Град Нови Сад
СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Примљено: 03-02-2026
Број:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-613/2025-II
Дана: 03. фебруара 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-613/2025-II од 03. фебруара 2026. године, с молбом да се у дневни ред XV седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 04. фебруар 2026. године, по хитном поступку, уврсти разматрање Предлога одлуке о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду и да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на 104. седници одржаној 03. фебруара 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-613/2025-II
Дана: 03. фебруара 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-898
11. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради
плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Грбавице у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка 1971t на осовини Футошке улице. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Футошке улице до пресека са продуженим правцем повученим из осовине Улице браће Рибникар. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице браће Рибникар до пресека са осовинском тачком 700t која се налази на пресеку осовине Улице браће Рибникар и осовине Булевара ослобођења, затим граница скреће у правцу југа, прати осовину Булевара ослобођења до пресека са северном границом парцеле број 7815/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 7815/1 до пресека са западном границом парцеле број 7815/1, затим граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 7815/1 до пресека са осовином Булевара цара Лазара. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Булевара цара Лазара до пресека са осовинском тачком 1365t која се налази на пресеку осовине Булевара цара Лазара и осовине Улице цара Душана, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице цара Душана до осовинске тачке 309t која се налази на пресеку осовине Улице цара Душана и осовине Трга 27. марта. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Трга 27. марта до осовинске тачке 1448t која се налази на пресеку осовине Трга 27. марта и осовине Улице војводе Книћанина, затим граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице војводе Книћанина и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 83,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен општестамбеним зонама, вишепородичном становању, општеградским и линијским центрима, средњој школи, парковским површинама, комуналним површинама и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је да се планиране намене прилагоде градским потребама у складу са урбанистичким параметрима утврђеним Генералним урбанистичким планом, тако да се тежи формирању квалитетних просторних целина. Становање, као највише заступљена намена, планираће се у складу са различитим потребама корисника и са могућностима простора, који је у великој мери већ реализован.

Израдом Плана ће се обезбедити једноставнија примена планске документације, ускладити реализована просторна решења са новим потребама корисника и усмеравајућим правилима датим у Генералном урбанистичком плану. Посебна пажња ће се посветити решавању мирујућег саобраћаја, који је евидентиран као један од основних проблема на овом простору.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 174/3-2025 од 8. августа 2025. године, са аспекта археолошког и градитељског наслеђа није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „7. јули“, Нови Сад, Улица цара Душана број 27, Месне заједнице „Вера Павловић“, Нови Сад, Гогољева улица број 1 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „7. јули“, Нови Сад, Улица цара Душана 27, Месне заједнице „Вера Павловић“, Нови Сад, Гогољева улица број 1 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Планом генералне регулације Грбавице у Новом Саду обухватиће се простор површине приближно од 83,00 ha, у Катастарској општини Нови Сад II.

Простор који ће се обухватити Планом налази се у централном делу грађевинског подручја града Новог Сада и простире се између значајних саобраћајних праваца. Обухваћени простор се налази између Булевара ослобођења са источне стране, улица Футошке и Браће Рибникар на северу, Булевара цара Лазара на југу и Булевара цара Лазара и Улице војводе Книћанина на западу.

Урбанистичке целине и блокови који ће се обухватити Планом врло су хетерогене структуре, како по намени, тако и по степену уређења и начину изградње, с обзиром на време настанка са више или мање хомогеним потцелинама.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен општестамбеним зонама, вишепородичном становању, општеградским и линијским центрима, средњој школи, парковским површинама, комуналним површинама и саобраћајним површинама.

На подручју Плана највеће је учешће зона где се планира становање као преовлађујућа намена. Простор је намењен општестамбеним зонама где су заступљена оба облика становања – породично и вишепородично.

У оквиру зона намењених становању, знатно је учешће ванстамбених садржаја, нарочито у приземљима објеката на важним саобраћајницама, али су бројни и објекти који у целини имају пословне садржаје.

На простору Плана дуж значајних саобраћајних праваца (улица Браће Рибникар, Футошке, Булевара ослобођења и Улице цара Душана) планирају се линијски центри.

Значајно је учешће објеката културе, пословања, администрације, богомоља и храмова и јавних служби.

У зонама центра, посебно ће се анализирати пословни комплекси Јавног предузећа „Пошта Србије“, „Електодистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранка „Електродистрибуције Нови Сад“ и Топлане „Југ“, и Лиманске пијаце, и Планом ће се утврдити услови уређења и грађења за ове комплексе, а све у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

У оквиру зоне центра налазе се појединачни објекти културног наслеђа – споменици културе, просторно културно-историјске целине (Католичко и Јеврејско гробље) и богомоље и храмови чији ће се услови уређења и грађења утврдити на основу услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

На простору обухваћеном Планом значајно је учешће објеката јавних служби. Планираће се проширење постојећих капацитета објеката и изградња нових.

У оквиру просторне целине обухваћене Планом, разноврсна је структура зелених и уређених јавних површина.

Циљ израде Плана је да се планиране намене прилагоде градским потребама у складу са урбанистичким параметрима утврђеном Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, а тако да се тежи формирању квалитетних просторних целина. Становање као највише заступљена намена планираће се у складу са различитим потребама корисника и са могућностима простора који је у великој мери реализован.

Израдом Плана ће се обезбедити једноставнија примена планске документације, ускладити реализована просторна решења са новим потребама корисника и усмеравајућим правилима датим у Генералном урбанистичком плану града Новог Сада до 2030. године. Посебна пажња ће се посветити решавању мирујућег саобраћаја, који је евидентиран као један од основних проблема на овом простору.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се у оквиру простора у обухвату Плана налазе комуналне површине – комплекс пијаце, гробље, топлана, као и природна добра планирана за заштиту (стабло јасена и група платана код Лиманске пијаце), на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух,

воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

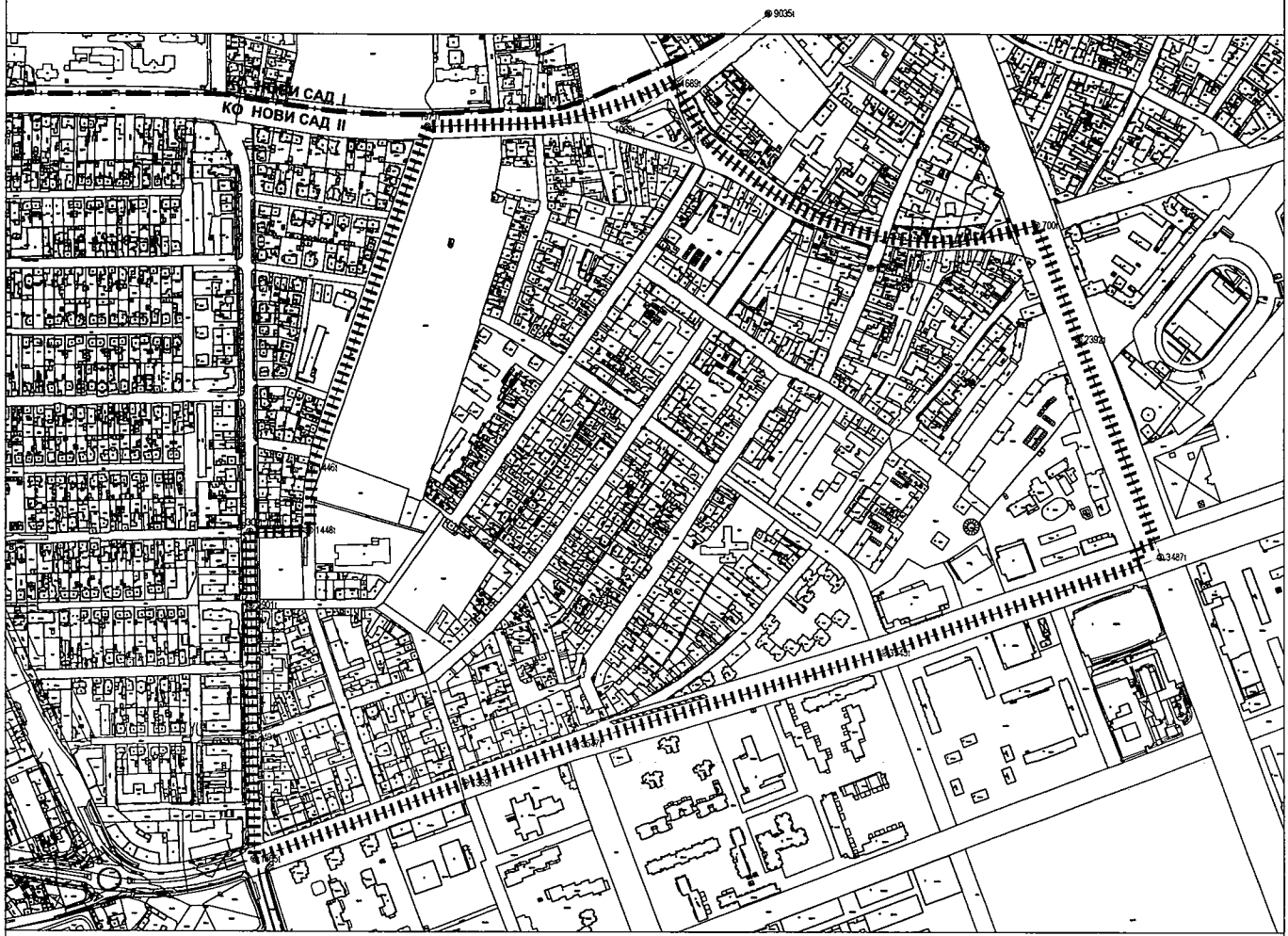
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину, број V-35-613/25 од 9. децембра 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 174/3-2025 од 8. августа 2025. године, са аспекта арехеолошког и градитељског наслеђа није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

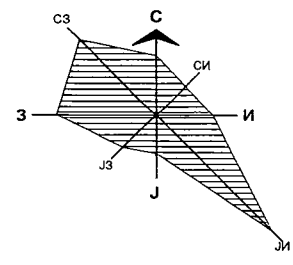
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРБАВИЦЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/I, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
zzzskgns@mts.rs www.zzskgns.rs

БРОЈ: 174/3-2025
ВАШ БРОЈ: 1377/25

8. 08. 2025.

НШ, ДВ

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 18. 08. 2025
Орг. јед. | Број 1377/25 | Прилог

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД
Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду (ПГР 2719)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду (ПГР 2719), од 28. 07. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду измена и допуна Плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду (ПГР 2719), **није потребна израда Студије заштите археолошког и градитељског наслеђа јер Завод располаже релевантним подацима и условима заштите.**

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

в. д. ДИРЕКТОРА

Далибор Рожић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-381 од 01.12.2025. године, Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3692/2 од 26.11.2025. године и Мишљењу Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада број 174/6-2025 од 27.11.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРБАВИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације Грбавице у Новом Саду обухватиће се простор површине приближно 83 ha, у катастарској општини Нови Сад II.

Простор обухваћен Планом налази се у централном делу грађевинског подручја Новог Сада и простире се између значајних саобраћајних праваца. Обухваћени простор налази се између Булевара ослобођења са источне стране, између Футошке и Браће Рибникар на северу, Булевара цара Лазара на југу и улица Цара Лазара и Војводе Книћанина на западу.

