РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Савет за урбанизам, пословни простор и
стамбену подршку
Број: 060-1/2025-1457-I
14. децембар 2025. године
НОВИ САД

СКУПШТИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку Скупштине Града Новог Сада на 13. седници одржаној 14. децембра 2025. године, разматрао је:

1. Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину
2. Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години
3. Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину
4. Предлог решења о давању сагласности на Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2026. годину
5. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја)
6. Предлог одлуке о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду
7. Предлог одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду
8. Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду
9. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара)
10. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)
11. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Филипа Вишњића број 2а)
12. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник)

13. Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о начину коришћења нераспоређене добити Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад из ранијих година

На основу члана 51. став 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20), Савет подноси Скупштини следећи

И З В Е Ш Т А Ј

1. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.
2. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
3. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.
4. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању сагласности на Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2026. годину и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.
5. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) и предлаже Скупштини да донесе План и Закључак у предложеном тексту.
6. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
7. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
8. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
9. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

10. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
11. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Филипа Вишњића број 2а) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
12. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
13. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о начину коришћења нераспоређене добити Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад из ранијих година и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.

За известиоца Савета на седници Скупштине Града, Савет је одредио Драгану Крагуљац, председницу Савета за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку.

Председница Савета

Драгана Крагуљац с.р