РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-703/2025-II
Дана: 28. јануара 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-703/2025-II од 28. јануара 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на ...100..... седници одржаној 28.01.2026.... године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-703/2025-II
Дана: 28.01.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-957
30. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације фабрике воде у Граду Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације фабрике воде у Граду Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради
плана генералне регулације
комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3139, 3197/1 и 1922/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 3197/1, 3197/2 и 3197/3 и долази до тромеђе парцела бр. 1775, 3197/3 и 3188, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 3188 и 3190/2 до тромеђе парцела бр. 3190/2, 1538 и 153. Даље, граница скреће у правцу североистока, пресеца парцеле бр. 3190/2, 3188, 3189 до пресека са преломнмом тачком на источној граници парцеле број 3189, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3189 и долази до тромеђе парцела бр. 3189, 3188 и 3258. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле број 3188 до пресека са продуженим правцем повученим из јужне границе парцеле број 1403, затим граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 1403 до пресека са источном границом парцеле број 1380. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 1380 и њеним продуженим правцем долази до пресека са јужном границом парцеле број 1378, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 1378 до пресека са источном границом парцеле број 1354/4. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 1354/4 и њеним продуженим правцем долази до пресека са јужном границом парцеле број 3193/1, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 3193/1 и долази

до тромеђе парцела бр. 3193/1, 2818 и 2821. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 2821, затим пресеца парцеле бр. 2818 и 2896 и долази до тромеђе парцела бр. 2875/1, 2875/2 и 2896. Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати северну границу парцеле број 2875/1 и њеним продуженим правцем долази до пресека са источном границом парцеле број 3196, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 3196 до пресека са источном границом парцеле број 2854. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 2854 до пресека са продуженим правцем повученим из јужне границе парцеле број 2850, затим граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 2850 и њеним продуженим правцем долази до пресека са јужном границом парцеле број 3201/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 3201/3 до пресека са детаљном тачком описа број 1 (Y1=7413631.79, X1=5013639.30), затим граница скреће у правцу југа, пресеца парцеле бр. 2838, 3216/3 и 2842/1 и долази до детаљне тачке описа број 2 (Y2=7413543.79, X2=5013395.13). Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 2842/1 до пресека са источном границом парцеле број 3273/1, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 3273/1, 3133/1, 3132 до пресека са јужном границом парцеле број 3201/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 3201/2, 2767 и 3197/1 и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 220,10 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године, („Службени гласник РС“, број 88/10) и Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), који су дефинисали да је новосадски водоводни систем један од 18 регионалних система на подручју Републике Србије, затим Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15), Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен површини за хидротехничке захвате, и Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15 – исправка, 13/21 и 35/24).

Члан 4.

Циљ израде Плана је да се дефинисање урбанистичких параметара који ће омогућити реализацију планираног изворишта воде „Ратно острво“ и планиране фабрике воде унутар њега, како би се обезебедила довољна количина воде за потребе Града Новог Сада, а

новосадски водоводни систем могао да прерасте у регионални водоводни систем, у складу са вишим планским документима и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС“, број 3/17).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је дванаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 106/7-2025 од 5. маја 2025. године, није потребно израдити.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Шангај“, Нови Сад, Улица VIII број 8, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Шангај“, Нови Сад, Улица VIII број 8 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Простор који ће се обухватити планом генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду, налази се у североисточној градској зони, у Катастарској општини Нови Сад III, површине од приближно 220,10 ha.

На простору који ће се обухватити Планом планира се изградња фабрике за прераду питке воде, као и проширење изворишних капацитета изворишта воде „Ратно острво“.

Реализацијом планиране фабрике воде и планираног изворишта воде, обезбедиће се довоље количине питке воде како за Град Нови Сад, тако и за суседне општине, имајући у виду да је новосадски регионални водоводни систем дефинисан као један од осамнаест регионалних водоводних система на територији Републике Србије.

Предложеном границом Плана, ово подручје ограничено је: са северне стране планираним индустријским железничким колосеком, са источне и западне стране зонама заштитног зеленила и са јужне стране одбрамбеним насипом и реком Дунав.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године, („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10), Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 22/11), Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник Републике Србије“, број 14/15), Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен површини за хидротехничке захвате, и Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15 – исправка, 13/21 и 35/24).

Просторни план Републике Србије дефинисао је новосадски водоводни ситем као један од 18 регионалних система на подручју Републике Србије. Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине, је то потврдио.

Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник Републике Србије“, број 3/17), констатује да је новосадски регионални систем, данас највећи у Аутономној Покрајини Војводини и да ће се даље ширити, обухватајући поједине суседне општине.

Главно изворище будућег новосадског регионалног водоводног система је локалитет на „Ратном острву“.

Циљ израде Плана је да се дефинисање урбанистичких параметара који ће омогућити реализацију планираног изворишта воде „Ратно острво“ и планиране фабрике воде унутар њега.

Тренутни капацитет изворишта воде „Ратно острво“ је око 700 l/s, а овим планом створиће се услови за реализацију нових изворишних капацитета од око 1200 l/s.

У циљу заштите постојећег изворишта дефинисане су три зоне санитарне заштите: непосредна, ужа и шира, а све у складу са Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта „Ратно острво“ у Новом Саду који је израдио Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ из Београда. Зоне санитарне заштите дефинисану су у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник Републике Србије“, број 92/08).

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на планирану намену на предметном простору, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Имајући у виду да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању

врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношење решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду на животну средину, број V-35-703/25 од 25. децембра 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 106/7-2025 од 5. маја 2025. године, није потребно израдити.

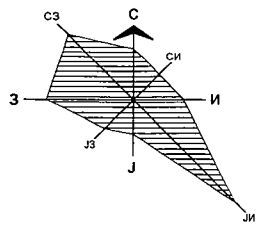
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ ВОДЕ У ГРАДУ НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



0 100 200 300 400 500м

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 101 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060, 557-061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: **106/7-2025**
Ваш број: **622/25**
Датум: 05. 05. 2025.
Нови Сад
НШ/ИШ

Јавно предузеће Завод за урбанизам "УРБАНИЗАМ" НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 14. 05. 2025
Ож. јед. Број 022/25 Прилог

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду (шифра плана: 2697)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду (шифра плана: 2697), од 16. 04. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду (шифра плана: 2697), **није потребна израда Студије заштите.**

Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада

в. д. директора
Далибор Рожић

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-420 од 18.12.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМЛЕКСА ФАБРИКЕ ВОДЕ У ГРАДУ НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације комлекса фабрике воде у Граду Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације комлекса фабрике воде у Граду Новом Саду.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Простор који ће се обухватити планом генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду, налази се у североисточној градској зони, у Катастарској општини Нови Сад III, површине приближно 220,10 ha.

На простору обухваћеним Планом планира се изградња фабрике за прераду питке воде, као и проширење изворишних капацитета изворишта воде „Ратно острво“.

Реализацијом планиране фабрике воде и планираног изворишта воде, обезбедиће се довољне количине питке воде како за Град Нови Сад, тако и за суседне општине, имајући у виду да је новосадски регионални водоводни систем дефинисан као један од осамнаест регионалних водоводних система на територији Републике Србије.

Предложеном границом Плана, ово подручје ограничено је: са северне стране планираним индустријским железничким колосеком, са источне и западне стране зонама заштитног зеленила и са јужне стране одбрамбеним насипом и реком Дунав.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Просторним планом Републике Србије од 2021. до 2035. године („Службени Гласник РС“, број 88/10), Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине од 2021 до 2035. године („Службени лист АПВ“, број 22/11), који су дефинисали да је новосадски водоводни систем један од 18 регионалних система на подручју Републике Србије, Просторним планом подручја посебне намене међународног пловног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор) ("Сл. гласник РС", бр. 14/15), Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. Године (Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор намењен површини за хидротехничке захвате и Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15-исправка, 13/21 и 35/24).

Просторни план Републике Србије дефинисао је новосадски водоводни ситем као један од 18 регионалних система на подручју Републике Србије. Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине је то потврдио.

Стратегија управљања водама на територији републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", бр. 3/17), констатује да је новосадски регионални систем, данас највећи у АП Војводини и да ће се даље ширити, обухватајући поједине суседне општине.

Главно изворište будућег новосадског регионалног водоводног система је локалитет на „Ратном острву".

Циљ израде Плана је да се дефинишу урбанистички параметри, који ће омогућити реализацију планираног изворишта воде „Ратно острво" и планиране фабрике воде унутар њега.

Тренутни капацитет изворишта воде „Ратно острво" је око 700 l/s, а овим Планом створиће се услови за реализацију нових изворишних капацитета од око 1200 l/s.

