



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XLIV - Број 71

НОВИ САД, 18. децембар 2025.

примерак 660,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

1379

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 –испр, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), а у вези са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС”, број 27/15) и члана 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата: радове на припремању земљишта, радове на комуналном опремању земљишта, као и трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука.

Члан 3.

За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од **6.424.684.911,80** динара и то према изворима прихода:

Средства из буџета Града Новог Сада (у даљем тексту: Буџет)

1.	Општи приходи и примања буџета	2.948.147.172,60 динара
2.	Трансфери од других нивоа власти	691.207.397,82 динара
3.	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	2.600.000.000,00 динара
4.	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	185.330.341,38 динара
УКУПНО:		6.424.684.911,80 динара

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

I	Радове на припремању земљишта	1.891.133.354,00 динара
II	Радове на комуналном опремању земљишта	3.864.297.408,80 динара
III	Трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука	669.254.149,00 динара
УКУПНО:		6.424.684.911,80 динара

Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник), на предлог Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа), утврдиће приоритете у извршавању радова предвиђених у Програму.

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

У случају потребе може се приступити изради просторно урбанистичке документације, која није предвиђена Програмом у делу I. Радови на припремању земљишта, тачка 1 Планска документа и истражни радови, подтачка 1.1 Просторно урбанистичка документација, у оквиру укупно предвиђених средстава Програмом за ову намену, о чему одлучује Градско веће Града Новог Сада, на предлог Градске управе.

У случају одобравања промене апропријација у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2026. годину, у складу са законом, Градско веће Града Новог Сада може, у току године, у складу са актом којим је одобрена промена апропријације, по образложеном предлогу Градске управе, да посебним актом изврши измене у Програму.

Члан 4.

У зонама где не постоји или је само незнатно изграђена комунална инфраструктура, а на којима су претежно објекти изграђени без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, опремање грађевинског земљишта реализује се на основу програма санације који ће се доносити за појединачне локалитете.

Програм из става 1. овог члана доноси Скупштина Града Новог Сада, на предлог Градоначелника и садржи:

- одређивање локалитета,
- дефинисање потребних радова на изградњи комуналне инфраструктуре,
- одређивање укупне вредности тих радова и начина финансирања радова,
- одређивање рокова за изградњу комуналне инфраструктуре, и др.

Члан 5.

Градска управа задужена је за реализацију Програма.

Члан 6.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Градска управа дужна је да, на захтев Градоначелника, достави периодични извештај о реализацији Програма.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 401-19/2025-206-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), припремљен је у складу са одредбама: Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта и Статута Града Новог Сада.

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Новог Сада, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција и извршења судских одлука.

Информациону основу за израду Програма представља Генерални урбанистички план Града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) као стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Планом развоја Града Новог Сада за период 2023.-2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 58/23), дати су приоритетни циљеви развоја Града Новог Сада и мере за спровођење, што представља основне смернице за избор и садржину Програма.

У поступку израде Програма размотрене су потребе и захтеви становника Града Новог Сада, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и припремљеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Нови Сад, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- опремање објектима инфраструктуре локалитета планираних за стамбену и друге видове изградње;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржину Програма чине:

- приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта (радови на објектима комуналне и линијске инфраструктуре, објекти јавне намене, локације намењене уређивању земљишта и локације које се уређују у оквиру месних заједница) и трошкови реализације инвестиција;
- збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта, и то: 1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација, који обухвата објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме, а приказане у оквиру: капиталних објеката, опремања објеката јавне намене, површина јавне намене, опремања грађевинског земљишта и радова на територији месних заједница; 2. Преглед

радова према начину коришћења услуга разврстаних у објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме и 3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система обухваћених кроз магистралне објекте, примарне објекте и секундарне објекте.

Основни носилац организације извршења Програма је Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа). Носиоци појединих стручних послова су: Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Службе за катастар непокретности

Нови Сад, ЕПС „Електродистрибуција“, Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад, ЈКП "Информатика" Нови Сад, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, надлежне градске управе и остали учесници у реализацији, изабрани у складу са законом. Градска управа прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

A. РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I. РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	1.891.133.354,00
1 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ	333.797.000,00
1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	248.000.000,00
1.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	42.503.000,00
1.4 ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА	43.294.000,00
2 ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА	1.376.000.000,00
2.1 РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	1.288.000.000,00
2.2 РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	88.000.000,00
3 ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ	181.336.354,00
3.1 ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФОСТАНИЦА	181.336.354,00
II. РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	3.864.297.408,80
1 КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ	1.777.737.535,00
П 3 ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА	716.139.779,00
П 7 ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ	3.300.000,00
П8 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ	31.570.000,00
П 9 КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ	218.855.010,00
П11 АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ	11.153.188,00
П19 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНКИ	6.457.010,00
П23 РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ФУТОШКОГ ПАРКА	448.065.488,00
1.1 ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА	216.837.060,00
1.2 МОСТОВИ	125.360.000,00
2 ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	53.258.200,00
3 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	247.088.893,00
3.1. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	24.000.000,00
3.2 ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	40.370.293,00
3.3 МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ	150.195.600,00
3.4. ПАРКОВИ И ТРГОВИ	9.543.000,00
3.6. СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА	7.980.000,00

3.7	УРБАНА ОПРЕМА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА	15.000.000,00
4	<u>ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>1.337.010.712,80</u>
4.1	ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ	606.138.781,42
4.2	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА	730.871.931,38
5	<u>РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА</u>	<u>399.223.402,00</u>
6	<u>ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</u>	<u>49.978.666,00</u>
III.	ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА	<u>669.254.149,00</u>
1	<u>ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА</u>	<u>89.254.149,00</u>
1.1	ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА	17.625.000,00
1.2	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА	71.629.149,00
2	<u>ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА</u>	<u>580.000.000,00</u>
2.1	НАКНАДЕ ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА	580.000.000,00
	УКУПНО:	6.424.684.911,80

Б. ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.	РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	1.891.133.354,00
1	<u>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ</u>	<u>333.797.000,00</u>
1.1	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	248.000.000,00

ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

- План генералне регулације дела Новог насеља северно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду
- План генералне регулације дела Новог насеља јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду
- План генералне регулације дела Новог насеља источно од Улице Слободана Јовановића у Новом Саду
- План генералне регулације Клисе источно од Сентандрејског пута у Новом Саду
- План генералне регулације Клисе западно од Сентандрејског пута у Новом Саду
- План генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду
- План генералне регулације Буковачки плато у Петроварадину
- План генералне регулације простора између улица Черевихке, Десанке Максимовић, Подунавске и Славујеве на Адицама, у Новом Саду
- План генералне регулације блокова око Ловћенске улице у Новом Саду
- План генералне регулације зонског спортског центра "Раднички" у Новом Саду
- План генералне регулације Мишелука II у Петроварадину
- План генералне регулације Мишелука I у Петроварадину
- План генералне регулације Најлон пијаци у Новом Саду
- Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет на парцели број 1990/32 КО Футог)
- Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (локалитет комплекса манастира Светих архангела Михаила и Гаврила)
- Измене и допуне плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (подручје улица Илариона Руварца и Првомајске)
- Урбанистички пројекат комплекса хелидрома са комплеметарним наменама на Мишелуку у Петроварадину
- Анализа браунфилд локација на простору Града Новог Сада
- Анализа могућности унапређења јавних простора у зонама вишепородичног становања са аспекта инклузивности, активне мобилности и климатски одговорног дизајна у Новом Саду

- Анализа броја путовања која генеришу нови стамбени и пословни објекти на простору Града Новог Сада
- Анализа промене типа раскрснице Улице Прерадовићева и Рељковићева у Петроварадину, са утицајем на окружење
- Стратешке процене утицаја на животну средину
- Мерење подземних вода

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Израда услова и мера заштите за потребе просторно-планске документације на територији Града Новог Сада

1.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ 42.503.000,00

- Геодетске услуге за потребе рада Градске управе у Новом Саду (геодетска снимања, обележавања и израда пројекта геодетских обележавања)
- Приступ перманентним базним станицама за коришћење ГПС инструмента
- Контролна геомеханичка, асфалтна и бетонска испитивања на територији Града Новог Сада и приградских насеља
- Трошкови израде урбанистичких и локацијских услова
- Израда студија и анализа
- Аеро снимање градског подручја
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Геодетске услуге за потребе рада Градске управе у Новом Саду (геодетска снимања, обележавања и израда пројекта геодетских обележавања)
- Израда пројекта геолошких истраживања и хидрогеолошких истраживања у парку код Ранжирне станице
- Контролна геомеханичка, асфалтна и бетонска испитивања на територији Града Новог Сада и приградских насеља
- Трошкови израде урбанистичких и локацијских услова

1.4 ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА 43.294.000,00

- Пијезометарска и инклинометарска опажања на територији Града и приградских насеља
- Археолошки радови на територији Града и приградских насеља
- Елаборат геотехничких истраживања и испитивања клизишта на сремској страни
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Пијезометарска и инклинометарска опажања на територији Града и приградских насеља
- Геодетско снимање стубова Моста слободе у Новом Саду

2 ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА 1.376.000.000,00

2.1 РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА 1.288.000.000,00

- Територија града Новог Сада (Јавно градско земљиште)
- Територија града Новог Сада (Споразуми који се закључују пред Управом за имовину и имовинско-правне послове)
- Територија града Новог Сада (Накнада за грађевинске објекте и засаде)
- Територија града Новог Сада (Накнада за грађевинске објекте и засаде по судским одлукама)
- Територија града Новог Сада (Накнада за земљиште по судским одлукама)
- Улица Јанка Веселиновића - парцела 5354/4 К.О. Нови Сад 1
- Улица хероја Пинкија - парцела 7504/2 К.О. Нови Сад 2
- Улица Лазе Костића бр. 18 - парцела 371/4 К.О. Нови Сад 2
- Улица Округићева - парцела 1686/2 К.О. Петроварадин
- Улица кисачка - парцела 4491/2 К.О. Нови Сад 1
- Улица кисачка - парцела 9792/8 и 9792/9 К.О. Нови Сад 1
- Улица војводе Шупљикца - парцела 8950/2 К.О. Нови Сад 1
- Булевар ослобођења –Данила Киша- парцела 1012/2 К.О. Нови Сад 2
- Улица Петефи Шандора и сомборска бб - парцеле 5761/3 и 5762/3 К.О. Нови Сад 2
- Археолошки парк
- Блок уз Улицу Бате Бркића (Блок омеђен Ул.Бате Бркића, Бул. Ј.Дучића, Ул.браће Дроњак, Ул.Стевана Христића и Ул. партизанских база)
- Колско-пешачки пролаз у наставку Радничке улице у Сремској Каменици
- Нова основна школа на локалитету "Адамовићево насеље"
- Приступне саобраћајнице Фрушкогорском коридору

- Продужетак Булевара Јована Дучића
- Продужетак Улице Анђе Ранковић (према ОШ "Милош Црњански")
- Продужетак Улице ратних војних инвалида (од Омладинске до Иве Лоле Рибара) у Ветернику
- Проширење објекта ОШ "Јована Дучића" у Петроварадину у Малиновој улици
- Садови - црпне станице
- Топлана "Исток"
- Укрштање државног пута IIА реда бр.100 и државног пута IIА реда 102, чвор Ч РС 10011 Нови Сад (Темерин)
- Улица Лазара Стојковића
- Улица Нова из Улице Јована Јовановића Змаја у Каћу
- Шафарикова улица – јавна гаража
- Мост на постојећим стубовима бившег моста Франца Јозефа
- Центар за социјални рад
- Јавна гаража у насељу "Роткварија"
- Продужетак Улице браће Кркљуш од Улице Руђера Бошковића до Футошке
- Блок омеђен улицама Дожа Ђерђа, Мише Димитријевића и браће Рибникар
- Основна школа "Јован Поповић"
- Новопланирана улица у блоку између Болманске и Прешернове
- Улица Фејеш Кларе
- Улица Јернеја Копитара
- Нова улица – од Улице Полгар Андраша до школе
- Деоница од Улице футошки пут до Булевара Патријарха Павла, Шумске улице и дуж Улице Љубице Раваси до Улице Бранка Ћопића
- Улица Десанке Максимовић са припадајућим улицама у Новом блоку у Адницама
- Блок омеђен улицама Бате Бркића, Анђе Ранковић, Стевана Момчиловића
- Расадник - Сомборска рампа
- Објекат јавних служби на локалитету уз Булевар Европе и улицу Радомира Раше Радујкова
- Саобраћајница уз Булевар Европе Север 1
- Градско гробље
- Сајлово – Новопланирана улица из улице краља Петра I
- Индустијска саобраћајница у радној зони Север 1
- Сентандрејски пут (М-22/1) - од Велебитске до Змајевачког пута - друга трака
- Улица Отокара Кершованија
- Колубарска улица са приступом из улице Аркадија Варађанина и Дечанске
- Регионална депонија
- Улица Баје Пивљанина
- Улица Ивана Сенковића
- Улица краља Вукашина
- Улица краља Уроша I (од Улице деспота Угљеше до Улице Младена Лесковца)
- Нова улица од Булевара Европе до Руменачког пута
- Православно гробље у Будисави
- Радна зона Север 4
- Стари Леденци – објекат Месне заједнице
- Улица Карађорђева - проширење предшколске установе
- Ботаничка башта
- Мишелук 3
- Петроварадин – ЦППОВ на Роковом потоку
- Петроварадин - Улица Динка Шимуновића
- Транцамент - војска
- Сремска Каменица – Мишелук 2
- Сремска Каменица – Улица нова
- Сремска Каменица – Улица нова (Блок између улица Бранислава Букурова и др Голдмана)
- Сремска Каменица - Улица Соње Маринковић
- Бегеч –Улица Нова 1
- Новосадски пут

- Паметни еко парк Младости (угао Партизанске и Кисачке улице у Новом Саду)
- Улица Драгослава Срејовића
- Улица Нова на Телепу – између Болманске и Морнарске
- Ветерник -Улица Боре Ханауске са припадајућим улицама
- Ветерник - Улица Јефимијина
- Ветерник – Улица Ханелоре Ламхе (од Новосадског пута до новопланираног кружног тока)
- Објекти у насељу Бангладеш у Футогу
- Радна зона Каћ
- Руменка – кружна раскрсница.
- Блок ограничен Сателитском пијациом, улицама Бате Бркића и Анђе Ранковић
- Продужетак улице Новосадског сајма

2.2 РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА

88.000.000,00

- Уклањање објеката на локалитетима који се приводе намени на територији Града Новог Сада (техничка документација и уклањање објеката)
- Трошкови искључења и измештање индивидуалних прикључака на објектима на локалитетима који се приводе намени
- Обезбеђивање непокретности до привођења локалитета намени (уклањање мањих објеката и мањи грађевински радови) на територији Града Новог Сада

НАСТАВАК РАДОВА

- Уклањање објеката на локалитетима који се приводе намени на територији Града Новог Сада (техничка документација и уклањање објеката)
- Обезбеђивање непокретности до привођења локалитета намени (уклањање мањих објеката и мањи грађевински радови) на територији Града Новог Сада

3 ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ

181.336.354,00

3.1 ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА

181.336.354,00

- Услуга реализације уговора о регулисању међусобних односа са ЕМС за потребе извођења радова на реконструкцији далековода и изградњи нових стубова и уградње механичког и електричног појачања изолаторских ланаца на стубовима на локалитету југозападно од Градског гробља у Новом Саду
- Израда пројектно-техничке документације за потребе извођења радова на реконструкцији далековода и изградњи нових стубова и уградње механичког и електричног појачања изолаторских ланаца на стубовима на локалитету југозападно од Градског гробља у Новом Саду
- Изградња КБТС "Резервоар Чардак" са припадајућом СН и НН мрежом у Сремској Каменици
- Измештање и изградња подземних водова за потребе изградње моста преко Дунава на стубовима некадашњег моста Франца Јозефа у Новом Саду
- Изградња водова, инсталација и трафо станица
- Каблирање, измештање и заштита постојећих 110 КВ далековода и других водова на територији Града Новог Сада и регулисање међусобних односа са АД ЕМС
- Измештање постојећег 110кВ далековода 1135 и 1136 Нови Сад 3- ТС НОви Сад 5 у насељу Југовићево у Новом Саду са израдом техничке документације по систему "кључ у руке"
- Трошкови прикључења јавног осветљења, црпних станица, семафора и осталих објеката на територији Града Новог Сада
- Каблирање, измештање и заштита СН и НН водова и других водова и инсталација на територији Града Новог Сада
- Измештање и етажирање инфраструктурних инсталација на територији Града Новог Сада за потребе Програма "Чиста Србија"
- Измештање и етажирање инфраструктурних инсталација на територији Града Новог Сада
- Измештање и етажирање инфраструктурних инсталација у Улици Динка Шимуновића у Петроварадину за потребе изградње хидротехничких инсталација

НАСТАВАК РАДОВА

- Измештање далековода за потребе Регионалне депоније са израдом техничке документације

II. РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	3.864.297.408,80
1 <u>КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>1.777.737.535,00</u>
П 3 ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА	716.139.779,00
<u>ГРАДСКО ЈЕЗГРО НОВОГ САДА</u>	
- Изградња објеката инфраструктуре	
- Радови на санацији	
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
- Техничка документација	
П 7 ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ	3.300.000,00
<u>ЗГРАДА РАДИО ТЕЛЕВИЗИЈЕ ВОЈВОДИНЕ</u>	
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
- Техничка документација	
П 8 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ	31.570.000,00
<u>БЕГЕЧ - ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА</u>	
- Изградња објеката инфраструктуре	
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
- Изградња објеката инфраструктуре	
П 9 КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ	218.885.010,00
<u>ВЕТЕРНИК - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА</u>	
- Изградња објеката инфраструктуре	
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
- Техничка документација	
П11 АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ	11.153.188,00
<u>АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН</u>	
- Техничка документација	
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
- Техничка документација	
П19 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНКИ	6.457.010,00
<u>РУМЕНКА - ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА</u>	
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
- Изградња објеката инфраструктуре	
П23 РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ФУТОШКОГ ПАРКА	448.065.488,00
<u>ФУТОШКИ ПАРК</u>	
- Изградња објеката инфраструктуре – пројекат LIID	
1.1 ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА	216.837.060,00
<u>БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - НОВИ САД - РУМЕНКА - ИРМОВО - КИСАЧ – ЧЕНЕЈ</u>	
- Изградња објеката инфраструктуре - пројекат LIID	
<u>ПРОСТОР НА УГЛУ УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, ВЛАДИКЕ ПЛАТОНА И ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА</u>	
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
-Техничка документација	
- Изградња објеката инфраструктуре	

1.2	МОСТОВИ	125.360.000,00
	<u>МОСТОВИ - САНАЦИЈА</u>	
	- Специјализоване услуге	
	- Техничка документација	
	<u>НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ</u>	
	- Капитално одржавање	
	<u>СЕНТАНДРЕЈСКИ МОСТ - на путу М-22.1 (преко канала ДТД)</u>	
	<u>НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ</u>	
	- Техничка документација	
2	<u>ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	53.258.200,00
	<u>ЈАВНЕ ГАРАЖЕ</u>	
	<u>НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ</u>	
	- Техничка документација	
	<u>ШКОЛСКА ДВОРИШТА И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ</u>	
	- Изградња објекта инфраструктуре	
	<u>НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ</u>	
	- Техничка документација	
	<u>ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ</u>	
	<u>НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ</u>	
	- Изградња објекта инфраструктуре	
	<u>БУДИСАВА - ОСНОВНА ШКОЛА "ИВО АНДРИЋ"</u>	
	<u>НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ</u>	
	- Техничка документација	
3	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	247.088.893,00
3.1	ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	24.000.000,00
	<u>САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА</u>	
	- Набавка опреме	
	<u>НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ</u>	
	- Набавка опреме	
3.2	ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	40.370.293,00
	<u>ГРАДСКА КУЋА</u>	
	<u>НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ</u>	
	- Техничка документација	
	<u>ТЕРИТОРИЈА ГРАДА И ПРИГРАДСКА НАСЕЉА - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ</u>	
	- Изградња објекта инфраструктуре	
	- Техничка документација	
	<u>НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ</u>	
	- Изградња објекта инфраструктуре	
	- Техничка документација	
	<u>ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА – АДАПТАЦИЈА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА</u>	
	<u>НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ</u>	
	- Техничка документација	

ХРАМ СВЕТА ТРИ ЈЕРАРХА (АЛМАШКИ ХРАМ)

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

3.3 МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ

150.195.600,00

ДЕЧИЈА ИГРАЛИШТА

- Технички преглед , набавка и уградња опреме

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Технички преглед , набавка и уградња опреме

КУЛТУРНА СТАНИЦА “НОВО НАСЕЉЕ“

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

3.4 ПАРКОВИ И ТРГОВИ

9.543.000,00

ПАРК У БЛОКУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ПАТРИЈАРХА ПАВЛА, СОМБОРСКЕ УЛИЦЕ И НОВОСАДСКОГ ПУТА

- Техничка документација

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ПАМЕТНИ ЕКО ПАРК МЛАДОСТИ (угао Партизанске и Кисачке улице у Новом Саду)

- Техничка документација

3.6 СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

7.980.000,00

СПОМЕНИЦИ

- Техничка документација

СПОМЕНИК АПОТЕОЗА СРПСКЕ ВОЈВОДИНЕ

- Идејно решење

- Израда и испорука споменика

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре, уређење простора и постављање споменика

СПОМЕНИК СТРАДАЛИМА У ПАДУ НАДСТРЕШНИЦЕ НА ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ У НОВОМ САДУ

- Идејно решење

- Конкурс, награде, накнаде за жири

3.7 УРБАНА ОПРЕМА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

15.000.000,00

ВИЗУЕЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

- Набавка опреме и монтажа

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Набавка опреме и монтажа

4 ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1.337.010.712,80

4.1 ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ

606.138.781,42

ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОЗАПАДНО ОД ГРАДСКОГ ГРОБЉА

- Техничка документација

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

- Техничка документација
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА ФРУШКОГОРСКИХ МОНАСТИРА (ГРИГОВАЧКИ ПУТ)

- Техничка документација

УЛИЦЕ: ДР МИЛАНА КОСТИЋА, ДЕО БАЛЗАКОВЕ, НОВОПЛАНИРАНА, С МАРКОВИЋА,

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА ОД ЈЕВРЕЈСКЕ ДО УЛИЦЕ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА И ТРГА НЕЗНАНОГ ЈУНАКА

- Техничка документација

ЦЕНТАР ГРАДА УЛИЦА ЗМАЈ ЈОВИНА И ДУНАВСКА УЛИЦА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

РАСКРСНИЦА ВЕНИЗЕЛОСОВЕ И ФИЛИПА ВИШЊИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА ПАВЛА СТАМАТОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

РАСКРСНИЦА УЛИЦА БРАЋЕ РИБНИКАР И ДАНИЛА КИША

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУС

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

БЛОК ОГРАНИЧЕН УЛИЦАМА: ФРУШКОГОРСКОМ, НАРОДНОГ ФРОНТА И УЛ. ДР. ИВАНА РИБАРА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

КАМПИГ ОДМОРИШТЕ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА СИМЕ МАТАВУЉА

- Техничка документација

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ Т-800

- Изградња објекта инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

НОВИ БЛОК У АДИЦАМА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ЈУГОВИЋЕВО - СТАМБЕНИ БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 И 5 ЗА ПРИПАДНИКЕ СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ

- Изградња објекта инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

КАНАЛ С-800

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

- Изградња објекта инфраструктуре - Министарство привреде РС

БЛОК ОГРАНИЧЕН УЛИЦАМА ЦАРА ДУШАНА, БРАЋЕ КРКЉУШ, ЂОРЂА МАГАРАШЕВИЋА И ТЕОДОРА ПАВЛОВИЋА

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ОТОКАРА КЕРШОВАНИЈА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ГОРЊЕ ЛИВАДЕ

- Изградња објекта инфраструктуре

МИШЕЛУК 3

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ДИНКА ШИМУНОВИЋА

- Изградња објекта инфраструктуре

ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ТОМЕ МАРЕТИЋА

- Изградња објекта инфраструктуре

- Изградња објекта инфраструктуре – Управа за капитална улагања АПВ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

- Изградња објекта инфраструктуре – Управа за капитална улагања АПВ

КЛИЗИШТА: КАМЕНИЧКИ ПАРК, МОСТ СЛОБОДЕ И РИБЊАК

- Техничка документација

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - УЛИЦА ВИДИКОВАЦ

- Санација клизишта

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Санација клизишта

ФУТОГ - ЛОКАЛИТЕТ ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ОДРАСЛА И СТАРА ЛИЦА

- Изградња објекта инфраструктуре

ФУТОГ – СУКОВА БАРА

- Изградња објекта инфраструктуре

НАСЕЉЕ БАНГЛАДЕШ - ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА**НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ**

- Техничка документација

КАЋ - ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БРОЈ 12**НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ**

- Техничка документација

РУМЕНКА – УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА**НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ**

- Изградња објекта инфраструктуре

4.2 ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА**730.871.931,38**

- Остале специјализоване услуге
- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Остале специјализоване услуге
- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

5 РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА**399.223.402,00****5.00 ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА И ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА****ПОДРУЧЈЕ МЗ ПЕЈИЋЕВИ САЛАШИ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ**

- Изградња објекта инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

5.09 МЗ ИВО АНДРИЋ**РАСКРСНИЦА УЛИЦА НАРОДНОГ ФРОНТА И БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ**

- Техничка документација

5.13 МЗ БРАТСТВО - ТЕЛЕП**БЕУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА**

- Техничка документација

5.14 МЗ НИКОЛА ТЕСЛА - ТЕЛЕП**РАСКРСНИЦА ФУТОШКОГ ПУТА И СУБОТИЧКЕ УЛИЦЕ**

- Техничка документација

5.15 МЗ ГАВРИЛО ПРИНЦИП

ПЕШАЧКИ СЕМАФОР НА ПРЕЛАЗУ ПРЕКО БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА КОД КБР. 24

- Техничка документација

РАСКРСНИЦА УЛИЦА БАТЕ БРКИЋА И АНЂЕ РАНКОВИЋ

- Техничка документација

5.17 МЗ АДИЦЕ

ПОДРУЧЈЕ МЗ АДИЦЕ - УЛИЦЕ - КАНАЛИЗАЦИЈА

- Изградња објеката инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објеката инфраструктуре

5.24 МЗ ДУНАВ

РАСКРСНИЦА БЕОГРАДСКОГ КЕЈА И УЛИЦЕ МИЛОША БАЈИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Опремање светлосном сигнализацијом

РАСКРСНИЦЕ БЕОГРАДСКИ КЕЈ СА УЛИЦОМ МАРКА МИЉАНОВА И БЕОГРАДСКИ КЕЈ СА УЛИЦОМ ЕПИСКОПА ВИСАРИОНА

- Опремање светлосном сигнализацијом

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Опремање светлосном сигнализацијом

5.25 МЗ ПОДБАРА

РАСКРСНИЦА УЛИЦА ТЕМЕРИНСКЕ, ДОСИТЕЈЕВЕ И АЛМАШКЕ

- Техничка документација

5.27 МЗ КЛИСА

УГАО ТЕМЕРИНСКОГ ПУТА И САВСКЕ УЛИЦЕ

- Техничка документација

5.28 МЗ ВИДОВДАНСКО НАСЕЉЕ

УЛИЦА ЕМАНУИЛА ЈАНКОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

УЛИЦА ЖИВОЈИНА ЋУЛУМА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.31 МЗ ПЕТРОВАРАДИН

ПЕТРОВАРАДИН - БУКОВАЧКИ ПУТ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН – КАРАГАЧА

- Изградња објекта инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - РАСКРСНИЦА УЛИЦА ПРЕРАДОВИЋЕВЕ И БОЖИДАРА АЦИЈЕ

- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - РАСКРСНИЦА УЛИЦА ПРЕРАДОВИЋЕВЕ И ФРАЊЕ ШТЕФАНОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - РАСКРСНИЦА УЛИЦА ПРЕРАДОВИЋЕВЕ И МАРКА ОРЕШКОВИЋА

- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - РАСКРСНИЦА УЛИЦА РАЧКОГ И ДИНКА ШИМУНОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН – САДОВИ

- Изградња објекта инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ШТРОСМАЈЕРОВА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.32 МЗ СРЕМСКА КАМЕНИЦАСРЕМСКА КАМЕНИЦА – ГРОБЉЕ

- Изградња објекта инфраструктуре

- Санација клизишта

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.33 МЗ БУКОВАЦБУКОВАЦ - УЛИЦА ПИНКИЈЕВА 49 И 51

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.42 МЗ ВЕТЕРНИКВЕТЕРНИК - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ВЕТЕРНИК - УЛИЦА МИЛИВОЈА ЖИВАНОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.43 МЗ ФУТОГ

ФУТОГ - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ФУТОГ – УЛИЦА ПРОЛЕТЕРСКА

- Изградња објекта инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

5.44 МЗ БЕГЕЧ

БЕГЕЧ - УЛИЦА НОВА 1

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

БЕГЕЧ - УЛИЦА ОСЛОБОЂЕЊА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

6 ПРОЈЕКТНО -ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

49.978.666,00

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА - УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА

- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА

- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА- ТЕХНИЧКО РЕГУЛИСАЊЕ САОБРАЋАЈА НА ДРЖАВНИМ ПУТЕВИМА

- Техничка документација

III. ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА

669.254.149,00

1 ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА

89.254.149,00

1.1 ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА

17.625.000,00

- Одржавање и трошкови станова за расељавање на разним локалитетима

- Административне таксе

- Услуге јавних бележника и јавних извршитеља

- Услуге вештачења

- Накнада за коришћење јавних добара

- Накнада за коришћење водног земљишта

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Одржавање и трошкови станова за расељавање на разним локалитетима

- Услуге вештачења

- Накнада за коришћење јавних добара

- Накнада за коришћење водног земљишта

1.2 ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА

71.629.149,00

ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА

- Трошкови утрошка електричне енергије на градилиштима

- Трошкови утрошка воде на градилиштима

- Сагласности, накнаде и пројектни услови
 - Покрајинска ревизиона комисија
 - Технички пријем објекта
 - Услуге стручног надзора над изградњом објекта инфраструктуре на територији Града Новог Сада
 - Услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта
 - Трошкови прикључења на водоводну и канализациону мрежу
 - Ангажовање стручних лица за припрему тендерске документације
 - за израду техничке документације далековода
 - Стручни надзор на уређењу дела градског језгра Града Новог Сада – 2. фаза
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Технички пријем објекта
 - Услуге руководиоца пројекта за реализацију концесије изградње јавних гаража у Граду Новом Саду
 - Стручни надзор на изградњи јавних гаража у Граду Новом Саду

ТРОШКОВИ ОГЛАШАВАЊА

- Трошкови огласа

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Трошкови огласа

ЗАЈЕДНИЧКИ ТРОШКОВИ

- Премије и осигурања објекта инфраструктуре
- Трошкови по решењима комисије за заштиту права у поступцима ЈН
- Накнада осталих трошкова

- Одржавање сајта Управе

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Одржавање сајта Управе
- Премије и осигурања објекта инфраструктуре

2 ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА 580.000.000,00**2.1 НАКНАДЕ ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА 580.000.000,00**

- Остале накнаде штете
- Накнада штете по споразумима о вансудском поравнању
- Административне таксе, судски трошкови
- Извршење судских одлука

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Остале накнаде штете
- Накнада штете по споразумима о вансудском поравнању
- Административне таксе, судски трошкови
- Извршење судских одлука

УКУПНО:**6.424.684.911,80****В. ЗБИРНИ ПРЕГЛЕДИ РАДОВА НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА****1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација****1 КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ 1.777.737.535,00**ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ

СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ 256.882.020,00

<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>		
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА		60.000,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		342.137.060,00
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА		1.164.205.267,00
<u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>		
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ		14.453.188,00
2	<u>ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>53.258.200,00</u>
<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>		
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА – ЈАВНА РАСВЕТА		4.550.400,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		1.411.000,00
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА		47.296.800,00
3	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>247.088.893,00</u>
<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>		
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА		40.370.293,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		9.780.000,00
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА		9.738.600,00
<u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>		
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ		187.200.000,00
4	<u>ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>1.337.010.712,80</u>
<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>		
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА		167.759.985,60
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ		29.056.000,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ		87.143.390,00
<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>		
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ -АТМОСФЕРСКА		190.677.789,82
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА		36.000,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		854.586.547,38
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА		7.000.000,00
<u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>		
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ		751.000,00
5	<u>РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА</u>	<u>399.223.402,00</u>
<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>		
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА		14.098.000,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ		274.405.422,00
<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>		
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА		13.901.100,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		36.818.880,00
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА		60.000.000,00

6	<u>ПРОЈЕКТНО- ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</u>	<u>49.978.666,00</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	10.500.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	39.478.666,00
	УКУПНО:	3.864.297.408,80

2. Преглед радова према начину коришћења услуга

1	<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	<u>829.344.817,60</u>
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	181.857.985,60
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	560.343.442,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	87.143.390,00
2	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	<u>2.832.548.403,20</u>
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	190.677.789,82
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	69.417.793,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.284.212.153,38
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	1.288.240.667,00
3	<u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>	<u>202.404.188,00</u>
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	202.404.188,00
	УКУПНО:	3.864.297.408,80

3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система

<u>МАГИСТРАЛНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>599.019.080,00</u>
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	256.882.020,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	342.137.060,00
<u>ПРИМАРНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>1.750.555.230,42</u>
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	181.857.985,60
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	302.405.422,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	190.677.789,82
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	64.867.393,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	11.500.000,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	286.491.552,00
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	524.804.088,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	187.951.000,00
<u>СЕКУНДАРНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>1.514.723.098,38</u>
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	1.056.000,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	4.550.400,00

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	75.643.390,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	655.583.541,38
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	763.436.579,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	14.453.188,00
УКУПНО:	3.864.297.408,80

1380

На основу чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), члана 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92-испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95-др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05-др.закон, 99/11 и 104/16-др.закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ФИНАНСИРАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ГРАДА НОВОГ САДА У 2026. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се износ средстава из буџета Града Новог Сада у 2026. години за финансирање стамбене подршке у 2026. години на територији Града Новог Сада, као и начин коришћења тих средстава.

Члан 2.

За финансирање стамбене подршке из буџета Града Новог Сада обезбеђују се средства у износу од 626.500.000,00 динара, на разделу Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа), која су распоређена за следеће намене:

- комуналне услуге за одржавање хигијене у становама и кућама у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- материјал за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- текуће поправке и одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 102.000.000,00 динара,
- куповина зграда и објеката, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- изградња зграда и објеката, средства у износу од 500.080.000,00 динара,
- капитално одржавање зграда и објеката, средства у износу од 500.000,00 динара,
- пројектно планирање, средства у износу од 18.920.000,00 динара,

- административна опрема за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 2.000.000,00 динара.

