РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-307/2024-II
Дана: 28. јануара 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-307/2024-II од 28. јануара 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица) Градско веће Града Новог Сада на ....100.... седници одржаној 28.01.2026.године,доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-307/2024-II
Дана: 28.01.2026.године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-30
16. јануар 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тенић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем
(локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22, 36/23 и 18/24 – др. план) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцели број 2126 у Катастарској општини Сремска Каменица.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 2126 у Катастарској општини Сремска Каменица, површине од 1,38 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћен простор намењен заштитном зеленилу, уз могућност планирања друге намене.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање и усклађивање важећег планског решења са стањем на терену и у непосредном окружењу обухваћене парцеле, кроз промену намене парцеле.

Промени намене се приступа и на основу нових резултата геомеханичких истраживања тла, а и с обзиром на то да парцела испуњава основне критеријуме да буде грађевинска.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 25 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „GAT“ DOO Нови Сад.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 133/4-2024 од 3. априла 2024. године, није потребно израдити.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет

странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћен простор намењен заштитном зеленилу, уз могућност планирања друге намене.

Изузетно, у зонама заштитног зеленила, уколико се у поступку даље разраде урбанистичким плановима буду стекли услови услед нових резултата геомеханичких истраживања, промена ширине и положаја инфраструктурних коридора, као и осталих заштитних појасева (комплекси специјалне намене и др.), парцеле се могу планирати за друге намене уколико испуњавају остале критеријуме (приступ, инфраструктурна опремљеност, услови са аспекта стабилности и носивости терена, заштита животне средние и др.).

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица) обухватиће се цела парцела број 2126 у Катастарској општини Сремска Каменица, површине од 1,38 ha. Овај простор се са северне, западне и источне стране граничи са планираним заштитним зеленилом. У свом северозападном делу, дуж краћег појаса ослања се на планирану намену породичног становања. У јужном делу граница обухвата одлуке о изменама и допунама Плана пружа се дуж простора планираног за викенд-зону (намена дефинисана Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24)).

Важећим планским документом – Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22, 36/23 и 18/24 – др. план), обухваћени простор намењен је заштитном зеленилу и саобраћајним површинама.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се на основу приватне иницијативе „GAT“ DOO Нови Сад.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање и усклађивање важећег планског решења са стањем на терену и у непосредном окружењу обухваћене парцеле, кроз промену намене парцеле.

Промени намене се приступа и на основу нових резултата геомеханичких истраживања тла, а и с обзиром на то да парцела испуњава основне критеријуме да буде грађевинска.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о терену који се налази у зони означеној као нестабилан терен (активна и умирена клизишта), да се ради о промени намене из заштитног зеленила у породично становање, тј. смањењу зелених површина, и да се простор у обухвату одлуке о изменама и допунама Плана налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Имајући у виду да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину, број V-35-307/24 од 24. децембра 2025. године.

