РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-181/2025-II
Дана: 13. марта 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-181/2025-II од 13. марта 2026. године, с молбом да се дневни ред XVI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 18. март 2026. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на 115. седници одржаној 13. марта 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-181/2025-II
Дана: 13. марта 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-524
7. октобар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Пекрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана генералне регулације
простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV и КО Руменка, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана утврђена је тачка број 1 која се налази на граници КО Нови Сад IV и КО Руменка на тромеђи парцела бр. 2401, 2379/3 (КО Нови Сад IV) и 4431/1 (КО Руменка). Од тачке број 1 у правцу југозапада граница прелази у КО Руменка, прати северну границу парцела бр. 4431/1 и 4431/2 и долази до тромеђе парцела бр. 4431/2, 4336 (КО Руменка) и 9957 (КО Нови Сад IV), затим граница у правцу југозапада прати границу КО Футог и КО Нови Сад IV до пресека са осовином пута Нови Сад – Врбас. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прелази у КО Нови Сад IV, прати осовину пута Нови Сад – Врбас до пресека са границом КО Нови Сад IV и КО Нови Сад I, затим граница скреће у правцу североистока, прати границу КО Нови Сад IV и КО Нови Сад I и долази до тачке описа број 4. Од тачке описа број 4, граница скреће у правцу североистока, пресеца парцелу број 861/3 и долази до преломне тачке на јужној и источној граници парцеле број 486/9, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 486/9 и 470/2 и долази до тачке описа број 3. Даље, граница скреће у правцу североистока и долази до тачке описа број 2, затим граница скреће у правцу северозапада, прати правац који је удаљен 40,30 m од осовине железничке пруге до пресека са источном границом парцеле број 844/3, затим граница скреће у правцу севера, прати и обухвата границу парцеле број 844/3 до пресека западне границе парцеле број 844/3 и правца који је удаљен 40,30 m од осовине железничке пруге. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати правац који је удаљен 40,30 m од осовине железничке пруге до пресека

са преломном тачком на северној и источној граници парцеле број 2394/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 2403 и 2401 (железничка пруга) и долази до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 61,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима, комуналне површине, енергетски комплекс и заштитно зеленило у зони железничке пруге, Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19) (у даљем тексту: ППППН коридора железничке пруге), којим је дефинисан железнички комплекс, и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22), којим је обуваћени простор намењен пословању на улазним правцима, пословању у зони централних функција, породичном становању, јавним и комуналним службама, заштитном зеленилу и саобраћајним површинама, а који је дефинисао регулациону линију према новосадском железничком чвору и утврдио обавезу спровођења планом детаљне регулације.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху реализације планираних садржаја, а у складу са правилима усмеравајућег карактера и новим просторним решењима у зони железничке пруге, који су утврђени Генералним урбанистичким планом, односно Планом генералне регулације и ППППН коридора железничке пруге. Део земљишта издвојен је за комплекс железнице, а саобраћај ће се рационализовати тако што ће се неке од планираних улица укинути.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је ППППН коридора железничке пруге, Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 285/4-2024 од 6. децембра 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Раднички“, Нови Сад, Улица браће Могин број 2, Месне заједнице „Сајлово“, Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37 и Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска улица број 19, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Раднички“, Улица браће Могин број 2, Месне заједнице „Сајлово“, Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37 и Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска улица број 19, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима, комуналне површине, енергетски комплекс и заштитно зеленило у зони железничке пруге, Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19), којим је дефинисан железнички комплекс, и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22), којим је обуваћени простор намењен пословању на улазним правцима, пословању у зони централних функција, породичном становању, јавним и комуналним службама, заштитном зеленилу и саобраћајним површинама, а који је дефинисао регулациону линију према новосадском железничком чвору и утврдио обавезу спровођења планом детаљне регулације.

Планом генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду обухватиће се простор који се налази у Катастарској општини Нови Сад IV и Катастарској општини Руменка, површине од око 61,00 ha, северно од Руменачког пута. Руменачки пут представља деоницу Државног пута IIA реда ознаке 111 (Оџаци – Ратково – Силбаш – Бачки Петровац – Руменка – Нови Сад).

Доношењем Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22) настале су промене у деловима простора, а нарочито у зони железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), која овај простор ограничава са северне стране, па је неопходно усагласити услове реализације простора.

Простор улазног правца уз Руменачки пут представља врло атрактиван простор за пословне активности, нарочито за развој терцијарних делатности и производног занатства,

као и за делатности које представљају садржаје центара. Овај простор је опремљен инфраструктуром и погодан је за развој предузетништва.

