

83

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 17. децембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку осовине Руменачког пута и продуженог правца источне границе парцеле број 10226/2 (пут). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Руменачког пута до тачке на осовини која је удаљена 55,00 m од осовинске тачке 5205t, затим граница скреће ка југу до тачке на пресеку планиране и постојеће регулационе линије гробља. Даље, у правцу југоистока граница прати границу парцеле број 896/1 (гробље), пресеца парцелу број 864/7 и долази до тремеће парцела бр. 528 (пут), 529 и 864/7. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 528 (пут), северну, источну и јужну границу парцеле број 517/1 до тремеће парцела бр. 517/1, 528 (пут) и 517/4. Даље, у правцу запада, граница прати северну границу парцеле број 510/1, затим скреће ка југозападу, прати источну границу парцеле број 896/1 (гробље), западну границу парцела бр. 882 (пут), 887 (канал), 10227 (пут) до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са правцем на растојању од 54,00 m од осовинске тачке број 375. Даље, граница скреће у правцу југоистока и управним правцем повученим из тачке која је на растојању од 54,00 m од осовинске тачке број 375, долази до границе КО Нови Сад IV и КО Ветерник. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати границу КО Нови Сад IV и КО Ветерник до западне границе парцеле број 10226/2 (пут), затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 10226/2 (пут) до тремеће парцела бр. 10226/2 (пут), 10228/1 (пут) и 9151/26. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, пресеца парцелу број 10226/2 (пут) и долази до тремеће парцела бр. 10226/2 (пут), 9170 и 9171. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 10226/2 (пут) и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 132,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18 – исправка, 60/20, 25/21, 16/22 – др. план, 10/24 – др. план и 36/25) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор намењен за Градско гробље.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења и заштите простора, а на основу теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама управљача овог простора.

Планом ће се утврдити урбанистичко решење у складу са усмеравајућим правилима из Генералног урбанистичког плана, смерницама из документације од значаја за израду Плана, као и програмом надлежног Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, а све у складу са демографском пројекцијом и подацима о морталитету. Сагледаће се просторни и плански елементи и дефинисати правила по којима ће се уређивати овај простор.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

3.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 207/4-2025 од 5. септембра 2025. године, са аспекта археолошког и градитељског наслеђа није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сајлово“ Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сајлово“ Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

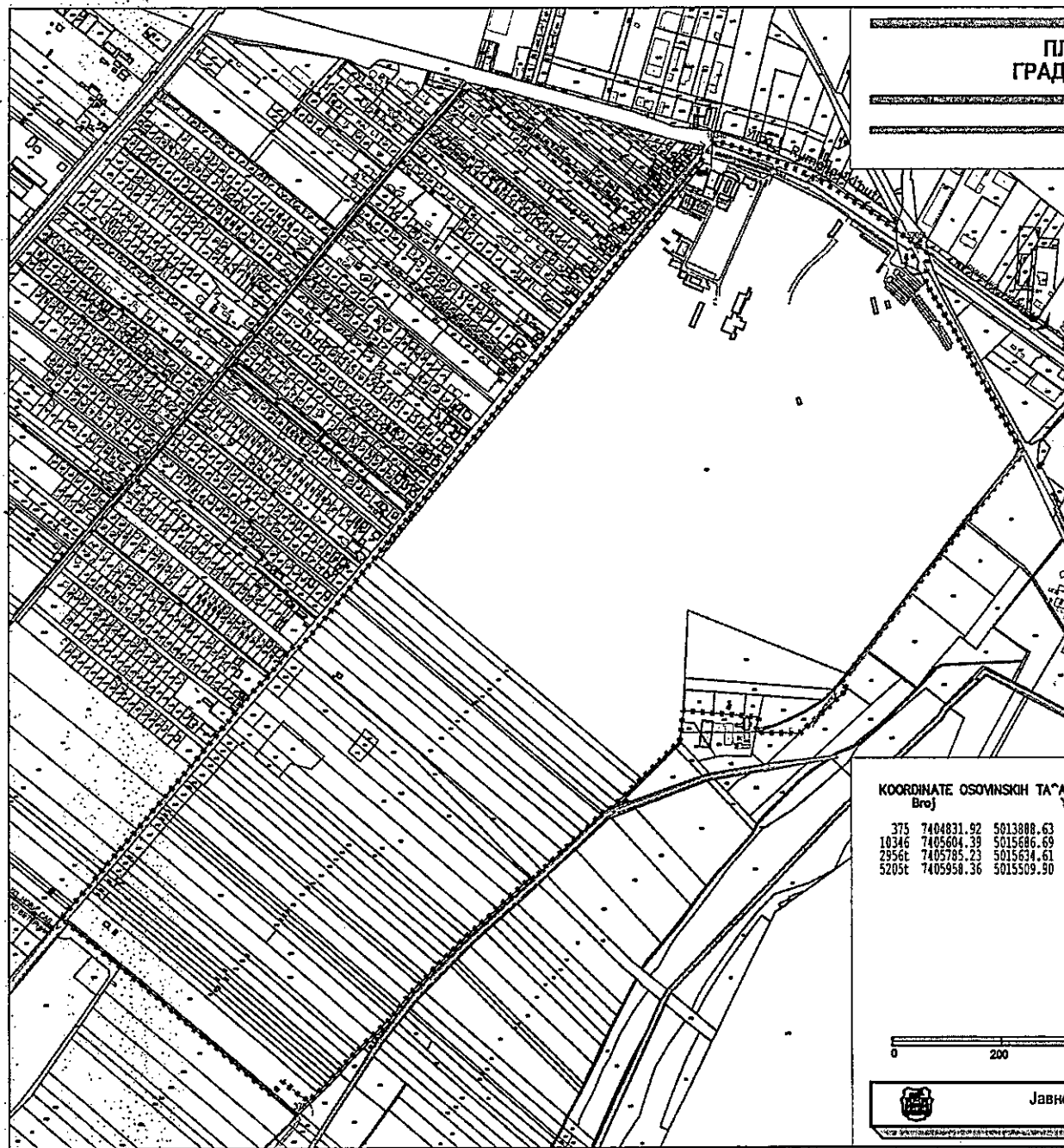
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-606/2025-I
17. децембар 2025. године
НОВИ САД

Председница


Дина Вучинић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

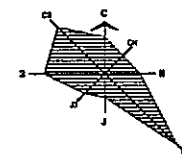


— ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- - - - - ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

КООРДИНАТЕ ОСОВНИКИХ ТАЧКА

Broj	X	Y
375	7404831.92	5013888.63
10346	7405604.39	5015686.69
2956t	7405785.23	5015634.61
5205t	7405958.36	5015509.90

H



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-308 од 07.10.2025. године, Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-2964/2 од 28.10.2025. године и Мишљењу Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада број 207/8-2025 од 19.11.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Одлуком о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду обухваћен је простор који се налази у Катастарској општини Нови Сад IV, површине приближно 132 ha.

Простор Градског гробља налази се на заравњеном терену у северозападном делу града Новог Сада. Комплекс се својом југоисточном страном пружа ка мелиорационом каналу. Према југу, простор се наслања на планирано гробље у Ветернику.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара Војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/12, 38/18 - исправка, 39/18 - исправка, 60/20, 25/21, 16/22 - др. план, 10/24 - др. план и 36/25), којим је обухваћени простор намењен за Градско гробље. Основ за спровођење је план детаљне регулације.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења и заштите простора, а на основу смерница, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама управљача овог простора.

Обзиром на значајан недостатак површина за сахрањивање на читавој територији Града Новог Сада, неопходно је сагледати све аспекте уређења и коришћења простора Градског гробља. Преиспитаће се важеће планско решење којим су дефинисане површине за сахрањивање, али и пратећи садржаји у оквиру комплекса. Новим планским решењем ће се увећати капацитет простора за сахрањивање, али ће се и створити услови за реализацију недостајућих садржаја.

Планом ће се утврдити урбанистичко решење, у складу са усмеравајућим правилима Генералног урбанистичког плана града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и смерницама из документације од значаја, као и програмом надлежног ЈКП „Лисје“ Нови Сад, а све у складу са демографском пројекцијом и подацима о морталитету. Потребне за различитим типовима сахрањивања се мењају са временом па ће се сагледати просторни и плански елементи, и у односу на то ће се и дефинисати правила по којима ће се уређивати овај простор.

С обзиром на планирану намену на предметном простору, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда плана може имати минимални утицај приликом извођења радова (честице прашине, непријатни мириси и сл.) на ваздух, као и изваншарни утицај на подземне воде који може потенцијално утицати по људско здравље услед могућности контаминације подземних вода и на стварање санитарно хигијенских проблема, као и изваншарни утицај на земљиште приликом реализације планираних садржаја. Потенцијални утицај може имати на концентрације издувних гасова, као и на постојећу вегетацију. План представља оквир за одобравање будућих пројеката за које се може захтевати поступак процене утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 4 месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-606/25
 Дана : 09.12.2025. године
Н О В И С А Д

