

8

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XV седници од 4. фебруара 2026. године, доноси

## ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРБАВИЦЕ У НОВОМ САДУ

### Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Грбавице у Новом Саду (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка 1971t на осовини Футошке улице. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Футошке улице до пресека са продуженим правцем повученим из осовине Улице браће Рибникар. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице браће Рибникар до пресека са осовинском тачком 700t која се налази на пресеку осовине Улице браће Рибникар и осовине Булевара ослобођења, затим граница скреће у правцу југа, прати осовину Булевара ослобођења до пресека са северном границом парцеле број 7815/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 7815/1 до пресека са западном границом парцеле број 7815/1, затим граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 7815/1 до пресека са осовином Булевара цара Лазара. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Булевара цара Лазара до пресека са осовинском тачком 1365t која се налази на пресеку осовине Булевара цара Лазара и осовине Улице цара Душана, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице цара Душана до осовинске тачке 309t која се налази на пресеку осовине Улице цара Душана и осовине Трга 27. марта. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Трга 27. марта до осовинске тачке 1448t која се налази на пресеку осовине Трга 27. марта и осовине Улице војводе Книћанина, затим граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице војводе Книћанина и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 83,00 ha.

### Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист

Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен општестамбеним зонама, вишепородичном становању, општеградским и линијским центрима, средњој школи, парковским површинама, комуналним површинама и саобраћајним површинама.

#### **Члан 4.**

Циљ израде Плана је да се планиране намене прилагоде градским потребама у складу са урбанистичким параметрима утврђеним Генералним урбанистичким планом, тако да се тежи формирању квалитетних просторних целина. Становање, као највише заступљена намена, планираће се у складу са различитим потребама корисника и са могућностима простора, који је у великој мери већ реализован.

Израдом Плана ће се обезбедити једноставнија примена планске документације, ускладити реализована просторна решења са новим потребама корисника и усмеравајућим правилима датим у Генералном урбанистичком плану. Посебна пажња ће се посветити решавању мирујућег саобраћаја, који је евидентиран као један од основних проблема на овом простору.

#### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

#### **Члан 6.**

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

#### **Члан 8.**

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

#### **Члан 10.**

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 174/3-2025 од 8. августа 2025. године, са аспекта археолошког и градитељског наслеђа није потребно израђивати.

### Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „7. јули“, Нови Сад, Улица цара Душана број 27, Месне заједнице „Вера Павловић“, Нови Сад, Гогољева улица број 1 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „7. јули“, Нови Сад, Улица цара Душана 27, Месне заједнице „Вера Павловић“, Нови Сад, Гогољева улица број 1 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-613/2025-I  
4. фебруар 2026. године  
НОВИ САД



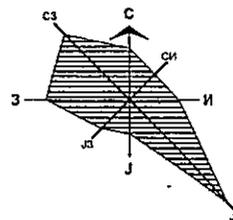
# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРБАВИЦЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА



----- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

||||| ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-381 од 01.12.2025. године, Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3692/2 од 26.11.2025. године и Мишљењу Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада број 174/6-2025 од 27.11.2025. године, доноси-

## РЕШЕЊЕ

### О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРБАВИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације Грбавице у Новом Саду обухватиће се простор површине приближно 83 ha, у катастарској општини Нови Сад II.

Простор обухваћен Планом налази се у централном делу грађевинског подручја Новог Сада и простире се између значајних саобраћајних праваца. Обухваћени простор налази се између Булевара ослобођења са источне стране, између Футошке и Браће Рибникар на северу, Булевара цара Лазара на југу и улица Цара Лазара и Војводе Книћанина на западу.

Урбанистичке целине и блокови који ће се обухватити Планом врло су хетерогене структуре, како по намени, тако и по степену уређења и начину изградње, с обзиром на време настанка, са више или мање хомогеним потцелинама.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен општестамбеним зонама, вишепородичном становању, општеградским и линијским центрима, средњој школи, парковским, комуналним и саобраћајним површинама.

На подручју Плана највеће је учешће зона где се планира становање као пресвлађујућа намена. Простор је намењен општестамбеним зонама где су заступљена оба облика становања - породично и вишепородично.

У оквиру зона намењених становању, знатно је учешће ванстамбених садржаја, нарочито у приземљима објеката на важним саобраћајницама, али су бројни и објекти који у целини имају пословне садржаје.

На простору Плана, дуж значајних саобраћајних праваца (Улица браће Рибникар, Футошка улица, Булевар ослобођења и Улица цара Душана) планирају се линијски центри.

Значајно је учешће објеката културе, пословања, администрације, богомоља и храмова и јавних служби.

У зонама центра, посебно ће се анализирати пословни комплекси Јавног предузећа ПТТ саобраћаја "Србија", "Електровојводина" доо, Топлане "Југ" и Лиманска пијаца. Планом ће се утврдити услови уређења и грађења за ове комплексе, а све у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

У оквиру зоне центра налазе се појединачни објекти културног наслеђа – споменици културе, просторне културно – историјске целине (Католичко и Јеврејско гробље) и богомоље и храмови чији ће се услови уређења и грађења утврдити на основу услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

На простору обухваћеном Планом значајно је учешће објеката јавних служби. Планираће се проширење постојећих капацитета објеката и изградња нових.

У оквиру просторне целине обухваћене Планом, разноврсна је структура зелених и уређених јавних површина.

Циљ израде Плана је да се планиране намене прилагоде градским потребама у складу са урбанистичким параметрима утврђеним Генералним урбанистичким планом, а тако да се тежи формирању квалитетних просторних целина. Становање, као највише заступљена намена, планираће се у складу са различитим потребама корисника и са могућностима простора који је у великој мери реализован.

Планско решење ће умањити сложеност примене планске документације и омогућити реализацију на обухваћеном простору, ускладити реализована просторна решења са новим потребама корисника и усмеравајућим правилима датим Генералним урбанистичким планом. Посебна пажња ће се посветити решавању мирујућег саобраћаја, који је евидентиран као један од основних проблема на посматраном простору.

С обзиром да се у обухвату Плана налазе комуналне површине -комплекс пијаце, гробље, топлана, природна добра планирана за заштиту (стабло јасена и група платана код Лиманске пијаце), као и појединачни објекти културног наслеђа – споменици културе, просторне културно – историјске целине (Католичко и Јеврејско гробље) и богомоље и храмови, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чињоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-613/25

Дана : 09.12.2025. године

Н О В И С А Д