Урбанистичке целине и блокови који ће се обухватити Планом врло су хетерогене структуре, како по намени, тако и по степену уређења и начину изградње, с обзиром на време настанка, са више или мање хомогеним потцелинама.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен општестамбеним зонама, вишепородичном становању, општеградским и линијским центрима, средњој школи, парковским, комуналним и саобраћајним површинама.

На подручју Плана највеће је учешће зона где се планира становање као преовлађујућа намена. Простор је намењен општестамбеним зонама где су заступљена оба облика становања - породично и вишепородично.

У оквиру зона намењених становању, знатно је учешће ванстамбених садржаја, нарочито у приземљима објеката на важним саобраћајницама, али су бројни и објекти који у целини имају пословне садржаје.

На простору Плана, дуж значајних саобраћајних праваца (Улица браће Рибникар, Футошка улица, Булевар ослобођења и Улица цара Душана) планирају се линијски центри.

Значајно је учешће објеката културе, пословања, администрације, богомоља и храмова и јавних служби.

У зонама центра, посебно ће се анализирати пословни комплекси Јавног предузећа ПТТ саобраћаја "Србија", "Електровојводина" доо, Топлане "Југ" и Лиманска пијаца. Планом ће се утврдити услови уређења и грађења за ове комплексе, а све у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

У оквиру зоне центра налазе се појединачни објекти културног наслеђа – споменици културе, просторне културно – историјске целине (Католичко и Јеврејско гробље) и богомоље и храмови чији ће се услови уређења и грађења утврдити на основу услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

На простору обухваћеном Планом значајно је учешће објеката јавних служби. Планираће се проширење постојећих капацитета објеката и изградња нових.

У оквиру просторне целине обухваћене Планом, разноврсна је структура зелених и уређених јавних површина.

Циљ израде Плана је да се планиране намене прилагоде градским потребама у складу са урбанистичким параметрима утврђеним Генералним урбанистичким планом, а тако да се тежи формирању квалитетних просторних целина. Становање, као највише заступљена намена, планираће се у складу са различитим потребама корисника и са могућностима простора који је у великој мери реализован.

Планско решење ће умањити сложеност примене планске документације и омогућити реализацију на обухваћеном простору, ускладити реализована просторна решења са новим потребама корисника и усмеравајућим правилима датим Генералним урбанистичким планом. Посебна пажња ће се посветити решавању мирујућег саобраћаја, који је евидентиран као један од основних проблема на посматраном простору.

С обзиром да се у обухвату Плана налазе комуналне површине -комплекс пијаце, гробље, топлана, природна добра планирана за заштиту (стабло јасена и група платана код Лиманске пијаце), као и појединачни објекти културног наслеђа – споменици културе, просторне културно – историјске целине (Католичко и Јеврејско гробље) и богомоље и храмови, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
   6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
   9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
   10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
   11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-613/25
Дана : 09.12.2025. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-381
Датум: 1. децембар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-613/25 од 19. новембра 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину.

2. На основу критеријума за одређивање могућих значајних утицаја из Прилога 1. Закона о стратешкој процени утицаја, утврђује се да израда Плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду може имати непосредне и посредне утицаје на чиниоце животне средине, због простора високе урбанизације, присуства јавних служби, комуналних комплекса, гробља, инфраструктурних постројења и природних добара.

План обухвата приближно 83 ha грађевинског подручја у КО Нови Сад II, ограниченог:
– на северу Улицом Футошком и Улицом браће Рибникар,
– на истоку Булеваром Ослобођења,
– на југу Булеваром цара Лазара,
– на западу Улицом цара Душана и Улицом војводе Книћанина.
Граница плана одређена је осовинским тачкама и парцелама наведеним у Одлуци о изради.

Простор обухваћен Планом, у складу са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада", бр. 33/22), намењен је:
– општестамбеним зонама,
– вишепородичном и породичном становању,
– општеградским и линијским центрима,
– парковским и комуналним површинама,
– саобраћајним површинама,
– објектима јавних служби и средњом школи.

