РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-2/2020-174-II
Дана: 27. јануара 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад III: парцеле број 140, у површини од 75878 m^2, парцеле број 167, у површини од 5689 m^2, парцеле број 197/1, у површини од 124037 m^2, парцеле број 197/7, у површини од 15670 m^2, парцеле број 197/8, у површини од 82708 m^2, парцеле број 197/16, у површини од 1257 m^2, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-2/2020-174-II од 27. јануара 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад III: парцеле број 140, у површини од 75878 m^2, парцеле број 167, у површини од 5689 m^2, парцеле број 197/1, у површини од 124037 m^2, парцеле број 197/7, у површини од 15670 m^2, парцеле број 197/8, у површини од 82708 m^2, парцеле број 197/16, у површини од 1257 m^2, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад III: парцеле број 140, у површини од 75878 m^2, парцеле број 167, у површини од 5689 m^2, парцеле број 197/1, у површини од 124037 m^2, парцеле број 197/7, у површини од 15670 m^2, парцеле број 197/8, у површини од 82708 m^2, парцеле број 197/16, у површини од 1257 m^2, на 99. седници од 27. јануара 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад III: парцеле број 140, у површини од 75878 m^2, парцеле број 167, у површини од 5689 m^2, парцеле број 197/1, у површини од 124037 m^2, парцеле број 197/7, у површини од 15670 m^2, парцеле број 197/8, у површини од 82708 m^2, парцеле број 197/16, у површини од 1257 m^2.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад III: парцеле број 140, у површини од 75878 m^2, парцеле број 167, у површини од 5689 m^2, парцеле број 197/1, у површини од 124037 m^2, парцеле број 197/7, у површини од 15670 m^2, парцеле број 197/8, у површини од 82708 m^2, парцеле број 197/16, у површини од 1257 m^2, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, чланица Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Гордана Вуковић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2020-174-II
Дана:27. јануара 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Скупштина Града Новог Сада на _____седници од_____ 2026. године, доноси:

О Д Л У К У

I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад III:

- парцеле број 140, у површини од 75878 m^2,
- парцеле број 167, у површини од 5689 m^2,
- парцеле број 197/1, у површини од 124037 m^2,
- парцеле број 197/7, у површини од 15670 m^2,
- парцеле број 197/8, у површини од 82708 m^2,
- парцеле број 197/16, у површини од 1257 m^2.

II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке I. ове одлуке.

III. Одлуку са образложењем доставити:

- Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и

- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА

ДИНА ВУЧИНИЋ

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини и у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

На основу Плана генералне регулације регионалне депоније и далековода 110 kV између ТС Нови Сад 3 и ТС Нови Сад 4 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", број 24/21), Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-967/24 од 12.11.2024. године, Информацију о локацији за предметне катастарске парцеле. У Информацији о локацији број V-353-967/24 од 12.11.2024. године, између осталог, наведено је да је катастарска парцела број 167 К.О.Нови Сад III намењена за планирано депонијско поље, док су катастарске парцеле бр. 140, 197/1, 197/7, 197/8 и 197/16 све К.О. Нови Сад III намењене за заштитно зеленило на површинама јавне намене у оквиру планираног комплекса Регионалног центра за управљање отпадом.

Према претрази по броју парцеле из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 22.01.2026.године, катастарске парцеле бр. 140 површине 75878 m^2, 167 површине 5689 m^2, 197/1 површине 124037 m^2, 197/7 површине 15670 m^2, 197/8 површине 82708 m^2 и 197/16 површине 1257 m^2, све К.О. Нови Сад III, су у јавној својини Републике Србије.

На основу дописа Агенције за реституцију Републике Србије број 446-06-021-000177/2025-01 од 27. јануара 2026. године може се констатовати да нема поднетих захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење у погледу катастарских парцела бр. 140, 167, 197/1, 197/7, 197/8 и 197/16 све К.О. Нови Сад III.

Одлуком о програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада", број 71/25) предвиђена је активност решавања имовинско-правних односа ради изградње Регионалне депоније-Регионалног центра за управљање отпадом.

Имајући у виду надлежности Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције прописане Одлуком о градским управама Града Новог Сада („Сл.лист Града Новог Сада", 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22, 35/23, 45/25 и 70/25), у циљу реализације инвестиције изградње Регионалног центра за управљање отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту, о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарских парцела бр. 140 површине

75878 m^2, 167 површине 5689 m^2, 197/1 површине 124037 m^2, 197/7 површине 15670 m^2, 197/8 површине 82708 m^2 и 197/16 површине 1257 m^2, све К.О. Нови Сад III.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Гордана Буковић

IPP - VMK
Rej. dep.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-967/24
Дана: 12.11.2024. године
НОВИ САД
ЗВ/НК

ГРАД НОВИ САД
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове
Број: 805-174906
НОВИ САД

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), на основу Плана генералне регулације регионалне депоније и далековода 110 kV између ТС Нови Сад 3 и ТС Нови Сад 4 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", број 24/21) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23), решавајући по захтеву
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, Нови Сад, улица Стевана Брановачког број 3, за издавање информације о локацији, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 140, 152, 167, 197/1, 197/7, 197/8 И 197/16
К.О. НОВИ САД III У НОВОМ САДУ, ДП 102

Целина, односно зона у којој се налази
- Регионални центар за управљање отпадом.

Намена земљишта
Парцеле **140, 152, 167, 197/1, 197/7, 197/8, 197/16,** све К.О. Нови Сад III намењене су за **површине јавне намене - планирани регионални центар за управљање отпадом** за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас и то:

- парцеле **140, 197/1, 197/7, 197/8 и 197/16** намењене су за заштитно зеленило на површинама јавне намене;
- парцела **152** намењена је делом за заштитно зеленило, делом за планирано депонијско поље и делом за саобраћајницу у оквиру регионалног центра;
- парцела **167** намењена је за планирано депонијско поље;
- делови парцела **140, 167, 197/1, 197/7, 197/8,** обухваћени су заштитним енергетским коридором; Преко парцела **167, 197/7 и 197/1** прелази постојећи далековод 110kV, а преко парцела **140, 197/1, 197/7 и 197/8** планира се да пролази далековод 110kV;
-преко парцела **197/1, 197/7, 197/8 и 140** прелази постојећи магистрални гасовод (није у употреби);

-делови парцела **140, 197/1, 197/7, 197/8 и 197/16** су у заштитном појасу отворених канала.

Регулационе и грађевинске линије
- Регулационе линије приказане су у графичким прилозима.

Правила грађења
ИЗВОД ИЗ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ И ДАЛЕКОВОДА 110 kV ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 4 у Новом Саду

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су површине јавне намене разграничене од осталих намена. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за површине јавне намене, односно за улице, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене", у размери 1 :2500.

Површине јавне намене су:
- Регионални центар за управљање отпадом: целе парцеле бр. ...140, 152, 167, 197/1, 197/7, 197/8 I 197/16, ...

У случају неусаглашености наведених бројева парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине улица или у односу на постојеће границе парцела. Осовине улица дефинисане су координатама осовинских тачака.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Преко подручја прелазе следећи 110 kV далеководи:
- далековод 110 kV број 175 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 4,
- далековод 110 kV број 176/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 9,
- далековод 110 kV број 1005 ТС Нови Сад 3 – ТС ТЕ-ТО Нови Сад.

Сви постојећи далеководи 110 kV делом задржавају своју трасу, а због изградње регионалне депоније потребно је изместити део трасе сва три далековода 110 kV изван комплекса депоније, уз напомену да је реконструкцију далековода неопходно извршити пре почетка било каквих радова на проширењу регионалне депоније у заштитном појасу далековода. Према условима Акционарског друштва „Електромрежа Србије" Београд због изградње нове ТС 110/20 kV у радној зони насеља Кањ, од далековода број 1005 планира се изградња два нова далековода 110 kV која би се по принципу улаз-излаз повезала са новом ТС 110/20 kV.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.2. Мере очувања културних добара

У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон и 6/20 – др. закон), извођач радова је дужан да ако у току извођења грађевинских и других радова, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Спровођење Плана

План је основ за спровођење на целокупном свом обухвату и није планирана даља планска разрада.

8.2.Правила парцелације

За грађење објеката јавне намене у јавној својини могуће је формирање грађевинске парцеле у складу са посебним случајевима формирања грађевинске парцеле сходно Закону о планирању и изградњу. У складу са наведеним, планирани комплекс Регионалног центра могуће је формирати фазно у односу на елементе дате на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене", у размери 1:2500, односно у складу са могућности прибављања земљишта. Такође, планирана регулације канала у северном делу комплекса биће прецизно дефинисана у поступку израде пројектно техничке документације.

8.3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

Комплекс Регионалног центра за управљање отпадом

Изградња и коришћење простора обухваћеног Планом се заснива на рационалној организацији и уређењу простора, на усклађивању његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и потребама дугорочног развоја града Новог Сада, а у складу са усвојеним стратешким документима.

