РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-177/2025-II
Дана: 12. децембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-177/2025-II од 12. децембра 2025. године, с молбом да се дневни ред XIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. децембар 2025. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Марко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, на 85. седници од 12. децембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Горан Радић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-177/2025-II
Дана:12. децембра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/25-2118-VIII
11. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години

Поводом вашег дописа број XXV-020-177/25 од 10. децембра 2025. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и констатовала да су укупна средства за реализацију овог програма у износу 626.500.000,00 динара, планирана и Предлогом одлуке о буџету Града Новог Сада за 2026. годину, а с обзиром на Изјаву о финансијским ефектима акта приложеног Обрасца ПФЕ „да су подаци исказани у овом обрасцу истинити, потпуни и тачни", Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Наташа Ђоровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-900
11. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Ивана Кецић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), члана 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92-испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95-др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05-др.закон, 99/11 и 104/16-др.закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на седници од _____ 2025. године, доноси

О Д Л У К У
О ФИНАНСИРАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ГРАДА НОВОГ САДА У 2026. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се износ средстава из буџета Града Новог Сада у 2026. години за финансирање стамбене подршке у 2026. години на територији Града Новог Сада, као и начин коришћења тих средстава.

Члан 2.

За финансирање стамбене подршке из буџета Града Новог Сада обезбеђују се средства у износу од 626.500.000,00 динара, на разделу Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа) распоређена су за следеће намене:

- комуналне услуге за одржавање хигијене у становима и кућама у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- материјал за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- текуће поправке и одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 102.000.000,00 динара,
- куповина зграда и објеката, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- изградња зграда и објеката, средства у износу од 500.080.000,00 динара,
- капитално одржавање зграда и објеката, средства у износу од 500.000,00 динара,
- пројектно планирање, средства у износу од 18.920.000,00 динара,
- административна опрема, за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 2.000.000,00 динара.

Члан 3.

Средства из члана 2. алинеје 1-3. ове одлуке ће се користити за набавку потрошног материјала за посебне намене за опремање (текстилна галантерија, есцајг, посуђе и др), за финансирање радова на текућем одржавању и довођењу у стање техничке и хигијенске исправности, као и за одржавање хигијене, станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, на територији Града Новог Сада, у складу са законом и поступцима јавних набавки.

Члан 4.

Средства из члана 2. алинеје 4-8. ове одлуке ће се користити за куповину, изградњу, капитално одржавање и пројектно планирање зграда и објеката намењених за реализацију стамбене подршке, као и куповину административне опреме.

Средства из става 1. овог члана користиће се у складу са Одлуком о Програму инвестиционих активности за 2026. годину, који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, садржан је у чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), члану 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92-испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95-др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05-др.закон, 99/11 и 104/16-др.закон) и члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19).

Чланом 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да јединица локалне самоуправе обезбеђује средства за финансирање стамбене подршке у свом буџету, као и да се средства за финансирање стамбене подршке користе за припрему и реализацију програма стамбене подршке и одговарајућих стамбених пројеката, као и других активности у складу са одредбама Закона, стамбеном стратегијом и акционим плановима.

Чланом 27. ст. 2. и 3. Закона о становању прописано је да носилац права располагања може део средстава остварених продајом станова путем откупа да користи за сопствени развој, као и да носилац права располагања својим актом ближе прописује начин евидентирања и одлучивања о коришћењу средстава од станова продатих путем откупа, као и услове, начин и поступак давања зајмова из ових средстава.

Чланом 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина, између осталог, доноси програме стамбене подршке.

Законом о становању и одржавању зграда прописани су видови стамбене подршке, као помоћ за становање лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Предложеном одлуком, средства за финансирање стамбене подршке у 2026. години планирана су у износу од 626.500.000,00 динара, на разделу Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, и то за следеће намене:

- комуналне услуге за одржавање хигијене у становима и кућама у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- материјал за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- текуће поправке и одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 102.000.000,00 динара,
- куповина зграда и објеката, средства у износу од 1.000.000,00 динара
- изградња зграда и објеката, средства у износу од 500.080.000,00 динара
- капитално одржавање зграда и објеката, средства у износу од 500.000,00 динара
- пројектно планирање, средства у износу од 18.920.000,00 динара
- административна опрема, за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 2.000.000,00 динара.

Такође, предложеном одлуком прописано је да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а да ће се примењивати од 1. јануара 2026. године.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, у предложеном тексту.

Обрађивач
Милена Уборњи

ВД НАЧЕЛНИКА
Горан Вадић