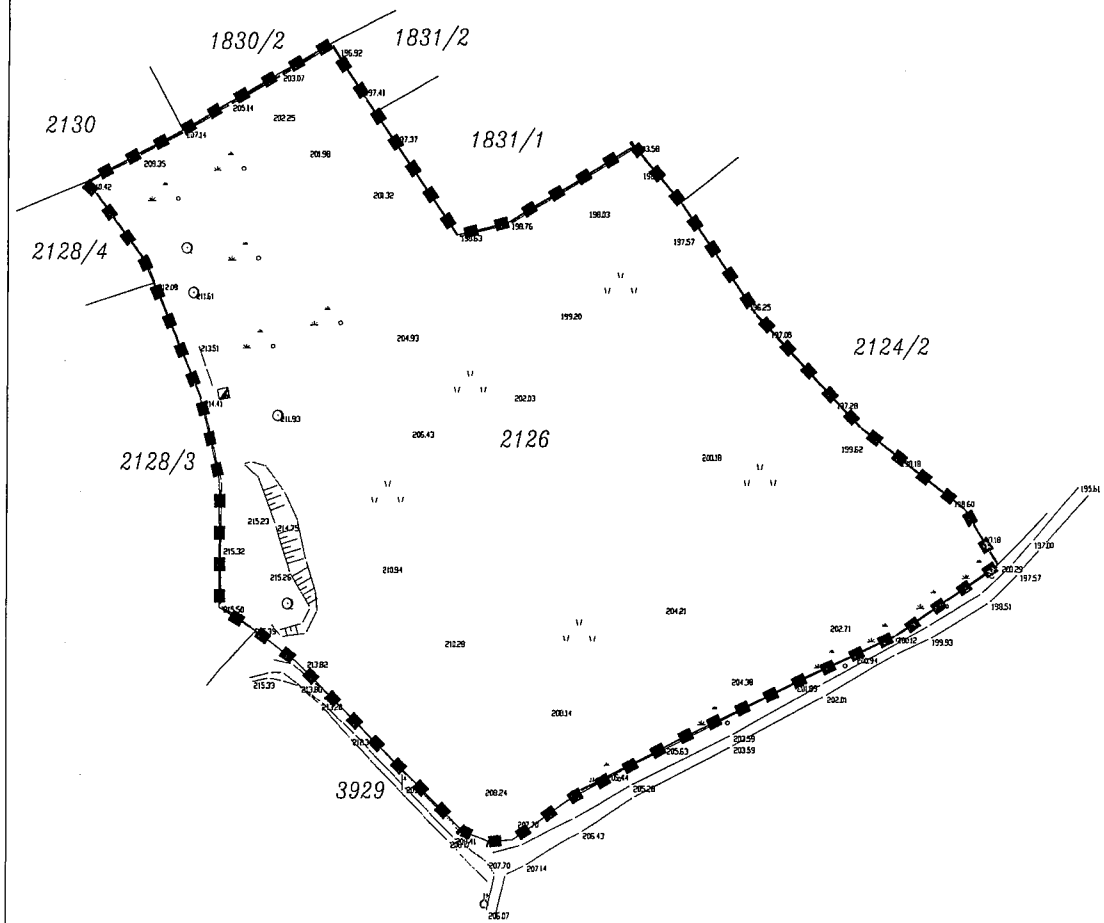
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 133/4-2024 од 3. априла 2024. године, није потребно израдити.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

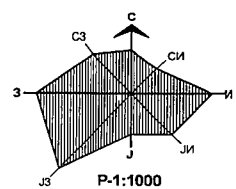
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ

(ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2126, КО СРЕМСКА КАМЕНИЦА)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р-1:1000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061. E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: 133/4 -2024.
Датум: 3. 04. 2024. год
Нови Сад
СБ/ДВ

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 08. 04. 2024
Орг. јед. | Број 762/24 | Прилог

ЈП „УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите у циљу доношења Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације Сремске Каменице с окружењем (локалитет на парцели бр. 2126 К.О. Сремска Каменица)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите у циљу доношења Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације Сремске Каменице с окружењем (локалитет на парцели бр. 2126 К.О. Сремска Каменица), од 29. 03. 2024. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице с окружењем (локалитет на парцели бр. 2126 К.О. Сремска Каменица), није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа по пријему захтева према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

ДИРЕКТОР
мр Сенка ЛОКИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-419 од 17.12.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица).

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћен простор намењен заштитном зеленилу, уз могућност планирања друге намене.

Изузетно у зонама заштитног зеленила, уколико се у поступку даље разраде урбанистичким плановима буду стекли услови услед нових резултата геомеханичких истраживања, промена ширине и положаја инфраструктурних коридора, као и осталих заштитних појасева (комплекси специјалне намене и др.), парцеле се могу планирати за друге намене уколико испуњавају остале критеријуме (приступ, инфраструктурна опремљеност, услови са аспекта стабилности и носивости терена, заштита животне средние и др.).

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица) обухватиће се цела парцела број 2126 у Катастарској општини Сремска Каменица. Овај простор се са северне, западне и источне стране граничи са планираним заштитним зеленилом. У свом северозападном делу, дуж краћег појаса ослања се на планирану намену породичног становања. У јужном делу граница обухвата одлуке о изменама и допунама Плана пружа се дуж простора планираног за викенд-зону (намена дефинисана Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24)).

