РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-16/2025-222-II
Дана:16. децембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-16/2025-222-II од 16. децембра 2025. године, с молбом да се у дневни ред XIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. децембар 2025. године, по хитном поступку, уврсти разматрање Предлога решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке и да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту, ради стварања услова за испуњење обавезе пореског повериоца.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. став 1. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке, Градско веће Града Новог Сада на 87. седници од 16. децембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке.

II. На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20) доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке са молбом да се предложени дневни ред XIII седнице Скупштине Града Новог Сада, сазване за 17. децембар 2025. године, по хитном поступку допуни са Предлогом решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке, да га Скупштина Града Новог Сада размотри и донесе у предложеном тексту, ради стварања услова за испуњење обавезе пореског повериоца.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-16/2025-222-II
Дана:16. децембра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
БРОЈ: М-788/2025
ДАНА: 16.12.2025. године
НОВИ САД

СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 53/2025-I

ПРЕДМЕТ: Нацрт решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке

Поводом Вашег дописа број 53/2025-I од 15. децембра 2025. године, у прилогу кога сте нам доставили текст Нацрта решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке са Образложењем и осталом пропратном документацијом, ради давања правног мишљења, Правобранилаштво Града Новог Сада је мишљења да је достављени Нацрт решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке, у складу са важећим законским актима те је као такав формално-правно ваљан.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА
МИЛАНКА ГРОДИЋ

ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), члана 86. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гланик Републике Србије“, бр. 80/02, 84/02 - испр., 23/03 - испр., 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - испр., 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15 - аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20, 96/21, 138/22, 94/24 и 109/25) и члана 44. Закона о хипотеци („Службени гласник Републике Србије, бр. 115/05, 60/15, 63/15 – одлука УС и 83/15), поводом разматрања Предлога решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници, _____ 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА БРИСАЊЕ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА, ОДНОСНО ХИПОТЕКЕ

I. Скупштина Града Новог Сада констатује да је у целости измирен дуг и да нема потраживања, по основу заложног права, односно хипотеке уписане у корист Скупштине Града Новог Сада, Град Нови Сад, Решењем Службе за катастар непокретности Нови Сад Републичког геодетског завода, број 7413/2000 од 28. фебруара 2000. године, на основу Решења Републичке управе јавних прихода, број: XVII-03-413-2/950340201 од 5. јуна 1995. године, на катастарским парцелама број 5352/1 К.О. Петроварадин, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, површине 1790 м^2, и број 5352/2 К.О. Петроварадин, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, површине 1073 м^2, на 3/8 дела Чолић Срђана за износ пореског дуга од 648,00 динара камате обрачунате до 15. новембра 1998. године и износа од 1785,00 динара, те камате почев од 16. новембра 1998. године у висини од 0,2% дневно до исплате и 648,00 динара на име трошкова подношења решења, по основу пореза на пренос апсолутних права.

II. Скупштина Града Новог Сада даје сагласност за брисање заложног права, односно хипотеке уписане у корист Скупштине Града Новог Сада, Град Нови Сад из тачке I. овог решења, на 3/8 дела Чолић Срђана на катастарским парцелама број 5352/1 К.О. Петроварадин, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, површине 1790 м^2, и број 5352/2 К.О. Петроварадин, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, површине 1073 м^2, власништво Вучуревић Весне из Новог Сада у 5/8 дела као заједничка имовина супружника и Вучуревић Драгослава у својини од 3/8 дела и у 5/8 дела као заједничка имовина супружника.

III. За предузимање радњи и активности ради реализације тачке I. и II. овог решења, односно издавања брисовне дозволе у складу са законом и подношење захтева надлежном органу за брисање заложног права, односно хипотеке, овлашћује се Мирјана Василић, секретар Скупштине Града Новог Сада.

IV. Ово решење доставити:

- Министарству финансија, Пореска управа, Сектор издвојених активности, Одсек наплате издвојених активности Нови Сад, и

- Правобранилаштву Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА — ПРЕДСЕДНИЦА
Број:
Дана: — Дина Вучинић
НОВИ САД

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке, садржан је у члану 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада обавља и друге послове утврђене законом, и у члану 35. Закона о финансирању локалне самоправе („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 83/16, 104/16-др. закон, 95/18 - др. закон, 111/21-др. закон), којим је прописано да јединици локалне самоуправе припада порез на пренос апсолутних права остварен на њеној територији, који порез у складу са Законом о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 26/01, 45/02 -СУС, 80/02- др. закон, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 -УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24) утврђује, наплаћује и контролише Пореска управа у саставу Министарства финансија.

Чланом 86. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гланик Републике Србије“, бр. 80/02, 84/02 - испр., 23/03 - испр., 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - испр., 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15 - аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20, 96/21, 138/22, 94/24 и 109/25), између осталог, прописано је да законско заложно право, односно залога установљена у корист пореског повериоца, траје до намирења пореског дуга, а да је порески поверилац Република, односно јединица локалне самоуправе за изворне јавне приходе које утврђује, наплаћује и контролише у јавноправном односу.

Решењем Републичког геодетског завоца, Службе за катастар непокретности Нови Сад, број 7413/2000 од 28. фебруара 2000. године, на основу решења Републичке управе јавних прихода, број: XVII-03-413-2/950340201 од 5. јуна 1995. године укњижено је заложно право на 3/8 дела Чолић Срђана за износ пореског дуга од 648,00 динара камате обрачунате до 15. новембра 1998. године и износа од 1785,00 динара, те камате почев од 16. новембра 1998. године у висини од 0,2% дневно до исплате и 648,00 динара на име трошкова подношења решења, у корист Скупштине Града Новог Сада, Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина 8А, на катастарским парцела број 5352/1 К.О. Петроварадин, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, површине 1790 м^2, и број 5352/2 К.О. Петроварадин, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, површине 1073 м^2.

Скупштини Града Новог Сада обратио се Вучуревић Драгослав из Новог Сада са захтевом за издавање брисовне дозволе ради исписа хипотеке на катастарским парцела број 5352/1 К.О. Петроварадин, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, површине 1790м2, и број 5352/2 К.О. Петроварадин, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, површине 1073м2, власништво Вучуревић Весне из Новог Сада у 5/8 дела као заједничка имовина супружника и Вучуревић Драгослава у својини од 3/8 дела и у 5/8 дела као заједничка имовина супружника. Уз наведени захтев приложен је и Консолидовани упит стања за пореског обвезника Срђана Чолића из Новог Сада, на име пореза на пренос апсолутних права не непокретности по основу решења Пореске управе, од 23. јануара 2025. године и фотокопија доказа о уплати на дан 24. јануара 2025. године, пореза на пренос апсолутних права, у износу од 17.200,00 динара.

Дописом Министарства финансија, Пореске управе, Сектора издвојених активности, Одсека наплате издвојених активности Нови Сад, број: 2232-433-10-53611/2025-0000 од 10. децембра 2025. године, који је запримљен 12. децембра 2025. године, Скупштина Града Новог Сада је обавештена да је порески обвезник Чолић Срђан, ЈМБГ [redacted], коме је по основу Решења Републичке управе јавних прихода XVII-03-413-2/950340201 од 5. јуна 1995. године, уписано заложно право у корист Скупштине Града Новог Сада на рачуну пореза на пренос апсолутних права у износу од 648,00 динара главнице и 1785,00 динара камате на катастарским парцелама број 5352/1 К.О. Петроварадин, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, површине 1790м2, и број 5352/2 К.О. Петроварадин, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, површине 1073м2, измирио дуг у целости 24. јануара 2025. године.

У прилог наведене чињенице приложен је Консолидовани упит стања за наведеног пореског обвезника, по основу пореза на пренос апсолутних права на непокретности по решењу Пореске управе са стањем на дан 11. децембра 2025. године о наплаћеном основном дугу и камати у целости према подацима Пореске управе.

Сходно наведеном, на основу члана 86. Закона о пореском поступку и пореској администрацији и члана 44. Закона о хипотеци („Службени гласник Републике Србије, бр. 115/05, 60/15, 63/15 – одлука УС и 83/15), несумњиво је да су се стекли услови за престанак залоге, односно хипотеке уписане у корист Скупштине Града Новог Сада, Града Новог Сада, као пореског повериоца на горе наведеним непокретностима.

На основу изложеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да, ради стварања услова за престанак, у складу са законом, обезбеђеног пореског потраживања Скупштине Града Новог Сада, Града Новог Сада, размотри и донесе решење у предложеном тексту, ради стварања услова за испуњење обавезе пореског повериоца.

12-12-2025
53/20258-1

Министарство Финансија
Пореска управа
Сектор издвојених активности
Одсек наплате издвојених
активности Нови Сад
Нови Сад
број:2232-433-10-53611/2025-0000
Дана:10.12.2025. године

Република Србија
Аутономна покрајина Војводине
Скупштина града Новог Сада
Нови Сад

Веза: Ваш број 53/20258-I

ИЗЈАШЊЕЊЕ

Поводом Вашег захтева за доставу података за пореског обвезника Чолић Срђана ЈМБГ [redacted] коме је по основу Решења Републичке управе јавних прихода број XVII-03-413-2/950340201 од 05.06.1995 уписано заложно право у корист Скупштине Града Новог Сада за дуг на рачуну пореза на пренос апсолутних права у износу 648,00 динара главнице и 1785,00 динара камате на катастарским парцелама 5352/1 К.О. Петроварадин, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, површине 1790м2, и број 5352/2 К.О. Петроварадин, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, површине 1073м2, обавештавамо Вас да је дуг измирен у целости 24.01.2025. године.

Шеф одсека напалте Нови Сад

Синиша Јевремовић

Konsolidovani upit stanja

tanje na dan: 11/12/2025 **Datum štampanja:** 12/12/2025 **Stranica:** 1

oreski obveznik
JMBG: [redacted]
SRĐAN (RADA) ČOLIĆ
Prebivalište: Novi Sad

Račun
Izvor: DIS **Vrsta računa:** Individualni **Konto:** 840000071342184323
Poziv na broj: 12-223-0905971800022
Opis računa: Porez na prenos apsolutnih prava na nepokretnosti, po rešenju Poreske uprave

Opština
Šifra opštine: 223
Opština: Novi Sad

					Proknjiženo u računovodstvu			Obračun kamate		Stanje na dan	
ŠO	Datum	Opis	ŠP	Dokument	Duguje	Potražuje	Kamata	Obr. kamata	Nap. kamata	Osn. dug	Kamat
223	01/01/2025	Početno stanje - dug	101	PS 2025 IPD-2024-223	7,695.59					7,695.59	
223	01/01/2025	Početno stanje - kamata	103	PS 2025 IPD-2024-223			9,397.72			7,695.59	9,397.
	24/01/2025	01/01/2025 - 24/01/2025, broj dana = 24, osnovica = 7695.59, stopa = 0.157500 tj. 0.010356					..	79.70		7,695.59	9,477.
223	24/01/2025	Uplata banka	500	IZVOD 024/24.01.2025		17,200.00				-9,504.41	9,477.
	24/01/2025								9,477.42	-26.99	
	Suma na dan: 11/12/2025			Ukupno:	7,695.59	17,200.00	9,397.72	79.70	9,477.42		

Račun	Opis računa	Duguje	Potražuje	Naplaćena kamata	Osnovni dug	Kamata	Ukupan dug
840000071342184323	Porez na prenos apsolutnih prava na nepokretnosti, po rešenju Poreske uprave	7,695.59	17,200.00	9,477.42	-26.99	0.00	-26.99