У циљу заштите постојећег изворишта дефинисане су три зоне санитарне заштите: непосредна, ужа и шира, а све у складу са Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта „Ратно острво" у Новом Саду који је израдио Институт за водопривреду „Јарослав Черни" из Београда. Зоне санитарне заштите дефинисану су у складу са Правилником о начину одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС", број 92/08).

Имајући у виду да ће План представљати оквир за одобравање будућих пројеката-планирана изградња фабрике воде „Ратно острво", на основу члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 26.11.2025. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације комлекса фабрике воде у Граду Новом Саду на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 18.12.2025. године, под бројем VI-501-1/2025-420, Покрајински завод за заштиту природе, дана 04.12.2025. године, под бројем 03020-3808/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 16.12.2025. године, под бројем 106/11-2025.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације комлекса фабрике воде у Граду Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;

5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од дванаест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације комлекса фабрике воде у Граду Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације комлекса фабрике воде у Граду Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-703/25
Дана : 25.12.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

22 -12- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-420
Датум: 18. децембар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-703/25 од 26. децембра 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације фабрике воде у Граду Новом Саду на животну средину.

2. У поступку израде Плана генералне регулације фабрике воде у Граду Новом Саду потребно је у планско решење уградити мере и услове заштите животне средине, а нарочито мере којима се обезбеђује очување и заштита водних ресурса, постојећег изворишта пијаће воде „Ратно острво", као и стабилност одбрамбеног насипа реке Дунав.

3. Фабрика треба да ради у складу са прописаним законским и техничким стандардима заштите животне средине (квалитет воде, санитарне норме, управљање отпадом).

На основу достављене документације утврђено је :

Планом је обухваћено подручје површине приближно 220,10 ha, које се налази у Катастарској општини Нови Сад III, у североисточној градској зони. Подручје је ограничено:
- са севера планираним индустријским железничким колосеком,
- са истока и запада зонама заштитног зеленила,
- са југа одбрамбеним насипом и реком Дунав.

Оквирна граница Плана детаљно је описана преко катастарских парцела и координатних тачака.

Услови и смернице за уређење и грађење дефинисани су следећим планским и стратешким документима:

- Просторни план Републике Србије 2021–2035,
- Регионални просторни план АП Војводине 2021–2035,
- Просторни план подручја посебне намене међународног пловног пута Е-80 Дунав,
- Генерални урбанистички план Града Новог Сада до 2030. године,
- План генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада,
- Стратегија управљања водама у Републици Србији до 2034. године.

Наведеним документима новосадски водоводни систем дефинисан је као један од 18 регионалних водоводних система у Републици Србији.

Основни циљ израде Плана је:

- дефинисање урбанистичких параметара за реализацију планираног изворишта воде „Ратно острво" и
- изградњу фабрике за прераду питке воде.

Реализацијом Плана:
- обезбеђују се довољне количине пијаће воде за Град Нови Сад,
- омогућава се снабдевање суседних општина,
- стварају се услови за даљи развој новосадског регионалног водоводног система.

Изворište Ратно острво
- Постојећи капацитет: око 700 l/s
- Планирани капацитет након проширења: око 1200 l/s
- Дефинисане су три зоне санитарне заштите (непосредна, ужа и шира), у складу са:
    - Елаборатом Института „Јарослав Черни",
    - Правилником о зонама санитарне заштите („Сл. гласник РС", бр. 92/08).

С обзиром на:
- планирану намену простора,
- величину обухвата,
- значај водних ресурса и
- могуће утицаје на животну средину,

утврђено је да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, те је неопходно спровођење поступка стратешке процене утицаја у складу са:

- Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 94/24),
- Одлуком Града Новог Сада о врсти планских докумената за које се израђује СПУ („Сл. лист ГНС", бр. 55/25).
-

Стратешка процена теба да садржи анализу утицаја на:
- ваздух, воду и земљиште,
- биодиверзитет и природна станишта,
- заштићена природна добра,
- становништво и здравље људи,
- инфраструктуру и материјална добра,
- климатске промене и ризике од удеса и природних катастрофа,
- кумулативне и међусобне утицаје.

4. У вези са израдом услова за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду, достављамо допуњене и проширене критеријуме за процену могућих значајних утицаја на животну средину (Прилог 1).

