РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-489/2025-II
Дана: 28. јануара 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-489/2025-II од 28. јануара 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мирин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви) Градско веће Града Новог Сада на ..100.... седници одржаној ..28..01..2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-489/2025-II
Дана: 28.01.2026.године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-935
24. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тенцић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана генералне регулације насељеног места Ветерник
(локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План), за локалитет комплекса Српске православне цркве Свети Симеон Мироточиви.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1815, 1819 и 2178/1 (Новосадски пут). Од ове тачке, граница у правцу југа прати источну границу парцела бр. 1819 и 1818 до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до источне регулационе линије Улице код гробља, затим граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Улице код гробља до пресека са северном границом парцеле број 1819. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 1819 и долази до почетне тачке описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,25 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24), којим је дефинисана обавеза израде плана генералне регулације за насеље са атаром, и Планом којим је за обухваћени простор утврђена намена „комплекс српске православне цркве".

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се олакша реализација на обухваћеном локалитету директном применом Плана, без разраде кроз урбанистички пројекат, будући да су потребе инвеститора познате.

Такође, преиспитаће се планирана регулација улице у односу на реализовану ограду, која незнатно одступа од важеће планске документације, остављајући више простора за улицу. С обзиром на то да ће се за обухваћени локалитет дефинисати директна примена Плана, потребно је утврдити правила уређења и грађења за комплекс, нарочито имајући у виду имовинско-правне односе.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 50/5-2025 од 10. фебруара 2025. године, није потребно израдити.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви) обухватиће се подручје које се налази у Катастарској општини Ветерник, површине од 1,25 ha. Локалитет се налази у централном делу насељеног места Ветерник, уз кружни ток на Новосадском путу, са југоисточне стране.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24), којим је дефинисана обавеза израде плана генералне регулације за насеље, са атаром. Такође, дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), те су сагледане потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24).

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник за обухваћени простор утврђена је намена „комплекс српске православне цркве“, за коју су дефинисани услови уређења и грађења, као и обавеза израде урбанистичког пројекта.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана од значаја је и План генералне регулације центра у Ветернику („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/21) којим је дефинисан јужни део границе обухвата Плана.

На комплексу је изграђено четири објекта: објекат храма, станови за свештенике у два објекта и продавница са канцеларијом. Поред продавинце подигнута је лимена привремена палионица свећа. Око објекта храма уређен је приступни плато, а око комплекса је подигнута зидана ограда са три капије: једна са Улице Ханелоре Ламхе и две са јужне стране из планиране улице уз мелиоративни канал. У североисточном делу комплекса ограда није завршена.

Планирани комплекс се и даље намењује Српској православној цркви и изградњи објеката за њене потребе. Решењем ће се уважити имовинско-правни односи власништва на парцелама које сачињавају комплекс и омогућиће се лакша реализација. Преиспитаће се правила уређења и грађења и ускладити са актуелним потребама корисника.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се олакша реализација на обухваћеном локалитету директном применом Плана, без разраде кроз урбанистички пројекат, будући да су потребе инвеститора познате.

Такође, преиспитаће се планирана регулација улице у односу на реализовану ограду, која незнатно одступа од важеће планске документације, остављајући више простора за улицу. С обзиром на то да ће се дефинисати директна примена Плана, потребно је утврдити правила уређења и грађења за комплекс, нарочито имајући у виду имовинско-правне односе.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и

допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привременог-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

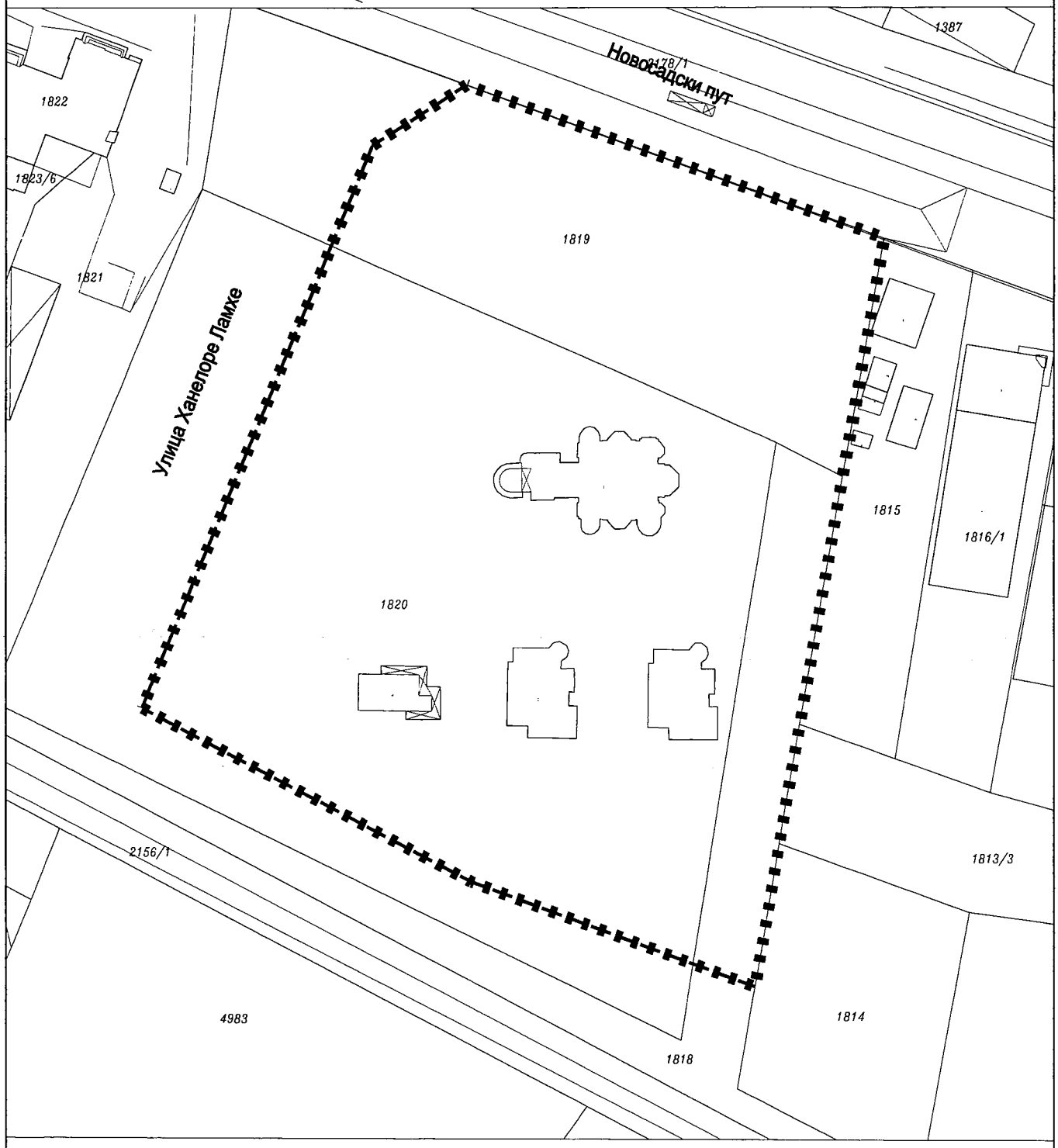
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, број V-35-489/25 од 16. децембра 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 50/5-2025 од 10. фебруара 2025. године, није потребно израђивати.

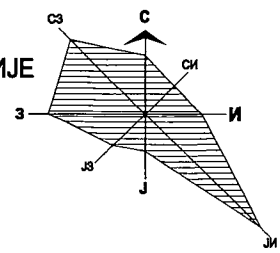
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА СПЦ СВ.СИМЕОН МИРОТОЧИВИ)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р-1:1000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА

21 101 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина 22
тел. 557 060, 557 061

Број: **50/5- 2025**
Ваш број: **185/25**
Нови Сад, 10.02.2025.
АЦ, ДВ

Јавно предузеће Завод за ур...
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Ла...
ДАТУМ 19. 03. 2025
Орг. јед. | Број
185/25

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД
Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Студија заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви) **(ПГР 2712)**

МИШЉЕЊЕ

Простор за који је предвиђена израда измене и допунае Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви) **(ПГР 2712)**, представља зону где није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

в.д. директора:
Далибор РОЖИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2025-410 од 09.12.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви).

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви) обухватиће се подручје које се налази у катастарској општини Ветерник, површине 1,25 ha. Локалитет је у централном делу насеља Ветерник, уз кружни ток на Новосадском путу, са југоисточне стране.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24), којим је дефинисана обавеза израде плана генералне регулације за насеље, са атаром. Такође, дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), те су сагледане потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24), за обухваћени простор утврђена је намена „комплекс српске православне цркве“ за коју се дефинишу услови уређења и грађења, као и обавеза израде урбанистичког пројета, а која се овим планом задржава.

