РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-36/2026-II
Дана: 10. марта 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о преносу права јавне својине Аутономне покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-36/2026-II од 10. марта 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о преносу права јавне својине Аутономне покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о преносу права јавне својине Аутономне покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде, на 113. седници од 10.03. 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о преносу права јавне својине Аутономне покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о преносу права јавне својине Аутономне покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Горан Радић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-36/2026-II
Датум: 10.03.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од _____ 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА, БЕЗ НАКНАДЕ

I. Предлаже се Влади Аутономне покрајине Војводине да донесе Одлуку о преносу права јавне својине Аутономне покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде на следећој непокретности:

- Зграда основног образовања број 3, површине у габариту 4607 м^2, спратност Су+Пр+2, у Новом Саду, на адреси Анђе Ранковић 2а, катастарска парцела број 8340/46 КО Нови Сад I.

II. Уговор о преносу јавне својине Аутономне покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде, на непокретности из тачке I. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

III. Ову одлуку са образложењем доставити:

- Влади Аутономне покрајине Војводине путем Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, и
- Градској управи за имовину и имовинско – правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Одлуке о преносу права јавне својине Аутономне покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде садржан је у члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Чланом 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини(“Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини између осталог сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Основна школа „Милош Црњаски“ Нови Сад обратила се Градској управи за имовину и имовинско правне послове Дописом број, 275 од 10. фебруара 2026. године у којем наводи да с обзиром да је завршена изградња објекта школе на адреси Анђе Ранковић број 2 у Новом Саду, да постоји потреба за покретањем поступка за пренос права јавне својине са Аутономне покрајине Војводине на Град Нови Сад, будући да је Град Нови Сад оснивач Основне школе „Милош Црњански“ Нови Сад.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, прибавила је Мишљење Градске управе за образовање број: IX-6-2/26-113 од 19. фебруара 2026. године, у коме је између осталог, наведено да је наведена управа сагласна са предлогом за пренос права јавне својине са Аутономне покрајине Војводина у јавну својину Града Новог Сада на предметној непокретности, новоизграђеном објекту школе.

Покрајинске влада донела је Закључак о прибављању непокретности у јавну својину Аутономне покрајине Војводине - изградњом комплекса Основне школе „Милош Црњански" Нови Сад, те о отуђењу путем рушења, као и о давању сагласности за извођење радова, 127 број: 46-589/2023 од 23. августа 2023. године, у којем се у образложењу констатује да је предвиђена фазна градња школе и то тако што би се у првој фази изградила нова школа с прилазима и платоима около, у другој фази би се срушила стара школа, коју би ђаци похађали до момента изградње нове школе, док би се у трећој фази изградили спортски терени и остатак слободних површина.

Увидом у податке катастра непокретности за парцелу 8340/46 КО Нови Сад I, утврђено је да је Аутономна покраина Војводина, између осталог, уписана као носилац права јавне својине са уделом 1/1 и то на непокретности:

- Зграда основног образовања број 3, површине у габариту 4607 м2, спратност Су+Пр+2, у Новом Саду, на адреси Анђе Ранковић 2а, катастарска парцела број 8340/46 КО Нови Сад I.

Имајући у виду наведено, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту, у циљу њене благовремене реализације.

ВД НАЧЕЛНИКА
Горан Радић

Основна школа "Милош Црњански" Нови Сад
Анђе Ранковић бр. 2
21000 Нови Сад
Тел:.021/400806
Маил: mcrnjanski.mcrnjanski@gmail.com
Дел.бр:275
Датум:10.02.2026.

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 102 - 11-02-2026
Датум:
Нови Сад

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
10-02-2026

Градска управа за имовину
Народног фронта бр. 53
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за пренос власништва из својине АПВ у својину Града Новог Сада

Поштовани,

Уговорм број 127број 46-331/2023 од 11.08.2023. године објекта ОШ „Милош Црњански" Нови Сад је прешао у власништво АПВ како би АПВ финансирала изградњу новог објекта ОШ „Милош Црњански" Нови Сад. Такође, уговором број 127 број: 46-749/2023 од 13.02.2024 године од стране АПВ је објекат ОШ „Милош Црњански" Нови Сад дат је на коришћете Граду Новом Саду на неодређено време , без накнаде, за потребе ОШ „Милош Црњански" Нови Сад.