Члан 3.

Средства из члана 2. алинеје 1-3. ове одлуке ће се користити за набавку потрошног материјала за посебне намене за опремање (текстилна галантерија, есцајг, посуђе и др.), за финансирање радова на текућем одржавању и довођењу у стање техничке и хигијенске исправности, као и за одржавање хигијене, станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, на територији Града Новог Сада, у складу са законом и поступцима јавних набавки.

Члан 4.

Средства из члана 2. алинеје 4-8. ове одлуке ће се користити за куповину, изградњу, капитално одржавање и пројектно планирање зграда и објеката намењених за реализацију стамбене подршке, као и куповину административне опреме.

Средства из става 1. овог члана користеће се у складу са Одлуком о Програму инвестиционих активности за 2026. годину, који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-177/2025-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1381

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чланом 32. став 2. Закона о правима бораца, војних инвалида, цивилних инвалида рата и чланова њихових породица („Службени гласник РС“, број 18/20), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О УМАЊЕЊУ ОБАВЕЗА ПЛАЋАЊА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА БОРЦИМА У 2026. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се умањење обавеза плаћања комуналних услуга које се плаћају путем јединственог месечног рачуна лицима којима је, до дана ступања на снагу ове одлуке, актом Градске управе за социјалну и дечију заштиту – Управе за борачко-инвалидску заштиту (у даљем тексту: Градска управа) утврђен статус борца (у даљем тексту: борци), висина умањења обавеза плаћања, као и поступак за остваривање умањења у 2026. години.

Члан 2.

Право на умањење из члана 1. ове одлуке остварују борци који су на дан 1. јануара 2025. године имали пријављено пребивалиште на територији Града Новог Сада, односно боравиште за расељена лица са Косова и Метохије, који имају пријављено пребивалиште, односно бораиште на адреси стана за који траже умањење обавеза плаћања комуналних услуга и уколико редовно измирују јединствени месечни рачун који гласи на њихово име.

Члан 3.

Право на умањење из члана 1. ове одлуке остварује се за комуналне услуге које пружају: Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад и Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад, а наплаћује их ЈКП „Информатика“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће), путем јединственог месечног рачуна.

Члан 4.

Умањење обавеза плаћања комуналних услуга из члана 3. ове одлуке, утврђује се у висини од 20%.

Члан 5.

Захтев за остваривање права на умањење обавеза плаћања комуналних услуга (у даљем тексту: захтев) се подноси Градској управи, путем писарнице Градске управе за опште послове, односно путем електронске поште: pisarnica@uprava.novisad.rs, најкасније до 27. јануара 2026. године.

Уз захтев се прилаже:

1. очитана лична карта/фотокопија личне карте, односно расељеничке легитимације борца, и
2. доказ о измиреним јединственим месечним рачунима за претходну годину.

Градска управа службеним путем прибавља доказе о:

1. утврђеном статусу борца,
2. пријави пребивалишта, односно бораишта за борца, и
3. редовном измиривању обавеза.

Члан 6.

На основу поднетих захтева, Градска управа сачињава списак бораца који остварују право на умањење из члана 1. ове одлуке.

Списак из става 1. овог члана Градска управа доставља Предузећу ради умањења обавеза плаћања комуналних услуга из члана 3. ове одлуке, најкасније до 31. јануара 2026. године.

Борац који је остварио право на умањење у складу са овом одлуком дужан је да о свакој промени која је од утицаја на остваривање права на умањење обавести Градску управу, у року од осам дана од настале промене.

Борац који оствари право на умањење на основу неистинитих или нетачних података или непријављивањем промена које утичу на престанак права на умањење, дужан је да надокнади штету, у складу са законом.

Члан 7.

Уколико борац остварује право на умањење обавеза плаћања комуналних услуга које се плаћају путем јединственог месечног рачуна по више основа, примењује се само оно умањење обавеза плаћања комуналних услуга које је повољније за борца.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-467-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

1382

На основу члана 39. тач. 31. и 49. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ КРИТЕРИЈУМА ЗА УМАЊЕЊЕ ОБАВЕЗА ПЛАЋАЊА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ПОРОДИЦАМА СА ТРОЈЕ И ВИШЕ ДЕЦЕ У 2026. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се критеријуми за умањење обавеза плаћања комуналних услуга у 2026. години породицама са троје и више деце, које се плаћају путем јединственог месечног рачуна, висина умањења обавеза плаћања, као и поступак за остваривање умањења.

Члан 2.

Право на умањење из члана 1. ове одлуке остварују породице са троје и више деце, до завршетка њиховог редовног школовања, а најдуже до 26. године живота, чији чланови имају пријављено пребивалиште на територији

Града Новог Сада, односно боравиште за расељена лица са Косова и Метохије, на адреси стана за који траже умањење обавеза плаћања комуналних услуга, и уколико редовно измирују јединствени месечни рачун који гласи на њихово име.

Број чланова породичног домаћинства који је евидентиран на јединственом месечном рачуну не може да буде мањи од броја чланова породичног домаћинства наведеног у захтеву за умањење обавеза плаћања комуналних услуга у 2026. години (у даљем тексту: захтев).

Уколико на адреси стана из става 1. овог члана станује више породица, трошкови који се обрачунавају по члану домаћинства умањују се за чланове породичног домаћинства наведене у захтеву.

Члан 3.

Право на умањење из члана 1. ове одлуке остварује се за комуналне услуге које пружају: Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад и Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад, а наплаћује их ЈКП „Информатика“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће), путем јединственог месечног рачуна.

Члан 4.

Умањење обавеза плаћања комуналних услуга из члана 3. ове одлуке, утврђује се у висини од 30% за породице са троје, четворо и петоро деце, 40% за породице са шесторо, седморо и осморо деце и 50% за породице са деветоро и више деце.

Члан 5.

Захтев се подноси Градској управи за социјалну и дечију заштиту (у даљем тексту: Градска управа), путем писарнице Градске управе за опште послове, односно путем електронске поште: pisarnica@uprava.novisad.rs, најкасније до 27. јануара 2026. године.

Уз захтев се прилаже:

1. очитана лична карта/фотокопија личне карте, односно расељеничке легитимације подносиоца захтева,
2. потврда о редовном школовању за децу, и
3. доказ о измиреним јединственим месечним рачунима за претходну годину.

Градска управа службеним путем прибавља:

1. извод из матичне књиге рођених за децу у породици,
2. потврду о пријави пребивалишта, односно боравишта, за родитеље и пунолетну децу, и
3. доказ о редовном измиривању обавеза.

Члан 6.

На основу поднетих захтева, Градска управа сачињава списак породица које остварују право на умањење из члана 1. ове одлуке.

Списак из става 1. овог члана Градска управа доставља Предузећу ради умањења обавеза плаћања комуналних услуга из члана 3. ове одлуке, најкасније до 31. јануара 2026. године.

Градска управа редовно ажурира списак из става 1. овог члана и доставља га Предузећу најкасније до последњег дана у месецу за текући месец.

Подносилац захтева који је остварио право на умањење у складу са овом одлуком дужан је да о свакој промени која је од утицаја на остваривање права на умањење обавести Градску управу, у року од осам дана од настале промене.

Подносилац захтева који оствари право на умањење на основу неистинитих или нетачних података или непријављивањем промена које утичу на престанак права на умањење, дужан је да надокнади штету, у складу са законом.

Члан 7.

Уколико подносилац захтева остварује право на умањење обавеза плаћања комуналних услуга које се плаћају путем јединственог месечног рачуна по више основа, примењује се само оно умањење обавеза плаћања комуналних услуга које је повољније за подносиоца захтева.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-468-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

1383

На основу члана 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези са чланом 2. ст. 3, 5. и 6. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године доноси

О Д Л У К У О ПРОГРАМУ ФИНАНСИРАЊА ОДРЕЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ, КАО ДЕЛАТНОСТИ ОД ЛОКАЛНОГ ИНТЕРЕСА У 2026. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм финансирања одређених комуналних делатности, као делатности од локалног интереса у 2026. години (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата услуге уништавања штетних инсеката, сузбијања и уништавања амброзије и других алергогених биљака, услуге прогнозно-извештајних послова у вези са заштитом здравља биља, услуге обезбеђивања услова за одржавање отворених канала и насипа, одржавања јавног осветљења и набавке електричне енергије за јавно

осветљење, услуге декорације Града Новог Сада, одржавања урбаног мобилијара, одржавања елемената визуелних комуникација и плакатних места, утврђивања и праћења квалитета воде за пиће, одржавања Општег информационог система Града Новог Сада, чишћења јавних површина некатегоризованих на другом месту и друге услуге од значаја за опште уређење Града (опште позиције).

Члан 3.

Средства за реализацију Програма обезбеђују се из буџета Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 1.919.004.610,00 динара (услуге по уговору 223.888.800,00 динара, специјализоване услуге 496.139.810,00 динара, стални трошкови - 617.476.000,00 динара и текуће поправке и одржавање 581.500.000,00 динара).

Члан 4.

Стручни надзор над реализацијом Програма врши Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

Члан 5.

Услуге из члана 2. ове одлуке обављаће јавно комунално предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект, коме се њихово обављање повери, у складу са Законом о комуналним делатностима, одлукама Скупштине Града Новог Сада и прописима којима се уређују јавне набавке.

Ближи услови за обављање услуга из члана 2. ове одлуке, као и међусобна права и обавезе утврђују се уговором између Градоначелника Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) или лица које он овласти и јавног комуналног предузећа, привредног друштва, предузетника

или другог привредног субјекта коме се њихово обављање повери.

Члан 6.

Програм реализује Градска управа за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Градска управа уз претходну сагласност Градоначелника, може извршити прерасподелу планираних средстава по позицијама Програма у оквиру исте врсте услуга, ако постоје објективне околности које условљавају потребу за извршењем одређених услуга у већем обиму.

Члан 7.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма, са исказаним физичким и финансијским показатељима о извршеним услугама и утрошку средстава.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2025-343-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

ПРОГРАМ ФИНАНСИРАЊА ОДРЕЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ, КАО ДЕЛАТНОСТИ ОД ЛОКАЛНОГ ИНТЕРЕСА У 2026. ГОДИНИ

	Планирано динара
Услуге у 2026. години	1.919.004.610,00
- Уништавање штетних инсеката	129.168.616,00
- Сузбијање и уништавање амброзије и других алергених биљака	73.000.000,00
- Прогнозно-извештајни послови у вези са заштитом здравља биља	4.000.000,00
- Отворени канали и насипи	249.971.194,00
- Јавно осветљење	1.112.476.000,00
- Декорација Града Новог Сада	55.000.000,00
- Одржавање урбаног мобилијара	86.500.000,00
- Одржавање елемената визуелних комуникација и плакатних места	10.000.000,00
- Утврђивање и праћење квалитета воде за пиће	40.000.000,00
- Одржавање Општег информационог система Града Новог Сада	90.730.000,00
- Чишћење јавних површина некатегоризованих на другом месту	35.500.000,00
- Опште позиције	32.658.800,00
УНИШТАВАЊЕ ШТЕТНИХ ИНСЕКТА	129.168.616,00
1405 Мониторинг и контрола сузбијања крпеља	1.997.914,00
1406 Трошкови анализе крпеља на зараженост	705.600,00
343 Уништавање крпеља на неуређеним зеленим површинама и уништавање крпеља на уређеним зеленим површинама	6.122.743,00

344	Истраживање и мониторинг симулида	1.529.286,00
1408	Сузбијање и третман симулида	1.470.712,00
1194	Праћење бројности и контрола радова на сузбијању комараца и праћење појаве инвазивних врста инсеката	4.948.650,00
1218	Сузбијање комараца и других штетних инсеката, трошкови авијације и аерофото снимање изворишта комараца на територији Града Новог Сада	112.393.711,00
СУЗБИЈАЊЕ И УНИШТАВАЊЕ АМБРОЗИЈЕ И ДРУГИХ АЛЕРГОГЕНИХ БИЉАКА		73.000.000,00
1567	Сузбијање и уништавање коровске биљке амброзије и других алергогених биљака	65.000.000,00
1658	Хемијско уклањање амброзије и других алергогених биљака	2.500.000,00
2410	Картирање терена под коровском биљком амброзијом и другим алергогеним биљкама, лабораторијска и теренска истраживања и мониторинг	5.500.000,00
ПРОГНОЗНО - ИЗВЕШТАЈНИ ПОСЛОВИ У ВЕЗИ СА ЗАШТИТОМ ЗДРАВЉА БИЉА		4.000.000,00
2419	Прогнозно-извештајни послови у вези са заштитом здравља биља на територији Града	4.000.000,00
ОТВОРЕНИ КАНАЛИ И НАСИПИ		249.971.194,00
493	Рад стабилних црпних станица на санацији воде	22.974.710,00
896	Одржавање потока на територији Града Новог Сада	54.129.955,00
1231	Одржавање отворене мелиорационе каналске мреже хидрообјеката	130.308.530,00
1232	Одржавање опреме за одбрану од поплава и подземних вода са подручја Града Новог Сада	569.800,00
1601	Одржавање канала отворене атмосферске канализације у Граду Новом Саду	35.102.100,00
1610	Препумпавање атмосферских вода после већих падавина	3.475.835,00
2407	Одржавање устава у насипу I одбрамбене линије за одбрану од поплава на територији Града Новог Сада	2.079.264,00
2434	Одржавање пумпи на пловак, са заменом постојећих на територији Града Новог Сада	1.331.000,00
ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ		1.112.476.000,00
НАБАВКА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ		617.476.000,00
1240	Трошкови електричне енергије у Новом Саду, Петроварадину и на Петроварадинској тврђави	419.883.680,00
1308	Трошкови електричне енергије јавног осветљења у насељеним местима (Сремској Каменици, Ветернику, Футогу, Бегечу, Руменки, Кисачу, Степановићеву, Ченеју, Каћу, Будисави, Ковиљу, Буковцу, Лединцима и Старим Лединцима)	197.592.320,00
ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА		495.000.000,00
1233	Одржавање јавног осветљења на територији Града Новог Сада	321.000.000,00
1307	Одржавање јавног осветљења у насељеним местима (Сремској Каменици, Ветернику, Футогу, Бегечу, Руменки, Кисачу, Степановићеву, Ченеју, Каћу, Будисави, Ковиљу, Буковцу, Лединцима и Старим Лединцима)	174.000.000,00
ДЕКОРАЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА		55.000.000,00
1342	Трошкови декорације Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике	25.000.000,00
2431	Трошкови монтаже, демонтаже и складиштења свечане расвете	30.000.000,00
ОДРЖАВАЊЕ УРБАНОГ МОБИЛИЈАРА		86.500.000,00
1237	Одржавање урбаног мобилијара и других урбаних елемената у Граду Новом Саду	33.500.000,00
1765	Одржавање дрвених мостова, бедема и стаза на Петроварадинској тврђави	6.000.000,00
1778	Одржавање дечијих игралишта и рекреационих површина са реквизитима	40.000.000,00
1779	Одржавање тартан стаза и других вештачких подлога	5.000.000,00
1763	Преглед дечијих игралишта	2.000.000,00

ОДРЖАВАЊЕ ЕЛЕМЕНАТА ВИЗУЕЛНИХ КОМУНИКАЦИЈА И ПЛАКАТНИХ МЕСТА		10.000.000,00
1764	Одржавање елемената визуелних комуникација и плакатних места	10.000.000,00
УТВРЂИВАЊЕ И ПРАЋЕЊЕ КВАЛИТЕТА ВОДЕ ЗА ПИЋЕ		40.000.000,00
689	Утврђивање и праћење квалитета воде за пиће на територији Града Новог Сада	40.000.000,00
ОДРЖАВАЊЕ ОПШТЕГ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА ГРАДА НОВОГ САДА		90.730.000,00
1294	Одржавање Општег информационог система Града Новог Сада	90.730.000,00
ЧИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НЕКАТЕГОРИЗОВАНИХ НА ДРУГОМ МЕСТУ		35.500.000,00
1725	Уклањање жвакаћих гума и сличних нечистоћа са тротоара и других јавних површина и прање јавних површина изграђених од бехатона и сличних материјала	12.500.000,00
2411	Уклањање графита са фасада јавних зграда, споменика и других јавних површина	23.000.000,00
ОПШТЕ ПОЗИЦИЈЕ		32.658.800,00
2447	Одржавање јавних тоалета	7.158.800,00
2430	Постављање, одржавање и уклањање мобилних тоалета и санитарних кабина	6.500.000,00
78	Постављање табли са називима улица, тргова и пренумерација кућних бројева	6.000.000,00
1780	Одржавање фонтана	13.000.000,00

1384**Члан 3.**

На основу члана 39. тачка 36. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ПРОГРАМУ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ПУТНЕ ПРИВРЕДЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм одржавања објекта путне привреде за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата услуге на одржавању објекта путне привреде, а реализоваће га Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа).

Програм ће се реализовати из средстава буџета Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 1.200.000.000,00 динара, од чега се износ од 24.410.000,00 динара финансира из накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и других средстава остварених од давања у закуп пољопривредног земљишта односно објекта у државној својини у складу са чланом 71. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) и чланом 48. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19 - усклађени дин. изн. 156/20 - усклађени дин. изн. 15/21 – доп. усклађених дин. изн. 15/23 - усклађени дин. изн. 92/23, 120/23- усклађени дин. изн. и 99/24 - усклађени дин. изн.).

За пружање услуга на одржавању објекта путне привреде одређује се Јавно комунално предузеће "Пут" Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Изузетно од става 1. овог члана, за пружање услуга предвиђених на позицијама Програма 9 "Одржавање мостова", 10 „Одржавање вегетације и прегледности на прелазима пута преко железничке пруге", 11 "Одржавање путних прелаза на локалним и некатегорисаним путевима", 12 „Одржавање хоризонталне сигнализације применом дебелослојне пластике и апликативних материјала", 13 „Одржавање заштитних ограда", 14 "Одржавање и унапређење саобраћајне сигнализације" и 15 "Одржавање бројача саобраћаја и дисплеја за бициклисте на територији Града Новог Сада", извршиоца ће изабрати Градска управа, у складу са законом.

Ближи услови за пружање услуга из става 1. овог члана, као и међусобна права и обавезе између Градске управе и Предузећа, односно између Градске управе и извршиоца из става 2. овог члана, уредиће се посебним уговорима.

Члан 4.

Рачун за услуге одржавања објекта путне привреде из члана 2. став 1. ове одлуке Предузеће, односно извршиоц доставља Градској управи.

Плаћање средстава из члана 2. став 2. ове одлуке на рачун Предузећа, односно извршиоца, врши се на основу захтева који припрема Градска управа.

Члан 5.

Надзор над пружањем услуга у оквиру Програма врши Градска управа.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа за саобраћај и путеве, преко Градске управе за инспекцијске послове - Одсек саобраћајне инспекције.

Ближи услови за обављање послова надзора из става 1. овог члана, регулишу се уговорима из члана 3. став 3. ове одлуке.

Члан 6.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма, са исказаним физичким и финансијским показатељима о пруженим услугама.

Члан 7.

Градска управа, на основу образложеног предлога Предузећа и уз претходну сагласност Градоначелника Града Новог Сада, може извршити прераспделу планираних средстава по позицијама Програма, ако постоје објективне околности које условљавају потребу за извршењем одређених услуга у већем обиму.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2025-951-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ПУТНЕ ПРИВРЕДЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Позиција	НАЗИВ ПОЗИЦИЈЕ	Износ у динарима
1	Ванредно одржавање саобраћајних површина за потребе одржавања јавних манифестација под покровитељством Града Новог Сада	4.000.000,00
2	Одржавање путева у зимским условима	443.338.572,17
3	Одржавање путева – коловоза и коловозне конструкције, елеманата пута, објекта који су саставни део пута, привремене сигнализације и опреме, пратећих садржаја пута за потребе корисника и осталих саобраћајних површина	396.251.427,83
4	Одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације и опреме	100.000.000,00
5	Одржавање светлосне и семафорске сигнализације	100.000.000,00
6	Одржавање тротоара, бицикличких стаза и рекреативних површина	80.000.000,00
7	Одржавање коловоза, пешачких стаза и платоа на Петроварадинској тврђави	1.500.000,00
8	Одржавање осталих некатегорисаних путева	24.410.000,00
9	Одржавање мостова	15.000.000,00
10	Одржавање вегетације и прегледности на прелазима пута преко железничке пруге	7.000.000,00
11	Одржавање путних прелаза на локалним и некатегорисаним путевима	2.500.000,00
12	Одржавање хоризонталне сигнализације применом дебелослојне пластике и апликативних материјала	11.000.000,00
13	Одржавање заштитних ограда	5.000.000,00
14	Одржавање и унапређење саобраћајне сигнализације	7.000.000,00
15	Одржавање бројача саобраћаја и дисплеја за бициклисте на територији Града Новог Сада	3.000.000,00
	УКУПНО ПОЗИЦИЈЕ 1-15:	1.200.000.000,00

1385

На основу члана 39. тачка 71. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези са чланом 20. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21- др.закон) и чланом 21. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ЗА
ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм коришћења средстава за заштиту од пожара за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата набавку ватрогасних возила - мало доставно возило и командно логистичко возило са припадајућом опремом – наставак реализације из 2025. године.

Члан 3.

Средства за реализацију Програма обезбеђују се из буџета Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 28.808.000,00 динара.

Члан 4.

Ватрогасна возила из члана 2. ове одлуке даће се на коришћење Министарству унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - Управа за ванредне ситуације у Новом Саду (у даљем тексту: Корисник), у складу са законом.

Ближи услови за давање на коришћење ватрогасних возила из става 1. овог члана, као и међусобна права и обавезе уређују се уговором који закључују Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Корисник.

Члан 5.

Програм реализује Градска управа за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа), у складу са прописима којима се уређују јавне набавке.

Члан 6.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-462-1
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

**ПРОГРАМ
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ЗА ЗАШТИТУ ОД
ПОЖАРА ЗА 2026. ГОДИНУ**

Редни број	ОПРЕМА	ПЛАН за 2026. годину (у динарима)
1.	Ватрогасна возила - мало доставно возило и командно логистичко возило са припадајућом опремом – наставак реализације из 2025. године	28.808.000,00
Укупно:		28.808.000,00

1386

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ
АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“
НОВИ САД И ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА
ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у укупном износу од 1.638.588.562,90 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 1.338.588.562,90 динара, и
- ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ у износу од 300.000.000,00 динара.

Члан 3.

Носилац активности предвиђених Програмом је Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Ближи услови за обављање текућег одржавања водовода и канализације из члана 2. ове одлуке, као и међусобна права и обавезе, уређују се уговором који закључују Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) или лице које он овласти и Предузеће.

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 2. ове одлуке не буду довољна за реализацију активности предвиђених Програмом, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава капиталних субвенција, као и рачун за текуће одржавање водовода и канализације из члана 2. ове одлуке, уз приложену документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Плаћање, односно пренос средстава из члана 2. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева, који припрема Градска управа, у складу са прописима.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

Стручни надзор над реализацијом текућег одржавања водовода и канализације предвиђених Програмом, врши Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

Члан 7.

Када се средства из члана 2. ове одлуке не остварују у планираном износу, Градоначелник може утврдити приоритетне активности у оквиру Програма.

Члан 8.

Градска управа, уз претходну сагласност Градоначелника, може да изврши прераспделу планираних средстава у делу Програма текуће одржавање водовода и канализације, ако постоје објективне околности које условљавају потребу за извршењем одређених услуга у већем обиму од планираног.

Члан 9.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-474-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“
НОВИ САД И ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Позиција	Назив програмске позиције	Планирана вредност за 2026. годину
Група радова I	В О Д О В О Д	848.326.562,90
2.	ИЗВОРИШТА	359.000.000,00
	Хидрогеолошка истраживања са изградњом пробно-експлоатационог бунара са хоризонталним дренажним (БХД 4), на изворишту "Петроварадинска ада" (I фаза) - наставак реализације обавеза	140.000.000,00
	Извођење радова на санацији бунара БХД 3 на изворишту "Ратно острво", утискивањем нових дренажа, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	110.000.000,00
	Извођење радова на санацији бунара БХД 3 на изворишту "Шtrand", утискивањем нових дренажа, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	85.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији хидромашинске и електро опреме и конструктивних елемената бунара БХД 3 на изворишту Шtrand у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	24.000.000,00
3.	ПОГОН ЗА ПРЕРАДУ ВОДЕ	213.500.000,00
	Извођење радова на реконструкцији пумпне станице код пруге са изградњом и реконструкцијом доводно-одводних цевовода у Сремској Каменици, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	13.500.000,00
	Извођење радова на реконструкцији цевовода у цевној галерији (СФС, НФС) на ППВ "Шtrand" у Новом Саду (I-фаза СФС), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	200.000.000,00
8.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ	275.826.562,90
	Извођење радова на изградњи недостајуће водоводне мреже у продужетку Улице Новосадског сајма до Улице Миколе Кочиша у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	25.000.000,00
	Извођење радова на изградњи водоводне мреже дуж пута Нови Сад - Темерин (од парцеле 3433 КО Ченеј до огледних поља Института за ратарство и повртарство), са набавком и уградњом материјала	30.000.000,00

	Извођење радова на изградњи магистралног водовода у Улици Драгослава Срејовића, са пратећим секундарним цевоводима у насељу Ветерник (III–фаза), са набавком и уградњом материјала	60.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже и изворишта (привремено и коначно решење) у насељу Бегеч (водоснабдевање насеља Бегеч, књига 1, 2 и 3) са набавком и уградњом материјала	90.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији и изградњи водоводне мреже, дуж улица Дунавска, Школска и Двор, у Сремској Каменици, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	13.000.000,00
	Извођење радова на изградњи водоводне мреже у Улици Лединачки пут од кућног броја 2 до кућног броја 74 и у делу насеља између Лединачког пута и реке Дунав у Сремској Каменици, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	12.500.000,00
	Извођење радова на изградњи магистралног доводника воде са секундарним водовима од Булевара Европе до насеља Ветерник (I фаза), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	20.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже на Подбари (IIб фаза) у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - уређење Алмашког краја у Новом Саду - наставак реализације Пројекта	20.070.562,90
	Израда пројектно техничке документације магистралног доводника воде са секундарним водовима од Булевара Европе до насеља Ветерник - наставак реализације уговорених обавеза	5.256.000,00
Група радова II	КАНАЛИЗАЦИЈА	490.262.000,00
12.	ЦРПНЕ СТАНИЦЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	87.500.000,00
	Извођење радова на изградњи црпне станице ККЦС Клиса у Приморској улици у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	50.000.000,00
	Извођење радова на изградњи црпне станице атмосферске канализације са пратећим објектима у Улици Јована Храниловића у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	37.500.000,00
14.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ	402.762.000,00
	Извођење радова на изградњи недостајуће канализационе мреже и реконструкцији постојеће канализационе мреже у продужетку Улице Новосадског сајма до Улице Миколе Кочиша у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	45.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији и изградњи канализационе мреже дуж Улица Руменачки пут и Руменачке (од кружног тока на Булевару Европе до Булевара краља Петра I), са набавком и уградњом материјала	100.000.000,00
	Извођење радова на изградњи канализационе мреже општег система у Кисачкој улици између Улица Бранка Радичевића и Доситејеве улице у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	47.000.000,00
	Извођење радова на изградњи колектора употребљених отпадних вода са пратећом секундарном канализацијом дуж Булевара Европе до насеља Ветерник (I и II фаза), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	190.000.000,00
	Извођење радова на изградњи колектора употребљених отпадних вода са пратећом секундарном канализацијом дуж Булевара Европе до насеља Ветерник (III фаза), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	12.000.000,00
	Израда пројектно техничке документације колектора употребљених отпадних вода са пратећом секундарном канализацијом дуж Булевара Европе до насеља Ветерник - наставак реализације уговорених обавеза	8.762.000,00
	УКУПНО (I + II):	1.338.588.562,90

Напомена: финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а

ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Позиција	Програмска позиција	Планирана вредност за 2026. годину
	I ВОДОВОД	157.500.000,00
1577	Хаварије на водоводној мрежи и прикључцима	150.000.000,00
1774	Интервентно одржавање водоводне мреже	7.500.000,00
	II КАНАЛИЗАЦИЈА	142.500.000,00
1772	Одржавање канализације	100.000.000,00
2406	Интервентно одржавање	42.500.000,00
	УКУПНО (I + II):	300.000.000,00

Напомена: финансијске вредности позиција Програма текућег одржавања водовода и канализације су изражене са ПДВ-ом.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	Планирана вредност за 2026. годину
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	1.338.588.562,90
ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ	300.000.000,00
УКУПНО:	1.638.588.562,90

1387

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ
АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“
НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину – капиталне субвенције у износу од 340.000.000,00 динара.

Члан 3.

Носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом је Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 2. ове одлуке не буду довољна за реализацију Програма, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава капиталних субвенција из члана 2. ове одлуке, уз приложу документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Пренос средстава из члана 2. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева који припрема Градска управа, у складу са прописима.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

Члан 7.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-475-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

**ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“
НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

Број позиције	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност у динарима
1.	Реконструкција повезног врело- вода ГРС ТО ЈУГ (Фаза III - дуж Београдског кеја од моста Дуга до улице Марка Миљанова)	340.000.000,00
	УКУПНО :	340.000.000,00

Напомена: Финансијска вредност позиције Програма инвестиционих активности је изражена без ПДВ-а.

1388

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ
АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ЧИСТОЋА“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 1.222.000.000,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 22.000.000,00 динара, и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 1.200.000.000,00 динара.

Члан 3.

Носилац активности предвиђених Програмом је Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Ближи услови за обављање услуга из делатности из члана 2. ове одлуке, као и међусобна права и обавезе, уређују се уговором који закључују Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) или лице које он овласти и Предузеће.

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 2. ове одлуке не буду довољна за реализацију активности предвиђених Програмом, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава капиталних субвенција, као и рачун за услуге из делатности из члана 2. ове одлуке, уз

приложено документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Плаћање, односно пренос средстава из члана 2. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева, који припрема Градска управа, у складу са прописима.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

Стручни надзор над реализацијом услуга из делатности предвиђених Програмом врши Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

Члан 7.

Када се средства из члана 2. ове одлуке не остварују у планираном износу, Градоначелник може утврдити приоритетне активности, односно услуге из делатности у оквиру Програма.

Члан 8.

Градска управа, уз претходну сагласност Градоначелника, може извршити прераспделу планираних средстава по позицијама Програма у делу УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ, ако постоје објективне околности које условљавају потребу за извршењем одређених услуга у већем обиму од планираног.

Члан 9.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-478-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

**ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ЧИСТОЋА" НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Вредност
	ГРУПА: ОПРЕМА	22.000.000,00
1.	Набавка аутоцистерне	10.000.000,00
2.	Набавка мултифункционалног возила	12.000.000,00
	УКУПНО:	22.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а.

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Број позиције	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност
1219	Одржавање јавне хигијене на територији Града Новог Сада	601.839.089,00
1220	Одржавање јавне хигијене међублоковског простора	14.833.839,00
679	Одржавање хигијене простора за извођење паса	1.519.137,00
798	Одржавање јавне хигијене на Петроварадинској тврђави	2.265.314,00
2420	Одржавање Градске депоније	250.000.000,00
506	Одржавање јавне хигијене на дечијим игралиштима и спортским теренима	16.415.621,00
499	Одржавање јавне хигијене поводом одржавања манифестација и ванредно одржавање	4.000.000,00
1224	Рад на уклањању дивљих депонија	300.000.000,00
1235	Рад зимске службе	9.127.000,00
	УКУПНО:	1.200.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Услуга из делатности су изражене са ПДВ-ом.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

	Вредност
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	22.000.000,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	1.200.000.000,00
УКУПНО:	1.222.000.000,00

1389

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

**О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ
АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ЛИСЈЕ“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 745.000.000,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 45.000.000,00 динара, и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 700.000.000,00 динара.

Члан 3.

Носилац активности предвиђених Програмом је Јавно комунално предузеће „Лисје“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Ближи услови за обављање услуга из делатности из члана 2. ове одлуке, као и међусобна права и обавезе, уређују се уговором који закључују Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) или лице које он овласти и Предузеће.

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 2. ове одлуке не буду довољна за реализацију активности предвиђених Програмом, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава капиталних субвенција, као и рачун за услуге из делатности из члана 2. ове одлуке, уз

приложени документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Плаћање, односно пренос средстава из члана 2. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева који припрема Градска управа, у складу са прописима.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

Стручни надзор над реализацијом услуга из делатности, предвиђених Програмом, врши Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

Члан 7.

Када се средства из члана 2. ове одлуке не остварују у планираном износу, Градоначелник може утврдити приоритетне активности, односно услуге из делатности у оквиру Програма.

Члан 8.

Градска управа, уз претходну сагласност Градоначелника, може да изврши прераспделу планираних средстава по позицијама Програма у делу УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ, ако постоје објективне околности које условљавају потребу за извршењем одређених услуга у већем обиму од планираног.

Члан 9.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-479-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с. р.

**ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ЛИСЈЕ“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	Програмска позиција	Вредност
1.	Набавка кремационе пећи	30.000.000,00
2.	Изградња гробних поља на Централном гробљу у Футогу	15.000.000,00
	УКУПНО:	45.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а.

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Програмска позиција	НАЗИВ ГРОБЉА	Вредност у динарима
	ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИЛА	
1256	Католичко гробље	40.700.000,00
1258	Јеврејско гробље	9.350.000,00
1260	Успенско гробље	25.850.000,00
1263	Русинско гробље	6.600.000,00
1303	Назаренско гробље	1.100.000,00
1305	Гробље у Сремској Каменици	21.120.000,00
1309	Гробља у Петроварадину	40.500.000,00
1311	Градско гробље	259.000.000,00
1313	Спомен гробље, Алеја хероја, Алеја великана	10.580.000,00
1314	Алмашко гробље	25.500.000,00
1316	Реформатско-евангеличко гробље	9.300.000,00
1560	Гробља у Футогу	41.700.000,00
345	Гробље у Ветернику	12.000.000,00
2438	Заштићена гробна места на Успенском гробљу	1.650.000,00
1777	Заштићена гробна места на Градском гробљу	1.650.000,00
517	Уређење и рекултивација зеленила на гробљима у приградским насељима (Руменка, Бегеч, Степановићево, Каћ, Будисава и Кисач)	49.000.000,00
518	Гробље у Буковцу	10.400.000,00
519	Гробље у Новим Лединцима	6.000.000,00
520	Гробље у Старим Лединцима	8.200.000,00
521	Гробља у Ковиљу	19.800.000,00
	ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА И ГРОБАЉА	
1312	Одржавање објекта и гробаља којима управља Јавно комунално предузеће „Лисје“ Нови Сад	100.000.000,00
УКУПНО УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ:		700.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Услуга из делатности су изражене са ПДВ-ом.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	45.000.000,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	700.000.000,00
УКУПНО:	745.000.000,00

1390

Члан 5.

