РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 361-64/2020-II
Дана: 30. јануара 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Футог“, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 361-64/2020-II од 30. јануара 2026. године, с молбом да се дневни ред XV седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 04. фебруар 2026. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Футог“ и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за његову реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Футог“, Градско веће Града Новог Сада на 101. седници од 30. јануара 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Футог“.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Футог“ са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Горан Радић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-64/2020-II
Дана:30. јануара 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), по захтеву Савета Месне заједнице „Футог“ о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „ФУТОГ“

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Футог“ и то:

- Пословни простор за који није утврђена делатност број 1, површине 318м2, која се налази у објекту број 5, на катастарској парцели број 5472 КО Футог, у Футогу, на адреси цара Лазара број 50.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Футог“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месној заједници „Футог“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Футог“ и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Футог“ садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Савет Месне заједнице „Футог“ обратио се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Захтевом за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Футог“, број: 79/21 од 24. августа 2021. године.

Градска управа за опште послове је Дописом број: XV-020-11/25-296 од дана 03. децембра 2025. године обавестила Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да је Месној заједници „Футог“ потребн пословни простор број 1, површине 318,21м2, која се налази на катастарској парцели број 5472 КО Футог, у Футогу, на адреси цара Лазара број 50, за сазивање Савета састанака поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, за одржавање исбора и других послова месне заједнице.

Увидом у Решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 1, број 952-02-18-090-9332/2025 од 26. децембра 2025. године, утврђено је да се уписује јавна својина на предметној непокретности, по Употребној дозволи ROP-NSD-41190-IUPH-31/2025 од 5. децембра 2025. године.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 29. јануара 2026.године за катастарску парцелу број 5472 КО Футог утврђено је да је уписана непокретност у јавној својини Града Новог Сада и то:

-Пословни простор за који није утврђена делатност број 1, површине 318м2, која се налази у објекту број 5, на катастарској парцели број 5472 КО Футог, у Футогу, на адреси цара Лазара број 50.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење предметна непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Футог“.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Футог“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Месне заједнице „Футог“, на предметној непокретности у јавне књиге о

непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретност која му је овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница и основана.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Вера Ворић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	1/29/2026 11:44:04 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 29.1.2026. 11:44:04

Резултати претраге

Датум ажурности	28.01.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802255
Катастарска општина	ФУТОГ

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	5472
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1261
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	ЦАРА ЛАЗАРА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	620
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЦАРА ЛАЗАРА; ЦАРА ЛАЗАРА 50
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	1/29/2026 11:44:04 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	620
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	приземље и поткровље (П+Пк) и приземље и спрат (П+1)
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	318
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	приземље и поткровље
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	1/29/2026 11:44:04 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

које није коначно	

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	392
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	приземље и спрат
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	1/29/2026 11:44:04 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m²]	492
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	7
Површина дела парцеле [m²]	149
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Маријана Драгојловић

Мојковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за опште послове
Број: XV-020-11/2025-296
Датум: 3. децембар 2025. године
НОВИ САД
МБ

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 812
Датум: 05.12.25.
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
В.Д. НАЧЕЛНИКА ГОРАН РАДИЋ

Обавештавамо вас да је Месној заједници „Футог“ потребно коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, пословни простор број 1, корисне површине 318,21 м2 на адреси Футог, Цара Лазара 50, на катастарској парцели 5472 КО Футог.

Овај пословни простор је потребан месној заједници за сазивање седница Савета, састанака поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, за одржавање избора и других послова месне заједнице.

В.Д. заменика начелника

Дуња Брајковић

Морум

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 345
Датум: 11-12-2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за опште послове
МЗ „Футог“ и МК „Футог“
Цара Лазара 42
Тел:021/895-077
Број:114:/25
Датум:10.12.2025.
РК

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Народног фронта 53
21000 Нови Сад

Обавештавамо Вас да је Месној заједници „Футог“ потребно коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, пословни простор број 1, корисне површине 318,21 м2 на адреси Цара Лазара 50, на катастарској парцели 5472 КО Футог.

Овај пословни простор је потребан месној заједници за сазивање седнице Савета, састанака поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, за одржавање избора и других послова месне заједнице.

С поштовањем,

Председник МЗ „Футог“,

Зоран Црепуља

Град Нови Сад • МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА • ФУТОГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
МЗ „ФУТОГ“
Цара Лазара бр. 42
Футог
Тел. 895-077
Бр: 79/21
Дана:24.08.2021.