Простор за садржаје у функцији депоније

Простори са садржајима у функцији депоније подразумевају припадајуће функције као што су: управна зграда, улазна партија (портирница, колска вага, дезобаријера), противпожарни резервоар, паркинг-простор за запослене и остале површине за стационарни саобраћај, простор за складиштење и простор за третман грађевинског отпада, рециклажни центар са халом за разврставање примарно сепарисаног отпада, простор за МБТ отпада, простор за боравак радника, манипулативни плато, простор за одржавање возила, простор за разврставање отпада, балирање отпада и секундарне сировине, простор за одржавање комуналних возила и магацин, садржаји у функцији инфраструктуре (комплекс за пречишћавање отпадних вода (објекат са припадајућим потројењима и садржајима), ТС, бунари техничке воде и др.), као и остале компатибилне садржаје у складу са потребама корисника.

У оквиру ове намене задржавају се постојећи објекти и планира се изградња објеката максималне спратности П+2 и индекса заузетости 50 % на нивоу комплетне целине садржаја у функцији депоније, а у складу са технолошким поступком дефинисаним за одређени садржај. Постојеће објекте могуће је доградити и надоградити до Планом дефинисаних параметара. Могућа је и реконструкција и доградња постојећих објеката, односно њихово рушење и поновна изградња до максимално утврђених урбанистичких параметара, а према конкретним потребама и могућностима инвеститора. Могућа је фазна реализација наведених садржаја, а њихов распоред и положај је, као и положај интерних саобраћајница, оријентациони и биће тачно дефинисан пројектно техничком документацијом.

Планирана депонијска поља са постројењем за пречишћавање отпадних вода

На свим сегментима планираним за одлагање отпада планира се одлагање по пројектованим касетама са завршним слојем у циљу рекултивације одлагалишта до задате максималне коте 103,5 m н.в, а у свему према правним оквирима дефинисаним Уредбом о одлагању отпада на депоније.

Могућа је фазна реализација комплекса Регионалног центра у складу са потребама и могућностима надлежног управљача, а самим тим и фазно ограђивање комплекса.

Заштитно зеленило

Око комплекса Регионалног центра за управљање отпадом планиран је заштитни појас зеленила. Зелене заштитне површине планиране су и у оквиру садржаја у функцији депоније, у циљу заштите станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од потенцијалних утицаја. У заштитном зеленилу није дозвољена изградња објеката изузев планираног електроенергетског коридора, а правила уређења дефинисана су у складу са условима датим у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.

8.5.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за изградњу и измештање далековода 110kV

Далеководе 110 kV пројектовати и градити према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92).

Тачан положај стубова далековода одредити приликом израде пројектно техничке документације и Елаборатом експропријације.

Траса далековода са заштитним појасом које је потребно изместити због планиране изградње депоније (далеководи бр. 175, 176/1 и 1005) ће прелазити преко следећих парцела: 198/1, 197/1, 197/8, 3175/1, 138, 139, 140 и 141 КО Нови Сад III.

Траса два једносистемска далековода са заштитним појасом које је потребно изградити до нове ТС 110/20 kV у радној зони Каћ ће прелазити преко следећих парцела: 197/1, 197/8, 3175/1, 138, 139, 140, 206 и 207/1, КО Нови Сад III.

Услови прикључења на инфраструктуру:

Саобраћајна инфраструктура

- Елементи планиране регулације и нивелације дати су у графичким прилозима.

Водна инфраструктура

- Локалитет није опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП „Водовод и канализација“.

Енергетска инфраструктура

- Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и Нови Сад – гас д.о.о.

Електронске комуникације

- Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- Не условљава се.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- Подела на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела дата је у приложеним изводима из плана.

Инжењерско – геолошки услови (клизиште и сл.)
- /

Посебни услови:
- Нису предмет информације.

Графички прилози
- Лист бр. 1 – Ситуациони план – R=1:5000;
- Лист бр. 2 – Извод из плана – план намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације (са означеним парцелама) R=1:2500 (ПГР);
- Лист бр. 3 – Извод из плана – План регулације површина јавне намене (са означеним парцелама) R=1:2500 (ПГР);
- Лист бр. 4 – Извод из плана – синхрон план инфраструктуре и зелених површина (са означеним парцелама) R=1:2500 (ПГР).

Напомена:
- Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.
- Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге.
- Информација о локацији број V-353-967/24 од 12.11.2024. године, издаје се на основу Информације о локацији – супраструктура број 156 891/24 од 28.10.2024. године издате од стране ЈП „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и саставни је део овог документа.

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16, 42/18 и 61/22).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 – усклађени дин.износ, 92/23, 59/24 и 63/24).

ДОСТАВИТИ:
1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Мирослав Мирковић

ЈП "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 156 891 / 2024 Градска управа: **V-353-967/24**

Нови Сад 28.10.2024

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**
Број: XXIV-351-2/20-174

из Новог Сада, Стевана Брановачког бр.3

Парцела број **140, 152, 167, 197/1, 197/7, 197/8 и 197/16**

у К.О. **Нови Сад III**

у Новом Саду

улица ДП 102

Плански документ на основу кога се издаје

План генералне регулације регионалне депоније и далековода 110kV између ТС Нови Сад 3 и ТС Нови Сад 4 у Новом Саду
("Службени лист Града Новог Сада" бр. 24/21)

Целина, односно зона у којој се налази

-регионални центар за управљање отпадом

Намена земљишта

-стр.3

Регулационе и грађевинске линије

-регулационе линије приказане су у графичким прилозима

Правила грађења

- опширније лист бр.3-5;

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

Елементи планиране регулације и нивелације дати су у графичким прилозима.

водна инфраструктура

Локалитет није опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад - гас".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

Не условљава се.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

Подела на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела дата је у приложеним изводима из плана.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

/

Посебни услови

Нису предмет информације.

Графички прилози

- лист бр. 1 - Ситуациони план - R=1:5000;
- лист бр. 2 - Извод из плана - план намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације (са означеним парцелама) R=1:2500 (ПГР);
- лист бр. 3 - Извод из плана - план регулације површина јавне намене (са означеним парцелама) R=1:2500 (ПГР);
- лист бр. 4 - Извод из плана - синхрон план инфраструктуре и зелених површина (са означеним парцелама) R=1:2500 (ПГР);

Напомена:

-Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге.

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

*Јелена **ВИТОРАЦ**, дипл.инж.арх.*

*Ања **БАРАЦ**, дипл.правник*

Контролисао:

Душан **РАДОМИРОВИЋ**, маст.менаџ.

Достављено:
1. Градској управи за урбанизам Н. Сад
2. архиви

Помоћник директора за УУ
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

Директор
Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА:

Парцеле **140, 152, 167, 197/1, 197/7, 197/8, 197/16,** све К.О. Нови Сад III намењене су за **површине јавне намене - планирани регионални центар за управљање отпадом** за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас и то:

- парцеле **140, 197/1, 197/7, 197/8 и 197/16** намењене су за заштитно зеленило на површинама јавне намене;
- парцела **152** намењена је делом за заштитно зеленило, делом за планирано депонијско поље и делом за саобраћајницу у оквиру регионалног центра;
- парцела **167** намењена је за планирано депонијско поље;

- делови парцела **140, 167, 197/1, 197/7, 197/8,** обухваћени су заштитним енергетским коридором; Преко парцела **167, 197/7 и 197/1** прелази постојећи далековод 110kV, а преко парцела **140, 197/1, 197/7 и 197/8** планира се да пролази далековод 110kV;

-преко парцела **197/1, 197/7, 197/8 и 140** прелази постојећи магистрални гасовод (није у употреби);

-делови парцела **140, 197/1, 197/7, 197/8 и 197/16** су у заштитном појасу отворених канала.

ИЗВОД ИЗ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ И ДАЛЕКОВОДА 110 kV ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 4 у Новом Саду

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су површине јавне намене разграничене од осталих намена. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за површине јавне намене, односно за улице, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене", у размери 1 :2500.

Површине јавне намене су:

- Регионални центар за управљање отпадом: целе парцеле бр. ...140, 152, 167, 197/1, 197/7, 197/8 I 197/16, ...

У случају неусаглашености наведених бројева парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине улица или у односу на постојеће границе парцела. Осовине улица дефинисане су координатама осовинских тачака.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Преко подручја прелазе следећи 110 kV далеководи:

- далековод 110 kV број 175 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 4,
- далековод 110 kV број 176/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 9,
- далековод 110 kV број 1005 ТС Нови Сад 3 – ТС ТЕ-ТО Нови Сад.

Сви постојећи далеководи 110 kV делом задржавају своју трасу, а због изградње регионалне депоније потребно је изместити део трасе сва три далековода 110 kV изван комплекса депоније, уз напомену да је реконструкцију далековода неопходно извршити пре почетка било каквих радова на проширењу регионалне депоније у заштитном појасу далековода. Према условима Акционарског друштва „Електромрежа Србије" Београд због изградње нове ТС 110/20 kV у радној зони насеља Кач, од далековода број 1005 планира се изградња два нова далековода 110 kV која би се по принципу улаз-излаз повезала са новом ТС 110/20 kV.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.2. Мере очувања културних добара

У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон и 6/20 – др. закон), извођач радова је дужан да ако у току извођења грађевинских и других радова, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Јавно предузеће за урбанизам * Нови Сад * 1

8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Спровођење Плана

План је основ за спровођење на целокупном свом обухвату и није планирана даља планска разрада.

