РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-3/2026-31/1-II
Дана: 27. јануара 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима које уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 6-3/2026-31/1-II од 27. јануара 2026. године, с молбом да се Предлог програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима које уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Програм у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима које уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду, на 99. седници одржаној 27.01. 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима које уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима које уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду, и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Програм у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Маја Черемицић Шаиновић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Александар Белић, в.д. начелника.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2026-31/1-II
Дана: 27.01.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. тачка 51. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чланом 12. Закона о културном наслеђу („Службени гласник Републике Србије“, број 129/21), Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од 2026. године, доноси

ПРОГРАМ СПРОВОЂЕЊА МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ НА КУЛТУРНИМ ДОБРИМА И ДОБРИМА КОЈЕ УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ У ГРАДУ НОВОМ САДУ

I

Овим програмом утврђују се културна добра, као и добра која уживају претходну заштиту, на којима ће се спроводити мере техничке заштите, за које су обезбеђена средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину, у оквиру раздела Градске управе за културу, као и субјекти који ће учествовати у реализацији овог програма.

II

Културна добра и добра које уживају претходну заштиту из тачке I. овог програма су:

- просторно културно-историјска целина Алмашки крај у Новом Саду утврђена Одлуком о утврђивању Алмашког краја у Новом Саду за просторно културно-историјску целину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/19),
- просторно културно-историјска целина Старо језгро Новог Сада, утврђена Одлуком о утврђивању старог језгра Новог Сада за просторно културно-историјску целину („Службени гласник Републике Србије“, број 7/08),
- просторно културно-историјска целина Комплекс Синагоге, школе и општинске зграде Јеврејске заједнице у Новом Саду утврђена за непокретно културно добро од великог значаја Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја („Службени лист Аутономне покрајине Војводине“ број 25/91),
- остаци средњовековне цркве на локалитету "Клиса" у Старим Лединцима на основу Одлуке о утврђивању („Службени лист Аутономне покрајине Војводине број 28/91),
- просторно културно-историјска целина горња и доња Петроварадинска тврђава са подграђем на основу Одлуке о утврђивању за непокретно културно добро од великог значаја („Службени лист Аутономне покрајине Војводине број 25/91“),

- целине које су евидентиране као добра која уживају претходну заштиту, а односе се на обнову фасада на објектима у Јеврејској улици број 2 и 4, као и објекте на Тргу Змај Јове број 1 у Сремској Каменици.

III

Програм спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду, реализоваће се у складу са Финансијским планом и Програмом рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2026. годину, а подразумева извођење конзерваторско-реставраторских и грађевинско-занатских радова, као и стручни и конзерваторски надзор над радовима.

IV

Радови из тачке III. овог програма реализоваће се на објектима и просторима унутар просторно културно-историјских целина и добрима која уживају претходну заштиту из тачке II. овог програма и то:

	Адреса	Радови
1.	Његошева 32	обнова уличних фасада, крова и ентеријера
2.	Синагога	делимична обнова крова
3.	Трг слободе 1	целовита обнова Градске куће
4.	Танурџићева палата	реставрација фасаде
5.	Римокатоличка црква „Име Маријино“	Реставрација крова
6.	Краља Александра 10	обнова фасаде
7.	Дунавска 31	обнова фасаде и крова
8.	Милетићева 17	обнова фасаде
9.	Грчкошколска 6	обнова фасаде
10.	Трифковићев трг 2	обнова фасаде
11.	„Задужбина проф. др. Лазара Стојковића“ на Тргу Марије Трандафил 11	обнова фасаде и крова
12.	Католичка порта 2	обнова фасаде
13.	Златне греде 13 други део	обнова фасаде и крова
14.	Златне греде 11	фасада кречење
15.	Златне греде 6, вртић	обнова фасаде и ограде
16.	Златне греде 15	обнова фасаде и крова
17.	Златне греде 17	обнова фасаде и крова
18.	Златне греде 19	обнова фасаде и крова
19.	Златне греде 8	обнова фасаде и крова
20.	Златне греде 12	обнова фасаде и крова
21.	Скерлићева 2ц	обнова фасаде и крова
22.	Скерлићева 3	обнова фасаде и забата
23.	Скерлићева 6	обнова фасаде

24.	Скерлићева 7	обнова фасаде и крова
25.	Скерлићева 8	обнова фасаде крова и забата
26.	Скерлићева 15	обнова фасаде и крова
27.	Скерлићева 17	обнова фасаде
28.	Скерлићева 19	обнова фасаде и крова
29.	Скерлићева 21	обнова фасаде и крова, статичка санација и други радови
30.	Саве Вуковића 16	обнова фасаде и кров
31.	Саве Вуковића 15	обнова крова
32.	Светосавска 1	обнова фасаде и крова
33.	Светосавска 1а	обнова фасаде
34.	Светосавска 2	обнова фасаде
35.	Светосавска 3	обнова фасаде и крова
36.	Светосавска 4	обнова фасаде и крова
37.	Светосавска 5	обнова фасаде и крова
38.	Светосавска 6	обнова фасаде и крова
39.	Светосавска 8	обнова фасаде и крова
40.	Светосавска 10	обнова фасаде и крова
41.	Лаћарска 1	обнова фасаде и крова
42.	Лаћарска 2	обнова фасаде и крова
43.	Лаћарска 3	обнова фасаде
44.	Лаћарска 4	обнова фасадае и крова
45.	Жарка Васиљевића - Команда војске – фасада из улице Жарка Васиљевића	израда пројектне документације
46.	Јеврејска 2	обнова уличне фасаде
47.	Јеврејска 4	обнова уличне фасаде
48.	Алмашка црква	Палионица, грејање, пројектна документација
49.	Дуга касарна	Камени улазни портали
50.	Трг Змај Јове 1, Ср. Каменица	Пројектна документација
51.	Остаци средњовековне цркве на локалитету Клиса	Консолидација, наставак археолошких истраживања, наставак радова, израда пројекта

V

За извођење радова на објектима из тачке IV. овог програма, обезбедиће се средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у оквиру раздела Градске управе за културу, извор финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета; средства у буџету Аутономне покрајине Војводине за 2026. годину, као и средства у буџету Републике Србије за 2026. годину.

VI

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, у обавези је да:

- изради услове за предузимање мера техничке заштите;
- изради прописану техничку документацију;
- спроведе поступке јавних набавки;
- прибави неопходна акта у складу са прописима о планирању и изградњи и прописима о комуналном уређењу Града Новог Сада;
- врши стручни и конзерваторски надзор и
- обави и друге активности неопходне за реализацију овог програма.

VII

Извештај о реализацији овог програма и коришћењу одобрених средстава, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад ће сачинити у року од 30 дана по реализацији активности из тачке III. овог програма и доставити Скупштини Града Новог Сада.

VIII

У реализацији овог програма учествоваће и други органи Града Новог Сада, као и јавна и јавно-комунална предузећа и установе чији је оснивач Град Нови Сад, у складу са својим надлежностима.

IX

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА *Председница*
Број:
Дана: ***Дина Вучинић***
НОВИ САД

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима које уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду, садржан је у члану 39. тачка 51. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези са чланом 12. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/21). Чланом 39. тачка 51. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града обезбеђује заштиту културних добара на територији Града Новог Сада. Чланом 12. Закона о културном наслеђу прописано је да се средства за остваривање заштите и коришћења културних добара обезбеђују у буџету, у складу са Законом.

Тачком I. Предлога програма предвиђено је да се Програмом утврђују културна добра као и добра која уживају претходну заштиту на којима ће се спроводити мере техничке заштите за која су обезбеђена средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину, у оквиру раздела Градске управе за културу, као и субјекти који ће учествовати у реализацији Програма.

Тач. II-IV. Предлога програма, утврђено је да ће се средства за извођење радова и услуга користити у складу са Финансијским планом Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада за 2026. годину и Програмом рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада за 2026. годину, а подразумева извођење конзерваторско-рестаураторских и грађевинско-занатских радова, као и стручни и конзерваторски надзор над радовима.

Програмом су предвиђени радови на објектима у границама културног добра просторно културно-историјске целине Алмашки крај и просторно културно-историјске целине „Старо језгро Новог Сада“ који до сада нису били обухваћени ранијим програмима обнове, затим у оквиру просторно културно-историјске целине „Комплекс Синагоге школе и општинске зграде Јеврејске заједнице у Новом Саду“ , просторно културно-историјске целине Горња и доња Петроварадинска тврђава са подграђем. Предвиђени су и радови на остацима средњовековне цркве на локалитету "Клиса" у Старим Лединцима, евидентираним добрима која уживају претходну заштиту, у Јеврејској улици у Новом Саду, као и израда пројектне документације за рестаурацију и обнову фасада и кровова објекта у Сремској Каменици.

У обухвату Алмашког краја предвиђена је обнова фасада, кровова, као и обнова фасада и кровова на укупно 32 објекта (ад. 13-45), у склопу реализације Пројекта архитектонско-урбанистичког уређења ПКИЦ Алмашки крај, односно III и IV фазе обнове фасада и кровова постојећих објеката. Обнова фасаде и крова предвиђена је на 23 објекта, крова на 2 објекта и фасада на 6 објеката, док се на објекту вртића у Улици Златне греде 6 ради поправка фасада са оградним зидом.

Алмашка црква као Споменик културе од изузетног значаја и као саставни део ПКИЦ Алмашки крај, због свог изузетног значаја, издвојена је као посебан део Програма спровођења мера техничке заштите. У порти Алмашке цркве планира се пројектовање и извођење објекта палионице свећа, уз претходно измештање резервоара за гориво, који служе за потребе грејања Храма, планира се израда пројектно техничке документације за рестаурацију унутрашњости (са рестаурацијом фрескосликарства) и спољашњости објекта, са могућношћу реконструкције односно враћања капе звоничког торња у оригинални изглед.

У границама ПКИЦ Старо језгро предвиђен је почетак радова на обнови Градске куће, на Тргу слободе1, израда пројектне документације за реконструкцију и промену намене, као и за обнова фасада и крова зграде у Његошевој 32, израда пројектне документације и почетак радова на рестаурацији фасада Танурџићеве палате, као и израда пројекта и извођење рестаурације крова Римокатоличке цркве „Име Маријино“ и пројекта рестаурације фасаде Команде војске из улице Жарка Васиљевића. Предвиђена је обнова фасаде и крова зграде“Задужбине проф.др Лазара Стојковића“ на Тргу Марије Трандафил 11, и Дунавске 31, као и обнова фасада објекта у Католичкој порти 2, Трифковићевом тргу број 2, Грчкошколске 6, Милетићеве 17 и Краља Александра 10.

Остаци средњовековне цркве на локалитету Клиса, Споменик културе од великог значаја, у веома је лошем стању, тренутно је у току извођење почетне фазе на консолидацији зидова, а планирано је да се након истих изврше неопходна претходна археолошка истраживања, како би дошли до података за даљу обнову и израду пројектне документације.

Планиран је наставак радова на делимичној обнови крова зграде Синагоге, Просторне културно-историјске целине од великог значаја.

Планирани су радови на рестаурацији камених улазних портала на Другој касарни, на Петроварадинској тврђави, Просторној културно-историјској целини од великог значаја.

У целинама које су Евидентиране као добра која уживају претходну заштиту, планира се обнова фасада на објектима у Јеврејској улици број 2 и 4, као и израда пројектне документације за рестаурацију и обнову фасада и кровова објекта у Сремској Каменици, на Тргу Змај Јове 1.

Све објекте карактерише лоше стање фасада на којима су оштећења попримила такве размере да угрожавају безбедност посетиоца и пролазника, власника и корисника. Објекти су угрожени деловањем влаге која је проузроковала деградацију фасада, укључујући и зидове приземне зоне, као и лошим стањем крова и кровног покривача. Пукотине и прелине видљиве су на фасадним зидовима у свим зонама, од поткровних венаца до подножја објеката. Оштећења у виду испуцалог, нестабилног, делимично или потпуно отпалог малтера присутна су на свим фасадним површинама. Елементи декоративне орнаментике су деградирани, на појединим местима до непрепознатљивости. Кровови су са видним деформацијама и високим степеном деградације кровног покривача и других елемената крова (димњака, забата, олука, опшава и сл.).

Тачком V. Предлога програма наведено да ће се активности на објектима предвиђеним тачком IV. који су предвиђени у Програму спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима које уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду, обезбедити средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у оквиру раздела Градске управе за културу, извор финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета; средства у буџету Аутономне покрајине Војводине за 2026. годину као и средства у буџету Републике Србије за 2026. годину.

Тачком VI. Предлога програма, утврђено је да је Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, у обавези и да:

- изради услове за предузимање мера техничке заштите;
- изради прописану техничку документацију;
- спроведе поступке јавних набавки;
- прибави неопходна акта у складу са прописима о планирању и изградњи и прописима о комуналном уређењу Града Новог Сада;
- врши стручни и конзерваторски надзор и
- обави и друге активности неопходне за реализацију овог програма.

Тачком VII. Предлога програма предвиђено је да ће Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад у року од 30 дана по реализацији планираних активности из Програма сачинити извештај о реализацији Програма и коришћењу одобрених средстава, који ће доставити Скупштини Града Новог Сада.

Тачком VIII. Предлога програма предвиђено је да ће у реализацији Програма учествовати и други органи Града Новог Сада, као и јавна и јавно-комунална предузећа и установе чији је оснивач Град Нови Сад, у складу са својим надлежностима.

Тачком IX. Предлога програма предвиђено је да Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Програм спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима које уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду, у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА

Александар Белић