РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-672/2024-II
Дана:02. фебруара 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-672/2024-II од 02. фебруара 2026. године, с молбом да се у дневни ред XV седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 04. фебруар 2026. године, по хитном поступку, уврсти разматрање Предлога плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и да Скупштина Града Новог Сада донесе План у предложеном тексту, како би се стекли услови за његову реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 103. седници одржаној 02. фебруара 2026. године, поводом разматрања Нацрта плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, доноси

З А К Љ У Ч А К

I Утврђује се Предлог плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику.

II На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, и предлаже да Скупштина, након разматрања, закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину пре излагања на јавни увид са 104. седнице од 19.09.2024. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину са 135. (јавне) седнице Комисије за планове од 04.09.2025. године, Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину пре излагања на поновни јавни увид са 142. седнице одржане 30.10.2025. године, Извештај о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину са 150. (јавне) седнице Комисије за планове одржане 18.12.2025. године као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању

извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

2. Закључак са планом и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-672/2024-II
Дана:02. фебруара 2026. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-769
7. новембар 2024. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику.

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта плана детаљне регулације.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ивана Аџимов
Ивана Аџимов

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ

УВОД

Планом детаљне регулације новог гробља у Ветернику (у даљем тексту: План) обухваћен је простор на бачкој страни града, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Ветерник и КО Нови Сад IV, површине од 25,75 ha. Обухваћени простор налази се на крајњем, североисточном делу грађевинског подручја насељеног места Ветерник. Северозападна граница поклапа се са новопланираном улицом која дели овај простор од планираног вишепородичног становања. Североисточна граница се у највећем делу поклапа са границом КО Ветерник и КО Нови Сад IV, а југоисточна представља линију разграничења од планиране парковски уређене површине. Подручје у обухвату Плана које се пружа југозападно, тангира суседно, планирано пословање са породичним становањем.

Карактер гробља је такав да захтева одвајање ове површине од суседних, околних делова, и у визуелном и у акустичном смислу. Посебним начином уређења потребно је омогућити стицање представе о важности места, а истовремено обезбедити најбољи могући амбијент, у већ поменутом, и акустичном и визуелном смислу. Гробље је место успомена, али и простор за изражавање поштовања, и сходно томе треба да буде адекватно уређено.

Осим простора који се намењује гробљу, планира се још и парковски уређена површина.

Простор у обухвату Плана је потпуно неизграђен и тренутно се користи као пољопривредно земљиште – њиве, са културама карактеристичним за ово поднебље. Ограничење у смислу организације, као и начина његовог коришћења, представљају заштитни коридори далековода и његових стубова.

I. ОПШТИ ДЕО

1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XVII седници, 22. јула 2021. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада", број 33/21, као и Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, број V-35-180/21 од 9. марта 2021. године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове.

Плански основ за израду Плана представљају: План генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План генералне регулације насељеног места) и План генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе („Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/12, 38/18, 39/18 – исправка, 60/20, 25/21, 16/22 – др. план, 10/24 – др. план и 36/25) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је за овај простор дефинисана обавезна израда плана детаљне регулације. Претежне намене која су дефинисане плановима генералне регулације су гробље и саобраћајне површине.

Поред навединих планова, од значаја за израду Плана је и План детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", број 43/18), којим је простор обухваћен овим планом намењен је за јавне саобраћајне површине.

2. ЦИЉ ДОНОШЕЊА ПЛАНА

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације и Планом генералне регулације насељеног места. Уређење и коришћење простора заснива се на рационалној организацији и коришћењу земљишта, те усклађивању са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима.

Планом је дефинисана улична мрежа која директно утиче на организацију простора. Све површине, у обухвату Плана, дефинисане су као површине јавних намена. Дефинисани су сви услови за реализацију простора на основу овог плана, односно омогућена је реализација према параметрима из Плана.

Планом се прецизно просторно дефинише комплекс гробља, али и друге површине јавне намене: парковски уређена површина, трансформаторска станица (у даљем тексту:

ТС) и саобраћајнице. Издваја се и парцела за површине осталих намена – верски комплекс. Дефинишу се правила по којима ће се уређивати и инфраструктурно опремати простор и градити објекти на обухваћеном простору као целини.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА

3.1. План генералне регулације насељеног места

Планом генералне регулације насељеног места дефинисано је да се простор обухваћен овим планом налази у склопу урбанистичке целине број три, северно од планираног општинског пута, а уз саму границу грађевинског подручја.

Планом генералне регулације насељеног места за обухваћени простор се дефинишу претежне намене – гробље и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације насељеног места утврђен је начин спровођења, односно да је за обухваћени простор, који је део урбанистичке целине 3, основ за реализацију план детаљне регулације.

Обухваћено подручје се налази у Урбанистичкој целини 3 – северно од планираног општинског пута, а уз саму границу грађевинског подручја насељеног места Ветерник. Обухваћени простор је планиран у складу са усмеравајућим правилима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места.

Грађевинско подручје, северно од планираног општинског пута и пословања секундарног и терцијарног сектора, намењује се гробљу и саобраћајним површинама.

„Гробље

Планом је за гробље резервисан простор површине око 23,1 ha, који се простире јужно од планираног проширења Новог гробља у Новом Саду.

На овој локацији планира се изградња гробља за потребе сахрањивања целог насеља Ветерник, али се планира и као резерва простора за сахрањивање потребе Новог Сада. (...)

Очекује се да овом гробљу гравитирају и друга насеља. Параметри за реализацију ће се утврдити планом детаљне регулације (према морталитету, врсти организације, односу површина за сахрањивање и осталих површина и др.) чиме ће бити дефинисан капацитет гробља."

Концепт уређења усагласиће се са уређењем Градског гробља у Новом Саду а то подразумева, да основни концепт организације и обликовања гробља као целине јесте наглашавање пејзажног карактера (просечна површина гробног места око 3,7 m^2).

„Планира се изградња свих потребних пратећих објеката и више улаза.

У оквиру комплекса гробља, према намени пословања и јавним наменама, потребно је формирати заштитни зелени појас, ширине најмање 30 m."

3.2. План генералне регулације

Део простора који је такође обухваћен овим планом налази се у западном делу обухвата Плана генералне регулације, уз саму границу грађевинског подручја и на граници КО Ветерник и КО Нови Сад IV.

План генералне регулације за овај простор дефинише намену: саобраћајне површине.

4. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у КО Ветерник и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3025, 3026 и 10227 (КО Нови Сад IV) која ја на граници КО Ветерник и КО Нови Сад IV. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати границу КО Ветерник и КО Нови Сад IV до пресека са правцем на растојању од 54 m од осовинске тачке број 375. Даље, граница скреће у правцу североистока, прелази у КО Нови Сад IV, управним правцем повученим из тачке која је на растојању од 54 m од осовинске тачке број 375, долази до северне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 887. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 887 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница прелази у КО Ветерник, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 3041, 3042 и 3056 (пут), затим скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 3041 и 3042 до тромеђе парцела бр. 3041, 3042 и 3043 (пут). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 3043 (пут) и 3025 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћена површина од 25,75 ha.

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор у обухвату Плана налази се на заравњеном терену у северозападном делу града Новог Сада. Осим неколико објеката који се евидентирају на терену, обухваћени простор је неизграђен. Тренутно, простор се користи као пољопривредно земљиште – њиве, са културама карактеристичним за ово поднебље. Ограничење у смислу организације, као и начина његовог коришћења, представљају заштитни коридори далековода.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Подела простора на карактеристичне целине и намена површина

Концепција просторног уређења базирана је на смерницама планова вишег хијерархијског реда и садржајно шири концепт урбанистичког решења досадашње планске документације за овај простор.

Простор у обухвату Плана је у целости намењен површинама јавне намене: комплекс гробља, парковски уређена површина, саобраћајне површине и трансформатрорска станица.

Сходно томе, уређење простора заснива се на јасној подели по наменама, те се и препознају елементи основне поделе на потцелине.

У обухвату Плана издвајају се четири потцелине:

- потцелина 1 – Комплекс гробља,
- потцелина 2 – Парковски уређена површина,
- потцелина 3 – Трансформаторска станица и
- потцелина 4 – Верски комплекс.

1.2. Нумерички показатељи

Укупна површина обухваћена Планом износи 25,75 ha, од које површине јавне намене заузимају 25,53 ha, а површине осталих намена 0,22 ha.

Табела број 1: **Биланс површина**

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	%
Гробље	16,56	64,31
Парковски уређена површина	4,99	19,34
Саобраћајне површине и паркинзи	3,16	12,27
Трансформаторска станица (ТС)	0,83	3,22
УКУПНО ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	**25,53**	**99,15**

Верски комплекс	0,22	0,85
УКУПНО ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА	**0,22**	**0,85**
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	**25,75**	**100**

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Грађевинско подручје обухваћено Планом већим делом представља површину јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцела површине јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене" у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине (улице и пешачки пролаз): делови парцела бр. 3026, 3027/1, 3027/2, 3028/1, 3028/2, 3029/1, 3029/2, 3030/1, 3030/2, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035/1, 3035/2, 3035/3, 3036/1, 3036/2, 3036/3, 3037, 3038, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3056 у КО Ветерник и делови парцела бр. 10227, 9208, 573/2, 574/2, 575/2, 576/2, 887 у КО Нови Сад IV;
- гробље: делови парцела бр. 3026, 3027/1, 3027/2, 3028/1, 3028/2, 3029/1, 3029/2, 3030/1, 3030/2, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035/1, 3035/2, 3035/3, 3036/1, 3036/2, 3036/3, 3037, 3038, 3039/1 у КО Ветерник;
- парковски уређена површина: делови парцела бр. 3029/1, 3029/2, 3030/1, 3030/2, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035/1, 3035/2, 3035/3, 3036/1, 3036/2, 3036/3, 3037, 3038, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041 у КО Ветерник;
- трансформаторска станица: делови парцела бр. 3026, 3027/1, 3027/2 у КО Ветерник;
- паркинг: делови парцела бр. 3028/1 и 3028/2 у КО Ветерник.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

2.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се на надморској висини од 135,50 m до 164,50 m, са падом од запада према истоку. Планом нивелације терен се задржава у постојећем стању са евентуалним минималним земљаним радовима.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

3.1. Саобраћајна инфраструктура

На простору у обухвату Плана планира се мрежа саобраћајница у складу са трасама постојећих атарских путева као и потребама планираних садржаја, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза тротоара и бициклистичких стаза. У Плану је дат акценат на повећавању безбедности саобраћаја и на решавању првенствено пешачких и бициклистичких кретања.

Улица краља Петра I је од стране Ветерника изграђена са асфалтним коловозом и на њу се прикључују остали атарски путеви који се налазе у обухвату Плана. Ова улица је планирана за проширење.

Простор није опслужен јавним градским превозом, нити постоје изграђене бициклистичке или пешачке стазе.

Планирана улична мрежа обухваћеног простора се са западне стране повезује на примарну уличну мрежу, односно на Улицу краља Петра I од стране Ветерника, тј. на Улицу Доње Сајлово од стране Руменачког пута. Са северне стране се обухваћени простор на планирану улицу повезује од стране „Југовићева“, а са јужне стране на

продужетак Булевара војводе Степе (планирана обилазница око Ветерника и Новог Сада).

Регулације улица планиране се у складу са просторним могућностима и уз уважавање потреба за ефикасним одвијањем саобраћаја моторних возила, бициклиста и пешака. Могућа је фазна реализација саобраћајних површина.

Јавни превоз

Поред могућности одвијања аутомобилског, у неким улицама створени су услови и за одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја. Планира се одвијање јавног градског и приградског аутобуског саобраћаја по постојећим трасама дуж примарне Улице краља Петра I од стране Ветерника, односно дуж Улице Доње Сајлово од стране Руменачког пута као и у осталим улицама у којима су планиране бициклистичке стазе.

Аутобуске нише је могуће извести и тамо где то просторни и саобраћајни услови дозвољавају иако оне нису уцртане на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" у размери 1:2500.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Обухваћени простор као равничарско насеље има изузетне услове за развој бициклистичког саобраћаја. Иако није конкурентан аутомобилском и јавном, предвиђа се изградња нових бициклистичких стаза. Највећим делом протезаће се ван коловоза, изузев на деловима мреже где за то не постоје просторне могућности.

Дуж примарне Улице краља Петра I од стране Ветерника, односно дуж Улице Доње Сајлово од стране Руменачког пута, као и дуж планиране улице од ОТ 375 до ОТ 1424 планира се изградња једностраних двосмерних бициклистичких стаза. Поред овога планирају су и обостране бициклистичке стазе и тротоари дуж планиране улице од стране „Југовићева".

Афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклистичких стаза иако ове саобраћајне површине нису уцртане на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" или на карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Паркирање

Наспрам северног, главног улаза у гробље, а изван ограде, планира се паркинг за путничке аутомобиле за потребе гробља и верског комплекса. Паркинг заузима површину од 13.065 m^2, што је довољно за реализацију минимално 520 паркинг-места.

Паркирање за потребе ТС реализује се на комплексу ТС.

Између парковски уређене површине и ТС планира се паркинг површине од 2.200 m^2, што је довољно за реализацију минимално 88 паркинг-места.

Паркирање путничких аутомобила може се планирти и дуж улица, а начин паркирања зависи од ширине расположивог простора.

У близини улаза у комплекс гробља планира се паркинг за бицикле и мотоцикле. Паркинг за бицикле и мотоцикле треба поставити испред сваког појединачног улаза у комплекс гробља. Један паркинг за бицикле планира се и у околини градске мртвачнице, унутар комплекса гробља са не мање од 20 паркинг-места. Паркинг за бицикле и мотоцикле треба да има и надстрешницу.

На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга за мотоцикле и бицикле иако паркинзи нису уцртани на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, или на карактеристичном попречном профилу улица.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа водоводна мрежа изграђена је у Улици Доње Сајлово профила Ø 250 mm.

Панира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у свим улицама обухваћеним Планом, с обзиром на то да је простор комунално не опремљен водоводном мрежом.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом корисника простора.

У комплексу гробља планира се изградња секундарне водоводне мреже, са одговарајућим бројем чесми.

Потреба за технолошком водом за заливне системе решиће се захватањем подземних вода преко бушених бунара, уз сагласност надлежног органа.

Положај планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже отпадних вода одводити према канализационом систему Града Новог Сада.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода, профила Ø 250 mm и Ø 400 mm.

У колико се укаже потреба за изградњом црпних станица отпадних вода, исте је могуће реализовати у регулацији улице, као објекте шахтног типа.

До изградње канализационе мреже отпадних вода, исте је могуће одводити у водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Септичку јаму поставити на минимум 3 m од границе суседне парцеле.

Планира се изградња атмосферске канализације у свим улицама, са оријентацијом на постојећи канал на парцели број 887 КО Нови Сад IV, а који функционише у склопу мелиорационог слива „Сајлово". Начин упуштања атмосферских вода, као и количина атмосферских вода која се може упустити у постојећи канал дефинисана је од стране Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине" из Новог Сада. Омогућавају се мања одступања од планираних траса и капацитета атмосферске канализације, а све у складу са хидрауличким прорачунима који се буду радили за потребе израде техничке документације.

Планирана канализациона мрежа омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Положај планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре" у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 78,80 до 80,10 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 75,00 до 76,20 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

За снабдевање електричном енергијом овог комплекса потребно је изградити средњенапонску 20 kV мрежу дуж планираних саобраћајница и на њу прикључити планирану ТС 20/0,4 kV која се може градити као монтажно-бетонска (МБТС), компактно-бетонска (КБТС), зидана (ЗТС) или узидана (у оквиру објеката). На графичком приказу број 5 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација" у размери 1:2500, приказан је оријентациони положај планиране ТС, а тачна локација ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације. Од ТС ће се изградити разводна нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката у комплексу, као и мрежа спољног осветљења.

Према условима Акционарског друштва „Електромрежа Србије" Београд (у даљем тексту: ЕМС АД), планиране активности не улазе у обухват Плана. Према Плану генералне регулације насељеног места, у северозападном делу комплекса планира се изградња нове ТС 110/20 kV „Ветерник". Нова ТС ће се градити када капацитети у постојећим ТС 110/20 kV буду максимално искоришћени. ТС 110/20 kV ће се

прикључити на преносни систем изградњом прикључног 110 kV вода до далековода 110 kV број 1135 или број 1136 ТС „Нови Сад 3“ – ТС „Нови Сад 5“ који се налазе у непосредној близини, а у зависности од услова ЕМС АД. Траса прикључног далековода је уцртана оријентационо (вероватно ће то бити два далековода по систему „улаз-излаз“), а тачна траса ће се одредити кроз израду планске и(ли) пројктно-техничке документације.

Преко планираног комплекса гробља прелазе два далековода 110 kV (далеководи бр. 1135 и 1136 ТС „Нови Сад 3“ – ТС „Нови Сад 5“) који имају заштитни појас од 25 m са обе стране далековода, од крајњег фазног проводника, у коме је изградња објеката ограничена условима ЕМС АД:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода при чему је потребно:

- уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са законско-техничком регулативом;
- у зонама повећане осетљивости елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом;
- анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од проводног материјала и телекомуникационе водове (нема потребе ако се користе оптички каблови).

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе ако се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1.000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3.000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (рекострукцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЕМС АД и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода;
- о трошку инвеститора планираних објеката потребно је да се уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави ЕМС АД на сагласност;
- о трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници ЕМС АД.

Према условима ЕМС АД, постављање стубова далековода на гробљу није дозвољено. Међутим, како је гробље планирано планским документом вишег реда, и с обзиром да постојећи далеководи представљају стечену обавезу, у Плану су уграђени сви услови заштите постојећих далековода, а око стубова је формирана заштитна зона од 10 m у оквиру којих се не смеју планирати гробна поља ни ти други објекти. ЕМС АД ће дати детаљније услове приликом прибављања локацијских услова за изградњу садржаја у оквиру комплекса гробља.

Према члану 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС", бр. 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23 – др. закон, 62/23 и 94/24), заштитни појас за ТС на отвореном за напонски ниво 110 kV износи 30 m. Услови заштите су исти као за изградњу у заштитном појасу далековода 110 kV.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом планираних садржаја биће решено из градског гасификационог система и локалних топлотних извора.

Постојећи и планирани објекти напајаће се са дистрибутивне гасоводне мреже која је изграђена у Ветернику и коју је потребно проширити до планираног комплекса гробља.

У односу на планиране садржаје гробља, потребно је до планираних објеката који захтевају термоенергетско опремање изградити гасоводне инсталације чиме ће се обезбедити квалитетно снабдевање топлотном енергијом свих планираних садржаја.

У случају потреба за већим капацитетима могуће је на погодном месту у комплексу изградити мерно-регулациону гасну станицу и доводни гасовод притиска до 16 bar.

Оставља се могућност снабдевања топлотном енергијом објеката из обновљивих извора енергије и локалних топлотних извора који не утичу штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије. Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња пластеника, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред пластеника дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;

- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.), на слободним, неискоришћеним површинама унутар комплекса, на стубовима у оквиру гробних поља.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама који користе (хидро) геотермалну енергију могу се постављати у сврху загревања и хлађења објеката. У случају ископа потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стаклености, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- на паркинзима постављати пуњаче за електрична возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др).

Инвеститори изградње објеката дужни су да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5. Електронске комуникације

Подручје обухваћено Планом комплетно ће се прикључити на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација.

Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор у оквиру комплекса.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. У комплексу је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз услов да антенски стуб буде удаљен минимално 30 m од регулационе линије, односно од границе комплекса гробља; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- након пуштања опреме у рад, обавезно је извршити одговарајућа мерења нивоа електромагнетне емисије у близини антенског система;

- за постављање антенских система и базних станица мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На простору у обухвату Плана претежно је заступљено пољопривредно земљиште (оранице), са различитим ратарским културама.

Све улице треба да прате дрвореди од високе лишћарске вегетације, постављени у складу са садржајима попречних профила.

Основни концепт организације и обликовања гробља као целине наглашен је пејзажним карактером. Сама основа гробља конципирана је у виду парка и ортогонално је постављена са повезивањем свих потребних функција у оквиру комплекса, али и у односу на шири, околни простор. Специфично психолошко стање посетилаца ових површина захтева и посебан приступ озелењавању.

Озелењавање простора намењеног гробљу планира се у пејзажном стилу. При решавању слободног простора комплекса гробља, треба задовољити санитарно-хигијенску и декоративно-естетску функцију. Ободом комоплекса гробља, планира се поставка зеленог заштитног појаса од високе и средње високе лишћарске и четинарске вегетације у комбинацији са шибљем. Озелењавање слободних зелених површина унутар комплекса гробља, треба базирати на формирању мањих и већих групација од високе лишћарске и четинарске вегетације, распоређених тако да већи масиви вегетације имају улогу пределског, односно орографског фактора при формирању целине. Гробна поља и остали садржаји унутар гробља треба да су повезани мрежом пешачких комуникација.

Прилазе и улазе у комплекс гробља, планиране објекте, као и планирани централни плато, нагласити декоративном вегетацијом (цветне јеле, декоративно ниско жбуње и сл.). Централну пешачку стазу треба да прати дрворед. Декоративном вегетацијом нагласити просторе намењене за колумбаријуме и розаријуме. Простор око зидова колумбаријума наглашен је високом лишћарском и четинарском вегетацијом, а уређен је са цветним елементима и зеленим параванима.

Површина намењена розаријуму, има партерни карактер у виду ружичњака а оивичена је високом вегетацијом и шибљем.

Шумско гробље, као посебан вид чувања посмртних остатака, планирано је у југозападном делу комплекса горбља. Њега чини бујна вегетација лишћара у комбинацији са ливадским травњаком и шибљем. Гробови се обележавају са надгробним плочама или вазама са цветајућим шибљем или цвећем. Распоред може бити у групама или појединачни. Стазе у оквиру шумског гробља су углавном слободно импровизоване по травнатим површинама.

Простор за одлагање разноврсног отпада

Око простора за одлагање разноврсног отпада планира се садња декоративног жбуња средње висине, као тампон-зоне у односу на остале намене у оквиру комплекса гробља. Жбунасте врсте се планирају с обзиром на то да се простор налази у зони заштите електроенергетског коридора, у оквиру које је забрањена садња високе вегетације.

Парковски уређена површина

Парковски уређена површина планира се уз Комплекс гробља. Озелењавање ове површине планира се у пејзажном стилу. Висока вегетација треба да преовладава у парку, како би се формирала тампон зона између комплекса гробља и околних намена. Комплетну површину треба да прожима мрежа пешачких комуникација. Поред основних садржаја у парку, могуће је поставити и просторе за игру деце, теретану на отвореном, водене површине (фонтана, водена огледала и сл.) и разне друге садржаје који ће употпунити овај простор. Улазе у парк нагласити декоративном вегетацијом.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања културних добара

На простору обухвата Плана нема података о културним добрима, нити познатих локалитета са археолошким садржајем.