в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Андријана Чапко

Прилог 1

Критеријуми за одређивање могућих значајних утицаја
Плана генералне регулације фабрике воде у Граду Новом Саду, на животну средину

1. Карактеристике плана и програма

1.1. Значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој

- План омогућава обезбеђење довољних количина питке воде за град Нови Сад и суседне општине, што је у складу са националним стратегијама управљања водама и циљевима одрживог развоја.
- План дефинише урбанистичке параметре за изградњу фабрике воде и проширење изворишта, уз поштовање санитарних зона и стандарда заштите животне средине.

1.2. Разлози, циљеви, проблеми које решава, географски обухват

- Разлог: обезбеђење одрживог водоснабдевања региона.
- Циљ: изградња фабрике воде и проширење изворишта „Ратно острво".
- Географски обухват: катастарска општина Нови Сад III, обухвата приближно 220,10 ha.
- Плански оквир: Просторни план Републике Србије, Регионални просторни план АПВ, Генерални урбанистички план Новог Сада, ППППН, постојећи планови генералне регулације.

1.3. Будући пројекти за које план представља оквир

- Фабрика за прераду питке воде капацитета до 1200 l/s.
- Проширење изворишта воде „Ратно острво".
- Развој регионалног водоводног система Новог Сада.

1.4. Проблеми заштите животне средине и могући утицаји

- Ваздух: могуће привремене емисије прашине и гасова током изградње.
- Вода: потребно очување квалитета изворишта; санитарне зоне у складу са Правилником.
- Земљиште: привремена измена земљишта услед изградње.
- Клима: минималан утицај на климатске услове, могућност примене енергетски ефикасних решења.
- Биљни и животињски свет: анализирати могући утицај на локалне станишта.
- Природна станишта и екосистеми: поштовати постојеће еколошке коридоре и заштићена подручја.
- Становништво и здравље: обезбедити квалитетну воду и санитарне мере током изградње.
- Културно наслеђе: није разматрано јер нема археолошког локалитета у обухвату
- Инфраструктура и материјална добра: утицај постојећег канализационих колектора са постојећом инфраструктуром на загађење подземне воде.

1.5. Степен утицаја на друге планове и програме

- План је у складу са националним и регионалним плановима, као и са постојећим урбанистичким документима. Омогућава реализацију пројеката у оквиру планиране локације.

1.6. Значај за примену посебних закона

- Закон о водама, заштита од загађења, заштита од буке, заштита природе.

1.7. Степен оквира за пројекте са потенцијалним значајним утицајем

- План одређује простор и услове за реализацију фабрике воде и проширење изворишта, минимизирајући потенцијалне негативне ефекте на животну средину.

2. Карактеристике утицаја

2.1. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност

- Привремени утицаји током изградње су реверзибилни.
- Континуирани утицаји током рада фабрике

2.2. Временска димензија

- Изградња: средњорочни утицај.
- Рад фабрике: дугорочни, контролисани.

2.3. Просторна димензија

- Локација: „Ратно острво", Нови Сад III.
- Географска област: локална и регионална.
- Број изложених становника: становништво града и околних општина.
- Прекогранична природа утицаја: нема значајног прекограничног утицаја.

2.4. Кумулативни и заједнички утицаји

- Утицаји су контролисани применом санитарних зона, одрживом експлоатацијом ресурса и планским усаглашавањем са околним пројектима.

2.5. Ризици по људско здравље и животну средину

- Минимални, под контролом санитарних мера и стандардима квалитета воде.

2.6. Деловање на области од значаја

- Природне карактеристике: очување изворишта и зеленила.
- Заштита културног наслеђа: нема археолошких локалитети
- Густо насељене области: ниска изложеност негативним утицајима.

2.7. Близина угрожених области

- Санитарне зоне обезбеђују заштиту критичних подручја.
- Контрола квалитета воде и еколошке мреже обезбеђује очување осетљивих станишта.

в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Андријана Чапко

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 142. седници одржаној 30.10.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) уз потребну корекцију.

Члан 6. Нацрта одлуке потребно је ускладити са одредбом члана 46. став 2. тачка 7. Закона о планирању и изградњи у погледу рока за израду нацрта планског документа.

Комисија прихвата предлог обрађивача планског документа да се овом приликом не разматра Концептуални оквир плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду.

Комисија за планове сматра да се Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду, после усклађивања са мишљењем Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-703/25
Дана: 30.10.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.