

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XV седници од 4. фебруара 2026. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ ВОДЕ У ГРАДУ НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3139, 3197/1 и 1922/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 3197/1, 3197/2 и 3197/3 и долази до тромеђе парцела бр. 1775, 3197/3 и 3188, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 3188 и 3190/2 до тромеђе парцела бр. 3190/2, 1538 и 153. Даље, граница скреће у правцу североистока, пресеца парцеле бр. 3190/2, 3188, 3189 до пресека са преломном тачком на источној граници парцеле број 3189, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3189 и долази до тромеђе парцела бр. 3189, 3188 и 3258. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле број 3188 до пресека са продуженим правцем повученим из јужне границе парцеле број 1403, затим граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 1403 до пресека са источном границом парцеле број 1380. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 1380 и њеним продуженим правцем долази до пресека са јужном границом парцеле број 1378, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 1378 до пресека са источном границом парцеле број 1354/4. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 1354/4 и њеним продуженим правцем долази до пресека са јужном границом парцеле број 3193/1, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 3193/1 и долази до тромеђе парцела бр. 3193/1, 2818 и 2821. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 2821, затим пресеца парцеле бр. 2818 и 2896 и долази до тромеђе парцела бр. 2875/1, 2875/2 и 2896. Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати северну границу парцеле број 2875/1 и њеним продуженим правцем долази до пресека са источном границом парцеле број 3196, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 3196 до пресека са источном границом парцеле број 2854.

Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 2854 до пресека са продуженим правцем повученим из јужне границе парцеле број 2850, затим граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 2850 и њеним продуженим правцем долази до пресека са јужном границом парцеле број 3201/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 3201/3 до пресека са детаљном тачком описа број 1 ( $Y_1=7413631.79$ ,  $X_1=5013639.30$ ), затим граница скреће у правцу југа, пресеца парцеле бр. 2838, 3216/3 и 2842/1 и долази до детаљне тачке описа број 2 ( $Y_2=7413543.79$ ,  $X_2=5013395.13$ ). Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 2842/1 до пресека са источном границом парцеле број 3273/1, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 3273/1, 3133/1, 3132 до пресека са јужном границом парцеле број 3201/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 3201/2, 2767 и 3197/1 и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 220,10 ha.

### Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године, („Службени гласник РС“, број 88/10) и Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), који су дефинисали да је новосадски водоводни систем један од 18 регионалних система на подручју Републике Србије, затим Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15), Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен површини за хидротехничке захвате, и Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15 – исправка, 13/21 и 35/24).

### Члан 4.

Циљ израде Плана је да се дефинисање урбанистичких параметара који ће омогућити реализацију планираног изворишта воде „Ратно острво“ и планиране фабрике воде унутар њега, како би се обезбедила довољна количина воде за потребе Града Новог Сада, а новосадски водоводни систем могао да прерасте у регионални водоводни систем, у складу са вишим планским документима и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС“, број 3/17).

### Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

**Члан 6.**

Рок за израду Плана је дванаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

**Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

**Члан 10.**

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 106/7-2025 од 5. маја 2025. године, није потребно израдити.

**Члан 11.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Шангај“, Нови Сад, Улица VIII број 8, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Шангај“, Нови Сад, Улица VIII број 8 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

**Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-703/2025-I  
4. фебруар 2026. године  
НОВИ САД

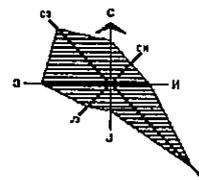


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ ВОДЕ У ГРАДУ НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-420-од 18.12.2025. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ ВОДЕ У ГРАДУ НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Простор који ће се обухватити планом генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду, налази се у североисточној градској зони, у Катастарској општини Нови Сад III, површине приближно 220,10 ha.

На простору обухваћеним Планом планира се изградња фабрике за прераду питке воде, као и проширење изворишних капацитета изворишта воде „Ратно острво“.

Реализацијом планиране фабрике воде и планираног изворишта воде, обезбедиће се довољне количине питке воде како за Град Нови Сад, тако и за суседне општине, имајући у виду да је новосадски регионални водоводни систем дефинисан као један од осамнаест регионалних водоводних система на територији Републике Србије.

Предложеном границом Плана, ово подручје ограничено је: са северне стране планираним индустријским железничким колосеком, са источне и западне стране зонама заштитног зеленила и са јужне стране одбрамбеним насипом и реком Дунав.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Просторним планом Републике Србије од 2021. до 2035. године („Службени Гласник РС“, број 88/10), Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине од 2021 до 2035. године („Службени лист АПВ“, број 22/11), који су дефинисали да је новосадски водоводни систем један од 18 регионалних система на подручју Републике Србије, Просторним планом подручја посебне намене међународног пловног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор) ("Сл. гласник РС", бр. 14/15), Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. Године (Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор намењен површини за хидротехничке захвате и Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15-исправка, 13/21 и 35/24).

Просторни план Републике Србије дефинисао је новосадски водоводни ситем као један од 18 регионалних система на подручју Републике Србије. Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине је то потврдио.

Стратегија управљања водама на територији републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", бр. 3/17), констатује да је новосадски регионални ситем, данас највећи у АП Војводини и да ће се даље ширити, обухватајући поједине суседне општине.

Главни извориште будућег новосадског регионалног водоводног система је локалитет на „Ратном острву“.

Циљ израде Плана је да се дефинишу урбанистички параметри, који ће омогућити реализацију планираног изворишта воде „Ратно острво“ и планиране фабрике воде унутар њега.

Тренутни капацитет изворишта воде „Ратно острво“ је око 700 l/s, а овим Планом створиће се услови за реализацију нових изворишних капацитета од око 1200 l/s.

У циљу заштите постојећег изворишта дефинисане су три зоне санитарне заштите: непосредна, ужа и шира, а све у складу са Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта „Ратно острво“ у Новом Саду који је израдио Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ из Београда. Зоне санитарне заштите дефинисане су у складу са Правилником о начину одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08).

Имајући у виду да ће План представљати оквир за одобравање будућих пројеката-планирана изградња фабрике воде „Ратно острво“, на основу члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 26.11.2025. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 18.12.2025. године, под бројем VII-501-1/2025-420, Покрајински завод за заштиту природе, дана 04.12.2025. године, под бројем 03020-3808/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 16.12.2025. године, под бројем 106/11-2025.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
  - основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
  - степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.
4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
- 1) полазне основе стратешке процене;
  - 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
  - 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
  - 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;

- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
  - 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
  - 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
  - 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
  - 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
  - 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
  - 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.
- Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од дванаест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду.
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).
8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
 ГРАД НОВИ САД  
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
 И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
 Број : V-35-703/25  
 Дана : 25.12.2025. године  
 Н О В И С А Д



ВЛ НАЧЕЛНИКА  
 Делан Михајловић