РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-183/2025-II
Дана: 10. марта 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Новосадском дечијем културном центру, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-183/2025-II од 10. марта 2026. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Новосадском дечијем културном центру, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Новосадском дечијем културном центру, Градско веће Града Новог Сада на 113. седници од 10.03. 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Новосадском дечијем културном центру.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Новосадском дечијем културном центру, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Горан Радић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-183/2025-II
Дана: 10.03.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), по захтеву Новосадском дечијег културног центра о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА НОВОСАДСКОМ ДЕЧИЈЕМ КУЛТУРНОМ ЦЕНТРУ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Новосадском дечијем културном центру, са правом уписа права коришћења, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 5, површине 533м2, на првом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност број 3, на катастарској парцели број 772/1 КО Нови Сад II, на адреси Радничка број 20.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Новосадског дечијег културног центра, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Новосадског дечијег културног центра, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Новосадског дечијег културног центра и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Новосадском дечијем културном центру садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Новосадски дечији културни центар, обратио се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Молбом, број: 227/24 од 12. марта 2024. године, ради уступања на коришћење објекта у Радничкој број 20, у Новом Саду.

Увидом у Решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 1, број 952-02-19-090-754/2024 од 14. јануара 2025. године, утврђено је да је уписан предметни пословни простор у јавној својини Града Новог Сада.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 2. фебруара 2026. године за катастарску парцелу број 772/1 КО Нови Сад II:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 5, површине 533м2, на првом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност број 3, на катастарској парцели број 772/1 КО Нови Сад II, на адреси Радничка број 20.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове прибавила је од Градске управе за културу Града Новог Сада Мишљење, број: X-6-3/25-424 од 24. децембра 2025. године, у коме је наведено да као надлежна управа је сагласна да се пословни простор на адреси Радничка број 20, у Новом Саду, уступи на коришћење Новосадском дечијем културном центру.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Новосадском дечијем културном центру и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 5, површине 533м2, на првом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност број 3, на катастарској парцели број 772/1 КО Нови Сад II, на адреси Радничка број 20.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Новосадског дечијег културног центра, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Новосадског дечијег културног центра на предметој непокретности у јавне

књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Вера Зорић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	2/2/2026 10:01:09 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 2.2.2026. 10:01:09

Резултати претраге

Датум ажурности	30.01.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	772
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	4772
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	РАДНИЧКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	18
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	РАДНИЧКА
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/2/2026 10:01:09 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	18
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	225
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	РАДНИЧКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	225
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	1

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/2/2026 10:01:09 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	966
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	РАДНИЧКА; РАДНИЧКА 20
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	966
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	3
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/2/2026 10:01:09 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	20
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Једна просторија
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	10
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/2/2026 10:01:09 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	20
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Једна просторија
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	18
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	3
Број улаза	20
Број стана	3
Под број стана	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/2/2026 10:01:09 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Једна просторија
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	15
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	4
Број улаза	20
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Девет и више просторија
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	535
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/2/2026 10:01:09 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	5
Број улаза	20
Број стана	5
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	Пословни простор - Девет и више просторија
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	533
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/2/2026 10:01:09 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	6
Број улаза	20
Број стана	6
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	Пословни простор - Девет и више просторија
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	518
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	7
Број улаза	20

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/2/2026 10:01:09 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број стана	7
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	Пословни простор - Девет и више просторија
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	516
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	8
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	26
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/2/2026 10:01:09 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

које није коначно	

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	9
Број улаза	
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	18
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/

Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	10
Број улаза	
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	17
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	11
Број улаза	
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	17
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	12
Број улаза	
Број стана	5
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	18
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/2/2026 10:01:09 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	3563
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Маријана Драгојловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА КУЛТУРУ
Број: X-6-3/25-424
Дана: 24.12.2025. године
НОВИ САД

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 903
Датум: 26.12.25
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ВЕЗА : XXV-020-183/25

Дана 22.12.2025.године Градска управа за културу Града Новог Сада примила је допис Градске управе за имовину и имовинско шравме послове број XXV-020-183/25 од дана 17.12.2025. године , којим нас обавештава да се Новосадски дечији културни центар обратио са захтевом за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада , на катастарској парцели број 772 КО Нови Сад II, на адреси Радничка број 20.
Градска управа за културу Вас обавештава:

Новосадски дечији културни центар је у складу са чланом 9. став 1. Одлуком о прибављању , располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада поднео захтев за давање непокретности на коришћење установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град , и подноси Градској управи за имовину и имовинско правне послове .

Новосадски дечији културни центар је установа културе чији је оснивач Град Нови Сад. Основан је 2019. године и делује у просторијама у Радничкој улици број 20, на првом спрату, где се налази и седиште Установе.

Центар током целе године реализује културне, образовне и продукцијске програме за децу и младе до завршене средње школе. Програмске активности обухватају пројекте, фестивале и манифестације из области ликовног, сценског и музичког стваралаштва, као и интерсекторску и међународну сарадњу и издавачку делатност.

Као јединствена установа културе у граду усмерена искључиво на неформално културно образовање деце и младих, Центар има мисију да подстиче, развија и унапређује њихово интересовање за културу.

Визија Центра заснива се на повезивању културних институција на локалном, националном и међународном нивоу и промоцији разноврсне и доступне културне понуде за децу и младе.

Сви програми Новосадског дечијег културног центра бесплатни су за посетиоце и полазнике.

Чланом 9. ставом 2. наведене Одлуке прописано је да Градска управа, по поднетом захтеву, може прибавити мишљење надлежне градске управе и потребну документацију. Имајући у виду наведено, Градска управа за културу, као надлежна управа за установе културе, даје сагласност на предметни захтев Новосадског дечијег културног центра у вези са коришћењем простора у Радничкој улици број 20.



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Александар Белић

НОВОСАДСКИ ДЕЧИЈИ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР

Новосадски дечији културни центар
Радничка 20, 21000 Нови Сад

ПИБ: 111329551
Матични број: 08969957

+381 21 521 447
+381 21 521 051
+381 66 8444 408
office@nsdkc.rs

НОВОСАДСКИ ДЕЧИЈИ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР
Број: 227/24
Датум: 12.03.2024.
НОВИ САД

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Број: 14-03-2024 187
Датум:

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
СЕКТОР ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Предмет: Захтев за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Нови Сад

Подносилац: НОВОСАДСКИ ДЕЧИЈИ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР са седиштем у Новом Саду, ул. Радничка бр. 20, ПИБ: 111329551, МБ: 08969957, кога заступа директор Ана Пантић Бернад

Непокретност: Нови Сад, ул. Радничка бр. 20, МБ: 122345

Поштовани,

Дана 13.02.2024. године примили смо обавештење о истеку Споразума о коришћењу пословног простора број XXV-361-120/19 на адреси у Новом Саду, Радничка 20, МБ: 122345 са даном 20.03.2024. године.

Новосадски дечији културни центар није тренутно у могућности да измири у целини дуговања која има по наведеном Споразуму о коришћењу пословног простора, али ће одмах по приливу средстава од оснивача, регулисати све неизмирене обавезе према Градској управи за имовину и имовинско-правне послове по наведеном споразуму, те стога овим путем молимо за разумевање и додатни рок, обзиром да смо предметним дописом позвани да измиримо дуговања пре подношења захтева.

Новосадски дечији културни центар је установа културе чији је садржај прилагођен потребама наше деце и значило би нам да останемо у истом простору који смо добили на коришћење и желимо да останемо на познатој адреси и да користимо предметни пословни простор.

Овим путем подносимо захтев за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Нови Сад која се налази у Новом Саду, ул. Радничка бр. 20, МБ: 122345 и сагласни смо да се услови закључења уговора одреде након поступка уписа јавне својине Града Новог Сада на предметном простору, као што је наведено у допису.

Сходно наведеном, молимо да се закључи нови Споразум о коришћењу предметног пословног простора, обзиром да важећи Споразум број XXV-361-120/19 истиче 20.03.2024. године.

Уколико су вам потребне додатне информације и/или подаци можете нас слободно контактирати.

С поштовањем

У Новом Саду, дана 12.03.2024. године

НОВОСАДСКИ ДЕЧИЈИ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР * Нови Сад

директор Ана Пантић Бернад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокре[illegible]ти Нови Сад 1
Број: 952-02-19-090-754/2024
Датум: 14.01.2025. године
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 1/14/2025 12:01:42 PM

32
16.01.25

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Нови Сад 1, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник ", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18) под бројем 952-02-19-090-754/2024, дана 14.01.2025.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ
- ЗА КО НОВИ САД II

Измена података објекта:
ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - број 3 (ЈМБН: ОВ0017002389842), на адреси РАДНИЧКА 20, површине у габариту 966 m2, спратности Пр + 3, Уписана на кат.парцели бр. 772/1, Објекат уписан пре доношења прописа о изградњи објекта
досадашњег имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:
ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - број 3 (ЈМБН: ОВ0017002389842), на адреси РАДНИЧКА, РАДНИЧКА 20, површине у габариту 966 m2, спратности Пр + 3, Уписана на кат.парцели бр. 772/1, Објекат уписан пре доношења прописа о изградњи објекта

Упис: ГАРАЖА - број 1, на адреси РАДНИЧКА, Приземље, корисне површине 26,07 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 3, на кат.парцели бр. 772/1
имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Упис: Пословни простор-Једна просторија - број 1, на адреси РАДНИЧКА 20, Приземље, корисне површине 9,63 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 3, на кат.парцели бр. 772/1
имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 2, на адреси РАДНИЧКА, Приземље, корисне површине 17,73 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 3, на кат.парцели бр. 772/1
имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Упис: Пословни простор-Једна просторија - број 2, на адреси РАДНИЧКА 20, Приземље, корисне површине 17,81 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 3, на кат.парцели бр. 772/1
имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 3, на адреси РАДНИЧКА, Приземље, корисне површине 16,85 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 3, на кат.парцели бр. 772/1
имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Упис: Пословни простор-Једна просторија - број 3, на адреси РАДНИЧКА 20, Приземље, корисне површине 14,82 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 3, на кат.парцели бр. 772/1
имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 4, на адреси РАДНИЧКА, Приземље, корисне површине 16,80 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 3, на кат.парцели бр. 772/1
имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Упис: Пословни простор-Девет и више просторија - број 4, на адреси РАДНИЧКА 20, Приземље, корисне површине 535,05 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 3, на кат.парцели бр. 772/1
имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 5, на адреси РАДНИЧКА, Приземље, корисне површине 18,18 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 3, на кат.парцели бр. 772/1
имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Упис: Пословни простор-Девет и више просторија - број 5, на адреси РАДНИЧКА 20, Први спрат, корисне површине 532,94 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 3, на кат.парцели бр. 772/1
имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Упис: Пословни простор-Девет и више просторија - број 6, на адреси РАДНИЧКА 20, Други спрат, корисне површине 518,35 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 3, на кат.парцели бр. 772/1
имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Упис: Пословни простор-Девет и више просторија - број 7, на адреси РАДНИЧКА 20, Трећи спрат, корисне површине 516,13 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 3, на кат.парцели бр. 772/1
имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, НАРОДНОГ ФРОНТА 53, НОВИ САД је ослобођена плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ.

4. Ослобођено плаћања републичке административне таксе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, НАРОДНОГ ФРОНТА 53, НОВИ САД, доставила је дана 09.12.2024. 10:42:37 године, по службеној дужности исправу : ОБАВЕШТЕЊЕ БРОЈ V-351-587/231562/24 ОД 18.10.2024. ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕЛА ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА, СТРУЧНИ НАЛАЗ И МИШЉЕЊЕ СТАЛНОГ СУДСКОГ ВЕШТАКА ИЗ ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ЗОРАНА ЛУКИЋА, ДИПЛОМИРАНОГ ИНЖЕЊЕРА ГРАЂЕВИНЕ ИЗ ФУТОГА (РАДНИ НАЛОГ БРОЈ XXV-404-6/24-296 OD 28.10.2024.ГОДИНЕ), ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ИЗВЕДЕНИ ОБЈЕКАТ И ОБРАЧУН ЗА ПОСЕБНЕ ДЕЛОВЕ ОБЈЕКТА, ПОД БРОЈЕМ 952-090-53894/2024 ОД 20.09.2024.ГОДИНЕ ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „AB&CO GEOSYSTEMS" ДОО ИЗ НОВОГ САДА ради уписа у катастар непокретности.

Поступајући по достављеним исправама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник ", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

На основу с ега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ сходно члану ____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн.).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за списе и радње сходно члану 18. став 1. тачка _____ Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности НОВИ САД1, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 590,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 302234060022360245 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн.).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Violeta Petaković
14.01.2025. 11:59:35
чна овера

Доставити:

1. ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 53
2. ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА, НОВИ САД, ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 17
3. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Violeta Petaković
14.01.2025. 11:59:49
ачна овера

Одштампани примерак оригиналног електронског документа