

На основу члана 46, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВЕ ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана утврђена је преломна тачка на северној и западној граници парцеле број 5839. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати северне границе парцела бр. 5839 и 5753/1, затим пресеца парцеле бр. 5751/1, 10465 (Улица Јанка Чмелика) и 5550/1 и долази до преломне тачке на северној и западној граници парцеле број 5545/1. Даље, граница прати северне границе парцела бр. 5545/1 и 5470, затим пресеца парцелу број 5466 (Улица Мајке Јевросиме) и долази до тремеће парцела бр. 5466 (Улица мајке Јевросиме), 5462/1 и 5462/7. Од ове тачке, граница прати јужну границу парцеле број 5462/1, затим пресеца парцеле бр. 5463 (Улица Јоакима Вујића) и 5303/1 и долази до преломне тачке на северној и западној граници парцеле број 5302. Даље, граница прати северне границе парцела бр. 5302 и 5314/1, затим пресеца парцеле бр. 5313/1 и 5335 (Чика Стевина улица) и долази до тремеће парцела бр. 5335 (Чика Стевина улица), 5341/2 и 5337/1. Од ове тачке, граница прати северне границе парцела бр. 5341/2, 5341/1 и 5377/1 и долази до преломне тачке на северној и источној граници парцеле број 5377/1. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати источне границе парцела бр. 5377/1, 5373/1, 5371/1, 5367/1, 5365/1, 5361/1, 5359/1 и 5358/1 и долази до преломне тачке на источној и јужној граници парцеле број 5358/1, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужне границе парцела бр. 5358/1, 5357/1, 5355/1 и 5354/1 и долази до тремеће парцела бр. 5354/1, 5354/3 и 5354/4. Од ове тачке, граница пресеца парцеле бр. 5354/3, 5335 (Чика Стевина улица) и 5334/2 и долази до преломне тачке на јужној и источној граници парцеле број 5332, затим граница прати јужне границе парцела бр. 5332, 5330/1 и 5281/1 до пресека са продуженим правцем повученим из осовине Улице Стевана Мокрањца која је дефинисана осовинским тачкама 6886t и 6881t. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описан правац и осовину Улице Стевана Мокрањца до осовинске тачке 6881t, затим граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице браће Поповић до осовинске тачке 6882t. Од ове

тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Илије Бирчанина до осовинске тачке 9865t, затим граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Бранка Бајића до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 6028/2. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описан правац и источну регулацију Улице Веселина Маслеше до преломне тачке на јужној и западној граници парцеле број 5814, затим граница пресеца парцеле бр. 5814, 5815 и 5816/2 и долази до преломне тачке на јужној и западној граници парцеле број 5818/1. Од ове тачке, граница прати западну границу парцеле број 5818/1, затим пресеца парцелу број 5820 и долази до тремеђе парцела бр. 5820, 5822/1 и 5822/2. Даље, граница прати западне границе парцела бр. 5822/1, 5826/1, 5832/1, 5834/1 и 5839 и долази до тачке која је утвђена за почетне тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 47,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, средњим школама, основној школи и предшколским установама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање решења важеће планске документације и утврђивање планираних намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом, као и сагледаним просторним потребама планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

3

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Нове Детељинаре у Новом Саду на животну средину, и графинки приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 132/5-2024 од 27. марта 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Детељинара“, Улица браће Поповић број 4, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације Нове Детељинаре у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Детељинара“, Улица браће Поповић број 4, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

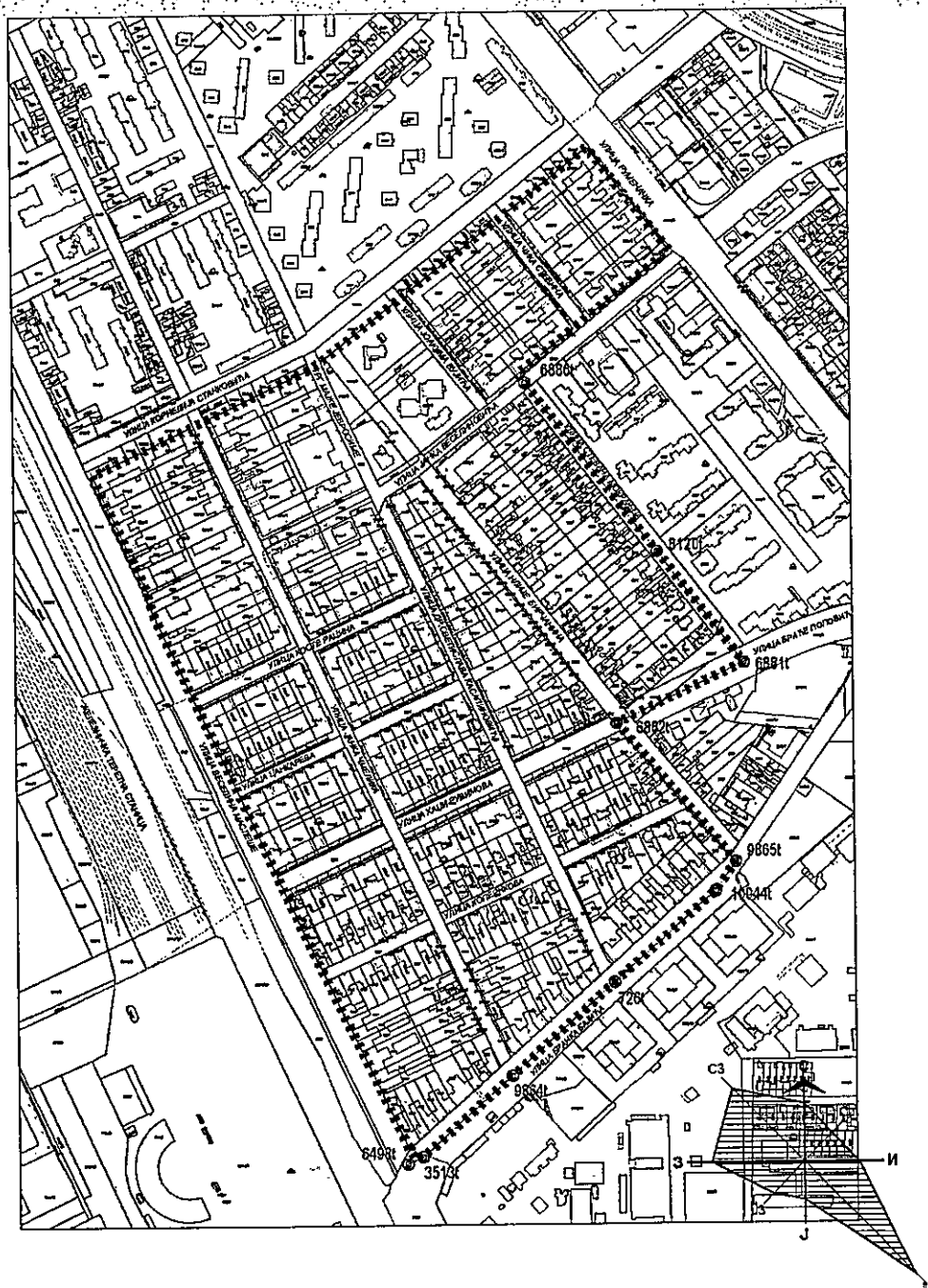
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-603/2024-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница


Дина Вучковић

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-306 од 29.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВЕ ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, средњим школама, основној школи и предшколским установама.

Планом генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду обухватиће се простор јужно од Улице Корнелија Станковића до Улице Бранка Бајића. Са западне стране по правцу север-југ граница је Улица Веселина Маслеше која се ослања на Булавар Европе, а са источне стране граница се скоковито спушта низ Руменачку улицу, затим улицама Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимовом, Илије Бирчанина до Бранка Бајића, у Катастарској општини Нови Сад I, површине приближно 47,50 ha.

Простор у обухвату плана је, у великој мери, трансформисан плански из породичног становања у вишепородично становање средњих и великих густина ивичне блоковске изградње.

Нарочито висок степен реализације присутан је у северном делу обухваћеног подручја, између улица Корнелија Станковића и Хаџи Рувимове. Густа ивична изградња формирала је блокове чија су дворишта у највећој мери намењена паркирању возила, појединачно по парцелама и самим тим асфалтирана и поплочана што је резултирало скромним, недовољним зеленилом.

На овом простору блок јавних служби, који је планиран између улица Илије Бирчанина и Стевана Мокрањца, није реализован, па на терену и даље егзистира наслеђено породично становање, сем у северном делу блока који је делимично приведен намени, а до сада је планиран за вишепородично становање.

На простору који је трансформисан из породичног становања у вишепородично планира се завршавање новоформираних целина. По ободу простора, уз примарне саобраћајне правце планирани су линеарни општеградски центри. Они се пружају дуж улица Руменачке, Корнелија Станковића, Веселина Маслеше, Хаџи Рувимове и Бранка Бајића. У блоковима у северном делу Улице Илије Бирчанина где су реализоване предшколска установа, црква и средња Школа за дизајн „Јован Шупут“, преиспитаће се могућност и потребе нових просторних интервенција у односу на важећу планску документацију.

Између улица Стевана Мокрањца, Илије Бирчанина и Хаџи Рувимове, јужно од започетог вишепородичног становања, планирана је изградња средње и основне школе као и предшколске установе. Између поменутих намена, по правцу исток-запад планирани су пешачки пролази како би се повећао комфор пешачког саобраћаја повезивањем улица Стевана Мокрањца и Илије Бирчанина.

Циљ израде Плана је преиспитивање решења важеће планске документације и утврђивање планираних намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, као и сагледаним просторним потребама планираних садржаја.

За израду Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-603/24

Дана: 03.10.2025. године

Н О В И С А Д

