РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-35/2026-II
Дана: 10. марта 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о рушењу објеката који се налазе у Новом Саду у Руменачкој улици на парцелама 3836/5, 3836/6 и 10457/1 КО Нови Сад I, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-35/2026-II од 10. марта 2026. године, с молбом да се Предлог решења о рушењу објеката који се налазе у Новом Саду у Руменачкој улици на парцелама 3836/5, 3836/6 и 10457/1 КО Нови Сад I, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о рушењу објеката који се налазе у Новом Саду Саду у Руменачкој улици на парцелама 3836/5, 3836/6 и 10457/1 КО Нови Сад I, на 113. седници од 10.03. 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о рушењу објеката који се налазе у Новом Саду у Руменачкој улици на парцелама 3836/5, 3836/6 и 10457/1 КО Нови Сад I.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о рушењу објеката који се налазе у Новом Саду у Руменачкој улици на парцелама 3836/5, 3836/6 и 10457/1 КО Нови Сад I и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Горан Радић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-35/2026-II
Датум: 10.03.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. став 13. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од _____ 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РУШЕЊУ ОБЈЕКАТА КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У НОВОМ САДУ У РУМЕНАЧКОЈ УЛИЦИ НА ПАРЦЕЛАМА 3836/5, 3836/6 И 10457/1 КО НОВИ САД I

I.

ОТУЂУЈУ СЕ непокретности које су изграђене без одобрења за градњу у Новом Саду у Руменачкој улици на катастарским парцелама бр. 3836/5, 3836/6 и 10457/1 све у КО Нови Сад I, а које катастарске парцеле су у јавној својини Града Новог Сада, путем рушења и то:

-помоћна зграда број 1, укупне површине 371 м2, изграђена без одобрења за градњу, а који објекат број 1 са катастарске парцеле број 3836/5 се једним својим делом од 30м2 налази на катастарској парцели број 10457/1, једним својим делом од 52м2 се налази на парцели број 3836/6, док се већим делом од 289м2 налази на катастарској парцели број 3836/5 КО Нови Сад I,

-помоћна зграда број 2, површине 153 м2, изграђена без одобрења за градњу, а који објекат се налази на катастарској парцели број 3836/5 КО Нови Сад I.

II.

НАЛАЖЕ СЕ Градској управи за имовину и имовинско – правне послове да предузме мере и активности у циљу рушења објеката из тачке I. овог решења у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима.

III.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о рушењу објеката који се налазе у Новом Саду у Руменачкој улици на парцелама 3836/5, 3836/6 и 10457/1 Ко Нови Сад I, садржан је у члану 27. став 13. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 27. став 13. Закона о јавној својини прописано је да у погледу утврђивања надлежности за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине, отуђењем се сматра и одлучивање о расходовању и рушењу објекта, осим у случају кад рушење наложи надлежни орган због тога што објекат склон паду угрожава безбедност, односно кад надлежни орган наложи рушење објекта изграђеног супротно прописима о планирању и изградњи.

Чланом 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Увидом у податке Републичког геодетског завода утврђено је да се парцеле 3836/5, 3836/6 и 10457/1 Ко Нови Сад I налазе у јавној својини Града Новог Сада. Даље је утврђено да се помоћна зграда број 1, укупне површине 371 м2, изграђена без одобрења за градњу, а који објекат број 1 са катастарске парцеле број 3836/5 се једним својим делом од 30м2 налази на катастарској парцели број 10457/1, једним својим делом од 52м2 се налази на парцели број 3836/6, док се већим делом од 289м2 налази на катастарској парцели број 3836/5 КО Нови Сад I. Помоћна зграда број 2, површине 153 м2, изграђена без одобрења за градњу налази се на катастарској парцели број 3836/5 КО Нови Сад I.

Увидом у Локацијске услове број ROP-NSD 25329-LOCH-2/2024 од дана 18. октобра 2024. године издате од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове за изградњу пословне зграде - зграда државних органа и организација (тип објекта: слободностојећи), спратности: приземље и спрат (П+1), бруто развијене грађевинске површине 1.048,19 m², на катастарској парцели 3836/5 К.О. Нови Сад I, у Руменачкој улици у Новом Саду утврђено је да на парцели постоје 2 постојећа објакта које је потребно уклонити.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19 и 50/19, 54/19-испр, 09/20, 59/21 и 42/22) и ПДР Блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада У Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 2/09) планирана је Полицијска станица на простору између улица Старине Новака и Руменачке, на месту где се сада налазе просторије службе Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Полицијског одељења Детелинара, али у привременом објекту.

Имајући у виду наведено, припремљен је Предлог решења о рушењу предметних непокретности које су изграђене без одобрења за градњу у Новом Саду у Руменачкој улици на парцелама 3836/5, 3836/6 и 10457/1 Ко Нови Сад I, а које катастарске парцеле су у јавној својини Града Новог Сада.

Такође, Предлогом решења утврђено је да се налаже Градској управи за имовину и имовинско – правне послове да да предузме мере и активности у циљу рушења предметних објеката у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима.

На основу наведеног Градска управа за имовину и имовинско – правне послове предлаже Градском већу Града Новог Сада да утврди Предлог решења о рушењу предметних непокретности које су изграђене без одобрења за градњу у Новом Саду у Руменачкој улици на парцелама 3836/5, 3836/6 и 10457/1 Ко Нови Сад I и упути га Скупштини Града Новог Сада ради разматрања и доношења.

ВД ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Вера Зорић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-25329-LOCH-2/2024
Дана: 18.10.2024. године
НОВИ САД
МР

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Улица школска број 3, на основу члана 53а. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/2013, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23), решавајући по захтеву **Градске управе за имовину и имовинско-правне послове** (МБ: 08964912, ПИБ: 109804474) са седиштем у Новом Саду, Улица народног фронта број 53, коју по пуномоћи заступа PYRAMID ING DOO NOVI SAD, за издавање локацијских услова, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу пословне зграде - зграда државних органа и организација (тип објекта: слободностојећи), спратности: приземље и спрат (П+1), бруто развијене грађевинске површине 1.048,19 m², на катастарској парцели 3836/5 К.О. Нови Сад I, у Руменачкој улици у Новом Саду.

II. Објекат је категорије В, претежне класификационе ознаке 122012.

III. На катастарској парцели је предвиђено 14 (четрнаест) паркинг места.

IV. Документација приложена уз захтев:

1. Идејно решење 0-Главна свеска број 0-02/2024-ИДР од септембра 2024. године и 1-Пројекат архитектуре број 1-02/2024-ИДР од септембра 2024. године, израђени од PYRAMID ING DOO NOVI SAD, главни пројектант Биљана Филипповић, дипл.инж.арх., број лиценце 321 А23022;

2. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура у износу од 2.000,00 динара.

V. Документација прибављена од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад:

1. Копија катастарског плана број 952-04-226-16889/2024 од 14.08.2024. године, издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2;
2. Копија катастарског плана водова број 956-302-20873/2024 од 15.08.2024. године, издата од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Нови Сад.

VI. Подаци о постојећим објектима на парцели/парцелама:

- број објеката: 2;
- постојећи објекти се уклањају.

VII. Планski основ: План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19 и 50/19, 54/19-испр, 09/20, 59/21 и 42/22) и ПДР БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА И ОБЛАЧИЋА РАДА У НОВОМ САДУ ("Службени лист Града Новог Сада", број 2/09).

VIII. Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна катастарска парцела, прибављени из планског документа:

3. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

3.1. Намена површина и објеката

Грађевински рејон може да се подели у просторне целине које се разликују по намени и функцији: ...

- полицијска станица, ...

3.1.7. Полицијска станица

Полицијска станица се планира на простору између улица Старине Новака и Руменачке, на месту где се сада налазе просторије службе Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Полицијског одељења Детелинара, али у привременом објекту. Комплекс се планира на деловима парцела бр. 3791 и 3836/1, укупне површине 0,12 ha.

14. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

14.2. Правила за уређење и изградњу објеката

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у свему према важећем Правилнику о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (''Службени гласник РС'', број 18/97).

Кота пода приземља пословног простора је максимално +20 cm у односу на планирану нивелету.

У свим новим објектима приземну етажу, са пословним просторима, треба пројектовати са спратном висином око 4 m.

Делатности које могу да се обављају у објектима не смеју да угрожавају постојеће становање гасовима, буком, вибрацијама, топлотом, јонизујућим и нејонизујућим зрачењем и осталим штетним утицајима.
На фасадама планираних објеката дозвољава се планирање препуста максимално 1,20 m од грађевинске линије приземља и то на највише 50% фасаде. Пројектовање препуста у поткровној етажи се не дозвољава.
Код планираних објеката обавезно је пројектовање осветљеног степенишног простора.
При изградњи објеката користити трајне и квалитетне материјале. Избор материјала мора одговарати основном карактеру и намени објекта.
На нивоу града, у складу са Генералним планом, условљава се да фасаде објеката буду у светлим тоновима.
Фасаде објеката архитектонски и обликовно ускладити са основном наменом. Препоручује се непретенциозна архитектура јасног и смиреног израза, са применом једноставних геометријских форми, без сувишних, анахроних и других елемената који нису у функцији, нису примерени и не одражавају карактер и намену објеката. Све фасаде треба да имају једнак третман како се не би појавили монотони, необрађени забатни зидови.
Уколико дужина фронта фасаде прелази 20 m, објекат треба архитектонском обрадом фасаде и детаља одвојити на више целина. Такође је пожељно разиграти фасаде наглашавањем вертикалних архитектонских елемената, вертикалних платна.
Планирани пословни објекти морају бити изведени од савремених материјала, у складу са духом данашњег времена и примерено пословној намени. На овим објектима пројектовати равне или косе кровове малог нагиба, сакривене иза вертикалне атике, тако да се добија утисак равног крова.
14.2.7. Полицијска станица
На комплексу величине око 1.200 m2, на углу улица Старине Новака и Руменачке, планира се изградња полицијске станице. Максимални степен заузетости парцеле је 50 %, а планирана спратност објекта П+1. Објекат треба висински и обликовно ускладити са објектом на углу улица Филипа Филиповића и Старине Новака, и то у нивоу приземља и првог спрата. Колски прилаз комплексу се планира из Улице Филипа Филиповића.

