РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-49/2025-II
Дана: 28. јануара 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-49/2025-II од 28. јануара 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на ..100..... седници одржаној ..28.01.2026... године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића), доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) пре излагања на јавни увид са 116. седнице од 06.02.2025. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) са 145. седнице Комисије за планове од 20.11.2025. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника :

- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-49/2025-II
Дана : 28.01.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-156
12. март 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст за нацрт одлуке о изменама и допунама.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 19/24) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план, 52/21 – др. план, 16/22, 27/22 – др. план, 41/22, 42/22, 64/23 и 35/24) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине од 0,06 ha.

За почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4983/4, 4984 и 10592/4 (железничка пруга). Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати источну границу парцела бр. 4983/4 и 4983/5, затим граница скреће у правцу југозапада, прати северну границу парцеле број 4983/2, затим граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 4983/2 на удаљености од 6 m. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати управни правац повучен на осовину Улице Јована Храниловића, затим граница скреће ка северозападу, прати осовину Улице Јована Храниловића до пресека са северном границом парцеле број 4983/4. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 4983/4 и долази до почетне тачке описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „**6.0. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ**“, пододељак „**6.1. План регулације површина јавне намене**“ у ставу 2. после алинеје дванаесте додаје се нова алинеја тринаеста која гласи:

„- црпна станица.“ .

Досадашње ал. од тринаесте до осамнаесте постају ал. од четрнаесте до деветнаесте.

У одељку „**7.0. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“, пододељак „**7.1 Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације** “, подтачка „**7.1.1. Измене важећих планова детаљне регулације за које је основ за реализацију план генералне регулације или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације**“ став 1. после алинеје двадесет седме додаје се алинеја двадесет осма која гласи:

„**-део урбанистичке целине 2** (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића).“ .

У пододељку „**7.6. Планови и делови планова који престају да важе**“ став 2. алинеја једанаеста мења се и гласи:

„- План детаљне регулације станичног подручја са парковима у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/11) – део Плана који се односи на парцеле бр. 4978, 4979, 4980, 4981, 4982, 10470/1 и део парцела бр. 4983/1 и 4967/1 (раскрсница Булевара Јаше Томића и Улице Јована Храниловића) и парцелу број 4983/5 (Улица Јована Храниловића – локалитет црпне станице), “ .

У одељку „**8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**“ пододељак „**8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације**“ подтачка „**8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама**“ у подтачки „**8.1.3.11. Део урбанистичке целине 2**“ после дела „Планирани пословни објекат – тржни центар“ додаје се део „Локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића“ који гласи:

„Локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића

Локалитет црпне станице планира се у Улици Јована Храниловића, на парцели број 4983/5 КО Нови Сад I. За парцелу црпне станице издваја се површина јавне намене.

На локалитету црпне станице атмосферских вода планира се изградња црпне станице, ретензионог базена, манипулативних површина и пратеће комуналне инфраструктуре неопходне за функционисање планираних објеката.

Планирани објекат црпне станице биће објекат шахтног типа. Унутар црпне станице сместиће се одговарајућа опрема (машинска, електроенергетска и аутоматика). Висина и обликовање објекта је у складу са функцијом објекта и потребним конструктивним системом.

Поред црпне станице предвиђа се и изградња улазног канала предвиђеног за монтажу аутоматске грубе решетке, црпног базена и изливног шахта. Изливни шахт налази се у делу Улице Корнелија Станковића (испод надвожњака).

Задржава се постојећи објекат трансформаторске станице, који се налази унутар локалитета црпне станице.

На простору плана, у евиденцији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, нема података о постојању објеката вредних за градитељско наслеђе ни познатих локалитета са археолошким садржајем. У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон и 76/23 – др. закон), уколико инвеститор и извођач радова наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, дужни су да одмах, без одлагања, обуставе радове, оставе налазе на месту и у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Зеленило

Улога уређења зелених површина на подручју обухвата плана је првенствено санитарна и хигијенска као и улога пасивне и активне рекреација. Такође, зелене површине побољшавају режиме инсолације простора, штити и пружа заштиту од ветра, прашине, буке и других аерозагађења.