План може имати значајне утицаје на животну средину, с обзиром да се у обухвату налазе:
– комуналне површине (Лиманска пијаца, топлана „Југ", комплекс ЈП ПТТ саобраћаја „Србија", „Електровојводина"),
– гробље (Католичко и Јеврејско),
– природна добра планирана за заштиту (стабло јасена и група платана код Лиманске пијаце),
– значајни саобраћајни правци,
– културна добра и просторне културно–историјске целине.

У складу са тим, у изради Плана применити следеће услове и мере заштите животне средине.

Ваздух

План је у подручју интензивног саобраћајног оптерећења (Булевар ослобођења, Футошка, Браће Рибникар, Цара Душана):

- предвидети мере за смањење емисија из саобраћаја: коридоре јавног превоза, бициклистичку и пешачку инфраструктуру, зонирање саобраћаја;
- повећати уделе зелених површина и дрвореда дуж саобраћајница ради смањења прашкастих материја;
- прикључење на систем даљинског грејања или енергетски ефикасне системе.

Воде

- обезбедити прикључење свих објеката на јавну канализациону мрежу;
- уређење површина треба да садржи системе за ретенцију и инфилтрацију атмосферских вода;
- за велика паркиралишта обавезно постављање сепараторе уља.

Земљиште

- спречити додатно заузимање зелених површина и заштитних појасева;
- дефинисати локације за одлагање грађевинског материјала током радова;
- спречити контаминацију земљишта уљима, горивима и другим опасним материјама – обавезне водонепропусне подлоге на местима складиштења.

Клима / климатске промене

- у урбаним целинама очувати постојеће и планирти ново зеленило (дрвореди, мини паркови, зелени кровови);
- спречити даље ширење урбаних топлотних острва – ограничити ширење непропустљивих површина;
- подстицати употребу обновљивих извора енергије где је технички могуће.

Биљни и животињски свет / природна станишта

- обавезно је очувати стабло јасена и групу платана код Лиманске пијаце као природно добро;
- пројектовати урбане зелене површине које подржавају биодиверзитет (аутохтоне врсте).
- све интервенције у близини заштићених стабала морају се изводити по условима надлежне установе заштите природе;
- спречити смањење заштитног коридора око природних добара.

Становништво и здравље људи

- уређењем мирујућег саобраћаја смањити притисак на јавне површине и безбедносне ризике;
- предвидети прописане нивое буке у стамбеним зонама – мере: звучне баријере - садња, ограничење саобраћајних брзина;

- обезбедити пешачке коридоре,
- ускладити просторна решења са захтевима јавних служби (Топлана Југ, ПТТ, Електровојводина) и њихове заштитне појасеве.

Културно наслеђе
- за Католичко и Јеврејско гробље, као и објекте од културног значаја, применити услове Завода за заштиту споменика културе;
- спречити нарушавање интегритета заштићених целина, као и постављање инфраструктуре која би угрозила простор.

Инфраструктурни објекти
- приликом планирања и изградње поштовати заштитне зоне водоводне, енергетске, топловодне и телекомуникационе инфраструктуре.

Ризици и катастрофе
- у оквиру плана анализирати ризике од пожара, поплава, клизишта и других удеса – и прописати мере техничке заштите.

Карактеристике утицаја

Вероватноћа, интензитет и реверзибилност утицаја
- услед велике густине становништва, утицаји су извесни и значајни, али контролисани применом мера;
- утицаји на ваздух, буку и саобраћај су реверзибилни и могу се умањити, контролисати или елиминисати применом мера које су предвиђене планом.

Временска димензија
- утицаји током изградње: краткотрајни, али интензивни;
- утицаји током експлоатације: дугорочни, нарочито бука, емисије и саобраћајно оптерећење.

Просторна димензија
- подручје од 83 ha, густо насељено, високе осетљивости;
- нема прекограничних утицаја.

Кумулативни утицаји
- комбиновано деловање саобраћаја, густине становања, јавних служби и недостатка зеленила;
- неопходно је повећање зелених површина и смањење непропустљивих површина.

Деловање на зоне природног и културног значаја
- значајно деловање на природна добра (заштићена стабла) и културно наслеђе (гробља, споменици);
- неопходна примена услова заштите.

Квалитет животне средине
- простор је у појединим деловима изложен повишеном нивоу буке и загађења ваздуха;
- План треба да омогући мере заштите животне средине (ваздух, бука).

3. Услови
- приказати податке о постојећем стању животне средине са валидним индикаторима,
- извршити анализу кумулативних утицаја планираних и постојећих садржаја,

- ускладити планска решења са Генералним урбанистичким планом и прописима у области заштите животне средине,
- прибавити услове надлежних јавних предузећа и установа,
- дефинисати мере спречавања, смањивања, контроле и праћења утицаја,
- приказати алтернативна решења уколико су утицаји значајни.



в.д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

01-12-2025

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву број V-35-613/25 од 19.11.2025. године, од Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, за издавање мишљења поводом достављеног Нацрта одлуке о изради Плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду у вези предлога Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину, дана 01.12.2025. године, под бр. 03 020-3692/2, издаје:

МИШЉЕЊЕ

У достављеном Решењу о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину (V-35-613/25 од 19.11.2025.године), Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Нови Сад, наводи се:

„Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно – функционалној организацији.

Циљ израде Плана је да се планиране намене прилагоде градским потребама у складу са урбанистичким параметрима утврђеним Генералним урбанистичким планом, а тако да се тежи формирању квалитетних просторних целина. Становање, као највише заступљена намена, планираће се у складу са различитим потребама корисника и са могућностима простора који је у великој мери реализован.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајног утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину."

За израду Плана генералне регулације Грбавице Новом Саду (на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду) потребно је исходовати одговарајуће решење о условима заштите природе које овај Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона, а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023). Мере заштите природе утврђене Решењем морају бити на одговарајући начин интегрисане унутар планске и пројектно-техничке документације и извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Грбавице улице у Новом Саду.

Полазећи од претходно наведеног, сматрамо да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, може, на основу изнетих података као и на основу других релевантних чињеница, да реализује даљу процедуру везану за предметни плански документ и пратећу документацију.

ДИРЕКТОР

др Жељка Јеличић Маринковић

Достављено:
-наслову
- архиви

02 -12- 2025

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22
тел. 557-060/061
E/mail: kancelarija@zzzskgns.rs

Број: **174/6-2025**
Ваш број: **V-35-613/25**
Нови Сад, 27. 11. 2025.
НШ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: **Захтев за достављање мишљења**

Поводом вашег захтева за мишљење у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије, број 94/24), о потреби спровођења поступка стратешке процене утицаја за потребе Нацрта одлуке о изради Плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

У складу са подацима из наше надлежности које смо доставили под бр. 174/4-2025, од 05.08. 2025. године (Подаци о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите за израду ПГР Грбавице у Новом Саду), сагласни смо да се **спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План.**

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

ДИРЕКТОР
Далибор Рожић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 138. седници одржаној 02.10.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду и Концептуални оквир плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду и Концептуални оквир плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције.

У Графичком делу Концептуалног оквира потребно је кориговати шрафуру предшколске установе која се налази на углу улица Мише Димитријевића и Коло српских сестара, а у легенди графичког прилога је потребно приказати ознаку за Шумарски факултет (љубичаста шрафура) као и границу којом је обухваћен простор Културне станице „Ађшег“. Потребно је кориговати текст и графички прилог Концептуалног оквира по питању спратности општеградског центра јер на графици спратност до П+14+Пк, у легенди је спратност до П+14-16 а у тексту је до П+14+Пс.

Након извршених корекција и доношења Одлуке о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-613/25
Дана: 02.10.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.