8.2.Правила парцелације

За грађење објеката јавне намене у јавној својини могуће је формирање грађевинске парцеле у складу са посебним случајевима формирања грађевинске парцеле сходно Закону о планирању и изградњу. У складу са наведеним, планирани комплекс Регионалног центра могуће је формирати фазно у односу на елементе дате на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене", у размери 1:2500, односно у складу са могућности прибављања земљишта. Такође, планирана регулације канала у северном делу комплекса биће прецизно дефинисана у поступку израде пројектно техничке документације.

8.3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

Комплекс Регионалног центра за управљање отпадом

Изградња и коришћење простора обухваћеног Планом се заснива на рационалној организацији и уређењу простора, на усклађивању његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и потребама дугорочног развоја града Новог Сада, а у складу са усвојеним стратешким документима.

Простор за садржаје у функцији депоније

Простори са садржајима у функцији депоније подразумевају припадајуће функције као што су: управна зграда, улазна партија (портирница, колска вага, дезобаријера), противпожарни резервоар, паркинг-простор за запослене и остале површине за стационарни саобраћај, простор за складиштење и простор за третман грађевинског отпада, рециклажни центар са халом за разврставање примарно сепарисаног отпада, простор за МБТ отпада, простор за боравак радника, манипулативни плато, простор за одржавање возила, простор за разврставање отпада, балирање отпада и секундарне сировине, простор за одржавање комуналних возила и магацин, садржаји у функцији инфраструктуре (комплекс за пречишћавање отпадних вода (објекат са припадајућим потројењима и садржајима), ТС, бунари техничке воде и др.), као и остале компатибилне садржаје у складу са потребама корисника.

У оквиру ове намене задржавају се постојећи објекти и планира се изградња објеката максималне спратности П+2 и индекса заузетости 50 % на нивоу комплетне целине садржаја у функцији депоније, а у складу са технолошким поступком дефинисаним за одређени садржај. Постојеће објекте могуће је доградити и надоградити до Планом дефинисаних параметара. Могућа је и реконструкција и доградња постојећих објеката, односно њихово рушење и поновна изградња до максимално утврђених урбанистичких параметара, а према конкретним потребама и могућностима инвеститора. Могућа је фазна реализација наведених садржаја, а њихов распоред и положај је, као и положај интерних саобраћајница, оријентациони и биће тачно дефинисан пројектно техничком документацијом.

Планирана депонијска поља са постројењем за пречишћавање отпадних вода

На свим сегментима планираним за одлагање отпада планира се одлагање по пројектованим касетама са завршним слојем у циљу рекултивације одлагалишта до задате максималне коте 103,5 m н.в, а у свему према правним оквирима дефинисаним Уредбом о одлагању отпада на депоније.

Могућа је фазна реализација комплекса Регионалног центра у складу са потребама и могућностима надлежног управљача, а самим тим и фазно ограђивање комплекса.

Заштитно зеленило

Око комплекса Регионалног центра за управљање отпадом планиран је заштитни појас зеленила. Зелене заштитне површине планиране су и у оквиру садржаја у функцији депоније, у циљу заштите станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од потенцијалних утицаја. У заштитном зеленилу није дозвољена изградња објеката изузев планираног електроенергетског коридора, а правила уређења дефинисана су у складу са условима датим у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.

8.5.3.Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

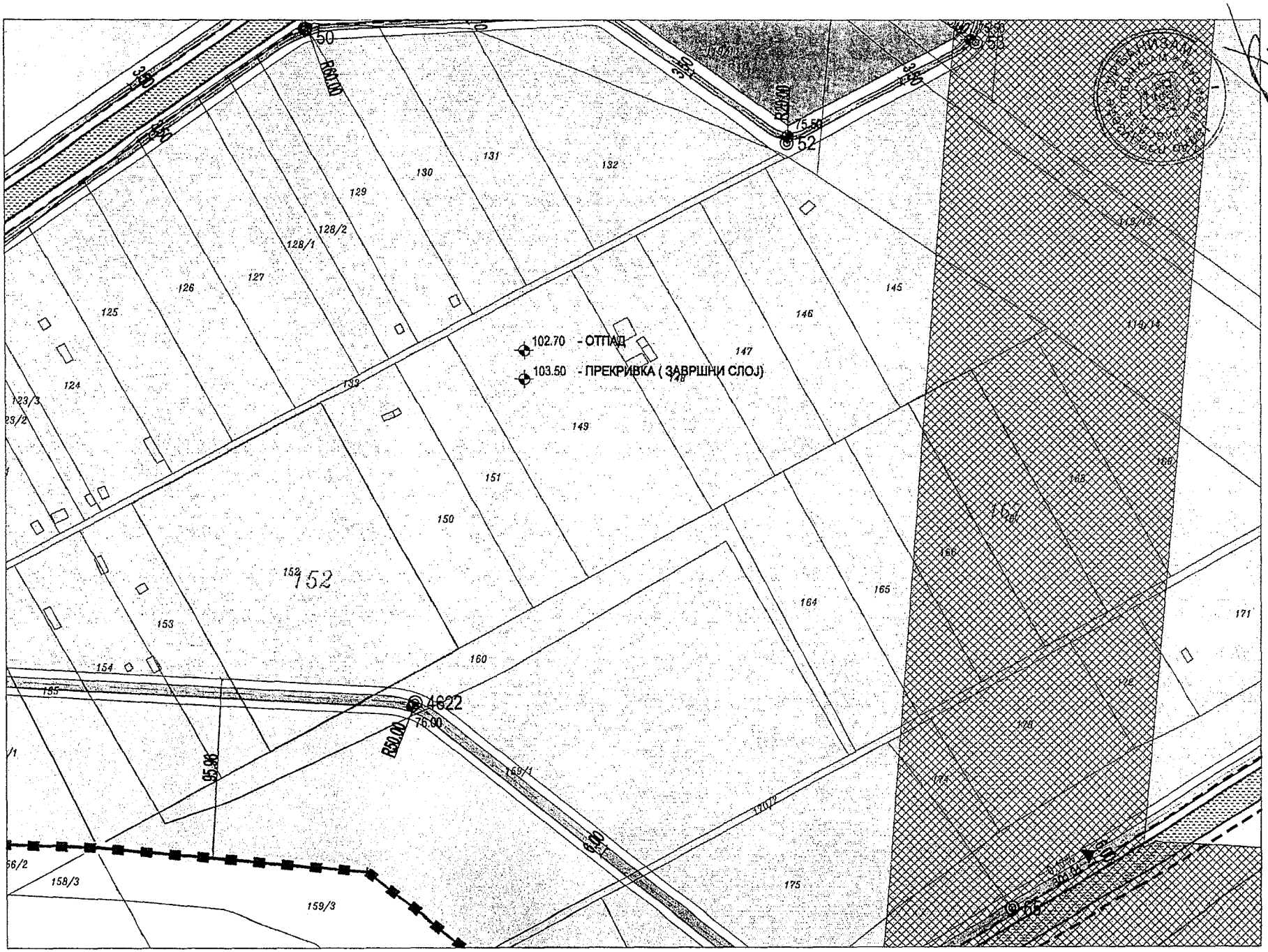
Услови за изградњу и измештање далековода 110kV

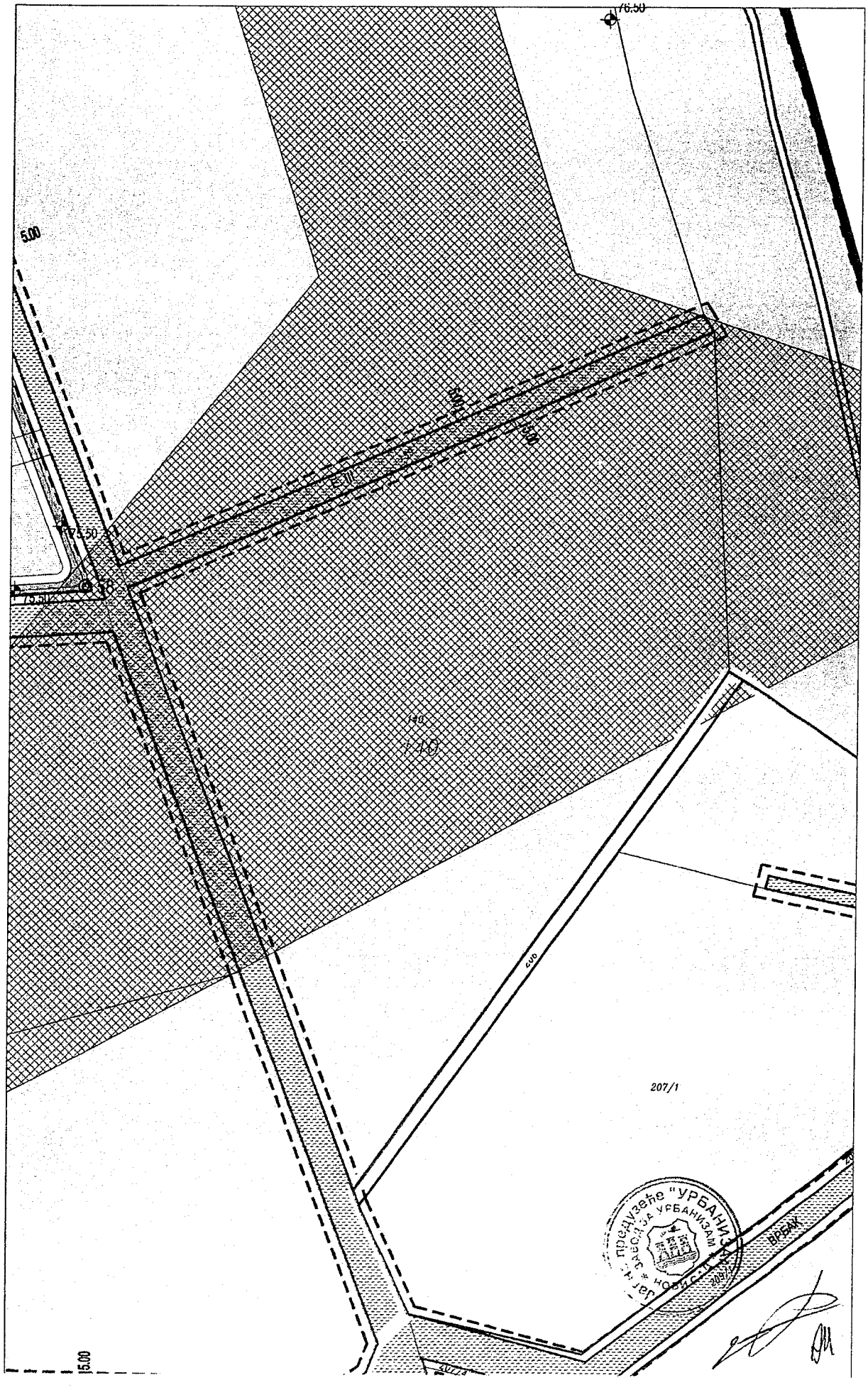
Далеководе 110 kV пројектовати и градити према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ", број 18/92).

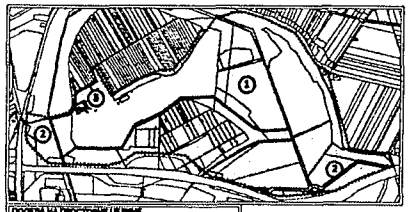
Тачан положај стубова далековода одредити приликом израде пројектно техничке документације и Елаборатом експропријације.

Траса далековода са заштитним појасом које је потребно изместити због планиране изградње депоније (далеководи бр. 175, 176/1 и 1005) ће прелазити преко следећих парцела: 198/1, 197/1, 197/8, 3175/1, 138, 139, 140 и 141 КО Нови Сад III.

Траса два једносистемска далековода са заштитним појасом које је потребно изградити до нове ТС 110/20 kV у радној зони Каћ ће прелазити преко следећих парцела: 197/1, 197/8, 3175/1, 138, 139, 140, 206 и 207/1, КО Нови Сад III.


102.70 - ОТПАД
103.50 - ПРЕКРИВКА (ЗАВРШНИ СЛОЈ)
50
52
4622
76.00
75.50
R60.00
R50.00
152
167
95.90
6.00
125
126
127
128/1
128/2
129
130
131
132
133
145
146
147
148
149
150
151
153
154
155
160
164
165
166
168
171
175
158/3
159/3
159/1
170/2
123/3
123/2
119/13
119/14


76.50
5.00
75.50
140
207/1
ВРБАК
5.00



ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

1. РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ
2. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
3. ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС

САДРЖАЈИ У КОМПЛЕКСУ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА

1. УПРАВНА ЗГРАДА
2. УЛАЗНА ПИРТИЈА (пистирница, налоска вага, дезобарајера)
3. КОМПОСТИЛИШТЕ
4. ПРОТИВПОЖАРНИ РЕЗЕРВОАР
5. ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ЗАПОСЛЕНЕ
6. ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА
7. РЕЦИКЛАЖНИ ЦЕНТАР СА ХАЛОМ ЗА РАЗВРСТАВАЊЕ ПРИМАРНО СЕПАРИСАНОГ ОТПАДА
8. ПРОСТОР ЗА МЕТ ОТПАДА
9. ПРОСТОР ЗА БОРАВАК РАДНИКА, МАНИПУЛАТИВНИ ПЛАТО, ПРОСТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ВОЗИЛА, ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА ЖИВОТИЊЕ
10. ПРОСТОР ЗА РАЗВРСТАВАЊЕ ОТПАДА, БАЛИРАЊЕ ОТПАДА И СЕКУНДАРНЕ СИРОВИНЕ
11. ПРОСТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНИХ ВОЗИЛА И МАГАЦИН

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ И ДАЛЕКОВОДА 110kV ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 4 У НОВОМ САДУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС до П+2(3)
- САДРЖАЈИ У КОМПЛЕКСУ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА до П+2
- ПОСТОЈЕЋА ДЕПОНИЈСКА ПОЉА
- ПЛАНИРАНА ДЕПОНИЈСКА ПОЉА
- ПЛАТО ЗА ИНЕРТНИ ОТПАД
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- КАНАЛИ И РЕТЕНЗИЈЕ
- ГЛАВНА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (ГМРС)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА
- НАСИП

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЛИОРАЦИОНОГ КАНАЛА
- ЕНЕРГЕТСКИ ЗАШТИТНИ КОРИДОР

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

- НЗА 18 "ПРШЋАЦИ И УТРИНЕ КОД НЕМАНОВАЦА И ПЕЈИЋЕВИХ САЛАША"

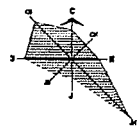
САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

- КОЛОВОЗ
- 132 ОСОВИНА И ОСОВИНСКА ТАЧКА
- 78.13 НИВЕЛЕТА
- 0.15% 64.63 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ
- [illegible] СТАЦИОНАЖА ДРЖАВНОГ ПУТА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- ГРАНИЦА РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРКИКОВИЋ РАДОШИРОВИЋ