Град Нови Сад
СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Примљено: 11-02-2025
Број: 53 / 2025-I

SKUPŠTINA GRADA NOVOG SADA
ŽARKA ZRENJANINA 2
21101 Novi Sad

PODNOSILAC ZAHTEVA: Dragoslav Vučurević
Adresa: [redacted], Novi Sad

Kontakt telefon: [redacted]
Kontakt mail: [redacted]

Predmet: Zahtev za izdavanje brisovne dozvole

Poštovani,

obraćam Vam se ovim putem sa zahtevom za izdavanje brisovne dozvole radi ispisa hipoteke **na katastarskim parcelama 5352/1 i 5352/2 obe K.O. Petrovaradin**, zemljište u građevinskom području, njiva 4. klase, na kojima je dana 28.02.2000. godine pod brojem DN 7413/2000 na osnovu rešenja Republičke uprave javnih prihoda br. XVII-03-413-2/950340201 od 05.06.1995. godine uknjiženo založno pravo na 3/8 dela Čolić Srđana za iznos poreskog duga od 648,00 dinara, kamate obračunate do 15.11.1998. i iznosa od 1785.90 dinara, te kamate počev od 16.11.1998. u visini od 0,2% dnevno do isplate i 648.00 dinara na ime troškova podnošenja rešenja **u korist: Skupštine Grada Novog Sada.**

Poreski dug uvećan za zakonsku zateznu kamatu, koji je bio osnov za upis hipoteke, je izmiren dana 24.01.2025. godine.

U prilogu zahteva dostavljam sledeću dokumentaciju:

- ispis podataka katastra nepokretnosti za katastarske parcele 5352/1 i 5352/2 obe k.o. Petrovaradin
- rešenje Republičke uprave javnih prihoda br. XVII-03-413-2/950340201 od 05.06.1995. godine
- konsolidovani upit stanja na dan 23.01.2025. godine
- uplatnica od 24.01.2025. godine.

Molim Vas da mi odgovor na dopis i eventualno instrukciju za plaćanje javnobeležničke naknade za overu brisovne dozvole, dostavite putem e-maila na [redacted] ili na adresu podnosioca zahteva: Novi Sad, [redacted].

S poštovanjem,

Dragoslav Vučurević
Novi Sad, [redacted]

U Novom Sadu, dana 03.02.2025. godine

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 09:25:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**5f037b92-0782-4854-b684-ab55bfddafe5**
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	805378
Катастарска општина:	ПЕТРОВАРАДИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 16:39
Служба:	НОВИ САД 3
Извор податка:	НОВИ САД 3, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЗАНОШ
Број парцеле:	5352/2
Површина m²:	1073
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	1073
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВУЧУРЕВИЋ (БОГДАН) ВЕСНА
Адреса:	НОВИ САД, ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА 13
Матични број лица:	[redacted]
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 5/8
Назив:	ВУЧУРЕВИЋ (МИЛАН) ДРАГОСЛАВ
Адреса:	НОВИ САД, ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА 13
Матични број лица:	[redacted]
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/8
Назив:	ВУЧУРЕВИЋ (МИЛАН) ДРАГОСЛАВ
Адреса:	НОВИ САД, ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА 13
Матични број лица:	[redacted]
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 5/8
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.02.2000.
Трајање терета:	
Опис терета:	ДН 7413/2000 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РЕПУБЛИЧКЕ УПРАВЕ ЈАВНИХ ПРИХОДА БР. XVII-03-413-2/950340201 ОД 05.06.1995. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО НА 3/8 ДЕЛА ЧОЛИЋ СРЂАНА ЗА ИЗНОС ПОРЕСКОГ ДУГА ОД 648,00 ДИНАРА КАМАТЕ ОБРАЧУНАТЕ ДО 15.11.1998. И ИЗНОСА ОД 1785.90 ДИНАРА, ТЕ КАМАТЕ ПОЧЕВ ОД 16.11.1998. У ВИСИНИ ОД 0.2% ДНЕВНО ДО ИСПЛАТЕ И 648.00 ДИНАРА НА ИМЕ ТРОШКОВА ПОДНОШЕЊА РЕШЕЊА У КОРИСТ: СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА. У КОРИСТ: ГРАД НОВИ САД, , НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Хипотекарни поверилац:	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Напомена (терет парцела)	

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 09:24:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**3519e592-42e2-46f6-9db9-3d70a941f6c4**
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	805378
Катастарска општина:	ПЕТРОВАРАДИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 16:39
Служба:	НОВИ САД 3
Извор податка:	НОВИ САД 3, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЗАНОШ
Број парцеле:	5352/1
Површина m²:	1790
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	1790
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВУЧУРЕВИЋ (БОГДАН) ВЕСНА
Адреса:	НОВИ САД, ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА 13
Матични број лица:	[redacted]
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 5/8
Назив:	ВУЧУРЕВИЋ (МИЛАН) ДРАГОСЛАВ
Адреса:	НОВИ САД, ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА 13
Матични број лица:	[redacted]
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/8
Назив:	ВУЧУРЕВИЋ (МИЛАН) ДРАГОСЛАВ
Адреса:	НОВИ САД, ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА 13
Матични број лица:	[redacted]
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 5/8
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.12.2000.
Трајање терета:	
Опис терета:	ДН 7413/2000 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РЕПУБЛИЧКЕ УПРАВЕ ЈАВНИХ ПРИХОДА БР. XVII-03-413-2/950340201 ОД 05.06.1995. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО НА 3/8 ДЕЛА ЧОЛИЋ СРЂАНА ЗА ИЗНОС ПОРЕСКОГ ДУГА ОД 648,00 ДИНАРА КАМАТЕ ОБРАЧУНАТЕ ДО 15.11.1998. И ИЗНОСА ОД 1785.90 ДИНАРА, ТЕ КАМАТЕ ПОЧЕВ ОД 16.11.1998. У ВИСИНИ ОД 0.2% ДНЕВНО ДО ИСПЛАТЕ И 648.00 ДИНАРА НА ИМЕ ТРОШКОВА ПОДНОШЕЊА РЕШЕЊА У КОРИСТ: СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА. У КОРИСТ: ГРАД НОВИ САД, , НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Хипотекарни поверилац:	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Напомена (терет парцела)	

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних

Sanja Rajić
3/12/2024 07:15:45

Република Србија
Републичка управа јавних прихода
Одељење за утврђивање и
наплату јавних прихода
Број: XVII-03-413-2/2003
Дана: 05.06.95
Нови Сад

Републичка управа јавних прихода, Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Нови Сад, на основу члана 27 Закона о контроли утврђивању и наплати јавних прихода ("Службени гласник РС" број 26/91, 50/92, 27/93, 67/93 и 48/94) и члана 30 Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС" број 43/94) у предмету утврђивања пореза на промет апсолутних права, за пореског обвезника,

Čolić Srđan [redacted] [redacted] доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Пореском обвезнику порез на промет апсолутних права Čolić Srđan утврђује се

пореска основица	порески износ	износ пореза
21,600.00 din.	3,00 %	648.00 din.

Налаже се пореском обвезнику да 583.50 динара од разрезаног пореза уплати у року од 15 дана од дана достављања решења на жиро рачун број 45700-840-223-2400 општина Нови Сад "Порез на промет апсолутних права" са позивом на број 4441157, а износ 64.20 динара на жиро рачун бр. 45700-838-8-420 РЈЈЈ Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Нови Сад, са позивом на број

Уколико пореска обвезница не плати ова дуговања у року и на начин одређен у диспозитиву, наплата ће се извршити принудним путем сходно одредбама Закона о пореском поступку и пореској управи.

Жалба не одлаже извршење решења.

О б р а з л о ж е њ е

Овом Одељењу пријављена је порескa обавезa на промет апсолутних права путем уговора о купопродаји од 29.05.95. Пореска обвезница је своју непокретност описану у ЗКЊ бр. 3752 КАТ.ОПШ. Petrovaradin ЗК.ПАРЦ. 6390 продао (менјао) за

Vucurević Dragoslav из N.Sad

[redacted] са припадајућим делом од 0,00 (износ за непокретност зкњ.бр. кат.општ. број парцеле

Порески орган је утврдио промётну вредност од 21600.00 динара по службеној броj XVII-03-413-2/95034-0201 од 05.06.95.

На утврђену пореску основицу примењена порeска стопа из члана 27 Закона о порезима на имовину одређена је као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог решења изјављена је жалба Републичкој управи јавних прихода - Организационој јединици "Центар", Нови Сад путем овог Одељења, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење добио: [illegible]
Извршено 02.11. [illegible] год.
[illegible]

ДОСТАВИТИ:
1. Пореском
2. Кориснику
3. Архиви

[illegible]
(Службено лице)

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Sanja Rajić
30.12.2024 07:15:45

REPUBLIKA SRBIJA
REPUBLIČKA UPRAVA JAVNIH PRI
Odeljenje za utvrđivanje
i naplatu javnih prihoda
Broj: XVII-03-413-2/950340201
Dana: 05.06.95
Novi Sad

Republička uprava javnih prihoda, Odeljenje za utvrđivanje i naplatu javnih prihoda Novi Sad, na osnovu člana 27 Zakona o kontroli utvrđivanju i naplati javnih prihoda ('Službeni glasnik RS' broj 76/91, 30/93, 27/93, 67/93 i 44/94) i člana 30 Zakona o porezima na imovinu ('Službeni glasnik RS' broj 43/94) u predmetu utvrđivanja poreza na promet apsolutnih prava, za poreskog obveznika

Čolić Srđan [redacted] [redacted] [redacted] donosi

R E Š E N J E

Poreskom obvezniku poreza na promet apsolutnih prava Čolić Srđan utvrđuje se

poreska osnovica	poreska stopa %	iznos poreza
21600.00 din.	3.00 %	648.00 din.

Nalaže se poreskom obvezniku da u 583,20 dinara od razreza poreza uplati u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja na žiro račun broj 45700-840-225-2406 opštine Novi Sad 'Porez na promet apsolutnih prava' sa pozivom na broj 44113?, a iznos 64,80 dinara na žiro račun br. 45700-606-8 [illegible] poziv na broj 44113?

Ukoliko poreski obveznik ne plati ove dažbine u roku i na način određenom prethodnom stavu, naplata će se izvršiti prinudnim putem zajedno sa zateznom od 0,1 % dnevno i troškovima naplate.

Žalba na ovlašćeno izvršenje rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom odeljenju prijavljena je poreska obaveza na promet apsolutnih prava putem ugovora o kupoprodaji od 24.05.95. poreski obveznik je svoju nekretninu upisanu u ZKUL br. 1?67 kat.opšt. Petrovaradin, PK PARC. 5??? (uknjiženo pravo) za

Marinović Obrenijan iz N.Sad
[redacted] za kupoprodajnu cenu od 0,00
dinara, za nepokretnosti upisane kat.opšt. broj parcele

Poreski organ je utvrdio prometnu vrednost od 21600.00 dinara na zapisniku broj XVII-03-413-2/950340201 od 05.06.95.

Na utvrđenu poresku osnovicu primenom poreske stope iz člana 27 Zakona o porezima na imovinu naplaćeno je kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom leku:

Protiv ovog rešenja dozvoljena je žalba Republičkoj upravi javnih prihoda - Organizacionoj jedinici 'Centar', Novi Sad putem ovog Odeljenja, u roku od 8 dana od dana prijema rešenja.

Rešenje je [illegible] zakonom
izvršno 02.11.1995 god.
[illegible]

DOSTAVITI:
1. Prodavcu
2. Kupcu
3. arhivi

(sa [illegible] pečata)

Overa kvalifikovanog elektronskog sertifikata

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

платилац

SRĐAN (RADA) ĆOLIĆ
JMBG [redacted]
NOVI SAD [redacted]

шифра плаћања: 153 | валута: RSD | износ: = 17.200,00

рачун примаоца: 840-713421843-23

модел и позив на број (одобрење): 12-223-090597180002 2

сврха уплате

POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA PO REŠENJU PORESKE UPRAVE

прималац

BUDŽET

02
PTT 21130
153 840-713421843-23
97 12223090597180002 2
24.01.25 10:02 90 1917
*17.200,00 195 *172,00

Srđan Ćolić
печат и потпис платиоца

место и датум пријема

датум извршења

02
PTT 21130
153 840-713421843-23
97 12223090597180002 2
24.01.25 10:02 90 1917
*17.200,00 195 *172,00 1
VAŽI BEZ ŽIGA I POTPISA

МАЈОРПРОМЕТ ДОО Стара Пазова

Образац бр.1

Konsolidovani upit stanja

Stanje na dan: 23/01/2025 **Datum štampanja:** 23/01/2025 **Stranica:** 1 / 1

Poreski obveznik
JMBG:
SRĐAN (RADA) ČOLIĆ
Prebivalište: Novi Sad

Račun
Izvor: DIS **Vrsta računa:** Individualni **Konto:** 840000071342184323
Poziv na broj: 12-223-0905971800022
Opis računa: Porez na prenos apsolutnih prava na nepokretnosti, po rešenju Poreske uprave

Opština
Šifra opštine: 223
Opština: Novi Sad

					Proknjiženo u računovodstvu			Obračun kamate		Stanje na dan	
ŠO	Datum	Opis	ŠP	Dokument	Duguje	Potražuje	Kamata	Obr. kamata	Nap. kamata	Osn. dug	Kamata
223	01/01/2024	Početno stanje - dug	101	PS 2024 IPD-2023-223	7.695,59					7.695,59	
223	01/01/2024	Početno stanje - kamata	103	PS 2024 IPD-2023-223			8.153,55			7.695,59	8.153,55
	12/06/2024	01/01/2024 - 12/06/2024, broj dana = 164, osnovica = 7695.59, stopa = 0.165000 tj. 0.073934					..	568,97		7.695,59	8.722,52
	10/07/2024	13/06/2024 - 10/07/2024, broj dana = 28, osnovica = 7695.59, stopa = 0.162500 tj. 0.012432					..	95,67		7.695,59	8.818,19
	11/09/2024	11/07/2024 - 11/09/2024, broj dana = 63, osnovica = 7695.59, stopa = 0.160000 tj. 0.027541					..	211,94		7.695,59	9.030,13
	31/12/2024	12/09/2024 - 31/12/2024, broj dana = 111, osnovica = 7695.59, stopa = 0.157500 tj. 0.047766					..	367,59		7.695,59	9.397,72
	23/01/2025	01/01/2025 - 23/01/2025, broj dana = 23, osnovica = 7695.59, stopa = 0.157500 tj. 0.009925						76,38		7.695,59	9.474,10
				Ukupno:	7.695,59	0,00	8.153,55	1.320,55	0,00		

Račun	Opis računa	Duguje	Potražuje	Naplaćena kamata	Osnovni dug	Kamata	Ukupan dug
840000071342184323	Porez na prenos apsolutnih prava na nepokretnosti, po rešenju Poreske uprave	7.695,59	0,00	0,00	7.695,59	9.474,10	17.169,69