РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-606/2025-II
Дана: 16. децембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-606/2025-II од 16. децембра 2025. године, с молбом да се у дневни ред XIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. децембар 2025. године, по хитном поступку уврсти разматрање Предлога одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на 87. седници одржаној 16. децембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-606/2025-II
Дана: 16. децембра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-884
12. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради
плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку осовине Руменачког пута и продуженог правца источне границе парцеле број 10226/2 (пут). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Руменачког пута до тачке на осовини која је удаљена 55,00 m од осовинске тачке 5205t, затим граница скреће ка југу до тачке на пресеку планиране и постојеће регулационе линије гробља. Даље, у правцу југоистока граница прати границу парцеле број 896/1 (гробље), пресеца парцелу број 864/7 и долази до тромеђе парцела бр. 528 (пут), 529 и 864/7. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 528 (пут), северну, источну и јужну границу парцеле број 517/1 до тромеђе парцела бр. 517/1, 528 (пут) и 517/4. Даље, у правцу запада, граница прати северну границу парцеле број 510/1, затим скреће ка југозападу, прати источну границу парцеле број 896/1 (гробље), западну границу парцела бр. 882 (пут), 887 (канал), 10227 (пут) до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са правцем на растојању од 54,00 m од осовинске тачке број 375. Даље, граница скреће у правцу југоистока и управним правцем повученим из тачке која је на растојању од 54,00 m од осовинске тачке број 375, долази до границе КО Нови Сад IV и КО Ветерник. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати границу КО Нови Сад IV и КО Ветерник до западне границе парцеле број 10226/2 (пут), затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу

парцеле број 10226/2 (пут) до тромеђе парцела бр. 10226/2 (пут), 10228/1 (пут) и 9151/26. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, пресеца парцелу број 10226/2 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 10226/2 (пут), 9170 и 9171. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 10226/2 (пут) и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 132,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18 – исправка, 60/20, 25/21, 16/22 – др. план, 10/24 – др. план и 36/25) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор намењен за Градско гробље.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења и заштите простора, а на основу теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама управљача овог простора.

Планом ће се утврдити урбанистичко решење у складу са усмеравајућим правилима из Генералног урбанистичког плана, смерницама из документације од значаја за израду Плана, као и програмом надлежног Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, а све у складу са демографском пројекцијом и подацима о морталитету. Сагледаће се просторни и плански елементи и дефинисати правила по којима ће се уређивати овај простор.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 207/4-2025 од 5. септембра 2025. године, са аспекта археолошког и градитељског наслеђа није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сајлово“ Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сајлово“ Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Планом детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду обухватиће се простор у Катастарској општини Нови Сад IV, површине од приближно 132,00 ha.

Простор Градског гробља налази се на заравњеном терену, у северозападном делу града Новог Сада. Комплекс се својом југоисточном страном пружа ка мелиорационом каналу. Према југу, простор се наслања на планирано гробље у Ветернику.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18 – исправка, 60/20, 25/21, 16/22 – др. план, 10/24 – др. план и 36/25), којим је обухваћени простор намењен за Градско гробље.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења и заштите простора, на основу теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама управљача овог простора.

С обзиром на значајан недостатак површина за сахрањивање на читавој територији Града Новог Сада, неопходно је сагледати све аспекте уређења и коришћења простора Градског гробља. Преиспитаће се важеће планско решење којим су дефинисане површине за сахрањивање, али и пратећи садржаји у оквиру комплекса. Новим планским решењем ће се увећати капацитет простора за сахрањивање и створити услови за реализацију недостајућих садржаја.