Обавеза је инвеститора и извођача радова да уколико у току извођења земљаних и других грађевинских радова наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах, без одлагања обуставе радове и да о налазу обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, као и да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

5.2. Мере очувања природних добара

На простору у обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Према ижењерско-геолошкој карти, на простору у обухвату Плана са аспекта носивости терена заступљени су следећи терени:

- терен погодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5–2 kg/cm²; могућа је градња свих врста објеката,изузев посебно осетљивих конструкција и

- терен средње погодан за градњу; оријентационо оптерећење износи 1–2 kg/cm²; могућа градња лаких објеката уобичајених конструкција.

Литолошка класификација

Литолошку класификацију обухваћеног простора чине:

- лесна суглина, лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта; кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто је нижи и

- преталожен лес; уништена лесна структура; повећан садржај песковите фракције; у односу на лес, кохезија је смањена.

Педолошка структура

Заступљене врсте земљишта на обухваћеном простору су:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – алкализован и

- лесивирано земљиште (Лувисол).

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за +- 1° MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина карактерише се са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума: март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Услови и мере заштите животне средине на простору гробља, односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање;
- изградњу, уређивање, опремање и одржавање објеката и уређаја на гробљу, који служе за обављање погребне услуге (капеле, јавне чесме и сл.);
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља;
- уређивање простора између гробних места;
- подизање и одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда унутар гробља и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места.

Око простора гробља потребно је подићи зелени заштитни појас зеленила које треба да карактерише аутохтона вегетација. Слободне зелене просторе треба обрадити вегетацијом ради покривања површина, спречавања спирања земљишта и постизања добрих декоративних и естетских својства.

Потребно је обезбедити хидрантску мрежу за заливање зелених површина и прање интерних саобраћајница.

Неопходно је спречити појаву прашине у току сушних периода, орошавањем водом и формирањем заштитног појаса вегетације.

Дуж стаза планирати зеленило, клупе за одмор, чесме и друге неопходне садржаје и обезбедити адекватан прилаз сваком гробном месту.

Неопходно је одредити просторе за смештај посуда (контејнера) за одлагање отпада и сувог цвећа. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и несметаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа, као и да су одвојена од осталих намена гробља (зеленилом).

Неопходно је предузети све мере како би се спречило доспевање горива, мазива и других штетних и опасних материја са саобраћајница и манипулативних површина до подземних вода.

У оквиру гробља треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према прописаним стандардима, чије извршење је обавезно обезбедити у циљу спречавања угрожавања животне средине, а што је прописано:

- Законом о сахрањивању и гробљима („Службени гласник СРС", бр. 20/77, 24/85, 6/89 и „Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закон, 120/12 – УС и 84/13 – УС),
- Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС", бр. 88/11, 104/16 95/18 и 94/24),
- Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон),
- Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24),
- Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 25/15 и 109/21).

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја на простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (земљотреса, пожара, врста и количина атмосферских падавина, јачине ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Заштита од земљотреса

Подручје у обухвату Плана налази се у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС", бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Заштита од поплава

Подручје у обухвату Плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав. За одбрану од поплава изазваним унутрашњим водама, односно атмосферским водама, Планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/23).

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату Плана нема постојећих јавних склоништа.

У постојећим објектима, за склањање људи, материјалних и културних добара користиће се постојеће подрумске просторије и други погодни подземни објекти, прилагођени за заштиту, на начин. и према условима надлежног министарства.

При изградњи планираних објеката јавних служби и објеката пословања, просторије испод нивоа терена обавезно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Општа правила

Парцелација

Планом су дефинисани елементи за формирнаање грађевинских парцела површина јавне и осталих намена.

На графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене", у размери 1:2500, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине јавне и осталих намена.

Могућа је фазна реализација комплекса, све у складу са динамиком и финансијским оквиром управљача.

Намена

Планирају се површине јавне намене које обухватају парцеле планиране за гробље, парковски уређену површину, ТС и саобраћајне површине, и површине осталих намена – верски комплекс.

Правила грађења

Грађевинске линије утврђене су на графичком прказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације". Одступања су могућа у случају неопходног прилагођавања због заштитног појаса енергетских коридора.

Не планира се изградња објеката у заштитним појасевима електроенергетских коридора, а израдња је дозвољена само уз претходну сагласност надлежног предузећа (ЕМС АД), према условима датим у пододељку 3.3. Енергетска инфраструктура у делу Снабдевање електричном енергијом, и у подтачки 8.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре, део Услови за заштиту далековода 110 kV. У заштитној зони енергетског коридора садња дрвећа или воћака није дозвољена. Не планира се изградња објеката, као ни формирање гробних поља у заштитној зони стубова далековода.

За сва правила која нису дефинисана Планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15), у делу који се односи на правила уређења и правила грађења за зоне ретких насеља и породичне градње, и делу који се односи на грађевинске елементе објеката, уколико нису у супротности са Планом.

8.2. Правила уређења и грађења по планираним наменама

У складу са Планом генералне регулације насељеног места, као и на основу разматрања одлика простора, потреба и стратешког опредељења о начину уређења, на обухваћеном простору планирају се површине јавне намене: комплекс гробља, парковски уређена површина, ТС, саобраћајне површине и паркинзи и, површине осталих намена – верски комплекс.

Правила за уређење и грађење се односе на целокупан простор, а дефинисане су према неменама.

8.2.1. Гробље

Простор намењен комплексу гробља пружа се у правцу североисток–југозапад и заузима површину од 16,56 ha.

Функционална организације гробља заснива се на комбинацији геометријског (ортогонална основна структура гробних поља) и пејзажног карактера гробља.

Снажна и јасна геометријска концепција испреплетена је органски постављеним стазама, које својим меким ивицама ублажавају строго дефинисане зоне изградње планираних гробних поља и објеката.

Овакав концепт уређења комплекса гробља утврђен је тако, да се у оквиру комплекса јасно сагледавају зоне, односно целине које се међусобно разликују по основним карактеристикама: намени, положају у простору, начину уређења и изградње, природним особеностима и сл.

Комплекс је осмишљен тако да се део североистчне зоне намени приступним саобраћајним површинама (паркинзи, коловози, тротоари), а остатак, који се ограђује, намењује се основној функцији гробља.

Поред површина за сахрањивање, у оквиру комплекса планира се и изградња основних и помоћних објеката, неопходних за функционисање гробља.

Са североисточне стране, планира се главни улаз који је потребно нагласити упечатљивом и монументалном капијом. Осим главног, планирају се још два колско-пешачка и два пешачка улаза.

Од главног улаза, централно кроз комплекс, пружа се алеја, главна комуникација која је омеђена дрворедима читавом својом дужином. Релативно симетрично у односу на

правац алеје, чија је минимална ширина стазе 5 m (препорука 6 m), посматрајући од главног улаза планирају се:

1 – ОБЈЕКТИ:

А – капела, мртвачница, сала за даће, администрација, сервис, ...

Б – колумбаријуми

В – вртларска кућа

Г – пратеће услуге продаје и портирница

2 – ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ:

- класичан укоп и гробнице
- розаријум
- ружичњак са зидом сећања
- шумска парцела
-осаријум и лапидаријум.

1 – ОБЈЕКТИ

Намена објеката

Планом је предвиђена изградња објеката у основној и пратећој функцији гробља.

Намене објеката у оквиру дефинисаних зона изградње су: капела, мртвачница, управа, администрација, сервис, одржавање, пратеће функције за запослене и пословање (услуге из домена трговинско-услужних делатности).

Хоризонтална и вертикалана регулација објеката

Позиције главних објеката (А) и њихова минимална удаљења од регулационих линија дефинисани су грађевинским линијама које су приказане на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације". Планом су дефинисане зоне изградње, у оквиру којих је могуће пројектовати објекте (од П до П+1), и то на начин да се између њих формира опроштајни трг.

У складу са специфичним карактером и наменом, капелу и опроштајну салу могуће је планирати као приземни објекат, али са повећаном спратном висином П.

Опроштајни трг је могуће наткрити перголама или неким другим архитектонским елементима.

Зоне изградње колумбаријума (Б), приземне вртларске куће (В) и пратеће услуге спратности П (Г), дефинисане су графички. Максимална зона заузетости објектима износи 10 %.

За све зоне изградње које су представљене графички, могућа су одступања од зона и положаја утврђених Планом, и то до 10 %.

Зоне у оквиру којих се планирају колумбаријуми, розаријуми и ружичњаци разрађују се кроз пројектно-техничку документацију.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектонско обликовање прилагодити функцији објекта и духу простора у оквиру ког се планира. Форму крова, обраду фасаде као и самих отвора, разрадити кроз урбанистичко-архитектонски пројекат.

2 – ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ

Планира се укупно *шест гробних поља*, размештених релативно симетрично у односу на главну алеју, у оквиру којих се сахрањује путем традиционалног вида укопа, у гробнице и раке. Површине гробних поља су релативно уједначене, и дефинисане су у распону од сса 6.200 m² до 7.500 m². Изузетак представљају гробна поља бр. III и VI, чија се површина прилагодила заштитним зонама стубова далековода. У оквиру тако дефинисаних гробних поља могуће је извести једнострука, двострука и трострука гробна места. Однос гробних места и гробница, као и њихове димензије утврдиће се кроз даљу пројектно-техничку документацију.

За зоне (гробних поља) које су дефинисане графички, могућа су одступања до 10 %.

Осим традиционалног укопа, планирају се и други типови сахрањивања. С тим у вези, дефинишу се зоне за „просипање пепела“ – *ружичњаци са зидом сећања* као и простори за одлагање урни – *колумбаријуми* и *розаријуми*. *Шумска парцела* се планира на крајњем, југозападном делу комлекса. Све наведене површине представљене су шематски, те ће се њихови коначни капацитети и визуелизација дефинисати кроз пројектно-техничку документацију.

Предложене позиције *осаријума* и *лапидаријума* нису обавезујуће, њихова тачна позиција такође ће се дефинисати кроз даљу пројектно-техничку документацију.

Зоне за одлагање урни и „просипање пепела“

Колумбаријум

Колумбаријум је посебан вид сахрањивања, односно одлагања посмртних остатака покојника, у виду пепела смештеног у урне.

Планирају се три зоне у оквиру којих је могуће пројектовати колумбаријуме.

Простор колумбаријума је специфичан и по облику и по уређењу. Формиран је у виду зидова са касетама за одлагање урни са пепелом. Његова висина се креће од 1,5 m до 2 m, у зависности од облика и положаја у односу на околне садржаје.

Зидови могу бити различитог облика, специфично дизајнирани, могу бити употпуњени тремовима и декоративним детаљима партера и зеленила.

Он ће такође бити сачињен од параванских зидова са касетама, а зидове ће украшавати перголе са пузавицама, зелени паравани и сл.

Розаријуми

Розаријуми представљају отворене површине са специфичном хортикултурном обрадом и, травнате траке са положеним каменим меморијалним плочама праволинијски или радијално постављеним у односу на центар круга. Користи се партерни укоп са плочом, димензије гробова са урном су 100 × 100 cm. Розаријум се може наћи и у оквиру сваког гробног поља, уколико постоји слободан простор за овај вид сахрањивања.

Врт сећања (ружичњак)

У врт сећања (ружичњак) се одлаже пепео посмртних остатака покојника након кремације (без урне), део пепела се закопава у ружичњак, а већи део се похрањује са урном иза зида плача.

Зид плача

Зид плача је споменик који може бити различитог облика, висине око 2,00 m, а који се налази у оквиру врта сећања или га уоквирује. На њему су уграварана, или утиснута имена и презимена, година рођења и смрти покојника чији је пепео похрањен у врту сећања.

Шумске парцеле

Концепција сахрањивања у оквиру ове парцеле је таква да се гробови класичног укопа слободно организују испод крошњи високог дрвећа.

Пре израде пројекта нових гробних поља, обавезан услов је израда анализе педолошке структуре земљишта и утврђивање нивоа подземних вода, како би се дефинисао капацитет простора и начин укопа.

Костурнице (осаријуми) са лапидаријумом

На графичком приказу у оквиру сваког гробног поља означена су места која се намењују за изградњу костурнице „осаријума". Основна им је функција, сахрањивање у заједничким гробницама и то приликом дислоцирања – ексхумације након одређеног броја година и за сахрањивање посмртних остатака на једном заједничком месту и то из оних гробова који се не одржавају.

Заједничке костурнице – осаријуми, су полуукопане хумке, делом подзидане, са надземним таблама на којима се налазе имена покојника чији су остаци пренети. Појединачни елементи костурнице су величине сса 12 × 10 m укопане око 2 m у земљу.

Лапидаријум се налази у непосредној близини осаријума у облику греде која садржи делове споменика са именима оних, чији су посмртни остаци пренети. То је место

где су изложени и археолошки фрагменти попут камених епиграфа, статуа, гробница и сл. Величина лапидаријума износи сса 16 × 10 m.

На графичким приказима лапидаријуми и осаријуми су приказани шематски, са димензијама према тренутним потребама габарита. Уколико се приликом извођења истих, јави евентуална потреба за променом габарита, или променом положаја, услове дефинисати кроз документацију у поступку за добијање грађевинске дозволе.

Пешачке комуникације, мобилијар и зеленило

У оквиру сваког гробног поља такође се планирају пешачке комуникације, мобилијар и зеленило. Чесме је могуће поставити у оквиру сваког гробног поља, али и уз стазе и платое, према потребама које се дефинишу кроз пројектно-техничку документацију. На графичким приказима представљени су примарни правци и стазе. Секундарне стазе могуће је извести преко травнатих површина, али и у оквиру гробних поља, све према потребама предузећа које управља гробљем.

Путеви унутар гробља профилисани су на следећи начин:

- главне приступне алеје	5–6 m
- стазе од места испраћаја до главног поља (колске стазе)	4–5 m
- споредни путеви (по гробној парцели)	1–1,2 m.

Неопходно је да појас ширине 0,50 m за постављање инсталација обострано уз ивице шетних стаза буде озелењен, и то искључиво ниским растињем, и да се као покривачи тла користе малч или каменчићи.

Заштитни појасеви постављени ободно и између појединих делова гробља чине део основне матрице формирања унутрашњег простора гробља. Представљају баријеру од околних намена, а имају и улогу у побољшању визуелних и микроеколошких услова (заштита од ветра, осунчања, прејаких испарења и др.).

Биланс површина у оквиру комплекса гробља

У обухвату Плана површина комплекса гробља износи **16,56 ha**. Површина у оквиру ограђеног дела износи 15,25 ha, док је остатак комплекса, на површини од 1,31 ha планиран за саобраћајне површине изван комплекса гробља.

У табелама бр. 2. и 3. представљен је биланс површина у оквиру комплекса гробља, где **П1=48.362 m² (4,84 ha)** представља биланс површина за сахрањивање, а **П2=119.461 m² (11,94 ha)** представља биланс пратећих садржаја и осталих површина и зона.

Табела број 2: **Биланс површина за сахрањивање – П1**

	ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ		
	НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m²)	% у односу на комплекс
1.	ГРОБНА ПОЉА		
	I	6.136	
	II	6.134	
	III	5.538	
	IV	6.352	
	V	7.527	
	VI	3.815	
	УКУПНО	35.502	21,15
2.	ШУМСКА ПАРЦЕЛА	2.702	1,61
3.	РОЗАРИЈУМ И ВРТ СЕЋАЊА		
	розаријум	1.874	
	ружичњак	2.594	
	УКУПНО	4.468	2,66
4.	ОСАРИЈУМ СА ЛАПИДАРИЈУМОМ	990	0,59
5.	КОЛУМБАРИЈУМ	4.700	2,80
	УКУПНО	48.362	28,81

Табела број 3: **Биланс пратећих садржаја и осталих површина и зона – П2**

	ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ И ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И ЗОНЕ		
	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	% у односу на комплекс
1.	ЗОНА ИЗГРАДЊЕ		
	А – КАПЕЛА, МРТВАЧНИЦА, САЛА ЗА ДАЋЕ, АДМИНИСТРАЦИЈА, МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	2.700	1.61
	*Б – КОЛУМБАРИЈУМ	*	*
	В – ВРТЛАРСКА КУЋА СА РАДИОНИЦАМА	528	0,31
	Г – ПРАТЕЋЕ УСЛУГЕ ПРОДАЈЕ И ПОРТИРНИЦА	480	0,29
	УКУПНО	3.708	2,21
2.	ОПРОШТАЈНИ ТРГ	1.675	1,00
3.	ПЛАТО И СТЕПЕНИШТА	1.329	0,80
4.	ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ РАЗНОВРСНОГ ОТПАДА	1.080	0,64
5.	ПАРКИНЗИ, САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ЗЕЛЕНИЛО ИЗВАН ОГРАДЕ	13.065	7,03 7,89
6.	ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ	16.000	9,53
7.	ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ	82.604	49,88
	УКУПНО	119.461	71,19

*колумбаријум урачунат у површине за сахрањивање

– стазе и платои у овиру гробних поља урачунати су у П гробних пољ

8.2.2. Парковски уређена површина

Простор намењен за парковски уређену површину заузима површину од 4,99 ha.

Категорисана према величини, ова парковска површина спада у групу мањих паркова, тзв. парк суседства. Због свог облика, конципиран је као линијски парк, у ком је дозвољена већа слобода кретања, коришћење простора и ван стаза, седење испод дрвећа и непосредан контакт посетилаца са природним елементима.

Улазима са свих страна и њиховим логичним и чистим везама остварена је флуидност и приступачност самог парка.

У оквиру парка дефинисане су зона изградње планираних објеката, примарне пешачке стазе и поплочане површине, платои за одмор, озелењене површине намењене рекреацији грађана и декоративне зелене површине.

Минимално 70 % површине треба да је под крошњама високе вегетације. Комбиновати аутохотне и алохтоне врсте.

Објекти који се планирају у оквиру дефинисане зоне изградње јесу помоћни објекат (одржавање парка) и тоалети. Спратност објеката је П и могуће их је организовати на 100 % планиране зоне изградње. Максимална заузетост објектима износи 5 %. Графички дефинисана зона изградње износи око 1 %, међутим уколико се укаже потреба за новим објектима у функцији парка, могуће их је планирати до максимално дозвољеног индекса.

Увођење попречних стаза преко травнатих површина мора бити дискретно са једноставно обликованим каменим плочама у травњаку.

Из свих улица које окружују простор парка, планирани су улази и излази за пешаке, односно кориснике парка. Број улаза/излаза може се кориговати кроз даљу пројектно-техничку документацију.

8.2.3. Верски комплекс

Комплекс са верским објектом заузима површину од 2.200 m² и планира се источно од комплекса гробља.

Утврђене су грађевинске линије на 10 m од источне, односно на 5 m од северне регулационе линије.

Максимални индекс заузетости објектима износи 30 %.

На нивоу града црква се сматра објектом духовне и естетске концентрације, жижом визуелног и психолошког карактера, као и значајним акцентом и репером оријентације и идентификације.

Цркву пројектовати на начин да се у њој може обављати богослужење.

Торњем или звоником обезбедити визуелно препознатљив печат места.

Висински акцентовати цркву тако да буде у корелацији са осталим експресивним елементима предметног подручја.

Стил, материјализацију и опремање објекта, црква самостално организује, све у складу са Законом о црквама и верским заједницама („Службени гласник РС“, број 36/06).

Осим храма (цркве), могуће је изградити и пратеће објекте (продавница и палионица свећа, администрација, ...), спратности П, до максималне заузетости дефинисане овим планом.

Ограда која се планира око комплекса гробља, може се наставити и око верског комплекса (са две стране). Простор према комплексу гробља не ограђивати зиданом оградом, већ га одвојити групацијама декоративне вегетације.

8.2.4. Правила уређења и грађења унутар заштитног појаса електроенергетског коридора

Преко будућег комплекса гробља прелазе два далековода 110 kV (далеководи бр. 1135 и 1136 ТС „Нови Сад 3“ – ТС „Нови Сад 5“) који имају заштитни појас од 25 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника, у коме је изградња објеката ограничена условима ЕМС АД.

Око стубова далековода формирана је заштитна зона 10 m у оквиру које се не смеју планирати гробна поља ни други објекти.

Табела број 4: **Биланс урбанистичких показатеља**

БИЛАНС УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА У ОБУХВАТУ ПЛАНА У ОДНОСУ НА ПОВРШИНЕ КОМПЛЕКСА				
	НАЗИВ	**ПОВРШИНА (m^2)**	**ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ %**	**ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ**
1.	КОМПЛЕКС ГРОБЉА	16,56	до 10	П до П+1
2.	ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНА ПОВРШИНА	4,99	5	П
3.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	2,94		
4.	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (ТС)	0,83		
5.	ВЕРСКИ КОМПЛЕКС	0,22	до 30	П
	УКУПНО	**25,75**		

8.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

8.3.1. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. закон, 76/23 и 19/25),
- Закона о заштити од пожара, и осталим прописима који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара, извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи од 5,5 до 6 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 4 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза путника радијуси кривина треба да су минимално 8 m.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 2 m, а за једносмерно кретање 1 m.

Све бициклистичке стазе у обухвату Плана су двосмерне и минималне ширине 2 m.

Висина пешачких платформи које опслужују аутобуска стајалишта морају бити 18 cm у односу на коловоз. Њихова минимална ширина је 1,5 m.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл., у истом нивоу или благој денивелацији, издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Сви могући колски и пешачки прилази комплексу гробља су означени на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене" стрелицом „улази у комплекс гробља". Ови улази морају бити контролисани и они не могу бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Поред колских и пешачких прилаза гробљу дозвољава се и један колско-пешачки приступ планираној ТС који такође не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m. Колски приступ мора бити са секундарне саобраћајнице са западне стране комплекса ТС, што даље од раскрснице код ОТ 310.

Паркирање и гаражирање возила

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

Такође је потребно у близини улаза и излаза у објекте резервисати паркинг у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

8.3.2. Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације постављају се тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19, 59/20 и 18/24) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција у надлежности су Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту новопланираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а макимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода од две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење већих пословних објеката врши се минималним пречником од DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција у надлежности су Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

8.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за заштиту далековода 110 kV

Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV.

Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова даелековода под напоном.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од

прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

8.4. Услови за уређење слободних и зелених површина

Гробље

Савремена гробља најчешће представљају комбинацију геометријског и пејзажног начина обликовања, где у оквиру гробља доминира органски размештај функција уз хортикултурни начин обликовања. Опредељење је да се на овом примеру „строги“ систем гробних поља ублажи меким потезима заштитног зеленила, које ће на појединим местима имати карактер пејзажног гробља.

У оквиру гробља планирати систем пешачких коминикација, које ће повезати све делове гробља, као и само гробље са садржајима у непосредном окружењу (парковском површином). Систем саобраћајних површина (алеја, пешачких и колско-пешачких стаза) треба да повезује различите зоне, односно гробна поља у јединствену целину што омогућава етапну реализацију, као и флексибилну промену намене у случају потребе. Све стазе треба да су поплочане природним материјалима, отпорним на физичка оштећења и климатске услове средине.