Како је завршена изградња новог објекта ОШ „Милош Црњански" Нови Сад молим Вас да се покрене поступак о преносу власништа са АПВ на Град Нови Сад, пошто је ОШ „Милош Црњански" основао Град Нови Сад.

С поштовањем,

Директор
Јасна Томић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ
Број: IX-6-2/26-113
Дана: 19.02.2026. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Предмет: Информација

Дана 18.02.2026. године Градска управа за образовање је запримила ваш допис број XXV-020-36/26 од 13.02.2026. године.

У допису је наведено да се вашој управи обратила Основна школа „Милош Црњански" Нови Сад, са захтевом за пренос права јавне својине са Аутономне покрајине Војводине на Град Нови Сад, на новоизграђеном објекту школе на адреси Анђе Ранковић бр. 2 у Новом Саду.

Имајући у виду да је Град Нови Сад оснивач Основне школе „Милош Црњански" Нови Сад, Градска управа за образовање вас овим путем обавештава да је сагласна са предлогом за пренос права јавне својине са Аутономне покрајине Војводине на Град Нови Сад на новоизграђеном објекту школе.

Припремио:
Иван Јанковић

ВД НАЧЕЛНИКА

Сандра Бабић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајинска влада

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinskavlada@vojvodina.gov.rs

127 БРОЈ: 46-589/2023 ДАТУМ: 23. август 2023. године

На основу члана 32. тачка 13, те чл. 35. и 36. став 8. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ", број: 37/14), у вези с чланом 27. став 9. и с чланом 29. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС", број: 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), као и с чл. 135. и 168. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поводом захтева Управе за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад,

Покрајинска влада, на седници одржаној 23. августа 2023. године, д о н е л а је

З А К Љ У Ч А К
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ – ИЗГРАДЊОМ КОМПЛЕКСА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ" НОВИ САД, ТЕ О ОТУЂЕЊУ ПУТЕМ РУШЕЊА, КАО И О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Прибављају се у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, изградњом комплекса Основне школе „Милош Црњански", Нови Сад, Анђе Ранковић број 2, следећи објекти:

   - објекат – зграда за основно образовање, Су+П+2, бруто развијене грађевинске површине 8.549,87 м^2;
   - плато за трансформаторску станицу, бруто површине 20,00 м^2;
   - плато за дизел-агрегат, бруто површине 8,00 м^2;
   - укопана бустер-станица за хидратантску мрежу, бруто површине, 73,55 м^2;
   - двадесет четири (24) паркинг места.

   Радови на изградњи из става 1. ове тачке, као и на спољном уређењу, изводе на катастарској парцели број: 8340/46 КО Нови Сад I, уписаној у Лист непокретности број 21624 КО Нови Сад I, према Пројекту за грађевинску дозволу, који је издрадило *PRO-ING* д.о.о. за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, број техничке документације: Е-2105-1, из јуна 2023. године.

2. Из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, путем рушења, отуђује се објекат изграђен на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, у Лист непокретности, број 21624 КО Нови Сад I, уписан као зграда основног образовања, зграда број 1, површине 1.021 м^2.

   Аутономна покрајина Војводина – као држалац – сагласна је с рушењем зграде која је изграђена на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I и уписана у Лист непокретности број 21624 КО Нови Сад, као зграда за спорт и физичку културу, зграда број 2, површине 319 м^2, државна својина, а по прибављеној сагласности Републике Србије.

3. Даје се сагласност за извођење свих радова који су неопходни и који – заједно за изградњом из тачке 1. овог закључка, као и с рушењем из тачке 2. овог закључка – представљају Пројекат ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ" У НОВОМ САДУ.

4. Овлашћује се Управа за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад (у даљем тексту: Управа за капитална улагања), да може – у име Аутономне покрајине Војводине – обављати инвеститорске послове у вези са извођењем радова из т. 1–3. овог закључка.

Послове из става 1. ове тачке Управа за капитална улагања дужна је да обавља примењујући прописе који уређују област планирања и уређења простора и изградње објеката, као и прописе који уређују област јавне набавке добара, радова и услуга.

5. Средства за извођење радова из т. 1–3. овог закључка делом су обезбеђена у буџету Аутономне покрајине Војводине за 2023. годину, док је преостали део средстава планиран у 2024. и 2025. години, све у складу с Покрајинском скупштинском одлуком о ребалансу буџета Аутономне покрајине Војводине за 2023. годину („Службени лист АПВ", број 27/23), на разделу Управе за капитална улагања.

6. Након изградње, на објектима из т. 1–3. овог закључка, уписује је се право јавне својине Аутономне покрајине Војводине.

   Овлашћује се Управа за капитална улагања да – у име Аутономне покрајине Војводине – спроведе поступак брисања објеката из тачке 2. овог закључка из евиденције надлежне службе за катастар непокретности.

7. Обавезује се Управа за капитална улагања да – у току извођења радова из т. 1–3. овог закључка – осигура безбедност и заштиту ученика, особља и свих других лица присутних у кругу Основне школе, као и да обезбеди услове за несметано обављање образовано-васпитних активности Основне школе.

8. Сходно овлашћењу из тачке 2. овог закључка, а на основу члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, односно решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу с прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и Управа за капитална улагања.

9. Закључак са образложењем треба доставити Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице, Управи за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине, Основној школи „Милош Црњански", Нови Сад, Анђе Ранковић број 2 и Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине.

ДОСТАВИТИ:

1. Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
2. Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице
3. Управи за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине
4. Основној школи „Милош Црњански", Нови Сад, Анђе Ранковић број 2

СЕКРЕТАР
Покрајинске владе
Татјана Гашовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Одредбама члана 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади, прописано је да Покрајинска влада управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине, у складу са законом. Чланом 35. прописано је да Покрајинска влада доноси покрајинске уредбе, одлуке, препоруке, наредбе, упутства, решења, правилнике и закључке. Чланом 36. прописано је да се закључком „одлучује о питањима прибављања, управљања и располагања имовином АП Војводине".

Чланом 27. став 9. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању и располагању стварима у јавној својини аутономне покрајине, под условима прописаним овим законом, одлучује орган аутономне покрајине одређен у складу са статутом аутономне покрајине.

Чланом 29. став 2. Закона о јавној својини одређено је да се изградња објекта сматра прибављањем.

Одредбом члана 27. став 13. Закона о јавној својини, прописано је да се отуђењем сматра и одлучивање о рушењу објекта.

Одредбом члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се – уз захтев за издавање грађевинске дозволе – подноси и доказ о праву својине на земљишту или објекту ако се изводе радови на изградњи објекта.

Одредбом члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се – уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела – између осталог, подноси и доказ о својини на објекту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧАКА

Покрајинској влади, путем Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, обратила се Управа за капитална улагања, захтевом ради давања сагласности за извођење радова на изградњи објекта, као и за обављање инвеститорских послова у име Аутономне покрајине Војводине, број: 136-031-3/2023-02/87, од 17. августа 2023. године. У том захтеву наведено је да је Покрајинска влада, на седници одржаној 30. новембра 2022. године, донела Закључак 127 број: 031-35/2022/171, у којем је у тачки 2. утврдила да Пројекат ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА ОШ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ" У НОВОМ САДУ представља пројекат од посебног значаја за Аутономну покрајину Војводину. Даље, наведено је да је у техничкој документацији, израђеној на нивоу пројекта за грађевинску дозволу, исказан износ 2.921.000.000,00 динара за извођење радова, са обрачунатим порезом на додату вредност, као и 58.420.000,00 динара, са обрачунатим порезом на додату вредност, за услуге вршења стручног надзора над извођењем радова, што укупно износи 2.979.420.000,00 динара, са обрачунатим порезом на додату вредност.

