

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XV седници од 4. фебруара 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА СПЦ СВ. СИМЕОН МИРОТОЧИВИ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План), за локалитет комплекса Српске православне цркве Свети Симеон Мироточиви.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 1815, 1819 и 2178/1 (Новосадски пут). Од ове тачке, граница у правцу југа прати источну границу парцела бр. 1819 и 1818 до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до источне регулационе линије Улице код гробља, затим граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Улице код гробља до пресека са северном границом парцеле број 1819. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 1819 и долази до почетне тачке описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,25 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24), којим је дефинисана обавеза израде плана генералне регулације за насеље са атаром, и Планом којим је за обухваћени простор утврђена намена „комплекс српске православне цркве“.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се олакша реализација на обухваћеном локалитету директном применом Плана, без разраде кроз урбанистички пројекат, будући да су потребе инвеститора познате.

Такође, преиспитаће се планирана регулација улице у односу на реализовану ограду, која незнатно одступа од важеће планске документације, остављајући више простора за улицу. С обзиром на то да ће се за обухваћени локалитет дефинисати директна примена Плана, потребно је утврдити правила уређења и грађења за комплекс, нарочито имајући у виду имовинско-правне односе.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 50/5-2025 од 10. фебруара 2025. године, није потребно израдити.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

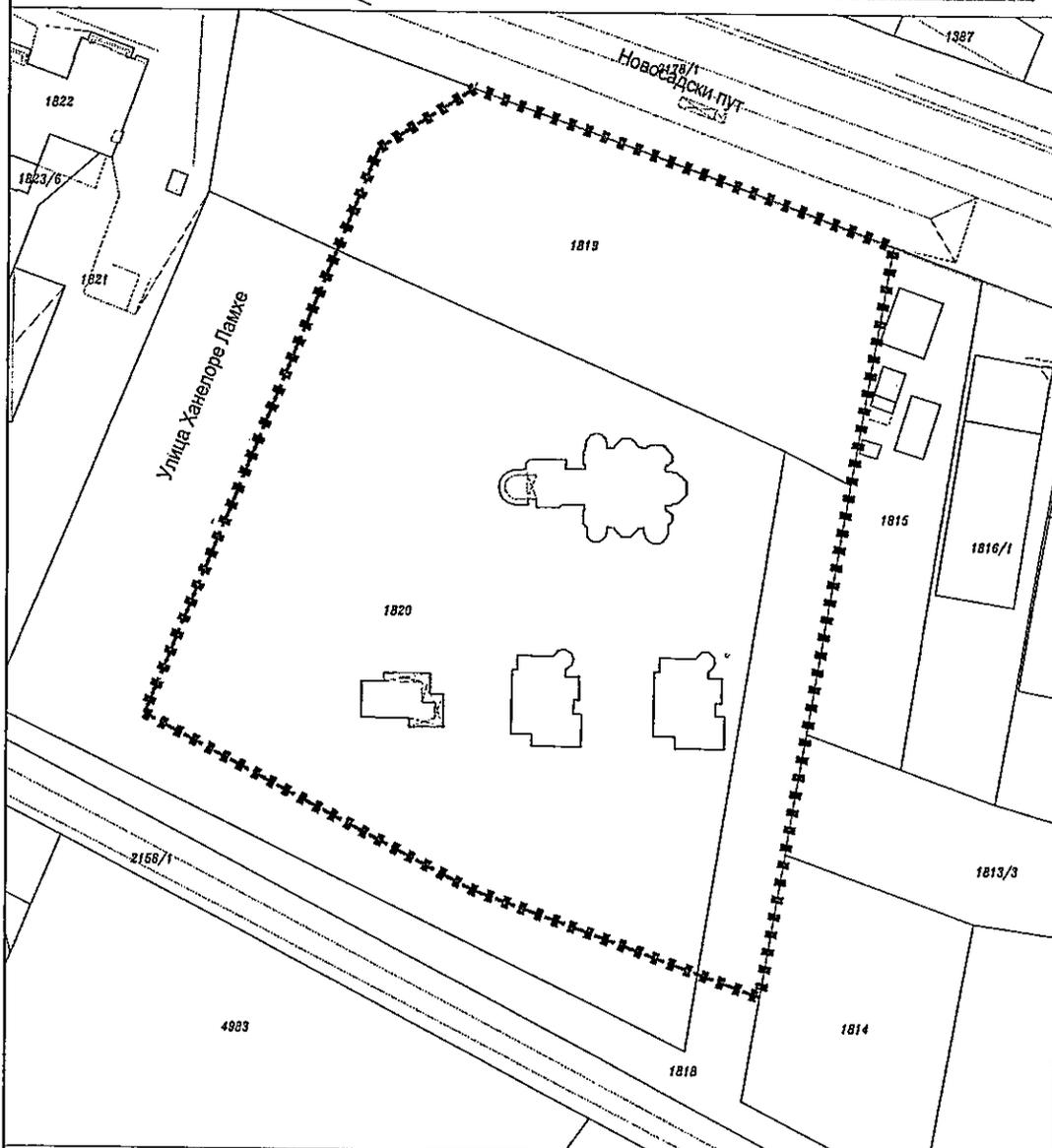
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-489/2025-I
4. фебруар 2026. године
НОВИ САД

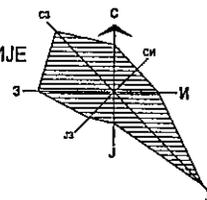


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА СПЦ СВ.СИМЕОН МИРОТОЧИВИ)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



P-1:1000



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2025-410-од 09.12.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви) обухватиће се подручје које се налази у катастарској општини Ветерник, површине 1,25 ha. Локалитет је у централном делу насеља Ветерник, уз кружни ток на Новосадском путу, са југоисточне стране.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24), којим је дефинисана обавеза израде плана генералне регулације за насеље, са атаром. Такође, дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), те су сагледане потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24), за обухваћени простор утврђена је намена „комплекс српске православне цркве“ за коју се дефинишу услови уређења и грађења, као и обавеза израде урбанистичког пројета, а која се овим планом задржава.

План од значаја је и План генералне регулације центра у Ветрнику (“Сл.лист Града Новог Сада” број 13/21) којим је дефинисан јужни део границе обухвата Плана.

На комплексу је изграђено четири објекта: објекат храма, станови за свештенике у два објекта и продавница са канцеларијом. Поред продавнице подигнута је лимена привремена палионица свећа. Око објекта храма уређен је приступни плато а око комплекса је подигнута зидана ограда са три капије: једна са Улице Ханелоре Ламхе и две са јужне стране из планиране улице уз мелиоративни канал. У североисточном делу комплекса ограда није завршена.

Планирани комплекс се и даље намењује српској православној цркви и изградњи објеката за њене потребе. Решењем ће се уважити имовинско-правни односи власништва на парцелама које сачињавају комплекс и омогућиће се лакша реализација. Преиспитаће се правила уређења и грађења и ускладити са актуелним потребама корисника.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се олакша реализација директном применом Плана, без разраде урбанистичким пројектом пошто су познате потребе инвеститора.

Такође, преиспитаће се планирана регулација улице у односу на реализовану ограду која незнатно одступа од важеће планске документације, остављајући више простора за улицу. С обзиром да ће се дефинисати директна примена овог плана потребно је да се утврде правила уређења и грађења на комплексу, нарочито имајући у виду имовинско-правне односе.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 21.10.2025. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе, а дана 17.11.2025. године Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 05.11.2025. године, под бројем 03020-3276/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 24.11.2025. године, под бројем 50/9-2024.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), измене и допуне Плана неће имати утицаја на животну средину, изузев минималних утицаја, приликом извођења радова, на ваздух и земљиште, као и потенцијалних утицаја на биљни и животињски свет који се могу јавити само локално (на простору деловања).

Изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање будућих пројеката за који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и догуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-489/25
Дана: 16.12.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