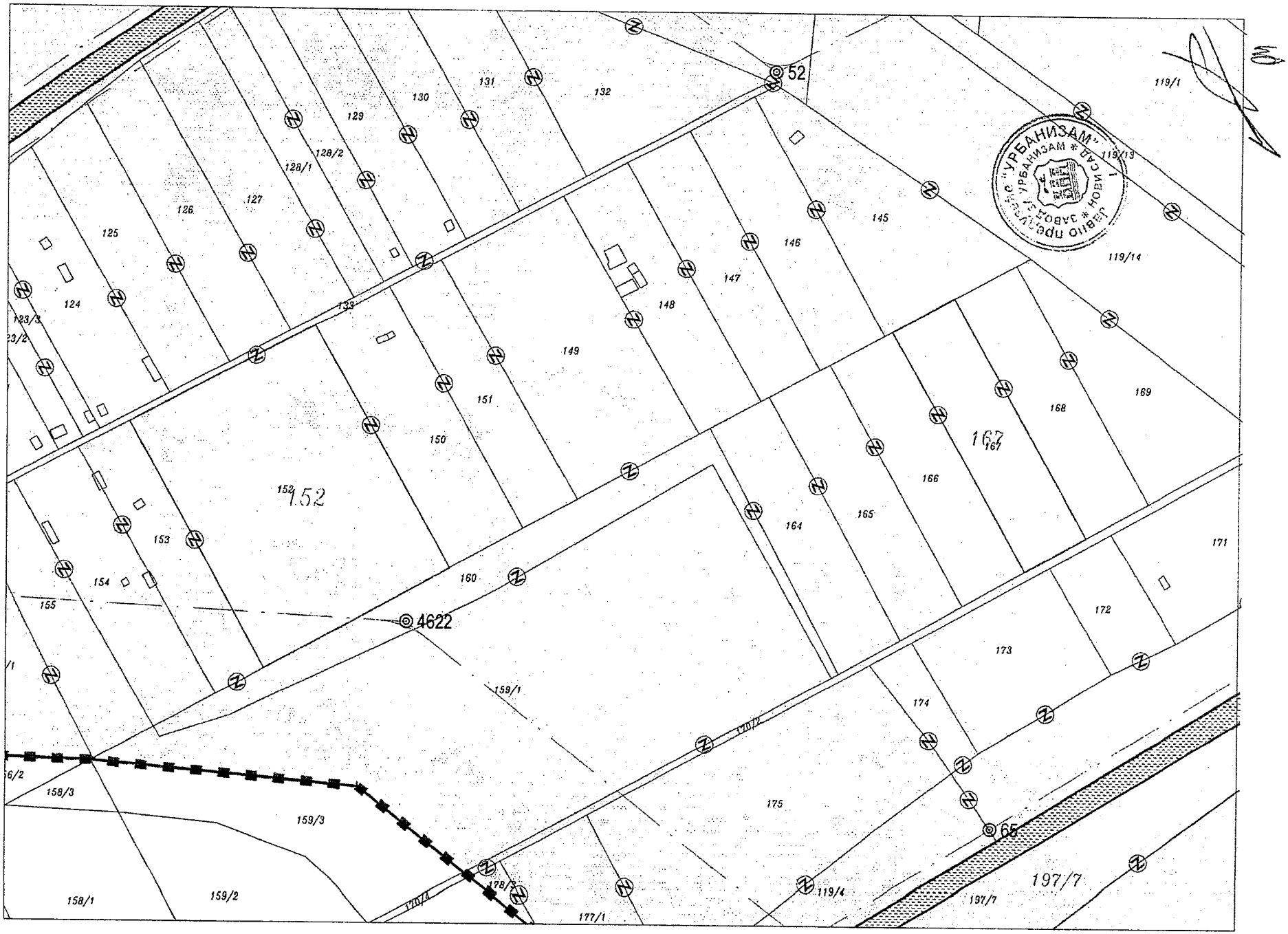


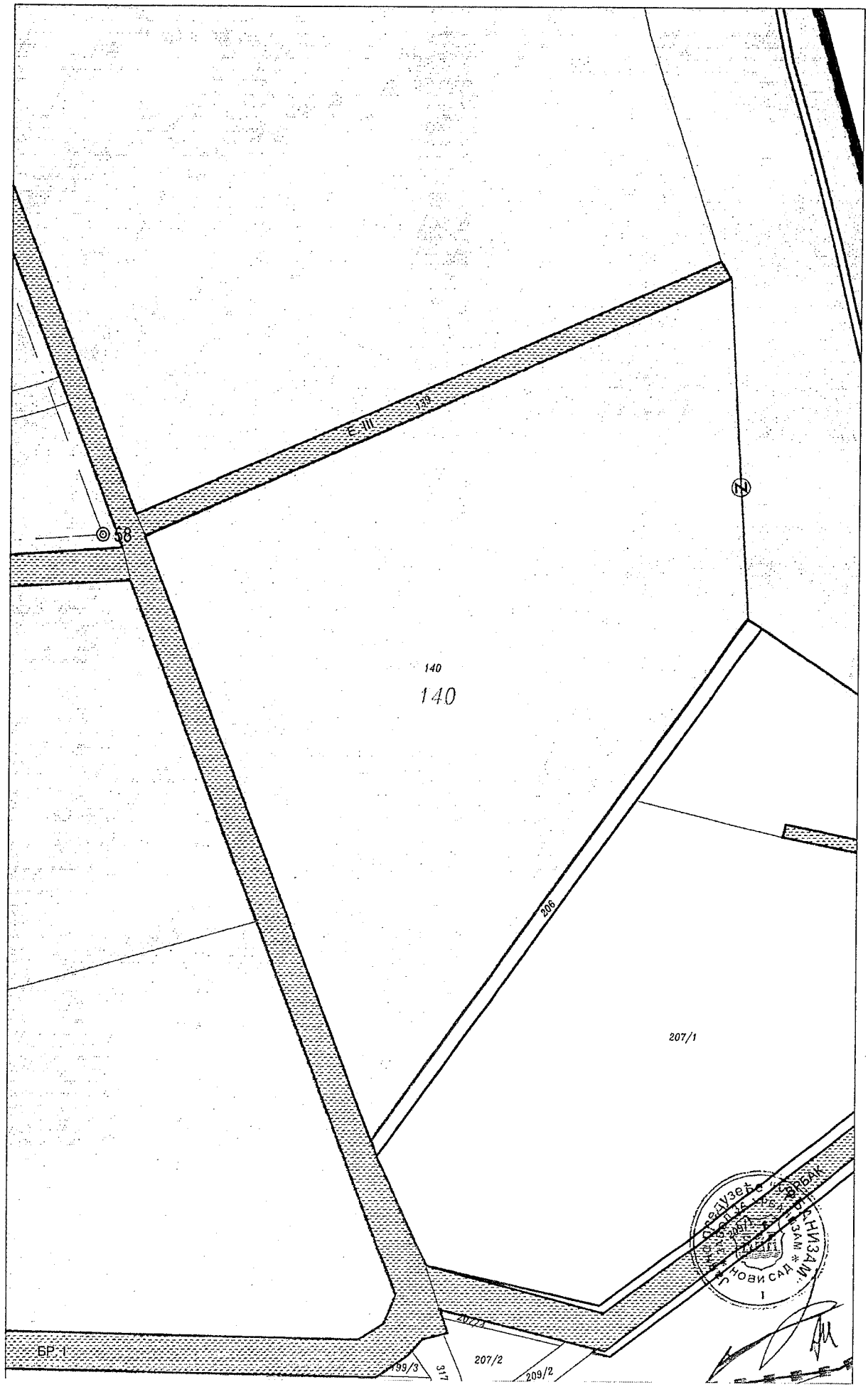
Р-1:2500

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ И ДАЛЕКОВОДА 110kV ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 4 У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Б.ВРБАШКИ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	М.МАЛИШИЋ ГРИГОРОВ, дипл.инж.арх. Н. НЕДЕЉКОВ, дипл.инж.арх. И. СКОЛТ, арх.инж. Ј. БОЛТИЋ, инж.инж.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.2/18	ДАТУМ: 05.2021.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 2
ДИРЕКТОР	Д.МАЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * НОВИ САД *


52
4622
65
119/1
119/13
119/14
145
146
147
148
149
150
151
152
152
153
154
155
160
164
165
166
167
167
168
169
171
172
173
174
175
124
125
126
127
128/1
128/2
129
130
131
132
133
123/3
123/2
158/3
159/3
158/1
159/2
159/1
170/2
170/4
178/1
177/1
119/4
197/7
197/7
"УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * НОВИ САД


E III
139
58
140
140
206
207/1
БР. 1
199/3
317
207/2
209/2

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ И ДАЛЕКОВОДА 110kV ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 4 У НОВОМ САДУ

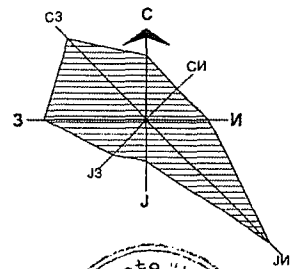
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- КАНАЛИ И РЕТЕНЗИЈЕ
- ГЛАВНА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (ГМРС)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА (Z)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- 1 6 ТАЧКЕ ОПИСА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САДА