У оквиру границе обухвата плана налазе се различите врсте четинарског и лишћарског дрвећа, шибља и цвећа, које је садило локално становништво. Биљке се налазе у доста добром стању, без механичких и других оштећења, као и без штеточина и паразита. Потребно је у што већој мери сачувати биљне врсте и редовним мерама неге их одржавати (кошење, уклањање сувих и поломљених грана и слично).

Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима средине и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Планира се комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Потребно је обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Такође, потребно је ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садње већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа). Потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. Заступљеност четинарских или зимзелених врста треба да буде 30 %. Уређење зелених површина као и стаза потребно је прилагодити деци, старим и особама са посебним потребама према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). Минимална ширина шетне стазе једносмеран правац је 0,90 m, док је за двосмеран 1,80 m. Савладавање висинских разлика до 0,76 m између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи, где нагиб рампи није већи од 5 % (1:20), ако нема услова за рампу нагиб од

5 % може износити 8,3 % (1:12) за кратка растојања до 6 m. Рампе дуже од 6 m, а највише до 9 m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 1,50 m. Најмања дозвољена ширина степенишног крака је 1,20 m, док је најмања ширина газишта 0,33 m, а највећа дозвољена висина степеника је 0,15 m. Забрањена је садња инвазивних биљних врста. У оквиру границе плана обавезна је поставка урбаног мобилијара (канте, клупе и расвета) које могу бити од различитог материјала, где је дозвољена употреба обновљивих извора енергије. Потребно је избегавати примену инвазивних врста: Јасенолисни јавор (Acer negundo L.), Кисело дрво (Alinathus altissima Sw.), Багремац (Amorpha fructicosa L.), Копривић (Celtis спп.), Дафина (Eleagnus angustifolia L.), Пенсилвански длакави јасен (Fraxinus pennsylvanica Marshall.), Трновац (Gledichia triachantos L.), Гоџи (Licinum halimifolium Mill..), Петолисни бршљен (Parthenocissus inserta (A. Kern.) Fritsch.), касна Сремза (Prunus serotina Ehrh.), Јапанска Фалопа (Reynouria syn. Fallopia Japonica), Багрем (Robinia pseudoacacia L.) и Сибирски Брест (Ulmus pumila L.) приликом озелењавања у оквиру границе обухвата плана.

У оквиру комплекса црпне станице, на североисточном делу, планира се уређење зелене површине.

У оквиру зелене површине, планира се затрављивање као и засад пирамидалних форми лишћарских дрвенастих врста, где пречник дрвенастих врста треба да буде максималне ширине 4 m – Храст (Quercus robur „Fastigiata“) и слично. Минимално растојање између трансформаторске станице и обима крошње треба да буде 4 m. Затрављивање може да се врши семеном или тепих травњаком.

Зелену површину је потребно редовним мерама неге одржавати (чишћење од сувих и поломљених грана, гљива, паразита и слично).

У оквиру паркинг-простора у регулацији улице не планира се поставка биљним врстама.

Забрањена је садња инвазивним врстама биљака, док избор биљних врста треба да буде претежно аутохтоног порекла.

Постојећи квалитетни дрворед дуж Улице Корнелије Станковића је потребно у највећој мери задржати.

Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, у обухвати измена и допуна предметног плана, је потребно указати на Члан 109. Закона о културним добрима („Службени листа РС“, број 71/94) да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, скелетне налате, остатке старијег насељавања и подземне структуре, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају и на месту на којем су нађени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе“ .

У подтачки „**8.1.4 Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела**“ став 3. после алинеје пете додаје се нова алинеја шеста која гласи:

„-У Улици Јована Храниловића (део урбанистичке целине 2) парцела број 4983/5 издваја се за парцелу црпне станице, која се формира према графичком приказу;“ .

Досадашње ал. од 6. до 28. постају ал. од 7. до 29.

У одељку „**9.0. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА**“ пододељак „**9.2. План водне инфраструктуре**“ у делу „**Одвођење отпадних и атмосферских вода**“ после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„Планира се изградња нове црпне станице у Улици Јована Храниловића. Постојећа црпна станица која се налази у коридору железничке пруге предвиђена је за рушење, због радова који ће се извести на реконструкцији пруге. Из тог разлога планира се изградња нове црпне станице на јавној површини.“ .

Досадашњи ст. од 5. до 15. постају ст. од 6. до 16.

У пододељку „**9.3. План енергетске инфраструктура**“ део „**Снабдевање електричном енергијом**“ после става 5. додају се два става која гласе:

„Локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића снабдева се електричном енергијом преко постојеће ТС у оквиру комплекса. У комплексу ће се изградити и инсталација осветљења. Преко простора предвиђеног за црпну станицу, у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре, пролазе електроенергетски каблови и инсталације које је потребно изместити уз прибављање услова од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Детаљнији услови за изградњу и измештање електроенергетске инфраструктуре ће бити дефинисани у условима за пројектовање и прикључење надлежног носиоца јавног овлашћења.

Локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића опремиће се мрежом и системима електронских комуникација. Прикључак ће се обезбедити изградњом монтажног окна и ПЕ цеви Ø 40 mm, положене од окна до унутрашњости комплекса. Даљом пројектном документацијом обавезно је предвидети мрежу инсталационих канала и цеви довољних пречника за потребе црпне станице, као и сву активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење услуга информационих и комуникационих технологија, услуга радио и комуникационих технологија и услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у згради.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године.....А4

1.2. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План претежне намене простора са поделом на просторне целине..... А3

2. Начин спровођења Плана.....1:500

3. План регулације површина јавне намене.....1:500

4. Урбанистичка регулација 1:500

5. План водне инфраструктуре..... .....1:500
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала ове одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www. skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Чланом 51б. Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 19/24) донела је Скупштина Града Новог Сада на L седници одржаној 19. априла 2024. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 116. седници одржаној 6. фебруара 2025. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића), пре његовог излагања на јавни увид.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22).

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) обухваћено је подручје у Катастарској општини Нови Сад I, површине од 0,06 ha.

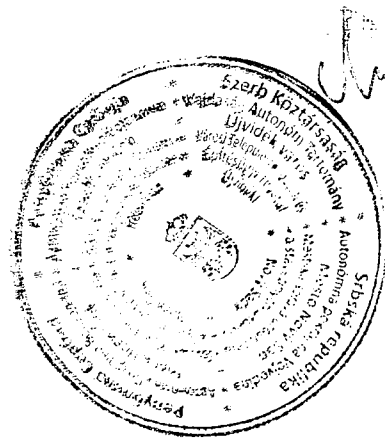
Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења за реализацију нове црпне станице у Улици Јована Храниловића.

Постојећа црпна станица која се налази у коридору железничке пруге предвиђена је за рушење, због радова који ће се извести на реконструкцији пруге. Из тог разлога планира се изградња нове црпне станице на јавној површини.

Посебне услове за израду одлуке о изменама и допунама Плана доставили су: Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; „Нови Сад – гас“ д.о.о. Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“, акционарско друштво Београд; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфратстуктуру; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада;

Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд и Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19 и 47/25),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

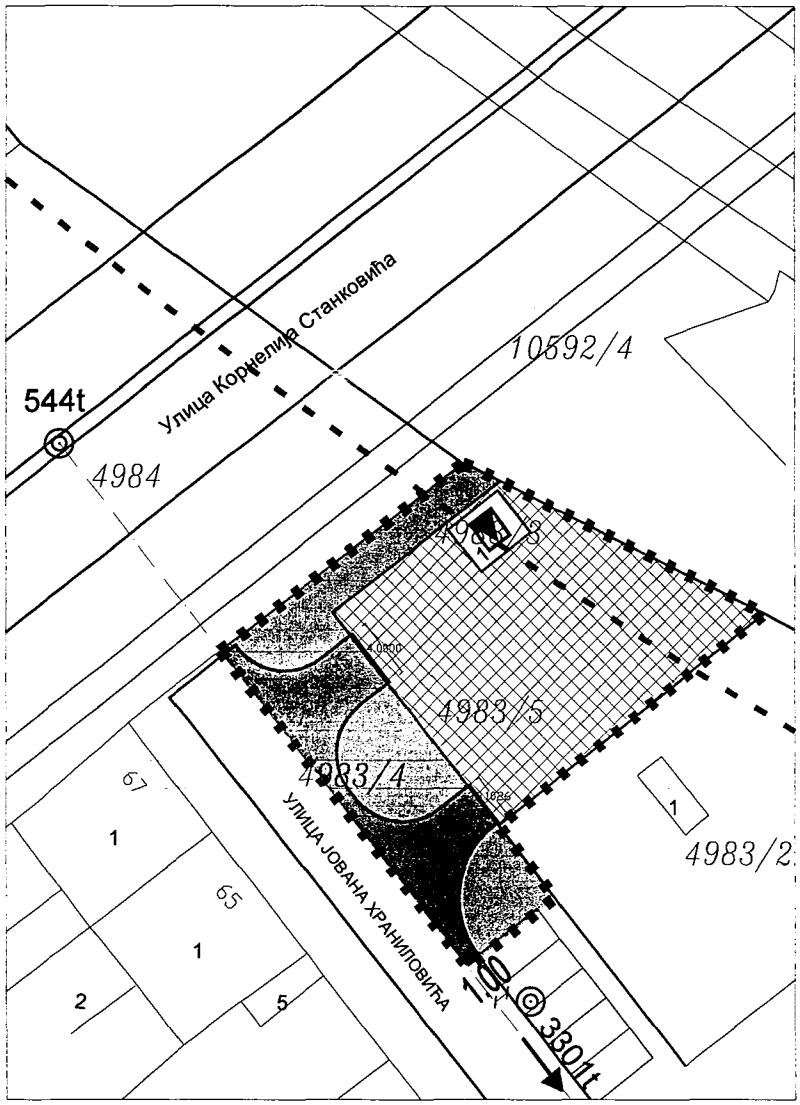
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ташана Б. Кришановић
дипл. инж. арх.
200 0769 04
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

У Новом Саду, 24.12.2025. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

(локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

КОМПЛЕКС ЦРПНЕ СТАНИЦЕ

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

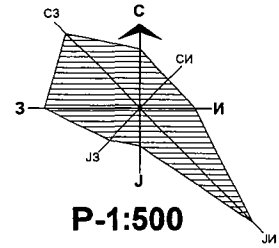
ЗОНА ЗАШТИТЕ ПРУГЕ

ОСОВИНА КОЛОВОЗА

◎3301t ОСОВИНСКА ТАЧКА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Р-1:500

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА У НОВОМ САДУ (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића)**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	**УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**		
ОБРАЂИВАЧ	М. БРАДАШ, дипл.инж. арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.21/24	ДАТУМ: 12.2025.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: 4
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-49/25
Дана: 06.02.2025. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ У УЛИЦИ ЈОВАНА ХРАНИЛОВИЋА) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића), обављена је на 116. седници Комисије за планове која је одржана дана 06.02.2025. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

116. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића), усвојена на L седници Скупштине Града Новог Сада од 19. априла 2024. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 19/24) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида и спроводи се поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 116. седници одржаној 06.02.2025. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића), и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно доставити услове Министарства одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда за предетни Нацрт одлуке, имајући у виду да је достављен за потребе израде другог планског документа.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Овај Извештај је саставни део Записника са 116. седнице Комисије за планове од 06.02.2025. године.

Извештај доставити:
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4.Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5.Архиви.

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-49/25
Дана: 20.11.2025. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ У УЛИЦИ ЈОВАНА ХРАНИЛОВИЋА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 145. (јавној) седници која је одржана дана 20.11.2025. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад, у плавој сали, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића).

145. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

Након уводног образложења представника ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића), усвојена на L седници Скупштине Града Новог Сада од 19.04.2024. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 19/24) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.

Имајући у виду да се ради о мањим изменама и допунама планског документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 116. седници одржаној 06.02.2025. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/2023) уз потребне корекције. Корекције су се односиле на потребу достављања услова Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда за предметни Нацрт одлуке, будући да је достављен за потребе израде другог планског документа.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) је изложен на јавни увид у периоду од 15 дана и то од 03.10.2025. године до 17.10.2025. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 03.10.2025. године).

У току јавног увида достављена су 5 (пет) мишљења ималаца јавних овлашћења.

Одржавање јавне седнице Комисије за планове објављено је у Дневном листу „Дневник“ дана 03.10.2025. године (заједно са текстом огласа за јавни увид) а промена места одржавања јавне седнице оглашена је у дневном листу „Дневник“ дана 17.11.2025. године. Оба обавештења објављена су и на интернет страни Града Новог Сада.

На 145. (јавној) седници одржаној дана 20.11.2025. године, Комисија за планове разматрала пристигла мишљења ималаца јавних овлашћења. Том приликом Комисија је закључила:

Мишљења су доставили:

1. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада;
2. ЈП „Пошта Србије“ Београд;
3. Покрајински завод за зашту природе, Нови Сад;
4. Електропривреда Србије;
5. Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Мишљење број 1:
Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада у Мишљењу број 73/13-2024 од 16.10.2025. године наводи да је у текст Измена и допуна плана потребно унети и меру заштите простора која гласи:

„Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, у обухвати измена и допуна предметног плана, је потребно указати на Члан 109. Закона о културним добрима („Службени листа РС“, број 71/94) да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, скелетне налате, остатке старијег насељавања и подземне структуре, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају и на месту на којем су нађени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.“

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 2:
ЈП „Пошта Србије“ Београд у Мишљењу број 2025-134450/5 од 16.10.2025. године наводи да ЈП „Пошта Србије“ на подучју обухвата предметног плана не поседује у власништву подземне и надземне објекте, нити планира проширење поштанске мреже на територији коју обухвата предметни план.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 3:
Покрајински завод за заштиту природе у Мишљењу број 03 020-3069/2 од 08.10.2025. године, констатује да су за израду Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) издати услови заштите природе Решењем број 020-2550/2 од 16.08.2025. године. Увидом у Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) утврђено је да су мере заштите прописане одговарајућим Решењем интегрисане у Нацрт одлуке. Због наведеног Завод је сагласан да предметни Нацрт буде прихваћен као финална верзија планског документа.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 4:
АД „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ у Мишљењу број 12.01.3521/345-25 од 09.10.2025. године обавештава да нема примедби и сугестија на Нацрт плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића).

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 5:
Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад у Мишљењу од 06.10.2025. године конататују да немају примедби на Нацрт одлуке.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Саставни део овог Извештаја је и Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 145. седнице Комисије за планове од 20.11.2025. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб. _____
2. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. _____
3. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. _____
4. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер _____

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

_____

Дејан Михајловић

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395 E-mail: office@nsurbanizam.rs www.nsurbanizam.rs

Дана:

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 13.05.2025. године, закључак број: 35-49/2025-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића), излаже на јавни увид у трајању од најмање 15 дана и то од 03. октобра 2025. године до 17. октобра 2025. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Омладински покрет", Нови Сад, Улица Омладинског покрета број 11.

Јавна презентација Нацрта одлуке одржаће се 7. октобра 2025. године са почетком у 10,00 часова у просторијама Месне заједнице „Омладински покрет", Нови Сад, Улица Омладинског покрета број 11.

Јавна седница Комисије за планове, одржаће се 20. новембра 2025. године у згради Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Улица школска број 3, Нови Сад са почетком у 9,00 часова.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби.

Током трајања јавног увида достављена су мишљења на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) од следећих ималаца јавних овлашћења:

- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- ЈП „Пошта Србије“ Београд,
- Покрајински завод за заштиту природе,
- Електропривреда Србије и
- Електродистрибуција Србије.

У мишљењу које је доставио Завод за заштиту споменика културе стоји да је у текст Измена и допуна плана потребно унети и меру заштите простора која гласи:

„Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, у обухвати измена и допуна предметног плана, је потребно указати на Члан 109. Закона о културним добрима („Службени листа РС“, број 71/94) да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, скелетне налате, остатке старијег насељавања и подземне структуре, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају и на месту на којем су нађени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.“.

Наведена мера ће се уградити у текст Измена и допуна Плана.

Остала достављена мишљења су позитивна.

Руководилац израде плана:
Ташана Кришановић, дипл.инж.арх.

Директор:
Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.