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 983 / 26.08.21
Датум: 25.08.21
Прилог: д

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Предмет: Молба за коришћење објекта МЗ „Футог“

Поштовани,

МЗ“Футог“ користи објекат у улици Цара Лазара бр. 42, Обраћамо вам се већ неколико пута са молбом да нам се одобри на коришћење објекат у улици Цара Лазара бр.50
С поштовањем

Са поштовањем

Председник Савета МЗ
Зоран Црепуља

Достављено:
именованом
архиви МЗ

0_5048/25 o/w

Кастић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 12/29/2025 8:58:00 AM

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Сад 1
Број: 952-02-18-090-9332/2025
Датум: 26.12.2025. године
Нови Сад

ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
НОВИ САД

Примљено: 08 -01- 2025		
Број	Прилог	Вредност

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Нови Сад 1, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 , 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) под бројем 952-02-18-090-9332/2025, дана 26.12.2025.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ
- ЗА КО ФУТОГ

Измена података парцеле:
кат. парцела број 5472 (ЈМБН: РА0013028670670), на адреси ЦАРА ЛАЗАРА

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 57 m2, Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 218 m2, Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 307 m2, Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 530 m2, Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 149 m2, Земљиште у грађевинском подручју
досадашњег имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:
кат. парцела број 5472 (ЈМБН: РА0013028670670), на адреси ЦАРА ЛАЗАРА

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 620 m2, Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 492 m2, Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 149 m2, Земљиште у грађевинском подручју

Спајање објеката:
ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА - број 1 (ЈМБН: ОВ0017002430832), на адреси ЦАРА ЛАЗАРА, површине у габариту 57 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 5472, Објекат преузет из земљишне књиге
досадашњег имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1
ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА - број 2 (ЈМБН: ОВ0017002430833), на адреси ЦАРА ЛАЗАРА, површине у габариту 218 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 5472, Објекат уписан пре доношења прописа о изградњи објекта
досадашњег имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1
ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА - број 3 (ЈМБН: ОВ0017002430834), на адреси ЦАРА ЛАЗАРА, површине у

габариту 307 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 5472, Објекат уписан пре доношења прописа о изградњи објекта
досадашњег имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:
ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - приземље и поткровље (П+Пк) и приземље и спрат (П+1) број 5, на адреси ЦАРА ЛАЗАРА, ЦАРА ЛАЗАРА 50, површине у габариту 620 m2, спратности Пр + 1 + Пк, Уписана на кат.парцели бр. 5472, Има одобрење за употребу
имаоца права јавне својине у корист ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Брисање имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА - број 1 (ЈМБН: ОВ0017002430832), на адреси ЦАРА ЛАЗАРА, површине у габариту 57 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 5472, Објекат преузет из земљишне књиге

Брисање имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА - број 2 (ЈМБН: ОВ0017002430833), на адреси ЦАРА ЛАЗАРА, површине у габариту 218 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 5472, Објекат уписан пре доношења прописа о изградњи објекта

Брисање имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА - број 3 (ЈМБН: ОВ0017002430834), на адреси ЦАРА ЛАЗАРА, површине у габариту 307 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 5472, Објекат уписан пре доношења прописа о изградњи објекта

Упис: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - приземље и поткровље број 1, на адреси ЦАРА ЛАЗАРА, Приземље, корисне површине 318,21 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 5, на кат.парцели бр. 5472
имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Упис: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - приземље и спрат број 2, на адреси ЦАРА ЛАЗАРА, Приземље, корисне површине 391,64 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 5, на кат.парцели бр. 5472
имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Ослобођен/а плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ.

4. Ослобођено плаћања републичке административне таксе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Школска 3, Нови Сад, доставио је дана 23.12.2025. 13:53:17 године, по службеној дужности исправа УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ROP-NSD-41190-IUPH-31/2025 ОД 5.12.2025.ГОД.,ПРАВОСНАЖНОСТ ROP-NSD-41190-IUPH-31-VC-3/2025 ОД 18.12.2025.ГОД., ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА СНИМАЊА ОБЈЕКТА 952-090-108066/2025 ОД ДЕЦЕМБРА 2025 КОЈЕГ ЈЕ ИЗРАДИО "AB&CO GEOSYSTEMS" NOVI SAD ради уписа у катастар непокретности.

Поступајући по достављеној/им исправи/ама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и

катастару („Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ сходно члану ____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.износ, 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за списе и радње сходно члану 18. став 1. тачка _____ Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.износ, 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24- измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности НОВИ САД1, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 610.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 232234060023799792 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера
Violeta Petakovic
29.12.2025. 08:53:31

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера
Violeta Petakovic
29.12.2025. 09:51:03

Доставити:
1. Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, НОВИ САД, Улица народног фронта број 53
2. ПРАВОБРАНИЛАШТВО-ГРАД НОВИ САД , НОВИ САД, ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 17
3. Архиви