РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-43/2026-II
Дана: 13. марта 2026. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ**
**СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-43/2026-II од 13. марта 2026. године, с молбом да се дневни ред XVI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 18. март 2026. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

***Жарко Мићин***

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“) Градско веће Града Новог Сада на 115. седници одржаној 13. марта 2026. године, доноси

**З А К Љ У Ч А К**

**I.** Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“).

**II.** У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

**III.** За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**
**ГРАД НОВИ САД**
**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА**
**Број: 35-43/2026-II**
**Дана: 13. марта 2026. године**
**НОВИ САД**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**
***Жарко Мићин***

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ**
Број: XVI-012-01/2026-133
10. март 2026. године
НОВИ САД

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**
**ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА**
***Ивана Тарин Искрин***

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

**ОДЛУКУ**
**о изради измена и допуна**
**Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15 – исправка, 13/21 и 35/24) (у даљем тексту: План), за локалитет на ком се налази Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“, у Катастарској општини Нови Сад III.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1611, 1612 и 3198/2. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати западну границу парцеле број 3198/2 до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југозапада, сече парцеле бр. 1650 и 1655 и прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 1791. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 1791, сече парцелу број 1774, прати јужну границу парцеле број 1769 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 1712. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 3199/3 до тромеђе парцела бр. 1733, 1736 и 3199/3, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 1733, сече парцелу број 1755 и прати јужну и западну границу парцеле број 1734 до пресека са продуженим правцем из источне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани продужени правац и источну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 1922/1, 1930/1 и 1929/1, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 1929/1, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр.

2758/1 и 2759/1. Даље, граница скреће у правцу североистока, редом прати западну границу парцела бр. 2759/1, 2756/1, 1906 и 1915, јужну и западну границу парцеле број 2388/1 и западну границу парцела бр. 1946/1, 3200/2, 1947/1, 1948/1, 1949/1, 1970/1, 1684/2, 1683/4, 1683/3, 1682/2 и 1687/2 и њеним продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 1659/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцела бр. 1659/2, 1659/1, 1660/2, 1660/3, 1660/4, 1660/1 и 1661, сече парцелу број 3199/3 до тромеђе парцела бр. 1663/1, 1668 и 3199/3. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 3199/3 до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 1611. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 1611 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 86,25 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за комуналне површине, заштитно зеленило и пословање у радним зонама.

**Члан 4.**

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући изградња комплекса за Солар-термал систем са складиштењем топлотне енергије који ће бити под управљањем Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ и да се тачно дефинише простор за проширење Термоелектране-топлане, с обзиром на то да је планом вишег реда предвиђена изградња новог гасно-парног блока у ТЕ-ТО, а све ради преласка Града Новог Сада на одрживији и модернији енергетски систем.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

**Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

**Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

**Члан 10.**

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 265/7-2025 од 12. новембра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

**Члан 11.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Шангај“, Нови Сад, Улица VIII број 8, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Шангај“, Нови Сад, Улица VIII број 8 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

**Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

## О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“) обухватиће се југоисточни део радне зоне Север IV, која се налази у североисточном делу града, укупне површине од 86,25 ha. Обухваћени простор заузима постојећи комплекс термоелектране-топлане (ТЕ-ТО) и део простора намењеног проширењу овог комплекса, као и парцеле претежно у државној својини североисточно од комплекса ТЕ-ТО.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за комуналне површине, заштитно зеленило и пословање у радним зонама.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући изградња комплекса за Солар-термал систем са складиштењем топлотне енергије који ће бити под управљањем Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ и да се тачно дефинише простор за проширење Термоелектране-топлане, с обзиром на то да је планом вишег реда предвиђена изградња новог гасно-парног блока у ТЕ-ТО, а све ради преласка Града Новог Сада на одрживији и модернији енергетски систем.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

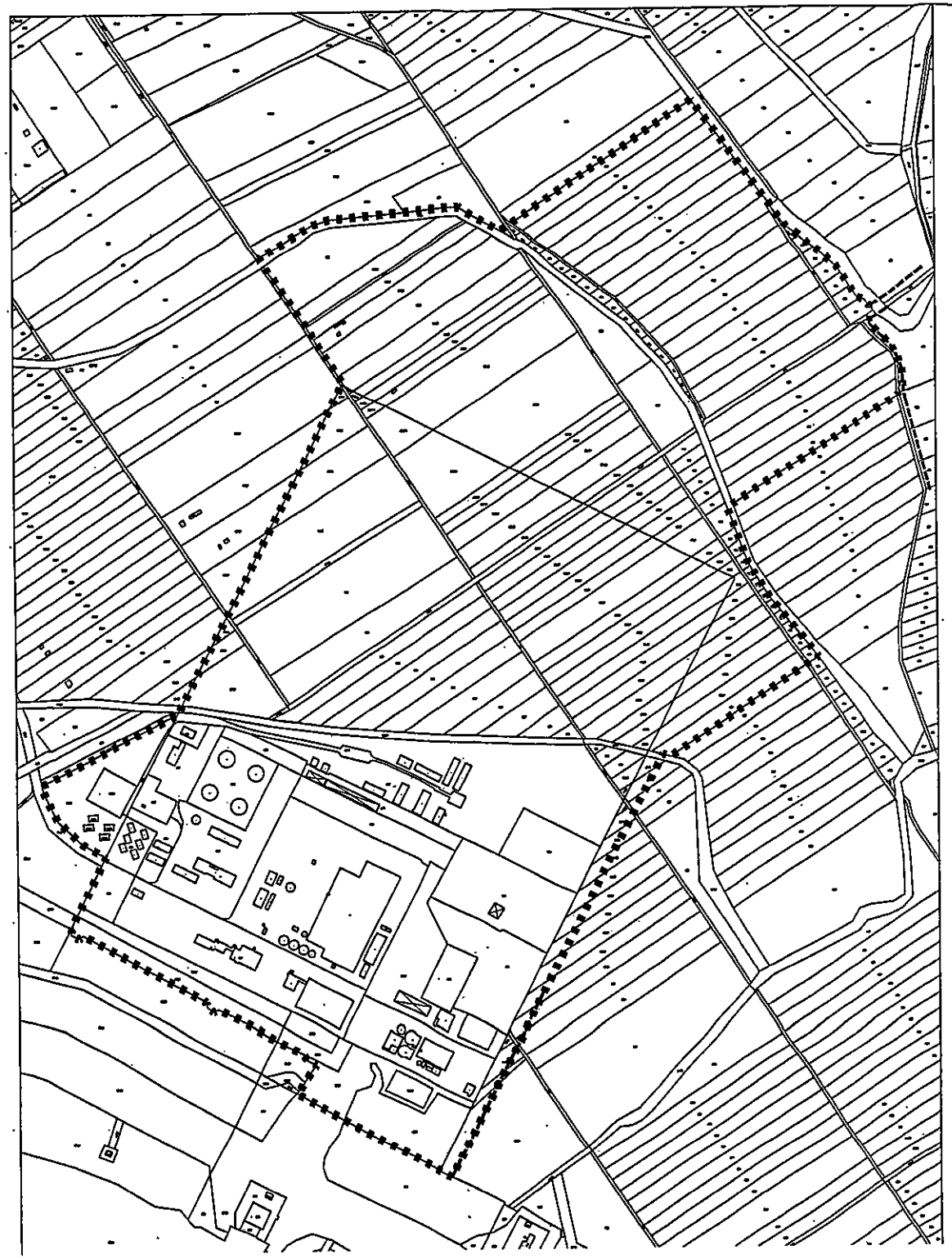
С обзиром на планирану намену на обухваћеном простору, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Имајући у виду да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношење решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину, број V-35-43/26 од 10. марта 2026. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 265/7-2025 од 12. новембра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

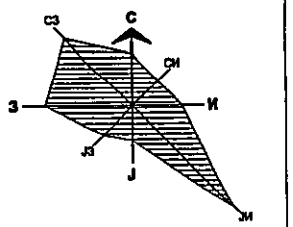
**ВД НАЧЕЛНИКА**
**Дејан Михајловић**



# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ ЈКП НОВОСАДСКА ТОПЛАНА)

## ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ




ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 101 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061,
E/mail: kancelarija@zzzskgns.rs

Број: 265/7 -2025
Ваш број: 2212/25
Датум: 12.11.2025. год
Нови Сад
НШ/ ГМ/ ДВ

Јавно предузеће Завод за урбанизам "УРБАНИЗАМ" НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 21. 11. 2025
Орг. јед. | Број | Прилог
2212/25

**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"**
**Завод за урбанизам**
**21 000 НОВИ САД**

**Булевар Цара Лазара бр. 3**

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна *Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана") (ПГР 2725).*

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна *Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана") (ПГР 2725)*, под бројем 265/1-2025 од 06.11.2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду измена и допуна *Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана") (ПГР 2725)*, **није потребна израда Студије заштите археолошког и градитељског наслеђа.**

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДИРЕКТОР:
Далибор Рожић

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову;
2. Документацији;
3. Архиви.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-70 од 10.03.2026. године, доноси

# Р Е Ш Е Њ Е

## О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“).

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“) обухватиће се југоисточни део радне зоне Север IV, која се налази у североисточном делу града, укупне површине 86,25 ha. Обухваћени простор заузима постојећи комплекс термоелектране – топлане (ТЕ-ТО) и део простора намењен проширењу овог комплекса, као и парцеле претежно у државној својини североисточно од комплекса ТЕ-ТО.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за комуналне површине, заштитно зеленило и пословање у радним зонама.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући изградња комплекса за Солар-термал систем са складиштењем топлотне енергије који ће бити под управљањем ЈКП „Новосадска топлана“ и да се тачно дефинише простор за проширење Термоелектране-топлане с обзиром да је плановима вишег реда предвиђена изградња новог гасно-парног блока у ТЕ-ТО, а све ради преласка града Новог Сада и Републике Србије на одрживији и модернији енергетски систем.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 02.03.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 10.03.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-70, Покрајински завод за заштиту природе, дана 06.03.2026. године, под бројем 03020-615/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 06.03.2026. године, под бројем 265/11-2025.