Све ободне делове гробља, у континуитету, треба обрадити изразито високом вегетацијом која ће представљати тампон-зону у односу на околне намене. Ободни заштитни појас гробља планира се у ширини од минимум 10 m. При избору врста водити рачуна да то буду врсте са различитим временом листања и цветања као и различитог облика и боје крошњи, како би се током целе године створио пријатан ефекат за посетиоце. Користити аутохтоне врсте биљака у комбинацији са декоративним, алохтоним врстама на местима које треба посебно нагласити. За формирање дрвореда уз главну пешачку стазу препоручују се обликовани четинари који ће својом монументалношћу нагласити овај централни правац око којег ће бити распоређени остали садржаји. Травнате површине формирати од смеше квалитетних трава, отпорних на гажење и сенку. Све стазе треба да су поплочане природним материјалима, отпорним на физичка оштећења и климатске услове средине. Ширина стаза може да се креће од 2 до 4 m, у зависности од положаја и степена коришћења.

Зеленило у оквиру унутрашњих површина комплекса гробља подизати као парковске целине. Посебан акценат треба дати линеарном зеленилу – дрворедима, који ће се разликовати у зависности од положаја у простору и међусобно ће одвајати гробна поља.

Гробна поља треба да имају посебан концепт озелењавања, док делове гробља са пратећим садржајима (главни улаз, управни објекат и сл.) треба употпунити партерима декоративне хортикултурне поставке (цветне леје, перене и травњаци). Приликом озелењавања гробних поља користити групације листопадне и четинарске вегетације, са солитерима декоративног дрвећа, шибљем и цветњацима (перењацима, ружичњацима и руњделама са сезонским цвећем).

За формирање шумског гробља препоручују се врсте са ужим кореновим системом.

Око планиране ТС у оквиру гробља треба формирати зелени појас од жбунасте вегетације или зелени зид, који ће представљати физичку и визуелну баријеру у односу на околни простор.

Комплетан простор планираног гробља неопходно је опремити адекватним урбаним мобилијаром (клупе, чесме, ђубријери и сл.) као и јавном расветом.

Паркинг-простор

Северно од комплекса гробља планиран је паркинг-простор.

Саднице за формирање дрвореда и озелењавање паркинг-простора треба да су школоване, старости минимум 10 година, а међусобно растојање између садница од 8 до 10 m. Зеленило у оквиру планираних паркинг-простора треба садити у отворима предвиђеним за садњу, иза сваког четвртог паркинг-места или у зеленим тракама иза паркинг-простора, на међусобном растојању од 10 m између стабала.

Трансформаторска станица (ТС)

Простор за планирану ТС озелениће се у складу са условима надлежног предузећа.

Парковски уређена површина

Планирану парковски уређену површину озеленити у највећој мери високом лишћарском вегетацијом у комбинацији са четинарима и жбунастим врстама. Комбиновати аутохотне и алохтоне врсте. Минимум 70 % површине треба да је под крошњама високе вегетације. Травнате површине формирати од смеше квалитетних трава, отпорних на гажење и сенку.

Систем пешачких комуникација формирати на начин да се обезбеди повезивање свих садржаја у парку, као и сам парк са околним наменама. Све стазе треба да су поплочане природним материјалима, отпорним на физичка оштећења и климатске услове средине (набијена ризла или камени тепих). Минимална ширина главних пешачких стаза у парку треба да буде 3 m, а споредних 1,6 m.

У оквиру парковске површине могућа је поставка елемената за за игру деце, теретане на отвореном и других садржаја који ће бити у функцији корисника простора.

Комплетан парк неопходно је опремити адекватним урбаним мобилијаром (клупе, чесме, ђубријери и сл.) као и јавном расветом.

Верски комплекс

Уз северну и источну границу комплекса верског објекта, уз планирану ограду, планира се поставка зеленог појаса од декоративне средње високе и високе лишћарске вегетације. Јужна и западна страна комплекса је повезана са комплексом гробља. Физичку и визуелну баријеру у односу на гробље треба да чине групације декоративног жбуња и цветних врста у комбинацији са обликованим четинарима. Прилазе и улазе у комплекс и верски објекат нагласити декоративном вегетацијом. На поплочаним платоима, у зависности од организације планираних садржаја могућа је поставка жардинијера са декоративном вегетацијом. Поставку високе вегетације у оквиру комплекса ускладити са позицијом верског објекта и поплочаних површина, на начин да се не наруше визуре ка планираном верском објекту.

Општа правила за уређење зелених површина на обухваћеном простору

У оквиру свих зелених површина на простору у обухвату Плана обавезна је поставка адекватног урбаног мобилијара (клупе, канте за смеће, чесме и сл.) и јавне расвете.

Избор биљних таксона за озелењавање простора у обухвату Плана треба да буде прилагођен педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета

и одређеном планском наменом, како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Удео једне врсте не сме бити већи од 10 % од укупног садног потенцијала, односно приликом садње дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа.

При избору врста за озелењавање простора у обухвату Плана, избегавати алергене, астмогене и инвазивне врсте, а у близини дечијих игралишта, поред наведених, избегавати и врсте са бодљама и отровним плодовима. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (Asclepias syriaca), јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus glandulosa), багремац (Amorpha fruticosa), западни копривић (Celtis occidentalis), дафина (Eleagnus angustifolia), пенсилвански длакави јасен (Fraxinus pennyzlvanica), трновац (Gleditchia triacantos), жива ограда (Lycium halimifolium), петолисни бршљан (Parthenocissus inserta), касна сремза (Prumus serotina), јапанска фалопа (Reynouria syn. Fallopia japonica), багрем (Robinia pseudoacacia) и сибирски брест (Ulmus pumila).

У зони заштите електроенергетског коридора забрањена је садња високе вегетације. Озелењавање планираних намена у овим зонама вршити применом ниске партерне вегетације у комбинацији са декоративним жбунастим врстама.

На графичким приказима који су саставни део овог планског документа дат је предлог озелењавања намена у обухвату Плана.

9. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (објеката за јавно коришћење, пословних објеката и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Применом Правилника се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда. Такође, потребе за технолошком водом решити преко бушених бунара у оквиру новоформираних парцела и комплекса.

11. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1.1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник - План намене земљишта грађевинског подручја.....А3

1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену Западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду - План претежне намене са планом саобраћаја, регулације и нивелације.....А3

2. План намене намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације.....1:2500

3. План регулације површина јавне намене.....1:2500

4. План водне инфраструктуре 1:2500

5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:2500

6. Синхрон план инфраструктуре и зеленила 1:2500

– Карактеристични попречни профили.

План детаљне регулације новог гробља у Ветернику, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације новог гробља у Ветернику доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет страна https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/18) у делу за који се доноси овај план.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Скупштина Града Новог Сада је на XVII седници 22. јула 2021. године, донела Одлуку о изради плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику која је објављена у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 33/21, као и Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, број V-35-180/21 од 9. марта 2021. године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове.

Рани јавни увид у Концептуални оквир плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику, обављен је у периоду од 11. августа 2021. године до 25. августа 2021. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 104. седници одржаној 19. септембра 2024. године обавила стручну контролу нацрта плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, пре њиховог излагања на јавни увид.

Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину били су изложени на јавни увид у периоду од 25. новембра 2024. године до 24. децембра 2024. године. У току трајања јавног увида достављено је 8 примедби и 2 мишљења ималаца јавних овлашћења. Имајући у виду да се прихватањем појединих примедби Нацрт плана значајније мења, Комисија је закључила да је потребно Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину изложити на поновни јавни увид.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 142. седници одржаној дана 30. октобра 2025. године извршила стручну контролу нацрта плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, пре њиховог излагања на поновни јавни увид, о чему је сачинила Извештај број V-35-672/24 од 30. октобра 2025. године.

Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину били су изложени на поновни јавни увид у периоду од 15 дана и то од 17. новембра 2025. године до 5. децембра 2025. године. У току трајања поновног јавног увида достављене су 2 примедбе и 2 мишљења ималаца јавних овлашћења.

Планом детаљне регулације новог гробља у Ветернику обухваћен је простор на бачкој страни града, у катастарским општинама Ветерник и Нови Сад IV, површине од 25,75 ha. Обухваћени простор налази се на крајњем, североисточном делу грађевинског подручја насељеног места Ветерник. Северозападна граница поклапа се са новопланираном улицом која дели овај простор од планираног вишепородичног становања. Североисточна граница се поклапа са границом Катастарске општине Ветерник и Катастарске општине Нови Сад IV, а југоисточна представља линију разграничења од планиране парковске површине и намене пословања на улазним правцима. Подручје у обухвату Плана које се пружа југозападно, тангира суседно, планирано пословање са породичним становањем.

Карактер гробља је такав да захтева одвајање ове површине од осталих делова града, и у визуелном и у акустичном смислу. Посебним начином уређења потребно је омогућити стицање представе о важности места, а истовремено обезбедити нужну тишину и мир. Гробље је место успомена, али и простор за изражавање поштовања, и сходно томе треба да буде адекватно уређено.

Осим простора који се намењује гробљу, планира се још и парковски уређена површина.

Простор у обухвату Плана је потпуно неизграђен и тренутно се користи као пољопривредно земљиште – њиве, са културама карактеристичним за ово поднебље. Ограничење у смислу организације, као и начина његовог коришћења, представљају заштитни коридори далековода.

Плански основ за израду Плана представљају: План генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) и План генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18 – исправка, 60/20, 25/21, 16/22 – др. план, 10/24 – др. план и 36/25), којима је за овај простор дефинисана обавезна израда плана детаљне регулације. Претежне намене које су дефинисане плановима генералне регулације су гробље и саобраћајне површине.

Циљ израде и доношења Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата плановима генералне регулације.

Посебне услове за израду Плана доставили су: Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво, Београд; Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; „Нови Сад – Гас“ ДОО, Нови Сад, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Јавно комунално предузеће „Лисје“ Нови Сад; Покрајински завод за заштиту природе;

Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад и „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

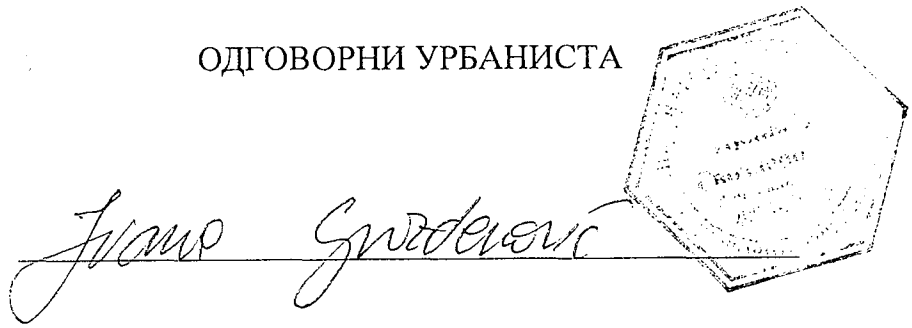
В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19 и 47/25),

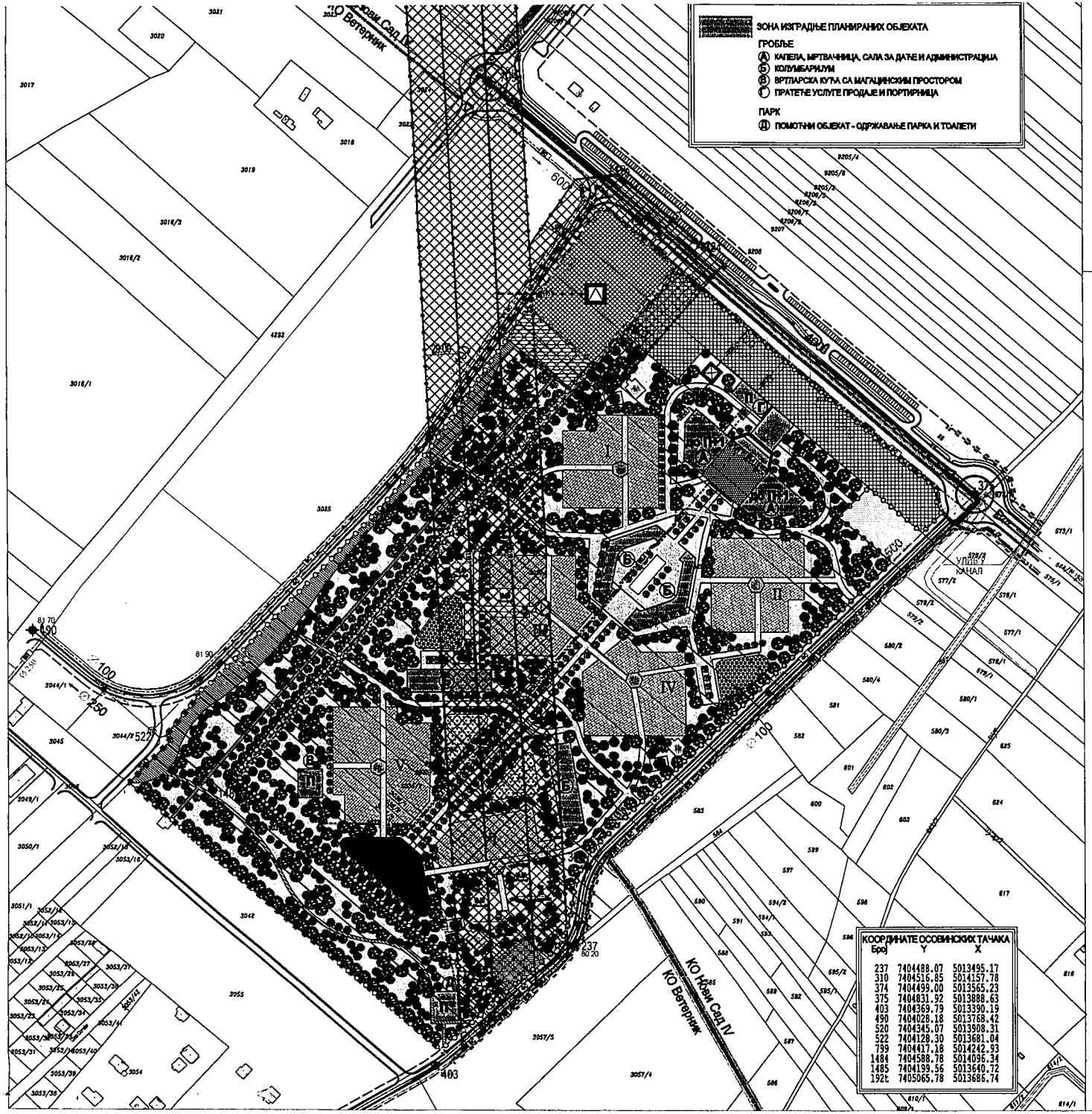
ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ:

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 23.12.2025. године



ГРОБЉЕ
- ГРОБНА ПОЉА
- РУЖИЧЊАК СА ЗИДОМ СЕЋАЊА
- РОЗАРИЈУМ
- ШУМСКА ПАРЦЕЛА
- ОСАРИЈУМ И ЛАПИДАРИЈУМ
- ОПРОШТАЈНИ ТРГ
- ПЛАТО
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ и плато код колумбаријума са воденом површином
- ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ РАЗНОВРСНОГ ОТПАДА
- ПАРКИНГ У ОКВИРУ ГРОБЉА, ИЗВАН ОГРАДЕ КОМПЛЕКСА

ПАРК
- СТАЗЕ
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ВЕРСКИ КОМПЛЕКС
- ПАРКИНГ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА

ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОД ПРИМАРН-СТАЊЕ
- ВОДОВОД СЕКУНДАРНИ-ПЛАН
- КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАН
- КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКА-ПЛАН

ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКА ЛИШЋАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА
- СРЕДЊЕ ВИСОКА ЛИШЋАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА
- ОБЛИКОВАНИ ЧЕТИНАРИ
- ДЕКОРАТИВНА ЖБУНАСТА ВЕГЕТАЦИЈА
- ТРАВЊАК

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ДАЛЕКОВОД 110 kV - СТАЊЕ
- ДАЛЕКОВОД 110 kV - ПЛАН
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА И ТС 110/20 kV
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС СТУБА ДАЛЕКОВОДА
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 110/20 kV - ПЛАН
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20/0,4 kV - ПЛАН
- ПОДЗЕМНА 20 kV и 0,4 kV МРЕЖА - ПЛАН
- ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 16 бар - ПЛАН
- ТК ОПТИЧКИ КАБЕЛ - ПЛАН

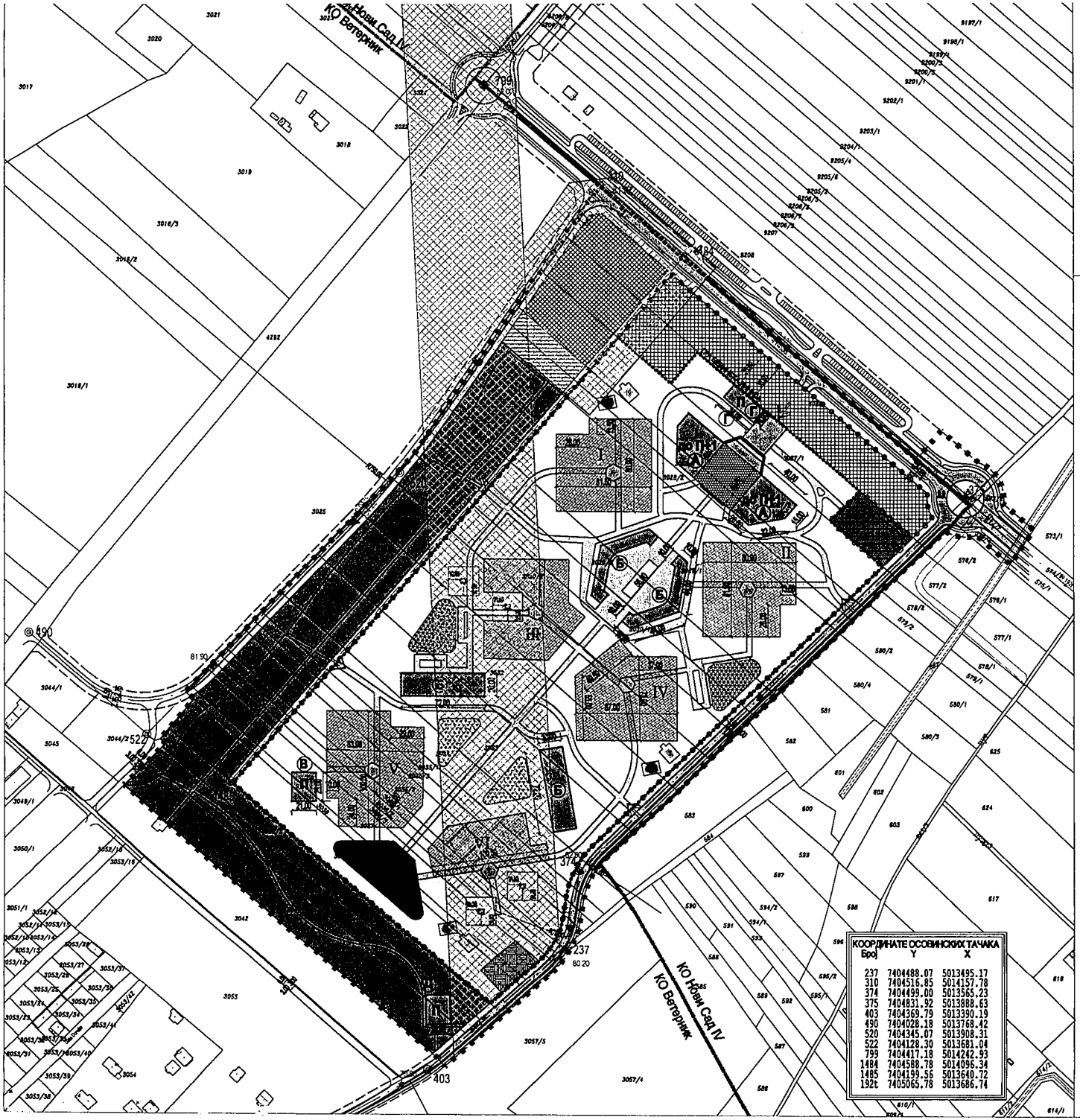
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САДА

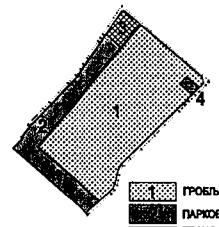
С СИ И ЈИ Ј ЈЗ З СЗ

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА
ОБРАЂИВАЧ	О. ТОПЛАЧА, дипл.грађ.инж. В. МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх. Ј.РОВЧАНИН, мастер.инж.инф.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ: 12.2025.
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		1.А.А/21	РАЗМЕРА: 1:2500
				БРОЈ: 6





ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

ГРОБЉЕ
- Ⓐ КАПЕЛА, МРТВАЧНИЦА, САЛА ЗА ДАЋЕ И АДМИНИСТРАЦИЈА
- Ⓑ КОЛУМБАРИЈУМ
- Ⓒ ВРТЛАРСКА КУЋА СА МАГАЦИНСКИМ ПРОСТОРОМ
- Ⓓ ПРАТЕЋЕ УСЛУГЕ ПРОДАЈЕ И ПОРТИРНИЦА

ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНА ПОВРШИНА
- Ⓓ ПОМОТНИ ОБЈЕКАТ - ОДРЖАВАЊЕ ПАРКА И ТОАЛЕТИ

1 ГРОБЉЕ
ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНА ПОВРШИНА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ВЕРСКИ КОМПЛЕКС

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА,САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

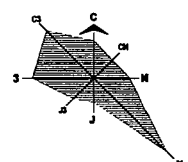
ГРОБЉЕ
- ГРОБНА ПОЉА
- РУЖИЧЊАК СА ЗИДОМ СЕЋАЊА
- РОЗАРИЈУМ
- ШУМСКА ПАРЦЕЛА
- ОСАРИЈУМ И ЛАПИДАРИЈУМ
- ОПРОШТАЈНИ ТРГ
- ПЛАТО
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ и плато код колумбаријума са воденом површином
- ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ РАЗНОВРСНОГ ОТПАДА
- ПАРКИНГ У ОКВИРУ ГРОБЉА, ИЗВАН ОГРАДЕ КОМПЛЕКСА
- ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗИ У КОМПЛЕКС ГРОБЉА
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА ГРОБЉА

- ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНА ПОВРШИНА
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ВЕРСКИ КОМПЛЕКС
- ПАРКИНГ

САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
- КОЛОВОЗ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- 375 ОСОВИНА И ОСОВИНСКА ТАЧКА
- 81.97 НИВЕЛЕТА
- 0.13% 414.38 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА И ТС 110/20 kV
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС СТУБА ДАЛЕКОВОДА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САДА



ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
237	7404488.07	5013495.17
310	7404516.85	5014157.78
374	7404499.00	5013565.23
375	7404831.92	5013888.63
403	7404369.79	5013390.19
490	7404028.18	5013768.42
520	7404345.07	5013908.31
522	7404128.30	5013681.04
799	7404417.18	5014242.93
1484	7404588.78	5014096.34
1485	7404199.56	5013640.72
192t	7405065.78	5013686.74

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Н. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА,САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	А. ЈЕВТЕНИЋ, дипл.инж.саоб.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		1.А.А/21	12.2025.	1:2500	2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Нови Сад, децембар 2025. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број:

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ивана ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Дејана НЕГОВАНОВИЋ, маст. инж. заштт. жив. сред.
Ивана ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх
Александар ЈЕВЂЕНИЋ, дипл. инж. саобр.
Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.
Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.
Јелена РОВЧАНИН, маст. инж. пејз. арх.
Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник
Ивана ОЖВАТ, дипл. инж. арх.