План од значаја је и План генералне регулације центра у Ветрнику ("Сл.лист Града Новог Сада" број 13/21) којим је дефинисан јужни део границе обухвата Плана.

На комплексу је изграђено четири објекта: објекат храма, станови за свештенике у два објекта и продавница са канцеларијом. Поред продавинце подигнута је лимена привремена палионица свећа. Око објекта храма уређен је приступни плато а око комплекса је подигнута зидана ограда са три капије: једна са Улице Ханелоре Ламхе и две са јужне стране из планиране улице уз мелиоративни канал. У североисточном делу комплекса ограда није завршена.

Планирани комплекс се и даље намењује српској православној цркви и изградњи објеката за њене потребе. Решењем ће се уважити имовинско-правни односи власништва на парцелама које сачињавају комплекс и омогућиће се лакша реализација. Преиспитаће се правила уређења и грађења и ускладити са актуелним потребама корисника.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се олакша реализација директном применом Плана, без разраде урбанистичким пројектом пошто су познате потребе инвеститора.

Такође, преиспитаће се планирана регулација улице у односу на реализовану ограду која незнатно одступа од важеће планске документације, остављајући више простора за улицу. С обзиром да ће се дефинисати директна примена овог плана потребно је да се утврде правила уређења и грађења на комплексу, нарочито имајући у виду имовинско-правне односе.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 21.10.2025. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе, а дана 17.11.2025. године Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 05.11.2025. године, под бројем 03020-3276/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 24.11.2025. године, под бројем 50/9-2024.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), измене и допуне Плана неће имати утицаја на животну средину, изузев минималних утицаја, приликом извођења радова, на ваздух и земљиште, као и потенцијалних утицаја на биљни и животињски свет који се могу јавити само локално (на простору деловања).

Изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање будућих пројеката за који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-489/25
Дана: 16.12.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

12-12-2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-410
Датум: 9. децембар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-489/25 од 4. децембра 2025. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник

Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви).

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-489/25 од 4. децембра 2025. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:
- Предлог решења о неспровођењу поступака стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник,
- Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви),
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3276/2 од 05.11.2025. године,
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе Града Новог сада број 50/9-2024 од 21.11.2025. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Размотрени су критеријуми из Прилога 1. Закона, који се односе на могуће значајне утицаје плана на животну средину:

- Карактеристике плана и програма;
- Карактеристике подручја на које се план односи;
- Врсте и обим могућих утицаја на животну средину.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник односи се на уређење простора површине 1,25 ha, у централном делу насеља, на локацији комплекса Српске православне цркве Св. Симеон Мироточиви.

Измене се односе на:
- прецизније дефинисање правила уређења и грађења за потребе СПЦ,
- усклађивање планске регулације са затеченим стањем (реализована ограда са незнатним одступањем од регулационе линије),
- омогућавање директне примене плана без израде урбанистичког пројекта,
- уређење имовинско-правних односа на комплексу.

Планом се не уводе нове намене, нити се повећава капацитет у односу на важећу планску документацију. Простор је већ делимично изграђен објектима храма, пратећих садржаја и оградом.

У окружењу не постоје заштићена природна подручја, подручја еколошке мреже, природна станишта, значајни екосистеми, нити објекти који због својих карактеристика захтевају додатни степен заштите. Изграђени објекти и планиране намене задржавају постојећи карактер простора.

Сагледани су потенцијални утицаји плана на компоненте животне средине: ваздух, воду, земљиште, буку, биљни и животињски свет, климатске факторе, природна и културна добра, становништво и здравље људи, инфраструктуру.

На основу анализе утврђено је да:

План не предвиђа проширење изграђености, нити повећање интензитета саобраћаја или других активности које би довеле до значајних оптерећења животне средине. Потенцијални негативни утицаји (бука и прашина током евентуалних мањих грађевинских радова) биће локални, краткотрајни и ниског интензитета, и могу се контролисати примењеним мерама. Нема ризика од загађења вода, земљишта или ваздуха.

Имајући у виду наведено, Градска управа за заштиту животне средине сагласна је да се Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви), донесе у предложеном тексту.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за заштиту животне средине
Нови Сад

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Јелена Моравски

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 133. седници одржаној 31.07.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви), као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви), као и текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви), стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви) на рани јавни увид.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-489/25
Дана: 31.07.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.