IX. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила:

- пешачки приступ: из улице старине Новака
- колски приступ: из улице Филипа Филиповића

X. Посебни услови:

- **Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је потребно доставити сагласност Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада на План управљања отпадом.**

XI. Услови за прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

1. **Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије**: број 2541200-Д-07.02.-427513/1-24 од 01.10.2024. године са Уговором број 2541200-Д-07.02.-427513/1-24-УГП од 01.10.2024. године, издати од "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад;

2. **Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода**: број 3.4.20-19644 од 23.09.2024. године, издати од ЈКП Водовод и канализација Нови Сад;
3. **Услови за прикључење на систем даљинског грејања**: број 02-9068/2 од 02.10.2024. године, издати од ЈКП Новосадска топлана Нови Сад;
4. **Услови прикључења на јавни пут**: број 2031-5255/848 од 23.09.2024. године, издати од ЈКП ПУТ Нови Сад;
5. **Услови у погледу мера заштите од пожара**: обавештење под 07.21.1. број 217-28-1509/24 од 24.09.2024. године, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду. (Инвеститор нема обавезу прибављања услова у погледу мера заштите од пожара нити израде елабората заштите од пожара).

XII. Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење 0-Главна свеска број 0-02/2024-ИДР од септембра 2024. године и 1-Пројекат архитектуре број 1-02/2024-ИДР од септембра 2024. године, израђени од PYRAMID ING DOO NOVI SAD, главни пројектант Биљана Филипповић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 321 А23022).

XIII. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

XIV. На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се грађевинска дозвола и решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу Града Новог Сада, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта, преко првостепеног органа. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 11-223 и градска административна такса у износу од 440,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742241843-03 са позивом на број: 97 11-223.

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад,
3. ЈКП Водовод и канализација Нови Сад,
4. ЈКП Новосадска топлана Нови Сад,

5. ЈКП ПУТ Нови Сад.

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/13/2026 9:30:06 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 13.2.2026. 09:30:06

Резултати претраге

Датум ажурности	12.02.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	3836
Подброј парцеле	5
Површина парцеле [m²]	1206
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	РУМЕНАЧКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000080284
Назив	, ОПШТИНА НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	289
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	РУМЕНАЧКА 159
Кућни број	

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	289
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000011121
Презиме	Н
Име	Н
Место	Н
Адреса	Н /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	16.10.2012.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА_____
Опис	ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3836/5 СЕ ЈЕДНИМ СВОЈИМ ДЕЛОМ ОД 30М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10457/1, ЈЕДНИМ СВОЈИМ ДЕЛОМ ОД 52м2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3836/6, ДОК СЕ ВЕЋИМ ДЕЛОМ ОД 289м2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3836/5. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3836/5 ЈЕ 371М2.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	30.10.2012.

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/13/2026 9:30:06 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	153
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	РУМЕНАЧКА 159
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	153
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000011121
Презиме	Н
Име	Н
Место	Н
Адреса	Н /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	2/13/2026 9:30:06 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	30.10.2012.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	325
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	439
Култура и класа	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Весна Бабић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/13/2026 9:31:58 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 13.2.2026. 09:31:58

Резултати претраге

Датум ажурности	12.02.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	3836
Подброј парцеле	6
Површина парцеле [m²]	111
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	РУМЕНАЧКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000080284
Назив	, ОПШТИНА НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	4.3.2020.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА_____
Опис	ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3836/5 СЕ ЈЕДНИМ СВОЈИМ ДЕЛОМ ОД 30М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10457/1, ЈЕДНИМ СВОЈИМ ДЕЛОМ ОД 52м2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3836/6, ДОК СЕ ВЕЋИМ ДЕЛОМ ОД 289м2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3836/5. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3836/5 ЈЕ 371М2.
Терет над предбележеним објектом у	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/13/2026 9:31:58 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	52
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	59
Култура и класа	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Весна Бабић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	2/13/2026 9:50:51 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 13.2.2026. 09:50:51

Резултати претраге

Датум ажурности	12.02.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	10457
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	2709
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	МИЛЕНКА ГРЧИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000080284
Назив	, ОПШТИНА НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	16.10.2012.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3836/5 СЕ ЈЕДНИМ СВОЈИМ ДЕЛОМ ОД 30М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10457/1, ЈЕДНИМ СВОЈИМ ДЕЛОМ ОД 52м2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3836/6, ДОК СЕ ВЕЋИМ ДЕЛОМ ОД 289м2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3836/5. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3836/5 ЈЕ 371М2.
Терет над предбележеним објектом у	

изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	2679
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МИЛЕНКА ГРЧИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	2679
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	УЛИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000080284
Назив	ОПШТИНА НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/13/2026 9:50:51 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	30
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Весна Бабић