С А Д Р Ж А Ј

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ 1

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ 2
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана 2
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима 4
2.3. Концепција просторног уређења 6
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану 7
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине 8
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама 8

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА 9
3.1. Природне карактеристике 9
3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу 9
3.1.2. Педолошка структура 9
3.1.3. Сеизмичке карактеристике 10
3.1.4. Климатске карактеристике 10
3.1.5. Заштићена природна добра 10
3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације 10
3.2. Створене карактеристике 10
3.2.1. Заштићена културна добра 10
3.2.2. Идентификација хазарда 11
3.3. Опремљеност инфраструктуром 11
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура 11
3.3.2. Водна инфраструктура 11
3.3.2.1. Снабдевање водом 11
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода 11
3.3.3. Енергетска инфраструктура 12
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом 12
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом 12
3.3.3.3. Електронске комуникације 12
3.4. Мониторинг животне средине 12

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА 12
4.1. Општи циљеви 12
4.2. Посебни циљеви 13
4.3. Избор индикатора 14

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 15
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана 15

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине 16
5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана 17
5.4. Кумулативни и синергетски утицаји 20
5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину 22
5.5.1. Ваздух 22
5.5.2. Вода 22
5.5.3. Земљиште 22
5.5.4. Природна добра 22
5.5.5. Становништво 23
5.5.6. Непокретна културна добра 23
5.5.7. Инфраструктура 23
5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура 23
5.5.7.2. Водна инфраструктура 25
5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације 25

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 27
6.1. Заштита природних добара 29
6.2. Заштита културних добара 29
6.3. Заштита зеленила и заштита зеленилом 29
6.4. Заштита од акцидената 30
6.5. Услови за изградњу саобраћајних површина 31
6.6. Мере заштите у области водне инфраструктуре 33
6.6.1. Водоводни систем 33
6.6.2.Канализациони систем 35
6.7. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 37
6.7.1. Електроенергетски систем 37
6.7.2. Систем снабдевања топлотном енергијом 37
6.7.3. Електронске комуникације 37

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКАТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 38

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ) 38

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ .. 41

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ 44

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 45

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ 46

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др. закон) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се израђује и за планове детаљне регулације који обухватају комуналне површине.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације Новог гробља у Ветернику („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Новог гробља у Ветернику на животну средину, број V-35-180/21 од 09.03.2021. године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја детаљне регулације Новог гробља у Ветернику на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређивање одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Извештај о стратешкој процени утицаја детаљне регулације Новог гробља у Ветернику на животну средину(у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед циљева и садржаја плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације и Планом генералне регулације насељеног места. Уређење и коришћење простора заснива се на рационалној организацији и коришћењу земљишта, те усклађивању са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима.

Планом је дефинисана улична мрежа која директно утиче на организацију простора. Све површине, у обухвату Плана, дефинисане су као површине јавних намена. Дефинисани су сви услови за реализацију простора на основу овог Плана, односно омогућена је реализација према параметрима из Плана.

Планом се прецизно просторно дефинише комплекс гробља али и друге површине јавне намене: парковски уређена површина, трансформаторска станица и саобраћајнице. Издваја се и парцела за површине осталих намена – Верски комплекс. Дефинишу се правила по којима ће се уређивати и инфраструктурно опремати простор и градити објекти на предметном простору као целини.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД

Основ за израду плана детаљне регулације
Циљ доношења плана
Извод из планова вишег реда

ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ПЛАНСКИ ДЕО

Подела простора на карактеристичне целине и намена површина

Нумерички показатељи

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
План нивелације

МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
Саобраћајна инфраструктура

Водна инфраструктура

Енергетска инфраструктура

Мере енергетске ефикасности изградње

Електронске комуникације

ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Инжењерско – геолошки и природни услови

Услови и мере заштите и унапређења животне средине

МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила парцелације

Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена

Гробље

Парковски уређена површина

Правила уређења и грађења унутар заштитног појаса електроенергетског коридора

Правила за опремање простора инфраструктуром

Услови за грађење саобраћајних површина

Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за уређење слободних и зелених површина

Услови приступачности

ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СТЕПЕН КОМУНАЛН

ПРИМЕНА ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА
Списак графичких приказа

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.....А3

2. План намене намене површина, нивелације, регулације и саобраћаја.....1:2500

4. План регулације површина јавне намене.....1:2500

5. План водне инфраструктуре.....1:2500

6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....1:2500

7. Синхрон план инфраструктуре.....1:2500

2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

Плански основ за израду Плана представљају: План генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21-др. план, 32/22, 18/24 и 35/24) (у даљем тексту: План генералне регулације насељеног места) и План генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе („Службени лист Града Новог Сада“, бр.15/12, 38/18, 39/18-исправка, 60/20, 25/21, 16/22-др. план и 10/24-др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације) којим је за овај простор дефинисана обавезна израда плана детаљне регулације. Претежне намене која су дефинисане Планом генералне регулације су гробље и саобраћајне површине.

План генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 9/20 и 55/20)

Планом генералне регулације насељеног места дефинисано је да се простор обухваћен овим Планом налази у склопу урбанистичке целине број три, северно од планираног општинског пута а уз саму границу грађевинског подручја.

План генералне регулације за овај простор дефинише претежне намене и то: гробље и саобраћајне површине.

План генералне регулације утврдио је начин спровођења да за предметни простор, као део урбанистичке целине 3, основ за реализацију буде план детаљне регулације.

Подручје које ће се обухватити планом налази се у Урбанистичкој целина 3 – северно од планираног општинског пута а уз саму границу грађевинског подручја насељеног места Ветерник. Предметни простор ће се планирати према усмеравајућим правилима утврђеним Планом генералне регулације.

Грађевинско подручје, северно од планираног општинског пута и пословања секундарног и терцијарног сектора, намењује се гробљу и саобраћајним површинама.

Гробље

Планом је за гробље резервисан простор површине око 23,1 ha а који се простире јужно од планираног проширења Градског гробља у Новом Саду.

На овој локацији планира се изградња гробља за потребе сахрањивања целог насеља Ветерник, али и као резерва простора за потребе сахрањивања осталих делова Града Новог Сада.

Очекује се да овом гробљу гравитирају и друга насеља. Параметри за реализацију ће се утврдити планом детаљне регулације (према морталитету, врсти организације, односу површина за сахрањивање и осталих површина и др.) чиме ће бити дефинисан капацитет гробља.

Концепт уређења усагласиће се са уређењем Градског гробља у Новом Саду а то подразумева, да основни концепт организације и обликовања гробља као целине јесте наглашавање пејзажног карактера (просечна површина гробног места око 3,7 m2).

Планира се изградња свих потребних пратећих објеката и више улаза.

У оквиру комплекса гробља, према намени пословања и јавним наменама, потребно је формирати заштитни зелени појас, ширине најмање 30 m.

План генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр.15/12, 38/18, 39/18-исправка, 60/20, 25/21, 16/22-др. план и 10/24-др. план)

Део простора који је такође обухваћен овим Планом налази се у западном делу обухвата Плана генералне регулације, уз саму границу грађевинског подручја и на граници катастарских општина Ветерник и Нови Сад IV.

План генералне регулације за овај простор дефинише намену: саобраћајне површине.

План детаљне регулације градског гробља у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/18)

Планом детаљне регулације простор обухваћен овим Планом намењен је за јавне саобраћајне површине.

2.3. Концепција просторног уређења

Концепција просторног уређења базирана је на смерницама планова ширег подручја и садржајно шири концепт урбанистичког решења досадашње планске документације за овај простор.

Простор у обухвату плана је у целости намењен површинама јавне намене: комплекс гробља, парковски уређенс површина, саобраћајне површине и трансформатрорска станица.

Сходно томе, уређење простора заснива се на јасној подели по наменама, те се и препознају елементи основне поделе на потцелине.

У обухвату плана издвајају се четири потцелине:

- потцелина 1 – Комплекс гробља

- потцелина 2 - Парковски уређена површина

- потцелина 3 - трансформаторска станица.

- потцелина 4 – Верски комплекс.

Нумерички показатељи

Укупна површина обухваћена Планом износи 25,75 ha, од које површине јавне намене заузимају 25,53 ha а површине осталих намена 0,22 ha.

Табела број 1: **Биланс површина**

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	%
Гробље	**16,56**	**64,31**
Парковски уређена површина	**4,99**	**19,34**

Саобраћајне површине и паркинзи	3,16	12,27
Трансформаторска станица (ТС)	0,83	3,22
УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	25,53	99,15
Верски комплекс	0,22	0,85
УКУПНО	25,75	100

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфична медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и дистизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих. Разматрана питања из области животне средине у плану, односе се на:

- изградњу, уређење, опремање и одржавање планираних објеката на гробљу, као што су: капела, мртвачница, сала за дање, администрација и др.,
- уређивање и одржавање стаза унутар гробља;
- уређивање простора између гробних места;
- адекватно одлагање отпадних материја;
- подизање и одржавање зеленила, реализација планиране парковске површине, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда унутар гробља и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места.

Планом су дефинисани потенцијално угрожени медији животне средине: ваздух, земљиште и вода. Разматране мере животне средине у плану категорисане су као:

- мере заштите ваздуха,

- мере заштите вода,
- мере заштите земљишта,
- мере заштите од буке,
- мере за руковање отпадом и
- додатне мере заштите.

Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекогранични утицаји, из тог разлога што нема планом предвиђених садржаја у простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекогранични утицаје.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се план не усвоји и варијанта да се план усвоји.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде плана услове су доставиле следеће институције и предузећа:

- ЈКП „Чистоћа“.
- „Електромрежа Србије“, а.д,
- „Електродистрибуција Србије“, д.о.о. Београд,
- ЈП „Емисиона техника и везе“, Београд,
- ЈКП „Информатика“, Нови Сад,
- ЈКП „Лисје“, Нови Сад,

- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду,
- „Нови Сад-Гас“ доо,
- ЈП „Пошта Србије“,
- ЈП „Србијагас“,
- „Телеком Србија“, а.д.,
- ЈКП “Водовод и канализација“,
- ЈКП „Градско зеленило“,
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- Покрајински завод за заштиту природе.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

Према ижењерско-геолошкој карти, на простору у обухвата Плана детаљне регулације са аспекта носивости терена заступљени су следећи терени:

-терен погодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5-2,0 kg/cm^2; могућа је градња свих врста објеката,изузев посебно осетљивих конструкција и

-терен средње погодан за градњу; оријентационо оптерећење износи 1,0-2,0 kg/cm^2; могућа градња лаких објеката уобичајених конструкција.

Литолошку класификацију предметног простора чине:

- лесна суглина, лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта; кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто је нижи и

-преталожен лес; уништена лесна структура; повећан садржај песковите фракције; у односу на лес, кохезија је смањена.

3.1.2. Педолошка структура

Заступљене врсте земљишта на предметном простору су:

-чернозем на лесу и лесоликим седиментима – алкализован и

- лесивирано земљиште (лувисол).

3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско – геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за +- 1° MCS што је потребно проверити истражним радовима.

3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.1.5. Заштићена природна добра

На простору у обухвату плана не постоје заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународно, регионалног и локалног значаја.

3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

На простору обухваћеном планом претежно је заступљено пољопривредно земљиште (оранице), са различитим ратарским културама. Понеки делови простора су запуштени са разраслом самониклом високом и ниском аутохтоном вегетацијом.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

На основу података из документације надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, утврђено је да у обухвату предметног Плана нема

заштићених културних добара, добара под претходном заштитом и познатих археолошких локалитета.

Међутим предметни простор је зона потенцијалних археолошких локалитета и налаза, према конфигурацији терена и положају у близини некадашње Старе обале Дунава.

3.2.2. Идентификација хазарда

На подручју плана, са аспекта настанка хемијских удеса и могућих последица нису изграђени индустријски погони који се могу означити као хазардни.

Степен опасности хазардних материја зависи од специфичних карактеристика сваке материје које могу бити од значаја за испитивано поље утицаја. У животној средини битно је констатовати и најмање концентрације опасних и штетних материја које се ослобађају током редовног рада процесних постројења, због временски неограниченог негативног утицаја малих доза ових материја на све категорије становништва.

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Овај простор повезан је са градском уличном мрежом Улицом Краља Петра I од стране Ветерника, односно Улицом доње Сајлово од стране Руменачког пута која је у постојећем стању примарна улица. Улица је изграђена са асфалтним коловозом и на њу су прикључују остали атарски путеви који се налазе у обухвату плана.

Простор није опслужен јавним градским превозом, нити постоје изграђене бициклистичке или пешачке стазе.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом предметног простора, није решено преко водоводног система Града Новог Сада, с обзиром да није постојала потреба за тим. Простор се тренутно користи као пољопривредно земљиште, на ком нема изграђених објеката.

Дуж улице Доње Сајлово изграђен је примарни доводник воде за насеље Ветерник, који представља добру основу за даље ширење водоводног система.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода није решено преко канализационог система Града Новог Сада, с обзиром да није постојала потреба за тим. Атмосферске воде се гравитационо сливају ка нижим теренима и мелиорационим каналима.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

На подручју постоји делимично изграђена електроенергетска мрежа. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом је ТС 110/20 kV "Нови Сад 5. Преко подручја прелазе два 110 kV далековода са својим заштитним коридорима у којем није дозвољена изградња објеката, извођење других радова, нити засађивање дрвећа и другог растиња без сагласности власника инсталације.

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

На подручју не постоји изграђена гасоводна мрежа. Околно подручје се снабдева гасом из дистрибутивне гасне мреже Ветерника.

3.3.3.3. Електронске комуникације

На подручју не постоји изграђена мрежа електронских комуникација. Околно подручје је покривено телекомуникационом мрежом Ветерника.

3.4. Мониторинг животне средине

На основу доступних података, закључује се, да на простору у обухвату плана, као и непосредној близини није успостављен мониторинг животне средине.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница

из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштвене сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и коришћења простора.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одулучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одржавања развоја.

Посебни циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине,
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине који ће се спроводити на комплексу гробља,
- спречавање настајања негативних утицаја на околно пољопривредно земљиште,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције (нарочито ободом комплекса гробља),
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште (услед изградње планираних објеката, приликом ископа гробних поља и сл.),
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима,
- успостављање система мониторинга животне средине,
- безбедно депоновање различитих врста отпада, као и повећање степена рециклаже и компостирања,

- утврђивање обавезе спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

-учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO_2, NO_2, PM_{10},O_3

-промена начина коришћења земљишта,

-укупна количина произведеног отпада,

-количине посебних токова отпада,

-количина издвојеног, прикупљеног, поновно искоришћеног и одложеног отпада,

-извори нејонизујућег зрачења од посебног интереса.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације новог гробља у Ветернику не усвоји;
- **Варијанта II** - да се План детаљне регулације новог гробља у Ветернику усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексу на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нереализовања Плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику могу се очекивати бројни негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- неизграђено пољопривредно земљиште,
- инфраструктурну неопремљеност,
- непостојање мониторинга чинилаца животне средине.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

-недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,

-непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине,
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине који ће се спроводити на комплексу гробља,
- спречавање настајања негативних утицаја на околно пољопривредно земљиште,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције (нарочито ободом комплекса гробља),
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште (услед изградње планираних објеката, приликом ископа гробних поља и сл.),
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима,
- успостављање система мониторинга животне средине,
- безбедно депоновање различитих врста отпада, као и повећање степена рециклаже и компостирања,
- утврђивање обавезе спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику) представља повољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 3).

Табела 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан		Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан	+2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+3	Јак позитиван утицај

Табела 4: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални		Могућ утицај у простору регије
Општински	О	Могућ утицај у простору општине
Градски		Могућ утицај у подручју града
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде Плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 5: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%		Утицај известан
Више од 50%	В	Утицај вероватан

Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 6: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
	дуготрајни
П	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 7: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Изградња планираних објеката гробља (капела, мртвачница, сала за дање, администрација и др.)
2.	Инфраструктурно опремање простора
3.	Реализација планираних гробних поља
4.	Реализација парковски уређене површине
5.	Реализација планиране трансформаторске станице
6.	Планирање простора за одлагање разноврсног отпада

Табела 8: Процена **величине** утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви СПУ	1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	-2	+2	-1	+3	-1	+3
2.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине који ће се спроводити на комплексу гробља	0	+2	0	+3	+1	+3
3.	спречавање настајања негативних утицаја на околно пољопривредно земљиште	0	+3	0	+3	0	+2
4.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције (нарочито ободом комплекса гробља)	-1	0	-1	+3	0	0
5.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште (услед изградње планираних објеката, приликом ископа гробних поља и сл.)	-1	+3	-2	+2	0	+3
6.	побољшање квалитета ваздуха у складу са	0	0	0	+3	0	+1

	стандардима						
7.	успостављање система мониторинга на значајним емитерима	0	0	0	0	0	0
8.	безбедно депоновање различитих врста отпада, као и повећање степена рециклаже и компостирања	0	0	0	0	0	+3

Табела 9: Процена **просторних размера** утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви СПУ	1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	Л	Л	Л	Л	Л	Л
2.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине који ће се спроводити на комплексу гробља		Л		Л	Л	Л
3.	спречавање настајања негативних утицаја на околно пољопривредно земљиште		Л		Л		Л
4.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције (нарочито ободом комплекса гробља)	Л		Л	Л		
5.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште (услед изградње планираних објеката, приликом ископа гробних поља и сл.)	Л	Л	Л	Л		Л
6.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима				Л		Л
7.	успостављање система мониторинга на значајним емитерима						
8.	безбедно депоновање различитих врста отпада, као и повећање степена рециклаже и компостирања						Л

Табела 10 : Процена **вероватноће** утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви СПУ	1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	И	И	В	И	И	И
2.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине који ће се спроводити на комплексу гробља		И		И	И	И
3.	спречавање настајања негативних утицаја на околно пољопривредно земљиште		И		И		И
4.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције (нарочито ободом комплекса гробља)	И		И	И		
5.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште (услед изградње планираних објеката, приликом ископа гробних поља и сл.)	В	И	И	И		И
6.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима				И		В
7.	успостављање система мониторинга на значајним емитерима						
8.	безбедно депоновање различитих врста отпада, као и						И

	повећање степена рециклаже и компостирања						

Табела 11: Процена **времена трајања** утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви СПУ	1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	Д	Д	Д	Д	Д	Д
2.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине који ће се спроводити на комплексу гробља		Д		Д	Д	Д
3.	спречавање настајања негативних утицаја на околно пољопривредно земљиште		Д		Д		Д
4.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције (нарочито ободом комплекса гробља)	Д		Д	Д		
5.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште (услед изградње планираних објеката, приликом ископа гробних поља и сл.)	П	Д	П	Д		Д
6.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима				Д		Д
7.	успостављање система мониторинга на значајним емитерима						
8.	безбедно депоновање различитих врста отпада, као и повећање степена рециклаже и компостирања						Д

Резиме значајнијих утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација Плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да ће планска решења уз примену адекватних мера заштите имати позитивне ефекте на животну средину.

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 12: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планских решења	**Област стратешке процене утицаја**
Управљање квалитетом ваздуха	
4, 6	Реализација планиране парковске површине и простора за одлагање отпада имаће позитивне ефекте на квалитет ваздуха.
1	Привремени негативни ефекти на квалитет ваздуха могу се јавити приликом изградње објеката који ће бити у функцији гробља (приликом извођења грађевинских радова).
Управљање и заштита вода	
2	Инфраструктурно опремање простора тј. дефинисање начина одвођења отпадних и атмосферских вода допринеће заштити квалитета вода.
Заштита и коришћење земљишта	
2, 6	Инфраструктурно опремање простора, као и планирање простора за одлагање разноврсног отпада допринеће спречавању загађења земљишта.
1, 3	Изградња планираних објеката у функцији гробља, као и реализација планираних гробних поља, може допринети привременим негативним утицајима на квалитет земљишта.
Заштита од буке	
4	Реализација парковски уређене површине имаће позитивне ефекте на смањење нивоа буке.
1, 2	Приликом изградње планираних објеката и у току инфраструктурног опремања простора привремено ће се јавити повећани нивои буке.
Управљање отпадом	
6	Дефинисање простора за одлагање разноврсног отпада допринеће успостављању ефикасног система управљања отпадним материјама.

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Процена карактеристичних утицаја за планско подручје, извршена је на основу карактеристика и структуре садржаја, намене и функције простора, као и природних карактеристика подручја.

5.5.1. Ваздух

Планско решење предвиђа уређење парковске површине, али и дефинише простор за одлагање разноврсног отпада, што ће допринети побољшању квалитета ваздуха.

Привремени негативни ефекти на квалитет ваздуха могу се јавити приликом изградње објеката који ће бити у функцији гробља (приликом извођења грађевинских радова). Међутим ови утицаји су привременог карактера и престају након извођења грађевинских радова.

5.5.2. Вода

Планске активности у области водне инфраструктуре су усклађене са основним циљевима заштите животне средине, јер се првенствено односе на заштиту квалитета вода. Ове мере су усмерене на планирање канализационе мреже, пречишћавање вода пре испуштања у реципијент, као и њихово рационално коришћење.

Негативан утицај на подземне воде ће се спречити применом прописаних мера заштите вода (адекватно одвођење отпадних вода и сл.). Применом одговарајућих мера заштите земљишта спречиће се продирање загађујућих материја из земљишта у подземне воде.

Из свега наведеног, закључује се да ће планске активности имати позитивне ефекте на квалитет подземних вода.

5.5.3. Земљиште

Решавањем проблема одвођења отпадних вода са овог простора и реализацијом уређене парковске површине спречиће се загађење земљишта. Реализација простора за одлагање отпада допринеће спречавању одлагања отпадних материја на непредвиђена места, а самим тим ће спречити и загађење земљишта.

Приликом радова на изградњи планираних објектата у функцији гробља, као и током инфраструктурног опремања простора и током ископавања гробних места, доћиће привремено до негативног утицаја на квалитет земљишта. Међутим ови утицаји су привременог карактера и престају након извођења радова.

5.5.4. Природна добра

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату Плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да ће Планом предвиђене активности имати позитивне ефекте на становништво.

5.5.6. Непокретна културна добра

Планске активности неће имати утицај на културно наслеђе, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана културна добра.

5.5.7. Инфаструктура

5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

На простору у обухвату плана планира се мрежа саобраћајница у складу са постојећом уличном мрежом и трасама постојећих атарских путева као и потребама планираних садржаја, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза тротоара и бициклистичких стаза. У Плану је дат акценат на повећавању безбедности саобраћаја и на решавању првенствено пешачких и бициклистичких кретања.

Овај простор повезан је са градском уличном мрежом Улицом краља Петра I од стране Ветерника, односно Улицом Доње Сајлово од стране Руменачког пута која је у постојећем стању примарна улица. Улица је изграђена са асфалтним коловозом и на њу су прикључују остали атарски путеви који се налазе у обухвату плана.

Простор није опслужен јавним градским превозом, нити постоје изграђене бициклистичке или пешачке стазе.

Планирана улична мрежа предметног простора се повезује са источне стране на примарну улицу Краља Петра I од стране Ветерника, односно на улицу Доње Сајлово од стране Руменачког пута, са северне стране на планирану улицу од стране Југовићева, а са јужне стране на продужетак Булевара војводе Степе (планирана обилазница).

Регулације улица планиране се у складу са просторним могућностима и уз уважавање потреба за ефикасним одвијањем саобраћаја моторних возила бициклиста и пешака.

Јавни превоз

Поред могућности одвијања аутомобилског, у неким улицама створени су услови и за одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја. Планира се одвијање јавног градског и приградског аутобуског саобраћаја по постојећим трасама дуж примарне улице Краља Петра I од стране Ветерника, односно дуж улице Доње Сајлово од стране Руменачког пута као и у осталим улицама у којима су планиране бициклистичке стазе.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Обухваћени простор као равничарско насеље има изузетне услове за развој бициклистичког саобраћаја. Иако није конкурентан аутомобилском и јавном, предвиђа се изградња нових бициклистичких стаза. Највећим делом протезаће се ван коловоза, изузев на деловима мреже где за то не постоје просторне могућности.

Дуж примарне улице Краља Петра I од стране Ветерника, односно дуж улице Доње Сајлово од стране Руменачког пута, као и дуж планиране улице од ОТ 375 до ОТ 1424 се планира изградња једностраних двосмерних бициклистичких стаза. Поред овога планирају су и обостране бициклистичке стазе и тротоари дуж планиране улице од стране Југовићева.

Афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклистичких стаза иако ове саобраћајне површине нису уцртане у графичком приказу „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Паркирање

Наспрам северног, главног улаза у гробље, а изван ограде, планира се паркинг за путничке аутомобиле за потребе гробља и Верског комплекса. Паркинг заузима површину од 13.065 m^2, што је довољно за реализацију минимално 520 паркинг места.

Паркирање за потребе трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) реализује се на комплексу ТС.

Између парковски уређене површине и ТС планира се паркинг површине 2.200 m^2, што је довољно за реализацију минимално 88 паркинг места.

Паркирање путничких аутомобила може се планирти и дуж улица, а начин паркирања зависи од ширине расположивог простора.

У близини улаза у комплекс гробља планира се паркинг за бицикле и мотоцикле. Паркинг за бицикле и мотоцикле треба поставити испред сваког појединачног улаза у комплекс гробља. Један паркинг за бицикле се планира и у околини градске мртвачнице унутар комплекса гробља са не мање од 20 паркинг места. Паркинг за бицикле и мотоцикле треба да има и надстрешницу.

На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга за мотоцикле и бицикле иако паркинзи нису уцртани на графичком приказу „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ или у карактеристичном попречном профилу улица.

5.5.7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Панира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у свим улицама обухваћеним планом, с обзиром да је простор комунално не опремљен водоводном мрежом.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом корисника простора.

У комплексу гробља планира се изградња секундарне водоводне мреже, са одговарајућим бројем чесми.

Потреба за технолошком водом за заливне системе решиће се захватањем подземних вода преко бушених бунара, уз сагласност надлежног органа.

Процењује се да ће планирано решење очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже отпадних вода одводити према постојећој канализационој мрежи насеља Ветерник, односно ка канализационом систему Града Новог Сада.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода у свим улицама, профила Ø 250 mm.

У колико се укаже потреба за изградњом црпних станица отпадних вода, исте је могуће реализовати у регулацији улице, као објекте шахтног типа.

До изградње канализационе мреже отпадних вода, исте је могуће одводити у водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Септичку јаму поставити минимум 3 m од границе суседне парцеле.

Планира се изградња атмосферске канализације у свим улицама, са оријентацијом на постојећи канал на парцели 887 КО Нови Сад IV, а који функционише у склопу мелиорационог слива „Сајлово“. Начин упуштања атмосферских вода, као и количина атмосферских вода која се може упустити у постојећи канал дефинисана је од стране Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ из Новог Сада. Омогућавају се мање одступање од планираних траса и капацитета атмосферске канализације, а све у складу са хидрауличким прорачунима који се буду радили за потребе техничке документације.

Планирана канализациона мрежа омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Положај планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

За снабдевање електричном енергијом овог комплекса потребно је изградити среденапонску 20kV мрежу дуж планираних саобраћајница и на њу прикључити планирану трансформаторску станицу (ТС) 20/0,4 kV која се може градити као

монтажно-бетонска (МБТС), компактно-бетонска (КБТС), зидана (ЗТС) или узидана (у оквиру објеката).

Према Плану генералне регулације насеља Ветерник, у северозападном делу комплекса планира се изградња нове ТС 110/20 kV „Ветерник". Нова ТС ће се градити када капацитети у постојећим ТС 110/20 kV буду максимално искоришћени. ТС 110/20 kV ће се прикључити на преносни систем изградњом прикључног 110 kV вода до далековода 110 kV бр.1135 или бр.1136 ТС „Нови Сад 3" – ТС „Нови Сад 5" који се налазе у непосредној близини, а у зависности од услова а.д "Електромрежа Србије" Београд. Траса прикључног далековода је уцртана оријентационо (вероватно ће то бити два далековода по систему "улаз-излаз"), а тачна траса ће се одредити кроз израду планске и(ли) пројктно-техничке документације.

Преко будућег комплекса гробља прелазе два далековода 110 kV (далеководи бр. 1135 и 1136 ТС „Нови Сад 3" – ТС „Нови Сад 5") који имају заштитни појас од 25 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника, у коме је изградња објеката ограничена условима Акционарског друштва „Електромрежа Србије" Београд.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом планираних садржаја биће решено из градског гасификационог система и локалних топлотних извора.

Постојећи и планирани објекти напајаће се са дистрибутивне гасоводне мреже која је изграђена у Ветернику и коју је потребно проширити до планираног комплекса гробља.

У односу на планиране садржаје гробља потребно је до планираних објеката који захтевају термоенергетско опремање изградити гасоводне инсталације чиме ће се обезбедити квалитетно снабдевање топлотном енергијом свих планираних садржаја.

У случају потреба за већим капацитетима могуће је на погодном месту у комплексу изградити мерно-регулациону гасну станицу и доводни гасовод притиска до 16 bar.

Оставља се могућност снабдевања топлотном енергијом објеката из обновљивих извора енергије и локалних топлотних извора који не утичу штетно на животну средину.

Електронске комуникације

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација.

Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор у оквиру комплекса.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. У комплексу је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката.
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз услов да антенски стуб буде удаљен минимално 30 m од регулационе линије, односно од границе комплекса гробља; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- након пуштања опреме у рад, обавезно је извршити одговарајућа мерења нивоа електромагнетне емисије у близини антенског система;
- за постављање антенских система и базних станица мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Услови и мере заштите животне средине на простору гробља, односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање;
- изградњу, уређивање, опремање и одржавање објеката и уређаја на гробљу, који служе за обављање погребне услуге (капеле, јавне чесме и сл.);
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља;
- уређивање простора између гробних места;
- подизање и одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда унутар гробља и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места.

Око простора гробља потребно је подићи зелени заштитни појас зеленила које треба да карактерише аутохтона вегетација. Слободне зелене просторе треба обрадити вегетацијом ради покривања површина, спречавања спирања земљишта и постизања добрих декоративних и естетских својства.

Потребно је обезбедити хидрантску мрежу за заливање зелених површина и прање интерних саобраћајница.

Неопходно је спречити појаву прашине у току сушних периода, орошавањем водом и формирањем заштитног појаса вегетације.

Дуж стаза планирати зеленило, клупе за одмор, чесме и друге неопходне садржаје и обезбедити адекватан прилаз сваком гробном месту.

Неопходно је одредити просторе за смештај посуда (контејнера) за одлагање отпада и сувог цвећа. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и несметаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа, као и да су одвојена од осталих намена гробља (зеленилом) .

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10, 77/21), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени гласник Града Новог Сада“, број 25/10, 37/10, 3/11, 21/11 и 13/14) и Одлуком о утврђивању и одржавању депонија („Службени лист Града Новог Сада“, број 6/03, 47/06 и 13/14).

Неопходно је предузети све мере како би се спречило доспевање горива, мазива и других штетних и опасних материја са саобраћајница и манипулативних површина до подземних вода.

У оквиру гробља треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према прописаним стандардима, чије извршење је обавезно обезбедити у циљу спречавања угрожавања животне средине, а што је прописано:

- Законом о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС", бр. 20/77, 24/85, 6/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закон, 120/12 – УС, 84/13 – УС),
- Законом о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 104/16 и 95/18),
- Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др.закон),
- Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 25/15).

6.1. Заштита природних добара

Пронађена геолошка и палеонтолошка и археолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др.закон, 71/21).

6.2. Заштита културних добара

Пре почетка радова приликом опремања новог гробља, обавеза инвеститора је да се јаве надлежној служби заштите, како би се благовремено обезбедио конзерваторски археолошки надзор над земљаним радовима, због могућности постојања потенцијалних археолошких локалитета и налаза.

Обавеза је инвеститора и извођача радова да, ако током извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, радове без одлагања прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

6.3. Заштита зеленила и заштита зеленилом

Све **улице** треба да прате дрворди од високе лишћарске вегетације постављени у складу са садржајима попречних профила.

Основни концепт организације и обликовања **гробља** као целине наглашен је пејзажним карактером. Сама основа гробља конципирана је у виду парка и ортогонално је постављена са повезивањем свих потребних функција у оквиру комплекса, али и у односу на шири, околни простор. Специфично психолошко стање посетилаца ових површина захтева и посебан приступ озелењавању.

Озелењавање простора намењеног **гробљу** планира се у пејзажном стилу. При решавању слободног простора комплекса гробља, треба задовољити санитарно - хигијенску и декоративно - естетску функцију. Ободом комоплекса гробља, планира се поставка зеленог заштитног појаса од високе и средње високе лишћарске и четинарске вегетације у комбинацији са шибљем. Озелењавање слободних зелених површина унутар комплекса гробља, треба базирати на формирању мањих и већих групација од високе лишћарске и четинарске вегетације, распоређених тако да већи масиви вегетације имају улогу пределског, односно орографског фактора при формирању целине. Гробна поља и остали садржаји унутар гробља треба да су повезани мрежом пешачких комуникација.

Прилазе и улазе у комплекс гробља, планиране објекте, као и планирани централни плато, нагласити декоративном вегетацијом (цветне јеле, декоративно ниско жбуње и сл.). Централну пешачку стазу треба да прати дрворед. Декоративном вегетацијом нагласити просторе намењене за колумбаријуме и розаријуме. Простор око зидова колумбаријума наглашен је високом лишћарском и четинарском вегетацијом, а уређен је са цветним елементима и зеленим параванима.

Површина намењена розаријуму, има партерни карактер у виду ружичњака а оивичена је високом вегетацијом и шибљем.

Шумско гробље као посебан вид чувања посмртних остатака, планирано је у југозападном делу комплекса горбља. Њега чини бујна вегетација лишћара у комбинацији са ливадским травњаком и шибљем. Гробови се обележавају са надгробним плочама или вазама са цветајућим шибљем или цвећем. Распоред може бити у групама или појединачни. Стазе у оквиру шумског гробља су углавном слободно импровизоване по травнатим површинама.

Око простора за одлагање разноврсног одпада планира се садња средње високог декоративног жбуња, као тампон зоне у односу на остале намене у оквиру комплекса гробља. Планирају се жбунасте врсте, обзиром да је овај простор смештен у зони заштите електроенергетског коридора, у оквиру које је забрањена садња високе вегетације.

Парковски уређена површина планира се уз комплекс гробља. Озелењавање ове површине планира се у пејзажном стилу. Висока вегетација треба да преовладава у парку, како би се формирала тампон зона између комплекса гробља и околних намена. Комплетну површину треба да прожима мрежа пешачких комуникација. Поред основних садржаја у парку, могуће је поставити и просторе за игру деце, теретану на отвореном, водене површине (фонтана, водена огледала и сл.) и разне друге садржаје који ће употпунити овај простор. Улазе у парк нагласити декоративном вегетацијом.

6.4. Заштита од акцидената

Ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/18), где је наведено да је привредно друштво и друго правно лице дужно да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр. 34/19) .

Град Нови Сад је у обавези да изради Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа, па је неопходно, да уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног

ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, обрати посебна пажња на опасности приликом којих би евентуално дошло до ослобађања опасних материја и угрожавања становништва, материјалних добара и животне средине.

Поред тога Град Нови Сад је у обавези да изради екстерни план заштите од удеса на основу извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава на својој територији.

6.5. Услови за изградњу саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон и 87/18),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), и осталим прописима који регулишу ову област
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

На стамбеним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са елемнтима из стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком приказу „ План регулације површина јавне намене ", није приказано.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху

код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи од 5,5 до 6 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 4m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза путника радијуси кривина треба да су минимално 8m.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 2,0 m, а за једносмерно кретање 1,0 m.

Све бициклистичке стазе у обухвату плана су двосмерне и минималне ширине 2,0 m.

Висина пешачких платформи које опслужују аутобуска стајалишта морају бити 18 cm у односу на коловоз. Њихова минимална ширина је 1,5 m.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу „План регулације површина јавне намене". Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6,0 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално један колски приступ по парцели.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 m. Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила. Висина пролаза мора бити минимално 4 m.

Положај колског приступа парцели зависи од диспозиције објеката на парцели, али тако да је он могућ само у зони улазно-излазних кракова раскрснице уз поштовање услова да он није ближи од 10 m од почетка лепезе коловоза улазно-излазног крака раскрснице и правила безбедности саобраћаја дефинисана прописима.

Паркирање и гаражирање возила

За паркирање моторних возила за сопствене потребе, власници објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне

површине, и то – минимално једно паркинг или гаражно место на један стан (стамбену јединицу).

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

Такође је потребно у близини улаза и излаза у објекте резервисати паркинг у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

6.6. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.6.1. Водоводни систем

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m-1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако дане угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат,а одобрава Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" у складу са техничким нормативима важеће Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације (Службени лист Града Новог Сада број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа "Водовод и Канализација" Нови Сад.

6.6.2. Канализациони систем

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m-1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макимално 50,0 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године - усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Службени лист Града Новог сада бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 - др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација", на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење већих пословних објеката врши се минималним пречником DN200 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада" бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и

роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Водовод и Канализација" Нови Сад.

6.7. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.7.1. Електроенергетски систем

Да би се постигла заштита од електромагнетног зрачења надземних водова потребно је изградњу или реконструкцију надземних водова урадити у склааду са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09), Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 16/25), Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 16/25), а као заштиту самог вода поштовати сигурносне висине и сигурносне удаљености из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88). Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

6.7.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње гасовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.7.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације

земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКАТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког опредељења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система

представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (механички састав, киселост, садржај хумуса, садржај укупног азота, садржај калијума, фосфора и калцијума). Садржај микроелемената: магнат, гвожђе, бакар и цинк.
  За поседе око индустријских зона испитује се и присуство штетних материја : кадмијум, кобалт, никл, арсен, хром, олово, жива, као и садржај специфичних органских политаната (угљоводоници,пестициди, минерална уља).
- микробиолошке карактеристике (садржај и бројност врста).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18- др.закон), Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр. 30/18 и 64/19).

Мониторинг воде

Мониторинг вода треба вршити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 , 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/11) и др.важећим подзаконским актима.

Потребно је да се испитују следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, pH, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, HPK, BPK5 (хомогенизован узорак), BPK5 (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и др.подзаконским актима.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10) и др.подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и осталим подзаконским актима.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

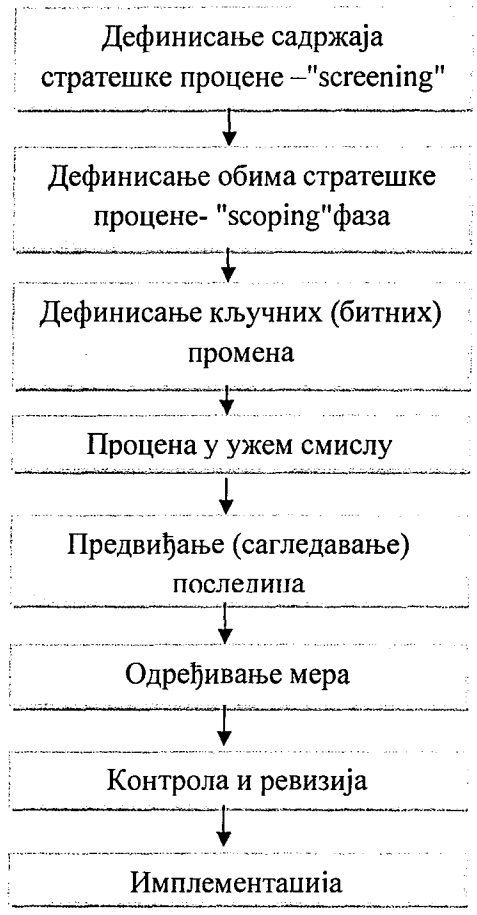
1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за EIA (процену утицаја на животну средину),
2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
   - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
   - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
   - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
   - при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти. Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година [1] [2] [3] и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији. [4]

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:



Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, из четири основне фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,

[1] Стојановић Б. , Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животнесредине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996.

[2] Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140.

[3] Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11.

[4] A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commision DG TREN, Brussels, October 2005.

- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животу средину урађена је у поступку израде **Плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику**, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животу средину, број V-35-180/21, од 09.03.2021. године, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процену утицаја на животу средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

На основу валоризације простора предложене су мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

Резимирајући утицаје Плана на животу средину и елементе одрживог развоја, може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24),
- Закон о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/18),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр. 30/18 и 64/19),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04);

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", број 95/18 и 10/19);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", број 36/09);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10, 77/21);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13, 26/21-др.закон),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", број 56/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник РС", број 92/10),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16, 95/18-др.закон и 71/21),
- Закон о културним добрима (Службени гласник РС", бр.71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон).

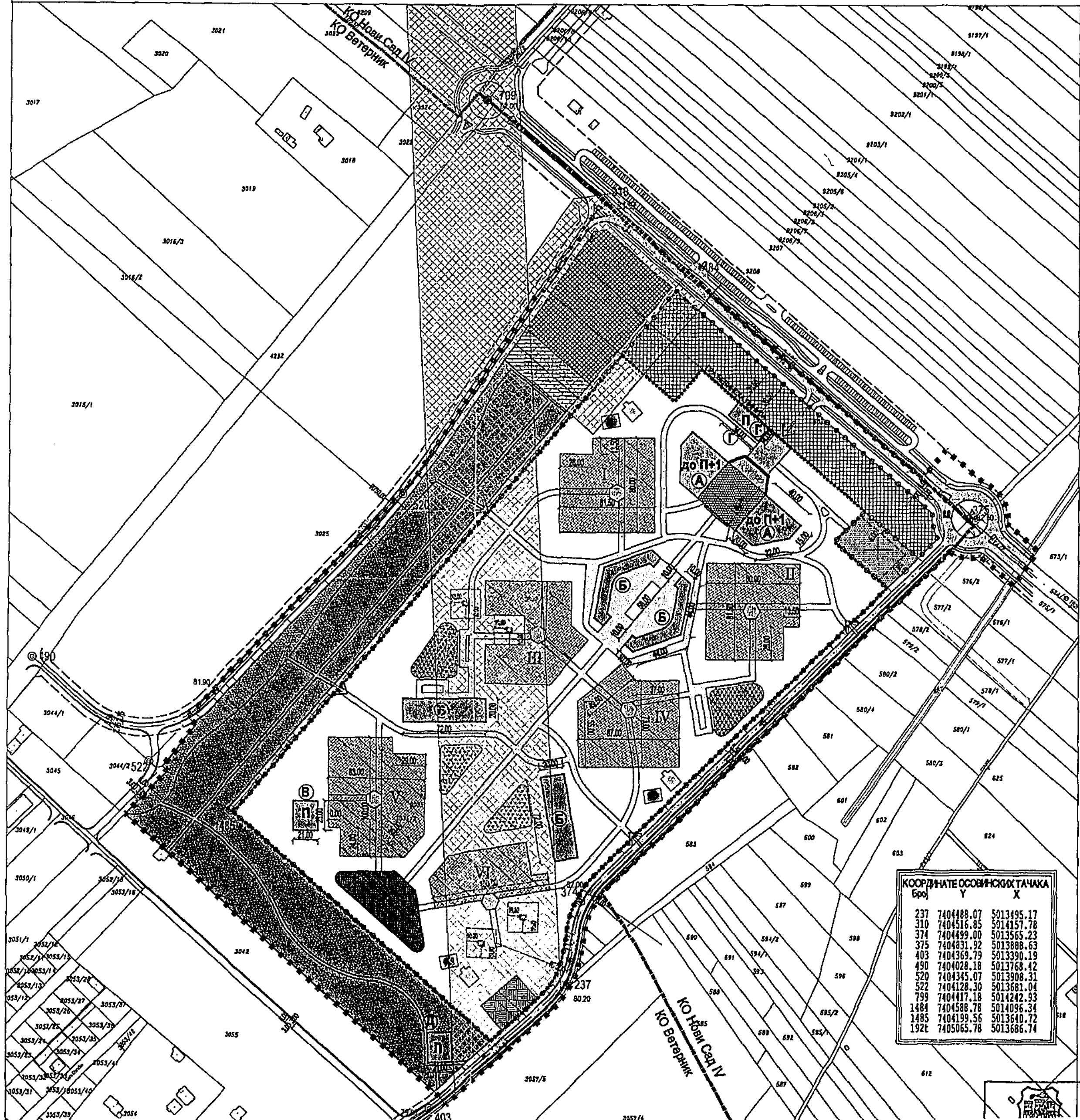
12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник А3
2. Аеро-фото снимак А4
3. План намене површина..... 1:2500
4. Инжењерско - геолошка карта А4
5. Педолошка карта А4

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ

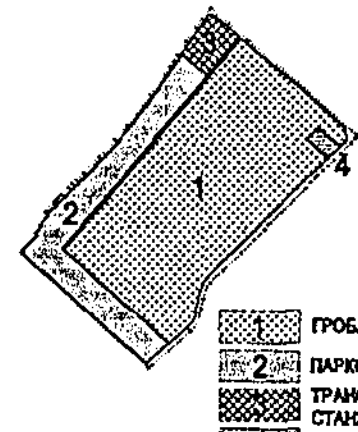
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА,САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
237	7404488.07	5013495.17
310	7404516.85	5014157.78
374	7404499.00	5013565.23
375	7404831.92	5013888.63
403	7404369.79	5013390.19
490	7404028.18	5013768.42
520	7404345.07	5013908.31
522	7404128.30	5013681.04
799	7404417.18	5014242.93
1484	7404588.78	5014096.34
1485	7404199.56	5013640.72
192t	7405065.78	5013686.74

НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ПОТЦЕЛИНЕ



1 ГРОБЉЕ
2 ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНА ПОВРШИНА
3 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
4 ВЕРСКИ КОМПЛЕКС

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

ГРОБЉЕ
- (А) КАПЕЛА, МРТВАЧНИЦА, САЛА ЗА ДАЋЕ И АДМИНИСТРАЦИЈА
- (Б) КОЛУМБАРИЈУМ
- (В) ВРТЛАРСКА КУЋА СА МАГАЦИНСКИМ ПРОСТОРОМ
- (Г) ПРАТЕЋЕ УСЛУГЕ ПРОДАЈЕ И ПОРТИРНИЦА

ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНА ПОВРШИНА
- (Д) ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ОДРЖАВАЊЕ ПАРКА И ТОАЛЕТИ

ГРОБЉЕ
- ГРОБНА ПОЉА
- РУЖИЧЊАК СА ЗИДОМ СЕЋАЊА
- РОЗАРИЈУМ
- ШУМСКА ПАРЦЕЛА
- ОСАРИЈУМ И ЛАПИДАРИЈУМ
- ОПРОШТАЈНИ ТРГ
- ПЛАТО
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ и плато код колумбаријума са воденом површином
- ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ РАЗНОВРСНОГ ОТПАДА
- ПАРКИНГ У ОКВИРУ ГРОБЉА, ИЗВАН ОГРАДЕ КОМПЛЕКСА
- ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗИ У КОМПЛЕКС ГРОБЉА
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА ГРОБЉА

ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНА ПОВРШИНА

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

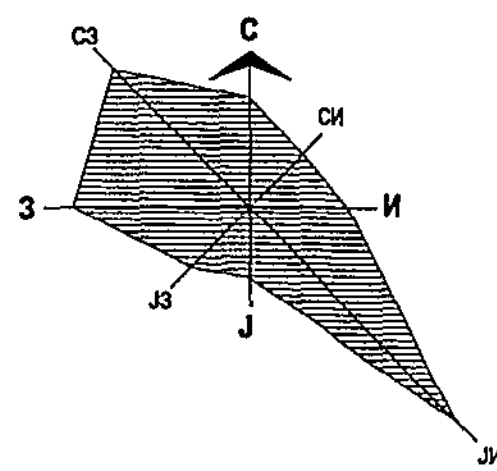
ВЕРСКИ КОМПЛЕКС

ПАРКИНГ

САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
- КОЛОВОЗ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- 375 ОСОВИНА И ОСОВИНСКА ТАЧКА
- 81.97 НИВЕЛЕТА
- 0.13% 414.38 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА И ТС 110/20 kV
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС СТУБА ДАЛЕКОВОДА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САДА



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 3

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-432
Датум: 24. децембар 2025. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-672/24 од 23. децембра 2025. године

ПРЕДМЕТ: **Сагласност** на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је достављени Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину у смислу испуњавања критеријума утврђених Прилогом 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, и у складу са чланом 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), донела Решење о давању сагласности на исти, које вам достављамо у прилогу.

В.Д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Андријана Чапко

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-432
Датум: 24. децембар 2025. године
Нови Сад

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку поступку („Службени гласник РС" бр: 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС) и чл. 11, 34. и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22, 35/23, 45/25 и 70/25), поводом достављеног Извештаја о стратешкој процени утицаја, а у складу са оценом Извештаја извршеном по члану 21. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, који је доставила Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана.

2. У складу са тачком 1. овог решења, а сходно члану 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предметни план се може упутити у даљу законску процедуру.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана, је под бројем V-35-672/24 од 23. децембра 2025. године, а у складу са чланом 21. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доставила Градској управи за заштиту животне средине, Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину, на сагласност.

По добијању Извештаја и након увида у његов садржај, Градска управа за заштиту животне средине је констатовала да исти садржи све битне елементе, као и да нема потребе за прибављањем додатних мишљења других овлашћених организација и

стручних лица, нити потребе за образовањем посебне комисије за оцену предметног извештаја.

Полазећи од изнетог, а на основу критеријума садржаних у Прилогу II који је одштампан уз Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину и чини његов саставни део, оцењено је да се на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину може дати сагласност.

Давањем ове сагласности стечени су услови из члана 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину за упућивање плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину у даљу процедуру.

В.Д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Андријана Чапко

Решење доставити:
1. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове;
2. Архиви.

Прилог 2

ОЦЕНА ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Током оцењивања надлежни орган за заштиту жиотне средине је применио критеријуме који су прописани Прилогом 2 Закона о стратешкој процени утицаја:

1. Карактеристике плана и програма

1) Циљеви, садржај и просторни обухват Плана јасно су дефинисани: План обухвата приближно 35,00 ha у КО Ветерник и КО Нови Сад IV, са прецизно описаном границом и наменом простора (гробље, јавне намене, саобраћај). План представља оквир за будуће пројекте као што су гробни центар, крематоријум, капеле и пратећа инфраструктура.

2) Питања заштите животне средине интегрисана су у циљеве Плана, што је потврђено чињеницом да је, у складу са Одлуком Града Новог Сада, обавезна израда стратешке процене утицаја на животну средину за ову врсту плана.

3) Јасно су приказане везе са Планом генералне регулације насељеног места Ветерник, који представља план вишег реда и дефинише усмеравајућа правила за израду Плана детаљне регулације.

2. Полазне основе

1) У процесу израде стратешке процене разматрана су кључна питања животне средине, посебно утицаји гробља на земљиште, подземне воде, здравље становништва и биодиверзитет.

2) Разлози за изостављање појединих питања образложени су кроз ниво планирања – План детаљне регулације не разматра појединачне технолошке процесе, који ће бити предмет процена утицаја на нивоу појединачних пројеката.

3) Циљеви стратешке процене дефинисани су у складу са циљевима Плана, а индикатори су изабрани на основу законских прописа и релевантних чинилаца животне средине (нпр. квалитет вода, земљишта и услови здравља).

3. Стање животне средине

1) Приказано је постојеће стање животне средине у обухвату Плана, као и могући развој стања уколико се План не реализује, што укључује неконтролисано коришћење простора и недостатак инфраструктурног уређења.

2) Опис стања животне средине усклађен је са дефинисаним циљевима и индикаторима стратешке процене, посебно у односу на заштиту земљишта и вода.

3) Коришћени су подаци надлежних институција и планска документа, а методологија је прилагођена нивоу планирања и обиму Плана (35 ha).

У наставку су систематизовани индикатори за праћење утицаја Плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, а вези са постављеним циљевима.

- Индикатори квалитета земљишта и заштите пољопривредног земљишта

- Концентрација нутријената (нитрати, фосфати) у земљишту
- Степен очуваности околног пољопривредног земљишта (без негативних утицаја гробља)

- Индикатори заштите вода (подземних)

- Концентрација нитрата, амонијака и органских материја у подземним водама
- Ниво подземних вода у односу на дубину гробних поља
- Број регистрованих загађења или прекорачења граничних вредности квалитета вода

- Индикатори квалитета ваздуха

- Концентрације PM_{10} и $PM_{2.5}$ честица
- Концентрације SO_2, NO_2 и CO
- Учесталост прекорачења прописаних граничних вредности
- Површина и густина заштитног зеленила као фактор побољшања квалитета ваздуха

- Индикатори зелених површина

- Површина заштитног зеленила (нарочито ободом комплекса гробља)
- Функционалност зелених појасева као заштите од буке, прашине и визуелних утицаја

- Индикатори управљања отпадом и рециклаже

- Количина генерисаног отпада по врсти (комунални, грађевински, биоразградиви, опасан)
- Проценат отпада који се рециклира или компостира
- Постојање и примена плана управљања отпадом у комплексу гробља

- Индикатори здравља становништва и безбедности

- Удаљеност гробних поља од стамбених и јавних објеката у складу са прописима
- Примена санитарно-хигијенских мера у комплексу гробља

- Индикатори мониторинга

- Степен примене предложених мера заштите из стратешке процене
- Спровођење поступака процене утицаја за појединачне пројекте у складу са законом

4. Процена могућих значајних утицаја

1) Јасно је описан поступак идентификације, вредновања и процене утицаја Плана на животну средину.

2) Процена утицаја обухватила је све законом прописане чиниоце животне средине, укључујући ваздух, воду, земљиште, биодиверзитет, здравље становништва.

3) Узете су у обзир карактеристике утицаја као што су вероватноћа, интензитет, трајање и кумулативни ефекти, посебно у односу на дугорочно коришћење гробља.

4) Процена утицаја усклађена је са важећим законским прописима и граничним вредностима Републике Србије.

5) Методологија процене је описана и прилагођена стратешком нивоу планирања.

5. Мере и програм праћења

1) Предложене су мере заштите као што су контролисано уређење гробних поља, систем саобраћајних површина и фазна реализација, чиме се смањују негативни утицаји.

2) Мере су интегрисане у решења Плана и биће примењиване током његове реализације.

3) Дате су смернице за израду процена утицаја на животну средину за појединачне објекте (капела, крематоријум).

4) Предвиђен је програм праћења стања животне средине и мере за реаговање у случају неочекиваних негативних утицаја

6. Разумна варијантна решења

1) Разматрана су варијантна решења у погледу просторне организације и намена у оквиру датог обухвата.

2) Процењени су утицаји варијанти у односу на циљ Плана и услове животне средине.

3) Избор најповољнијег решења образложен је са становишта заштите животне средине и функционалности гробља.

4) Описане су методолошке ограничености типичне за стратешки ниво планирања

7. Извештај о стратешкој процени

1) Улоге надлежних органа јасно су дефинисане, што потврђује Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове од 9.3.2021. године.

2) Извештај је припремљен јасно и прегледно.

3) Обрађени су сви законом прописани елементи, уз коришћење релевантних извора података.

4)–9) Утицаји су свеобухватно анализирани, предложене су мере заштите, укључена су питања животне средине у План, а закључци о израђеном извештају су предствљени на разумљив начин за јавност.

8. Учешће јавности

1) Обезбеђено је учешће заинтересованих органа и јавности у поступку израде стратешке процене.

2) Прикупљена су мишљења надлежних органа и јавности, а начин одлучивања о њима је документован у поступку израде извештаја.

В.Д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Андријана Чапко

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-672/24
Дана: 18.12.2025. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
(након поновног јавног увида)

Комисија за планове је на 135. (јавној) седници, одржаној 04.09.2025. године, донела Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину. Имајући у виду да се прихватањем појединих примедби Нацрт плана значајније мења, Комисија за планове је закључила да је потребно Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину изложити на поновни јавни увид. На 142. седници одржаној 30.10.2025. године, Комисија за планове извршила је стручну контролу Нацрта и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину пре њиховог излагања на поновни јавни увид и том приликом констатовала да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24).

Градоначелник Града Новог Сада је дана 13.11.2025. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину. Градска управа за урбанизам и грађевинкске послове града Новог Сада је исте изложила на поновни јавни увид у периоду од 17.11.2025. године до 05.12.2025. године.

У току трајања поновног јавног увида у Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, пристигла је једна примедба и једно мишљење.

На 150. (јавној) седници Комисије за планове одржаној 18.12.2025. године разматране су пристигла примедба и мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

Примедбу је доставила Љиљана Швоња (власник парцеле број 3032 КО Ветерник), Петра Кочића 23, Ветерник, путем аступника- адвоката Бошка Тривуновића, са следећим наводима:
Подносилац је на претходном јавном увиду предала примедбе и у целости остаје при истим.
I - Сматра да се поновни ЈУ врши само због форме, а да се суштином нико не бави. То поткрепљује наводом из СПУ:

„Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:
- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације новог гробља у Ветернику не усвоји;
- **Варијанта II** - да се План детаљне регулације новог гробља у Ветернику усвоји и имплементира.“
Коментарише да је ово само форме ради, а да је све остало небитно.
II - Даље сматра да је навод „Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:
- неизграђено пољопривредно земљиште,
- инфраструктурну неопремљеност,“ нетачан.

Овај коментар образлаже чињеницом да су у току радови на инфраструктурном опремању предметног локалитета, а што је подстакнуто чињеницом изградње огромног стамбеног кварта са 17 ламела на суседној парцели 3025/1 КО Ветерник. Ти радови се изводе без сагласности власника приватног земљишта и за последицу имају да се тренутно предметном земљишту не може приступити јер је све раскопано.

III – Објашњава да навод „Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да ће Планом предвиђене активности имати позитивне ефекте на становништво“ представља флоскулу која није поткрепљена ни једним аргументом. Али подносилац примедбе тврди супротно, да ће се реализацијом предложеног ПДР-а произвести негативни ефекти по становништво што је образложено у претходном приговору (упућује да се изврши увид у исти).

IV – Сходно свему наведеном сматра да се овај простор треба другачије конципирати, нарочито имајући у виду суседни комплекс на парцел 3025/1, односно простор треба искористити за изградњу објеката пословне или стамбено – пословне намене. Предлаже да се овај простор намени за општеградски центар обзиром да Ветерник као урбана целина тај део не поседује. У супротном, поменути комплекс и гробље представљаће две међусобно супротне и истовремено усамљене целине у одноау на остатак насеља.

V- И завршава са коментаром да Студија процене утицаја на животну средину суштински не отклања недостатке предложеног решења и представља продукт беспотребно утрошених ресурса.

Комисија за планове примедбу делимично не прихвата а делом је сматра неоснованом.

Комисија за планове **I део примедбе** који се односи на наводе да се се поновни ЈУ врши само због форме **не прихвата** будући да се исти одржао на основу закључка Комисије за планове у оквиру Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на Животну средину са 135. седнице која је одржана 04.09.2025. године.
II део примедбе је неоснован јер се позива на простор парцеле 3025/1 КО Ветерник која је ван обухвата овог плана. За извођење радова на предметном простору као и исходовање потребних дозвола није надлежна Комисија за планове.
III део примедбе Комисија сматра **неоснованим** јер је планско решење усаглашено са смерницама из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 09/20, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) који представља плански документ ширег подручја.

IV део примедбе не прихвата у складу са образложењем обрађивача датим у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

V део примедбе Комисија за планове сматра **неоснованим** јер је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину израђен у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 94/24). Такође, Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину је документ који садржи идентификацију, опис, вредновање и процену могућих непосредних, посредних, секундарних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних значајних утицаја на животну средину и нема за циљ да отклања недостатке предложеног планског решења.

Мишљење је доставило АД „Електромрежа Србије“

У одељак 6.7.1. Електроенергетски систем, реченицу која гласи:

„Као заштиту од електромагнетног зрачења надземних водова и као заштиту самог вода поштовати сигурносне висине и сигурносне удаљености из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88).“, заменити реченицом:

„Да би се постигла заштита од електромагнетног зрачења надземних водова потребно је изградњу или реконструкцију надземних водова урадити у склааду са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09), Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 16/25), Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 16/25), а као заштиту самог вода поштовати сигурносне висине и сигурносне удаљености из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88).

Комисија за планове прихвата мишљење.

Комисија је у затвореном делу седнице заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, коригује у складу са закључцима донетим на основу поднетих примедби, предлога, сугестија и мишљења.

Сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/10), а сходно чл. 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину са овим Извештајем, потребно је доставити Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-672/24
Дана: 18.12.2025. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 150. (јавној) седници која је одржана дана 18.12.2025. године у Скупштини Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на првом спрату са почетком у 09,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

150. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Иван Бракочевић и Милан Ковачевић, чланови Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику, усвојена на XVII седници Скупштине Града Новог Сада од 22. јула 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 33/21), са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику био је изложен на рани јавни увид у периоду од 11.08.2021. године до 25.08.2021. године.

Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 104. седници одржаној 19.09.2024. године Комисија за планове разматрала је Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину пре излагања на јавни увид том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције.

Корекције су се односиле на потребу да се предвидети могућност одступања од зоне изградње објеката и положаја утврђених планом, изостављања обавезне израде урбанистичког пројекта за парковски уређену површину и за зону изгрдње А, а која је предвиђена одељком 2.6. Локације за које се утврђује израда урбанистичког пројекта Нацрта плана, изостављања обавезе спајања парцела које чине предметни комплекс, а која је предвиђена графичким прилогом број 3. Нацрта плана, као и потребе прибављања свих услова носилаца јавних овлашћења, као и мишљења на текст Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину до завршетка јавног увида.

Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину изложени су на јавни увид у периоду од 30 дана и то од 25.11.2024. године до 24.12.2024. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 25.11.2024. године и на интернет страни Града Новог Сада).
У току јавног увида достављено је 8 (осам) примедби и 2 (два) мишљења ималаца јавних овлашћења.

На 135. (јавној) седници која је одржана 04.09.2025. године (чије одржавање је објављено у Дневном листу „Дневник“ дана 02.09.2025. године као и на интернет страни Града Новог Сада), Комисија за планове је разматрала достављене примедбе. Након јавног дела седнице на којем је омогућено подносиоцима примедби да додатно образложе своје примедбе у затвореном делу седнице Комисија је донела Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

Имајући у виду да се прихватањем појединих примедби Нацрт плана значајније мења, Комисија за планове је закључила да је потребно Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину изложити на поновни јавни увид.

На 142. седници која је одржана 30.10.2025. године, Комисија за планове је закључила да је Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику коригован у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, као и да је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), уз потребне корекције. Комисија за планове је закључила да је потребно у тексту и графици Нацрта плана дефинисати заштитни појас око планиране трансформаторске станице 110/20kV у складу са Правилником. Истом приликом је констатовано да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину израђен у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 94/24).

Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину изложени су на поновни јавни увид у периоду од 15 дана и то од 17.11.2025. године до 05.12.2025. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 17.11.2025. године и на интернет страни Града Новог Сада).

У току поновног јавног увида достављене су 2 (две) примедбе и 2 (два) мишљења ималаца јавних овлашћења.

На 150. (јавној) седници која је одржана 18.12.2025. године (чије одржавање је објављено у Дневном листу „Дневник“ дана 17.11.2025. године као и на интернет страни Града Новог Сада), Комисија за планове је разматрала Извештај обрађивача о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику. Након јавног дела седнице на којем је омогућено подносиоцима примедби да додатно образложе своје примедбе у затвореном делу седнице Комисија је донела следеће Закључке:

Премедбе су доставили:
1. Љиљана Швоња из Ветерника;
2. ЈКП „Водовод и канализација“, Нови Сад

Мишљења су доставили:
1. Покрајински завод за заштиту природе;
2. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

Примедба број 1:
Примедбу је доставила Љиљана Швоња, Петра Кочића 23, Ветерник.

Адвокат Бошко Тривуновић, као заступник подносиоца примедбе Љиљане Швоње (власник парцеле број 3032 КО Ветерник) обраћа се са следећим наводима:
Подносилац је на претходном јавном увиду предала примедбе и у целости остаје при истим.
I - Сматра да се поновни ЈУ врши само због форме, а да се суштином нико не бави. То поткрепљује наводом из СПУ:
„Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:
- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације новог гробља у Ветернику не усвоји;
- **Варијанта II** - да се План детаљне регулације новог гробља у Ветернику усвоји и имплементира.“
Коментарише да је ово само форме ради, а да је све остало небитно.

II - Даље сматра да је навод „Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:
- неизграђено пољопривредно земљиште,
- инфраструктурну неопремљеност,“ нетачан.

Овај коментар образлаже чињеницом да су у току радови на инфраструктурном опремању предметног локалитета, а што је подстакнуто чињеницом изградње огромног стамбеног кварта са 17 ламела на суседној парцели 3025/1 КО Ветерник. Ти радови се изводе без сагласности власника приватног земљишта и за последицу имају да се транутно предметном земљишту не може приступити јер је све раскопано.

III – Објашњава да навод „Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да ће Планом предвиђене активности имати позитивне ефекте на становништво“ представља флоскулу која није поткрепљена ни једним аргументом. Али подносилац примедбе тврди супротно, да ће се реализацијом предложеног ПДР-а произвести негативни ефекти по становништво што је образложено у претходном приговору (упућује да се изврши увид у исти).

IV – Сходно свему наведеном сматра да се овај простор треба другачије конципирати, нарочито имајући у виду суседни комплекс на парцел 3025/1, односно простор треба искористити за изградњу објеката пословне или стамбено – пословне намене. Предлаже да се овај простор намени за општеградски центар обзиром да Ветерник као урбана целина тај део не поседује. У супротном, поменути комплекс и гробље представљаће две међусобно супротне и истовремено усамљене целине у одноау на остатак насеља.

V- И завршава са коментаром да Студија процене утицаја на животну средину суштински не отклања недостатке предложеног решења и представља продукт беспотребно утрошених ресурса.

Комисија за планове примедбу делимично не прихвата а делом је сматра неоснованом.

Комисија за планове **I део примедбе** који се односи на наводе да се се поновни ЈУ врши само због форме **не прихвата** будући да се исти одржао на основу закључка Комисије за планове у оквиру Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на Животну средину са 135. седнице која је одржана 04.09.2025. године.
II део примедбе је неоснован јер се позива на простор парцеле 3025/1 КО Ветерник која је ван обухвата овог плана. За извођење радова на предметном простору као и исходовање потребних дозвола није надлежна Комисија за планове.
III део примедбе Комисија сматра **неоснованим** јер је планско решење усаглашено са смерницама из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 09/20, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) који представља плански документ ширег подручја.
IV део примедбе не прихвата у складу са образложењем обрађивача датим у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

V део примедбе Комисија за планове сматра **неоснованим** јер је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину израђен у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 94/24). Такође, Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину је документ који садржи идентификацију, опис, вредновање и процену могућих непосредних, посредних, секундарних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних значајних утицаја на животну средину и нема за циљ да отклања недостатке предложеног планског решења.

Примедба број 2:
Примедбу је доставило ЈКП „Водовод и канализација“

Потребно је у графичком прилогу број 4 „План водне инфраструктуре кориговати трасу фекалне канализације, на начин да се она планира на 6,50 m од осовине улице ка југу. Такође, уместо планираног цевовода фекалне канализације пречника 250 mm, предвидети цевовод пречника 400 mm са оријентацијом ка Новом Саду. У складу са тим потребно је кориговати и текстуални део Плана.
Разлог за корекцију проистиче из већ урађене техничке документације за изградњу фекалне канализације.

Комисија за планове примедбу прихвата.

Мишљење број 1:
АД „Електромрежа Србије“ – доставило је позитивно мишљење уз напомену која се односи на Стратешку процену утицаја.
У одељак 6.7.1. Електроенергетски систем реченицу која гласи:

„Као заштиту од електромагнетног зрачења надземних водова и као заштиту самог вода поштовати сигурносне висине и сигурносне удаљености из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88).“, заменити реченицом:

„Да би се постигла заштита од електромагнетног зрачења надземних водова потребно је изградњу или реконструкцију надземних водова урадити у склааду са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09), Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 16/25), Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 16/25), а као заштиту самог вода поштовати сигурносне висине и сигурносне удаљености из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88).