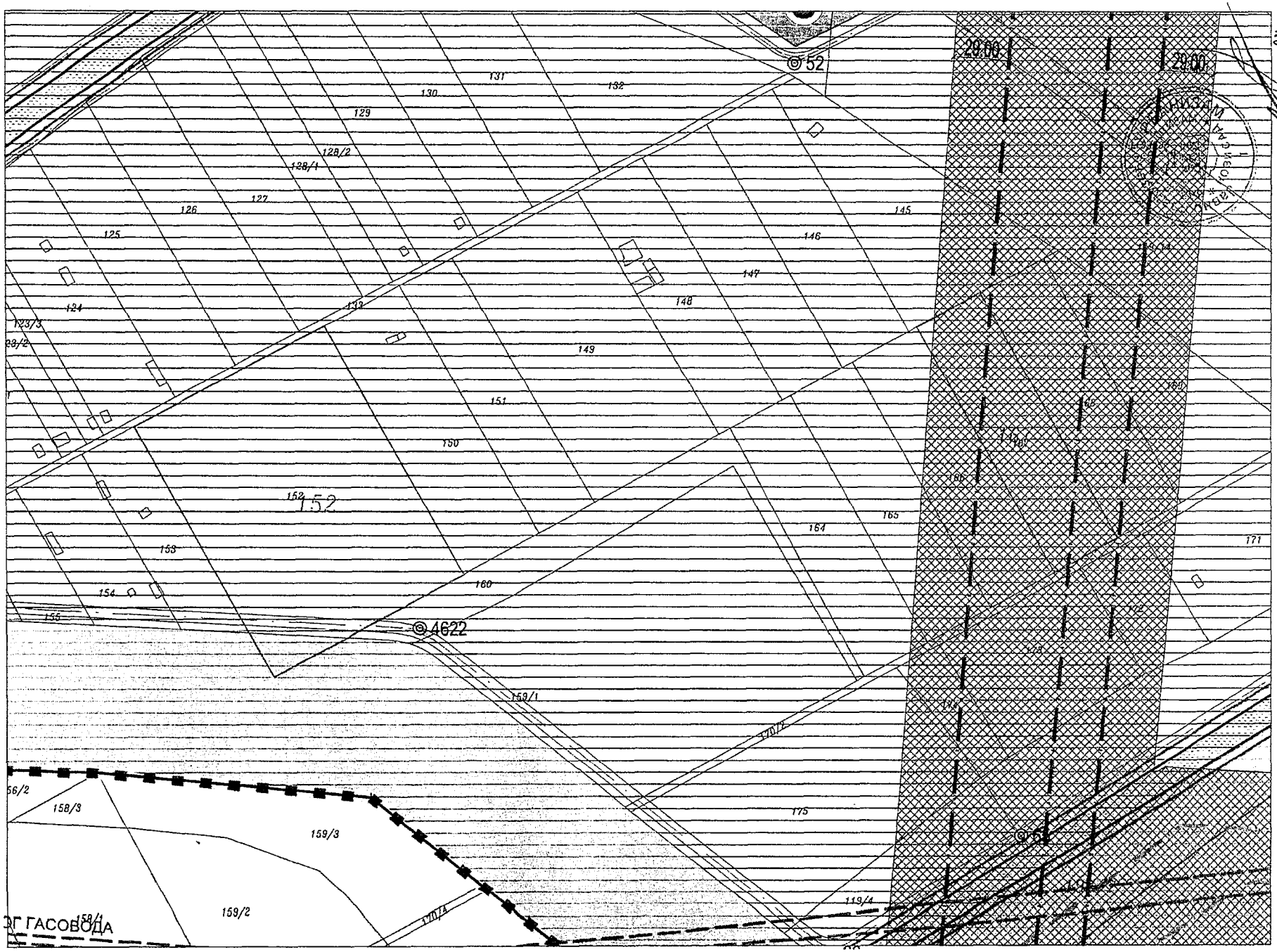


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

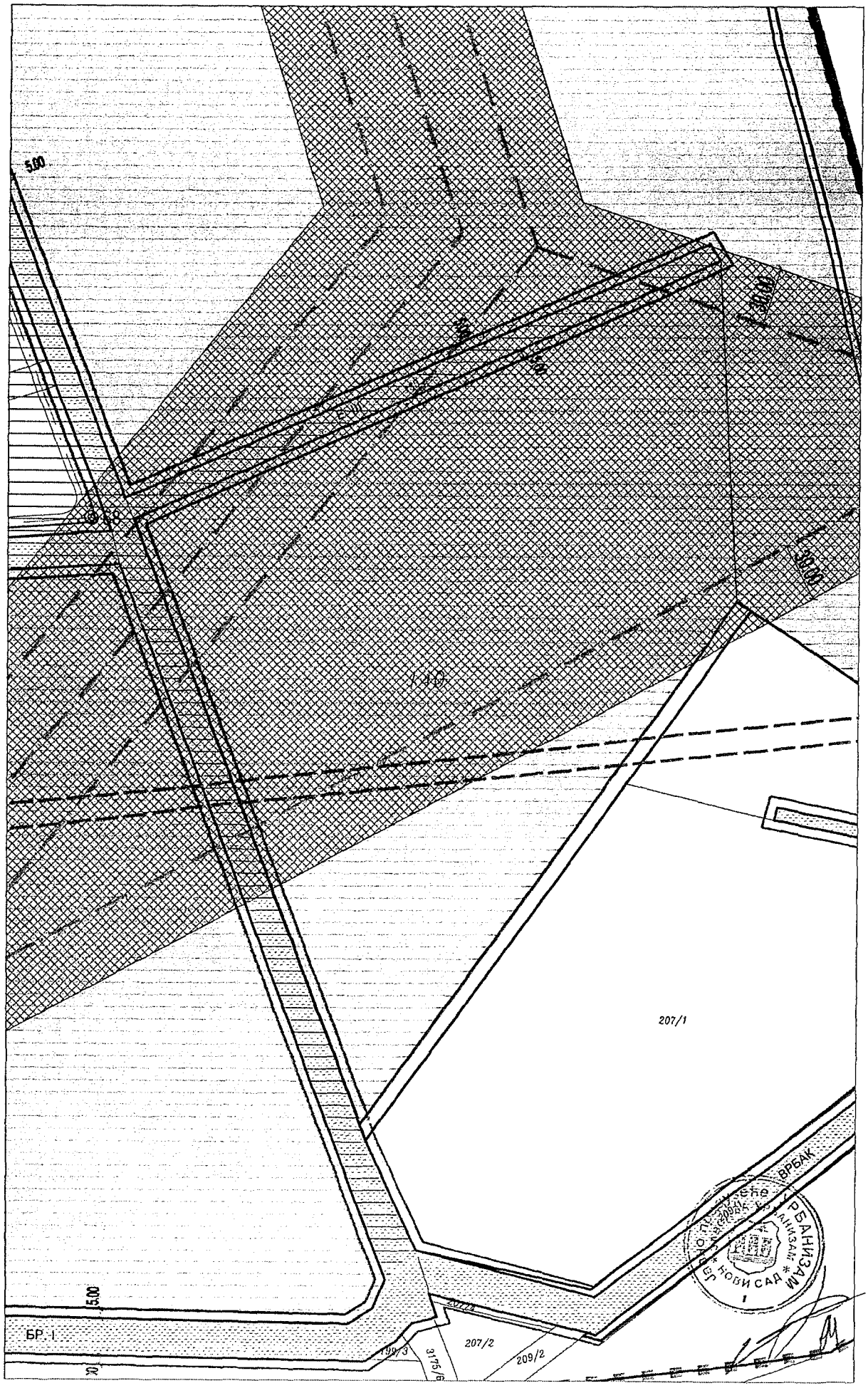
Р 1:2500

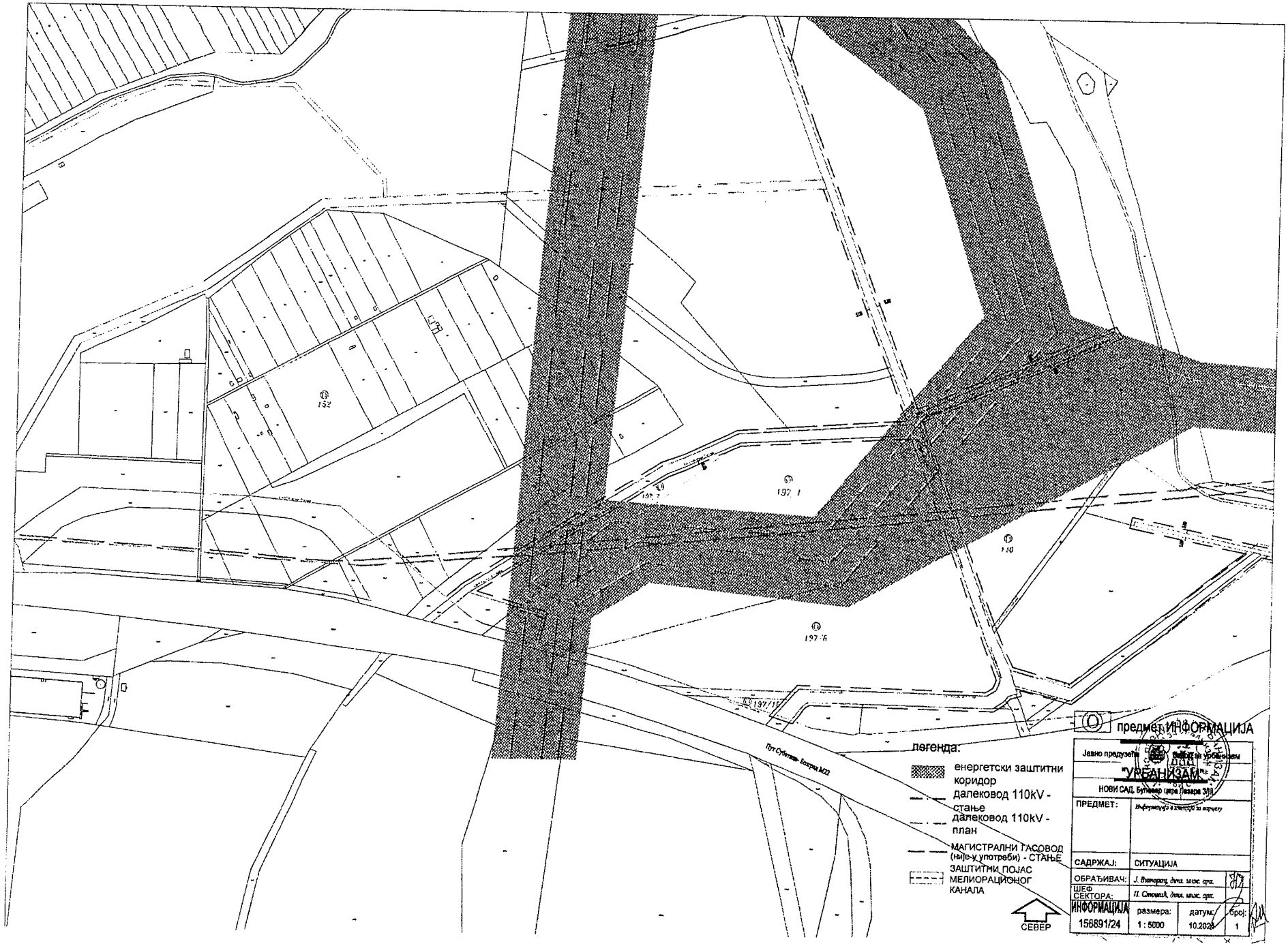
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ И ДАЛЕКОВОДА 110kV ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 4 У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Б.ВРБАШКИ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ОБРАЂИВАЧ	М.МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ,дипл.инж.геод. Ј. БОЛТИЋ, геод.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.2/18	ДАТУМ: 05.2021.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 3
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					

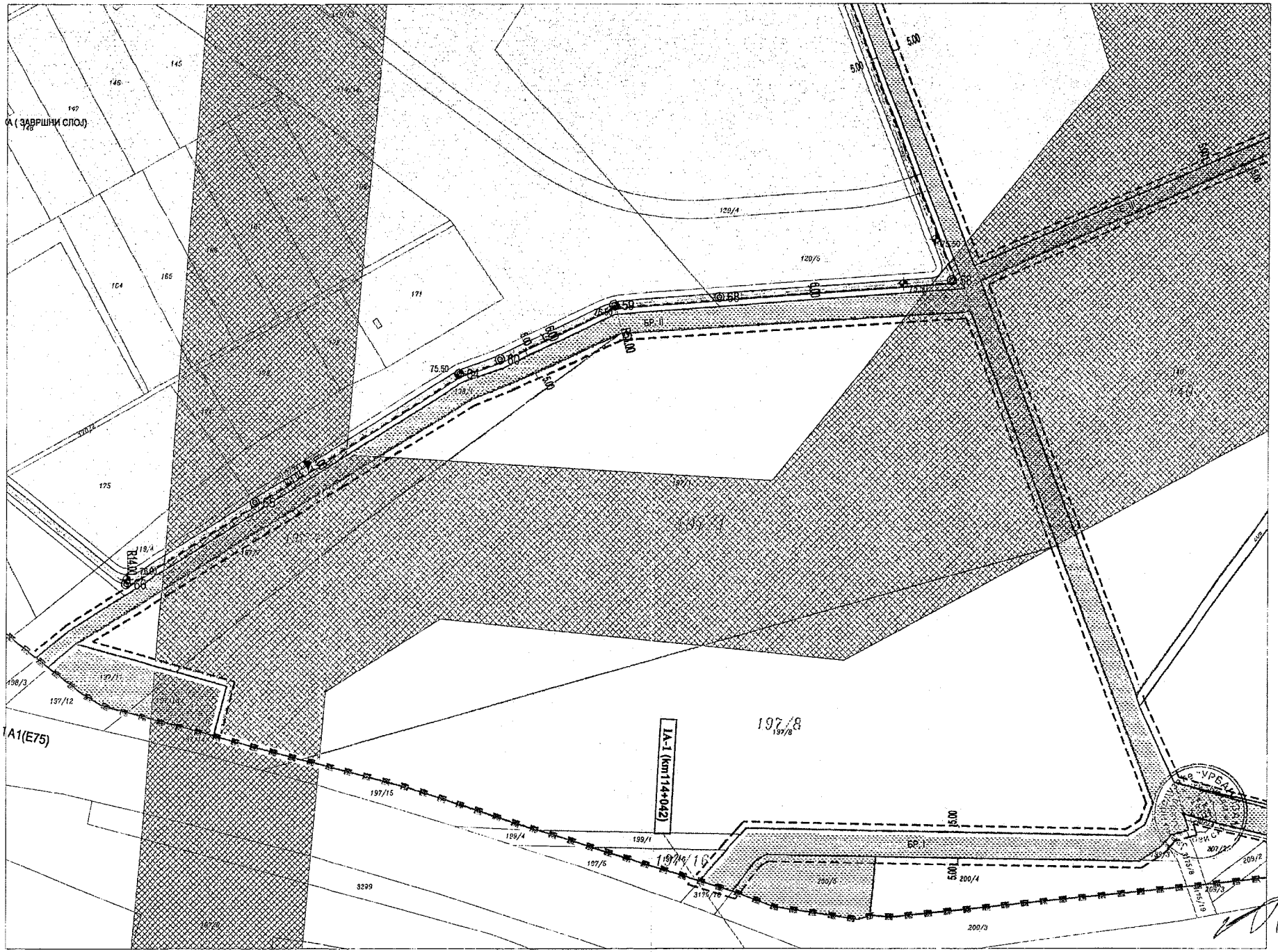


52
29.00
29.00
131
132
130
129
128/2
128/1
127
126
125
124
123/3
123/2
145
146
147
148
149
151
150
152
152
153
154
155
160
164
165
171
4622
159/1
170/2
175
119/4
56/2
158/3
159/3
159/2
158/1
170/4
ЭГ ГАСОВОДА


5.00
30.00
30.00
207/1
5.00
БР. 1
207/2
209/2
199/3
3175/6
ВРБАК
УРБАНИЗАМ
НОВИ САД



152
197/1
197/6
197/10
130
Пут Суботица- Бохтрад М22
легенда:
енергетски заштитни коридор
далековод 110kV - стање
далековод 110kV - план
МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД (није у употреби) - СТАЊЕ
ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЛИОРАЦИОНОГ КАНАЛА
СЕВЕР
предмет ИНФОРМАЦИЈА
Јавно предузеће
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/II
ПРЕДМЕТ:
САДРЖАЈ: СИТУАЦИЈА
ОБРАЂИВАЧ: Ј. Вишнерац, дипл. инж. арх.
ШЕФ СЕКТОРА: П. Стошић, дипл. инж. арх.
ИНФОРМАЦИЈА 156891/24
размера: 1 : 5000
датум: 10.2024
број: 1



А (ЗАВРШНИ СЛОЈ)
1А1(Е75)
IA-1 (km114+042)
197/8
197/15
199/4
199/1
197/5
200/5
200/4
200/3
3299
120/4
120/5
75.50
БР. II
БР. I
5.00

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

КАНАЛИ И РЕТЕНЗИЈЕ

ГЛАВНА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (ГМРС)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

1 6 ТАЧКЕ ОПИСА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САДА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ И ДАЛЕКОВОДА 110kV ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 4 У НОВОМ САДУ

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД-ПЛАН

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАН

ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЛИОРАЦИОНОГ КАНАЛА

УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ПРОЦЕДНИХ ВОДА -ПЛАН

УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА -ПЛАН

СЕПАРАТОР УЉА И МАСТИ -ПЛАН

БУШЕНИ БУНАР СА РЕЗЕРВОАРОМ -ПЛАН

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ДАЛЕКОВОД 110 kV - СТАЊЕ

ДАЛЕКОВОД 110 kV - ПЛАН

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV - СТАЊЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV, 0.4 kV - ПЛАН

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0.4 kV - СТАЊЕ

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20/0.4 kV - СТАЊЕ

МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД (није у употреби) - СТАЊЕ

ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 16 bar - СТАЊЕ

МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА ГАСТА СТАНИЦА - ПЛАН

НАФТОВОД - СТАЊЕ

ЕНЕРГЕТСКИ ЗАШТИТНИ КОРИДОР

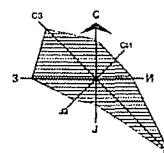
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

