РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-2/2026-177-II
Дана: 13. марта 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-2/2026-177-II од 13. марта 2026. године, с молбом да се дневни ред XVI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 18. март 2026. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, на 115. седници од 13.03. 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом.

II. На основу члана 84. ст.3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Гордана Вуковић, в.д.начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2026-177-II
Дана: 13.03.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-138
12. март 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члана 39. тачка 8. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници одржаној _____ доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

У Одлуци о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/13) члан 1. став 1. мења се и гласи:

„Овом одлуком одређује се орган надлежан за покретање поступка прибављања грађевинског земљишта са објектом у јавну својину Града Новог Сада (у даљем тексту: грађевинско земљиште) непосредном погодбом, за образовање Комисије за спровођење поступка за прибављање грађевинског земљишта непосредном погодбом, за доношење акта о прибављању грађевинског земљишта непосредном погодбом, као и лице надлежно за закључивање уговора о прибављању грађевинског земљишта непосредном погодбом.“

Члан 2.

У члану 2. став 2. мења се и гласи:

„Акт из става 1. овог члана Градоначелник доноси на предлог Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа).“

Члан 3.

У члану 3. став 4. мења се и гласи:

„Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа.“

Члан 4.

Члан 5. мења се и гласи:

„Члан 5.

„На основу решења из члана 4. ове одлуке закључује се уговор између Града Новог Сада и лица од кога се грађевинско земљиште прибавља.

Уговор из става 1. овог члана закључује начелник/овлашћено лице Градске управе.

Уговор из става 1. овог члана закључује се по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада.

Градска управа дужна је да примерак закљученог уговора, из става 1. овог члана, достави Правобранилаштву Града Новог Сада у року од 15 дана од дана закључења

уговора и Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, која води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини."

Члан 5.

Члан 6. брише се.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о изменама одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом садржан је у члану 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС", бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) којим је прописано да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе. Такође, чланом 39. тачка 8. Статута Града („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) прописано је да Скупштина Града доноси прописе и друге опште акте из надлежности Града.

Одлуком о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом („Службени лист Града Новог Сада", број 52/13) прописано је да спровођење поступка прибављања грађевинског земљишта, као и грађевинског земљишта са објектом, у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, као и стручне и административне послове за потребе Комисије за спровођење поступка за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом обавља ЈП „Завод за изградњу Града" у Новом Саду.

Одлуком о покретању поступка ликвидације ЈП „Завод за изградњу Града" у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада" број 70/16) започет је поступак ликвидације овог јавног предузећа. Истовремено, Одлуком о изменама и допунама Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 70/16) образована је Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције у чијој надлежности је, између осталог, прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада.

Одлуком о Правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 63/14) престала је да важи Одлука о градском јавном правобранилаштву („Службени лист Града Новог Сада", бр. 21/93, 6/94, 8/94, 53/08 и 38/09) и промењен назив Градског јавног правобранилаштва у Правобранилаштво Града Новог Сада.

Одлуком о прибављању неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада за потребе уређења површина јавне намене („Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/15 и 74/16) уређени су поступак и начин прибављања неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада за потребе уређења површина јавне намене. Имајући у виду да се наведена Одлука примењује у случају прибављања неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада, предложено је да се у Одлуци о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом („Службени лист Града Новог Сада", број 52/13) изврши измена, те да се иста примењује само у случају прибављања грађевинског земљишта са објектом у јавну својину Града Новог Сада.

Чланом 36. Закона о буџетској инспекцији („Службени гласник РС", број 118/21) прописано је да ће Министарство надлежно за послове финансија од аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе преузети запослена лица која су распоређена на радним местима буџетских инспектора и испуњавају услове из члана 8. овог закона, као и права, обавезе, предмете, опрему, средства за рад и архиву који су у вези са обављањем послова буџетске инспекције, у року од 12 месеци од дана ступања на снагу

овог закона из ког разлога је престао правни основ да надзор над применом прописа о јавној својини и одредбама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом врши Служба за буџетску инспекцију Града.

Наведене измене условљавају потребу за терминолошким усклађивањем важећих прописа и Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/13), као и усаглашавање општих правних аката и прописаних процедура, из ког разлога је предложен текст измена наведене Одлуке.



в.д.начелника
Гордана Буковић

ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ

Члан 1.

Овом одлуком одређује се орган надлежан за покретање поступка прибављања грађевинског земљишта, као и грађевинског земљишта са објектом у јавну својину Града Новог Сада (у даљем тексту: грађевинско земљиште) непосредном погодбом, за образовање Комисије за спровођење поступка за прибављање грађевинског земљишта непосредном погодбом, за доношење акта о прибављању грађевинског земљишта непосредном погодбом, као и лице надлежно за закључивање уговора о прибављању грађевинског земљишта непосредном погодбом.

Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом врши се у складу са Законом о јавној својини и по поступку уређеном Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давање у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Члан 2.

Одлуку о покретању поступка прибављања грађевинског земљишта непосредном погодбом доноси Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник).

Акт из става 1. овог члана Градоначелник доноси на предлог Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду.

Члан 3.

Градоначелник образује и именује Комисију за спровођење поступка за прибављање грађевинског земљишта непосредном погодбом (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Актом о образовању и именовању уређују се послови и задаци Комисије.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду.

Члан 5.

На основу решења из члана 4. ове одлуке закључује се уговор између Града Новог Сада и лица од кога се грађевинско земљиште прибавља.

Уговор из става 1. овог члана закључује директор Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду.

Уговор из става 1. овог члана закључује се по претходно прибављеном мишљењу Градског јавног правобранилаштва.

Градска управа за комуналне послове дужна је да примерак закљученог уговора, из става 1. овог члана, достави Градском јавном правобранилаштву у року од 15 дана од дана закључења уговора и Градској управи за урбанизам и стамбене послове - Управа за имовинско-правне послове, која води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини.

Члан 6.

Надзор над применом прописа о јавној својини и одредаба ове одлуке врши Служба за буџетску инспекцију Града.