С обзиром се изменама и допунама Плана успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину (комплекс за Солар – термал систем са складиштењем топлотне енергије), на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда измена и допуна Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину, с тога ће се приступити спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“) на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
   6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од три месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“).

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“).

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**
**ГРАД НОВИ САД**
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**
*Број* : V-35-43/26
*Дана* : 10.03.2026. године
НОВИ САД

**ВД НАЧЕЛНИКА**
**Дејан Михајловић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2026-70
Датум: 10. март 2026. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-43/26 од 2. марта 2026. године, даје

**М И Ш Љ Е Њ Е**

**на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана") на животну средину**

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана") на животну средину.

Имајући у виду да план представља основ за реализацију пројеката у области енергетике, који могу имати утицај на животну средину у погледу заузећа простора, коришћења природних ресурса и емисија у животну средину, оцењује се да је потребно сагледати све потенцијалне утицаје и дефинисати одговарајуће мере заштите животне средине, као и могућност кумулативних утицаја и начин како планирани пројекат представља меру прилагођавања климатским променама.

С обзиром на врсту планираних објеката, реализација плана има утицаја на поједине чиниоце животне средине. Могући утицаји односе се на:

- квалитет ваздуха, услед рада енергетских постројења и пратећих технолошких процеса, локалне промене у квалитету ваздуха,
- воде и земљиште, услед изградње и функционисања инфраструктурних система и евентуалног управљања технолошким водама,
- климу и емисије гасова са ефектом стаклене баште, имајући у виду утицај пројекта на смањење емисија, повећање удела обновљивих извора енергетску ефикасност, прилагођавање климатским променама, отпорност система на екстремне услове (хладни таласи, суше),
- да се планира развој енергетских система који могу утицати на укупни енергетски биланс и емисије,
- становништво и здравље људи, у погледу могућих утицаја буке, квалитет ваздуха,

- биљни и животињски свет, природна станишта и еколошке коридоре, у зависности од просторног обухвата и начина уређења простора;
- инфраструктурне и друге објекте, имајући у виду развој енергетске и комуналне инфраструктуре.

Поред директних утицаја, потребно је размотрити и могуће кумулативне утицаје, имајући у виду постојећу енергетску инфраструктуру у оквиру комплекса ТЕ-ТО, као и друге индустријске и инфраструктурне садржаје у радној зони.

Потенцијални утицаји могу се јавити током фазе изградње и током фазе функционисања планираних постројења и инфраструктуре.

Такође је потребно сагледати утицаје у контексту осетљивости простора, укључујући густину насељености у ширем окружењу, постојећу инфраструктуру и капацитет животне средине да прихвати додатна оптерећења.

2. Утврђују се услови за обезбеђење мера заштите животне средине, које је потребно обухватити стратешком проценом:

**1. Заштиту ваздуха**

- примену најбољих доступних техника у енергетским постројењима,
- контролу и праћење емисија загађујућих материја,
- смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште и повећање удела обновљивих извора енергије.

**2. Заштиту вода**

- контролисано управљање технолошким и атмосферским водама;
- спречавање загађења подземних и површинских вода;
- примену система за пречишћавање отпадних вода.

**3. Заштиту земљишта**

- спречавање загађења земљишта током изградње и експлоатације,
- адекватно управљање отпадом и опасним материјама.

**4. Заштиту природе и биодиверзитета**

- очување постојећег заштитног зеленила;
- уређење зелених површина и формирање заштитних зелених појасева.

**5. Заштиту становништва и здравља људи**

- контролу буке,
- примену мера безбедности у раду енергетских постројења,
- процену ризика од удеса и примену мера заштите.

**6. Заштиту од удеса**

- анализу ризика од техничко-технолошких удеса,
- планирање мера превенције и управљања ризицима.

**7. Планирање и праћење стања животне средине**

- успостављање система мониторинга квалитета ваздуха, вода и земљишта.



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 154. седници одржаној 05.02.2026. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“) и текста и графичког приказа припремљених за Елаборат за рани јавни увид измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“), даје следеће

**М И Ш Љ Е Њ Е**

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“) и текста и графичког приказа припремљених за Елаборат за рани јавни увид измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) уз потребну корекцију Елабората за рани јавни увид по питању врсте предметног планског акта (измена и допуна Плана). Такође, потребно је усагласити називе зона санитарне заштите са терминологијом из Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08) (I, II и III зона санитарне заштите).

Комисија за планове сматра да се Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“) после усклађивања са мишљењем Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“), стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија за планове је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање коригованог Елабората измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“) на рани јавни увид.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**
Број: V-35-43/26
Дана: 05.02.2026. године
Н О В И  С А Д

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.