Простор који ће се обухватити овим планом налази се између Руменачког пута и железничке пруге, градске магистрале и границе грађевинског подручја града Новог Сада.

Овај простор, где су до пре тридесет година били салаши и пољопривредно земљиште, био је нападнут бесправном изградњом привредних и стамбених објеката, која је регулисана и усмерена 2003. године, када је за овај простор усвојена прва планска документација. Наредном планском документацијом је простор разрађиван, проширена је зона за пословање на комплекс Индустрије меса „Матијевић" и планиране су нове улице. Велики број објеката пословања је изграђен на терену према важећој планској документацији.

Уз различите пословне садржаје на простору егзистира Научни институт за ветеринарство чији је комплекс стављен од Завода за заштиту споменика под претходну заштиту.

У непосредној близини Института налази се комплес трансформаторске станице „Нови Сад II".

У зони источне границе са комплексом Индустрије Матијевић налази се породично становање формирано око једне улице.

Циљ израде Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху реализације планираних садржаја, а у складу са правилима усмеравајућег карактера и новим просторним решењима у зони железничке пруге, који су утврђени Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, односно Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија). Део земљишта издвојен је за комплекс железнице, а саобраћај ће се рационализовати тако што ће се неке од планираних улица укинути.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на планиране намене у оквиру Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије", број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух,

воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

С обзиром на то да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

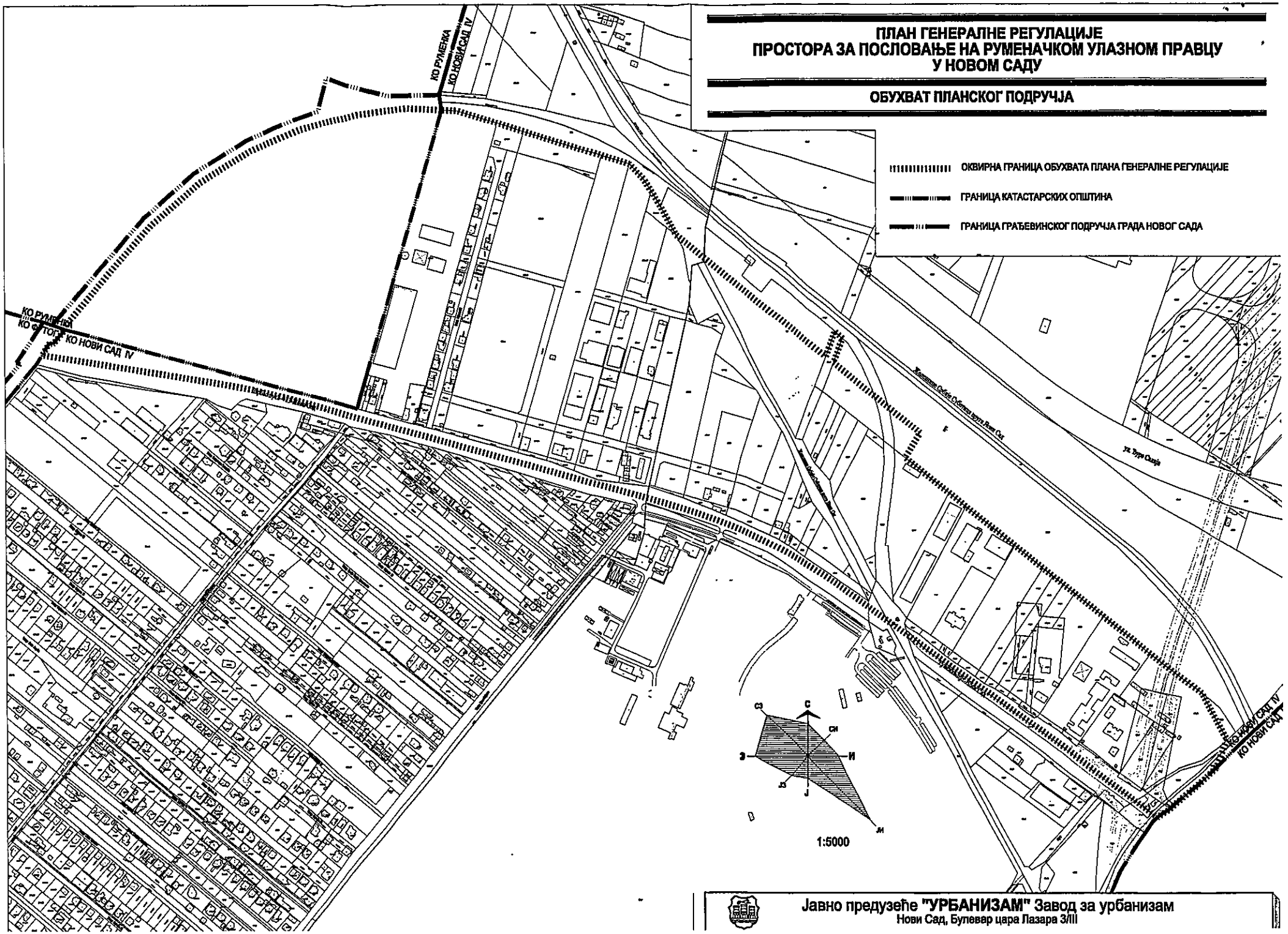
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду на животну средину, број V-35-181/25 од 27. јуна 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 285/4-2024 од 6. децембра 2024. године, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Јавно предузеће
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара
ДАТУМ 16. 12. 2024
Орг. јед. | Број
2524/24

