

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЕВЕРНО ОД УЛИЦА НОВОСАДСКОГ ПУТА
И ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План), за осам локалитета на грађевинском подручју Плана.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се осам локалитета на грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Ветерник и КО Футог, укупне површине од 18,19 ха, унутар описаних граница:

- локалитет 1 – целе парцеле бр. 801, 802, 803, 804, 805 и 806 у КО Ветерник, укупне површине од 0,39 ха;
- локалитет 2 – цела парцела број 641 у КО Ветерник, укупне површине од 0,20 ха;
- локалитет 3 – за почетну тачку описа границе овог локалитета утврђена је тачка у КО Футог на тремеји парцела бр. 10224/1, 9292 и 9293/1; од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле број 9292 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице; даље, граница скреће у правцу југозапада, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице, прелази у КО Ветерник, до пресека северном регулационом линијом Поенкареове улице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију Поенкареове улице до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 22/1; од ове тачке, граница прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 22/1 до тремеје парцела бр. 22/1, 3/25 и 19/3, затим граница скреће у правцу запада, затим југа, прати северну и западну границу парцеле број 19/3 до пресека са осовином планиране саобраћајнице; даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину планиране саобраћајнице и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 4291; од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле

број 4291 до пресека са границом КО Ветерник и КО Футог, затим граница прати границу КО Ветерник и КО Футог до пресека са јужном границом парцеле број 9296/1; даље, граница прелази у КО Футог, прати источну границу парцеле број 10224/1 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 3, укупне површине од 14,79 ha;

- локалитет 4 – цела парцела број 372/1 у КО Ветерник, укупне површине од 0,48 ha;

- локалитет 5 – за почетну тачку описа границе овог локалитета утврђена је тачка у КО Ветерник на тромеђи парцела бр. 1716/11, 1716/12 и 3450; од ове тачке, граница у правцу истока, сече парцеле бр. 3450 и 3451/4, прати јужну границу парцеле број 3451/6, сече парцеле бр. 3451/2 и 3451/3 до тромеђе парцела бр. 3451/3, 3452/27 и 3452/1; даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3451/3, затим граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 3449/1 (Улица Драгослава Срејовића) и 1722 (Улица Драгослава Срејовића) до тромеђе парцела бр. 1721, 1722 и 3450; од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 3450, затим граница скреће у правцу запада, у правцу севера, у правцу истока, редом прати јужну, западну и северну границу парцеле број 1717; даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 3450 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 5, укупне површине од 1,97 ha;

- локалитет 6 – целе парцеле бр. 823/2, 824/2, 842/13 и 843/7 у КО Ветерник, укупне површине од 0,04 ha;

- локалитет 7 – за почетну тачку описа овог локалитета утврђена је тачка у КО Ветерник на тромеђи парцела бр. 3112/15, 3111/22 и 3112/8; од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 3112/8 до пресека са западном границом парцеле број 3112/8, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 3112/8 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице; даље, граница скреће у правцу југоистока, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 3112/8, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3112/8 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 7, укупне површине од 0,21 ha;

- локалитет 8 – цела парцела број 3122/17 у КО Ветерник, укупне површине од 0,11 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом, којим је утврђен концепт развоја насеља са свим претежним и детаљним наменама за насеље у целини. Детаљне намене се директно спроводе на основу Плана. Концептуални оквир планирања на осам локалитета у северном делу насеља дефинише предложене детаљне намене у складу са укупним концептом развоја насеља.

Члан 4.

Промена намене која се планира на локалитетима 1, 3 и 5 допринеће рационалнијем коришћењу грађевинског земљишта, на земљишту које је делимично у

3

власништву Града Новог Сада, а делимично у приватном власништву. На локалитету 1 ће се део парковске површине наменити породичном становању, као и на делу локалитета 3, где ће се сквер, који је делом већ узурпиран, наменити породичном становању. За остатак локалитета 3 правила уређења и грађења ће се допунити, нарочито по питању парцелације, јер се у пракси показала потреба за корекцијом приликом спровођења. На локалитету 5 ће се намена из породичног променити у вишенородично становање средњих густина и ниске спратности. Промена намене на локалитету 2 омогућиће изградњу нове здравствене станице у непосредној близини постојеће, као проширење њених капацитета. На делу локалитета 4 планиране намене ће се ускладити са изведеним спортским садржајима, док ће се изменом на локалитету 6, фактичко стање на терену уградити у План и омогућиће се формирање грађевинске парцеле, односно промена намене парковске површине у породично становање. На локалитету 7 омогућиће се изградња храма Српске православне цркве. На локалитету 8 промениће се намена из диспергованог центра у породично становање, како би се дефинисао флексибилан однос становања и пословања, а што даје веће могућности за привођење простора намени.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 218/10-2024 од 2. септембра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа није потребно израдити.

Члан 11.

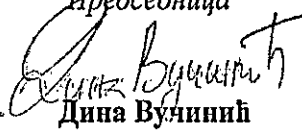
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник и Месне заједнице „Футог“, Улица цара Лазара број 42, Футог, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

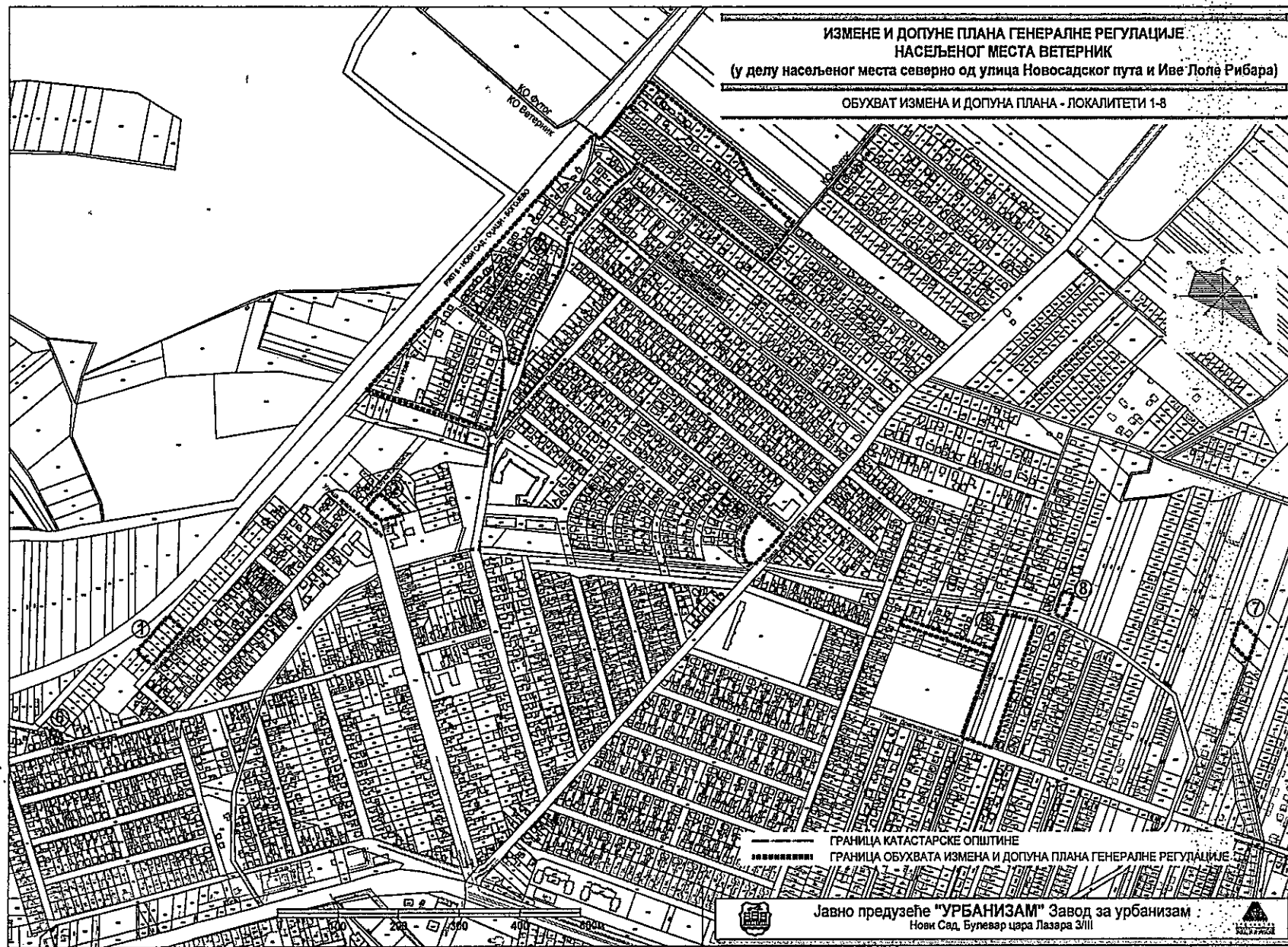
Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а и Месне заједнице „Футог“, Улица цара Лазара број 42, Футог и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-833/2024-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2025-369 од 02.12.2025. године, Мишљења Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3584/2 од 20.11.2025. године и Мишљења Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада број 218/14-2024 од 26.11.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) и Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) којим је обухваћени простор претежно намењен за ново породично становање, парковску површину, заштитно зеленило, пословање са становањем, трг-сквер, дисперговани центар и јавну саобраћајну површину, а малим делом је обухваћен мелиоративни канал због целовитости просторног обухвата једног од локалитета.

Просторним планом Града Новог Сада дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), сагледане потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације насељеног места Ветерник.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара), обухватиће се осам локалитета на грађевинском подручју Плана у Катастарској општини Ветерник, укупне површине 18,19 ha.

Промена намене која се планира на локалитетима 1, 3 и 5 ће допринети рационалнијем коришћењу грађевинског земљишта, на земљишту које је делимично у власништву Града Новог Сада, а делимично у приватном. На локалитету 1 се део парковске површине намењује породичном становању, као и на делу локалитета 3, где сквер, који је делом већ узурпиран, намењује породичном становању. За остатак локалитета 3 се допуњују правила уређења и грађења, нарочито по питању парцелације јер се у пракси показала потреба приликом спровођења. На локалитету 5 се мења намена из породичног у вишепородично становање средњих густина и ниске спратности. Промена намене на локалитету 2 ће омогућити изградњу нове здравствене станице у непосредној близини постојеће, као проширење њених капацитета. Измена плана генералне регулације на локалитету 4 ће ускладити планиране намене са изведеним спортским садржајима на делу локалитета, док ће измена на локалитету 6 омогућити озакоњење објекта и формирање грађевинске парцеле, односно промениће се парковска површина у породично становање. На локалитету 7 се омогућава изградња храма СПЦ која је власник дела парцеле за који је дефинисан локалитет. На локалитету 8 се мења намена из диспергованог центра у породично становање како би се дефинисао флексибилан однос становања и пословања што даје веће могућности за привођење простора намени.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), измене и допуне Плана неће имати утицаја на животну средину, изузев минималних утицаја, приликом извођења радова, на ваздух и земљиште, као и потенцијалних утицаја на биљни и животињски свет који се могу јавити само локално (на простору деловања).

Изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање и реализацију будућих пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоје Рибара).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-833/24
Дана: 04.12.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