Комисија за планове прихвата мишљење.

Мишљење број 2:

Покрајински завод за заштиту природе

У достављеном мишљењу број 03020 – 3640/2 од 19.11.2025. године наводи се да су инегрисани услови заштите природе у Нацрт плана детаљне регулације ноовг гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветрернику на животну средину.

Комисија за планове прихвата мишљење.

Комисија за планове не прихвата предлог обрађивача за „техничку исправку" Нацрта плана. У питању је промена регулационе линије а након процедуралне могућности за такву врсту измене.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Саставни део овог Извештаја представља Извештај обрађивача о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

Овај Извештај је саставни део Записника са 150. седнице Комисије за планове од 18.12.2025. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћаја _____
2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх._____
3. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх._____

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

_____
Дејан Михајловић

150 - седа

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395 E-mail: office@nsurbanizam.rs www.nsurbanizam.rs

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 13.11.2025. године, закључак број: 35-672/2024-II, да се утврђује Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, и излаже на поновни јавни увид у трајању од 15 дана и то од 17. новембра 2024. године до 05. децембра 2025. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Ветерник", Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а и Месне заједнице „Сајлово", Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија поднето је седам примедби, а које су поднели:

1. Љиљана Швоња, Ветерник - путем адвоката Тривуновић Бошка, Футог
2. ЈКП „Водовод и канализација", Нови Сад

Примедба број 1:
Примедбу је доставила Љиљана Швоња, Петра Кочића 23, Ветерник.

Адвокат Бошко Тривуновић, као заступник подносиоца примедбе Љиљане Швоње (власник парцеле број 3032 КО Ветерник) обраћа се са следећим наводима.

Подносилац је на претходном ЈУ предала примедбе и у целости остаје при истим.

I - Сматра да се поновни ЈУ врши само због форме а да се суштином нико не бави. То поткрепљује наводом из СПУ:

„Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације новог гробља у Ветернику не усвоји;

- **Варијанта II** - да се План детаљне регулације новог гробља у Ветернику усвоји и имплементира."

Коментарише да је ово само форме ради, а да је све остало небитно.

II - Даље сматра да је навод „ Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- неизграђено пољопривредно земљиште,
- инфраструктурну неопремљеност," нетачан.

Овај коментар образлаже чињеницом да су у току радови на инфраструктурном опремању предметног локалитета, а што је подстакнуто чињеницом изградње огромног стамбеног кварта са 17 ламела на суседној парцели 3025/1 КО Ветерник. Ти радови се изводе нез сагласности власника приватног земљишта и за последицу имају да се транутно предметном земљишту не може приступити јер је све раскопано.

III – Објашњава да навод „Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да ће Планом предвиђене активности имати позитивне ефекте на становништво." представља флоскулу која није поткрепљена ни једним аргументом. Али подносилац примедбе тврди супротно, да ће се реализацијом предложеног ПДР-а произвести негативни ефекти по становништво што је образложено у претходном приговору (упућује да се изврши увид у исти).

IV – Сходно свему наведеном сматра да се овај простор треба другачије конципирати, нарочито имајући у виду суседни комплекс на парцел 3025/1, односно простор треба искористити за изградњу објеката пословне или стамбено – пословне намене. Предлаже да се овај простор намени за општеградски центар обзиром да Ветерник као урбана целина тај део не поседује. У супротном, поменути комплекс и гробље представљаће две међусобно супротне и истовремено усамљене целине у одноау на остатак насеља.

V- И завршава са коментаром да Студија процене утицаја на животну средину суштински не отклања недостатке предложеног решења и представља продукт беспотребно утрошених ресурса.

Став обрађивача:

Примедба се делом не прихвата а делом није основана.

Највећи део примедбе односи се на Стратешку процену утицаја.

I – Овај део примедбе представља само коментар и лични став подносиоца.

II – Део у ком сматра да је поменути навод нетачан, такође представља лични став. Треба напоменути да би неусвајањем Плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику, простор у обухвату Плана заиста остао у највећој мери неизграђен и инфраструктурно неопремљен.

За приступ поменутим власничким парцелама, овај План није дефинисао никакве препреке и баријере, те је неосновано да се кроз ово планско решење стављају примебе на простор који није у обухвату овог Плана.

Парцела која се помиње кроз читаву примедбу, 3025/1 није у обухвату овог Плана, те је неосновано у овом извештају разматрати било какве радове на истој.

III – Ови наводи су неосновани и представљају поново коментар. Неосновани јер се подносилац позива на претходни Јавни увид, на ставове на које је већ дат одговор кроз претходни Извештај о спроведеном Јавном увиду.

IV – Део примедбе у ком се сматра да простор треба другачије конципирати се **не прихвата.** Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План генералне регулације), предметни простор је намењен за комуналну површину – гробље и собраћајне површине. Обзиром да је у питању план вишег реда, који представља плански основ за израду Плана детаљне регулације Новог гробља у Ветернику, **није могуће мењати намену планом нижег реда, и с тим у вези није могуће прихватити** овај део примедбе. Иако су Планом генералне регулације дефинисане преовлађујуће намене, намена општеградског центра није компатибилна намени комуналних површина – гробљу.

V – Крај саме примедбе такође је коментар подносиоца уз напомену обрађивача да је Извештај о стратешкој процени документ који садржи идентификацију, опис, вредновање и процену могућих непосредних, посредних, секундарних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних значајних утицаја на животну средину и нема за циљ да отклања недостатке предложеног решења.

Примедба број 2:

Примедбу је доставило ЈКП „Водовод и канализација“

Потребно је у графичком прилогу број 4 „План водне инфраструктуре кориговати трасу фекалне канализације, на начин да се она планира на 6,50 m од осовине улице ка југу. Такође, уместо планираног цевовода фекалне канализације пречника 250 mm, предвидети цевовод пречника 400 mm са оријентацијом ка Новом Саду. У складу са тим потребно је кориговати и текстуални део Плана.

Разлог за корекцију проистиче из већ урађене техничке документације за изградњу фекалне канализације.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Поменути графички приказ ће се кориговати према предлогу из примедбе заједно са припадајућим делом текста.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија пристигла су **позитивна** Мишљења на Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику од следећих институција:

1. АД „Електромрежа Србије“ – уз напомену која се односи на Стратешку процену утицаја.

У одељак 6.7.1. Електроенергетски систем реченицу која гласи:

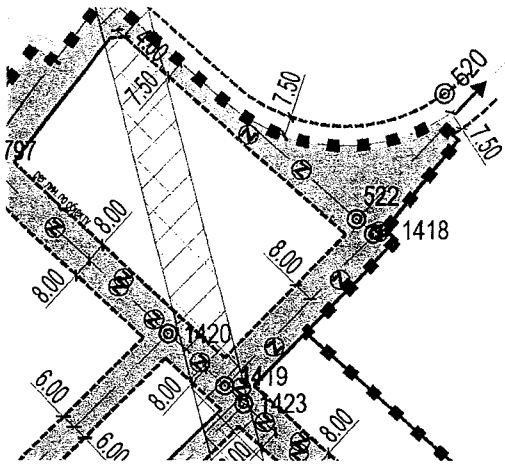
„Као заштиту од електромагнетног зрачења надземних водова и као заштиту самог вода поштовати сигурносне висине и сигурносне удаљености из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88).“, заменити реченицом:

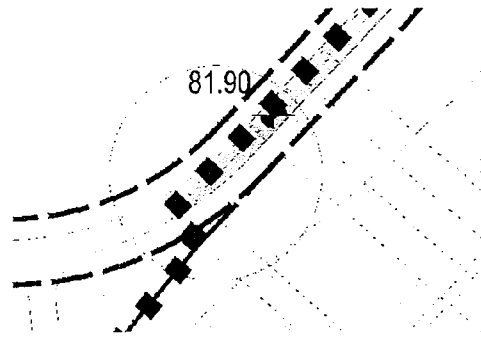
„Да би се постигла заштита од електромагнетног зрачења надземних водова потребно је изградњу или реконструкцију надземних водова урадити у склааду са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09), Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 16/25), Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 16/25), а као заштиту самог вода поштовати сигурносне висине и сигурносне удаљености из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88).

2. Покрајински завод за заштиту природе

ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА

У западном делу обухвата Плана, на самој граници, коригован је правац планиране регулационе линије као у приказу доле. Ова незнатна корекција нема утицаја на суседни план као ни на решење саобраћаја у овом Плану.





Извештај припремила:

Руководилац израдом нацрта урбанистичког плана:

Ивана Гвозденовић, дипл. инж. арх.

Директор:

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.

135 - серд.

02 SEP 2025

ЈП УРБАНИЗАМ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395 E-mail: office@nsurbanizam.rs www.nsurbanizam.rs

ДОПУНА ИЗВЕШТАЈА
о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику

Овом допуном се, након додатног разматрања, одговор на примедбу број 1. коригује на начин који је описан у образложењу.

Примедба број 1:

Примедбу је доставила Српска православна црквена општина новосадска, Улица Николе Пашића 4, Нови Сад.

У првом делу примедбе, закључују да није планирана изградња православног храма. Сматрају да је потребно омогућити, да већински православни житељи Новог Сада, своје најближе сахрањују по православном и традиционалном обичају.

Осврћу се на Градско гробље, на ком су гробнице оријентисане на различите стране света, без уважавања правила и традиције у начину сахрањивања. Напомињу да су у више наврата указивали на то, и на чињеницу да на гробљу не постоји православни храм који им је обећаван у више наврата.

Сматрају да су припадници исламске вероисповести добили посебан третман, и део на Градском гробљу где су покопани у правцу који налаже њихова вера, а сад, новим планом се не предвиђа изградња православног храма, којим би се исправила неправда, како наводе, према православним верницим.

Предлажу изградњу православног храма (капеле) и могућност да се православни верници сахрањују окренути према истоку.

Став обрађивача:

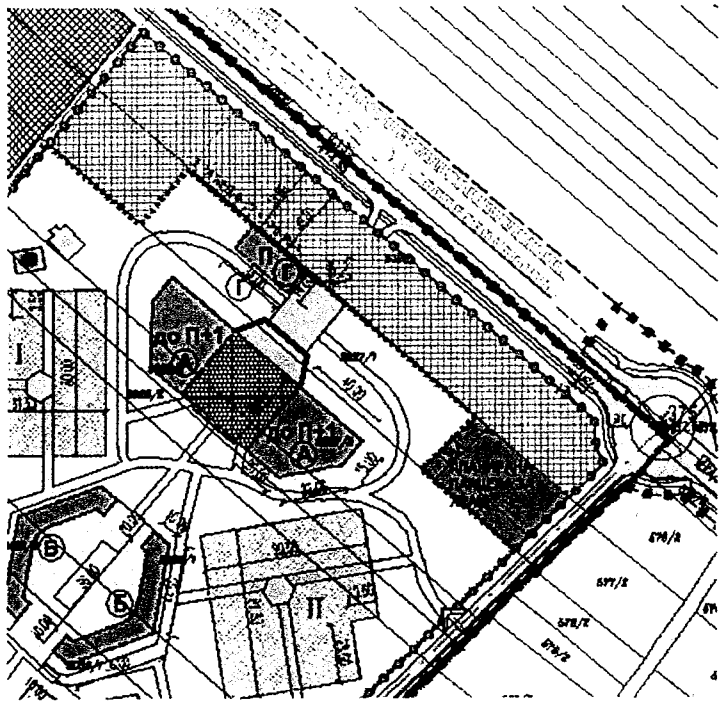
Примедба се делимично прихвата, а делимично је неоснована

Образложење:

Могуће је да се прихвати предлог за изградњу православног храма према скици у прилогу. Разматрајући комплекс гробља, предложена локација за храм налази се уз планирану улицу, источно од комплекса гробља. Приближна величина парцеле износи 2.100 m². На овако формираној парцели могао би се планирати објекат храма до максимално 600 m² (са помоћним објектима).

Неоснована је у делу, у ком се помиње могућност сахрањивања православних верника на исток, јер су зоне гробних поља бр. I, III и V оријентисане потпуно ортогонално, у односу на главне стране света. На планираном гробљу сахрањиваће се припадници свих вероисповести, тако да преостале три зоне гробних поља које су

минимално ротиране, представљаће простор у оквиру ког се могу сахрањивати припадници свих конфесија, али и оних који не припадају ни једној.



Допуну извештаја припремила:

Руководилац израдом нацрта урбанистичког плана:

Ивана Гвозденовић, дипл. инж. арх.

Директор:

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-672/24
Дана: 30.10.2025. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ПОНОВНИ ЈАВНИ УВИД

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 142. седници која је одржана дана 30.10.2025. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, на трећем спрату у свечаној сали „Милош Савић“ са почетком у 9,00 часова разматрала је Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

142. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Иван Бракочевић, члан Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику, усвојена на XVII седници Скупштине Града Новог Сада од 22. јула 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 33/21), са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 104. седници одржаној 19.09.2024. године Комисија за планове разматрала је Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину пре излагања на јавни увид том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције.

Корекције су се односиле на потребу да се предвидети могућност одступања од зоне изградње објеката и положаја утврђених планом, изостављања обавезне израде урбанистичког пројекта за парковски уређену површину и за зону изгрдње А, а која је предвиђена одељком 2.6. Локације за које се утврђује израда урбанистичког пројекта Нацрта плана, изостављања обавезе спајања парцела које чине предметни комплекс, а која је предвиђена графичким прилогом број 3. Нацрта плана, као и потребе прибављања свих услова носилаца јавних овлашћења, као и мишљења на текст Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину до завршетка јавног увида.

Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину изложени су на јавни увид у периоду од 30 дана и то од 25.11.2024. године до 24.12.2024. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 25.11.2024. године и на интернет страни Града Новог Сада).
У току јавног увида достављено је 8 (осам) примедби и 2 (два) мишљења ималаца јавних овлашћења.

На 135. (јавној) седници која је одржана 04.09.2025. године (чије одржавање је објављено у Дневном листу „Дневник“ дана 02.09.2025. године као и на интернет страни Града Новог Сада), Комисија за планове је разматрала достављене примедбе. Након јавног дела седнице на којем је омогућено подносиоцима примедби да додатно образложе своје примедбе у затвореном делу седнице Комисија је донела Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

Имајући у виду да се прихватањем појединих примедби Нацрт плана значајније мења, Комисија за планове је закључила да је потребно Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину изложити на поновни јавни увид.

На 142. седници која је одржана 30.10.2025. године, Комисија за планове је закључила да је Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику коригован у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, као и да је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), уз потребне корекције.
Комисија за планове сматра да је потребно у тексту и графици Нацрта плана дефинисати заштитни појас око планиране трансформаторске станице 110/20kV у складу са Правилником.

Комисија за планове је констатовала да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину израђен у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 94/24).

Овај Извештај је саставни део Записника са 142. седнице Комисије за планове од 30.10.2025. године.

Извештај доставити:
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4.Члану Градског већа
5.Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-672/24
Дана: 04.09.2025. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину израдило је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), дана 28.08.2024. године доставила Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину заинтересованим органима и организацијама на мишљење, и то: Градској управи за заштиту животне средине, „ЕПС Дистрибуција“ доо- огранак Електродистрибуција Нови Сад, „Електромрежа Србије“ ад Београд, ЈП „Емисиона техника и везе“, ЈКП „Информатика“, Министарству одбране- Управа за инфраструктуру, ЈКП „Водовод и канализација“, ЈП „Србијагас“, ЈП „Пошта Србије“ Београд, Покрајинском заводу за заштиту природе, ЈКП „Градско зеленило“, МУП Републике Србије- Сектор за ванредне ситуације, „Телеком Србија“ ад Београд, ЈКП „Чистоћа“, Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада, „Нови Сад-гас“ доо, ЈКП „Пут“, ЈКП „Лисје“, ЈП „Путеви Србије“ Београд, ЈКП „Топлана“ и Градској управи за комуналне послове.

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили: Градска управа за заштиту животне средине, „ЕПС Дистрибуција“ доо- огранак Електродистрибуција Нови Сад, „Електромрежа Србије“ ад Београд, ЈП „Емисиона техника и везе“, ЈКП „Информатика“, Министарству одбране- Управа за инфраструктуру, ЈКП „Водовод и канализација“, ЈП „Србијагас“, ЈП „Пошта Србије“ Београд, Покрајинском заводу за заштиту природе, ЈКП „Градско зеленило“, МУП Републике Србије- Сектор за ванредне ситуације, „Телеком Србија“ ад Београд, ЈКП „Чистоћа“, Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, „Нови Сад-гас“ доо, ЈКП „Пут“, ЈКП „Лисје“, ЈП „Путеви Србије“ Београд, ЈКП „Топлана“ и Градска управа за комуналне послове.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину разматрана су на 104. седници Комисије за планове, одржаној 19.09.2024. године.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 20.11.2024. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и изложио га на јавни увид у периоду од 25. новембра до 24. децембра 2024. године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

У току трајања јавног увида није било примедби, предлога и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину одржана је на 135. (јавној) седници, одржаној 04.09.2025. године, заједно са расправом о Нацрту плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику.

У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-672/24
Дана: 04.09.2025. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 135. (јавној) седници која је одржана дана 04.09.2025. године у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Улица школска број 3, са почетком у 09,00 часова, разматрала је Извештај и Допуну извештаја обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

135. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Иван Бракочевић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, подносиоци примедби и представници имаоца јавног овлашћења.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику, усвојена на XVII седници Скупштине Града Новог Сада од 22. јула 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 33/21), са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 104. седници одржаној 19.09.2024. године Комисија за планове разматрала је Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину пре излагања на јавни увид том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције.

Корекције су се односиле на потребу да се предвидети могућност одступања од зоне изградње објеката и положаја утврђених планом, изостављања обавезне израде урбанистичког пројекта за парковски уређену површину и за зону изгрдње А, а која је предвиђена одељком 2.6. Локације за које се утврђује израда урбанистичког пројекта Нацрта плана, изостављања обавезе спајања парцела које чине предметни комплекс, а која је предвиђена графичким прилогом број 3. Нацрта плана, као и потребе прибављања свих услова носилаца јавних овлашћења, као и мишљења на текст Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину до завршетка јавног увида.

Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину изложени су на јавни увид у периоду од 30 дана и то од 25.11.2024. године до 24.12.2024. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 25.11.2024. године и на интернет страни Града Новог Сада).
У току јавног увида достављено је 8 (осам) примедби и 2 (два) мишљења ималаца јавних овлашћења.

Премедбе су доставили:
1. Српска православна црквена општина новосадска, Нови Сад
2. Јованка Ковачевић, Нови Сад
3. Љиљана Швоња, Ветерник - путем адвоката Тривуновић Бошка, Футог
4. Маријана Берења,
5. Мара Берења, Ветерник
6. Радислав Берења
7. ЈКП „Лисје“, Нови Сад
8. Гордана Веселиновић из Ветерника.

Мишљења су доставили:
1. Покрајински завод за заштиту природе;
2. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

На 135. (јавној) седници која је одржана 04.09.2025. године (чије одржавање је објављено у Дневном листу „Дневник“ дана 02.09.2025. године као и на интернет страни Града Новог Сада), Комисија за планове је разматрала достављене примедбе. Након јавног дела седнице на којем је омогућено подносиоцима примедби да додатно образложе своје примедбе у затвореном делу седнице Комисија је закључила:

<u>Примедба број 1:</u>
Примедбу је доставила Српска православна црквена општина новосадска, Улица Николе Пашића 4, Нови Сад

У првом делу примедбе, закључују да није планирана изградња православног храма. Сматрају да је потребно омогућити, да већински православни житељи Новог Сада, своје најближе сахрањују по православном и традиционалном обичају.
Осврћу се на Градско гробље, на ком су гробнице оријентисане на различите стране света, без уважавања правила и традиције у начину сахрањивања.

Напомињу да су у више наврата указивали на то, и на чињеницу да на гробљу не постоји православни храм који им је обећаван у више наврата.
Сматрају да су припадници исламске вероисповести добили посебан третман, и део на Градском гробљу где су покопани у правцу који налаже њихова вера, а сад, новим планом се не предвиђа изградња православног храма, којим би се исправила неправда, како наводе, према православним верницим.
Предлажу изградњу православног храма (капеле) и могућност да се православни верници сахрањују окренути према истоку.

Комисија за планове примедбу делимично прихвата, а делимично је сматра неоснованом, у складу са образложењем обрађивача датим у Допуни извештаја о спроведеном јавном увиду, изузев дела који се односи на начин пословања ЈКП „Лисје“ Нови Сад.
Комисија сматра да је Нацрт плана потребно допунити са правилима грађења за православни храм (капелу) а II и IV гробно поље делимично ротирати ортогонално на стране света.
Због делимичног прихватања ове примедбе, потребно је Нацрт плана са Извештајем о стратешкој процени утицаја овог плана на животну средину изложити на поновни јавни увид.

Примедба број 2:
Примедбу је доставила Јованка Ковачевић, Нови Сад
Обраћа се као власница парцела број 3035/1 КО Ветерник, која је обухваћена овим планом.
Наводи како је парцела у њеном власништву већ 20 година у назад планирана за гробље, али никад није дошло до реализације истог.
Стога није у могућности да располаже са својом парцелом на начин на који јој одговара. Као последицу тога трпи ненадконадиву штету, јер је на њој забрањена изградња због планиране намене, а у непосредној близини се граде разне врсте објеката.
Како је изградња забрањена, наводи да нико не жели ни да је купи, а ако решење остане исто, ни у будућности неће моћи да користи своју имовину, нити она нити њени нсаследници.
Предлаже да се њена парцела изузме из плана и да се дозволи изградња на истој.

Комисија за планове примедбу сматра неоснованом прихватајући образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 3:
Примедбу је доставила Љиљана Швоња, Ветерник - путем адвоката Тривуновић Бошка, Футог

Адвокат Бошко Тривуновић, као заступник подносиоца примедбе (власник парцеле број 3032 КО Ветерник) обраћа се са следећим наводима.
Сматра да је предложени план у целости неоснован и супротан правилима струке и елементарној логици. Наводи део текста са самог почетка плана где се уопштено говори о карактеру и начину уређења гробља – одвајање од осталих делова града, важност места, мир и тишина.

Осврће се на изградњу на суседној парцели број 3025/1, која није у обухвату овог плана, и коментарише капацитете за изградњу као и садржаје који су ту планирани. Критикује садржај парка који наводно треба да представља тампон зону између гробља и стамбеног комплекса, пре свега теретану и дечије игралиште.
Сматра да ће паркинг намењен за потребе гробља окупирати будући станари комплекса.
Даље, наводи да је због близине Градског гробља практичније ширење истог ка простору који је ограничен Булеварима Европе и војводе Степе. То поткрепљује карактеристикама, положајем, власништвом и билансом површина тог простора. Даје пример гробља на Бежанијској Коси у Београду.
Истиче и чињеницу да је постојећим решењем ограничено подносиочево право својине на предметном земљишту у смислу:

- Умањене тржишне вредности
- Немогућности продаје због забране изградње
- Ограниченог коришћења и у пољопривредне сврхе
- Тржишне неконкуренције

Сходно свему наведеном сматра да се овај простор треба другачије конципирати, односно простор треба искористити за изградњу објеката стамбене и стамбено – пословне намене. Предлаже да се овај простор намени за општеградски центар.