ВОД ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА - ПЛАН

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

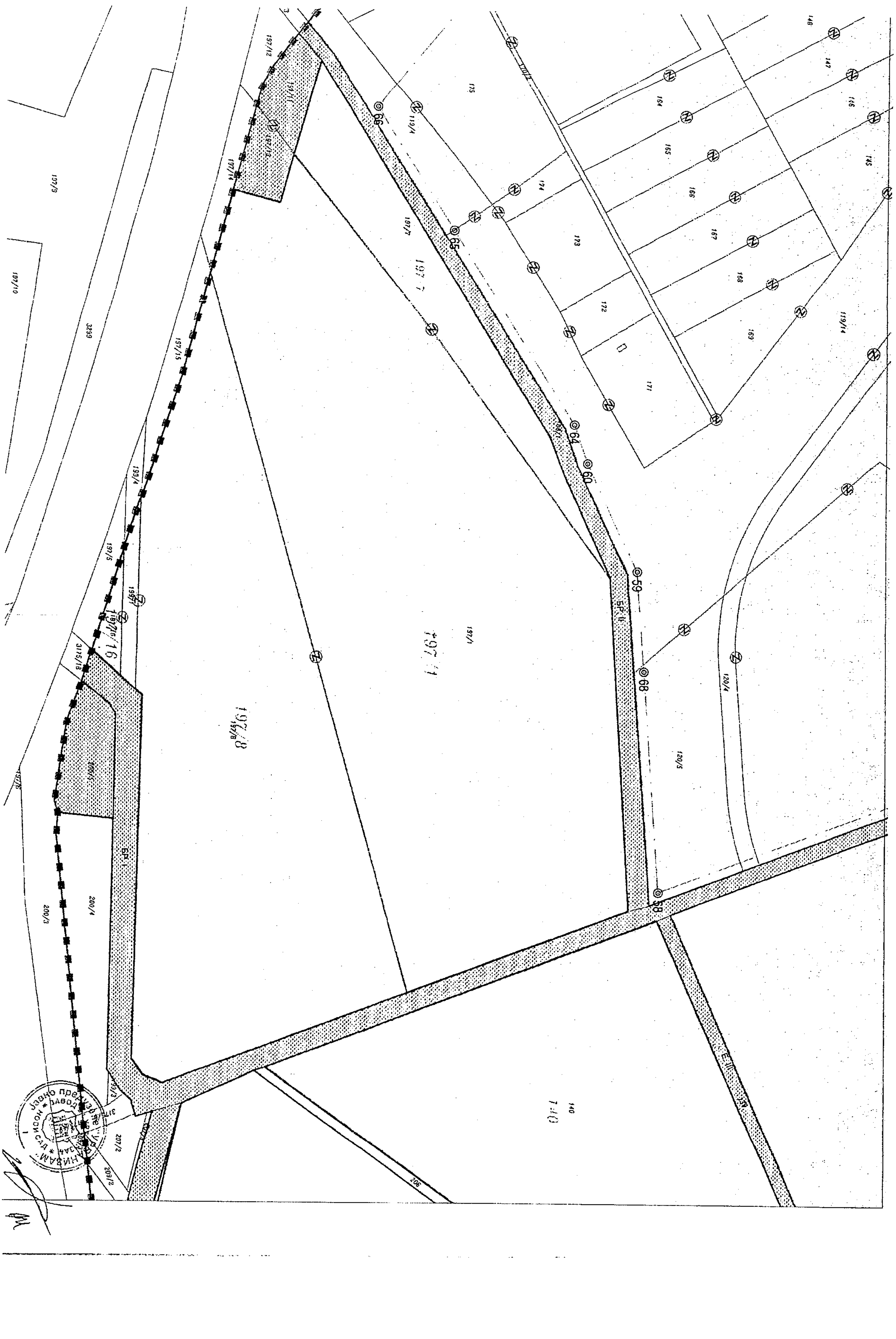


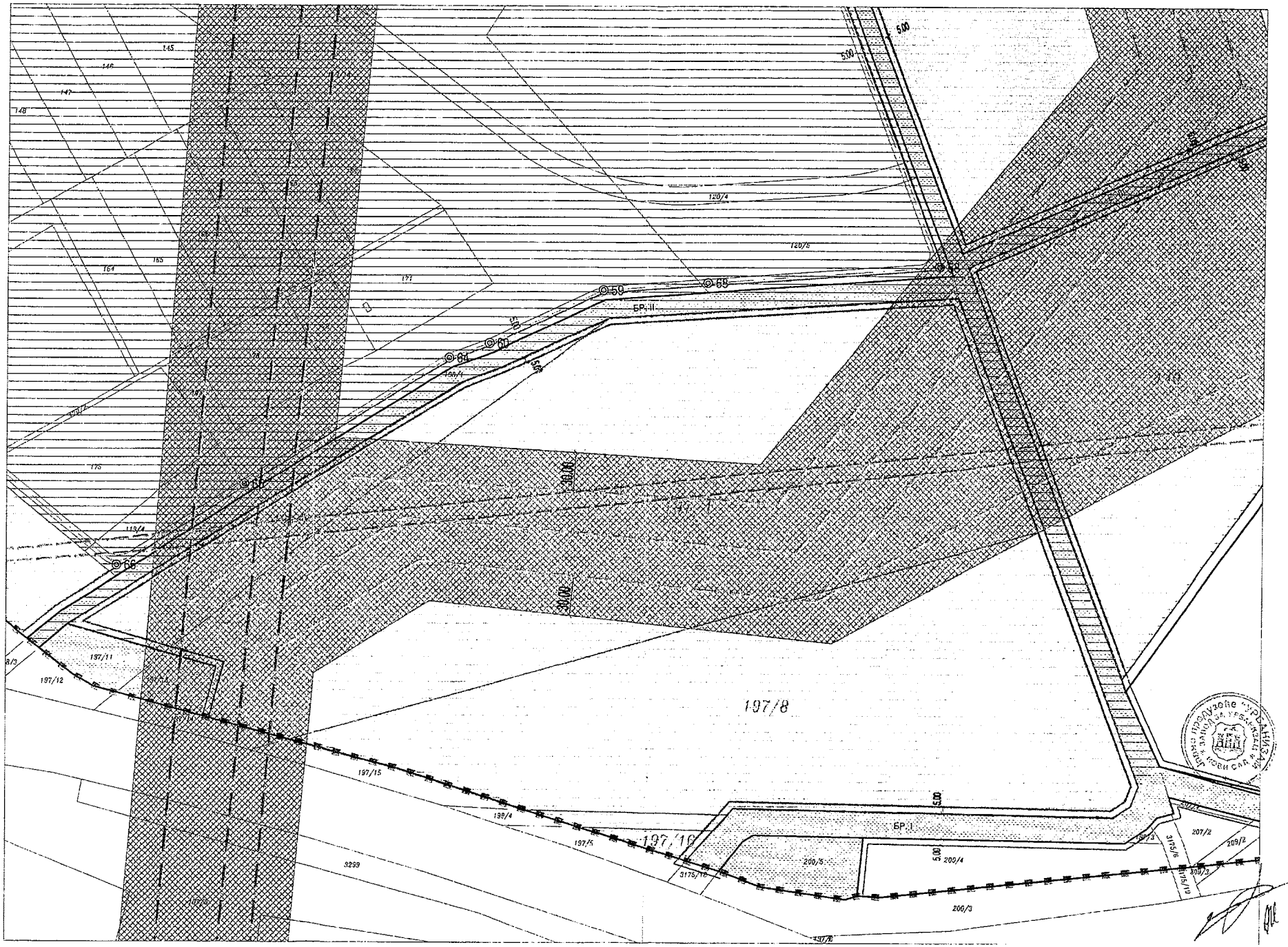
Р-1:2500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III

НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ И ДАЛЕКОВОДА 110kV ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 4 У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Б.ВРБАШКИ, дипл.инж.арх		НАЗИВ КАРТЕ	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА		
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ЈОВКОВИЋ, дипл.инж.грађ. В. МАРКОВИЋ, дипл.инж.елс.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх		1.3.2/18	05.2021.	1:2500	5


197/9
197/10
3299
197/12
197/11
197/13
197/14
197/15
197/4
197/5
3175/18
200/5
200/4
200/3
207/2
209/2
197/8
197/1
197/7
119/4
175
174
173
172
171
164
165
166
167
168
169
148
147
146
145
119/14
120/4
120/5
140
206
БР I
БР II
Е III
66
65
64
60
59
68
58


5.00
5.00
5.00
5.00
30.00
30.00
5.00
5.00
5

eUprava KANCELARIJA ZA IT i eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	1/22/2026 2:47:34 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.1.2026. 14:47:34

Резултати претраге

Датум ажурности	21.01.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802174
Катастарска општина	НОВИ САД III

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	140
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	75878
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ВЕЛИКИ РИТ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000621406
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	МИХАЈЛА ПУПИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	75878
Култура и класа	ТРСТИК-МОЧВАРА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Весна Мијатовић-Кондић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	1/22/2026 2:46:41 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.1.2026. 14:46:41

Резултати претраге

Датум ажурности	21.01.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802174
Катастарска општина	НОВИ САД III

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	167
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	5689
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ВЕЛИКИ РИТ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	5689
Култура и класа	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Весна Мијатовић-Кондић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	1/22/2026 2:50:13 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.1.2026. 14:50:13

Резултати претраге

Датум ажурности	21.01.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802174
Катастарска општина	НОВИ САД III

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	197
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	124037
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ВЕЛИКИ РИТ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	124037
Култура и класа	ШУМА 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Весна Мијатовић-Кондић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	1/22/2026 2:51:07 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.1.2026. 14:51:07

Резултати претраге

Датум ажурности	21.01.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802174
Катастарска општина	НОВИ САД III

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	197
Подброј парцеле	7
Површина парцеле [m²]	15670
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ВЕЛИКИ РИТ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	15670
Култура и класа	ТРСТИК-МОЧВАРА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Весна Мијатовић-Кондић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	1/22/2026 2:51:51 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.1.2026. 14:51:51

Резултати претраге

Датум ажурности	21.01.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802174
Катастарска општина	НОВИ САД III

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	197
Подброј парцеле	8
Површина парцеле [m²]	82708
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ВЕЛИКИ РИТ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	82708
Култура и класа	ТРСТИК-МОЧВАРА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Весна Мијатовић-Кондић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU **Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	1/22/2026 2:52:38 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.1.2026. 14:52:38

Резултати претраге

Датум ажурности	21.01.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802174
Катастарска општина	НОВИ САД III

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	197
Подброј парцеле	16
Површина парцеле [m²]	1257
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ВЕЛИКИ РИТ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1257
Култура и класа	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Весна Мијатовић-Кондић

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Коларчева бр.7
Број:446-06-021-000177/2025-01
Датум: 27. јануар 2026. године
Д.П./В.П.

Веза: XXIV-351-2/22-800

Република Србија
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Предмет: Потврда

ул. Народног фронта бр. 53
21102 Нови Сад

У вези са Вашим захтевом од дана 27.01.2026. године, поднетим Агенцији за реституцију, електронским путем, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврђено је да није поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење у складу са одредбама *Закона о враћању одузете имовине и обештећењу("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015 - одлука УС, 95/2018 и 153/2020)* и *Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника(("Сл. гласник РС", бр. 13/16)* и *Закона о враћању имовине црквама и верским заједницама („Службени гласник РС" бр. 46/06)* који се односи на парцеле: бр. 140, бр. 167, бр. 197/1, бр. 197/7, бр.197/8 и бр. 197/16 све КО Нови Сад III

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА
Страхиња Секулић