Планом ће се утврдити урбанистичко решење, у складу са усмеравајућим правилима Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и смерницама из документације од значаја за израду Плана, као и

програмом надлежног Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, а све у складу са демографском пројекцијом и подацима о морталитету. Потребе за различитим типовима сахрањивања мењају се са временом, па ће се сагледати просторни и плански елементи, и у односу на њих дефинисаће се правила по којима ће се уређивати овај простор.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на планирану намену на обухваћеном простору, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Имајући у виду да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

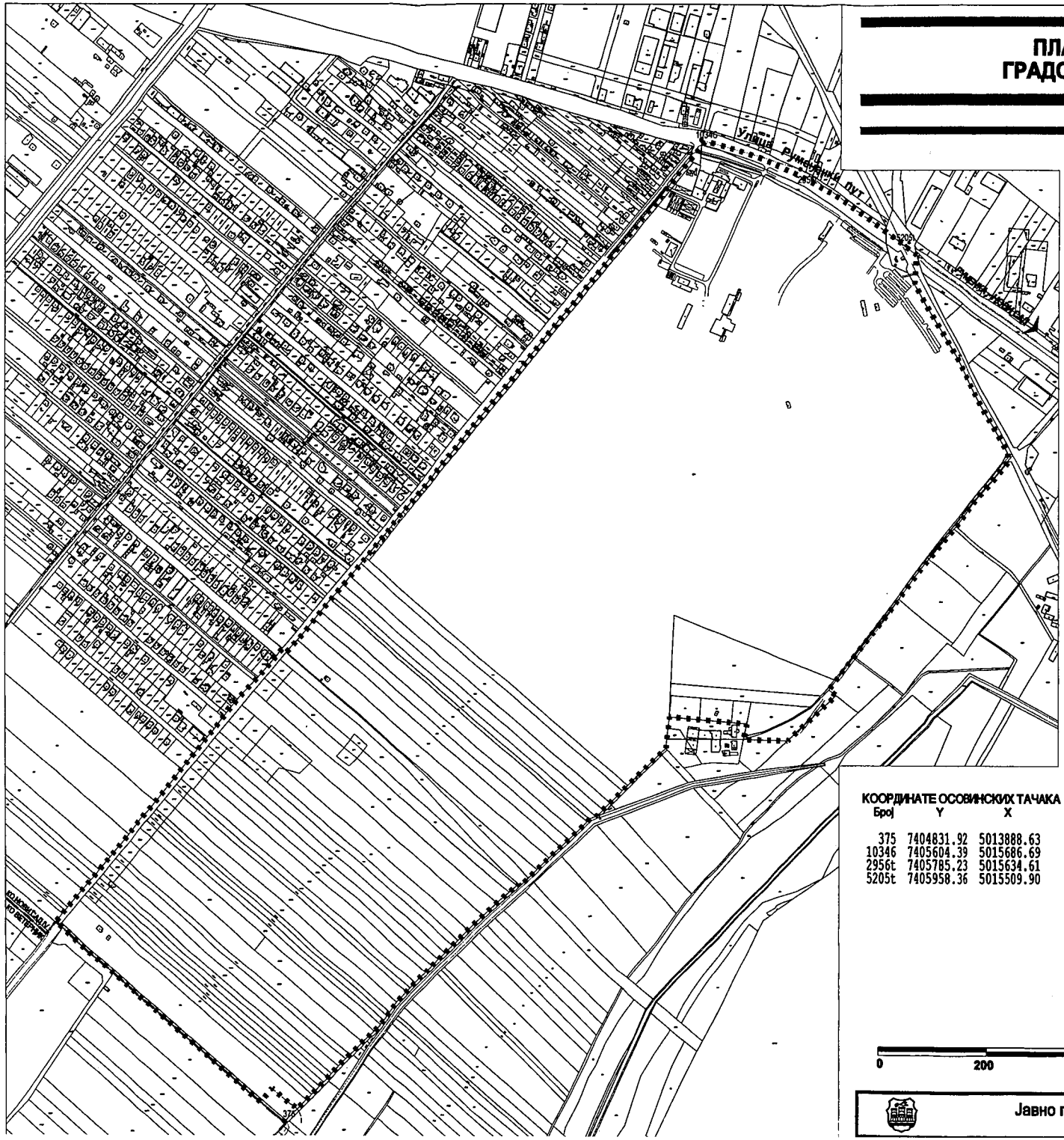
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на животну средину, број V-35-606/25 од 9. децембра 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 207/4-2025 од 5. септембра 2025. године, са аспекта археолошког и градитељског наслеђа није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Петар Михајловић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