Важећим планским документом – Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22, 36/23 и 18/24 – др. план), обухваћени простор намењен је заштитном зеленилу и саобраћајним површинама.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање и усклађивање важећег планског решења са стањем на терену и у непосредном окружењу обухваћене парцеле, кроз промену намене парцеле.

Промени намене се приступило на основу нових резултата геомеханичких истраживања тла, и с обзиром на то да парцела испуњава основне критеријуме да буде грађевинска.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, упутила је дана 28.10.2025. године на мишљење Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину, а дана 01.12.2025. године Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада и Покрајинском заводу за заштиту природе. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада, издала је мишљење дана 17.12.2025. године, под бројем VI-501-1/2025-419, Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 05.12.2025. године, под бројем 03020-3899/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 12.11.2025. године, под бројем 133/8-2024.

С обзиром да се ради о терену који се налази у зони означеној као нестабилан терен (активна и умирена клизишта), да се ради о промени намене из заштитног зеленила у породично становање тј. смањењу зелених површина и да се простор у обухвату измена и допуна плана налази у заштитној зони НП „Фрушка гора“, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда Измена и допуна плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину.

Изменама и допунама плана се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;

5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 25 радна дана од дана ступања на снагу одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица).

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-307/24
Дана : 24.12.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

19 -12- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-419
Датум: 17. децембар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-307/24 од 1. децембра 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја измена и допуна плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја измена и допуна плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица) на животну средину.

2. У поступку израде измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели бр. 2126 КО Сремска Каменица), потребно је у планско решење уградити мере и услове заштите животне средине, а нарочито имајући у виду да се обухваћени простор налази у зони нестабилних терена (активна и умирена клизишта), у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора", као и да се приступа промени намене из заштитног зеленила у породично становање.

Сагласно Закону о стратешкој процени утицаја и Одлуци о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја, утврђено је да план може имати значајне утицаје на животну средину, те је потребно израдити Извештај о стратешкој процени утицаја, који треба да обзбеди следеће мере:

Геотехничке мере

- процену стабилности падина и клизишта;
- дефинисање мера стабилизације терена

Заштиту вода и спречавање ерозије

- мере одвођења и контроле атмосферских и подземних вода;
- спречавање загађења подземних и површинских вода током градње и коришћења;
- мере против ерозије земљишта (очување вегетације, уређени одводни системи).

Заштита земљишта

- мере за спречавање деградације земљишта и неконтролисаног скидања хумуса.

Очување зелених површина

- очување постојећег заштитног зеленила где је могуће;
- дефинисање нове садње на парцели или у непосредном окружењу због смањења површина зеленила;
- употребу аутохтоних врста и одрживо уређење зеленила.

Заштита биодиверзитета и природе

- усклађивање режимима заштите Националног парка „Фрушка гора";
- мере заштите станишта, миграционих коридора и дивље флоре и фауне;
- ограничење активности које могу довести до узнемиравања животиња.

Заштита ваздуха и климе

- очување ветрозаштитних појасева и локалних зелених површина.

Заштиту од буке и вибрација

- усклађивање са прописима о максимално дозвољеним нивоима буке у стамбеним зонама.

Управљање отпадом

- прописно управљања грађевинским и комуналним отпадом;
- обезбеђење услова за прикључење на систем комуналне инфраструктуре.

Заштита културног наслеђа

- обавезу прибављања услова надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- мере у случају наиласка на непознате археолошке налазе током радова.

Мере безбедности становништва

- процену ризика од клизишта, ерозије, пожара и других природних и техничких опасности;
- обезбеђивање приступа хитним службама;
- планирање инфраструктуре у складу са безбедносним стандардима.

Мониторинг

Програм праћења следећих параметара:

- стабилност терена,
- квалитет вода,
- стање зеленила и биодиверзитета,
- утицаји у периоду градње.

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Андријана Чапко

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 134. седници одржаној 29.08.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица) и Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица) , даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица) и Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели број 2126 КО Сремска Каменица) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-307/24
Дана: 29.08.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.