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

**О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ
АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ТРЖНИЦА“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у укупном износу од 101.940.000,00 динара, и то за:

- капиталне субвенције (инвестиционе активности) у износу од 21.940.000,00 динара, и
- услуге из делатности у износу од 80.000.000,00 динара.

Члан 3.

Носилац активности предвиђених Програмом је Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Ближи услови за обављање услуга из делатности из члана 2. ове одлуке, као и међусобна права и обавезе, уређују се уговором који закључују Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) или лице које он овласти и Предузеће.

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 2. ове одлуке не буду довољна за реализацију активности предвиђених Програмом, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Захтев за пренос средстава капиталних субвенција, као и рачун за услуге из делатности из члана 2. ове одлуке, уз приложену документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Плаћање, односно пренос средстава из члана 2. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева који припрема Градска управа, у складу са прописима.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

Стручни надзор над реализацијом услуга из делатности предвиђених Програмом врши Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

Члан 7.

Када се средства из члана 2. ове одлуке не остварују у планираном износу, Градоначелник може утврдити приоритетне активности, односно услуге из делатности у оквиру Програма.

Члан 8.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-484-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с. р.

**ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ТРЖНИЦА“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност у динарима
1.	НАЈЛОН ПИЈАЦА	
1.1	Израда пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце - наставак реализације започетих активности	6.140.000,00
2.	ФУТОШКА И ЛИМАНСКА ПИЈАЦА	
2.1.	Набавка расхладних витрина	15.800.000,00
	УКУПНО :	21.940.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности изражене су без ПДВ-а.

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Број позиције	НАЗИВ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност
	СВЕ ПИЈАЦЕ	
1215	Уређивање и одржавање пијаца на територији Града Новог Сада	80.000.000,00
	УКУПНО:	80.000.000,00

Напомена: Финансијска вредност позиције Услуга из делатности изражена је са ПДВ-ом.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

НАЗИВ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност у динарима
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	21.940.000,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	80.000.000,00
УКУПНО:	101.940.000,00

1391

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

О Д Л У К У О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину – капиталне субвенције у износу од 6.000.000,00 динара.

Члан 3.

Носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом је Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 2. ове одлуке не буду довољна за реализацију Програма, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава капиталних субвенција из члана 2. ове одлуке, уз приложену документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Пренос средстава из члана 2. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева који припрема Градска управа, у складу са прописима.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

Члан 7.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-483-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

**ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“
НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

Редни број	ОПРЕМА	комада	Вредност у динарима
1.	Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију-наставак реализације започетих активности	1	6.000.000,00
	УКУПНО ДИНАРА:		6.000.000,00

Напомена: Финансијска вредност позиције Програма инвестиционих активности изражена је без ПДВ-а

1392**Члан 5.**

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ
АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА НОВИ САД"
НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа "Зоохигијена и Ветерина Нови Сад" Нови Сад за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 275.000.000,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 5.000.000,00 динара, и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 270.000.000,00 динара.

Члан 3.

Носилац активности предвиђених Програмом је Јавно комунално предузеће "Зоохигијена и Ветерина Нови Сад" Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Ближи услови за обављање услуга из делатности из члана 2. ове одлуке, као и међусобна права и обавезе, уређују се уговором који закључују Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) или лице које он овласти и Предузеће.

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 2. ове одлуке не буду довољна за реализацију активности предвиђених Програмом, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Захтев за пренос средстава капиталних субвенција, као и рачун за услуге из делатности из члана 2. ове одлуке, уз приложу документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Плаћање, односно пренос средстава из члана 2. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева, који припрема Градска управа, у складу са прописима.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

Стручни надзор над реализацијом услуга из делатности предвиђених Програмом врши Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

Члан 7.

Када се средства из члана 2. ове одлуке не остварују у планираном износу, Градоначелник може утврдити приоритетне активности, односно услуге из делатности у оквиру Програма.

Члан 8.

Градска управа, уз претходну сагласност Градоначелника, може извршити прераспделу планираних средстава по позицијама Програма у делу УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ, ако постоје објективне околности које условљавају потребу за извршењем одређених услуга у већем обиму од планираног.

Члан 9.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-482-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић. с.р.

ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
“ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА НОВИ САД” НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	ВРЕДНОСТ
1.	Ветеринарска и зоохигијенска опрема	5.000.000,00
	УКУПНО:	5.000.000,00

Напомена: Финансијска вредност позиције Инвестиционих активности изражена је без ПДВ-а.

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Број позиције	НАЗИВ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност
1788	Хватање и превоз паса и мачака до прихватилишта	15.570.016,00
3558	Збрињавање напуштених паса и мачака у прихватилишту	55.344.842,00
1791	Смештај животиња у прихватилишту	45.625.365,00
1792	Контрола и смањење популације напуштених паса и мачака	14.752.265,00
1793	Нешкодљиво уклањање лешева животиња са јавних површина	15.727.920,00
1794	Збрињавање отпада животињског порекла	4.656.000,00
491	Опсервација паса и мачака на беснило	1.354.112,00
1771	Пружање помоћи повређеним напуштеним животињама	16.006.268,00
492	Хирушке интервенције код повређених напуштених животиња	41.307.552,00
495	Обдукција угинулих животиња и токсиколошки преглед угинулих животиња	3.050.920,00
496	Ванредни и интервентни радови у вези заразних болести животиња	179.990,00
497	Карантин и прихватилиште за остале животиње	15.120,00
3559	Дијагностика, превентива и лечење <i>Dirofilaria immitis</i> (срчани црв) и других зооноза	18.493.200,00
3560	Превентива и заштита паса, мачака и животне средине од заразних болести	13.247.520,00
3561	Имицинг методе (ртг и ултразвук) и лабораторијска дијагностика	24.668.910,00
	УКУПНО:	270.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Услуга из делатности су изражене са ПДВ-ом.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

	Вредност
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	5.000.000,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	270.000.000,00
УКУПНО:	275.000.000,00

1393

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

**О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ
АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО" НОВИ САД
ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 1.244.284.000,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 44.284.000,00 динара, и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 1.200.000.000,00 динара.

Члан 3.

Носилац активности предвиђених Програмом је Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Ближи услови за обављање услуга из делатности из члана 2. ове одлуке, као и међусобна права и обавезе, уређују се уговором који закључују Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) или лице које он овласти и Предузеће.

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 2. ове одлуке не буду довољна за реализацију активности предвиђених Програмом, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава капиталних субвенција, као и рачун за услуге из делатности из члана 2. ове одлуке, уз приложену документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Плаћање, односно пренос средстава из члана 2. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева који припрема Градска управа, у складу са прописима.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

Стручни надзор над реализацијом услуга из делатности, предвиђених Програмом, врши Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

Члан 7.

У случају одобравања промене апропријација у Одлуци у буџету Града Новог Сада за 2026. годину, у складу са законом, које се односе на инвестиционе активности које се реализују од стране Предузећа, Градско веће Града Новог Сада може посебним актом да изврши измене у овој одлуци, у складу са актом којим је одобрена промена апропријације, а на основу образложеног предлога Градске управе.

Члан 8.

Када се средства из члана 2. ове одлуке не остварују у планираном износу, Градоначелник може утврдити приоритетне активности, односно услуге из делатности у оквиру Програма.

Члан 9.

Градска управа, уз претходну сагласност Градоначелника, може да изврши прерасподелу планираних средстава по позицијама Програма у делу УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ, ако постоје објективне околности које условљавају потребу за извршењем одређених услуга у већем обиму од планираног.

Члан 10.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-476-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с. р.

**ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО" НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Вредност
	ГРУПА - ДОБРА	
1	Самоходне косачице са прикључцима (2 комада)	10.476.000,00
2	Чистилица	10.000.000,00
3	Комбинована грађевинска машина	10.500.000,00
4	Ситна пољопривредна механизација	6.000.000,00
5	Самоходне косачице са прикључцима (2 комада)-наставак реализације започетих активности	7.308.000,00
	УКУПНО ДОБРА:	44.284.000,00
	УКУПНО:	44.284.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Вредност
4970	Одржавање заштићених природних добара (Дунавски парк, Каменички парк и Футошки парк)	85.000.000,00
4971	Хемијска заштита зеленила	25.000.000,00
4972	Одржавање реквизита и подлоге на дечијим игралиштима	4.000.000,00
4973	Одржавање јавних зелених површина (дрвореди и блоковско зеленило)	681.000.000,00
4974	Кошење коровских површина	70.000.000,00
4975	Одржавање зеленила паркова	80.000.000,00
4976	Обележавање и одржавање простора за истрчавање паса (зеленило, реквизити и опрема)	10.000.000,00
4977	Одржавање зеленила Петроварадинске тврђаве и Мишелука	42.000.000,00
4978	Одржавање дрвећа у предшколским установама	4.000.000,00
4979	Одржавање зеленила Сремске Каменице и Дечијег села	4.000.000,00
4980	Одржавање зеленила на Купалишту "Шtrand"	35.000.000,00
4981	Одржавање зеленила у приградским насељима	40.000.000,00
1236	Рад зимске службе ЈКП "Градско зеленило" Нови Сад	10.000.000,00
346	Интервентно одржавање	51.000.000,00
510	Одржавање заливних система	42.000.000,00
513	Одржавање јавних зелених површина по налогу наручиоца или надзорног органа	3.000.000,00
525	Уређивање и одржавање јавних зелених површина	14.000.000,00
	УКУПНО:	1.200.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма услуга из делатности су изражене са ПДВ-ом

	РЕКАПИТУЛАЦИЈА	Вредност
	ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	44.284.000,00
	УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	1.200.000.000,00
	УКУПНО:	1.244.284.000,00

1394

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ
АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ
САД: INTERCLIM - ИНТЕРАКТИВНИ СИСТЕМ
КЛИМАТСКИХ УСЛУГА – УПОТРЕБА ЗЕЛЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОНЛАЈН АЛАТА ЗА
БОЉЕ ПРИЛАГОЂАВАЊЕ И ОТПОРНОСТ
НА ОПАСНОСТИ ОД КЛИМАТСКИХ
ПРОМЕНА ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад: INTERCLIM – интерактивни систем климатских услуга – употреба зелене инфраструктуре и онлајн алата за боље прилагођавање и отпорност на опасности од климатских промена за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 52.018.200,00 динара.

Члан 3.

Носилац активности предвиђених Програмом је Јавно комунално предузеће "Градско зеленило" Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 2. ове одлуке не буду довољна за реализацију активности предвиђених Програмом, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава из члана 2. ове одлуке, уз приложену документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Пренос средстава из члана 2. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева који припрема Градска управа, у складу са прописима.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

Члан 7.

Предузеће је у обавези да, након пријема средстава од стране фонда Европске уније Републике Хрватске, као органа управљања INTERCLIM програмом прекограничне сарадње Хрватска – Србија 2021-2027 (у даљем тексту: Interreg VI-A IPA) рефундира у буџет Града Новог Сада средства из члана 2. ове одлуке.

Уколико Предузеће не прими средства из става 1. овог члана од Interreg VI-A IPA, исто је у обавези да средства из члана 2. ове одлуке врати у буџет Града Новог Сада.

Члан 8.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма, са исказаним физичким и финансијским показатељима о извршеним активно-стима и утрошку средстава.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-477-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

**ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“
НОВИ САД: INTERCLIM - ИНТЕРАКТИВНИ СИСТЕМ КЛИМАТСКИХ УСЛУГА – УПОТРЕБА ЗЕЛЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОНЛАЈН АПАТА ЗА БОЉЕ ПРИЛАГОЂАВАЊЕ И ОТПОРНОСТ НА
ОПАСНОСТИ ОД КЛИМАТСКИХ ПРОМЕНА ЗА 2026. ГОДИНУ**

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Вредност
	ГРУПА - РАДОВИ	
1	Набавка и имплементација зелене инфраструктуре – наставак реализације започетих активности	52.018.200,00
	УКУПНО РАДОВИ:	52.018.200,00
	УКУПНО:	52.018.200,00

Напомена: Финансијска вредност позиције Програма инвестиционих активности је изражена са ПДВ-ом

1395

Члан 3.

На основу члана 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Споразумом о сарадњи Града Новог Сада и општина Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас у формирању региона за управљање комуналним отпадом од 27. маја 2010. године и Анексом Споразума од 15. децембра 2010. године, Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године доноси

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 217.000.000,00 динара.

Члан 4.

Програм ће реализовати Градска управа за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа), у складу са прописима који регулишу јавне набавке.

Члан 5.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

**ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ
АКТИВНОСТИ НА ИЗГРАДЊИ
РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ
ОТПАДОМ У 2026. ГОДИНИ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у 2026. години (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата инвестиционе активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у Региону за управљање отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-480-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ НА ИЗГРАДЊИ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У 2026. ГОДИНИ

- у динарима

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	ВРЕДНОСТ
1.	Иновирање техничке документације за изградњу постројења за рециклажу грађевинског отпада, са техничком контролом техничке документације - наставак реализације започетих активности	5.500.000,00
2.	Изградња постројења за рециклажу грађевинског отпада	195.500.000,00

3.	Иновирање постојеће техничке документације за успостављање Регионалног система управљања отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беоцин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас -наставак реализације започетих активности	5.000.000,00
4.	Техничка контрола техничке документације за изградњу инфраструктуре за успостављање Регионалног система управљања отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беоцин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас	8.000.000,00
5.	Исходовање услова, сагласности, мишљења и др. у сврху израде техничке документације за управљање отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беоцин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас, а у циљу успостављања регионалног система управљања отпадом	3.000.000,00
Укупно:		217.000.000,00

1396

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ
АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ
САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“,
НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад", Нови Сад за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом је Јавно градско саобраћајно предузеће "Нови Сад", Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 3.

За остваривање Програма планирају се средства у укупном износу од 97.869.110,97 динара. Наведена средства

су неутрошена средства пренета Предузећу из буџета Града Новог Сада за 2023. годину.

Члан 4.

Надзор над спровођењем Програма врши Градска управа за саобраћај и путеве (у даљем тексту: Градска управа).

Члан 5.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-7908/2025-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

**ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА "НОВИ САД",
НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

Редни број	ОПРЕМА	Извор средстава	Износ у динарима
1.	Пробни сто за вентиле на ваздушној инсталацији	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	1.500.000,00
2.	Радионишка дијагностичка опрема са припадјућом лиценцом	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	2.000.000,00
3.	Дизалице	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	4.000.000,00
4.	Котао за грејање	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	2.000.000,00
5.	Компресор за ваздух	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	2.000.000,00
6.	Камион путар	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	2.000.000,00

7.	Опрема за информациони систем	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	4.600.000,00
8.	Радне станице	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	7.000.000,00
9.	Набавка и уградња система за надзор видео надзора у возилима	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	4.000.000,00
10.	Доставно возило за потребе Службе комерцијалних послова	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	3.000.000,00
11.	Агрегат	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	1.000.000,00
12.	Комора за фарбање	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	10.000.000,00
13.	Уређај за тестирање психомоторних способности	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	2.000.000,00
14.	Уградња система за заштиту од пожара у аутобусима	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	18.000.000,00
15.	Систем за сипање флуида	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	7.000.000,00
16.	Систем за складиштење отпадног уља	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	3.000.000,00
17.	Софтвер за организацију јавног превоза	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	3.500.000,00
18.	Систем за праћење стила вожње возача	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	5.069.110,97
19.	Систем за оптимизација броја и врсте делова/материјала у магацину, интеграција са набавком	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	7.200.000,00
20.	Систем за планирање техничког прегледа и праћење степена исправности на техничком прегледу са извештавањем и читавањем података из саобраћајних дозвола	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	4.000.000,00
21.	Израда пода у лимарском одељењу	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	5.000.000,00
УКУПНО:			97.869.110,97

1397

На основу члана 39. тачка 53. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XIII седници одржаној 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом је Јавно предузеће „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 3.

За реализацију Програма планирана су средства из буџета Града Новог Сада за 2026. годину - капиталне субвенције у износу од 107.000.000,00 динара (извор финансирања 01).

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 3. ове одлуке не буду довољна за реализацију Програма, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава из члана 3. ове одлуке, уз приложу документацију, Предузеће доставља Градској управи за спорт и омладину (у даљем тексту: Градска управа), која врши надзор над спровођењем Програма.

Пренос средстава из члана 3. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева који припрема Градска управа у складу са прописима, на основу валидне књиговодствене документације.

Члан 6.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 65-1/2025-646-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

**ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

у динарима

Број позиције	ИНВЕСТИЦИОНА АКТИВНОСТ	Капиталне субвенције из буџета Града Новог Сада за 2026. годину
I	ГРАЂЕВИНСКО МАШИНСКИ РАДОВИ	
1.1.	Санација и реконструкција: водоводних, канализационих и топловодних инсталација у инсталационом каналу	20.000.000,00
1.2.	Одржавање хидроизолације равног крова	14.000.000,00
1.3.	Адаптација система хлађења дела објекта СПЦ Војводина	37.000.000,00
1.4.	Замена средње напонског постројења и акумулаторског блока у ТС 1 и 3	12.000.000,00
1.5.	Замена система аутоматике и електронике куглане СЦ Сајмиште	5.000.000,00
II	НАБАВКА ДОБАРА	
2.1.	Набавка и испорука новог возила за одржавање и равнање леда - ролба	19.000.000,00
	УКУПНО	107.000.000,00

1398

На основу члана 28. став 3. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

**О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ
АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ КОЈИ
СПРОВОДИ ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности за 2026. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско - правне послове Града Новог Сада (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата инвестиционе активности које се односе на куповину, изградњу и капитално одржавање зграда и објеката, пројектно планирање и набавку машина и опреме, у функцији 610 – Стамбени развој и функцији 620 - Развој заједнице.

Зграде и објекти обухваћени Програмом, а који су у јавној својини Града Новог Сада, су објекти од посебног значаја.

Члан 3.

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2026. годину у укупном износу од 2.578.701.475,50 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном

износу од 1.707.701.475,50 динара и извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година у укупном износу од 871.000.000,00 динара.

Средства из става 1. овог члана планирана су у разделу 25, глава 25.01, у оквиру функције 610 – Стамбени развој и функције 620 – Развој заједнице.

У оквиру функције 610 – Стамбени развој планирана су средства за:

- Програм 1: Становање, урбанизам и просторно планирање, односно за реализацију Програмске активности: Просторно и урбанистичко планирање у укупном износу од 522.500.000,00 динара и то из извора финансирања 01 – 321.500.000,00 динара и из извора финансирања 13 - 201.000.000,00 динара.

У оквиру функције 620 - Развој заједнице планирана су средства за:

- Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе, односно за реализацију Пројекта: Обезбеђивање простора за потребе месних заједница у укупном износу од 262.000.000,00 динара и то из извора финансирања 01 – 212.000.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 50.000.000,00 динара, као и Пројекта: Изградња новог објекта полицијске станице у насељу Детелинара у укупном износу од 30.000.000,00 динара из извора финансирања 01.
- Програм 13: Развој културе и информисања, односно за реализацију Пројекта: Реконструкција Дома културе у насељу Будисава, у укупном износу од 145.000.000,00 динара из извора финансирања 01 – 95.000.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 50.000.000,00 динара, за реализацију Пројекта: Реконструкција са надградњом Дома културе у насељу Лединци у укупном износу од од 145.000.000,00 динара из извора финансирања 01 – 95.000.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 50.000.000,00 динара.

финансирања 13 – 50.000.000,00 динара и за реализацију Пројекта: Европска престоница културе, у укупном износу од 458.101.475,50 динара из извора финансирања 01 – 258.101.475,50 динара и из извора финансирања 13 – 200.000.000,00 динара.

- Програм 3: Локални економски развој, односно за реализацију Програмске активности: Унапређење привредног и инвестиционог амбијента у укупном износу од 262.100.000,00 динара из извора финансирања 01 – 242.100.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 20.000.000,00 динара, за реализацију Пројекта: Реконструкција објекта у улици Краља Петра првог бр.4 у насељу Каћ у износу од 100.000.000,00 динара из извора финансирања 01 – 50.000.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 50.000.000,00 динара, за реализацију Пројекта: Реконструкција објекта на Булевару ослобођења бр.143 у Новом Саду у износу од 122.000.000,00 динара из извора финансирања 01 – 72.000.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 50.000.000,00 динара и за реализацију Пројекта: Реконструкција објекта који користи Катастар у Јеврејској 21 у износу од 10.000.000,00 динара из извора финансирања 01.
- Програм 8: Предшколско васпитање, односно за реализацију Пројекта: Изградња предшколске установе у Новом Саду у насељу Југовићево у укупном износу од 522.000.000,00 динара из извора финансирања 01 – 322.000.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 200.000.000,00 динара.

Члан 4.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа) реализује Програм у складу са прописима који уређују јавну својину и јавне набавке.

Члан 5.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Градска управа дужна је да, на захтев Градоначелника Града Новог Сада, достави периодични извештај о реализацији Програма.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 400-5/2025-1771-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ КОЈИ СПРОВОДИ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2026. годину у укупном износу од 2.578.701.475,50 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 1.707.701.475,50 динара и извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година у укупном износу од 871.000.000,00 динара, и распоређују се по следећим наменама:

РЕД. БРОЈ	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА
		(у динарима)
1.	Куповина зграда и објеката-за потребе стамбеног развоја- функција 610	1.000.000,00
2.	Програм стамбене подршке –Изградња ламела Момчила Тапавице бб у Новом Саду	500.080.000,00
3.	Капитално одржавање зграда и објеката –за потребе стамбеног развоја-функција 610	500.000,00
4.	Пројектно-техничка документација за потребе стамбене подршке -функција 610	18.920.000,00
5.	Административна опрема за потребе стамбеног развоја-функција 610	2.000.000,00
6.	Радови на Месној заједници у Буковцу	19.400.000,00
7.	Радове на Месној заједници у Бегечу	50.440.000,00
8.	Радови на Месној заједници Словачка број 10 у Кисачу	184.480.000,00
9.	Изградња новог објекта полицијске станице у насељу Детелинара	29.100.000,00
10.	Реконструкција Дома културе у насељу Будисава	141.100.000,00
11.	Реконструкција са надоградњом Дома културе у насељу Лединци	141.490.000,00

12.	Европска престоница културе	447.160.431,24
13.	Капитално одржавање зграда и објеката – радови на инвестиционом одржавању спортских терена, хала, спортских објеката, као и базена, капитално одржавање Свечаних салона на Тврђави, радови на објекту на адреси Змај Јовина 22, реконструкција хидрантских инсталација у више објеката, реконструкција електроинсталација и прикључака на инфраструктуру за више објеката и друго	90.000.000,00
14.	Пројектно - техничка документација	197.661.044,26
15.	Административна опрема	17.000.000,00
16.	Опрема за образовање, науку, културу и спорт	6.000.000,00
17.	Реконструкција објекта у улици Краља Петра првог бр.4 у насељу Каћ	98.000.000,00
18.	Реконструкција објекта на Булевару ослобођења бр. 143 у Новом Саду	118.300.000,00
19.	Реконструкција објекта који користи Катастар у Јеврејској 21	9.700.000,00
20.	Изградња Предшколске установе у Новом Саду у насељу Југовићево	506.370.000,00

1399

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/23), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА** („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/15) (у даљем тексту: План) за три локалитета у западном, северозападном и средишњем делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Руменка, и то: локалитет 1, површине 25,70 ха, локалитет 2, површине 24,86 ха и локалитет 3, површине 1,05 ха, односно укупне површине 51,61 ха, унутар описаних граница локалитета.

За почетну тачку описа границе локалитета 1 утврђена је осовинска тачка број 154, која се налази на пресеку осовине Баштенске улице и улице Нова 13. Од те тачке у правцу југа граница прати осовину Баштенске улице до пресека са јужном међом парцеле број 1992/2, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцела бр. 1992/2, 1992/1 и 1991 и долази до границе КО Футог и КО Руменка, односно до границе грађевинског подручја насељеног места Руменка.

Даље, граница скреће ка северу, прати границу КО Футог и КО Руменка, односно границу грађевинског подручја насељеног места Руменка до пресека са продуженим правцем осовине улице Нова 13, затим скреће ка истоку, прати претходно описан правац и осовину улице Нова 13 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 1.

За почетну тачку описа границе локалитета 2 усвојена је тачка на тремеђи парцела бр. 2247/3 и 332/1 (пут) и 2247/2 (Савино Село – канал – Нови Сад) на граници грађевинског подручја насељеног места Руменка. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну границу парцеле број 2247/2 (Савино Село – канал – Нови Сад) до тремеђе парцела бр. 207, 208 и 2247/2. Даље, граница скреће ка југозападу, прати границу парцела бр. 207 и 208 до пресека са планираном североисточном регулационом линијом планиране саобраћајнице која је дефинисана осовинским тачкама бр. 92 и 128 и долази до осовинске тачке број 128, затим прати осовину Улице Доситеја Обрадовића до осовинске тачке број 1. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати осовину Улице Јована Јовановића Змаја до осовинске тачке број 5, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице Вука Караџића до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 550, затим скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 550 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Стевана Синђелића. Даље, граница скреће ка североистоку, прати осовину Улице Стевана Синђелића и долази до осовинске тачке број 6, на пресеку са осовином Улице Јована Јовановића Змаја, затим скреће ка северозападу, прати осовину Улице Јована Јовановића Змаја и њеним продуженим правцем долази до границе грађевинског подручја насељеног места Руменка. Од ове тачке у правцу севера и истока граница прати границу грађевинског подручја насељеног места Руменка и долази до почетне тачке описа границе локалитета 2.

За почетну тачку описа границе локалитета 3 усвојена је тачка на тремеђи парцела бр. 1585, 1587/3 и 1712/1 (Улица Арсенија Чарнојевића). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати северну границу парцела бр. 1858, 1586 и 1592, затим скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 1592 до пресека са продуженим правцем

јужне границе парцеле број 1594. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 1581 и 1583/1, затим скреће ка југозападу, прати западну границу парцеле број 1541 (Улица Николе Тесле) и долази до тромеђе парцела бр. 1583, 1575 и 1541 (Улица Николе Тесле). Од ове тачке граница скреће ка северозападу, обухвата и прати границу парцеле број 1575 и долази до тромеђе парцела бр. 1575, 1581 и 1568 (канал), затим пресеца парцелу број 1568 (канал) и долази до тромеђе парцела бр. 1580, 1578 и 1568 (канал). Даље, граница прати јужну границу парцела бр. 1580 и 1579 до источне границе парцеле број 1712/1 (Улица Арсенија Чарнојевића).

Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати источну границу парцеле број 1712/1 (Улица Арсенија Чарнојевића) и долази до почетне тачке описа границе локалитета 3.

Члан 2.

У Плану одељак „6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА“ подељак „6.1. Грађевинско подручје“ део „Биланс површина“ табела: „Табела 4: Нумерички показатељи за грађевинско подручје“ мења се и гласи:

„Табела 7: Нумерички показатељи за грађевинско подручје

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	422,11	100
СТАНОВАЊЕ	214,42	50,80
- породично становање	201,33	47,70
- становање са пословањем	13,09	3,10
ПОСЛОВАЊЕ	48,73	11,54
- у радној зони	33,26	7,88
- на улазном правцу	8,85	2,10
- у зони централних функција	3,31	0,78
- мешовита зона	3,31	0,78
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	3,84	0,90
- образовање (предшколске установе и основне школе)	3,35	0,80
- здравствена заштита	0,28	0,06
- локална самоуправа и друге службе	0,21	0,04
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	6,37	1,51
- зелена пијаца	0,10	0,02
- гробља	4,65	1,10
- површине за хидротехничке захвате	0,87	0,20
- инфраструктурни објекти	0,10	0,02
- простор за одмор и рекреацију	0,65	0,17
СПОРТ И ЗЕЛЕНИЛО	52,43	12,42
- спортски центар	4,32	1,02
- спортски парк	4,02	0,95
- парк	3,66	0,87
- заштитно зеленило	40,43	9,58
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	18,02	4,27
- верски комплекси	0,99	0,23
- водно земљиште	17,03	4,04
УЛИЦЕ	78,10	18,59
УКУПНО	422,11	100

У пододељку „**6.2. Грађевинско земљиште у атару**“ део „**Биланс површина**“ назив табеле: „Табела 5: Нумерички показатељи за грађевинско земљиште у атару“, мења се и гласи: „Табела 8: Нумерички показатељи за грађевинско земљиште у атару“.

У одељку „**9. ЗАШТИТА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ**“ пододељак „**9.2. Заштита природе**“ после става 2. додају се два нова става која гласе:

„Неопходно је обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.

Мере за заштитну зону еколошког коридора:

- у појасу од 500 m од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
- у појасу од 200 m од еколошког коридора:
- услов за изградњу укупаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор.“

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 5. и 6.

У одељку „**10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**“ после става 23. додаје се нови став 24. који гласи:

„Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).“

Досадашњи ст. 24. до 29. постају ст. 25. до 30.

После става 29. додају се нови део "Мере заштите од пожара" који гласи:

Мере заштите од пожара

„Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист РС", број 3/18), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Службени лист РС", број 1/18 и 81/23) и Правилника о техничким нормативима

за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20 и 87/23).“

У одељку „**14. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН**“ пододељак „**14.1. Правила уређења и грађења за део грађевинског подручја – просторна целина 1**“ тачка „**1. Породично становање**“ став 1. реченица прва, број „203,82“ замењује се бројем „214,42“.

У делу „**За породично становање утврђени су следећи критеријуми:**“ алинеја трећа мења се и гласи:

- „- за двојне објекте – минимална површина парцеле је 400 m² (2x400 m²), а минимална ширина уличног фронта је 12 (2x12) m, уз дозвољену толеранцију до 10%;“.

Алинеја четврта брише се, а досадашња алинеја пета која постаје алинеја четврта мења се и гласи:

- „-индекс заузетости парцела је 40 %;“.

Досадашње алинеје шеста и седма постају алинеје пета и шеста.

У досадашњој алинеји осмој која постаје алинеја седма, реченица друга мења се и гласи: „Ово правило може се применити и код још неформираних парцела на којима је реализован објекат, или не постоје просторни услови за формирање планиране парцеле (околне парцеле су формиране и сл.), а објекат још није изграђен.“

У делу „**Услови за изградњу економских и помоћних објеката:**“ после алинеје прве додају се две нове алинеје које гласе:

- „- економски или помоћни објекти могу се реализовати паралелно са главним објектом, или након изградње главног објекта на парцели;
- минимално растојање економског објекта од регулационе линије је 20;“.

Досадашње алинеје од два до девет постају алинеје од четири до 11.

У тачки „**II. Становање са пословањем**“ став 1. реченица пета брише се.

После става 1. додаје се став који гласи:

„Не условљава се изградња истовремено стамбеног и пословног дела. Уколико се не реализује пословни део, заузетост на парцели је 40 %.“

У делу „**Услови за изградњу објеката су:**“ алинеја шеста мења се и гласи:

„- нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је минимално 500 m² са фронтом минималне ширине 12 m (оптимално 15 m), уз дозвољену толеранцију до 10 %;“.

У пододелу „14.2. Правила за уређење и изградњу инфраструктуре“ подтачка „14.2.2. Правила за уређење и изградњу водне инфраструктуре“ део „Услови за прикључење на водну инфраструктуру“ замењује се делом „Услови за изградњу водоводне мреже и водоводних прикључака“, који гласи:

„Услови за изградњу водоводне мреже и водоводних прикључака“

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина уклапања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Део „Услови за прикључење на канализациону мрежу“ замењује се делом: „Услови за изградњу канализационе мреже и канализационих прикључака“, који гласи:

„Услови за изградњу канализационе мреже и канализационих прикључака“

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирења у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предtretман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакча места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“.

У одељку „15. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ“ пододељак „15.2. Спортски парк“ став 3. реченица прва број: „1,83“ замењује се бројем: „1,28“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Руменка – План претежне намене површина – графички приказ број 3 A3
- 2.1. План намене земљишта – локалитет 1 1:2500
- 2.2. План намене земљишта – локалитет 2 1:2500
- 2.3. План намене земљишта – локалитет 3 1:2500
- 3.1. План регулације површина јавне намене – локалитет 1 1:2500
- 3.2. План регулације површина јавне намене – локалитет 2 1:2500
- 3.3. План регулације површина јавне намене – локалитет 3 1:2500
4. 1. Спровођење плана – локалитет 1 1:2500
4. 2. Спровођење плана – локалитет 2 1:2500
4. 3. Спровођење плана – локалитет 3 1:2500
- 5.1. План саобраћаја, регулације и нивелације – локалитет 1 1:2500
- 5.2. План саобраћаја, регулације и нивелације – локалитет 2 1:2500
- 6.1. План водне инфраструктуре – локалитет 1 1:2500
- 6.2. План водне инфраструктуре – локалитет 2 1:2500
- 7.1. План енергетске инфраструктуре – локалитет 1 1:2500
- 7.2. План енергетске инфраструктуре – локалитет 2 1:2500.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-612/2023-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

1400

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА СЕВЕРНО ОД ВЕНИЗЕЛОСОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

УВОД

Планом детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду (у даљем тексту: План) обухваћен је део грађевинског подручја града Новог Сада, укупне површине од 3,95 ха, који се налази у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I.

Подручје у обухвату Плана се налази у централном делу града Новог Сада, на простору између значајних саобраћајних праваца – улица Темеринске, Венизелосове и магистралне железничке пруге број 105 (Београд Центар) – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Келебиа) (у даљем тексту: магистрална железничка пруга 105).

Својом северном границом обухваћени простор се наслања на регулацију железничке пруге, западном границом на регулацију Темеринске улице, а јужном на регулацију Венизелосове улице.

I. ОПШТИ ДЕО

1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи, којим је прописано да се план детаљне регулације доноси за подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/23), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XLI седници дана 30. јуна 2023. године.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21, 51/21 – др. план, 41/22 – др. план, 42/22, 60/23, 10/24 и 50/24) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је утврђена претежна намена простора – пословање на улазним правцима, а као основ за реализацију на обухваћеном простору, утврђен је план детаљне регулације.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом генералне регулације утврђено је да се обухваћени простор налази у оквиру урбанистичке целине 5 за коју је утврђено следеће:

„5.2.5. Урбанистичка целина 5

Урбанистичка целина 5 обухвата простор између улица: Темеринске, Венизелосове, Филипа Вишњића, Марка Миланова, Београдског кеја, водене површине Дунав и железничке пруге Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница. Има површину око 27,35 ха. Претежне намене у оквиру ове целине су: вишепородично становање високих густина насељености, спратности П+4+Пк и навише, општеградски и линијски центар, пословање са вишепородичним становањем, пословање на улазним правцима, станица за снабдевање горивом, спорт и рекреација, електроенергетска и водна инфраструктура (главна разделна станица топлфикационог система (ГРС), трансформаторска станица 35/10 kV "Подбара", површине за хидротехничке захвате), железничка пруга, водена површина Дунав и уређена јавна површина.

Урбанистичка целина 5 налази се уз значајни путни правац, Венизелосову улицу, и надовезује се на северни улаз у град, као и уз значајан железнички правац. Атрактиван положај уз значајне саобраћајне комуникације условио је планирање различитих садржаја пословања, централних функција, становања, затим спортско-рекреативне садржаје, као и значајне инфраструктурне објекте.

(...)

Пословање на улазним правцима планира се у северном делу целине, у зони између улица Темеринске и Венизелосове и железничке пруге, и у западном делу целине, уз Улицу Филипа Вишњића. У оквиру ове намене могу се планирати различити садржаји из терцијарног сектора

(делатности из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћајне и комуналне делатности), као и већи комплекси намењени комерцијалним центрима са низом продајних и сервисних садржаја. У зони пословања уз Венизелосову улицу могуће је планирати и објекте производног занатства из области индустрије, грађевинарства и сл, у складу са прописаним еколошким стандардима, без загађивања животне средине.

Станица за снабдевање горивом чини посебну целину. У оквиру ове намене планира се проширење постојећег комплекса уз одоговарајући индекс заузетости, као и изградња пратећих садржаја (ауто-перионица, угоститељски садржаји и сл.).

(...)

На простору су утврђени заштитни коридори у зони железничке пруге (заштитни појасеви пруге ширине 25 m и 200 m). При изradi техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу, неопходно је прибавити услове за пројектовање од ЈП „Железнице Србије”, Сектора за стратегију и развој, као и сагласност на пројектну документацију за изградњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге у складу са Законом о железници.“.

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије магистралне железничке пруге 105 и источне регулационе линије Темеринске улице. Од ове тачке, у правцу истока, граница прати јужну регулациону линију железничке пруге до пресека са осовином Венизелосове улице, затим скреће ка западу, прати осовину Венизелосове улице до осовинске тачке 805t. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Темеринске улице до пресека са јужном планираном регулационом линијом магистралне железничке пруге 105, затим скреће ка истоку, прати јужну планирану регулациону линију магистралне железничке пруге 105 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 3,95 ha.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор обухваћен границом Плана налази се у северном делу града, раван је и простира се на приближним котама од 75,50 до 79,50 m надморске висине.

Целокупним простором доминира Темерински пут који представља један од улазних праваца у град. Овај улазни правац карактерише веома интензиван колски саобраћај и значајан број корисника постојећих пословних садржаја. Потез Темеринског пута у свом непосредном окружењу има два насеља са доминантним породичним становањем, Мали Београд – Велики Рит и Клиса. Простор се по планираним наменама али и по карактеру и степену реализације може поделити на две просторне целине и то на целине источно и западно од Темеринског пута. Простор западно од Темеринског пута је скоро у целости реализован. Један део овог простора чини низ објеката позиционираних дуж Темеринског пута који су намењени пословању на улазним

правцима као и породичном становању. У залеђу овог низа, дуж Улице Боже Кузмановића изведени су објекти породичног становања. Овако реализовано породично становање представља амбијенталну и функционалну целину, коју чине објекти преовлађујуће спратности П+Пк и П+1+Пк, доброг бонитета, озелењених дворишних простора смештених у ортогоналну уличну матрицу јасних регулација. У зони источно од Темеринског пута планирани су и у великој мери реализовани објекти и комплекси пословне намене спратности од П до П+2(3). На овом потезу постоје и простори који нису приведени намени, тренутно запуштени или обрасли зеленилом. Уз Темерински пут са источне стране у северном делу обухвата реализоване су и станице за снабдевање горивом. Као специфичан простор у обухвату Плана, издваја се блок у североисточној зони обухвата. Овај простор је потпуно неизграђен, обрастао у зеленило и делимично нападнут дивљим депонијама.

Ограничења у простору представљају поједини недовршени објекти намењени пословању, неизграђени и запуштени простори, али и непосредна близина планираног и постојећег становања која ће бити од значаја приликом дефинисања услова изградње и уређења у контактним зонама са пословањем.

5. ЦИЉ ДОНОШЕЊА ПЛАНА

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета у циљу дефинисања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима утврђеним Планом генералне регулације и потребама корисника простора.

Простор намењен пословању уз Темерински пут и Венизелосову улицу представља препознатљив улазни правац. Овај простор кроз унапређење планског решења уз уважавање савремених потреба града, корисника и привредних трендова има потенцијал да прерасте у модеран и функционалан пословни потез у близини центра града, а на углу два значајна саобраћајна правца уласка у град.

Овај план садржи: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Подела на просторне целине

Простор у обухвату Плана заузима површину од 3,95 ha и подељен је на две просторне целине. Овакву поделу примарно је условио досадашњи начин коришћења земљишта. Једну целину чини простор некадашњег породичног становања који је временом у већој или мањој мери укључио и пословање у садржаје на парцели, а другу целину чини постојећи комплекс станице за снабдевање горивом. Наслеђена концепција планирања простора али и плани-

ране намене такође су параметри који упућују на издвајање две просторне целине у оквиру обухвата Плана.

Целина 1 обухвата простор у, условно речено, западном делу обухвата Плана, односно простор који се налази источно од Темеринског пута, а северно од Венизелосове улице. Највећи део простора је реализован и приведен планираним наменама.

Целина 2 заузима источни део обухвата Плана, односно простор источно од целине пословања, између Венизелосове улице и магистралне железничке пруге 105 и намењен је за станицу за снабдевање горивом. Простор је у највећој мери изграђен у претходном планском периоду, али није у потпуности заокружен у смислу обједињавања парцела и састоји се од парцела различитих величина и облика.

1.2. Намена простора

У складу са Планом генералне регулације преовлађујућа намена у обухвату Плана је пословање на улазним правцима и саобраћајне површине. У оквиру пословања на улазним правцима предвиђени су пословни садржаји из области терцијарних делатности, тј. трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности. Трговина може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. Из области услужног занатства могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично, а у оквиру производног занатства производња електричних апарата, папирне и текстилне конфекције, предмета од коже и текстила, предмета од дрвета и дрвних прерађевина, производња безалкохолних пића, графичка делатност и друге врсте производње које не утичу штетно на околину. На просторну организацију и инфраструктурна решења доминантно утичу обе друмске саобраћајнице које чине границу простора обухваћеног Планом – Венизелосова и Темеринска улица, као и магистрална железничка пруга 105 са својим заштитним коридором.

Део простора у границама Плана заузимају издвојене површине јавне намене, и то саобраћајне површине.

Површине јавне намене

У границама подручја Плана планирају се саобраћајнице различите ширине уличног профила и различитог нивоа опремљености, сходно својој улози у уличној мрежи. Јавне зелене површине могу се, с обзиром на просторна ограничења, планирати само у виду малих површина у оквиру регулације саобраћајница.

Површине осталих намена (пословање на улазним правцима)

Пословање

У оквиру простора који је опредељен за намену пословања, могуће је реализовати делатности производног занатства и разноврсне услужне делатности, превасходно из области трговине, угоститељства, туризма, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих материјала и секундарних сировина. Могућа је изградња складишних простора

у функцији трговине, односно у функцији пружања услуга у саобраћају (превоз путника и терета друмом).

У оквиру ове намене могуће је обављати и делатности из сфере услужног занатства. Услужно занатство може бити заступљено у виду различитих врста занатских услуга, као што су личне услуге и услуге у домаћинству. У овој намени могу се наћи и објекти у функцији пружања услуга одржавања и поправке моторних возила, изнајмљивања и лизинга материјалних средстава (нпр. аутомобила, рачунара, производа широке потрошње и индустријске опреме), услуге одржавања објеката, канцеларијско-административних услуга и сл.

У области угоститељско-туристичке делатности могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

Производно занатство (пекарска и посластичарска производња, израда предмета од неметала, израда и оправка металних и електронских производа, израда предмета од дрвета, текстила, коже, гуме, папира и сл.) се може реализовати под условом да не утиче негативно на окружење и да нема ризик од хемијског удеса.

Пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на окружење (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мелјаву и сл.) могу се градити под условом да у објекту апсорбују штетна дејства по околину.

Станица за снабдевање горивом

Задржава се постојећа станица за снабдевање горивом која се налази у источном делу обухвата Плана. Од целих парцела бр. 4206/2 и 4206/4 и дела парцеле број 4206/3 формираће се јединствена парцела на којој је могуће у склопу постојеће намене реализовати додатне допунске садржаје компатибилне са наменом станице за снабдевање горивом.

1.3. Концепт уређења простора

Простор у обухвату Плана је највећим делом позициониран линијски, између Венизелосове улице на југу и магистралне железничке пруге 105 на северу, до регулације Темеринске улице на западу.

Планом обухваћени простор представља улазни правац у Град и као такав је развијан и унапређиван деценијама. Овим планом ће се наставити наслеђени концепт просторног развоја уз прилагођавање савременим потребама.

У највећем делу обухваћеног подручја задржаће се претходно планиране намене и капацитети, уз преиспитивање појединих планских параметара.

Највећи део простора намениће се пословању, односно пословању на улазним правцима из домена терцијарних делатности. Остатак простора намениће се станици за снабдевање горивом и саобраћајним површинама.

У обухвату Плана доминира намена пословања на улазним правцима која је заступљена првенствено у западном делу обухвата Плана. У оквиру намене пословања предвиђају се садржаји из области терцијарних делатности и производног занатства, који буком, аерозагађењем и другим штетним дејствима не угрожавају животну средину. У

окиру ове намене планира се изградња објекта спратности од П/ВП до ВП+2(пов.3). У оквиру намене пословања на улазним правцима планира се изградња станица за снабдевање горивом. На терену је реализована и једна станице за снабдевање горивом.

Поред доминантне намене пословања на улазним правцима у оквиру обухвата Плана заступљене су и површине јавне намене и то јавне саобраћајне површине.

1.4. Нумерички показатељи

Табела број 1: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	1,01	25,57
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1,01	25,57
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	2,94	74,43
ПОСЛОВАЊЕ	2,43	61,52
СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ	0,51	12,91
Укупно у обухвату Плана	3,95	100,00

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: цела парцела број 4217 и делови парцела бр. 4207, 4227, 4235, 10423/3, 10425 и 10592/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

2.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 77,00 m до 79,10 m. Највиши терен је на истоку, а најнижи на западном делу, испод надвожњака где је и денивелација терена. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену. Нивелете заштитних тротоара око објекта ускладити са нивелетом планиране саобраћајнице. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, али која не нарушавају основну концепцију Плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен овим планом ограничен је значајним саобраћајницама и то:

- са севера магистралном железничком пругом 105,
- са југа Венизелосовом улицом и
- са запада Темеринском улицом.

Венизелосова и Темеринска улица су истовремено и делови Државног пута IIА реда ознаке 100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд), па су у складу са тим и делови примарне саобраћајне мреже Града.

Секундарну уличну мрежу представља Текелијина улица која је слепа.

У највећем делу овог подручја је само делимично изграђен део саобраћајних површина у пуном профилу улица (коловози, разделна острва, тротоари, паркинзи, бициклистичке стазе и аутобуска стајалишта).

На овом простору паркирање је углавном решавано на парцелама породичних и вишепородичних објеката као и пословних објеката.

На простору у обухвату Плана не постоје изграђене бициклистичке стазе дуж Венизелосове улице, што је поред паркирања, један од највећих проблема који у саобраћајном смислу треба решити.

Простор у обухвату Плана добро је повезан линијама јавног градског и приградског превоза са осталим деловима града и приградских насеља преко поменуте примарне саобраћајне мреже улице.

У источном делу простора, уз Венизелосову улицу, налази се станица за снабдевање горивом моторних возила, која се задржава.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се првенствено на постојећој саобраћајној мрежи као и на планираним решењима саобраћаја из суседних планова. У Плану је акценат дат на повећавању безбедности саобраћаја, као и на решавању пешачких и бициклистичких кретања. У том смислу је и планирана нова регулација кружне раскрснице Темеринске и Венизелосове улице, а и планира се нова саобраћајна површина за приступ парцелама намењеним пословању у западном делу Планом обухваћеног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила планира се у оквиру појединачних парцела, у складу са стандардима и просторним могућностима. Паркирање дуж примарне саобраћајне мреже се не планира.

Планом је дефинисана, у складу са Планом генералне регулације, заштитна зона уз железничку пругу, на удаљености од 25 m од осовине колосека у којој је забрањена изградња објеката.

Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклистичких стаза, иако ове саобраћајне површине нису учртане на графичком приказу број 3, или на карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа, али и омогући уређење нових зелених појасева и садња зеленила.

Саобраћајне површине је могуће реализовати фазно.

Кружна раскрсница Венизелосове и Темеринске улице планирана је планским документима којима је разрађен простор у непосредном окружењу, и то:

- Планом детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/19, 32/19 – исправка, 39/21, 20/23 и 10/24) и
- Планом детаљне регулације Подбаре („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/21).

Ова раскрсница ће се налазити у грађевинском рејону града Новог Сада где је ограничење брзине 50 km/h и планира са ширином дијаметра од 50 m. Имаће две саобраћајне траке у кругу које ће се налазити на коловозу укупне ширине 9 m. Улазна грла у раскрсницу ће се састојати од две саобраћајне траке, укупне ширине 7 m. Сваки крак раскрснице мора имати раздельно острво.

Кружне раскрснице генерално морају бити димензионисане на начин да задовољавају следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова,
- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
- са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 38. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу Прилогом 3 тачком 4. Кружне раскрснице Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и важећим стандардима,
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
- у пројектној документацији обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
- угао пресецања мора бити приближан правом углу,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено, поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива, и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,

- потребно је обезбедити пешачки прелаз и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
- пошто је планирано вођење бициклистичког саобраћаја на месту кружне раскрснице, бициклистичке стазе морају бити физички одвојене од моторног саобраћаја,
- потребно је дефинисати димензије простора за саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
- планирати измештање свих постојећих инсталација поред и испод државних путева, и исте планирати ван зоне самог кружног тока,
- потребно је пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.

Постојеће инсталације које пролазе испод будућег коловоза кружног тока је потребно изместити, а тачан положај нових инсталација биће дефинисан техничком документацијом.

На графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000 приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору (коловозе, бициклистичке стазе и паркинге).

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом решиће се преко постојећег водоводног система Града Новог Сада са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Постојећа секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm изграђена је дуж улица Текелијине и Темеринске, као и у делу Венизелосове улице.

Планирана секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm предвиђа се у улицама Текелијиној, Темеринској, Венизелосовој, као и у новопланираној улици.

Оставља се могућност реконструкције деоница постојеће водоводне мреже, које не задовољавају у погледу капацитета или квалитета цевовода, као и њихово измештање, уколико је потребно, а према планираном положају инсталација у профилу улице.

Планирана секундарна мрежа, повезаће се на постојећу примарну и секундарну водоводну мрежу и својим капацитетом задовољиће потребе за водом будућих садржаја.

Оставља се могућност реализације водоводне мреже за потребе заливања зеленила. Заливни системи реализоваће се у оквиру улице и користиће искључиво подземну воду захваћену бушеним бунарима. Заливни системи реализоваће се према посебним условима од стране Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ и Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ из Новог Сада.

Положај постојећих и планираних инсталација водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода решиће се преко постојеће и планиране канализационе мреже зајед-

ничког типа, а у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Постојећа примарна канализациона мрежа изграђена је у Темеринској улици, профилом Ø 100/60 cm.

Постојећа секундарна канализациона мрежа изграђена је у улицама Текелинијој и Венизелосовој, профилима Ø 250 mm и Ø 300 mm. Изграђена секундарна мрежа оријентисана је на постојећу примарну канализациону мрежу.

Планирана секундарна канализациона мрежа, профила Ø 250 mm и Ø 300 mm предвиђа се у улицама Текелинијој, Темеринској, Венизелосовој, као и у новопланираној улици.

Лимитира се директно упуштање атмосферских вода у улични канализациони систем, до максимално 30 l/sec/ha, односно, условљава се ретензионирање атмосферских вода на парцели или у комплексу корисника и контролисано испуштање вода у уличну канализациону мрежу.

Оставља се могућност реконструкције деоница постојеће канализационе мреже, које не задовољава у погледу капацитета или квалитета цевовода, као и њихово измештање, а према планираном положају инсталација у профилу улице. Постојећа и планирана мрежа својим капацитетом омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Положај постојећих и планираних инсталација канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода је око 76,60 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода је око 73,50 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је запад–исток са смером пада према истоку.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Подручје обухваћено Планом снабдевања се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 4“ северно од обухваћеног подручја. Ова ТС ће напајати постојеће и планиране ТС 20/0,4 kV од којих ће полазити мрежа јавног осветљења и 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на овом подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Локације ТС приказане на графичким приказима могу се налазити и на другим парцелама у непосредном окружењу, према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“, које је потребно прибавити приликом израде даље пројектно-техничке документације. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу, уз поштовање свих противпожарних услова. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине од минимално 3 m (и висине од минимално

3,5 m, у случају постојања пасажа), ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Такође је потребно обезбедити право службености пролаза за каблове до ТС кроз пасаже и парцеле у приватном власништву. У случају грађења ТС на парцелама инвеститора изнад сутеренске плоче, неопходно је обезбедити да носивост плоче изнад дела сутерена где је планирана изградња ТС, као и дуж камионског приступа истој ради редовног и хаваријског одржавања, буде за минимум 15 t (тона).

Планиране ТС се могу градити као: монтажано-бетонске (МБТС), зидане (ЗТС) или узидане (УЗТС), а изузетно се могу градити и као компактно бетонске (полуукопане) (КБТС), а све у складу са важећим техничким прописима.

Постојећу надземну нисконапонску мрежу потребно је демонтирати, изградити подземно тамо где технички услови то дозвољавају, а на местима где то технички није изводљиво, може се задржати и градити надземна мрежа. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. Део потребне електричне енергије (нпр. за заједничку инсталацију осветљења у објектима) могуће је обезбедити искоришћењем сунчеве енергије, односно постављањем соларних фотонапонских панела са пратећом опремом на објекте. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

У постојећим коридорима далеководна могу се изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенција или ревитализације система.

Све електроенергетске објекте и инсталације који се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити, уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система.

Цело подручје северно од Канала Дунав–Тиса–Дунав снабдевање се гасом са средњопритисног гасовода који допрема гас из магистралне гасоводне мреже, путем главне мерно-регулационе станице „Нови Сад I“ која се налази у радној зони „Север IV“. Главна мерно-регулациона станица „Нови Сад I“ снабдева гасом, путем разделне гасоводне мреже средњег притиска, мерно-регулациону станицу (у даљем тексту: МРС) „Клиса 3“ која је изграђена код раскрснице Темеринског пута и Улице Отокара Кершованија. Ова МРС, као и МРС „Клиса 1“ и МРС „Клиса 2“, које се налазе уз Сентандрејски пут, преко дистрибутивне гасоводне мреже снабдевају потрошаче са овог подручја.

Из свих МРС ће полазити мрежа притиска до 16 bar са које ће се снабдевати и планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. У случају потребе за већим количинама топлотне енергије, могуће је изградити доводни гасовод средњег притиска и сопствену МРС на парцели корисника.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена, партерно), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.);
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних и стамбених комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг- површине, док преостали паркинг-простор треба да буде природно заштићен високим зеленилом.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објекта. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објекта коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији,

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта (полиестери, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.),
- у инсталацијама осветљења, у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела,
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.),
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају,
- размотрити могућност постављања зелених кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода,
- код постојећих и нових објекта размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту,
- постављати пуњаче за електрична возила на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације и прилаже се уз захтев за издавање употребне дозволе.

3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Нови приступни чворови градиће се када постојећа инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објекта изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објекта са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телеви-

зијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E. На подручју постоји радио-релејни коридор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарског друштва, Београд. На правцу простирања радио-релејног коридора није дозвољена изградња објеката, односно потребно је обезбедити оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине стамбене заједнице;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању на улазним правцима, уз услов да антенски стуб буде удаљен минимално 50 m од најближег стамбеног објекта и минимално 30 m од регулационе линије; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система у случају да се ради о изворима од посебног интереса;
- за постављање антенских система и базне станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је испунити све обавезе прописане регулативом из области заштите од нејонизујућег зрачења и заштите животне средине.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Улога уређења зелених површина на подручју обухвата Плана првенствено је хигијенска и санитарна. Такође, зелене површине побољшавају режим инсолације простора, штите и пружају заштиту од ветра, прашине, буке и других аерозагађења.

У оквиру границе обухвата Плана налазе се различите врсте лишћарског дрвећа и шибља које је садило локално становништво. Биљке се налазе у доста добром стању, без механичких и других оштећења, као и без штеточина и паразита. Потребно је у што већој мери сачувати биљне врсте и редовним мерама неге их одржавати (кошење, уклањање сувих и поломљених грана и слично).

Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима средине и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Планира се комби-

новање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Потребно је обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Такође, потребно је ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садње већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа). Потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, а који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. Заступљеност четинарских или зимзелених врста треба да буде 30 %. Уређење зелених површина као и стаза потребно је прилагодити деци, старим и особама са посебним потребама према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњи објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Зелене површине обухваћене Планом планирају се у оквиру јавних површина – саобраћајне, и зеленило осталих намена – намена пословање и зелене површине у оквиру намене станице за снабдевање горивом.

4.1. Зелене површине јавне намене

Саобраћајне површине

У попречном профилу улице, где услови дозвољавају, задржавају се постојеће биљне врсте док је оштећене таксономске врсте потребно заменити и допунити новим. Планира се подизање једностраног, или двостраног дрвореда, у складу са попречним профилем улице. У оквиру регулације улица где су планирана паркинг-места, потребно је да иза сваког четвртог паркинг-места, ширине 1,5 m × 4 m, остане простор за садњу дрвенастих врста. Ширина крошње дрвенастих врста треба да буде минимално 4 m.

4.2. Зелене површине осталих намена

Пословање

Зелене површине потребно је уредити у геометријском или слободном стилу. Планира се комбиновање дрвећа, жбуња и покривача тла различитих висина (високо, средње високо и ниско). Заступљеност четинарских или зимзелених врста треба да буде 30 %. Потребно је подићи заштитни појас око комплекса у комбинацији дрвенастих и жбунастих врста (високо, средње високо и ниско). Минимална ширина стазе треба да буде 1,2 m. Простор је потребно опремити урбаним мобилијаром (канте, клупа и расвета), као и поставка чесме. Предлаже се уређење кровним озелењавањем у складу са функцијом и габаритом објекта. Потребно је водити рачуна о поставци слојева на крову. Земљишни супстрат треба да буде минимално 15 cm дебљине. Минимални проценат за озелењавање у оквиру намене пословања је 25 %.

Станица за снабдевање горивом

Зелене површине је потребно уредити у геометријском или слободном стилу, комбиновањем дрвећа и жбуња раз-

личитих висина (високо, средње високо и ниско). Заступљеност четинарских или зимзелених врста у односу на укупно зеленило треба да буде 30 %. Простор је потребно опремити урбаним мобилијаром (канте, клупа и расвета). Забрањена је садња биљака на удаљености мањој од 4 m од конструкција са лакозапаљивом течностима. Минимални проценат за озелењавање на парцели је 25 %.

Заштитни појас пруге

Забрањена је садња таксономских врста, осим травног покривача, у оквиру 30 m зоне заштитног појаса пруге. Дозвољено је подизање заштитног појаса од високих таксономских врста на минималном растојању од 16 m мерено од границе пружног појаса, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања природних добара

У обухвату Плана према плановима вишег реда нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Неопходно је обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.

План озелењавања и избор биљних врста за озелењавање дат је у одељку 4. План уређења зелених површина.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5.2. Мере очувања културних добара

На обухваћеном простору, са аспекта заштите градителског наслеђа, не налазе се заштићена добра или добра под претходном заштитом. Такође, на подручју обухваћеном овим планом нема података о познатим локалитетима са археолошким садржајем.

У складу са одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон и 76/23 – др. закон), извођач радова је дужан да ако у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах без одлагања обустави радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

На основу инжењерско-геолошке карте на простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1–2 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, уобичајених конструкција);
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5–0,5 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање).

Литолошка класификација

Литолошку класификацију чине:

- старији речни нанос; глиновито-песковит; до извесног степена консолидован,
- преталожен лес; уништена лесна структура; повећан садржај песковите фракције, у односу на лес кохезија смањена.

Педолошка структура

Заступљен тип земљишта на простору у обухвату Плана је алувијално земљиште (Флувисол) – иловасто.

Природни услови

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума: март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје Плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за + 1° MCS што је потребно проверити истражним радовима.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Мере против загађивања животне средине подразумевају побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката постојећих извора загађивања и обезбеђивање да сви нови планирани објекти морају задовољити ниво квалитета животне средине према одговарајућим стандардима.

Делатности које ће се одвијати на простору у обухвату Плана треба да задовољавају еколошке и функционалне критеријуме, како би се спречио сваки вид загађивања ваздуха, воде и тла, а исто тако не смеју да угрозе постојеће стамбене објекте како у обухвату Плана тако и објекте у непосредној близини.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха

С обзиром на то да се бележи велика фреквенција теретног и осталог друмског саобраћаја дуж Темеринске и Венизелосове улице, посебна пажња ће се усмерити на дефинисање мера заштите од аерозагађења и буке.

Мере заштите од аерозагађења подразумевају очување постојеће квалитетне вегетације, озелењавање ободних делова пословних комплекса и простора уз саобраћајнице, као и успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

На реализованој станици за снабдевање горивом неопходно је обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта (њихово дно треба да се налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор).

Правна лица и предузетници који се баве складиштењем нафте и нафтних деривата дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења у складу са чланом 44. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата треба вршити у складу са чланом 43. Закона о заштити ваздуха.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на обухваћеном подручју биће остварена у складу са Законом о заштити ваздуха, Уредбом о условима за мониторинг и захтевима

квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим важећим подзаконским актима.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпацк морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине, станице за снабдевање горивом) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

На основу Правилника о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11, 7/14 и 17/24) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19, 59/19 и 16/23) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадних материја (хартија, стакло, пластика, метал).

Мере заштите од буке

Један од најзначајнијих извора буке у животној средини је друмски саобраћај. Доминантан извор буке код путничких и теретних возила је погонска јединица и контакт површине са пнеуматикама. Као резултат повећаног броја моторних возила и брзине вожње, ниво буке на путевима се повећава.

Смањење утицаја буке која потиче од друмског саобраћаја могуће је успешно извршити применом одговарајућих мера:

- техничким решењима на моторима друмско-саобраћајних возила (смањењем побудних сила, пригушењем елемената на које делују побудне силе, променом режима, начина, па често и принципа рада извора буке),
- постављањем заштитних баријера према околним објектима,
- озелењавањем (постављањем вегетационих баријера) и сл.

При избору врсте заштитног зеленила, посебна пажња се мора посветити способности да се истовремено обезбеди оптимална ефикасност у погледу апсорпционих, рефлексионих и изолационих карактеристика, али и способности

отпорности конкретне биљне врсте на штетна дејства аеро-загађења.

За изградњу коловозног застора, користити материјале који са аспекта заштите треба да обезбеде смањење нивоа буке и вибрација које потичу од моторних возила.

Да би се остварила заштита од прекомерне буке на простору у обухвату Плана потребно је да се успостави одговарајући мониторинг животне средине, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја на простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од елементарних непогода

Услед деловања природних сила, постоји могућност да простор угрозе елементарне непогоде: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомиланање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначају и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23) и Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

У складу са чл. 33–35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије (од управе и одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и 92/21).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распооређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Правила парцелације

Планом се дефинишу елементи парцелације за површине јавне и остале намене, уз максимално поштовање постојеће парцелације.

На графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:1000 дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине јавне намене. За површине остале намене утврђују се правила парцелације.

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору.

Толеранција код Планом утврђених правила за формирање нових грађевинских парцела је 10 %.

Обавезно је обједињавање парцела када су две катастарске парцеле у власништву једног корисника, а једна од њих је у дубини блока (башта) на којој је, због неприступачности или незадовољавања услова у погледу величине и облика, онемогућена изградња самосталног објекта.

За потребе формирања грађевинске парцеле, парцела без излаза на јавну површину може се припојити суседној парцели која има излаз.

Обавезно се спајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају

нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја или немају излаз на планирану саобраћајницу.

Парцеле или делови парцела које не задовољавају критеријуме за формирање грађевинске парцеле треба припојити суседној парцели која је мање површине или мањег фронта.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради утврђивања нових регулационих ширина улица.

За планиране пословне комплексе формирати грађевинску парцелу спајањем целих или делова катастарских парцела, под условом да суседне парцеле у оквиру исте намене такође задовољавају услове дате Планом за формирање грађевинске парцеле.

8.2. Површине јавне намене

Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: делови парцела бр. 4217, 4227, 10423/3 и 10425.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000 важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

8.3. Површине осталих намена

Планом су дефинисана правила грађења за све планиране намене у обухвату Плана.

8.3.1. Правила парцелације

Грађевинске парцеле формирају се у зависности од облика, површине и ширине уличног фронта постојећих катастарских парцела.

Задржавање постојеће катастарске парцеле – постојеће грађевинске парцеле задржавају се у свим случајевима када постојећа катастарска парцела својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољава критеријуме и услове за изградњу и функционисање планираног објекта.

Обавезно спајање две или више катастарских парцела спроводи се:

- када постојећа катастарска парцела својим обликом, површином и ширином уличног фронта не задовољава критеријуме и услове за изградњу планираног објекта (минимална површина парцеле 500 m², минимална ширина уличног фронта 15 m);
- када се постојећа катастарска парцела налази у средишту блока, односно, када нема улични фронт, па

се из тих разлога мора припојити једној од парцела које је окружују, а које својим фронтом излазе на једну од улица.

Обавезна препарцелација постојећих катастарских парцела спроводи се:

- приликом формирања грађевинске парцеле спајањем већег броја целих, или делова, катастарских парцела које својим положајем, обликом и димензијама не задовољавају критеријуме за изградњу планираног објекта;
- приликом формирања парцела јавног грађевинског земљишта.

Осим ових начина, грађевинску парцелу је могуће формирати и обједињавањем катастарских парцела тамо где то није обавезно, у случајевима када је то у интересу инвеститора.

8.3.2. Општа правила грађења

Максималне планиране спратности објеката по наменама, приказане су на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000.

Постојећи легално изграђени објекти и објекти који су озакоњени задржавају се, а могуће их је доградити у хоризонталном и вертикалном габариту до максималних параметара дефинисаних Планом за одговарајућу намену.

Правила која нису дефинисана овим планом и нису у супротности са њим, примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина решава се у оквиру сопствене грађевинске парцеле.

Препуштање грађевинских елемената као што су еркери, балкони и сл. дозвољено је на максимално 50 % фасаде на етажама изнад приземља објекта. Максимално препусти износе 1,2 m од хоризонталне пројекције фасаде објекта. Уколико се поклапају грађевинска и регулациона линија, на уличним фасадама се не дозвољава изградња препуста.

За објекте у намени пословања на улазним правцима сугерише се изградња равних кровова или плитких косих кровова сакривених иза атике, тако да одају утисак равног крова.

Могућа је изградња зелених кровова.

При материјализацији објеката и партера, сугерише се употреба савремених и отпорних материјала у комбинацији са природним локалним материјалима.

Паркирање или гаражирање возила мора се обезбедити на сопственој парцели према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг-место, а за пословне садржаје потребно је обезбедити једно паркинг-место на 70 m² корисног простора, односно једно паркинг-место за половину укупног броја запослених.

По истим нормативима потребно је обезбедити и паркинг места за бицикле.

Паркирање теретних и других врста возила обезбеђује се такође на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, а у складу са потребама и функцијом будућих пословних комплекса.

Простор између грађевинске и регулационе линије потребно је озеленети (трава, украсно биље и сл.). Препоручује се партерно озелењавање овог простора, односно узгајање декоративне вегетације са потребним партерним уређењем.

Утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта за нове комплексе величине 3.000 m² и веће, као и за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром. Такође, у случају нове изградње у оквиру комплекса станице за снабдевање горивом обавезна је израда урбанистичког пројекта.

8.3.3. Правила грађења за појединачне намене

Пословање

На парцелама намењеним пословању на улазним правцима могућа је реализација објеката у оквиру којих се могу одвијати активности из домена терцијарних делатности и производног занатства.

Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. За објекте из области трговине који су намењени робним кућама, тржним центрима и слично, минимална парцела је 4.000 m².

Максимални индекс заузетости је 50 %, а индекс изграђености износи 1,5–2.

Максимална висина објеката износи 15 m.

Спратност објеката је од П до П+2(пов.3).

Објекти дуж улица Венизелосове и Темеринске планирају се да буду спратности до П+2+повучен 3. спрат. То подразумева формирање завршне етаже као повучене у односу на основни габарит објекта са свих фасада и то најмање 3 m. Повучена етажа може заузимати максимално 70 % доње/пуне етаже.

Кров је плитак лимени, максималног нагиба 10 %, сакривен иза атике.

На парцелама уз Текелијину улицу планирају се објекти спратности до П+2.

У зависности од конкретних захтева, везано за одређене делатности и технолошке процесе, дозвољава се изградња производних делова (или засебних) објеката спратности П+Г и ВП. У том случају се препоручује да административни и продајни простори буду лоцирани према саобраћајницама, а производни погони унутар парцеле.

Грађевинска линија је удаљена 10 m од регулационе, осим у делу уз Текелијину и Темеринску улицу где је грађевинска линија удаљена 5 m од регулационе линије. Од овог правила се одступа уз Текелијину улицу у случају реализованих објеката који су постављени на регулациону линију. У случају њихове доградње, грађевинску линију поставити на 5 m од регулационе линије.

Дозвољава се и изградња једног стана на комплексу, максималне стамбене површине до 100 m².

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса.

Заступљеност зелених површина на парцели износи минимално 25 %, уз минимално 60 % учешћа високог зеленила (дрвећа).

Комплекси треба да су оградањени, а ограда да је транспарентна (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградања).

Минимална површина парцела које се налазе уз Текелијину улицу износи 500 m² док се максимална не условљава.

За остале површине у намени пословања минимална површина парцеле износи 1.000 m², а максимална се не условљава.

Минимална ширина уличног фронта износи 25 m. Изузетак представљају парцеле уз Текелијину улицу где је минимална ширина фронта 17 m.

Део парцеле број 4206/3 који се намењује за пословање може бити припојен парцелама пословања уз Текелијину улицу или се наменити за проширење постојеће станице за снабдевање горивом, с обзиром на то да се ради о компатибилној намени.

Удаљеност објекта од границе суседне парцеле је минимално 4 m на једној страни парцеле због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни.

Постојећи легално изграђени објекти као и објекти који се прихватају у поступку озакоњења објеката се задржавају. Могућа је доградња и надogradња објеката на парцелама ових објеката у складу са правилима уређења и грађења дефинисаних овим планом.

Уколико су ови објекти својим габаритом премашили параметре утврђене Планом, доградња и надogradња истих није дозвољена. Могућа је њихова реконструкција, адаптација и санација.

Архитектонска форма и примењени материјали треба да буду сведени, савременог израза и у комплетном обликовању прилагођени основној намени објеката.

Кровове пројектовати као равне или плитке косе, нагиб кровних равни је максимално 15 %.

Станица за снабдевање горивом моторних возила

Задржава се постојећа станица за снабдевање горивом моторних возила уз могућност изградње нових објеката намењених пословно-услужно-трговинским садржајима.

Максимална спратност објеката унутар комплекса је П+1.

Заузетост парцеле је до 50 %, а коефицијент изграђености је 1.

Диспозиција и капацитет планираних садржаја за проширење комплекса станице за снабдевање горивом моторних возила утврдиће се у складу са условима надлежних установа и захтевима инвеститора.

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса.

Обликовање и материјализацију објекта извести применом савременог архитектонског израза и материјала.

8.4. Правила за опремање простора инфраструктуром

8.4.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима,
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. закон и 76/23),
- Закона о заштити од пожара и осталих прописа који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута,
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама,
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење меродавног возила.

На прелазима бициклическе стазе преко коловоза нивелационо решење мора бити такво да бициклическа стаза буде увек у континуитету и у истом нивоу, без ивичњака.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 1,6 m, а за једносмерно кретање 0,8 m.

Све бициклическе стазе у обухвату Плана су двосмерне и минималне ширине 2 m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално један колски приступ по парцели.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 m. Објекти у привредним и индустријским

зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила. Висина пролаза мора бити минимално 4 m.

Положај новог колског приступа парцели зависи од диспозиције објеката на парцели, али тако да је он могућ само у зони улазно-излазних кракова раскрснице уз поштовање услова да он није ближи од 10 m од почетка леве колосеке улазно-излазног крака раскрснице и правила безбедности саобраћаја дефинисана прописима.

Директни колски прилази ка Темеринској и Венизелосовој нису дозвољени, осим у случају да су они назначени на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ и уласка/изласка на комплекс станице за снабдевање горивом. Поред овога, колски приступ ка Венизелосовој улици дозвољен је за парцелу број 4207 КО Нови Сад I, у складу са Мишљењем Јавног предузећа „Путеви Србије“ број 953-14718/24 од 9. јула 2024. године.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклическа стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл., у истом нивоу или благој денивелацији, издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Паркирање возила и бицикала

Забрањено је формирање паркинга директно са коловоза државног пута.

Потребан број паркинг-места зависи од конкретне намене која ће бити реализована и у потпуности се решава на парцели корисника. Потребан број паркинг-места за аутомобиле на парцели мора да прати и изградња минимално истог толиког броја паркинга за бицикле.

Паркинзи морају да буду уређени у тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“ или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом), који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила, и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицања воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Општи услови за постављање инсталација

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз појас регулације државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласност за израду пројектне документације за изградњу

и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Укрштање других инсталација са путем мора се реализовати искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3 m са сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација

Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јарке и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Станица за снабдевање горивом

Станица за снабдевање горивом може бити са ужим или ширим садржајем.

Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- места за пуњење возила електричном енергијом,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- надстрешница.
- Под ширим садржајем станице за снабдевање подразумева се ужи садржај станице за снабдевање горивом, уз додаток следећих садржаја:
- перионице,
- сервисне радионице,
- угоститељства,
- паркинга.

Ако је станицу за снабдевање горивом са ужим садржајем могуће изградити у оквиру постојеће парцеле пута, основ за изградњу је урбанистички пројекат, уз прибављање сагласности управљача јавног пута. У свим другим случајевима захтева се израда плана детаљне регулације.

Станице за снабдевање горивом се на просторима предузећа, у циљу обављања њихове делатности, могу градити на основу Плана, којим се уређује изградња у оквиру основне намене, уз поштовање саобраћајних и прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавања угрожавања окружења.

Најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 25 m.

Саобраћајни прикључак постојеће станице за снабдевањем горива није изграђен у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута па се у складу са тим планира његова реконструкција.

8.4.2. Правила прикључења водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине (ако је урбана средина), између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације постављају се тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08, чл. 27, 28, 29. и 30.).

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима важеће Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19, 59/20 и 18/24) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником од DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција у надлежности су Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је DN 200 mm, а опште канализације DN 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације постављају се тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља

објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту новопланираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником од DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником од DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канали-

зациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција у надлежности су Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

8.4.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Прикључење надограђених делова објеката решити са постојећег прикључног вода или, у случају недостатка капацитета, изградњом новог вода у траси постојећег. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антенски систем извести према условима локалног дистрибутера.

9. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Потребне за технолошким водом, у сврху заливања зеленила могуће је решити захватањем воде из подземних водоносних слојева, преко бушеног бунара.

Прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта за нове комплексе величине од 3.000 m² и веће, за изградњу

нових садржаја у оквиру станице за снабдевање горивом, као и за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта (одељак 11.).

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду..... А3
2. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације..... 1:1000
3. План регулације површина јавне намене 1:1000
4. План водне инфраструктуре..... 1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:1000
6. Синхрон план инфраструктуре 1:1000
- Карактеристични попречни профили улица..... 1:100 и 1:200

План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи у целости План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/09), а План детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/19, 32/19 – исправка, 39/21, 20/23 и 10/24) и План детаљне регулације Подбаре у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/21) у делу за који се доноси овај план.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-994/2023-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1401

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ СЕВЕРНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА И ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана утврђена је тачка на пресеку осовине Футошког пута и јужне границе парцеле број 10664 која се налази на граници КО Нови Сад I и КО Нови Сад II. Од ове тачке, граница иде према северозападу, прати јужну и западну границу парцеле број 10664 у КО Нови Сад I и западну границу парцеле број 10619/1 до пресека са западном регулационом линијом површине јавне намене намењене за културу. Даље, граница скреће у правцу запада, затим у правцу севера, затим у правцу запада, прати западну регулациону линију површине јавне намене намењене за културу, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 7739/3, 7740/7 и 7810/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну регулациону линију Улице Бранислава Бороте до пресека са источном регулационом линијом Булевара Слободана Јовановића. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати источну регулациону линију Булевара Слободана Јовановића до пресека са северном регулационом линијом Футошког пута, затим у

правцу пресека јужне регулационе линије Футошког пута и источне регулационе линије Вршачке улице долази до осовине Футошког пута и прелази у КО Нови Сад II. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати осовину Футошког пута и долази до тачке која је утврђена као почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 22,35 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању на улазним правцима, спортско-рекреативним површинама, комуналној површини (топлана) и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског документа и усклађивање са новим наменама и смерницама Генералног урбанистичког плана.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 131/2-2024 од 8. априла 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада

<https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-350/2024-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-319 од 10.10.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ СЕВЕРНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА И ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду обухваћен је део грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I и Катастарској општини Нови Сад II, површине приближно 22,35 ha. Планом ће бити обухваћен простор између Футошког пута, Булевара Слободана Јовановића, Улице Бранислава Бороте и простор западно од Булевара Европе.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању на улазним правцима, спортско-рекреативним површинама, комуналној површини (топлана) и саобраћајним површинама.

Важећу планску документацију за простор који ће бити обухваћен овим Планом чине План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план, 42/22 и 10/24 – др. план) и План детаљне регулације дела радне зоне „Запад“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/06).

Подручје које ће се обухватити Планом налази се северно од Футошког пута и обухвата део простора некадашње радне зоне „Запад“, мањи број постојећих породичних објеката, и неуређене површине на којима још није започето привођење планираној намени. У оквиру радне зоне на овом простору налазио се већи број привредних комплекса који су у међувремену престали са радом („Дунав“, „Југоалат“, „Југодент“, „Центрославија“, Градска пекара „Хлеб“), као и комунални објекти (Топлана „Запад“, трансформаторска станица – ТС „Телеп“ и аутоматска телефонска централа – АТЦ „Вршачка“). Урбанистичко-планску трансформацију овог простора одредила је судбина привредних субјеката који су се налазили на терену, као и чињеница да овај простор постаје интегрисан у окружење са све гушћим стамбеним садржајима. Највећи део предузећа на овом простору је престао са радом, с тим да су само делови комплекса некадашњих привредних капацитета коришћени као магацински простор.

Трансформација врста пословних активности на овом простору се огледа примарно у већој заступљености пословних активности из домена терцијарног сектора привреде (трговина, угоститељство, канцеларијско пословање). Комунални објекти (Топлана „Запад“, трансформаторска станица – ТС „Телеп“ и аутоматска телефонска централа – АТЦ „Вршачка“), ће се задржати, а комплекс Топлане „Запад“ ће се проширити.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског документа и усклађивање са новим наменама и смерницама Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године.

Имајући у виду да се на простору у обухвату Плана налази комунална површина-топлана и да се ради о простору где се налазио велики број привредних комплекса који су у међувремену престали са радом, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (ваздух, земљиште, биљни и животињски свет, стамовништво и здравље људи, културно наслеђе) израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да се ради о простору који је на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину предвиђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину приступиће се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине. У оквиру стратешке процене утицаја размотриће се и питања и проблеми везани за животну средину у плану и могућност утицаја на наведене чиниоце животне средине, као и карактеристике утицаја (вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија), према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из Прилога 1. закона. План представља оквир за одобравање будућих пројеката за које се може захтевати покретање поступка процене утицаја на животну средину.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су: 1) полазне основе стратешке процене; 2) општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора; 3) процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине на предметном подручју; 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење проценених негативних утицаја на животну средину; 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцено прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже; 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину; 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг); 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени; 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм; 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру т. 1)–9) овог става и закључке до којих се дошло током израде

извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности; 11) други подаци од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, који ће за потребе израде извештаја о стратешкој процени образовати мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-350/24
Дана: 16.10.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1402

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ ОД РУМЕНАЧКОГ ПУТА ДО ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА ОЗНАКЕ А1 (МЕЂУНАРОДНИ ПУТ ОЗНАКЕ Е-75) У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 136/4, 136/1 и 138/15. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцела бр. 136/1, 136/5 и 136/2 и долази до тремеђе парцела бр. 136/3, 138/9 и 136/2, затим граница скреће у правцу истока, па у правцу југа, прати северну и источну границу парцеле број 136/3 и долази до северне границе парцеле број 836/2 (Пролетерска улица). Даље, граница скреће у правцу југа, пресеца парцелу број 836/2 (Пролетерска улица) и долази до тремеђе парцела бр. 204/38, 204/39 и 836/2 (Пролетерска улица), затим прати источну границу парцеле број 204/38 и долази до преломне тачке на источној и јужној граници парцеле број 204/38. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 204/38 и 204/36 и долази до преломне тачке на северној и западној граници парцеле број 204/57, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 204/56 до преломне тачке на источној граници парцеле број 204/56 и управним правцем долази до западне регулационе линије Улице Пантелије Миленковића. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати западну регулациону линију Улице Пантелије Миленковића до пресека са северном границом парцеле број 191/2, затим граница прати северну границу парцела бр. 191/2 и 191/15 и долази до тремеђе парцела бр. 191/15, 191/10 и 191/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију градске магистрале до пресека са северном регулационом линијом Улице 9. маја, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну регулациону линију Улице 9. маја до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 256/28, 256/29 и 256/4 (Улица 9. маја). Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац и долази до јужне регулационе линије Улице 9. маја, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију Улице 9. маја до пресека са источном регулационом линијом градске магистрале. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију градске магистрале до пресека са северном границом парцеле број 403/2, затим граница скреће у правцу југозапада, пресеца парцеле бр. 403/2, 879, 427/2, 434/2 и 433/2 и долази до тремеђе парцела бр. 433/2, 433/9 и 433/8. Даље, граница прати источну регулациону линију градске магистрале до пресека са источном границом надвожњака, затим граница прати источну границу надвожњака до пресека са јужном границом надвожњака. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу надвожњака до пресека са западном границом надвожњака, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу надвожњака до пресека са западном регулационом линијом градске магистрале, затим граница прати западну регулациону линију градске магистрале до тремеђе парцела бр. 436/10, 436/11 и 436/4. Даље, граница скреће у правцу северозапада, пресеца парцеле бр. 436/4, 437/2, 438/2, 439/2, 427/2, 879, 402/2, 401/2, 400/2 до пресека

са западном регулационом линијом градске магистрале, затим граница прати западну регулациону линију градске магистрале до пресека са северном регулационом линијом градске магистрале. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију градске магистрале до пресека са западном границом парцеле број 138/15, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 138/15 и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 26,80 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19) (у даљем тексту: ППППН инфраструктурног коридора) у делу који се односи на коридор железничке пруге, и Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за градску магистралну саобраћајницу.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених ППППН инфраструктурног коридора и Генералним урбанистичким планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је ППППН инфраструктурног коридора и Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 48/5-2025 од 8. априла 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Раднички“, Улица браће Могин број 2, „Слана бара“, Ченејска улица број 54 и „Клиса“ Савска улица број 27, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Раднички“, Улица браће Могин број 2, „Слана бара“, Ченејска улица број 54 и „Клиса“ Савска улица број 27, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-491/2025-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-323 од 16.10.2025. године и Мишљења Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3079/2 од 10.10.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ ОД РУМЕНАЧКОГ ПУТА ДО ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА ОЗНАКЕ А1 (МЕЂУНАРОДНИ ПУТ ОЗНАКЕ Е-75) У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), („Службени гласник РС”, бр. 32/17 и 57/19) у делу који се односи на коридор железничке пруге и Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за градску магистралну саобраћајницу.

Простор који ће се обухватити Планом налази се у северо-западној градској зони, у Катастарској општини Нови Сад IV.

Планом обухваћено подручје ограничено је: са северне стране саобраћајним прикључењем на Државни пут IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75), са источне и западне стране планираним и постојећим зонама пословања на улазним правцима (потес „Горње ливаде“) и пословања у радним зонама (радне зоне „Север“ I и II) и са јужне стране саобраћајним прикључењем на Руменачки пут.

Циљ израде Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације.

Одлука о спровођењу поступка стратешке процене или да се не спроводи поступак стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. ст. 1, према критеријумима из чл. 6. ст. 1. и чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

У складу са Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а на основу

критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1, очекује се да ће израда Плана имати изванредан утицај (приликом извођења радова) на ваздух и земљиште, а потенцијално може утицати на воду имајући у виду чињеницу да се на Планом обухваћеном простору налази регионални еколошки коридор- Канал ДТД. Карактеристике ових утицаја су извесне, могу бити трајног и привремено-повременог карактера, и кумулативне су природе. Такође, Планом се успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада”, број 55/25), доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оценое прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радovima или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;

- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
 - 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
 - 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
 - 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
 - 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.
- Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 9 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду.
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-491/25
Дана: 21.10.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1403

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВЕ ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана утврђена је преломна тачка на северној и западној граници парцеле број 5839. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати северне границе парцела бр. 5839 и 5753/1, затим пресеца парцела бр. 5751/1, 10465 (Улица Јанка Чмелика) и 5550/1 и долази до преломне тачке на северној и западној граници парцела број 5545/1. Даље, граница прати северне границе парцела бр. 5545/1 и 5470, затим пресеца парцелу број 5466 (Улица Мајке Јевросиме) и долази до тремеће парцела бр. 5466 (Улица мајке Јевросиме), 5462/1 и 5462/7. Од ове тачке, граница прати јужну границу парцела број 5462/1, затим пресеца парцела бр. 5463 (Улица Јоакима Вујића) и 5303/1 и долази до преломне тачке на северној и западној граници парцела број 5302. Даље, граница прати северне границе парцела бр. 5302 и 5314/1, затим пресеца парцела бр. 5313/1 и 5335 (Чика Стевина улица) и долази до тремеће парцела бр. 5335 (Чика Стевина улица), 5341/2 и 5337/1. Од ове тачке, граница прати северне границе парцела бр. 5341/2, 5341/1 и 5377/1 и долази до преломне тачке на северној и источној граници парцела број 5377/1. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати источне границе парцела бр. 5377/1, 5373/1, 5371/1, 5367/1, 5365/1, 5361/1, 5359/1 и 5358/1 и долази до преломне тачке на источној и јужној граници парцела број 5358/1, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужне границе парцела бр. 5358/1, 5357/1, 5355/1 и 5354/1 и долази до тремеће парцела бр. 5354/1, 5354/3 и 5354/4. Од ове тачке, граница пресеца парцела бр. 5354/3, 5335 (Чика Стевина улица) и 5334/2 и долази до преломне тачке на јужној и источној граници парцела број 5332, затим граница прати јужне границе парцела бр. 5332, 5330/1 и 5281/1 до пресека са продуженим правцем повученим из осовине Улице Стевана Мокрањца која је дефинисана осовинским тачкама 6886t и 6881t. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описан правац и осовину Улице Стевана

Мокрањца до осовинске тачке 6881t, затим граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице браће Поповић до осовинске тачке 6882t. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Илије Бирчанина до осовинске тачке 9865t, затим граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Бранка Бајића до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 6028/2. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описан правац и источну регулацију Улице Веселина Маслеше до преломне тачке на јужној и западној граници парцеле број 5814, затим граница пресеца парцеле бр. 5814, 5815 и 5816/2 и долази до преломне тачке на јужној и западној граници парцеле број 5818/1. Од ове тачке, граница прати западну границу парцеле број 5818/1, затим пресеца парцелу број 5820 и долази до тромеђе парцела бр. 5820, 5822/1 и 5822/2. Даље, граница прати западне границе парцела бр. 5822/1, 5826/1, 5832/1, 5834/1 и 5839 и долази до тачке која је утвђена за почетне тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 47,50 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, средњим школама, основној школи и предшколским установама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање решења важеће планске документације и утврђивање планираних намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом, као и сагледаним просторним потребама планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 132/5-2024 од 27. марта 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Детелинара“, Улица браће Поповић број 4, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Детелинара“, Улица браће Поповић број 4, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-603/2024-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-306 од 29.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВЕ ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада", број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, средњим школама, основној школи и предшколским установама.

Планом генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду обухватиће се простор јужно од Улице Корнелија Станковића до Улице Бранка Бајића. Са западне стране по правцу север-југ граница је Улица Веселина Маслеше која се ослања на Булавар Европе, а са источне стране граница се скоковито спушта низ Руменачку улицу, затим улицама Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимовом, Илије Бирчанина до Бранка Бајића, у Катастарској општини Нови Сад I, површине приближно 47,50 ha.

Простор у обухвату плана је, у великој мери, трансформисан плански из породичног становања у вишепородично становање средњих и великих густина ивичне блоковске изградње.

Нарочито висок степен реализације присутан је у северном делу обухваћеног подручја, између улица Корнелија Станковића и Хаџи Рувимове. Густа ивична изградња формирала је блокове чија су дворишта у највећој мери намењена паркирању возила, појединачно по парцелама и самим тим асфалтирана и поплочана што је резултирало скромним, недовољним зеленилом.

На овом простору блок јавних служби, који је планиран између улица Илије Бирчанина и Стевана Мокрањца, није реализован, па на терену и даље егзистира наслеђено породично становање, сем у северном делу блока који је делимично приведен намени, а до сада је планиран за вишепородично становање.

На простору који је трансформисан из породичног становања у вишепородично планира се завршавање новоформираних целина. По ободу простора, уз примарне саобраћајне правце планирани су линеарни општеградски центри. Они се пружају дуж улица Руменачке, Корнелија Станковића, Веселина Маслеше, Хаџи Рувимове и Бранка Бајића. У блоковима у северном делу Улице Илије Бирчанина где су реализоване предшколска установа, црква и средња Школа за дизајн „Јован Шупут", преиспитаће се могућност и потребе нових просторних интервенција у односу на важећу планску документацију.

Између улица Стевана Мокрањца, Илије Бирчанина и Хаџи Рувимове, јужно од започетог вишепородичног становања, планирана је изградња средње и основне школе као и предшколске установе. Између поменутих намена, по правцу исток-запад планирани су пешачки пролази како би се повећао комфор пешачког саобраћаја повезивањем улица Стевана Мокрањца и Илије Бирчанина.

Циљ израде Плана је преиспитивање решења важеће планске документације и утврђивање планираних намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, као и сагледањим просторним потребама планираних садржаја.

За израду Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије", број 94/24), израда плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени

лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-603/24
Дана: 03.10.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1404

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ФОНДАЦИЈЕ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАСТАВНИХ И НАУЧНИХ РАДНИКА И УМЕТНИКА – УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план, 42/22, 10/24 – др. план, 50/24, 36/25 – др. план и 55/25) (у даљем тексту: План), за локалитет

Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника – Универзитет у Новом Саду.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела границе грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 727/8, 10264/5 и 726/3 (Улица Милеве Марић). Од ове тачке, у правцу североистока граница прати северне границе парцела бр. 10264/5, 10392 и 727/5 до пресека са источном регулационом линијом Улице Милеве Марић, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну регулациону линију Улице Милеве Марић до пресека са продуженим правцем из осовине Улице Станоја Станојевића. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац и осовину Улице Станоја Станојевића до пресека са западном границом парцеле број 10264/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 10264/3 и 10264/5 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,58 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за вишепородично становање.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху изградње вишепородичног стамбеног објекта за потребе решавања стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и

допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 242/6-2024 од 3. октобра 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Бистрица“, Нови Сад, Улица браће Дроњак број 11, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника – Универзитет у Новом Саду), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Бистрица“, Нови Сад, Улица браће Дроњак број 11 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-836/2024-І
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-322 од 13.10.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕ- НАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника – Универзитет у Новом Саду).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, у складу са чланом 5. став 1., а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. став 3. прописано је да се одлука да се не спроводи поступак стратешке процене не може да донесе без претходно прибављене сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом

Саду (локалитет Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника – Универзитет у Новом Саду) обухватиће се простор у Катастарској општини Нови Сад IV, у западном делу града на граници са насељем Ветерник, укупне површине 0,58 ha.

У обухвату Измена и допуна плана налазе се изграђена два вишепородична стамбена објекта у зони продужетка Улице Станоја Станојевића. За потребе Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника Универзитета у Новом Саду, планираће се још један вишепородични стамбени објект уз регулацију Улице Милеве Марић.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за вишепородично становање.

Унутар блока формираног улицама Милеве Марић, продужетак Улице Станоја Станојевића и Ветерничка рампа уз већ изграђена два објекта, планира се северно од њих још један истих димензија, спратности П+3+Пк. Објект, као површина остале намене, планираће се унутар заједничке блоковске површине која је планирана као површина јавне намене. Планом ће се дефинисати начин инфраструктурног опремања и уређења заједничке блоковске површине.

Циљ израде Одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху изградње вишепородичног стамбеног објекта за потребе решавања стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом. За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда Одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте). Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту

намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника – Универзитет у Новом Саду), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника – Универзитет у Новом Саду).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-836/24
Дана: 16.10.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1405

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЕВЕРНО ОД УЛИЦА НОВОСАДСКОГ ПУТА И ИВЕ ПОЛЕ РИБАРА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План), за осам локалитета на грађевинском подручју Плана.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се осам локалитета на грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Ветерник и КО Футог, укупне површине од 18,19 ха, унутар описаних граница:

- **локалитет 1** – целе парцеле бр. 801, 802, 803, 804, 805 и 806 у КО Ветерник, укупне површине од 0,39 ха;
- **локалитет 2** – цела парцела број 641 у КО Ветерник, укупне површине од 0,20 ха;
- **локалитет 3** – за почетну тачку описа границе овог локалитета утврђена је тачка у КО Футог на тромеђи парцела бр. 10224/1, 9292 и 9293/1; од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле број 9292 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице; даље, граница скреће у правцу југозапада, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице, прелази у КО Ветерник, до пресека северном регулационом линијом Поенкареове улице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију Поенкареове улице до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 22/1; од ове тачке, граница прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 22/1 до тромеђе парцела бр. 22/1, 3/25 и 19/3, затим граница скреће у правцу запада, затим југа, прати северну и западну границу парцеле број 19/3 до пресека са осовином планиране саобраћајнице; даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину планиране саобраћајнице и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 4291; од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 4291 до пресека са границом КО Ветерник и КО Футог, затим граница прати границу КО Ветерник и КО Футог до пресека са јужном границом парцеле број 9296/1; даље, граница прелази у КО Футог, прати источну границу парцеле број 10224/1 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 3, укупне површине од 14,79 ха;
- **локалитет 4** – цела парцела број 372/1 у КО Ветерник, укупне површине од 0,48 ха;
- **локалитет 5** – за почетну тачку описа границе овог локалитета утврђена је тачка у КО Ветерник на тромеђи парцела бр. 1716/11, 1716/12 и 3450; од ове тачке, граница у правцу истока, сече парцеле бр. 3450 и 3451/4, прати јужну границу парцеле број 3451/6, сече парцеле бр. 3451/2 и 3451/3 до тромеђе парцела бр. 3451/3, 3452/27 и 3452/1; даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3451/3, затим граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 3449/1 (Улица Драгослава Срејовића) и 1722 (Улица Драгослава Срејовића) до тромеђе парцела бр. 1721, 1722 и 3450; од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 3450, затим граница скреће у правцу запада, у правцу севера, у правцу истока, редом прати јужну, западну и северну границу парцеле број 1717; даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 3450 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 5, укупне површине од 1,97 ха;

- **локалитет 6** – целе парцеле бр. 823/2, 824/2, 842/13 и 843/7 у КО Ветерник, укупне површине од 0,04 ха;

- **локалитет 7** – за почетну тачку описа овог локалитета утврђена је тачка у КО Ветерник на тромеђи парцела бр. 3112/15, 3111/22 и 3112/8; од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 3112/8 до пресека са западном границом парцеле број 3112/8, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 3112/8 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице; даље, граница скреће у правцу југоистока, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 3112/8, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3112/8 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 7, укупне површине од 0,21 ха;

- **локалитет 8** – цела парцела број 3122/17 у КО Ветерник, укупне површине од 0,11 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом, којим је утврђен концепт развоја насеља са свим претежним и детаљним наменама за насеље у целини. Детаљне намене се директно спроводе на основу Плана. Концептуални оквир планирања на осам локалитета у северном делу насеља дефинише предложене детаљне намене у складу са укупним концептом развоја насеља.

Члан 4.

Промена намене која се планира на локалитетима 1, 3 и 5 допринеће рационалнијем коришћењу грађевинског земљишта, на земљишту које је делимично у власништву Града Новог Сада, а делимично у приватном власништву. На локалитету 1 ће се део парковске површине наменити породичном становању, као и на делу локалитета 3, где ће се сквер, који је делом већ узурпиран, наменити породичном становању. За остатак локалитета 3 правила уређења и грађења ће се допунити, нарочито по питању парцелације, јер се у пракси показала потреба за корекцијом приликом спровођења. На локалитету 5 ће се намена из породичног променити у вишепородично становање средњих густина и ниске спратности. Промена намене на локалитету 2 омогућиће изградњу нове здравствене станице у непосредној близини постојеће, као проширење њених капацитета. На делу локалитета 4 планиране намене ће се ускладити са изведеним спортским садржајима, док ће се изменом на локалитету 6, фактичко стање на терену уградити у План и омогућиће се формирање грађевинске парцеле, односно промена намене парковске површине у породично становање. На локалитеу 7 омогућиће се изградња храма Српске православне цркве. На локалитету 8 промениће се намена из диспергованог центра у породично становање, како би се дефинисао флексибилан однос становања и пословања, а што даје веће могућности за привођење простора намени.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 218/10-2024 од 2. септембра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа није потребно израдити.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник и Месне заједнице „Футог“, Улица цара Лазара број 42, Футог, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinke-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а и Месне заједнице „Футог“, Улица цара Лазара број 42, Футог и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinke-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-833/2024-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2025-369 од 02.12.2025. године, Мишљења Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3584/2 од 20.11.2025. године и Мишљења Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада број 218/14-2024 од 26.11.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) и Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр.

27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) којим је обухваћени простор претежно намењен за ново породично становање, парковску површину, заштитно зеленило, пословање са становањем, трг-сквер, дисперговани центар и јавну саобраћајну површину, а малим делом је обухваћен мелиоративни канал због целовитости просторног обухвата једног од локалитета.

Просторним планом Града Новог Сада дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), сагледане потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације насељеног места Ветерник.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара), обухватиће се осам локалитета на грађевинском подручју Плана у Катастарској општини Ветерник, укупне површине 18,19 ha.

Промена намене која се планира на локалитетима 1, 3 и 5 ће допринети рационалнијем коришћењу грађевинског земљишта, на земљишту које је делимично у власништву Града Новог Сада, а делимично у приватном. На локалитету 1 се део парковске површине намењује породичном становању, као и на делу локалитета 3, где сквер, који је делом већ узурпиран, намењује породичном становању. За остатак локалитета 3 се допуњују правила уређења и грађења, нарочито по питању парцелације јер се у пракси показала потреба приликом спровођења. На локалитету 5 се мења намена из породичног у вишепородично становање средњих густина и ниске спратности. Промена намене на локалитету 2 ће омогућити изградњу нове здравствене станице у непосредној близини постојеће, као проширење њених капацитета. Измена плана генералне регулације на локалитету 4 ће ускладити планиране намене са изведеним спортским садржајима на делу локалитета, док ће измена на локалитету 6 омогућити озакоњење објекта и формирање грађевинске парцеле, односно промениће се парковска површина у породично становање. На локалитету 7 се омогућава изградња храма СПЦ која је власник дела парцеле за који је дефинисан локалитет. На локалитету 8 се мења намена из диспергованог центра у породично становање како би се дефинисао флексибилан однос становања и пословања што даје веће могућности за привођење простора намени.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), измене и допуне Плана неће имати утицаја на животну средину, изузев минималних утицаја, приликом извођења радова, на ваздух и земљиште, као и потенцијалних утицаја на биљни и животињски свет који се могу јавити само локално (на простору деловања).

Изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање и реализацију будућих пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 55/25), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и

допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-833/24
Дана: 04.12.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1406

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9998 КО НОВИ САД I)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план, 59/21 и 41/22 – др. план) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцели број 9998 у Катастарској општини Нови Сад I, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 9998 у Катастарској општини Нови Сад I, површине 0,05 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист

Града Новог Сада", број 33/22) којим је обухваћени простор намењен старом градском центру.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући шири опсег намене објекта, у оквиру површина јавне намене, будући да се садашњом планском документацијом објекат намењује искључиво здравству.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 238/6-2025 од 8. октобра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа није потребно израђивати.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Стари град“, Нови Сад, Улица краља Александра број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

У оквиру јавног увида одржаће се једна јавна презентација.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-692/2025-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2025-404 од 08.12.2025. године, Мишљења Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3937/2 од 04.12.2025. године и Мишљења Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада број 238/13-2025 од 01.12.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким пла-

ном града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен старом градском центру.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I), биће обухваћена парцела број 9998 (КО Нови Сад I) која се налази на углу улица Његошеве и Јована Суботића, површине 0,05 ha.

Објект који се налази на обухваћеној парцели припада целини заштићеног старог градског језгра која је дефинисана Одлуком о утврђивању старог језгра Новог Сада за просторно културно-историјску целину („Службени Гласник РС“, број 7 од 18. јануара 2008. године. Дугогодишња намена овог објекта била је у функцији здравствене заштите школске деце.

На парцели се налази објект спратности Су+П-1+Пк, који заузима скоро 90% површине парцеле. Спратне висине су веће од стандардних те висина објекта до венца износи 11,46 m, а до слемена 15,41 m.

Објект је угаони, изграђен у периоду између два рата. Због историјског и архитектонског значаја означен као објект од вредности, у склопу просторно културно – историјске целине старог градског језгра.

Објект је деценијама служио као здравствена установа, која је иселјена 2011. године због дотрајалости објекта. Планира се да објект преузме Град Нови Сад те да се, након реновирања, у њега смести нека од градских служби.

Парцела ће се наменити површини јавне намене из домена јавних служби, органа управе или других институција чији је оснивач Град Нови Сад или покрајина (градске управе, заводи и сл.). Објект се задржава у хоризонталном и вертикалном габариту. Све евентуалне интервенције на објекту биће могуће у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући шири опсег намене објекта, у оквиру површина јавне намене, будући да се садашњом планском документацијом објект намењује искључиво здравству.

Имајући у виду циљ измена и допуна Плана, и да, иако објект припада целини заштићеног градског језгра, нема утицаја на културно наслеђе на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), измене и допуне Плана неће имати утицаја на животну средину.

Изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање и реализацију будућих пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-692/25
Дана: 08.12.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1407

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ФИЛИПА ВИШЊИЋА БРОЈ 2А)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21, 51/21 – др. план, 41/22 – др. план, 42/22, 60/23, 10/24 и 50/24) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици Филипа Вишњића број 2а.

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана налази се у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је осовинска тачка на тромеђи парцела бр. 8550/29, 8550/10 и 8550/14. Од ове тачке, граница у правцу севера прати источну границу парцеле број 8550/29, затим граница скреће у правцу истока, затим у правцу севера, редом прати јужну и источну границу парцеле број 8550/6 и њеним продуженим правцем долази до осовине планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са управним правцем повученим из источне границе парцеле број 8551/9. Од ове тачке, граница скреће

у правцу југа, прати претходно описани управни правац и западну границу парцеле бр. 8550/5, 8550/6 и 8550/29 до пресека са јужном границом парцеле број 8550/29. Даље, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 8550/29 и долази до почетне тачке описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,49 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању и Планом, којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању великих густина (спратности П+4+Пк и навише) и регулацији улице.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са стањем на терену.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је промена максималне спратности објекта вишепородичног становања на парцели број 8550/2 Катастарска општина Нови Сад I, ради усклађивања са спратношћу већ изграђених објеката у Улици Филипа Вишњића и објеката у окружењу, тако да се утврди максимална спратност до П+7 уз степен заузетости до 40 % и индекс изграђености 3,2. Утврдиће се обавеза решавања стационарног саобраћаја на сопственој парцели у подземним етажама, према нормативу 1 стан – 1,3 паркинг-место. Број подземних етажа се не ограничава.

Такође, циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је и промена намене парцеле број 8550/6 површине 585 m² из вишепородичног становања великих густина (спратности П+4+Пк и навише) у јавну зелену површину, са планираним дрворедом високих лишћара, као и квалитетним ниским и жбунастим растињем.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „EP DALTON DOO NOVI SAD“ из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 245/6-2025 од 14. октобра 2025. године, није потребно израђивати, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“, Нови Сад, Косовска улица број 41, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Филипа Вишњића број 2а), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Подбара“, Нови Сад, Косовска улица број 41, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-695/2025-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2025-397 од 02.12.2025. године и Мишљењу завода за заштиту споменика културе града Новог Сада број 245/10-2025 од 19.11.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ** **ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И** **ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ** **АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ** **НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Филипа Вишњића број 2а).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању и Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21, 51/21 - др. план, 41/22 - др. план, 42/22, 60/23, 10/24 и 50/24), којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању великих густина (спратности П+4+Пк и навише) и регулацији улице.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се површина 0,49 ha у Катастарској општини Нови Сад I.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у Граду Новом Саду и чине га целе катарстарске парцеле број 8550/6 и 8550/29 и део парцеле 8550/5. Обухваћен је простор у северном делу урбанистичког блока дефинисаног улицама Марка Милгана, Филипа Вишњића и новоизведеном саобраћајницом, западно од Улице Филипа Вишњића.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, тако да се промени максимална спратност објеката вишепородичног становања на парцели број 8550/2 КО Нови Сад I, ради усклађивања са спратношћу већ изграђених објеката у Улици Филипа Вишњића и објеката у окружењу, тако да максимална спратност буде П+7 уз заузетост до 40 % и индекс изграђености 3,2. Обавезно је решавање стационарног саобраћаја на сопственој парцели према нормативу 1 стан – 1,3 паркинг-место. Број подземних етажа се не ограничава

Такође, циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је промена намене парцеле број 8550/6, површине 585 m². Предметна парцела је важећим Планом намењена за вишепородично становање великих густина (спратности П+4+Пк и навише), а изменама и допунама намењена је за јавну зелену површину, са планираним дрворедом високих лишћара, као и квалитетним ниским и жбунастим растињем.

Имајући у виду чињеницу да се ради о мањим изменама и допунама плана чији је циљ промена максималне спратности објекта вишепородичног становања, као и промена намене парцеле број 8550/6 из вишепородичног становања у јавну зелену површину, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), измене и допуне Плана неће имати утицаја на животну средину.

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета. Такође, може се очекивати побољшање микроклиматских услова услед реализације планиране јавне зелене површине. Изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање и реализацију будућих пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради

измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Филипа Вишњића број 2а).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-695/25
Дана: 09.12.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1408

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 2597/14 И 2597/5 КО ВЕТЕРНИК)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 34/17, 50/19 – др. план, 28/21 – др. план и 27/22 – др. план) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 у Катастарској општини Ветерник.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинско подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2592/40, 2595/35 и 2595/2. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 2595/2 до пресека са источном границом парцеле број 2595/2, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 2595/2 и долази до тромеђе парцела бр. 2595/2, 4509/2 и 2597/5. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 2597/5 до пресека са источном границом парцеле број 2597/5, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источне границе парцела бр. 2597/5 и 2598/32 и долази до тромеђе парцела бр. 2598/32, 2598/43 и 2596/3. Од ове

тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужне границе парцела бр. 2598/32 и 2597/14 и долази до тромеђе парцела бр. 2598/41, 2598/42 и 2597/14, затим граница скреће у правцу северозапада, пресеца парцелу број 2597/14 и долази до преломне тачке на јужној и западној граници парцеле број 2597/30. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 2597/14 до пресека са западном границом парцеле број 2595/2, затим граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 2595/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,43 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за спорт и рекреацију, и Планом којим је за обухваћени простор утврђена претежна намена спорт, рекреација и саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила реализација планираних намена на обухваћеном простору, у складу са имовинским односима и стањем на терену.

Задржаће се сви плански параметри у оквиру намене „спорт и рекреација“ који су дати за обухваћени простор. Оптимизоваће се реализација и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 283/4-2024 од 9. децембра 2024. године, са аспекта заштите археолошког наслеђа није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinске-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник), у трајању од 30 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinске-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-370/2025-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2025-334 од 17.10.2025. године, Мишљења Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-2997/2 од 06.10.2025. године и Мишљења Завода за заштиту споменика културе број 283/8-2024 од 27.11.2025. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У
ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) биће обухваћен простор који се налази у југоисточном делу просторне целине Адице, у делу између Шумске улице, тј. секундарног насипа и Улице Десанке Максимовић који је са јужне стране омеђен Улицом Милене Дравић која није у потпуности реализована. Простор који ће бити обухваћен Планом чине катастарске парцеле бр. 2595/2, 2597/5 и 2597/14 КО Ветерник, површине 2,43 ха.

Простор је махом неизграђен, траса саобраћајнице планирана важећом планском документацијом није реализована на планом утврђен начин, а није реализована ни површина намењена за спорт и рекреацију.

Преко предметног простора прелазе 110 kV далековод (бр. 127/1 ТС „Нови Сад 1”- ТС „Нови Сад 3”) и 35 kV далековод, оба са својим заштитним коридорима, чиме се у знатној мери ограничавају могућности изградње на предметном простору.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за спорт и рекреацију и Планом којим је за обухваћени простор претежно намењен за спорт, рекреацију и саобраћајницу.

Важећи план на обухваћеном простору је План детаљне регулације Адица у Новом Саду године („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/19 и 20/23) који је детаљно плански разрадио предметни простор и простор у окружењу и усмерио начин изградње.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила извеснија реализација планираних намена у простору, у складу са имовинским односима и стањем на терену.

Задржаће се сви плански параметри који су дати за предметни простор у оквиру намене „спорт и рекреација“. Оптимизоваће се могућност реализације простора и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (воду, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте), изузев минималних утицаја приликом извођења радова на ваздух и земљиште као и по људско здравље околног становништва, у смислу повећаног броја честица прашине и повишених нивоа буке током извођења радова, а који се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-370/25
Дана: 09.12.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1409

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛИБЕГОВЦА СА ПОДРУЧЈЕМ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ЈУГОИСТОКУ ПЕТРОВАРАДИНА (ИЗМЕНА ШИРИНЕ ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ГАСОВОДА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План), због измене ширине заштитног појаса гасовода.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се два локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин, унутар описаних граница локалитета.

Локалитет 1, површине од 20,73 ха, у КО Петроварадин, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
1	7411998,82	5009207,39
2	7412000,28	5009209,02
3	7412106,83	5009329,20
4	7412173,35	5009405,00
4a	7412180,37	5009413,39
4b	7412178,88	5009413,19
4c	7412168,17	5009427,38
4d	7412192,67	5009443,79
4e	7412198,84	5009435,44
5	7412199,78	5009436,57
6	7412212,81	5009461,24
7	7412237,07	5009499,59
8	7412267,19	5009539,44
9	7412275,53	5009551,49

10	7412279,36	5009557,72
11	7412355,01	5009632,65
12	7412415,47	5009719,93
13	7412456,61	5009787,59
14	7412536,66	5009899,46
15	7412622,72	5009993,45
16	7412683,34	5010050,97
17	7412687,37	5010054,80
18	7412712,88	5010081,49
19	7412738,70	5010111,15
20	7412795,52	5010209,73
21	7412829,33	5010314,93
22	7412852,92	5010432,04
23	7412853,36	5010434,24
24	7412853,84	5010436,69
25	7412864,62	5010440,29
26	7412866,41	5010440,81
27	7412913,61	5010483,68
28	7412918,74	5010486,13
29	7412945,42	5010485,06
30	7412958,32	5010486,10
31	7413001,89	5010493,94
32	7413035,38	5010500,94
33	7413071,24	5010508,53
34	7413101,30	5010514,78
35	7413125,17	5010519,84
36	7413150,34	5010525,26
37	7413167,13	5010529,44
38	7413178,18	5010533,02
39	7413197,28	5010540,79
40	7413220,10	5010550,89
41	7413241,94	5010561,34
42	7413255,08	5010568,80
43	7413267,40	5010578,01
44	7413276,15	5010584,49
45	7413280,66	5010588,43
46	7413296,51	5010604,30
47	7413305,34	5010615,14

48	7413315,06	5010629,11
49	7413326,67	5010650,17
50	7413331,90	5010661,41
51	7413337,97	5010661,42
52	7413362,05	5010678,42
53	7413373,44	5010668,76
54	7413377,34	5010670,14
55	7413370,58	5010680,38
56	7413389,39	5010697,28
57	7413396,68	5010701,47
58	7413400,45	5010703,63
59	7413402,97	5010705,08
60	7413406,44	5010707,07
61	7413408,97	5010703,19
62	7413414,56	5010708,15
63	7413419,12	5010712,18
64	7413419,91	5010710,88
65	7413428,54	5010696,62
66	7413432,83	5010689,54
67	7413409,31	5010669,77
68	7413390,12	5010635,59
69	7413290,73	5010532,65
70	7413216,75	5010494,07
71	7413185,55	5010484,06
72	7413176,46	5010482,08
73	7413151,23	5010479,38
74	7413108,91	5010477,10
75	7413091,04	5010473,54
76	7413059,90	5010444,43
77	7413037,43	5010458,42
78	7412959,10	5010438,92
79	7412947,44	5010433,34
80	7412917,36	5010406,03
81	7412926,18	5010385,18
82	7412942,68	5010359,00
83	7412978,41	5010312,36
84	7413017,94	5010269,30
85	7413045,59	5010226,51

86	7413047,00	5010187,51
87	7413046,12	5010162,29
88	7413051,46	5010125,21
89	7413051,44	5010068,09
90	7413045,77	5009971,66
91	7413042,58	5009944,00
92	7413037,35	5009909,11
93	7413035,58	5009875,27
94	7413038,88	5009806,89
95	7413041,84	5009785,94
96	7413051,40	5009709,95
97	7413057,73	5009654,28
98	7413061,95	5009594,38
99	7413065,51	5009540,64
100	7413066,28	5009472,34
101	7413087,17	5009343,58
102	7413088,26	5009322,74
103	7413094,30	5009305,53
104	7413105,84	5009258,76
105	7413119,30	5009221,24
106	7413166,41	5009132,41
107	7413200,85	5009047,28
108	7413233,81	5008961,41
109	7413253,14	5008906,22
110	7413299,09	5008793,92
111	7413314,85	5008750,42
112	7413318,93	5008713,84
113	7413314,52	5008713,45
114	7413259,15	5008708,55
115	7413256,01	5008736,68
116	7413243,10	5008772,33
117	7413197,02	5008884,93
118	7413177,47	5008940,74
119	7413145,03	5009025,28
120	7413111,95	5009107,03
121	7413064,28	5009196,93
122	7413048,32	5009241,40
123	7413036,74	5009288,37

124	7413028,80	5009311,00
125	7413027,42	5009337,19
126	7413006,33	5009467,17
127	7413005,53	5009538,32
128	7413002,09	5009590,30
129	7412997,97	5009648,78
130	7412991,83	5009702,82
131	7412982,37	5009777,99
132	7412979,08	5009801,23
133	7412975,50	5009875,39
134	7412977,58	5009915,14
135	7412983,09	5009951,89
136	7412985,97	5009976,86
137	7412991,44	5010069,86
138	7412991,46	5010120,92
139	7412985,97	5010159,04
140	7412986,96	5010187,47
141	7412986,23	5010207,83
142	7412970,30	5010232,47
143	7412932,40	5010273,76
144	7412893,39	5010324,69
145	7412878,10	5010348,95
146	7412868,54	5010302,76
147	7412843,13	5010231,60
148	7412835,92	5010211,46
149	7412819,26	5010166,85
150	7412799,88	5010129,66
151	7412777,88	5010099,55
152	7412731,70	5010041,78
153	7412703,47	5010012,69
154	7412688,24	5009997,05
155	7412671,95	5009980,50
156	7412666,47	5009975,94
157	7412638,65	5009950,51
158	7412614,52	5009926,38
159	7412589,84	5009898,42
160	7412573,48	5009881,27
161	7412561,10	5009867,19

162	7412477,63	5009744,86
163	7412461,76	5009722,10
164	7412390,12	5009622,41
165	7412368,48	5009590,10
166	7412349,04	5009556,52
167	7412325,80	5009518,68
168	7412315,80	5009504,26
169	7412286,44	5009465,40
170	7412264,77	5009431,15
171	7412249,87	5009402,92
172	7412218,91	5009365,95
173	7412151,83	5009289,51
174	7412045,10	5009169,14
175	7412036,41	5009159,41

Локалитет 2, површине од 0,25 ha, у КО Петроварадин, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
176	7413342,71	5008048,46
177	7413347,96	5008047,31
178	7413349,09	5008047,06
179	7413361,99	5008037,40
180	7413343,17	5008002,89
181	7413321,06	5007962,72
182	7413304,94	5007933,27
183	7413291,60	5007940,03
184	7413285,43	5007943,16
185	7413287,52	5007946,70
186	7413300,80	5007968,78
187	7413319,90	5008002,98
188	7413336,20	5008035,67

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се укупно 20,98 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измена ширине заштитног појаса гасовода, тако да се смањује заштитни појас гасовода, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15), а због преласка гасовода високог притиска у гасовод средњег притиска (до 16 bar), као и промена статуса главне мерно-регулационе станице у мерно-регулациону станицу.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 139/6-2024 од 17. јула 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Улица Чајковског 1а, Петроварадин, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода), у трајању од 30 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Улица Чајковског 1а, Петроварадин, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада

<https://skupstina.novisad.rs/javni-uvrid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-621/2024-1
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-369 од 21.11.2025. године, Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе, број 03020-3675/2 од 26.11.2025. године и Мишљењу Завода за заштиту споменика културе, број 139/8-2024 од 27.11.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛИБЕГОВЦА СА ПОДРУЧЈЕМ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ЈУГОИСТОКУ ПЕТРОВАРАДИНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода).
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми

заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 8/19).

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (због промене ширине заштитног појаса гасовода) обухваћена су два локалитета на подручју Алибеговца, у Катастарској општини Петроварадин, укупне површине 20,98 ha.

Планом ће се дефинисати начин уређења у оквиру заштитног појаса гасовода.

Подручје које је обухваћено Планом, планира се на два локалитета, 1 и 2.

Локалитети углавном представљају површине јавне намене - саобраћајнице са инфраструктуром и зоне неопредмислено уз ове површине (гасовод и његов заштитни појас), па тако у простору прате трасу пружања гасовода, трасе државног и општинског пута и некадашње железничке пруге (туристички правац „Зелена стаза“).

Локалитет 1, површине 20,73 ha, простира се кроз блокове породичног становања на Карагачи, прати трасу Државног пута I Б реда ознаке 21 Нови Сад – Ириг – Рума – Шабач – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница (у даљем тексту: државни пут I Б – 21), и остале зоне уз трасу државног пута I Б – 21 : станицу за снабдевање горивом, блокове пословања са становањем, затим се простира јужно од некадашње трасе железничке пруге Петроварадин- Беочин уз блокове породичног становања, Роков поток и заштитно зеленило и обухвата комплекс са верским обележјем, становање са пословањем све до Државног пута IIA реда ознаке 100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд) (у даљем тексту: Државни пут IIA-100) и део магистралне железничке пруге Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница са Мађарском. Према југу, прати регулацију Буковачког пута, местимично пролазећи кроз зоне намењене породичном становању, пословним комплексима и пословању са становањем.

Локалитет 2, површине 0,25 ha представља део површине јавне намене, односно део површине у оквиру регулације Буковачког пута са пратећом инфраструктуром.

У зонама и блоковима који су обухваћени границом Плана, углавном су изграђени објекти породичног становања, као и пословни објекти, често и пословне хале већих димензија. Већина објеката је настала бесправном изградњом, што је утицало и на просторни распоред, величине парцела и приступ јавним саобраћајницама, са већим бројем објеката који преко приватних пролаза остварују излаз на Буковачки пут. Неки делови обухваћеног простора су мање изграђени, са мањим бројем породичних и викенд објеката, а простор се на неким парцелама користи за потребе пољопривреде, највише као виногради и воћњаци, али има и запуштених површина, обраслих травом и коровом.

Знатни делови подручја су означени као терени врло непогодни за градњу, са дозвољеним оптерећењем мањим од 0,5 kр/см² за које се условљавају геомеханичка истраживања.

Намена земљишта, као и правила уређења и грађења утврђена усвојеним урбанистичким плановима, плановима генералне регулације и плановима детаљне регулације, не мењају се осим ширине заштитног појаса гасовода.

У оквиру подручја које ће бити обухваћено Планом, површине у овину Локалитета 1 ће делом бити намењене за површине јавне намене, односно за саобраћајнице и комуналну инфраструктуру, железничко подручје, водно земљиште, туристички правац „Зелену стазу“, док ће делом бити обухваћене и површине осталих намена (породично становање, становање са пословањем, комплекс верског обележја, станица за снабдевање горивом, пословни комплекси, заштитно зеленило).

У оквиру Локалитета 2 обухваћена је површина јавне намене-део саобраћајне површине са инфраструктуром.

Начин спровођења утврђен у важећој документацији ће се изменити у неким деловима подручја Плана који се спроводе на основу у међувремену донесених просторних планова подручја посебне намене и на основу планова детаљне регулације, тако да ће се на тим подручјима утврдити дуални начин спровођења.

У зонама где се смањује ширина заштитног појаса гасовода, примењиваће се услови и правила уређења и грађења која важе за те намене у важећој планској документацији директно, или ће бити усмеравајућа за планове који ће се радити у следећем планском периоду.

Предмет измене Плана ће бити и промена намене бивше железничке пруге Петроварадин-Беочин у зелену туристичку стазу.

Утврђивањем нове ширине заштитног појаса гасовода, односно његовим смањењем са 30 m лево и десно од осе гасовода на 3 m лево и десно од осе гасовода, омогућиће се рационално коришћење грађевинског земљишта, односно примена урбанистичких планова у зонама које су намењене за различите садржаје (породично становање, становање са пословањем...), а где су постојала ограничења због мера заштите енергетског коридора. Тиме ће се створити услови за даљи развој како енергетске комуналне инфраструктуре, тако и осталих намена у контактним зонама гасовода.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измена ширине заштитног појаса гасовода, тако да се смањује заштитни појас гасовода, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15), а због преласка гасовода високог притиска у гасовод средњег притиска (до 16 bar), као и промена статуса главне мерно регулационе станице у мерно регулациону станицу.

С обзиром на планиране намене у оквиру предметног плана и да се простор у обухвату измена и допуна плана налази у заштитној зони НП „Фрушка гора и обухвата локални еколошки коридор- Роков поток, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину будући да се у предметном обухвату налази заштитни појас Националног парка „Фрушка гора“

као и локални еколошки коридор Роков поток. План представља оквир за одобравање будућих пројеката за које се може захтевати покретање поступка процене утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
 - основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
 - степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.
4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
 - 1) полазне основе стратешке процене;
 - 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
 - 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
 - 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
 - 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радovima или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
 - 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
 - 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
 - 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
 - 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;

- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.
- Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина.
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).
8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-621/24
Дана: 04.12.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1410

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 3383/1, 3384/1, 3385, 3386/1 И ДР. КО НОВИ САД I)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план, 42/22, 10/24 – др. план, 50/24, 36/25 – др. план и 55/25) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 3383/1, 3384/1, 3385, 3386/1 и друге у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад IV.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3379/1, 3379/3 и 3383/1 у КО Нови Сад I. Од ове тачке граница у правцу југоистока прати јужну границу парцеле број 3379/1, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3379/1 до тачке број 1 дефинисане координатама (Y1: 7406419.52, X1: 5014957.63), затим граница скреће у правцу југоистока, затим југозапада, затим југоистока, редом прати правце дефинисане координатама тачака бр. 2 (Y2: 7406436.27, X2: 5014946.70), 3 (Y3: 7406429.70, X3: 5014936.65) и 4 (Y4: 7406553.91, X4: 5014855.55). Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Горана Јојића и њеним продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 3387/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прелази у КО Нови Сад IV, прати управни правац повучен на осовину Булевару Европе, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Булевару Европе, прелази у КО Нови Сад I, до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 3379/1, 3379/3 и 3383/1. Даље, граница скреће у правцу истока, прати претходно описан управни правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 3,82 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) према коме се обухваћени простор намењује парковски уређеној површини (тематски парк) у функцији Српске православне цркве – Епархија Сајлово.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући већа искоришћеност јужног дела простора у власништву Српске православне цркве планирањем комплекса вишепородичног становања, а у складу са већ реализованом наменом вишепородичног становања у непосредном окружењу, дуж Булевара Европе.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Српска православна црква – Епархија бачка.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 201/5-2025 од 23. септембра 2025. године и број 289/5-2025 од 12. децембра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа није потребно израдити.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месних заједница „Раднички“ Нови Сад, Улица браће Могин број 2 и „Сајлово“, Нови Сад, Улица горње Сајлово број 37 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 3383/1, 3384/1, 3385, 3386/1 и др. КО Нови Сад I) у приземљу пословне зграде Јавног

предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месних заједница „Раднички“ Нови Сад, Улица браће Могин број 2 и „Сајлово“, Нови Сад, Улица горње Сајлово број 37 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-818/2025-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2025-416 од 15.12.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕ- НАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 3383/1, 3384/1, 3385, 3386/1 и др. КО Нови Сад I).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему

плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о изменама и допунама Плана, обухватиће се грађевинско подручје које се налази се у КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, површине 3,82 ha.

Простор који ће се обухватити изменама и допунама Плана налази се северно од Булевара Европе, јужно од укрштања са Руменачким путем. Скоро цео простор у обухвату измена и допуна Плана је земљиште Српске православне цркве (СПЦ), односно Епархије бачке. Простор заузима неуређена зелена површина и није у употреби.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) према коме се обухваћени простор намењује парковски уређеној површини (тематски парк) у функцији Српске православне цркве – Епархија Сајлово.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући већа искоришћеност јужног дела простора у власништву СПЦ планирањем комплекса вишепородичног становања, а у складу са већ реализованом наменом вишепородичног становања у непосредном окружењу, дуж Булевара Европе.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, упутила је дана 12.12.2025. године на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 12.12.2025. године, под бројем 03020-4103/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 15.12.2025. године, под бројем 289/9-2025.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда измена и допуна Плана неће имати значајнији утицај на животну средину, осим извесних утицаја на земљиште у смислу заузећа слободних површина, као и потенцијалног утицаја на археолошки локалитет Сајлово.

Изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање и реализацију будућих пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром да се ради о Изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 3383/1, 3384/1, 3385, 3386/1 и др. КО Нови Сад I).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-818/25
Дана: 15.12.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1411

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ПЕТРОВАРАДИН ЈУГ У ПЕТРОВАРАДИНУ (БЛОКОВИ ЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ РАЧКОГ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/16) (у даљем тексту: План), за локалитет блокова западно од Улице Рачког.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка број 1 дефинисана координатама (Y1: 7412737.27, X1: 5011335.48). Од ове тачке, граница у правцу југа, прати осовину Улице Рачког до пресека са северном границом парцеле број 2928/1 (туристички правац „Зелена стаза“). Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 2928/1 (туристички правац „Зелена стаза“) до тромеђе парцела бр. 2928/1, 2174/10 и 2994. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 2994 до тромеђе парцела бр. 2994, 2208 и 2211. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцела бр. 2211, 2212/1, 2212/2, 2214/2, 2214/1 и 2213 и продуженим правцем западне границе парцеле број 2213 долази до пресека са осовином Транцаментске улице, затим граница скреће у правцу истока, прати осовину Транцаментске улице до пресека са осовином Мажуранићеве улице, до осовинске тачке 280t. Даље, граница скреће у правцу југоистока, пресеца парцелу број 2977/1 (Мажуранићева улица) и долази до тромеђе парцела бр. 2222, 2229/2 и 2977/1 (Мажуранићева улица), затим граница скреће у правцу истока, па североистока, прати јужну границу парцела бр. 2229/2 и 2228 и долази до тромеђе парцела бр. 2228, 2227/1 и 2992 (Улица Рачког). Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати правац повучен из тромеђе парцела бр. 2228, 2230/2 и 2992 (Улица Рачког) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 13,67 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, заштитно зеленило – туристички правац и главну градску саобраћајницу и Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22) у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за породично становање, зелени коридор, водене површине (Роков поток) и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање дела грађевинског подручја у јужном делу Петроварадина, усклађивање појединих одредница са онима из планова вишег реда и плановима који важе за просторе у непосредном окружењу (туристички правац „Зелена стаза“, односно траса бивше железничке пруге Петроварадин–Беочин).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 88/5-2025 од 2. априла 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину (блокови западно од Улице Рачког), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-426/2025-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-366 од 19.11.2025. године, Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3657/2 од 19.11.2025. године и Мишљењу Завода за заштиту споменика културе број 88/9-2025 од 01.12.2025. године, доноси доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ПЕТРОВАРАДИН ЈУГ У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину (блокови западно од Улице Рачког).
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом обухваћен простор стамбене зоне југ у Петроварадину (блокови западно од Улице Рачког), налази се у Петроварадину, у Катастарској општини Петроварадин. Простор је омеђен делом Улице Рачког са источне стране обухвата, Улицом Динка Шимуновића у северном делу, заштитним појасом некадашње пруге Петроварадин-Беочин, односно „Зеленом стазом“ са јужне и југозападне стране обухвата. Површина простора који ће бити обухваћен Планом је 13,67 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22, у даљем тексту: Генерални план) којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, заштитно зеленило - туристички правац и главну градску саобраћајницу и Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22, у даљем

тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за породично становање, зелени коридор, водене површине (Роков поток) и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације као основ за реализацију на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

За обухваћени простор на снази је План детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/16).

Циљ израде измена и допуна је преиспитивање дела грађевинског подручја у јужном делу Петроварадина, усклађивање појединих одредница са онима из планова вишег реда и плановима који важе за просторе у непосредном окружењу (туристички правац „Зелена стаза“, односно траса бивше железничке пруге Петроварадин – Беочин). На основу анализе урбанистичке документације, увида у стање на терену, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција утврдиће се просторна организација и дефинисати правила уређења и грађења планираних садржаја.

Овим изменама и допунама ће се преиспитати постојеће и планиране регулације саобраћајница те исте ускладити са планом вишег реда, положај објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, са аспекта нових услова заштите непокретних културних добара, као и могућност планирања намена комплементарних основној намени земљишта (породичном становању) као што су пословање, садржаји општеградског центра итд.

Потребно је остварити чување и унапређивање значаја објеката и амбијенталних целина наслеђених делова Петроварадина који имају културно- историјске вредности.

С обзиром на планиране намене у оквиру предметних измена и допуна, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда измена и допуна плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, еколошки коридор и еколошку мрежу, становништво и здравље људи, изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама).

Простор у обухвату измене и допуне Плана налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, за који је на основу Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину предвиђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину и да се у обухвату измена и допуна Плана налази Роков поток, који представља локални еколошки коридор, приступиће се спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину на животну средину. На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине. У оквиру стратешке процене утицаја размотриће се и питања и проблеми везани за животну средину у плану и могућност утицаја на наведене чиниоце животне средине, као и карактеристике утицаја (вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија), према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из Прилога 1. закона, а који су извесни. План представља

оквир за одобравање будућих пројеката за које се може захтевати покретање поступка процене утицаја на животну средину.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су: 1) полазне основе стратешке процене; 2) општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора; 3) процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине на предметном подручју; 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину; 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже; 6) смернице за спровођење стратешких процене на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину; 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг); 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени; 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм; 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру т. 1)–9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности; 11) други подаци од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, који ће за потребе израде извештаја о стратешкој процени образовати мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна Плана.
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом одлуке о изменама и допунама Плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину (блокови западно од Улице Рачког).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-426/25
Дана: 09.12.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1412

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРАНЦАМЕНТА У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Транцамента у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана усвојена је тачка на пресеку јужне границе парцеле број 2573 и правца који спаја осовинску тачку број 1762t и тачку чије су координате: YC1=7411480.27, XC1=5010773.84. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати претходно описан правац и осовину планираних улица дефинисаних осовинским тачкама бр. 1762t, 1248t, 1249t и 2272t до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 1991/6, затим скрећа ка истоку, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 1991/6, 1991/2 и у правцу југа прати источну границу парцеле број 1991/2 и њеним продуженим правцем долази до осовине Транцаментске улице. Даље, граница скреће ка североистоку, прати осовину Транцаментске улице до пресека источном границом парцеле број 1989/4, затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 1989/4 до пресека са северном планираном регулационом линијом Транцаментске улице. Од ове тачке у правцу североистока граница прати северну планирану регулациону линију Транцаментске улице, обухвата кружну раскрсницу и долази до осовине

Транцаментске улице, затим у правцу запада прати осовину Транцаментске улице до пресека са осовином Книнске улице. Даље, граница скреће ка југозапада, прати осовину Книнске улице до пресека са границом парцела бр. 2169/7 и 2166/2, затим скреће у правцу југа и долази до тромеђе парцела бр. 2166/2, 2166/3 и 2166/5. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати источну границу парцеле број 2165 и долази до тромеђе парцела бр. 2165, 2167/2 и 2928/1 (туристички правац „Зелена стаза“), затим скреће ка југозападу, прати северну границу парцеле број 2928/1 (туристички правац „Зелена стаза“) и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 25,20 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је овај простор претежно намењен опште стамбеним зонама, оштеградском центру и површинама за хидротехничке захвате и Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен породичном и вишепородичном становању (од П+1+Пк до П+2(3)), централним функцијама (општеградски/линијски центар до П+3), комплексу намењеном јавним службама и површинама намењеним за парк и спортски центар.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање параметара утврђених важећим планом детаљне регулације и утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а на основу усмеравајућих правила дефинисаних Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова коришћења, уређења, грађења и заштите простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Транцамента у Петроварадину на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 173/7-2022 од 13. новембра 2023. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације Транцамента у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског 1а, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-919/2022-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-344 од 27.10.2025. године, Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3275/2 од 05.11.2025. године и Мишљења Завода за заштиту споменика града Новог Сада број 173/9-2022 од 01.12.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ТРАНЦАМЕНТА У
ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Транцамента у Петроварадину на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Транцамента у Петроварадину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је овај простор претежно намењен општестамбеним зонама, оштеградском центру и површинама за хидротехничке захвате и Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен породичном и вишепородичном становању (од П+1+Пк до П+2(3)), централним функцијама (општеградски/линијски центар до П+3), комплексу намењеном јавним службама и површинама намењеним за парк и спортски центар.

Важећи плански ознов за реализацију на обухваћеном простору је План детаљне регулације Транцамента у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/16), који ће се преиспитати кроз ново планско решење, у складу са условима и смерницама утврђеним Планом генералне регулације.

Планом детаљне регулације Транцамента у Петроварадину обухватиће се простор у југозападном делу насеља Петроварадин, јужно од просторне целине Петроварадинске тврђаве са окружењем, у Катастарској општини Петроварадин, приближне површине око 25,20 ha.

Обухваћени простор у највећој мери представљају неизграђене површине – њиве, воћњаци и виногради са мањим бројем виноградарских кућа. У западном делу се налази одређени број стамбених објеката бесправно изграђених и одређени број који је озакоњен у претходном периоду. Већина њих лоцирана је обострано уз новоформирану улицу која је просечне ширине око 8 m. У јужном делу, централно у односу на План евидентиран је мањи број објеката истог статуса.

Овај простор поседује значајан потенцијал за развој становања са већим комфором од стандардног – с аспекта изграђености, густине насељености, опремљености потребним пратећим функцијама становања и добре повезаности са Новим Садом и Петроварадином.

Циљ је да се у оквиру обухваћеног подручја створи таква организација простора, која ће омогућити услове за уређење

и изградњу површина и објеката, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације.

Бесправно изграђени објекти ће се уклопити у предлог организације простора будући да су, углавном, одговарајуће намене и дозвољене спратности.

Предлогом саобраћајне мреже уважиће се трасе постојећих атарских путева и положај и распоред реализованих улица, а у зони бесправно изграђених објеката прилагодиће се постојећем стању на терену.

Специфичност планираних намена и њихов просторни положај условио је поделу подручја у обухвату Плана на две урбанистичке целине (урбанистичку целину I и II), подељене постојећом Транцаментском улицом.

Мања урбанистичка целина (I), северозападно од Транцаментске улице, биће намењена комуналним површинама – хидротехничким захватима. Већа урбанистичка целина (II), јужно од Транцаментске улице, намењена се у највећој мери породичном и вишепородичном становању мањих густина, али и површинама резервисаним за јавне намене (јавне службе, парковска површина, спортски парк) и општеградском центру.

У оквиру Урбанистичке целине I налази се локалитет за хидротехничке захвате „Транцамент“.

Урбанистичка целина II ће се поделити на три карактеристична блока у оквиру којих је доминантна једна намена, са својим правилима уређења и грађења.

Циљ израде Плана је преиспитивање параметара утврђених важећим планом детаљне регулације и утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а на основу усмеравајућих правила дефинисаних Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова коришћења, уређења, грађења и заштите простора.

С обзиром на чињеницу да се простор у обухвату Плана налази у оквиру заштитне зоне НП „Фрушка гора“, да се на делу простора планира комунална површина намењена хидротехничким захватима и да се у оквиру Плана налазе заштитни енергетски коридори (далеководи), на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Транцамента у Петроварадину на животну средину.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
 - основни проблеми заштите животне средине на прос-
тору плана, и могућности утицаја плана на делове
животне средине, природног и урбаног окружења;
 - степен утицаја плана на друге планове на различитим
хијерархијским нивоима.
4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну
средину садржаће следеће:
- 1) полазне основе стратешке процене;
 - 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор
индикатора;
 - 3) процену могућих непосредних, посредних, кумула-
тивних, прекограничних, краткорочних, средњороч-
них и дугорочних, трајних и привремених, позитивних
и негативних утицаја спровођења плана и програма
на чиниоце животне средине на предметном под-
ручју;
 - 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или
смањење процењених негативних утицаја на животну
средину;
 - 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне
оцене прихватљивости за планове који самостално
или заједно са другим плановима, пројектима, радо-
вима или активностима, могу да имају утицаја на
циљеве очувања и целовитост подручја еколошке
мреже;
 - 6) смернице за спровођење стратешких процена на
нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја
пројеката на животну средину;
 - 7) програм праћења стања животне средине у току спро-
вођења плана и програма (мониторинг);
 - 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради
извештаја о стратешкој процени;
 - 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих
за избор датог плана и програма са аспекта разма-
траних варијантних решења и приказ начина на који
су питања животне средине укључена у план и про-
грам;
 - 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру
тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде
извештаја о стратешкој процени представљене на
начин разумљив јавности;
 - 11) друге податке од значаја за стратешку процену у
складу са критеријумима за оцену извештаја о стра-
тешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој
процени утицаја на животну средину.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно преду-
зеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које
ће дефинисати методологију и састав стручног тима
за израду извештаја о стратешкој процени.
- Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан
је да исти изради у року од 4 месеца од дана ступања
на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације
Транцанента у Петроварадину.
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају

неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).
8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације Транцанента у Петроварадину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-919/22
Дана : 09.12.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1413

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку осовине Руменачког пута и продуженог правца источне границе парцеле број 10226/2 (пут). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Руменачког пута до тачке на осовини која је удаљена 55,00 m од осовинске тачке 5205t, затим граница скреће ка југу до тачке на пресеку планиране и постојеће регулационе линије гробља. Даље, у правцу југоистока граница прати границу парцеле број 896/1 (гробље), пресеца парцелу број 864/7 и долази до тромеђе

парцела бр. 528 (пут), 529 и 864/7. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 528 (пут), северну, источну и јужну границу парцеле број 517/1 до тромеђе парцела бр. 517/1, 528 (пут) и 517/4. Даље, у правцу запада, граница прати северну границу парцеле број 510/1, затим скреће ка југозападу, прати источну границу парцеле број 896/1 (гробље), западну границу парцела бр. 882 (пут), 887 (канал), 10227 (пут) до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са правцем на растојању од 54,00 m од осовинске тачке број 375. Даље, граница скреће у правцу југоистока и управним правцем повученим из тачке која је на растојању од 54,00 m од осовинске тачке број 375, долази до границе КО Нови Сад IV и КО Ветерник. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати границу КО Нови Сад IV и КО Ветерник до западне границе парцеле број 10226/2 (пут), затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 10226/2 (пут) до тромеђе парцела бр. 10226/2 (пут), 10228/1 (пут) и 9151/26. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, пресеца парцелу број 10226/2 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 10226/2 (пут), 9170 и 9171. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 10226/2 (пут) и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 132,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18 – исправка, 60/20, 25/21, 16/22 – др. план, 10/24 – др. план и 36/25) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор намењен за Градско гробље.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења и заштите простора, а на основу теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама управљача овог простора.

Планом ће се утврдити урбанистичко решење у складу са усмеравајућим правилима из Генералног урбанистичког плана, смерницама из документације од значаја за израду Плана, као и програмом надлежног Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, а све у складу са демографском пројекцијом и подацима о моралитету. Сагледаће се просторни и плански елементи и дефинисати правила по којима ће се уређивати овај простор.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 207/4-2025 од 5. септембра 2025. године, са аспекта археолошког и градитељског наслеђа није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сајлово“ Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сајлово“ Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-606/2025-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-308 од 07.10.2025. године, Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-2964/2 од 28.10.2025. године и Мишљењу Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада број 207/8-2025 од 19.11.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Одлуком о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду обухваћен је простор који се налази у Катастарској општини Нови Сад IV, површине приближно 132 ha.

Простор Градског гробља налази се на заравњеном терену у северозападном делу града Новог Сада. Комплекс се својом југоисточном страном пружа ка мелиорационом каналу. Према југу, простор се наслања на планирано гробље у Ветернику.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара Војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/12, 38/18 - исправка, 39/18 - исправка, 60/20, 25/21, 16/22 – др. план, 10/24 – др. план и 36/25), којим је обухваћени простор намењен за Градско гробље. Основ за спровођење је план детаљне регулације.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења и заштите простора, а на основу смерница, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних

предузећа и осталих институција, анализа и студија рађењих за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама управљача овог простора.

Обзиром на значајан недостатак површина за сахрањивање на читавој територији Града Новог Сада, неопходно је сагледати све аспекте уређења и коришћења простора Градског гробља. Преиспитаће се важеће планско решење којим су дефинисане површине за сахрањивање, али и пратећи садржаји у оквиру комплекса. Новим планским решењем ће се увећати капацитет простора за сахрањивање, али ће се и створити услови за реализацију недостатајућих садржаја.

Планом ће се утврдити урбанистичко решење, у складу са усмеравајућим правилима Генералног урбанистичког плана града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и смерницама из документације од значаја, као и програмом надлежног ЈКП „Лисје“ Нови Сад, а све у складу са демографском пројекцијом и подацима о морталитету. Потребе за различитим типовима сахрањивања се мењају са временом па ће се сагледати просторни и плански елементи, и у односу на то ће се и дефинисати правила по којима ће се уређивати овај простор.

С обзиром на планирану намену на предметном простору, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда плана може имати минимални утицај приликом извођења радова (честице прашине, непријатни мириси и сл.) на ваздух, као и изваншарни утицај на подземне воде који може потенцијално утицати по људско здравље услед могућности контаминације подземних вода и на стварање санитарно хигијенских проблема, као и изваншарни утицај на земљиште приликом реализације планираних садржаја. Потенцијални утицај може имати на концентрације издувних гасова, као и на постојећу вегетацију. План представља оквир за одобравање будућих пројеката за које се може захтевати поступак процене утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;

- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
 - 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
 - 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
 - 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радovima или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
 - 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
 - 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
 - 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
 - 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
 - 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
 - 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.
- Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 4 месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду.
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана,

сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-606/25
Дана: 09.12.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

Градско веће

1414

На основу члана 3. став 6. Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 15/25, 24/25 – Решење, 35/25, 45/25, 52/25 – Решење, 58/25, 61/25 – Решење и 68/25 – Решење), а у вези са решењем Градоначелника Града Новог Сада број: 401-69/2025-II од 17. децембра 2025. године, Градско веће Града Новог Сада на 88. седници, одржаној 18. децембра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2025. ГОДИНУ

- I. Овим решењем у складу са Решењем Градоначелника Града Новог Сада број: 401-69/2025-II од 17. децембра 2025. године, којим је одобрена промена апропријације у буџету Града Новог Сада за 2025. годину, врше се измене Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину.
- II. У Одлуци о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, у члану 3. ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

"За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од **7.723.392.950,98** динара и то према изворима прихода:

Средства из буџета Града Новог Сада (у даљем тексту: Буџет)

1.	Општи приходи и примања буџета	3.587.685.895,27 динара
2.	Трансфери од других нивоа власти	511.224.337,01 динара
3.	Примања од продаје нефинансијске имовине	1.631.903.172,31 динара
4.	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	1.941.435.535,83 динара
5.	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	51.144.010,56 динара

УКУПНО: 7.723.392.950,98 динара

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

I	Радове на припремању земљишта	4.160.120.080,51 динара
II	Радове на комуналном опремању земљишта	2.029.431.670,47 динара
III	Трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука	1.533.841.200,00 динара

УКУПНО: 7.723.392.950,98 динара".

III. У Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, у делу А. "РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", глава I. "РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", мења се и гласи:

"I. РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**4.160.120.080,51**

1	<u>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ</u>	<u>496.669.000,00</u>
1.1	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	476.400.000,00
1.2	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	13.669.000,00
1.4	ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА	6.600.000,00
2	<u>ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>3.608.506.280,51</u>
2.1	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	3.572.022.820,51
2.2	РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	36.483.460,00
3	<u>ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ</u>	<u>54.944.800,00</u>
3.1	ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФОСТАНИЦА	54.944.800,00".

У делу УКУПНО износ: "**7.548.394.260,62**", замењује се износом: "**7.723.392.950,98**".

У делу Б. "ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", у глави I. "РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", износ: "3.985.121.390,15" замењује се износом: "4.160.120.080,51".

У тачки 2 "ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА", износ: "3.433.507.590,15", замењује се износом: "3.608.506.280,51".

У подтачки 2.1 "РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА", износ: "3.397.024.130,15", замењује се износом: "3.572.022.820,51".

У делу УКУПНО износ: "**7.548.394.260,62**", замењује се износом: "**7.723.392.950,98**".

IV. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 401-19/2025-217-II
18. децембар 2025. године
НОВИ САД

Градоначелник
Жарко Мићин, с.р.

1415

На основу члана 11. став 8. Одлуке о остваривању потреба и интереса младих у областима омладинског сектора на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/19, 35/19, 15/20, 22/20 и 50/24), на предлог Комисије за стручни преглед поднетих предлога програма и пројеката од интереса за Град Нови Сад којима се реализује Пројекат „Нови Сад – град младих, Србија – земља младих“, Градско веће Града Новог Сада на 86. седници одржаној 15. децембра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРАВАЊУ ПРОГРАМА ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА КОЈИМ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ ПРОЈЕКАТ „НОВИ САД – ГРАД МЛАДИХ, СРБИЈА – ЗЕМЉА МЛАДИХ“ – ТРЕЋА ФАЗА У 2025. ГОДИНИ И ПРОЈЕКТА КОЈИМ СЕ ВРШИ МОНИТОРИНГ И ЕВАЛУАЦИЈА ОДОБРЕНОГ ПРОГРАМА

I

Овим решењем одобрава се програм од јавног интереса којим се реализује Пројекат „Нови Сад – град младих, Србија – земља младих“ – трећа фаза у 2025. години и пројекат којим се врши мониторинг и евалуација одобреног програма, и утврђује износ средстава за њихову реализацију.

II

Средства за реализацију програма и пројекта из тачке I. овог решења распоређују се на следећи начин:

Програм од јавног интереса којим се реализује Пројекат „Нови Сад – град младих, Србија – земља младих“ – трећа фаза у 2025. години					
Редни број	Редни број унутар области	Редни број пријаве	Назив савеза удружења	Назив програма	Одобрени износ за финансирање у динарима
1.	1.	838/кзм	Омладински савез удружења "ОПЕНС"	Културом, сарадњом и подршком до активног грађанства младих-друга фаза	19.741.793,00
				Укупно:	19.741.793,00
Пројекат којим се врши мониторинг и евалуација одобреног програма					
Редни број	Редни број унутар области	Редни број пријаве	Назив удружења	Назив пројекта	Одобрени износ за финансирање у динарима
2.	1.	851/кзм	"Европски омладински центар Војводине"	Мониторинг и евалуација програма којима се реализује Пројекат „Нови Сад - град младих, Србија - земља младих" - трећа фаза у 2025. години	1.000.000,00
				Укупно:	1.000.000,00
Укупно:					20.741.793,00

III

Носиоцима програма/пројекта из тачке II. овог решења одобрена средства преносиће се на основу уговора о реализацији програма/пројекта.

Уговор из става 1. ове тачке закључиће се између носилаца програма/пројекта којима су средства одобрена и Градске управе за спорт и омладину – Канцеларије за младе.

IV

Носиоци програма/пројекта из тачке II. овог решења дужни су да у року од 30 дана од дана реализације програма/

пројекта поднесу Градској управи за спорт и омладину – Канцеларији за младе извештај о реализацији програма/пројекта за који су одобрена средства, са одговарајућом документацијом.

V

Средства за реализацију програма и пројекта из тачке II. овог решења обезбеђена су у буџету Града Новог Сада за 2025. годину у оквиру Програма 14: Развој спорта и омладине (шифра 1301) за П: Нови Сад град младих – Србија земља младих (шифра 1301-4013) на позицији буџета 358 – Дотације невладиним организацијама,

економска класификација 481, а по Финансијском плану на позицији 358.01 - Дотације осталим непрофитним институцијама, синтетички conto 4819 у износу 20.741.793,00 динара по Јавном конкурсy за финансирање програма од јавног интереса којима се реализује Пројекат „Нови Сад – град младих, Србија – земља младих“ – трећа фаза у 2025. години и пројекта којим се врши мониторинг и евалуација одобрених програма, од укупно обезбеђених средстава у износу 102.190.000,00 динара.

VI

За реализацију овог решења задужује се Градска управа за спорт и омладину - Канцеларија за младе.

VII

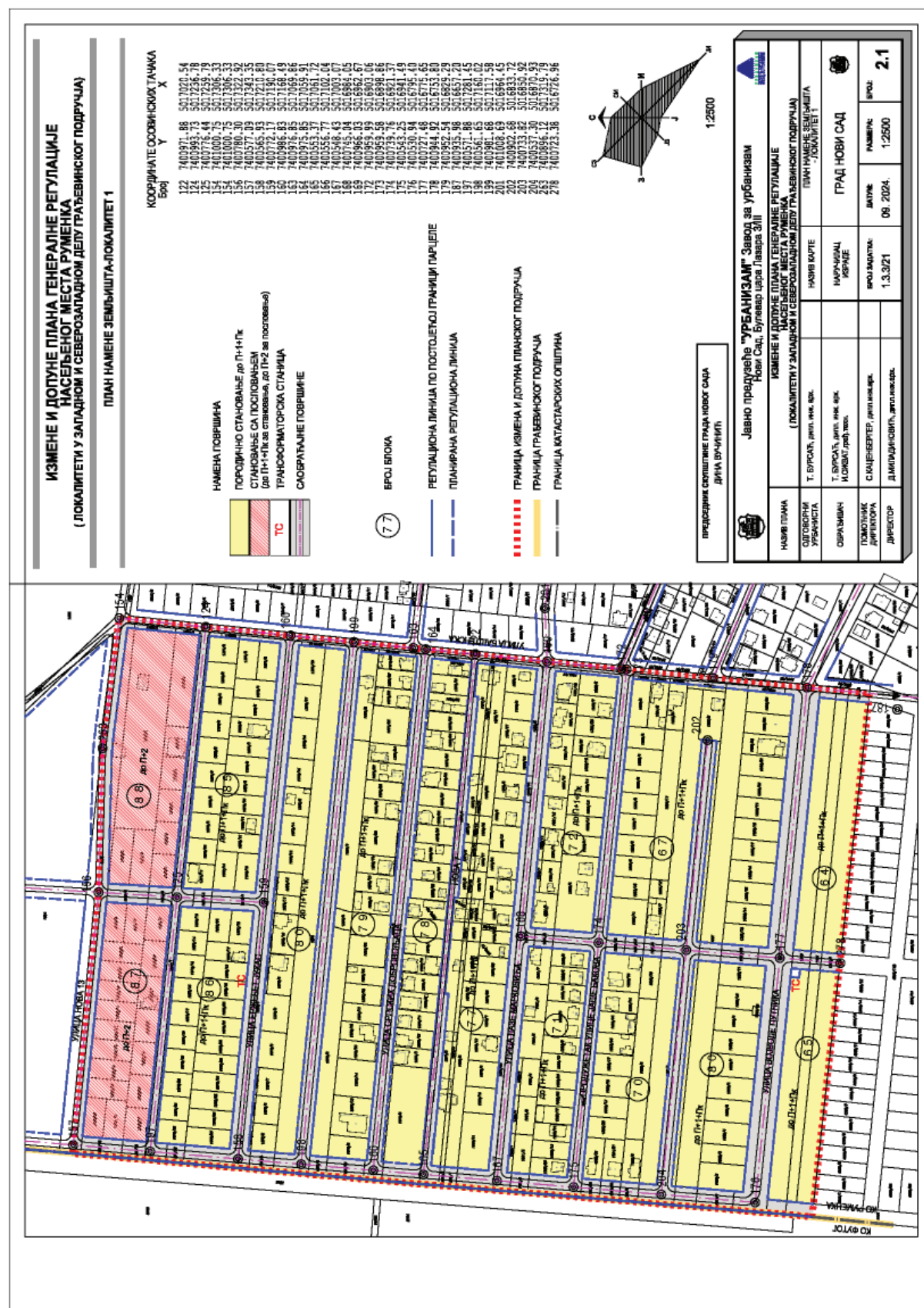
Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

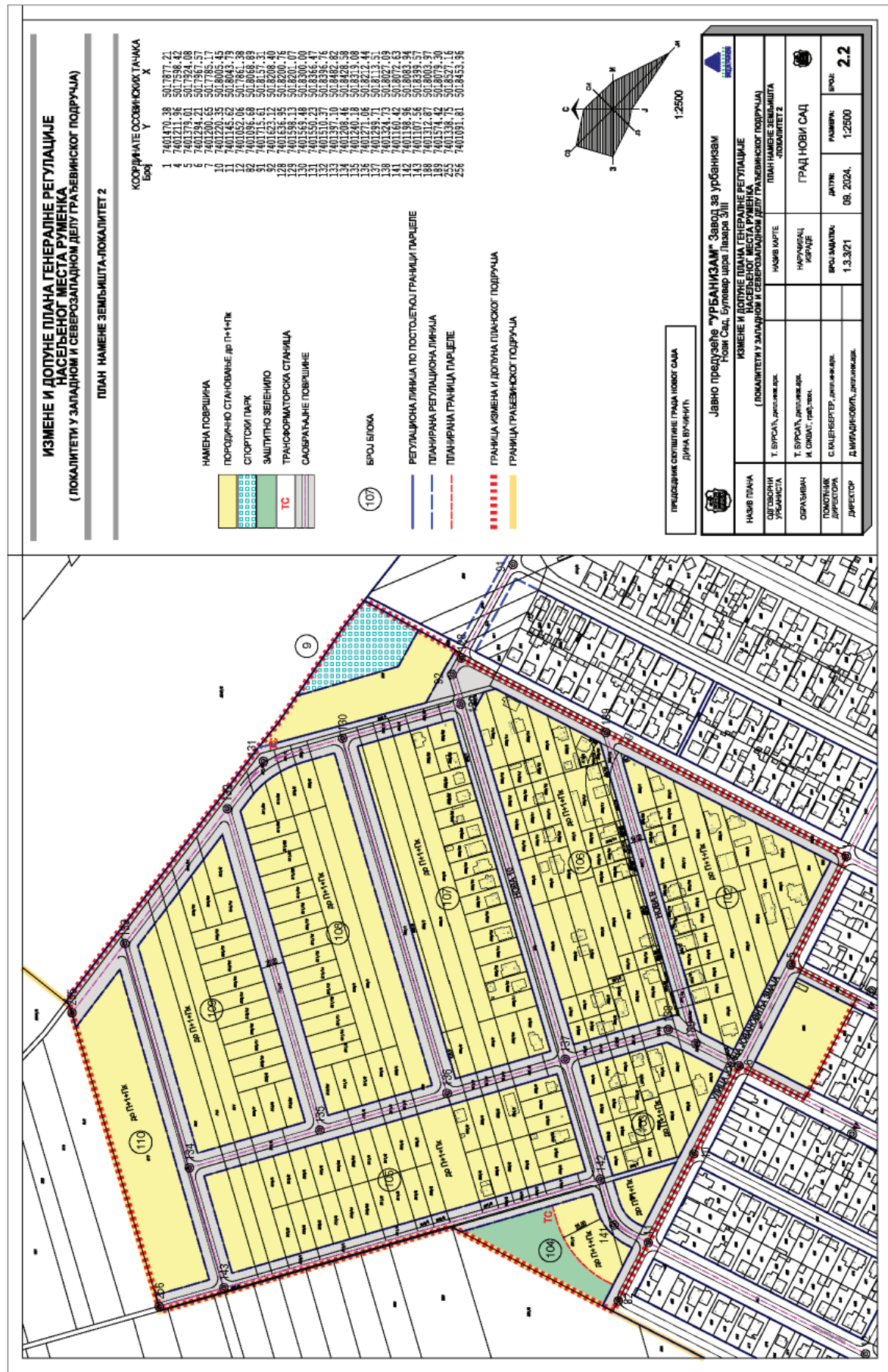
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 66-1/2025-114-II
15. децембар 2025. године
НОВИ САД

Градоначелник
Жарко Мићин, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА (ЛОКАЛИТЕТИ У ЗАПАДНОМ И СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА СЕВЕРНО ОД ВЕНИЗЕЛОСОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ СЕВЕРНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА И ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ ОД РУМЕНАЧКОГ ПУТА ДО ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА ОЗНАКЕ А1 (МЕЂУНАРОДНИ ПУТ ОЗНАКЕ Е-75) У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВЕ ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ФОНДАЦИЈЕ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАСТАВНИХ И НАУЧНИХ РАДНИКА И УМЕТНИКА – УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЕВЕРНО ОД УЛИЦА НОВОСАДСКОГ ПУТА И ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9998 КО НОВИ САД I)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ФИЛИПА ВИШЊИЋА БРОЈ 2А)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 2597/14 И 2597/5 КО ВЕТЕРНИК)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛИБЕГОВЦА СА ПОДРУЧЈЕМ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ЈУГОИСТОКУ ПЕТРОВАРАДИНА (ИЗМЕНЕ ШИРИНЕ ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ГАСОВОДА)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 3383/1, 3384/1, 3385, 3386/1 И ДР. КО НОВИ САД I)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ПЕТРОВАРАДИН ЈУГ У ПЕТРОВАРАДИНУ (БЛОКОВИ ЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ РАЧКОГ)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРАНЦАМЕНТА У ПЕТРОВАРАДИНУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ



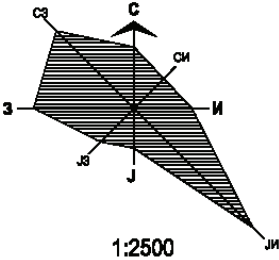


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА
(ЛОКАЛИТЕТИ У ЗАПАДНОМ И СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА-ЛОКАЛИТЕТ 3

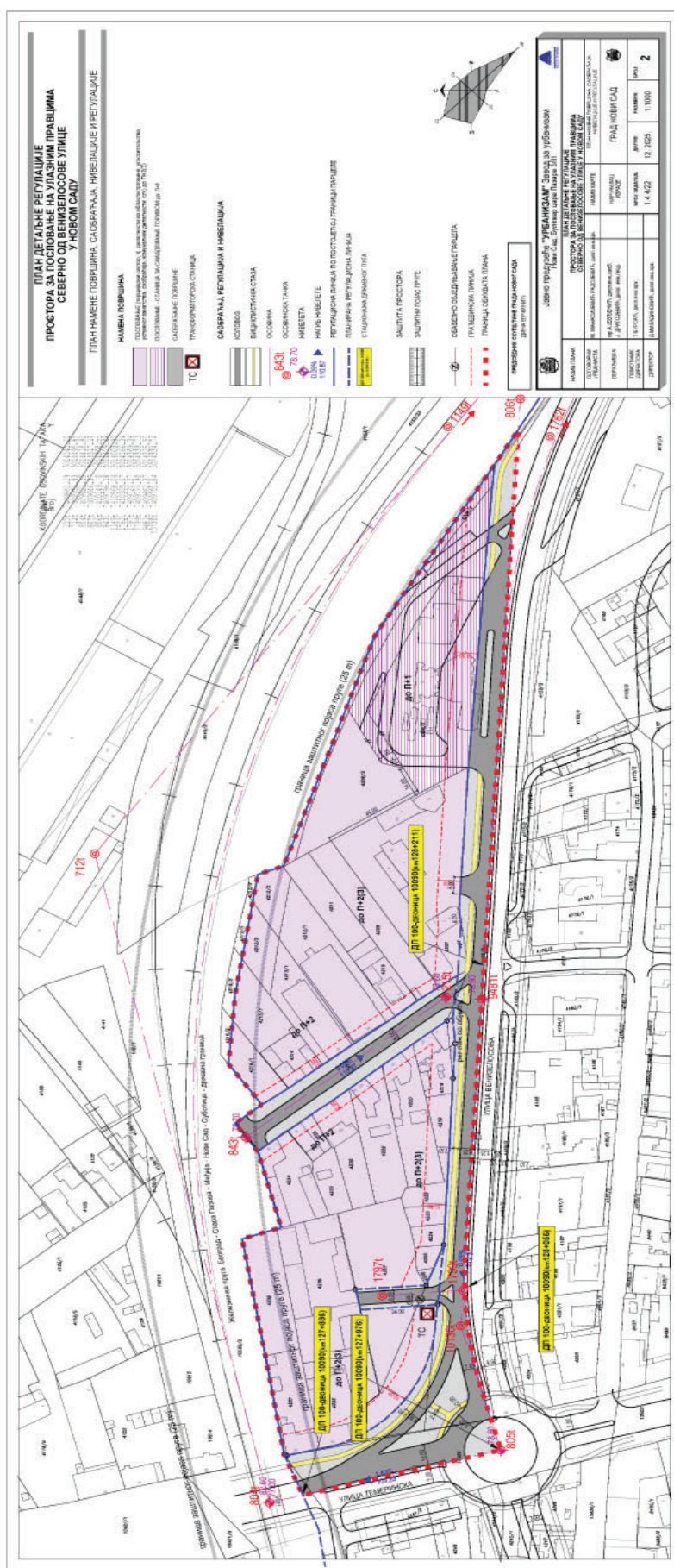


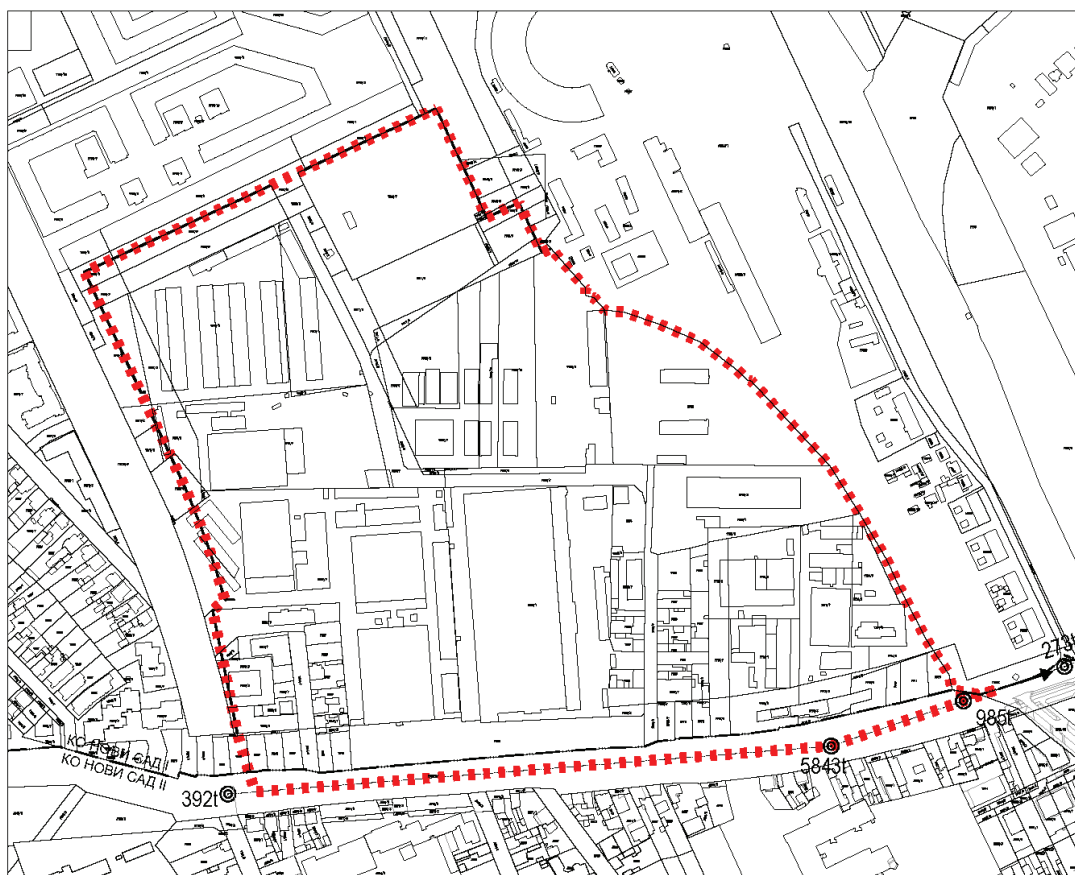
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
(до П+1+Пк за становање, до П+2 за пословање)
 - ОТВОРЕНИ КАНАЛ - заштита 7 m
 - БРОЈ БЛОКА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



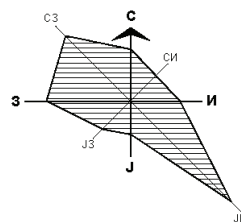
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА (ЛОКАЛИТЕТИ У ЗАПАДНОМ И СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА -ЛОКАЛИТЕТ 3		
ОБРАЂИВАЧ	Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх. И. ОЖВАТ, грађ. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		1.3.3/21	09. 2024.	1:2500	2.3



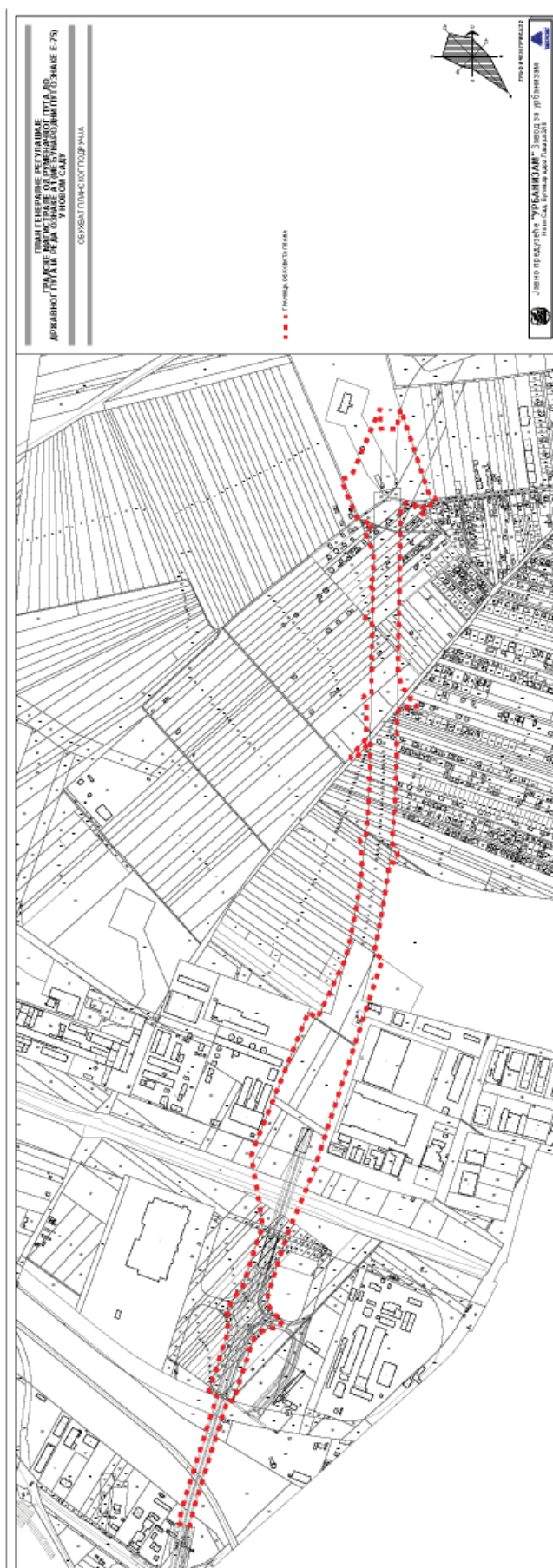
**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ СЕВЕРНО
ОД ФУТОШКОГ ПУТА И ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ****ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



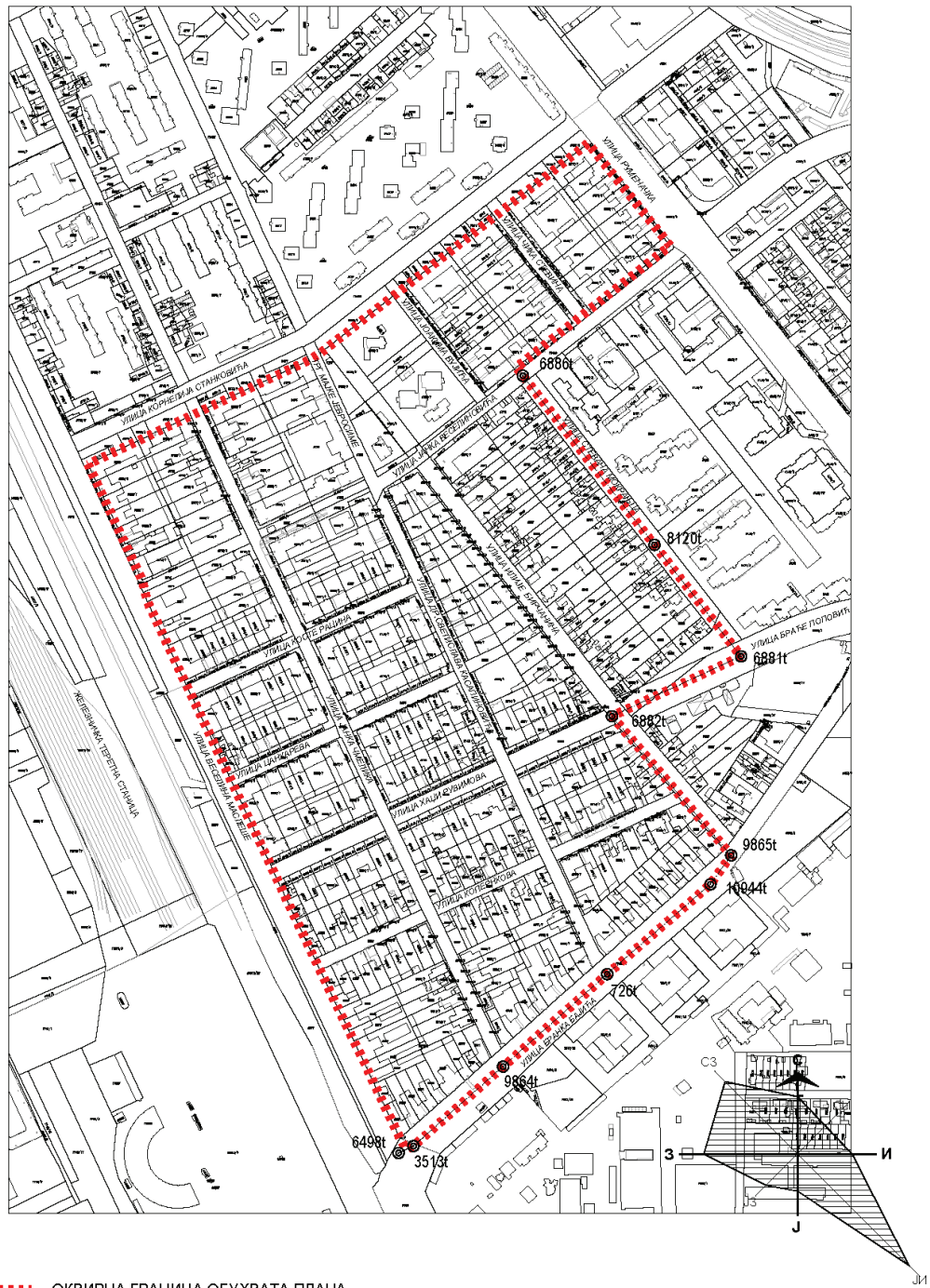
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III





ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВЕ ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

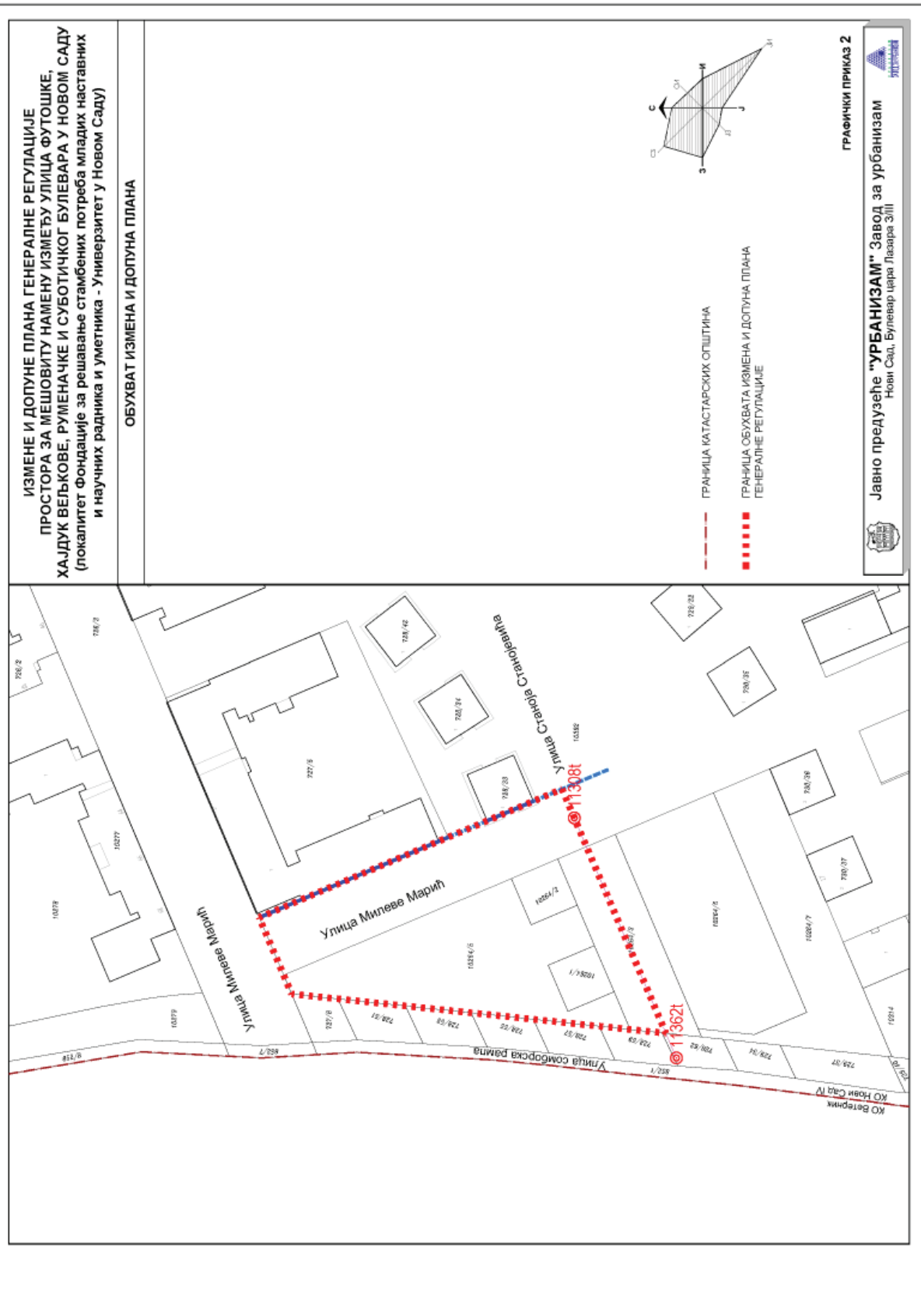


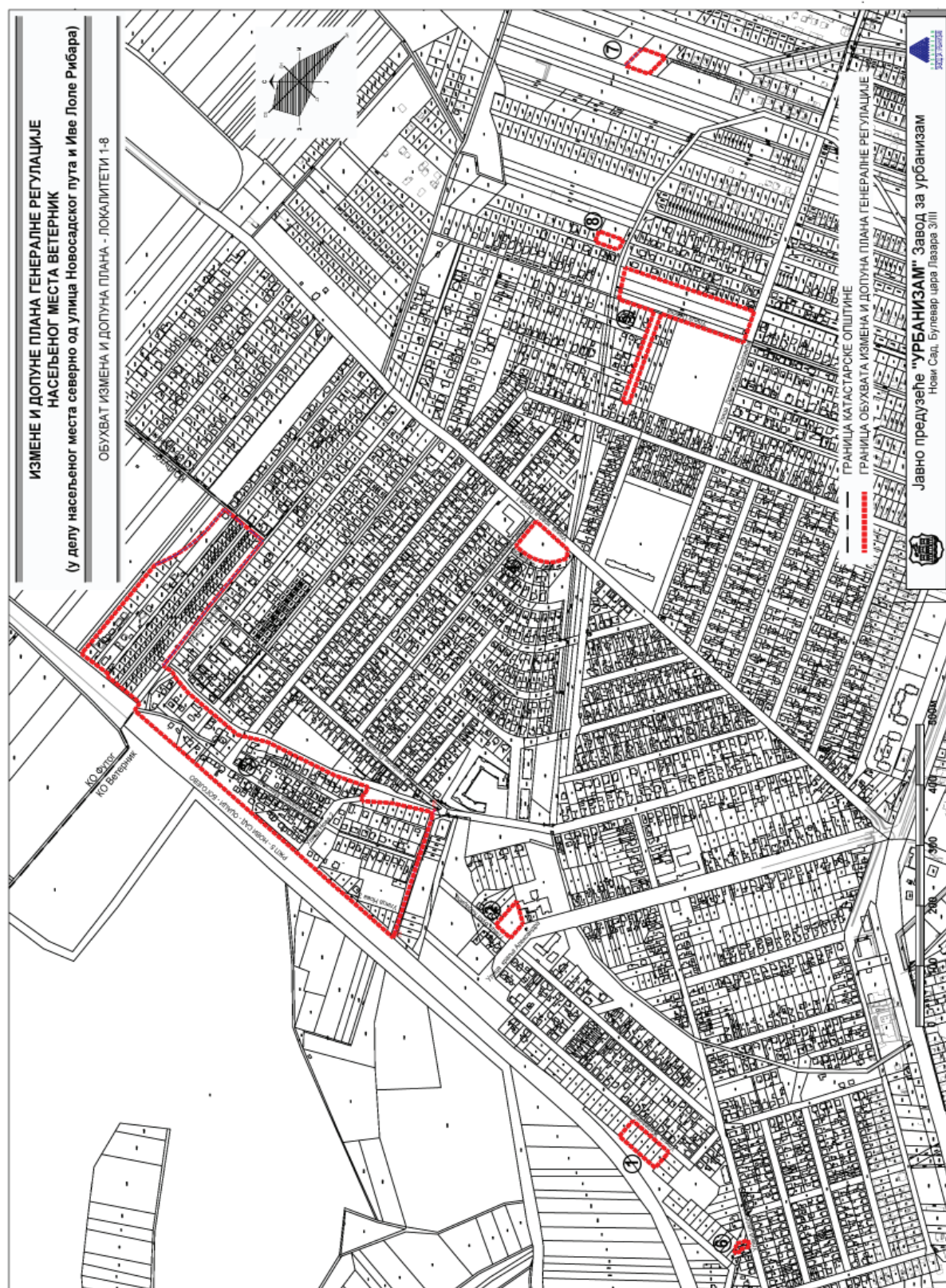
■■■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

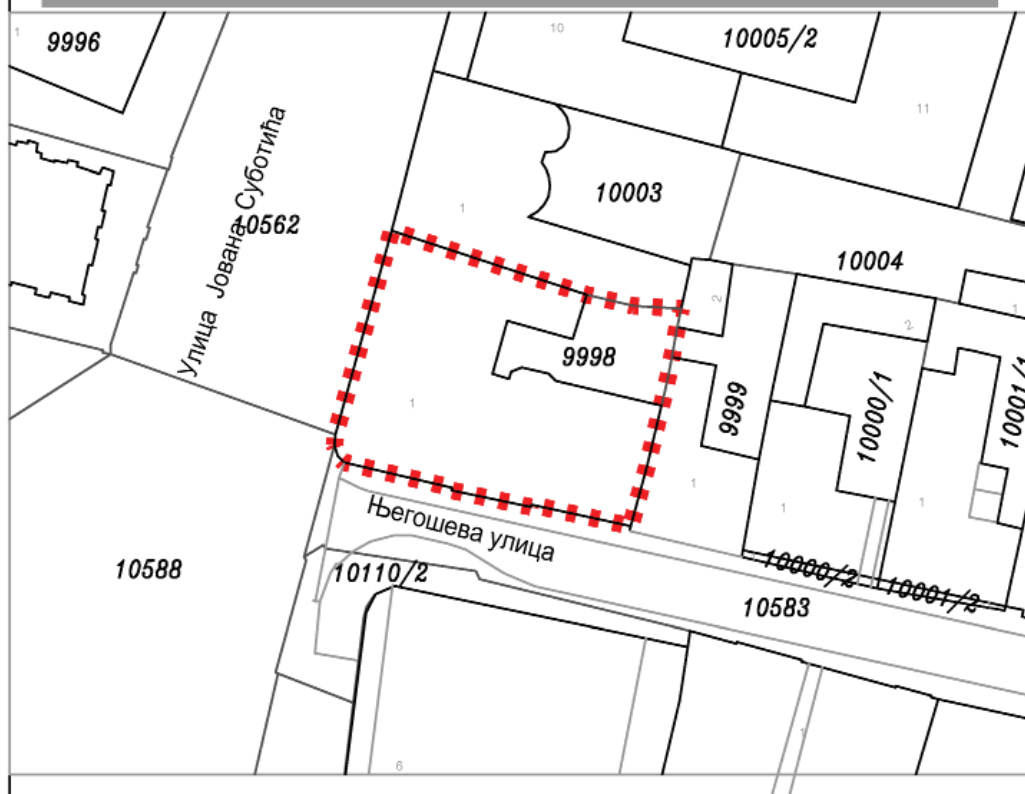




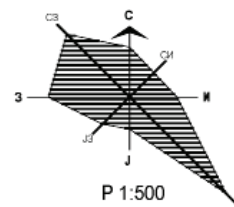


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

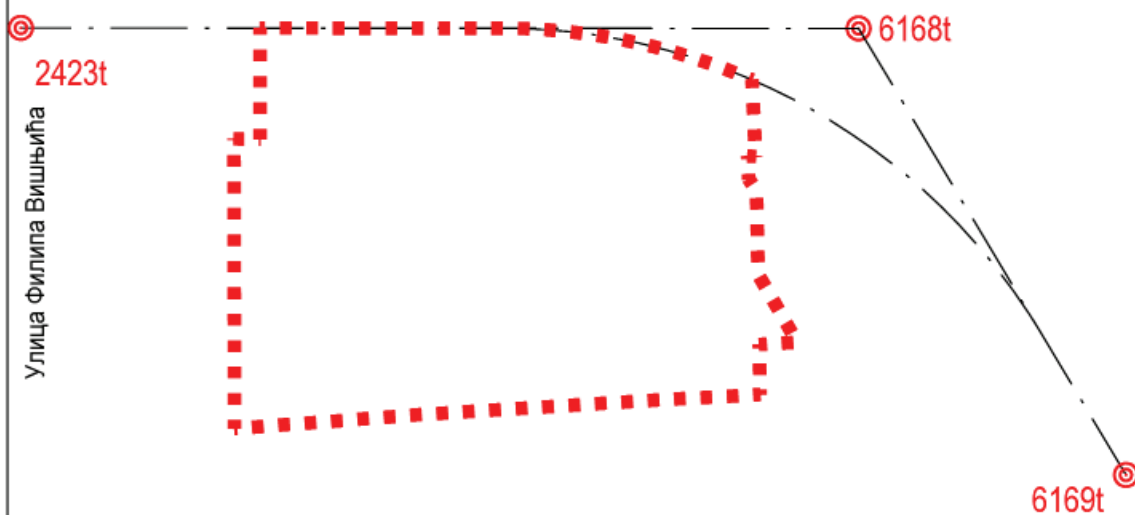


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

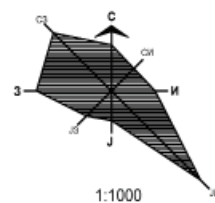


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ
ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ФИЛИПА ВИШЊИЋА број 2а)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

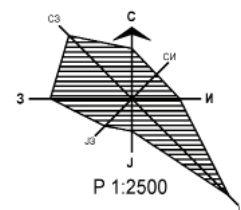


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

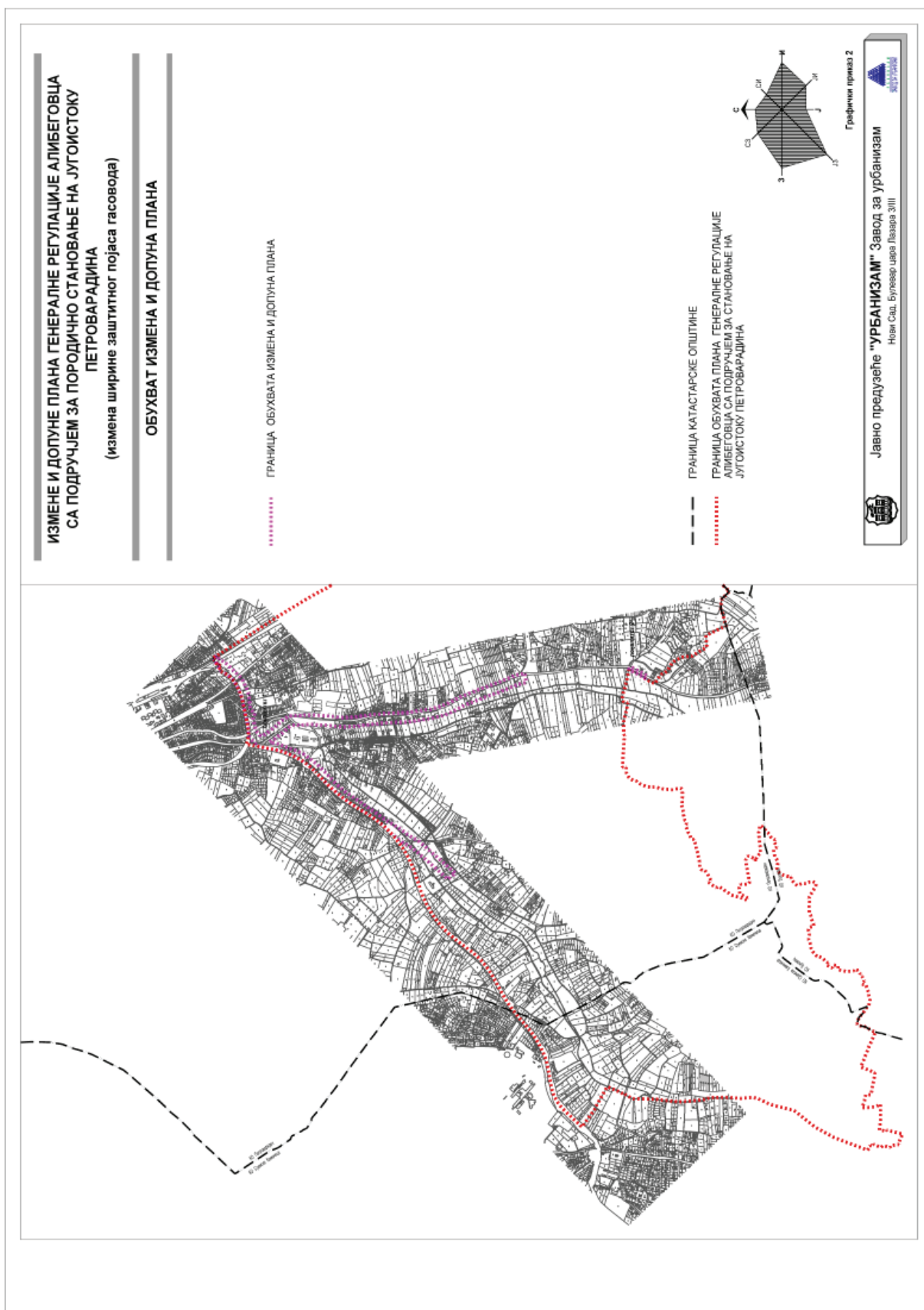


■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



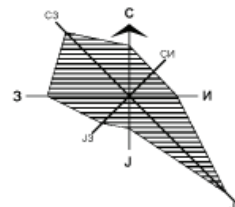
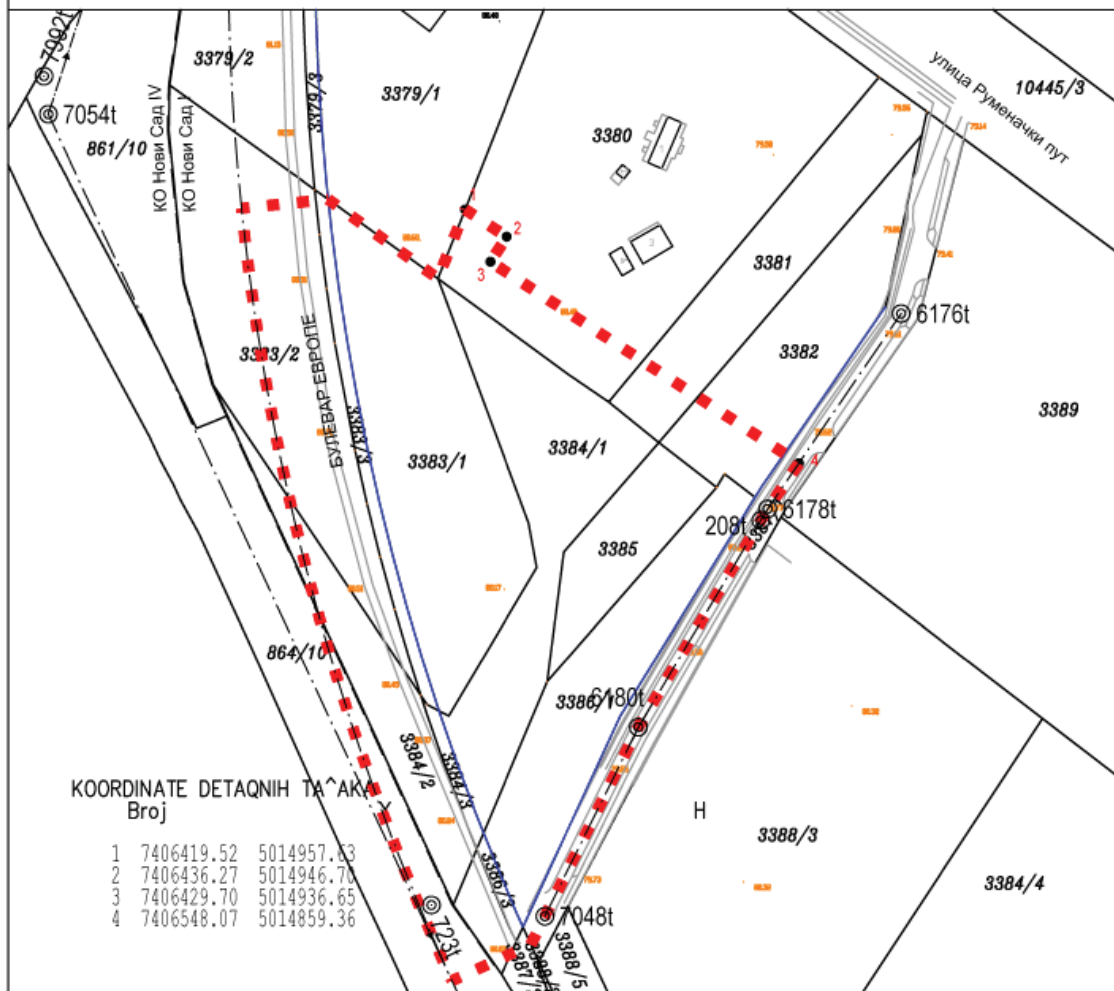
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III





**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцелама бр. 3383/1, 3384/1, 3385, 3386/1 и др. КО Нови Сад I)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

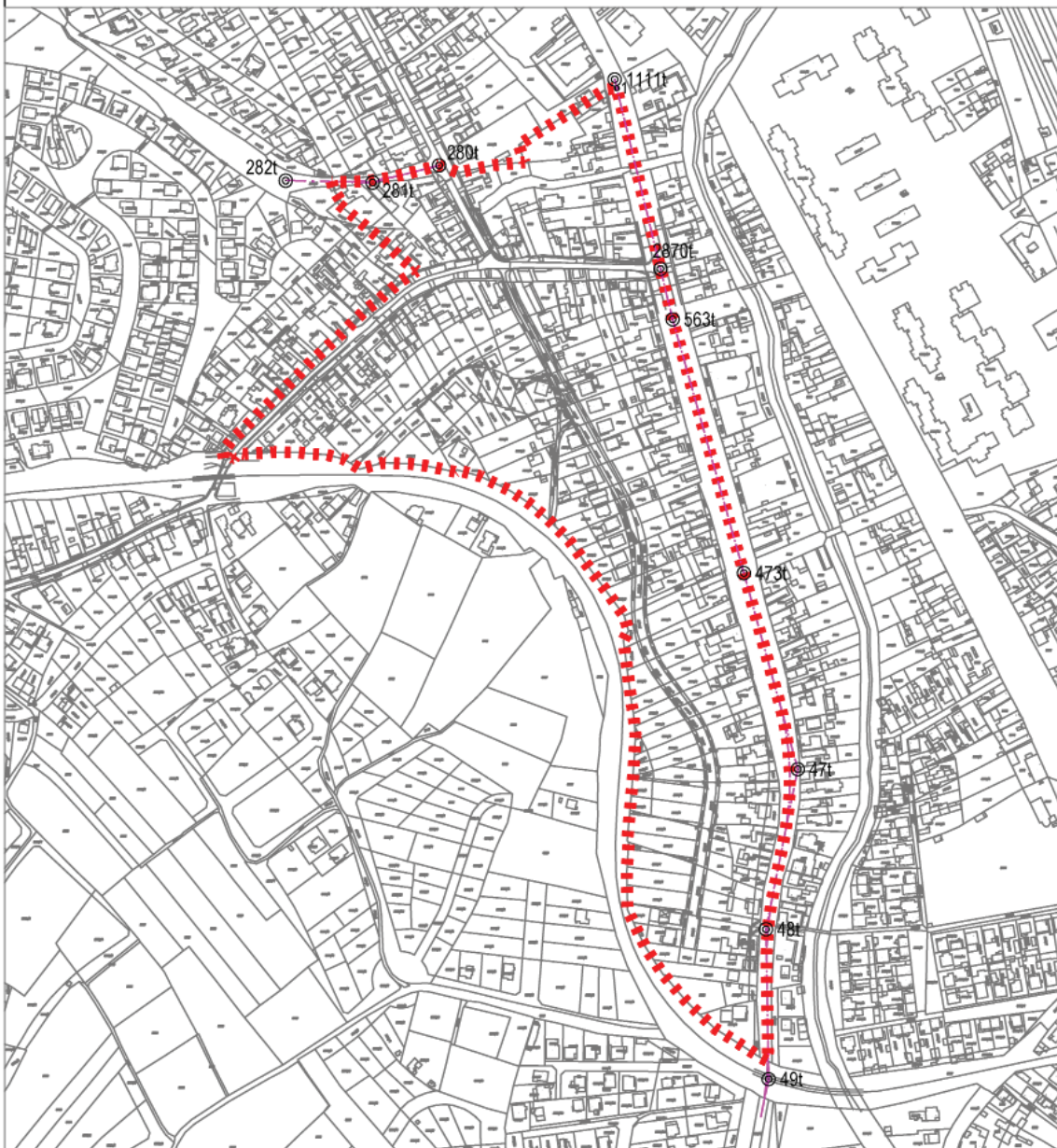


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

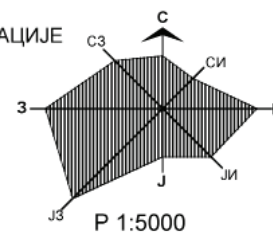


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ПЕТРОВАРАДИН ЈУГ У ПЕТРОВАРАДИНУ
(блокови западно од Улице Рачког)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

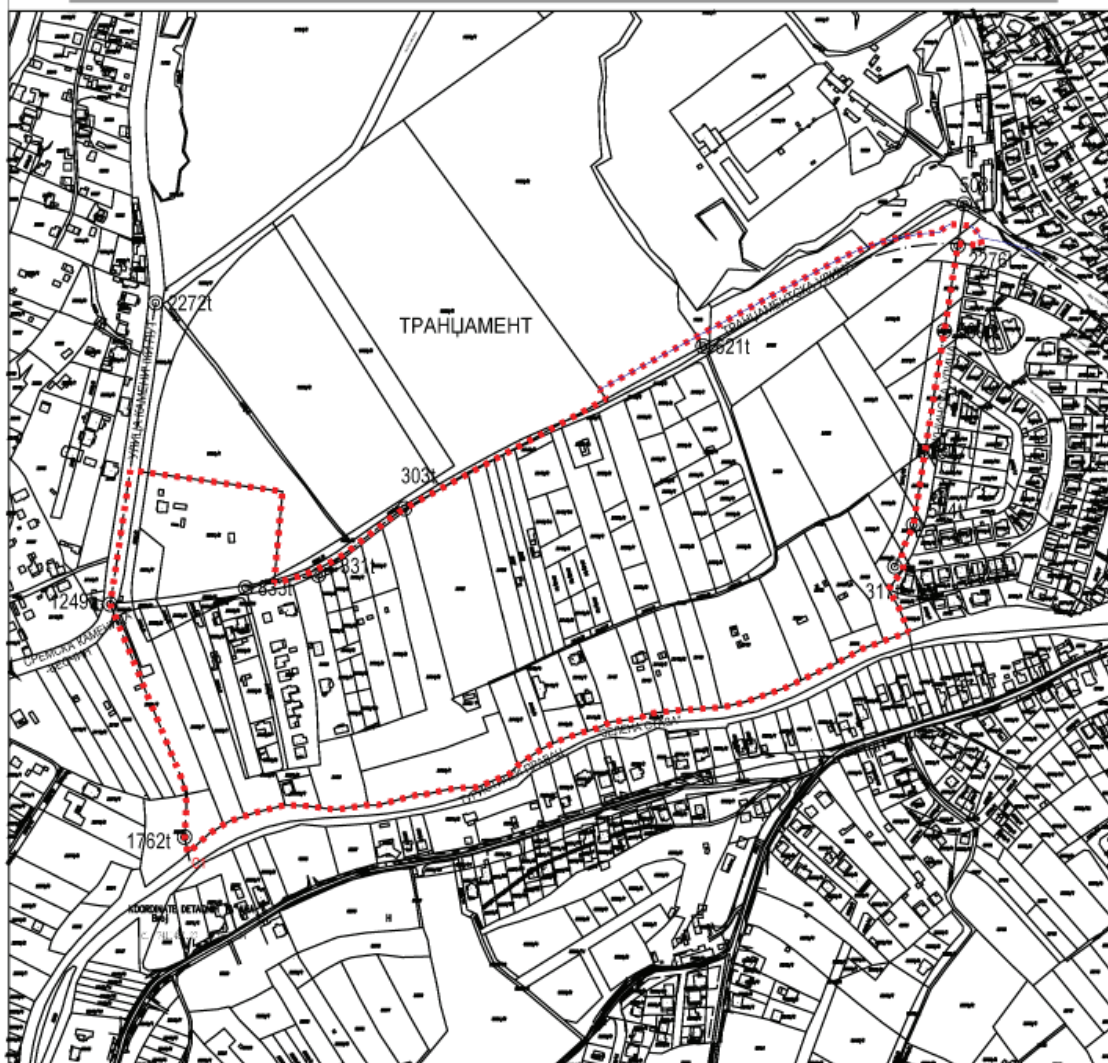


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

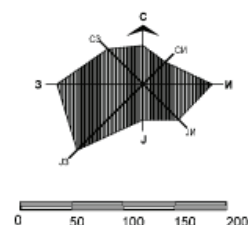


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРАНЦАМЕНТА У ПЕТРОВАРАДИНУ

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА

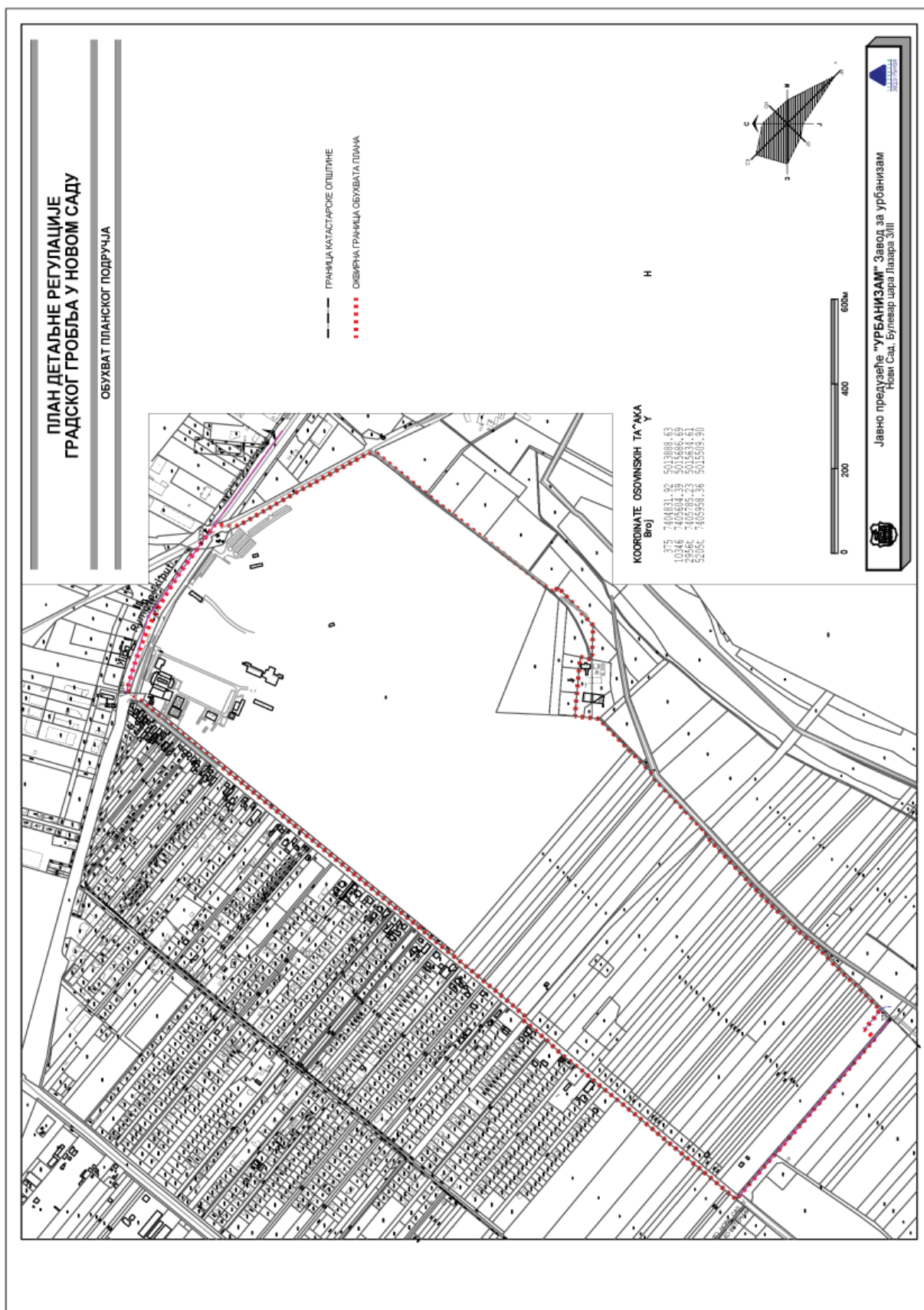


■■■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III





САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
1379	Одлука о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину	3069	1392	Одлука о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад за 2026. годину	3105
1380	Одлука о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години	3088	1393	Одлука о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2026. годину	3107
1381	Одлука о умањењу обавеза плаћања комуналних услуга борцима у 2026. години	3089	1394	Одлука о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад: INTERCLIM – интерактивни систем климатских услуга – употреба зелене инфраструктуре и онлајн алата за боље прилагођавање и отпорност на опасности од климатских промена за 2026. годину	3109
1382	Одлука о утврђивању критеријума за умањење обавеза плаћања комуналних услуга породицама са троје и више деце у 2026. години	3089	1395	Одлука о Програму инвестиционих активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у 2026. години	3110
1383	Одлука о Програму финансирања одређених комуналних делатности, као делатности од локалног интереса у 2026. години	3090	1396	Одлука о Програму инвестиционих активности Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад за 2026. годину	3111
1384	Одлука о Програму одржавања објеката путне привреде за 2026. годину	3093	1397	Одлука о Програму инвестиционих активности Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2026. годину	3112
1385	Одлука о Програму коришћења средстава за заштиту од пожара за 2026. годину	3094	1398	Одлука о Програму инвестиционих активности за 2026. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада	3113
1386	Одлука о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2026. годину	3095	1399	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северо-западном делу грађевинског подручја)	3115
1387	Одлука о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2026. годину	3098	1400	План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду	3120
1388	Одлука о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2026. годину	3099	1401	Одлука о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду	3138
1389	Одлука о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2026. годину	3101	1402	Одлука о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута 1А реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду	3141
1390	Одлука о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2026. годину	3103			
1391	Одлука о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2026. годину	3104			

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
1403	Одлука о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду	3144	1409	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измене ширине заштитног појаса гасовода)	3159
1404	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника – Универзитет у Новом Саду)	3147	1410	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 3383/1, 3384/1, 3385, 3386/1 и др. КО Нови Сад I)	3165
1405	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара)	3149	1411	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину (блокови западно од Улице Рачког)	3167
1406	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)	3152	1412	Одлука о изради плана детаљне регулације Транцамента у Петроварадину	3170
1407	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Филипа Вишњића број 2а)	3154	1413	Одлука о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду	3173
1408	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник)	3157	Градско веће		
			1414	Решење о изменама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину	3176
			1415	Решење о одобравању програма од јавног интереса којим се реализује Пројекат „Нови Сад – град младих, Србија – земља младих“ – трећа фаза у 2025. години и пројекта којим се врши мониторинг и евалуација одобреног програма	3178

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Сања Максимовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 5422309853, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад, при Министарству
 финансија Републике Србије
 Прималац: Град Нови Сад
 Сврха плаћања: За „Службени лист Града Новог Сада“.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700