Комисија за планове примедбу делимично прихвата, делимично не прихвата и делимично је сматра неоснованом, прихватајући образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

<u>Примедба број 4:</u>
Примедбу је доставила Маријана Берања
Обраћа се као сувласник парцеле број 3027/2 КО Ветерник.
Осврће се на изградњу на суседној парцели и сматра да граду није заиста неопходно баш ово, њихово земљиште за гробље. Самим тим не могу да располажу својом земљом на начин на који на који желе, иако је та земља у њиховом вишедеценијском власништву. Коментарише да гробље са свим садржајима већ постоји и не види разлог за дуплирање трошкова.
Понавља, да би било праведно да није дозвољена градња на суседној парцели и сматра да парцела чији је сувласник треба да буде грађевинско земљиште (на ком је дозвољена изградња).
Наводи да је случајно сазнала за Јавни увид и да већина власника у околини ни не зна шта се намерава са њиховом имовином.

Комисија за планове примедбу сматра неоснованом, у складу са образложењем обрађивача датим у Извештају о спроведеном јавном увиду.

<u>Примедба број 5:</u>
Примедбу је доставила Мара Берања из Ветерника
Обраћа се као сувласник парцеле број 3027/2 КО Ветерник. Сматра да парцела површине 41.824 m² треба да буде предвиђена са другу намену, не за гробље. Наводи да су вишедеценијски власници парцеле и да се на њој треба градити нешто потпуно друго.

Осврће се на то да је гробље, ако за њим уопште има потребе, требало проширивати у продужетку градског гробља, или проширивати у Ветернику постојеће.
Такође помиње суседну, западну парцелу, на којој је започета изградња вишепородичних објеката и напомиње да је и ту могло да се планира гробље. Сматра да ако је могло на тој парцели, не види разлог да се исто дозволи и на парцели која је у њеном сувласништву.
Даље наводи да ће, уколико се план усвоји, предузети кораке у којима ће се обраћати суду и другим високим државним инстанцама.

Комисија за планове примедбу сматра неоснованом, у складу са образложењем обрађивача датим у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 6:
Примедбу је доставио Радислав Берања из Ветерника
Обраћа се као сувласник парцеле број 3027/2 КО Ветерник. Изјављује да се не слаже са овим нацртом плана јер сматра да је може искористити у много боље сврхе. Слаже се са осталим сувласницима (претходне две примедбе) и њиховим већ наведеним разлозима за неслагање.

Комисија за планове примедбу сматра неоснованом, у складу са образложењем обрађивача датим у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 7:
Примедбу је доставило ЈКП „Лисје“, Нови Сад
Предлажу да се у северозападном делу комплекса, на рачун заштитног зеленила прошири регулација улице како би се формирали обострани паркинг простори и самим тим повећали капацитети за паркирање за потребе планираног гробља.

Комисија за планове примедбу делимично прихвата, у складу са образложењем обрађивача датим у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 8:
Примедбу је доставила Гордана Веселиновић из Ветерника
Обраћа се као сувласник парцеле број 3035/3. Сматра да планирано гробље представља само наставак Градског гробља и да Ветерник, који има своје гробље, сасвим задовољава капацитете за сахрањивање мештана Ветерника.
Сматра да је намера да се на планираном гробљу сахрањују и становници Новог Сада.
Наводи да је нелогично да се на овој локацији планира гробље и осврће се на изградњу која је у току, на парцели западно од одбухвата овог плана.

Комисија за планове примедбу сматра неоснованом, у складу са образложењем обрађивача датим у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Мишљење број 1:
Покрајински Завод за заштиту природе у Мишљењу број 03020-3771/3 од 16.01.2025. године констатује да је за израду Плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику израдио Решење број 03 020-2656/2 од 30.09.2024. године са условима заштите заштите природе. Увидом у Нацрт плана и Извештај о стратешкој процени плана на животну средину утврђено је да су у њих интегрисане прописане мере заштите природе.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 2:
Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, у Мишљењу број 07.21.1. број 217-28-1938/24 од 27.11.2024. године, констатује да текст плана, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу Мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи: изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене, приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта, безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање и могућности евакуације и спасавања људи. Такође, подносилац наводи законску и другу регулативу која се тиче мера заштите од пожара и експлозија и образлаже процедуру везану за мере заштите приликом издавања локацијских услова.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Након корекција у складу са овим Извештајем, Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину потребно је упутити на **поновни јавни увид** у складу са чланом 50. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Саставни део овог Извештаја представља Извештај и Допуна извештаја обрађивача о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

Овај Извештај је саставни део Записника са 135. седнице Комисије за планове од 04.09.2025. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Нада Милић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћаја _____
2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх._____
3. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх._____
4. Радосав Шћепановић, дипл.инж. арх._____

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

_____
Дејан Михајловић

V - 35 - 672 / 24

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395 E-mail: office@nsurbanizam.rs www.nsurbanizam.rs

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 20.11.2024. године, закључак број: 35-672/2024-II, да се утврђује Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 25. новембра 2024. године до 24. децембра 2024. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9.00 до 14.00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Ветерник", Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а и Месне заједнице „Сајлово", Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија поднето је седам примедби, а које су поднели:

1. Српска православна црквена општина новосадска, Нови Сад
2. Јованка Ковачевић, Нови Сад
3. Љиљана Швоња, Ветерник - путем адвоката Тривуновић Бошка, Футог
4. Маријана Берења,
5. Мара Берења, Ветерник
6. Радислав Берења
7. ЈКП „Лисје", Нови Сад
8. Гордана Веселиновић из Ветерника.

Примедба број 1:

Примедбу је доставила Српска православна црквена општина новосадска, Улица Николе Пашића 4, Нови Сад.

У првом делу примедбе, закључују да није планирана изградња православног храма. Сматрају да је потребно омогућити, да већински православни житељи Новог Сада, своје најближе сахрањују по православном и традиционалном обичају.

Осврћу се на Градско гробље, на ком су гробнице оријентисане на различите стране света, без уважавања правила и традиције у начину сахрањивања. Напомињу да су у више наврата указивали на то, и на чињеницу да на гробљу не постоји православни храм који им је обећаван у више наврата.

Сматрају да су припадници исламске вероисповести добили посебан третман, и део на Градском гробљу где су покопани у правцу који налаже њихова вера, а сад, новим планом се не предвиђа изградња православног храма, којим би се исправила неправда, како наводе, према православним верницим.

Предлажу изградњу православног храма (капеле) и могућност да се православни верници сахрањују окренути према истоку.

Став обрађивача:

Примедба се делимично не прихвата, а делимично је неоснована

Образложење:

Неоснована је у делу, у ком се помиње могућност сахрањивања православних верника на исток, јер су зоне гробних поља бр. I, III и V оријентисане потпуно ортогонално, у односу на главне стране света. На планираном гробљу сахрањиваће се припадници свих вероисповести, тако да преостале три зоне гробних поља које су минимално ротиране, представљаће простор у оквиру ког се могу сахрањивати припадници свих конфесија, и оних који не припадају ни једној.

Не прихвата се предлог за изградњу православног храма, јер планирано гробље није искључиво православно, и у интеренцији је ЈКП „Лисја" а не Српске православне цркве. Осим тога, комплекс гробља је у целости површина јавне намене, а храмови се планирају на површинама осталих намена.

Све обреде, различитих верских заједница, али и православне, могуће је обављати у оквиру капеле, која је овим планом предвиђена у оквиру зона изградње планираних објеката.

Примедба број 2:

Примедбу је доставила Јованка Ковачевић, Зрмањска 3, Нови Сад.

Обраћа се као власница парцела број 3035/1 КО Ветерник, која је обухваћена овим планом.

Наводи како је парцела у њеном власништву већ 20 година у назад планирана за гробље, али никад није дошло до реализације исто.

Стога није у могућности да располаже са својом парцелом на начин на који јој одговара. Као последицу тога трпи ненадконадиву штету, јер је на њој забрањена изградња због планиране намене, а у непосредној близини се граде разне врсте објеката.

Како је изградња забрањена, наводи да нико не жели ни да је купи, а ако решење остане исто, ни у будућности неће моћи да користи своју имовину, нити она нити њени наследници.

Предлаже да се њена парцела изузме из плана и да се дозволи изградња на истој.

Став обрађивача:

Примедба је неоснована.

Образложење:

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План генералне регулације), предметни простор је намењен за комуналну површину – гробље и собраћајне површине. Обзиром да је у питању план вишег реда, који представља плански основ за израду Плана детаљне регулације Новог гробља у Ветернику, **није могуће мењати намену планом нижег реда**. Такође, предложена изградња подразумева намене које нису компатибилне са основном, а која је дефинисана планским документом вишег хијерархијског реда.

Примедба број 3:

Примедбу је доставила Љиљана Швоња, Петра Кочића 23, Ветерник.

Адвокат Бошко Тривуновић, као заступник подносиоца примедбе (власник парцеле број 3032 КО Ветерник) обраћа се са следећим наводима.

Сматра да је предложени план у целости неоснован и супротан правилима струке и елементарној логици. Наводи део текста са самог почетка плана где се уопштено говори о карактеру и начину уређења гробља – одвајање од осталих делова града, важност места, мир и тишина. Осврће се на изградњу на суседној парцели број 3025/1, која није у обухвату овог плана, и коментарише капацитете за изградњу као и садржаје који су ту планирани. Критикује садржај парка који наводно треба да представља тампон зону између гробља и стамбеног комплекса, пре свега теретану и дечије игралиште.

Сматра да ће паркинг намењен за потребе гробља окупирати будући станари комплекса.

Даље, наводи да је због близине Градског гробља практичније ширење истог ка простору који је ограничен Булеварима Европе и војводе Степе. То поткрепљује карактеристикама, положајем, власништвом и билансом површина тог простора. Даје пример гробља на Бежанијској Коси у Београду.

Истиче и чињеницу да је постојећим решењем ограничено подносиочево право својине на предметном земљишту у смислу:

- Умањене тржишне вредности
- Немогућности продаје због забране изградње
- Ограниченог коришћења и у пољопривредне сврхе
- Тржишне неконкуренције

Сходно свему наведеном сматра да се овај простор треба другачије конципирати, односно простор треба искористити за изградњу објеката стамбене и стамбено – пословне намене. Предлаже да се овај простор намени за општеградски центар.

Став обрађивача:

Примедба се делимично прихвата, делимично се не прихвата а делимично није основана.

Образложење:

Примедба **се прихвата** у делу у ком се помиње уводни део текста плана, а који гласи:

„Карактер гробља је такав да захтева одвајање ове површине од осталих делова града, и у визуелном и у акустичном смислу. Посебним начином уређења потребно је омогућити стицање представе о важности места, а истовремено обезбедити нужну тишину и мир. Гробље је место успомена, али и простор за изражавање поштовања, и сходно томе треба да буде адекватно уређено."

Овај део ће се изменити да гласи:

„Карактер гробља је такав да захтева одвајање ове површине од суседних, околних делова, и у визуелном и у акустичном смислу. Посебним начином уређења потребно је омогућити стицање представе о важности места, а истовремено обезбедити најбољи могући амбијент, у већ поменутом, и акустичном и визуелном смислу. Гробље је место успомена, али и простор за изражавање поштовања, и сходно томе треба да буде адекватно уређено.

Не прихвата се део примедбе у ком се критикује садржај парковски уређене површине. У текстуалном делу наведена је могућност постављања простора за играње деце и теретане на отвореном, као уобичајени садржај у оквиру парковских површина. Обзиром на ширину заштитног зеленог појаса гробља, као и на могуће позиције поменутих садржаја, обављање сахрана и посете гробљу ни на који начин неће бити нарушени нити ометени.

Везано за паркинге, могуће је утврдити режим паркирања и евентуално ограђивање читавог простора.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План генералне регулације), предметни простор је намењен за комуналну површину – гробље и собраћајне површине. Обзиром да је у питању план вишег реда, који представља планеки основ за израду Плана детаљне регулације Новог гробља у Ветернику, **није могуће мењати намену планом нижег реда, и с тим у вези није основан** овај део примедбе.

Предложена изградња подразумева намене (општеградски центар) које нису компатибилне са основном, а која је дефинисана планеким документом вишег хијерархијског реда.

Примедба број 4:

Примедбу је доставила Маријана Беронља.

Обраћа се као сувласник парцеле број 3027/2 КО Ветерник.

Осврће се на изградњу на суседној парцели и сматра да граду није заиста неопходно баш ово, њихово земљиште за гробље. Самим тим не могу да располажу својом земљом на начин на који на који желе, иако је та земља у њиховом вишедеценијском власништву. Коментарише да гробље са свим садржајима већ постоји и не види разлог за дуплирање трошкова.

Понавља, да би било праведно да није дозвољена градња на суседној парцели и сматра да парцела чији је сувласник треба да буде грађевинско земљиште (на ком је дозвољена изградња).

Наводи да је случајно сазнала за Јавни увид и да већина власника у околини ни не зна шта се намерава са њиховом имовином.

Став обрађивача:

Примедба није основана.

Образложење:

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План генералне регулације), предметни простор је намењен за комуналну површину – гробље и собраћајне површине. Обзиром да је у питању план вишег реда, који представља плански основ за израду Плана детаљне регулације Новог гробља у Ветернику, **није могуће мењати намену планом нижег реда.** С тим у вези овај део је **неоснован**.

Осврт на изградњу, на парцели, која није у обухвату плана је такође **неоснован**.

Напомињемо да се Јавни увид оглашава у дневним новинама „Дневник", на интернет страници ЈП „Урбанизам", као и у Месним заједницама, колико год их има у обухвату плана. Законски не постоји обавеза да се појединачно контактирају власници парцела које су у обухвату плана који је на Јавном увиду.

Примедба број 5:

Примедбу је доставила Мара Берања, из Ветерника.

Обраћа се као сувласник парцеле број 3027/2 КО Ветерник. Сматра да парцела површине 41.824 m² треба да буде предвиђена са другу намену, не за гробље. Наводи да су вишедеценијски власници парцеле и да се на њој треба градити нешто потпуно друго.

Осврће се на то да је гробље, ако за њим уопште има потребе, требало проширивати у продужетку градског гробља, или проширивати у Ветернику постојеће.

Такође помиње суседну, западну парцелу, на којој је започета изградња вишепородичних објеката и напомиње да је и ту могло да се планира гробље. Сматра да ако је могло на тој парцели, не види разлог да се исто дозволи и на парцели која је у њеном сувласништву.

Даље наводи да ће, уколико се план усвоји, предузети кораке у којима ће се обраћати суду и другим високим државним инстанцама.

Став обрађивача:

Примедба није основана.

Образложење:

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План генералне регулације), предметни простор је намењен за комуналну површину – гробље и собраћајне површине. Обзиром да је у питању план вишег реда, који представља планеки основ за израду Плана детаљне регулације Новог гробља у Ветернику, **није могуће мењати намену планом нижег реда** и с тим у вези **није основан део примедбе.**

Осврт на изградњу, на парцели, која није у обухвату плана је такође **неоснован.**

Наводи да се Градско гробље може ширити у продужетку, такође су неосновани, јер је већ у продужетку планирано проширење. Тренутно активна гробна поља су X и XI, и њихов капацитет довољан је за наредних 5 година. Планирано проширење, које зависи и од динамике откупа, биће довољно за још наредних 20 година, и то за случај да не буде ванредних околности. Постојеће гробље у Ветернику нема капацитета за даље проширивање и затворено је за нове парцеле.

Примедба број 6:

Примедбу је доставио Радислав Берања, из Ветерника.

Обраћа се као сувласник парцеле број 3027/2 КО Ветерник. Изјављује да се не слаже са овим нацртом плана јер сматра да је може искористити у много боље сврхе. Слаже се са осталим сувласницима (претходне две примедбе) и њиховим већ наведеним разлозима за неслагање.

Став обрађивача:

Примедба није основана.

Образложење:

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План генералне регулације), предметни простор је намењен за комуналну површину – гробље и собраћајне површине. Обзиром да је у питању план вишег реда, који представља планеки основ за израду Плана детаљне регулације Новог гробља у Ветернику, **није могуће мењати намену планом нижег реда.**

Такође, остатак образложења је као из примедби бр. 4 и 5.

Примедба број 7:

Примедбу је доставило ЈКП „Лисје" Предлажу да се у северозападном делу комплекса, на рачун заштитног зеленила прошири регулација улице како би се формирали обострани паркинг простори и самим тим повећали капацитети за паркирање за потребе планираног гробља.

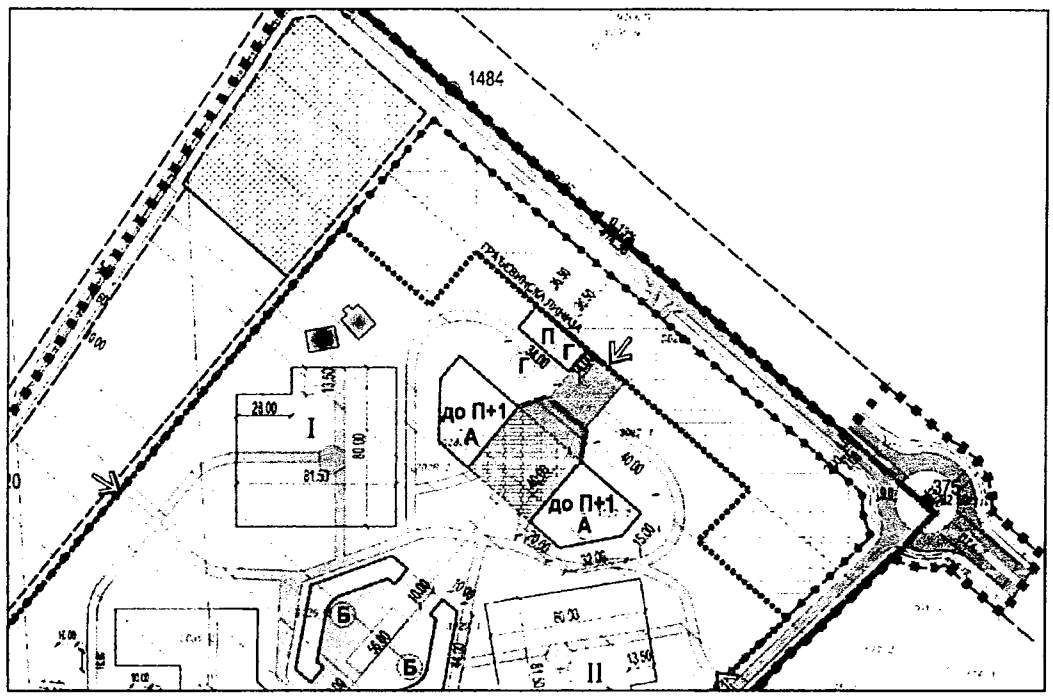
Став обрађивача:

Примедба се делимично прихвата.

Образложење:

Графички приказ ће се кориговати на начин приказан на фотографији број 1, обзиром да тражене позиције паркинга није могуће формирати уз пешачки пролаз који је формиран између комплекас гробља и парковске површине.

Уз то, читавом дужином северозападне регулационе линије планиране парковске површине, такође ће се формирати подужни паркинзи, како би се умањило оптерећење паркинга који су предвиђени за потребе гробља.



Примедба број 8:

Примедбу је доставила Гордана Веселиновић из Ветерника.

Обраћа се као сувласник парцеле број 3035/3. Сматра да планирано гробље представља само наставак Градског гробља и да Ветерник, који има своје гробље, сасвим задовољава капацитете за сахрањивање мештана Ветерника.

Сматра да је намера да се на планираном гробљу сахрањују и становници Новог Сада.

Наводи да је нелогично да се на овој локацији планира гробље и осврће се на изградњу која је у току, на парцели западно од одбухвата овог плана.

Став обрађивача:

Примедба је неоснована.

Образложење:

Текст примедбе више представља лични став и мишљење подносиоца.

На планираном гробљу сахрањиваће се припадници свих вероисповести, из свих делова града или приградских насеља, али и они који искажу жељу, или то уради неко у њихово име. У вези са претходно наведеним, ово ће бити простор у оквиру ког се могу сахрањивати припадници свих конфесија, али и оних који не припадају ни једној, без обзира на место пребивалишта.

Неоснован је став да је капацитет за сахрањивање на постојећем гробљу задовољавајући. Постојеће гробље у Ветернику нема капацитета за даље проширивање и затворено је за нове парцеле.

Осврт на изградњу, на парцели, која није у обухвату плана је такође **неоснован**.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План генералне регулације), предметни простор је намењен за комуналну површину – гробље и собраћајне површине. Обзиром да је у питању план вишег реда, који представља плански основ за израду Плана детаљне регулације Новог гробља у Ветернику, није могуће мењати намену планом нижег реда и због тога је овај део такође **неоснован.**

Напомена:

У део текста одељак **„8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** пододељак **8.2.** подтачка **„8.2.1. Гробље"** став 7. допунити следећом реченицом:

„Уколико се укаже потреба, могуће је формирати још један пешачки улаз са југозападне стране комплекса."

Извештај припремила:

Руководилац израдом нацрта урбанистичког плана:

Ивана Гвозденовић, дипл. инж. арх.

Директор:

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-537
18. октобар 2024. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику.

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта плана детаљне регулације.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Даница Матовић
Даница Матовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-672/24
Дана: 19.09.2024. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, обављена је на 104. седници Комисије за планове која је одржана дана 19.09.2024. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

104. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради Плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику, усвојена на XVII седници Скупштине Града Новог Сада од 22. јула 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 33/21) са Решењем о изради стратешке процене уцитаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог грабља у Ветернику на животну средину израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 104. седници одржаној 19.09.2024. године Комисија за планове разматрала је Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције. Такође, Комисија сматра да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, сачињен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10).

Комисија за планове сматра да је Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику потребно кориговати и допунити на следећи начин:

- Потребно је предвидети могућност одступања од зоне изградње објеката и положаја утврђених планом;
- Изоставити обавезну израду урбанистичког пројекта за парковски уређену површину и за зону изгрдње А, а која је предвиђена одељком 2.6. Локације за које се утврђује израда урбанистичког пројекта;
- Изоставити обавезу спајања парцела које чине предметни комплекс, а која је предвиђена графичким прилогом број 3. Нацрта плана;
- Потребно је прибавити све услове носилаца јаваних овлашћења на текст Нацрта плана, као и мишљења на текст Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину до завршетка јавног увида.

Комисија за планове сматра да је потребно сва исходована мишљења уградити у Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику могу се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Овај Извештај је саставни део Записника са 104. седнице Комисије за планове од 19.09.2024. године.

Извештај доставити:
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4.Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5.Архиви.

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић