РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-156/2025-II
Дана: 10. марта 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења у вези са непокретностима у јавној својини Града Новог Сада датих на коришћење Аутономној покрајини Војводине за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-156/2025-II од 10. марта 2026. године, с молбом да се Предлог решења у вези са непокретностима у јавној својини Града Новог Сада датих на коришћење Аутономној покрајини Војводине за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења у вези са непокретностима у јавној својини Града Новог Сада датих на коришћење Аутономној покрајини Војводине за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад Градско веће Града Новог Сада на 113. седници од 10.03.2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења у вези са непокретностима у јавној својини Града Новог Сада датих на коришћење Аутономној покрајини Војводине за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења у вези са непокретностима у јавној својини Града Новог Сада датих на коришћење Аутономној покрајини Војводине за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Горан Радић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-156/2025-II
Дана: 10.03.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 11а. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
У ВЕЗИ СА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ДАТИХ НА КОРИШЋЕЊЕ АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ – АКАДЕМИЈА УМЕТНОСТИ НОВИ САД

I.

Непокретности у јавној својини Града Новог Сада дате на коришћење Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, које нису у функцији остваривања делатности корисника на тој непокретности и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине 421м2, који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар Михајла Пупина број 20-22, број улаза 22, у Новом Саду, на катастарској парцели број: 177 КО Нови Сад II,

- пословни простор занатства и личних услуга број 2, корисне површине 92м2 који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар деспота Стефана број 2, у Новом Саду, на катастарској парцели број 3928/8 КО Нови Сад II, одузимају се од Аутономне покрајине Војводине, Универзитета у Новом Саду – Академије уметности Нови Сад.

II.

Даном доношења овог Решења престају да важи Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија Уметности Нови Сад, без накнаде број 020-54/2024-I од 27. септембра 2024. године.

III.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
Нови Сад

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о решења у вези са непокретностима у јавној својини Града Новог Сада датих на коришћење Аутономној покрајини Војводине за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, садржан је у члану 11а. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25).

Чланом 11а. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да Скупштина може одлучити да се непокретност у јавној својини Града која је дата на коришћење у складу са чл. 9. и 11. ове одлуке а која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од корисника. Градска управа за имовину и имовинско – правне послове припрема нацрт решења о одузимању непокретности доставља га Градском већу. Градско веће утврђује предлог решења о одузимању непокретности и доставља га Скупштини ради доношења.

Чланом 22. Закона о јавној својини, прописано је, између осталог, да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије на којој постоји уписано право коришћења носиоца права коришћења из члана 18. овог закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења. Такође, наведеним чланом прописано је да се одредбе закона о одузимању непокретности сходно примењују и код одузимања непокретности у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, с тим што о одузимању одлучује надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Решењем о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија Уметности Нови Сад, без накнаде број 020-54/2024-I од 27. септембра 2024. године дати су на коришће пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине 421м2, који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар Михајла Пупина број 20-22, број улаза 22, у Новом Саду, на катастарској парцели број: 177 КО Нови Сад II и пословни простор занатства и личних услуга број 2, корисне површине 92м2 који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар деспота Стефана број 2, у Новом Саду, на катастарској парцели број 3928/8 КО Нови Сад II.

Градска управа за имовину и имовинско – правне послове током месеца октобра 2025. године, у присуству представника Академије уметности Нови Сад извршила је контролу коришћења предметних пословних простора у јавној својини Града Новог Сада, ком приликом је утврђено да се горе наведене непокретности не користе у складу са функцијом остваривања делатности корисника на тој непокретности.

Дописом од 30. јануара 2026. године Градска управа за имовину и имовинско-правне послове известила је Покрајинску Владу - Управу за имовину Аутономне Покрајине Војводине да се предметне непокретности не користе у складу са функцијом остваривања

делатности корисника на тој непокретности, те да на основу свега горе наведеног произилази да Академија уметности Нови Сад нема потребу за коришћењем истих.

Имајући у виду све напред наведено предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА

Горан Радић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Број: XXV-020-158/25
Дана: 30. јануара 2026. године
НОВИ САД

Аутономна Покрајина Војводина
Покрајинска Влада
Управа за имовину Аутономне Покрајине Војводине
Булевар Михајла Пупина број 16
Нови Сад

Предмет: Допис

Путем овог Дописа Градска управа за имовину и имовинско-правне послове обавештава вас о следећем:

Чланом 11а. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да Скупштина може одлучити да се непокретност у јавној својини Града која је дата на коришћење у складу са чл. 9. и 11. ове одлуке а која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од корисника. Градска управа за имовину и имовинско – правне послове припрема нацрт решења о одузимању непокретности доставља га Градском већу. Градско веће утврђује предлог решења о одузимању непокретности и доставља га Скупштини ради доношења.

Решењем о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија Уметности Нови Сад, без накнаде број 020-54/2024-I од 27. септембра 2024. године дати су на коришће пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине 421м2, који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар Михајла Пупина број 20-22, број улаза 22, у Новом Саду, на катастарској парцели број: 177 КО Нови Сад II и пословни простор занатства и личних услуга број 2, корисне површине 92м2 који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар деспота Стефана број 2, у Новом Саду, на катастарској парцели број 3928/8 КО Нови Сад II.

Градска управа за имовину и имовинско – правне послове током месеца октобра 2025. године, у присуству представника Академије уметности Нови Сад извршила је

контролу коришћења предметних пословних простора у јавној својини Града Новог Сада, ком приликом је утврђено да се горе наведене непокретности не користе у складу са функцијом остваривања делатности корисника на тој непокретности.

На основу напред наведеног, а нарочито како се горе наведене непокретности не користе у складу са функцијом остваривања делатности корисника на тој непокретности, произилази да Универзитет у Новом Саду – Академија Уметности Нови Сад нема потребу за коришћењем истих.

Обрађивач
Бојана Богдан

ВД НАЧЕЛНИКА
Горан Рапић

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО –ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, Нови Сад, Народног фронта 53

Број: XXV- 020-158/25 **ДОСТАВНИЦА**

НАЗИВ ПИСМЕНА	КОМЕ СЕ ПИСМЕНО ДОСТАВЉА	ДАТУМ ПРИЈЕМА	ПОТПИС ПРИМАОЦА	ОДНОС ПРЕМА ЛИЦУ УМЕСТО КОГА ЈЕ ПОШИЉКА ПРИМЉЕНА	ДОСТАВЉАЧ
Допис	**Аутономна Покрајина Војводина Покрајинска Влада Управа за имовину Аутономне Покрајине Војводине Булевар Михајла Пупина број 16 Нови Сад** НР МЕДЕНИЦА	30.01.2026.			

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ – АКАДЕМИЈА УМЕТНОСТИ НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 699
Датум: 01-10-2024
Нови Сад

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине 421 m², који се налази на приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на адреси Булевар Михајла Пупина број 20-22, број улаза 22, у Новом Саду, на катастарској парцели број: 177 КО Нови Сад II, и
- пословни простор занатства и личних услуга број 2, корисне површине 92 m² који се налази на приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на адреси Булевар деспота Стефана број 2, у Новом Саду, на катастарској парцели број 3928/8 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине и Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Универзитет у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, непокретности из тачке I. овог решења, која се овим решењем дају на коришћење, дужна је да их користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-54/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић