

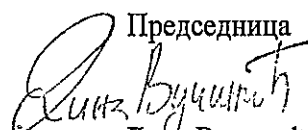
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) пре излагања на јавни увид са 45. седнице од 27.07.2023. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) са 73. (јавне) седнице од 26.01.2024. године, Извештај о извршеној стручној контроли Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) пре излагања на поновни јавни увид са 82. седнице од 21.03.2024. године и Извештај о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) са 96. (јавне) седнице од 20.06.2024. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-612/2023-I  
17. децембар 2025. године  
НОВИ САД

Председница  
  
Дина Вучинић

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА**  
**(локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја)**

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/23), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА** („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/15) (у даљем тексту: План) за три локалитета у западном, северозападном и средишњем делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Руменка, и то: локалитет 1, површине 25,70 ha, локалитет 2, површине 24,86 ha и локалитет 3, површине 1,05 ha, односно укупне површине 51,61 ha, унутар описаних граница локалитета.

За почетну тачку описа границе локалитета 1 утврђена је осовинска тачка број 154, која се налази на пресеку осовине Баштенске улице и улице Нова 13. Од те тачке у правцу југа граница прати осовину Баштенске улице до пресека са јужном међом парцеле број 1992/2, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцела бр. 1992/2, 1992/1 и 1991 и долази до границе КО Футог и КО Руменка, односно до границе грађевинског подручја насељеног места Руменка. Даље, граница скреће ка северу, прати границу КО Футог и КО Руменка, односно границу грађевинског подручја насељеног места Руменка до пресека са продуженим правцем осовине улице Нова 13, затим скреће ка истоку, прати претходно описан правац и осовину улице Нова 13 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 1.

За почетну тачку описа границе локалитета 2 усвојена је тачка на тремеђи парцела бр. 2247/3 и 332/1 (пут) и 2247/2 (Савино Село – канал – Нови Сад) на граници грађевинског подручја насељеног места Руменка. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну границу парцеле број 2247/2 (Савино Село – канал – Нови Сад) до тремеђе парцела бр. 207, 208 и 2247/2. Даље, граница скреће ка југозападу, прати границу парцела бр. 207 и 208 до пресека са планираном североисточном регулационом линијом планиране саобраћајнице која је дефинисана осовинским тачкама бр. 92 и 128 и долази до осовинске тачке број 128, затим прати осовину Улице Доситеја Обрадовића до осовинске тачке број 1. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати осовину Улице Јована Јовановића Змаја до осовинске тачке број 5, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице Вука Караџића до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 550, затим скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 550 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Стевана Синђелића. Даље, граница скреће ка североистоку, прати осовину Улице Стевана Синђелића и долази до осовинске тачке број 6, на пресеку са осовином Улице Јована Јовановића Змаја, затим скреће ка северозападу, прати осовину Улице Јована Јовановића Змаја и њеним продуженим правцем долази до границе грађевинског подручја насељеног места Руменка. Од ове тачке у правцу севера и истока граница прати границу грађевинског подручја насељеног места Руменка и долази до почетне тачке описа границе локалитета 2.

За почетну тачку описа границе локалитета 3 усвојена је тачка на тремеђи парцела бр. 1585, 1587/3 и 1712/1 (Улица Арсенија Чарнојевића). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати северну границу парцела бр. 1858, 1586 и 1592, затим скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 1592 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 1594. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 1581 и 1583/1, затим скреће ка југозападу, прати западну границу парцеле број 1541 (Улица Николе Тесле) и долази до тремеђе парцела бр. 1583, 1575 и 1541 (Улица Николе Тесле). Од ове тачке граница скреће ка северозападу, обухвата и прати границу парцеле број 1575 и долази до тремеђе парцела бр. 1575, 1581 и 1568 (канал), затим пресеца парцелу број 1568 (канал) и долази до тремеђе парцела бр. 1580, 1578 и 1568 (канал). Даље, граница прати јужну границу парцела бр. 1580 и 1579 до источне границе парцеле број 1712/1 (Улица Арсенија Чарнојевића). Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати источну границу парцеле број 1712/1 (Улица Арсенија Чарнојевића) и долази до почетне тачке описа границе локалитета 3.

## Члан 2.

У Плану одељак „6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА“ пододељак „6.1. Грађевинско подручје“ део „Биланс површина“ табела: „Табела 4: Нумерички показатељи за грађевинско подручје“ мења се и гласи:

„Табела 7: Нумерички показатељи за грађевинско подручје

| НАМЕНА                                              | Површина<br>(ha) | Процент<br>(%) |
|-----------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>                         | <b>422,11</b>    | <b>100</b>     |
| <b>СТАНОВАЊЕ</b>                                    | <b>214,42</b>    | <b>50,80</b>   |
| - породично становање                               | 201,33           | 47,70          |
| - становање са пословањем                           | 13,09            | 3,10           |
| <b>ПОСЛОВАЊЕ</b>                                    | <b>48,73</b>     | <b>11,54</b>   |
| - у радној зони                                     | 33,26            | 7,88           |
| - на улазном правцу                                 | 8,85             | 2,10           |
| - у зони централних функција                        | 3,31             | 0,78           |
| - мешовита зона                                     | 3,31             | 0,78           |
| <b>ЈАВНЕ СЛУЖБЕ</b>                                 | <b>3,84</b>      | <b>0,90</b>    |
| - образовање (предшколске установе и основне школе) | 3,35             | 0,80           |
| - здравствена заштита                               | 0,28             | 0,06           |
| - локална самоуправа и друге службе                 | 0,21             | 0,04           |
| <b>КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ</b>                           | <b>6,37</b>      | <b>1,51</b>    |
| - зелена пијаца                                     | 0,10             | 0,02           |
| - гробља                                            | 4,65             | 1,10           |
| - површине за хидротехничке захвате                 | 0,87             | 0,20           |
| - инфраструктурни објекти                           | 0,10             | 0,02           |
| - простор за одмор и рекреацију                     | 0,65             | 0,17           |
| <b>СПОРТ И ЗЕЛЕНИЛО</b>                             | <b>52,43</b>     | <b>12,42</b>   |

|                        |               |              |
|------------------------|---------------|--------------|
| - спортски центар      | 4,32          | 1,02         |
| - спортски парк        | 4,02          | 0,95         |
| - парк                 | 3,66          | 0,87         |
| - заштитно зеленило    | 40,43         | 9,58         |
| <b>ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ</b> | <b>18,02</b>  | <b>4,27</b>  |
| - верски комплекси     | 0,99          | 0,23         |
| - водно земљиште       | 17,03         | 4,04         |
| <b>УЛИЦЕ</b>           | <b>78,10</b>  | <b>18,59</b> |
| <b>УКУПНО</b>          | <b>422,11</b> | <b>100</b>   |

У пододељку „6.2. Грађевинско земљиште у атару“ део „Биланс површина“ назив табеле: „Табела 5: Нумерички показатељи за грађевинско земљиште у атару“, мења се и гласи: „Табела 8: Нумерички показатељи за грађевинско земљиште у атару“.

У одељку „9. ЗАШТИТА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ“ пододељак „9.2. Заштита природе“ после става 2. додају се два нова става која гласе:

„Неопходно је обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.

Мере за заштитну зону еколошког коридора:

- у појасу од 500 m од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

- у појасу од 200 m од еколошког коридора:

- услов за изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор.“

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 5. и 6.

У одељку „10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ“ после става 23. додаје се нови став 24. који гласи:

„Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).“

Досадашњи ст. 24. до 29. постају ст. 25. до 30.

После става 29. додају се нови део "Мере заштите од пожара" који гласи:

#### Мере заштите од пожара

„Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о

заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист РС", број 3/18), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Службени лист РС", број 1/18 и 81/23) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20 и 87/23).“

У одељку „14. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН“ пододељак „14.1. Правила уређења и грађења за део грађевинског подручја – просторна целина 1“ тачка „I. Породично становање“ став 1. реченица прва, број „203,82“ замењује се бројем „214,42“.

У делу „За породично становање утврђени су следећи критеријуми:“ алинеја трећа мења се и гласи:

„- за двојне објекте – минимална површина парцеле је 400 m<sup>2</sup> (2x400 m<sup>2</sup>), а минимална ширина уличног фронта је 12 (2x12) m, уз дозвољену толеранцију до 10%;“.

Алинеја четврта брише се, а досадашња алинеја пета која постаје алинеја четврта мења се и гласи:

„-индекс заузетости парцела је 40 %;“.

Досадашње алинеје шеста и седма постају алинеје пета и шеста.

У досадашњој алинеји осмој која постаје алинеја седма, реченица друга мења се и гласи: „Ово правило може се применити и код још неформираних парцела на којима је реализован објекат, или не постоје просторни услови за формирање планиране парцеле (околне парцеле су формиране и сл.), а објекат још није изграђен.“.

У делу „Услови за изградњу економских и помоћних објеката:“ после алинеје прве додају се две нове алинеје које гласе:

„- економски или помоћни објекти могу се реализовати паралелно са главним објектом, или након изградње главног објекта на парцели;

- минимално растојање економског објекта од регулационе линије је 20;“.

Досадашње алинеје од два до девет постају алинеје од четири до 11.

У тачки „II. Становање са пословањем“ став 1. реченица пета брише се.

После става 1. додаје се став који гласи:

„Не условљава се изградња истовремено стамбеног и пословног дела. Уколико се не реализује пословни део, заузетост на парцели је 40 %.“.

У делу „Услови за изградњу објеката су:“ алинеја шеста мења се и гласи:

„- нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је минимално 500 m<sup>2</sup> са фронтом минималне ширине 12 m (оптимално 15 m), уз дозвољену толеранцију до 10 %;“.

У пододељку „14.2. Правила за уређење и изградњу инфраструктуре“ подтачка „14.2.2. Правила за уређење и изградњу водне инфраструктуре“ део „Услови за прикључење на водну инфраструктуру:“ замењује се делом „Услови за изградњу водоводне мреже и водоводних прикључака“, који гласи:

#### **„Услови за изградњу водоводне мреже и водоводних прикључака**

##### **Услови за изградњу водоводне мреже**

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

##### **Водоводни прикључци**

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог

Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије. .

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Део „Услови за прикључење на канализациону мрежу:“ замењује се делом: „Услови за изградњу канализационе мреже и канализационих прикључака“, који гласи:

#### **„Услови за изградњу канализационе мреже и канализационих прикључака**

##### **Услови за изградњу канализационе мреже**

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући претретман.

#### Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење испрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испустити у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“.

У одељку „15. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ“ пододељак „15.2. Спортски парк“ став 3. реченица прва број: „1,83“ замењује се бројем: „1,28“.

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:



Размера

|      |                                                                                                                            |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.   | Извод из Плана генералне регулације насељеног места Руменка – План претежне намене површина – графички приказ број 3 ..... | A3     |
| 2.1. | План намене земљишта – локалитет 1 .....                                                                                   | 1:2500 |
| 2.2. | План намене земљишта – локалитет 2 .....                                                                                   | 1:2500 |
| 2.3. | План намене земљишта – локалитет 3 .....                                                                                   | 1:2500 |
| 3.1. | План регулације површина јавне намене – локалитет 1 .....                                                                  | 1:2500 |
| 3.2. | План регулације површина јавне намене – локалитет 2 .....                                                                  | 1:2500 |
| 3.3. | План регулације површина јавне намене – локалитет 3 .....                                                                  | 1:2500 |
| 4.1. | Спровођење плана – локалитет 1 .....                                                                                       | 1:2500 |
| 4.2. | Спровођење плана – локалитет 2 .....                                                                                       | 1:2500 |
| 4.3. | Спровођење плана – локалитет 3 .....                                                                                       | 1:2500 |
| 5.1. | План саобраћаја, регулације и нивелације – локалитет 1 .....                                                               | 1:2500 |
| 5.2. | План саобраћаја, регулације и нивелације – локалитет 2 .....                                                               | 1:2500 |
| 6.1. | План водне инфраструктуре – локалитет 1 .....                                                                              | 1:2500 |
| 6.2. | План водне инфраструктуре – локалитет 2 .....                                                                              | 1:2500 |
| 7.1. | План енергетске инфраструктуре – локалитет 1 .....                                                                         | 1:2500 |
| 7.2. | План енергетске инфраструктуре – локалитет 2 .....                                                                         | 1:2500 |

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

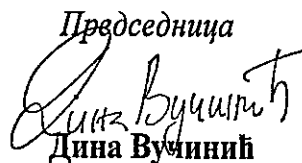
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

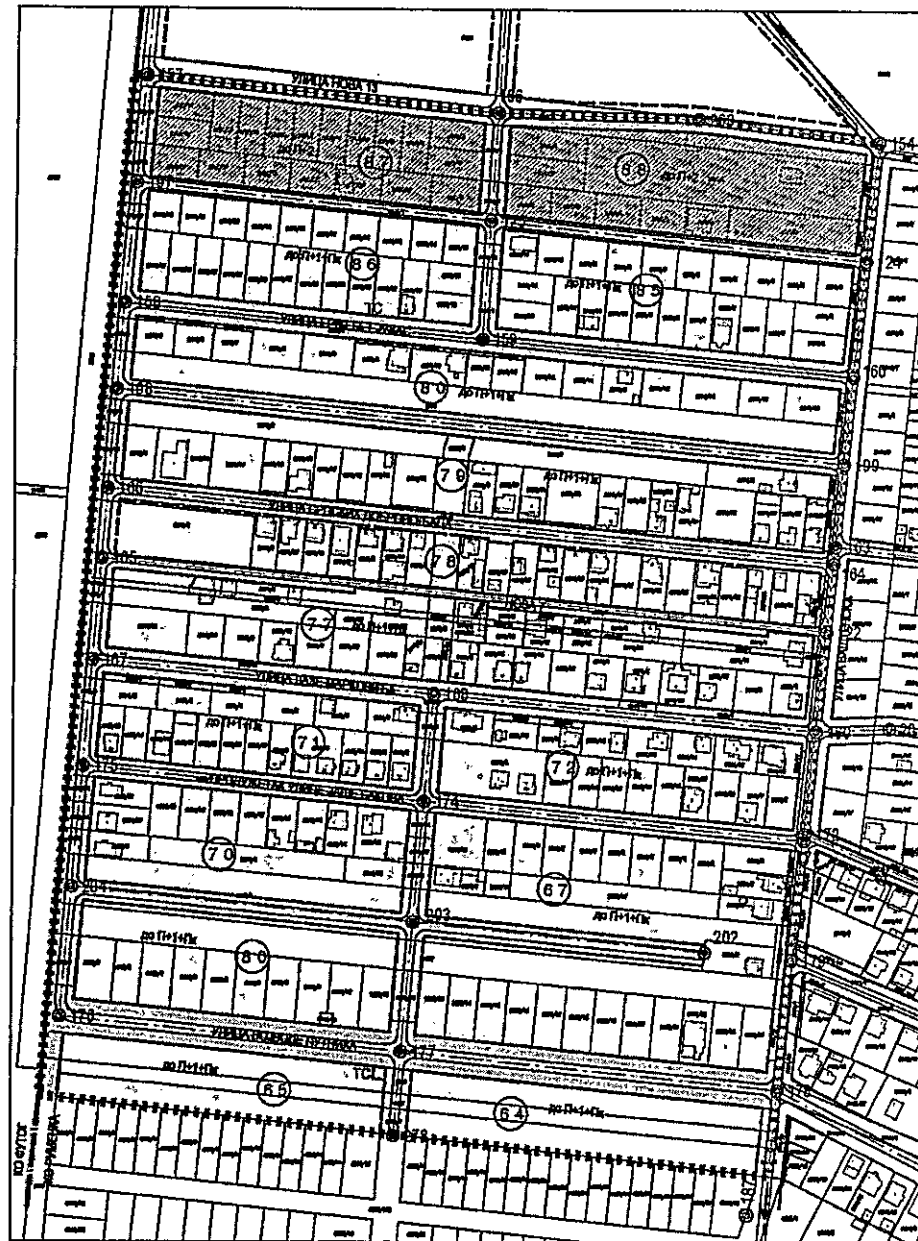
Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-612/2023-I  
17. децембар 2025. године  
НОВИ САД

Председница  
  
Дина Вучинић



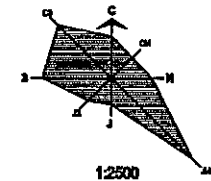
# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА (ЛОКАЛИТЕТИ У ЗАПАДНОМ И СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)

## ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА-ЛОКАЛИТЕТ 1

КООРДИНАТЕ ОСОВНИХ ТАЧКА  
Број Y X

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 122 | 7400971.88 | 5017020.54 |
| 124 | 7400993.73 | 5017236.78 |
| 125 | 7400776.44 | 5017259.79 |
| 154 | 7401000.75 | 5017306.33 |
| 154 | 7401000.75 | 5017306.33 |
| 156 | 7400780.30 | 5017322.92 |
| 157 | 7400577.09 | 5017343.35 |
| 158 | 7400565.83 | 5017210.80 |
| 159 | 7400772.17 | 5017190.07 |
| 160 | 7400985.83 | 5017168.49 |
| 163 | 7400976.85 | 5017089.86 |
| 164 | 7400975.85 | 5017059.91 |
| 165 | 7400553.37 | 5017061.72 |
| 166 | 7400556.77 | 5017102.04 |
| 167 | 7400548.43 | 5017003.07 |
| 168 | 7400745.04 | 5016984.05 |
| 169 | 7400966.03 | 5016932.67 |
| 172 | 7400959.89 | 5016903.06 |
| 173 | 7400959.58 | 5016898.86 |
| 174 | 7400739.76 | 5016921.37 |
| 175 | 7400543.25 | 5016941.49 |
| 176 | 7400530.94 | 5016795.40 |
| 177 | 7400727.48 | 5016775.65 |
| 178 | 7400944.92 | 5016753.80 |
| 179 | 7400952.54 | 5016829.29 |
| 187 | 7400935.98 | 5016657.20 |
| 197 | 7400571.88 | 5017281.45 |
| 198 | 7400561.65 | 5017160.02 |
| 199 | 7400981.68 | 5017117.58 |
| 201 | 7401008.69 | 5016964.45 |
| 202 | 7400902.68 | 5016833.72 |
| 203 | 7400733.82 | 5016850.92 |
| 204 | 7400537.30 | 5016970.93 |
| 263 | 7400896.12 | 5017319.79 |
| 270 | 7400723.36 | 5016726.96 |

- НАМЕНА ПОВРШИНЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ до П+1+Гк
  - СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ (до П+1+Гк за становање, до П+2 за пословање)
  - ТС
  - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
  - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- 77 БРОЈ БЛОКА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
  - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКОГ ОПШТИНА



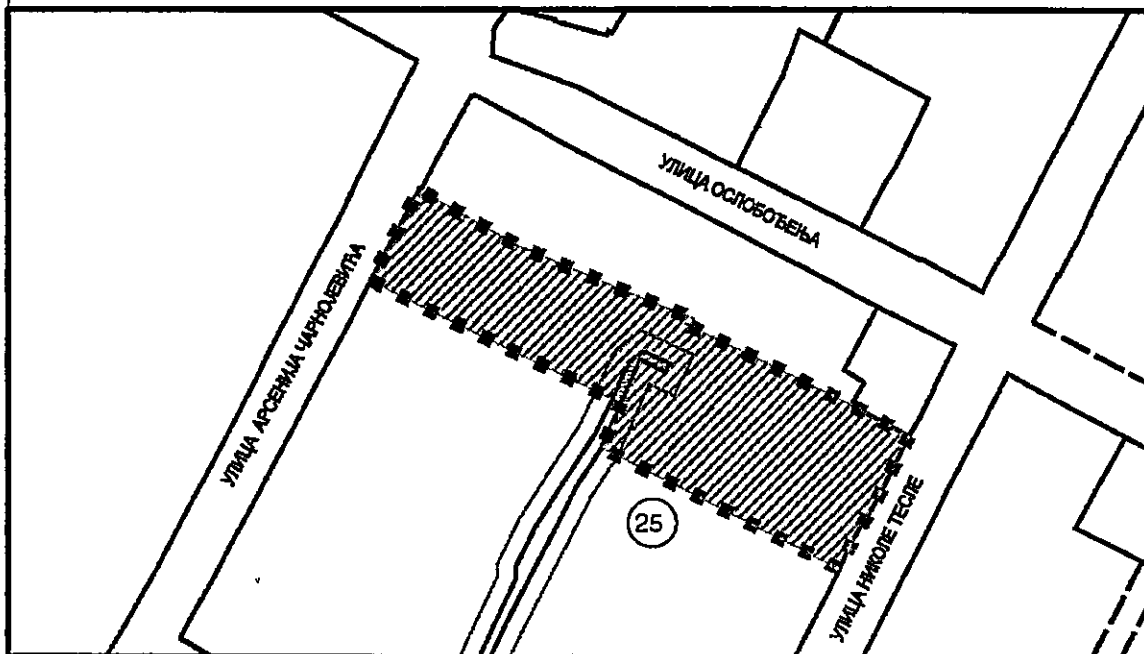
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ДУША БОЖИЋИЋ

|                                                                                                                                                       |                                               |                                    |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------|
| <p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам<br/>Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II</p>                                                          |                                               |                                    |           |
| <p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ<br/>НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА<br/>(ЛОКАЛИТЕТИ У ЗАПАДНОМ И СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)</p> |                                               |                                    |           |
| НАЗИВ ПЛАНА                                                                                                                                           | НАЗИВ КАРТЕ                                   |                                    |           |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                                                                                                                                   | Т. БУРСАК, дипл. инж. екс.                    | ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА - ЛОКАЛИТЕТ 1 |           |
| ОБРАЗЛОЖЕЊЕ                                                                                                                                           | Т. БУРСАК, дипл. инж. екс. КОМБАТ, дипл. инж. | ГРАД НОВИ САД                      |           |
| ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА                                                                                                                                    | С. КИЈЕНБЕРТЕР, дипл. инж. екс.               | БРОЈ ЗАДАТКА:                      | ДАТУМ:    |
| ДИРЕКТОР                                                                                                                                              | Д. МИЛИЋЕВИЋ, дипл. инж. екс.                 | 1.3.3/21                           | 08. 2024. |
|                                                                                                                                                       |                                               | РАЗМЕР:                            | БРОЈ:     |
|                                                                                                                                                       |                                               | 1:2500                             | 2.1       |

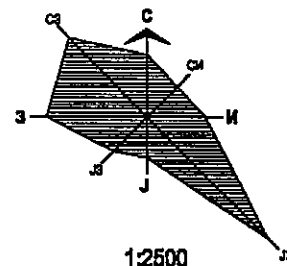


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА  
(ЛОКАЛИТЕТИ У ЗАПАДНОМ И СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА-ЛОКАЛИТЕТ 3



- НАМЕНА ПОВРШИНА
-  СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ  
(до П+1+Пк за становање, до П+2 за пословање)
-  ОТВОРЕНИ КАНАЛ - заштита 7 m
-  БРОЈ БЛОКА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ДИНА ВУЧИНИЋ

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |  |                     |                                                                                                     |         |       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--|
|  <div>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам<br/>Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</div>  |                                                                                                                                              |  |                     |                                                                                                     |         |       |  |
| НАЗИВ ПЛАНА                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ<br>НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА<br>(ЛОКАЛИТЕТИ У ЗАПАДНОМ И СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА) |  |                     |                                                                                                     |         |       |  |
| ОДГОВОРНИ<br>УРБАНИСТА                                                                                                                                                                                                                                                      | Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх.                                                                                                                   |  | НАЗИВ КАРТЕ         | ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА<br>-ЛОКАЛИТЕТ 3                                                                |         |       |  |
| ОБРАЂИВАЧ                                                                                                                                                                                                                                                                   | Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх.<br>и. СЖВАТ, грађ. техн.                                                                                          |  | НАРУЧИЛАЦ<br>ИЗРАДЕ | ГРАД НОВИ САД  |         |       |  |
| ПОМОЋНИК<br>ДИРЕКТОРА                                                                                                                                                                                                                                                       | С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.                                                                                                              |  | БРОЈ ЗАДАТКА:       | ДАТУМ:                                                                                              | РАЗМЕР: | БРОЈ: |  |
| ДИРЕКТОР                                                                                                                                                                                                                                                                    | Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.                                                                                                              |  | 1.3.3/21            | 09. 2024.                                                                                           | 1:2500  | 2.3   |  |

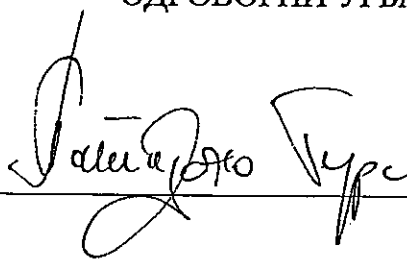
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 3.09.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: V-35-612/23

Дана: 27.07.2023. године

НОВИ САД

### ИЗВЕШТАЈ

#### О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА (ЛОКАЛИТЕТИ У ЗАПАДНОМ И СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја), обављена је на 45. седници Комисије за планове која је одржана дана 27.07.2023. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

45. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић, Васо Кресовић, Иван Бракочевић, Милан Ковачевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја), усвојена на XXXVII седници Скупштине Града Новог Сада од 10. фебруара 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 5/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) био је на раном јавном увиду у периоду од 15. марта 2023. године до 29. марта 2023. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 45. седници одржаној 27.07.2023. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) уз потребне мање корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно текст Нацрта одлуке допунити у члану 3 тако да се наведу и сви графички прилози за локалитет број 3. Такође и текст образложења потребно је кориговати и допунити са описом трећег локалитета.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 45. седнице Комисије за планове од 27.07.2023. године.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-612/23  
Дана: 26.01.2024. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА (ЛОКАЛИТЕТИ**  
**У ЗАПАДНОМ И СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 73. (јавној) седници која је одржана дана 26.01.2024. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја).

73. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја), усвојена је на XXXVII седници Скупштине Града Новог Сада од 10. фебруара 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 5/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) био је на раном јавном увиду у периоду од 15. марта 2023. године до 29. марта 2023. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 45. седници одржаној 27.07.2023. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) уз потребне мање корекције.

Комисија за планове је том приликом констатовала да је потребно текст Нацрта одлуке допунити у члану 3 тако да се наведу и сви графички прилози за локалитет број 3. Такође и текст образложења потребно је кориговати и допунити са описом трећег локалитета.



Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) изложен је на јавни увид у периоду од 6. децембра 2023. године до 4. јануара 2024. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 6. децембра 2023. године).

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 73. (јавној) седници, одржаној 26.01.2024. године, (чије оглашавање је објављено у дневном листу „Дневник“ дана 24.01.2024. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није достављена ни једна примедба на Нацрт одлуке а да су, су у току јавног увида, достављена два мишљења на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја), и то од старне Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3889/2 и Министарства унутрашњих послова број 217-28-1856/23. Ван рока достављено је једно Мишљење од стране Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада број 193/8-2021 од 19.01.2024. године.

Комисија за планове прихвата мишљења.

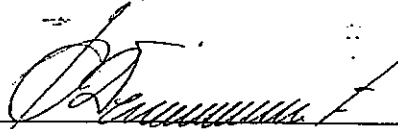
Комисија за планове прихвата сугестију обрађивача наведену у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке у делу „напомена“ и констатује да је у делу текста Плана који се односи на "Правила уређења и грађења за део грађевинског подручја – просторна целина 1", за намену "породично становање" изостављен услов толеранције од 10% на параметре за формирање парцеле двојних објеката, исто би требало додати.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 73. седнице Комисије за планове од 26.01.2024. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетих, дипл.инж.арх.

## ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

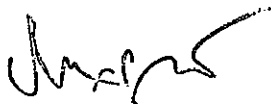
1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. \_\_\_\_\_

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. \_\_\_\_\_

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер \_\_\_\_\_

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-612/23  
Дана: 21.03.2024. године  
НОВИ САД

### ИЗВЕШТАЈ

#### О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА (ЛОКАЛИТЕТИ У ЗАПАДНОМ И СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ПОНОВНИ ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) пре излагања на поновни јавни увид, обављена је на 82. седници Комисије за планове која је одржана дана 21.03.2024. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

82. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Иван Браковчевић, Милан Ковачевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја), усвојена на XXXVII седници Скупштине Града Новог Сада од 10. фебруара 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 5/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) био је на раном јавном увиду у периоду од 15. марта 2023. године до 29. марта 2023. године.

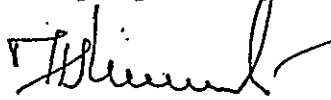
Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Овај Извештај је саставни део Записника са 82. седнице Комисије за планове од 21.03.2024. године.

Извештај доставити:

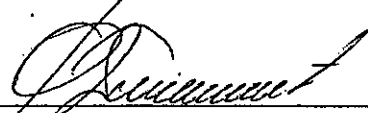
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам.

Секретар Комисије



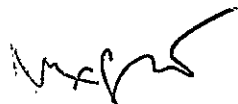
Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника  
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: V-35-612/23

Дана: 20.06.2024. године

НОВИ САД

### ИЗВЕШТАЈ

#### О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА (ЛОКАЛИТЕТИ У ЗАПАДНОМ И СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 96. (јавној) седници која је одржана дана 20.06.2024. године у АМФИТЕАТРУ ЈП „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ Нови Сад, Сутјеска број 2, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја).

96. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић, Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

96. седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја), усвојена на XXXVII седници Скупштине Града Новог Сада од 10. фебруара 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 5/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) био је на раном јавном увиду у периоду од 15. марта 2023. године до 29. марта 2023. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 45. седници одржаној 27.07.2023. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 09/20 и 52/21) уз потребне мање корекције.

Комисија за планове је том приликом констатовала да је потребно текст Нацрта одлуке допунити у члану 3 тако да се наведу и сви графички прилози за локалитет број 3. Такође је констатована и потреба да се текст образложења коригује и допуни са описом трећег локалитета.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) изложен је на јавни увид у периоду од 6. децембра 2023. године до 4. јануара 2024. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 6. децембра 2023. године).

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 73. (јавној) седници, одржаној 26.01.2024. године, (чије оглашавање је објављено у дневном листу „Дневник“ дана 24.01.2024. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није достављена ни једна примедба на Нацрт одлуке а да су у току јавног увида, достављена два мишљења на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) и то од стране Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3889/2 и Министарства унутрашњих послова број 217-28-1856/23. Ван рока достављено је једно Мишљење од стране Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада број 193/8-2021 од 19.01.2024. године, након чега је нацрт одлуке упућен у процедуру доношења.

Имајући у виду да је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) враћен на поновну стручну контролу по налогу члана Градског већа за управу, прописе и урбанизам Града Новог Сада, Комисија за планове је разматрала на 82. седници одржаној дана 21.03.2024. године кориговани Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја). На основу образложења обрађивача утврђено је да је дошло до корекције регулационе линије саобраћајнице на локалитету 1. Том приликом Комисија за планове је закључила да прихвата коригован Нацрт одлуке уз обавезу излагања дела нацрта одлуке на поновни јавни увид. Назначено је да је потребно графички означити сегмент поновног јавног увида у оквиру локалитета 1.

Нацрт је изложен на поновни јавни увид у периоду од 15 дана и то од 24.05.2024. године до 07.06.2024. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 24.05.2024. године).

У току поновног јавног увида нису достављене примедбе, предлози нити сугестије на Нацрт одлуке, а достављена су четири (4) мишљења ималаца јавних овлашћења.

Мишљења су доставили:

1. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада;
2. АД „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“;
3. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду;
4. Покрајински завод за заштиту природе.

#### **Мишљење број 1:**

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада у Мишљењу број 193/10-2021 од 27.05.2024. године, констатује да су у поступку израде изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја) достављени подаци о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту у документу број 193/6-2021 од 22.07.2021. године. Уколико су у Нацрту одлуке у текстуалној и графичкој документацији обрађивачи плана унели податке које је Завод издао, стручна конзерваторска служба сматра да нема препрека за наставак процедуре усвајања планског документа.

**Комисија за планове прихвата Мишљење.**

#### **Мишљење број 2:**

АД „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ у Мишљењу број 12.01.3521/198-24 од 04.06.2024. године обавештава да нема примедби и сугестија на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја).

**Комисија за планове прихвата Мишљење.**

#### **Мишљење број 3:**

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, у Мишљењу број 07.21.1. број 217-28-837/24 од 28.05.2024. године, констатује да текст плана, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу Мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи: изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта, безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозија, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање и могућности евакуације и спасавања људи. Такође, подносилац наводи законску и другу регулативу која се тиче мера заштите од пожара и експлозија и образлаже процедуру везану за мере заштите приликом издавања локацијских услова.

Комисија за планове прихвата Мишљење уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

**Мишљење број 4:**

Покрајински завод за заштиту природе у Мишљењу број 03 020-1680/2 од 06.06.2024. године, констатује да су мере из услова заштите природе интегрисани унутар нацрта планског документа, те да је Завод сагласан да предметни Нацрт плана буде прихваћен као финална верзија планског документа.

**Комисија за планове прихвата Мишљење**

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

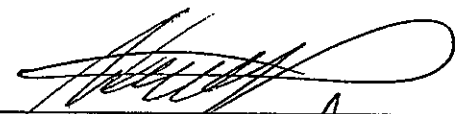
Саставни део овог Извештаја представља Извештај обрађивача о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја).

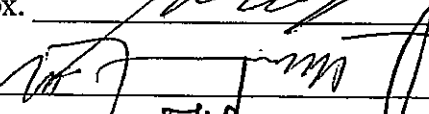
Овај Извештај је саставни део Записника са 96. седнице Комисије за планове од 20.06.2024. године.

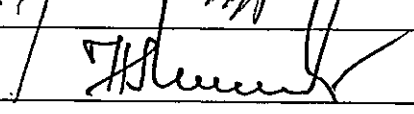
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх

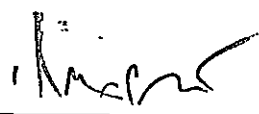
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 

2. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. 

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер 

ВД Начелника  
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

  
Дејан Михајловић