У члану 6. Покрајинске скупштинске одлуке о ребалансу буџета Аутономне покрајине Војводине за 2023. годину („Службени лист АПВ", број 27/23; даље у тексту: Ребаланс буџета АПВ), који садржи Преглед планираних капиталних пројеката буџетских корисника за период 2023–2025. године, у разделу 17 Управа за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине, програмска структура 15055054 уврштен је Пројекат 5054 Изградња новог објекта ОШ „Милош Црњански" у Новом Саду, с планираним средствима у три године, и то у 2023. години – износ од 600.000.000,00 динара, у 2024. години – износ од 1.338.000.000,00 динара и у 2025. години – 1.041.420.000,00 динара. Чланом 8. ребаланса буџета АПВ, у разделу 17 Управа за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине, функционална класификација 910 Предшколско и основно образовање, економска класификација 511, за Пројекат 5054 Изградња новог објекта ОШ „Милош Црњански" у Новом Саду, планирано је 600.000.000,00 динара у текућој години.

На предметној катастарској парцели уписана је јавна својина Аутономне покрајине Војводине и згради основног образовања, згради број 1, док је на згради за спорт и физичку културу, згради број 2, Аутономна покрајина Војводина уписана као држалац, државна својина.

У техничком опису поменутог пројекта, наведено је да је конструкција објекта правоугаоног облика, с максималним димензијама 94,0 x 47,0 м (темељна плоча у основи), а максимална висина – мерена у односу на коту +0,00 – износи 12,40 м; спратност објекта је Су+П+2, а посматрано у основи, леви дилатирани део објекта означен је као Ламела А, док је десни дилатирани део објекта означен као Ламела Б. Надаље, наведено је да је конструкцијско решење резервоара и црпне

станице диктирано функционалним захтевима, те да је објекат неправилног облика у основи, с максималним димензијама 12,80 x 8,70 м. Такође, у техничком опису наведено је да постојећи објекат школе остаје у функцији до изградње нове школе, након чега би се објекти старе школе срушили, а на том делу парцеле организовали би се слободни простори, спортски терени и зелене површине. Управо стога, предвиђена је фазна градња школе и то тако што би се у првој фази изградила нова школа с прилазима и платоима около, док би се у другој фази срушила стара школа, коју би ђаци похађали до момента изградње нове школе; трећој фази би се изградили спортски терени и остатак слободних површина. Поред објекта школе, на парцели су планирани и неопходни пратећи садржаји: резервоар за хидрантску мрежу с пумпном станицом, плато за дизел-агрегат и плато за трафостаницу, паркинг простор, спортски терени, трим стаза, као и простори за игру и дружење. Предрачунска вредност објекта износи 2.433.999.643,90 динара, без обрачунатог пореза на додату вредност.

Овај закључак доноси се ради прибављања и отуђења непокретности у јавну својину Аутономне покрајине Војводине из тачке 1. и тачке 2. овог закључка, давања сагласности из тачке 3. овог закључка, као и ради давања овлашћења из тачке 4. овог закључка Управи за капитална улагања, и у друге сврхе се не може користити.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе на основу члана 12. став 1. тачка 4. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине", бр. 40/19, 59/20 – усклађени динарски износи и 45/21 – усклађени дин. изн., 54/21 и 52/22 – усклађени дин. изн).

Сходно наведеном, Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине припремила је овај предлог закључка ради разматрања и доношења на седници Покрајинске владе.

ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

За спровођење овог закључка средства су обезбеђена у буџету Аутономне покрајине Војводине за 2023. годину, а планирана су и за наредне две фискалне године.

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	3/4/2026 8:16:39 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 4.3.2026. 08:16:39

Резултати претраге

Датум ажурности	03.03.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	8340
Подброј парцеле	46
Површина парцеле [m²]	14669
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	АНЂЕ РАНКОВИЋ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ТЕРИТОРИЈАЛНЕ АУТОНОМИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008649987
Назив	, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1021
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	АНЂЕ РАНКОВИЋ; АНЂЕ РАНКОВИЋ 2
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	3/4/2026 8:16:39 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1021
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	3
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ТЕРИТОРИЈАЛНЕ АУТОНОМИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008649987
Назив	, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	319
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	АНЂЕ РАНКОВИЋ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	319
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	317
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	3/4/2026 8:16:39 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ТЕРИТОРИЈАЛНЕ АУТОНОМИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008649987
Назив	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	14.10.2009.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	4607
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	АНТЕ РАНКОВИЋ 2А
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	4607
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	3/4/2026 8:16:39 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	Су
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	2
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ТЕРИТОРИЈАЛНЕ АУТОНОМИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008649987
Назив	, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	8722
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Биљана Мишковић