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: 285/4 -2024
Ваш број: 2524/24
Датум: 06. 12. 2024. год
Нови Сад
НШ, ДВ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (ПГР 2678)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (ПГР 2678), од 28. 11. 2024. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (ПГР 2678), није потребна израда Студије заштите са аспекта заштите археолошког наслеђа.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

В. Д. ДИРЕКТОРА
Далибор Рожић

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-150 од 27.05.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима, комуналне површине, енергетски комплекс и заштитно зеленило у зони железничке пруге, Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/17 и 57/19), којим је дефинисан железнички комплекс и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22) којим је обуваћени простор намењен пословању на улазним правцима, пословању у зони централних функција, породичном становању, јавним и комуналним службама, заштитном зеленилу и саобраћајним површинама, а који је дефинисао регулациону линију према новосадском железничком чвору и утврдио спровођење планом детаљне регулације.

Планом генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду обухватиће се простор који се налази у Катастарској општини Нови Сад IV и КО Руменка, површине око 61 ha, северно од Руменачког пута. Руменачки пут представља деоницу Државног пута IIA реда ознаке 111 „Оџаци – Ратково – Силбаш – Бачки Петровац – Руменка – Нови Сад“ (у даљем тексту: Државни пут IIA-111).

Доношењем Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада настале су промене у деловима простора, а нарочито у зони железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), која овај простор ограничава са северне стране, па је неопходно усагласити услове реализације простора.

Простор улазног правца уз Руменачки пут представља врло атрактиван простор за пословне активности, нарочито за развој терцијарних делатности и производног занатства, као и за делатности које представљају садржаје центара. Овај простор је опремљен инфраструктуром и погодан је за развој предузетништва.

Простор који ће се обухватити овим планом налази се између Руменачког пута и железничке пруге, градске магистрале и границе грађевинског подручја Новог Сада.

Уз различите пословне садржаје на простору егзистира Научни институт за ветеринарство чији је комплекс стављен од Завода за заштиту споменика под претходну заштиту.

У непосредној близини Института налази се комплекс трансформаторске станице „Нови Сад II".

У зони источне границе са комплексом Индустрије Матијевић налази се породично становање формирано око једне улице.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху реализације планираних садржаја, а у складу са правилима усмеравајућег карактера и новим просторним решењима у зони железничке пруге која су утврђена Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

С обзиром на планиране намене у оквиру предметног Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др.објекте). Такође је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   6) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   7) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

8) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
9) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
10) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-181/25
Дана : 27.06.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

26 -06- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-150
Датум: 27. мај 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-181/25 од 20. маја 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду на животну средину.

2. Утврђују се услови за обезбеђење мера заштите животне средине у плану чијој се изради приступа:

Имајући у виду планирану намену развој предузетништва и остале пословне активности, тј. чињеницу да овакав план представља оквир за одобравање будућих пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину, постоји значајна вероватноћа утицаја на животну средину.

Извештај треба да садржи довољно података у оквиру којих би се сагледали негативни утицаји на животну средину а који потичу од:

- Руменачког пута као дела Државног пута 2А реда;
- тачкастих извора (производни објекти);
- управљање отпадним водама из производних објеката у обухвату плана;
- заштита пољопривредног земљишта од деградације.

в.д. НАЧЕЛНИКА
Јелена Моравски

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 121. седници одржаној 10.04.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду и Концептуални оквир плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду и Концептуални оквир плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције. Потребно је допунити и јасно дефинисати циљ израде плана и планском основу додати Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-Државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) како у текстуалном делу тако и у карти спровођења. Са графичког приказа концепције планског решења потребно је брисати регулационе линије унутар обухвата планског документа (саобраћајнице око осталих комуналних површина).

Након доношења Одлуке о изради плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа
-

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-181/25
Дана: 10.04.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.