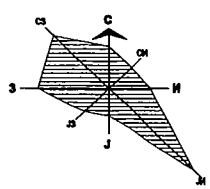


ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
375	7404831.92	5013888.63
10346	7405604.39	5015686.69
2956t	7405785.23	5015634.61
5205t	7405958.36	5015509.90



0 200 400 600м

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/Л,
21101 НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
e-mail: kancelarija@zzzskgns.rs

БРОЈ: **207/4-2025**
ВАШ БРОЈ: 1639/25

05.09.2025.
НШ/ ГМ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД
Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду (шифра плана: 2728)

Поводом вашег захтева за измену мишљења број 207/4-2025 од 05.09.2025. године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду (шифра плана: 2728), од 03. 09. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За израду Плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду (шифра плана: 2728), **није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.**

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде предметне Планске и техничке документације, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДИРЕКТОР
Далибор Рожић

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-308 од 07.10.2025. године, Мишљењи Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-2964/2 од 28.10.2025. године и Мишљењу Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада број 207/8-2025 од 19.11.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Одлуком о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду обухваћен је простор који се налази у Катастарској општини Нови Сад IV, површине приближно 132 ha.

Простор Градског гробља налази се на заравњеном терену у северозападном делу града Новог Сада. Комплекс се својом југоисточном страном пружа ка мелиорационом каналу. Према југу, простор се наслања на планирано гробље у Ветернику.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара Војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/12, 38/18 - исправка, 39/18 - исправка, 60/20, 25/21, 16/22 – др. план, 10/24 – др. план и 36/25), којим је обухваћени простор намењен за Градско гробље. Основ за спровођење је план детаљне регулације.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења и заштите простора, а на основу смерница, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама управљача овог простора.

Обзиром на значајан недостатак површина за сахрањивање на читавој територији Града Новог Сада, неопходно је сагледати све аспекте уређења и коришћења простора Градског гробља. Преиспитаће се важеће планско решење којим су дефинисане површине за сахрањивање, али и пратећи садржаји у оквиру комплекса. Новим планским решењем ће се увећати капацитет простора за сахрањивање, али ће се и створити услови за реализацију недостајућих садржаја.

Планом ће се утврдити урбанистичко решење, у складу са усмеравајућим правилима Генералног урбанистичког плана града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и смерницама из документације од значаја, као и програмом надлежног ЈКП „Лисје“ Нови Сад, а све у складу са демографском пројекцијом и подацима о морталитету. Потребе за различитим типовима сахрањивања се мењају са временом па ће се сагледати просторни и плански елементи, и у односу на то ће се и дефинисати правила по којима ће се уређивати овај простор.

С обзиром на планирану намену на предметном простору, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда плана може имати минимални утицај приликом извођења радова (честице прашине, непријатни мириси и сл.) на ваздух, као и известан утицај на подземне воде који може потенцијално утицати по људско здравље услед могућности контаминације подземних вода и на стварање санитарно хигијенских проблема, као и известан утицај на земљиште приликом реализације планираних садржаја. Потенцијални утицај може имати на концентрације издувних гасова, као и на постојећу вегетацију. План представља оквир за одобравање будућих пројеката за које се може захтевати поступак процене утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
   6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 4 месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-606/25
Дана : 09.12.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-308
Датум: 7. октобар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-606/25 од 24. септембра 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на животну средину.

2. Утврђују се услови за обезбеђење мера заштите животне средине у плану чијој се изради приступа:
- идентификовати потенцијални утицај на животну средину, са фокусом на спречавање загађења подземних вода и заштиту водних ресурса;
- утврдити ризик од загађења подземних вода од загађујућих материја: нитрата, амонијума пореклом од разградње органске материје проценом осетљивости водоносних слојева;
- на основу података из хидрогеолошких анализа: дубина и тип водоносног слоја (плитки/дубоки, подземни ток), састава тла – колико добро пропушта воду, дебљине непроходног слоја (глина, иловача), растојање од најближег бунара, извора или површинских вода, положај гробља у односу на ниво подземних вода (због процедних вода), утврдити осетљивост водоносних слојева;
- праћење квалитета подземних вода: узорковање и анализа подземних вода на параметре као што су нитрати, амонијум, електропроводљивост, pH, органски угљеник и микробиолошки показатељи.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Јелена Моравски

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +3812166162 52
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

0 4 -11- 2025

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. и 102. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву број V-35-606/25 од 24.09.2025. године, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, за издавање мишљења у вези Предлога Решења о спровођењу поступка стратешке процене Плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на животну средину, дана 28 .10.2025. године под бројем 03020-2964/2, издаје

МИШЉЕЊЕ

У достављеном Предлогу решења о спровођењу поступка стратешке процене Плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на животну средину (бр. V-35-606/25 од 24.09.2025. године, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада), наводи се:

„С обзиром на планирану намену на предметном простору, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 94/2024), израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте.
С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. став 1. алинеја 2. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада", бр. 48/09), доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на животну средину."

За израду Плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду овај завод је издао решење број 03-2321/2 од 24.10.2016. године. Сходно члану 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021), уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима. Решење о условима заштите природе садржи мере заштите и очувања заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја, као и других елемената еколошке мреже Републике Србије. Мере заштите природе утврђене решењем морају бити на одговарајући начин интегрисане унутар планске и пројектно-техничке документације, независно од одлуке о спровођењу или неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду.

Парцела број 896/1 (гробље) налази се у обухвату станишта строго заштићених и заштићених врста NSA17 (Новосдско ново гробље) и у непосредној близини станишта NSA05 (Бара код Авијатичарског насеља) (Прилог бр. 1).

Станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја NSA17 (Новосадско Ново гробље) и NSA05 (Бара код Авијатичарског насеља), као таква уврштена и у Генерални урбанистички план Града Новог Сада до 2030. године („Службени лист града Новог Сада", бр. 33/2022).

Полазећи од претходно наведеног, сматрамо да надлежни орган може, на основу изнетих података као и на основу других релевантних чињеница, да размотри доношење одговарајуће одлуке.

Прилог бр. 1: Положај предметне парцеле број 896/1 (гробље) у односу на станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста и еколошке коридоре.

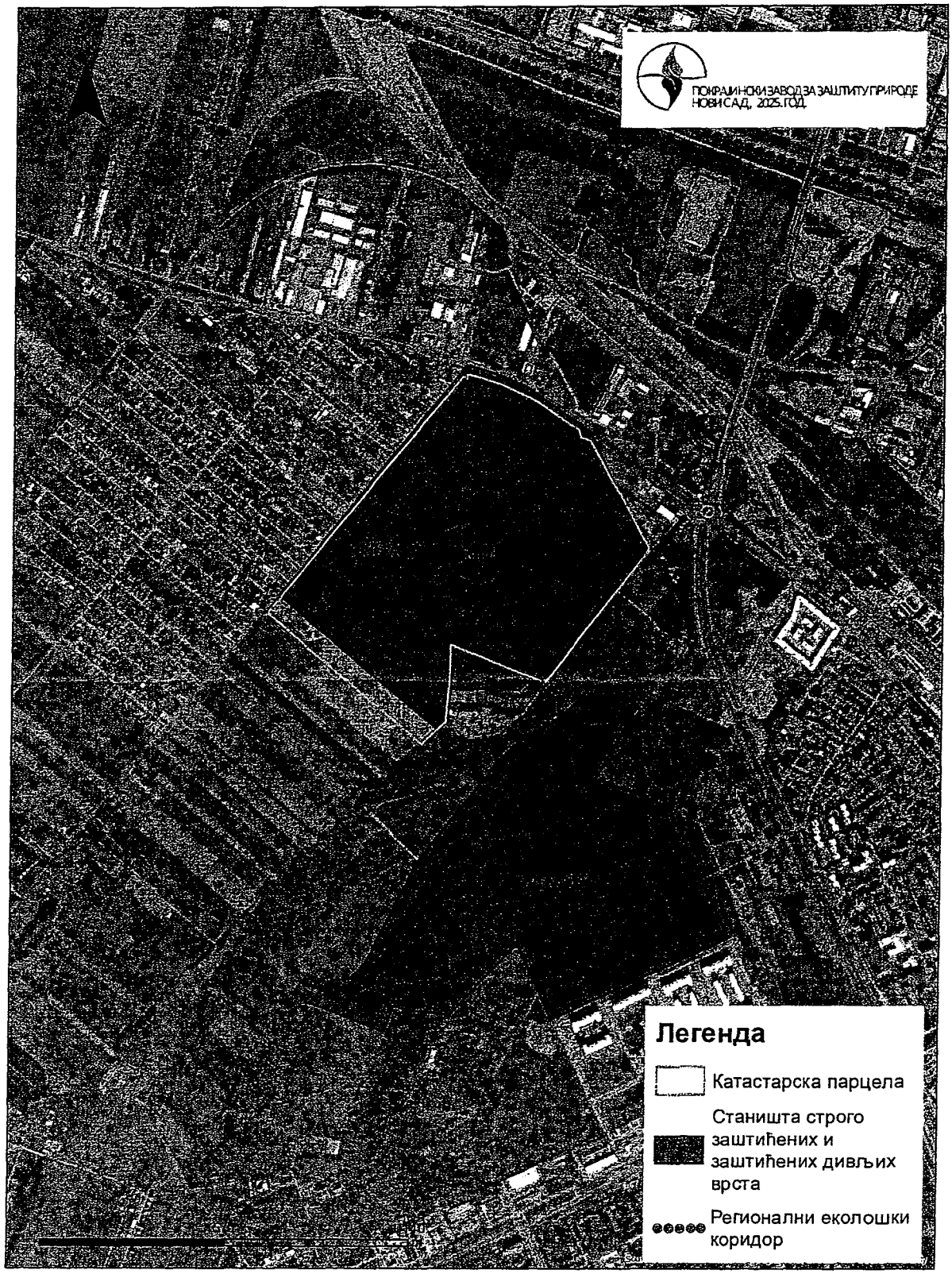
ДИРЕКТОР

др Желька Јеличић Маринковић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви

Прилог бр. 1

Положај предметне парцеле број 896/1 (гробље) у односу на станишта строго заштићених дивљих врста и еколошке коридоре



25 -11- 2025

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 101 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел.: 021 557 060; 021 557 061
e/mail: kancelarija@zzzskgns.rs

Број: **207/8-2025**
Ваш број: V-35-606/25
Датум: 19.11.2025. год

АЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ШКОЛСКА УЛИЦА БРОЈ 3
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: **Захтев за достављање мишљења**

Поводом вашег захтева за мишљење у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије, број 94/24), о потреби спровођења поступка стратешке процене утицаја за потребе израде Плана детаљне регулације Градског гробља у Новом саду (ПДР 2728), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

У складу са подацима из наше надлежности које смо доставили под бр. 207/6-2025, од 05.09.2025. године (Подаци о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите Закона о културним добрима за израду ПДР Градског гробља у Новом саду (ПДР 2728)) сагласни смо да се **не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План.**

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

ДИРЕКТОР
Далибор Рожић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 137. седници одржаној 19.09.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду и Концептуални оквир плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду и Концептуални оквир плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-606/25
Дана: 19.09.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.