РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-24/2026-II
Дана: 27. јануара 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-24/2026-II од 27. јануара 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време, на 99. седници од 27.01.2026.године,доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време.

II. У складу са чланом 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Горан Радић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-24/2026-II
Дана: 27.01.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-55
21. јануар 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Иванa Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____. године доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О РЕГУЛИСАЊУ ОДНОСА ПОВОДОМ КОРИШЋЕЊА СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ПУТЕМ ЗАКУПА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

Члан 1.

У Одлуци о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/25 и 55/25), у члану 25. речи: „у року од годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке“ замењују се речима: „до 31. децембра 2026. године“.

Члан 2.

У члану 26. речи: „једну годину од дана ступања на снагу ове одлуке“ замењују се речима: „до 31. децембра 2026. године“.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време садржан је у члану 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, уређује прибављање и располагање стварима у јавној својини Града у складу са законом.

Предложеном одлуком продужен је рок за подношење захтева за регулисање односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време, тако да захтеви уместо у року од годину од дана ступања на снагу ове одлуке, односно до 27. марта 2026. године, могу да се поднесу до 31. децембра 2026. године, како би се омогућило шо већем броју лица да регулишу односе поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада.

Такође, како се још нису стекли технички услови да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове врши послове утврђивања, наплате и контроле јавних прихода од давања станова у закуп, предложеном одлуком предвиђено је да наведене послове врши ЈКП „Информатика“ Нови Сад најдуже до 31. децембра 2026. године.

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада, након разматрања Одлуке о изменама Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време, исту донесе у предложеном тексту.

Обрађивач:
Јована Поповић

ВД НАЧЕЛНИКА
Горан Радић

ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ
ОДЛУКЕ О РЕГУЛИСАЊУ ОДНОСА ПОВОДОМ КОРИШЋЕЊА СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ПУТЕМ ЗАКУПА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ

Члан 25.

Захтев из члана 3. ове одлуке подноси се у року од годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 26.

Послове утврђивања, наплате и контроле јавних прихода од давања у закуп станова, у складу са законом, вршиће ЈКП „Информатика“ Нови Сад, док се не стекну технички услови да наведене послове врши Градска управа, а најдуже једну годину од дана ступања на снагу ове одлуке.