

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО
СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 2597/14 И 2597/5 КО ВЕТЕРНИК)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 34/17, 50/19 – др. план, 28/21 – др. план и 27/22 – др. план) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 у Катастарској општини Ветерник.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинско подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 2592/40, 2595/35 и 2595/2. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 2595/2 до пресека са источном границом парцеле број 2595/2, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 2595/2 и долази до тремеђе парцела бр. 2595/2, 4509/2 и 2597/5. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 2597/5 до пресека са источном границом парцеле број 2597/5, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источне границе парцела бр. 2597/5 и 2598/32 и долази до тремеђе парцела бр. 2598/32, 2598/43 и 2596/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужне границе парцела бр. 2598/32 и 2597/14 и долази до тремеђе парцела бр. 2598/41, 2598/42 и 2597/14, затим граница скреће у правцу северозапада, пресеца парцелу број 2597/14 и долази до преломне тачке на јужној и западној граници парцеле број 2597/30. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 2597/14 до пресека са западном границом парцеле број 2595/2, затим граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 2595/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,43 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за спорт и рекреацију, и Планом којим је за обухваћени простор утврђена претежна намена спорт, рекреација и саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила реализација планираних намена на обухваћеном простору, у складу са имовинским односима и стањем на терену.

Задржаће се сви плански параметри у оквиру намене „спорт и рекреација“ који су дати за обухваћени простор. Оптимизоваће се реализација и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 283/4-2024 од 9. децембра 2024. године, са аспекта заштите археолошког наслеђа није потребно израђивати.

Члан 11.

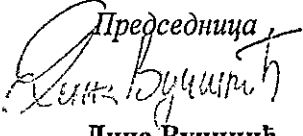
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник), у трајању од 30 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

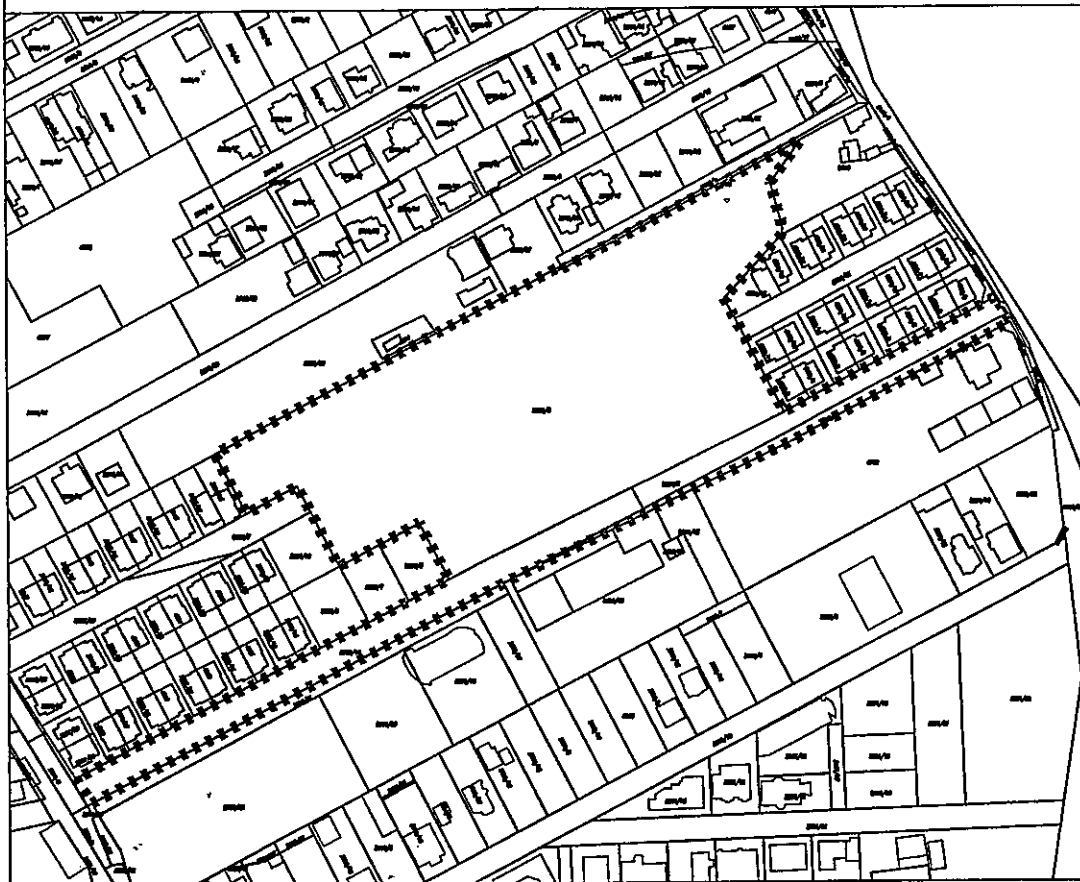
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-370/2025-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

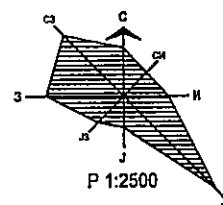

Председница
Дина Вучинић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2025-334 од 17.10.2025. године, Мишљења Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-2997/2 од 06.10.2025. године и Мишљења Завода за заштиту споменика културе број 283/8-2024 од 27.11.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник).

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) биће обухваћен простор који се налази у југоисточном делу просторне пелине Адице, у делу између Шумске улице, тј. секундарног насипа и Улице Десанке Максимовић који је са јужне стране омеђен Улицом Милене Дравић која није у потпуности реализована. Простор који ће бити обухваћен Планом чине катастарске парцеле бр. 2595/2, 2597/5 и 2597/14 КО Ветерник, површине 2,43 ha.

Простор је махом неизграђен, траса саобраћајнице планирана важећом планском документацијом није реализована на планом утврђен начин, а није реализована ни површина намењена за спорт и рекреацију.

Преко предметног простора прелазе 110 kV далековод (бр. 127/1 ТС „Нови Сад 1“ - ТС „Нови Сад 3“) и 35 kV далековод, оба са својим заштитним коридорима, чиме се у знатној мери ограничавају могућности изградње на предметном простору.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за спорт и рекреацију и Планом којим је за обухваћени простор претежно намењен за спорт, рекреацију и саобраћајницу.

Важећи план на обухваћеном простору је План детаљне регулације Адица у Новом Саду године („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/19 и 20/23) који је детаљно плански разрадио предметни простор и простор у окружењу и усмерио начин изградње.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила извеснија реализација планираних намена у простору, у складу са имовинским односима и стањем на терену.

Задржаће се сви плански параметри који су дати за предметни простор у оквиру намене „спорт и рекреација“. Оптимизоваће се могућност реализације простора и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (воду, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте), изузев минималних утицаја приликом извођења радова на ваздух и земљиште као и по људско здравље околног становништва, у смислу повећаног броја честица прашине и повишених нивоа буке током извођења радова, а који се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број: V-35-370/25
 Дана: 09.12.2025. године
Н О В И С А Д



ПОДНАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић