РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-631/2025-II
Дана: 12. фебруара 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-631/2025-II од 12. фебруара 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 107. седници одржаној 12. фебруара 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-631/2025-II
Дана:12. фебруара 2026. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

19 -01- 2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-5
16. јануар 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тёпић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради
плана генералне регулације
блокова између улица Новосадског сајма,
Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе обухвата Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана утврђена је осовинска тачка 728t на осовини Булевара краља Петра I. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати осовину Булевара краља Петра I до осовинске тачке 714t која се налази на пресеку осовине Булевара краља Петра I и осовине Улице Бранимира Ћосића. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Бранимира Ћосића до осовинске тачке 888t која се налази на пресеку осовине Улице Бранимира Ћосића и Улице Новосадског сајма, затим граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Новосадског сајма до осовинске тачке 2279t која се налази на пресеку осовине Улице Новосадског сајма и осовине Улице Мичуринове. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Мичуринове до осовинске тачке 9028t, затим граница скреће у правцу запада, сече парцеле бр. 10491/1 (Улица Мичуринова) и 10492/1 (Улица Хајдук Вељкова) до пресека са осовинском тачком 780t на осовини Улице Хајдук Вељкове. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Хајдук Вељкове и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 25,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за опште стамбене зоне, општеградски центар, специјализовани здравствени центар, комуналне и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање урбанистичких параметара утврђених ранијом планском документацијом, као и дефинисање просторних капацитета, правила уређења и правила грађења, којима би се омогућио даљи хармоничан просторни развој разноврсних садржаја у границама обухвата Плана, а све у складу са Генералним урбанистичким планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 75/4-2025 од 19. марта 2025. године, није потребно израдити.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Народни хероји“, Нови Сад, Мајевичка улица број 2b и Месне заједнице „Омладински покрет“, Нови Сад, Улица Омладинског покрета број 11, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Народни хероји“, Нови Сад, Мајевичка улица број 2b и Месне заједнице „Омладински покрет“, Нови Сад, Улица Омладинског покрета број 11 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за опште стамбене зоне, општеградски центар, специјализовани здравствени центар, комуналне и саобраћајне површине.

Простор који ће бити обухваћен планом генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду, налази се на централном градском подручју, у Катастарској општини Нови Сад I, и обухвата површину од приближно 25,50 ha.

Границе простора прате осовине околних саобраћајница: на северу осовину Булевара краља Петра I, на истоку осовину Улице Бранимира Ћосића, на југу осовину Улице Новосадског сајма, а на западу осовине Мичуринове и Хајдук Вељкове улице.

Простор обухваћен границама Плана представља целину смештену у централно градско подручје. С обзиром на непосредно суседство доминантних градских саобраћајница, обухваћени простор добро је повезан са остатком градске саобраћајне мреже. Основна карактеристика подручја је разноврсност намена и хетерогеност изграђених физичких структура.

Првенствена функција простора је стамбена. Породично становање, које је било иницијална намена простора, до данас се задржало само делимично у средишњим и јужним деловима простора. Вишепородично становање средњих густина које представља најдоминантнији облик становања, развијало се са приземљима која су, нарочито у средишту простора, у потпуности затворена према јавном простору улице, што је значајно допринело умереном интензитету саобраћаја и тихом карактеру овог дела града. Становање се појављује и у склопу линијског општеградског центра уз Булевар краља Петра I, уз северну границу простора.

У источном делу простора, непосредно ослоњени на Улицу Бранимира Ћосића, налазе се комплекси значајних медицинских установа: Клинике за гинекологију и акушерство Клиничког центра Војводине и Поликлиничка служба – Диспанзер за плућне болести Института за плућне болести Војводине.

У средишту простора, на углу улица Мародићеве и Слободана Бајића, налази се комплекс Предшколске установе „Радосно детињство" – вртић „Златна рибица".

У западном делу простора, такође уз Улицу Слободана Бајића, смештен је Комплекс установе Студентског центра Нови Сад – Студентски дом „Сајмиште".

Комплекс Успенског гробља у југоисточном делу простора, простире се на око 4 ha површине и под заштитом је Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада као културно добро од великог значаја.

На подручју које је обухваћено границама Плана, планираће се неколико уређених јавних зелених површина, од којих је најзначајнија Трг 1. маја.

На крајњем северозападном делу простора, на углу Булевара краља Петра I и Хајдук Вељкове улице, непосредно наспрам главног улаза у Новосадски сајам, планиран је јавни паркинг.

Циљ израде Плана је преиспитивање урбанистичких параметара утврђених ранијом планском документацијом, као и дефинисање просторних капацитета, правила уређења и правила грађења, којима би се омогућио даљи хармоничан просторни развој разноврсних садржаја у границама обухвата Плана, а све у складу са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се на простору који ће се наћи у обухвату Плана налази Комплекс Успенског гробља које је под заштитом Завода за заштиту споменика културе као културно добро од великог значаја, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије", број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Имајући у виду да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању

врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

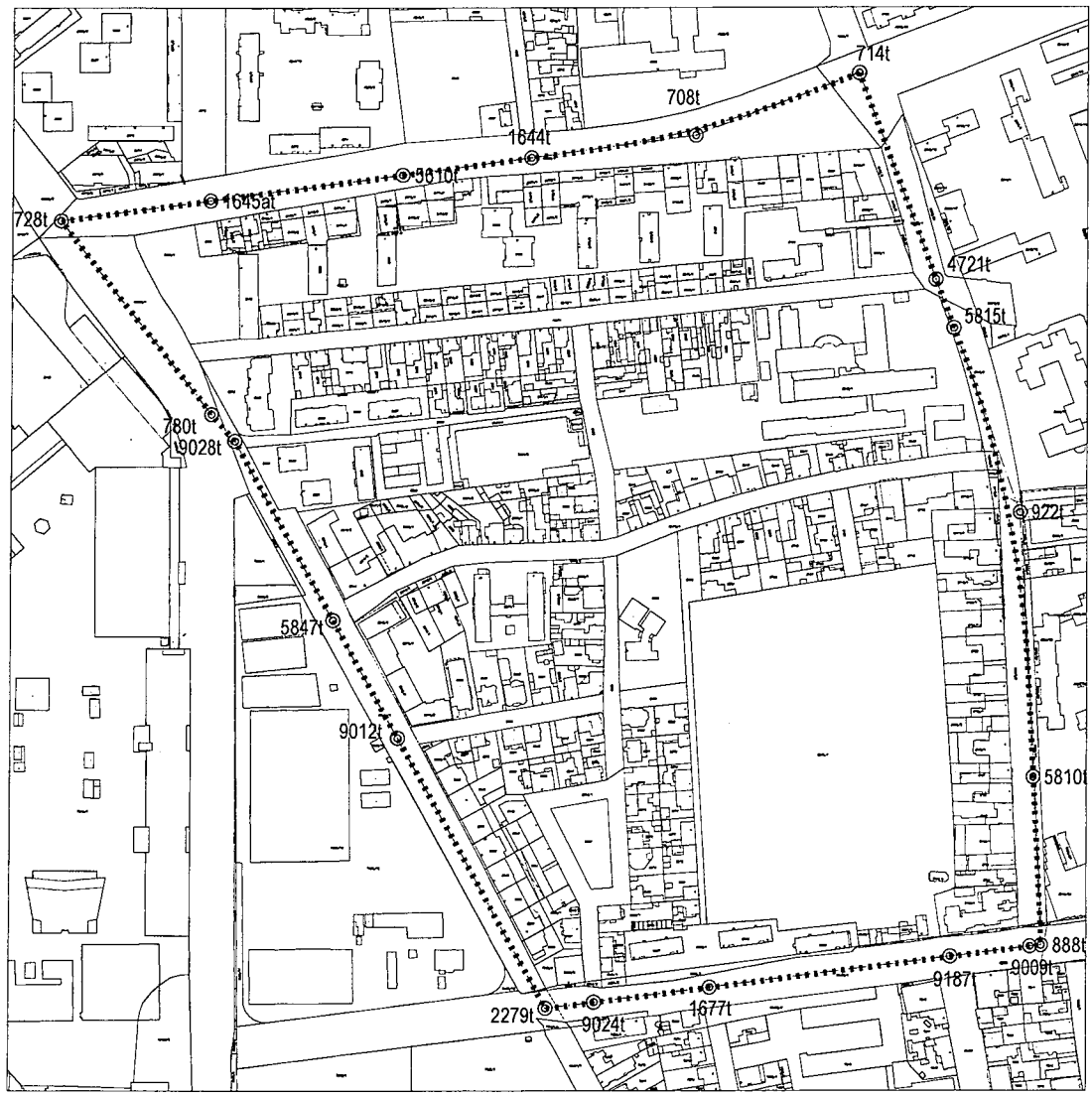
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину, број V-35-631/25 од 17. децембра 2025. године.

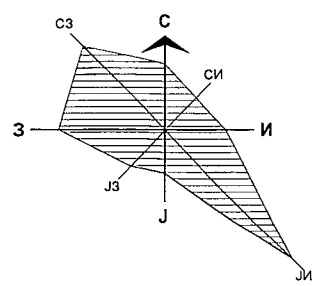
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 75/4-2025 од 19. марта 2025. године, није потребно израдити.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

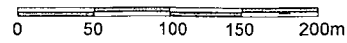
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И УЛИЦЕ БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА





ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: 75/4-2025
Датум: 19. 03. 2025. год
Нови Сад
НШ/ДВ/МИК

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 27. 03. 2025
Орг. јед. | Број
348/25

ЈП „УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (шифра плана: 2705)

Поводом вашег захтева за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (шифра плана: 2705), од 07. 03. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (шифра плана: 2705), није потребна израда Студије заштите културних добара.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Далибор Рожић

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-370 од 24.11.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И УЛИЦЕ БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за опште стамбене зоне, општеградски центар, специјализовани здравствени центра, комуналне и саобраћајне површине.

Простор који ће бити обухваћен Планом генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду, налази се централном градском подручју у Катастарској општини Нови Сад I и обухвата приближну површину од 25,50 ha.

Границе простора прате осовине околних саобраћајница, северно осовину Булевара краља Петра I, источно осовину Улице Бранимира Ћосића, јужно осовину Улице Новосадског сајма, а западно осовине Мичуринове и Хајдук Вељкове улице.

Простор обухваћен границама Плана представља целину смештену у централно градско подручје. С обзиром на непосредно суседство доминантних градских саобраћајница, предметни простор добро је повезан са остатком градске саобраћајне мреже. Основна карактеристика подручја је разноврсност намена и хетерогеност изграђених физичких структура.

Првенствена функција простора је стамбена. Породично становање, које је било иницијална намена простора, до данас се задржало само делимично у средишњим и јужним деловима простора. Вишепородично становање средњих густина које представља најдоминантнији облик становања, развијало се са приземљима која су, нарочито у средишту простора, у потпуности затворена према јавном простору улице, што је значајно допринело умереном интензитету саобраћаја и тихом карактеру овог дела града. Становање се појављује и у склопу линијског општеградског центра уз Булевар краља Петра I, уз северну границу простора.

У источном делу простора, непосредно ослоњени на Улицу Бранимира Ћосића, налазе се комплекси значајних медицинских установа: Клинике за гинекологију и акушерство Клиничког центра Војводине и Поликлиничка служба- Диспанзер за плућне болести Института за плућне болести Војводине.

У средишту простора, на углу Мародићеве и улице Слободана Бајића, налази се комплекс Предшколске установе „Радосно детињство"- вртић „Златна рибица".

У западном делу простора, такође уз Улицу Слободана Бајића, смештен је Комплекс установе Студентског центра Нови Сад- Студентски дом „Сајмиште".

Комплекс Успенског гробља у југоисточном делу простора, простире се на око 4 ha површине и под заштитом је Завода за заштиту споменика културе као културно добро од великог значаја.

У подручју које је обухваћено границама Плана, планираће се неколико уређених јавних зелених површина, од којих је најзначајнија Трг 1. маја.

У крајњем северозападном делу простора, на углу Булевара краља Петра I и Хајдук Вељкове улице, непосредно наспрам главног улаза у Новосадски сајам, планиран је јавни паркинг.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање урбанистичких параметара утврђених ранијом планском документацијом као и дефинисање просторних капацитета, правила уређења и правила грађења којима би се омогућио даљи хармоничан просторни развој разноврсних садржаја предметног продручја, све у складу са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, упутила је дана 17.11.2025. године на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе, дана 20.11.2025. године, издао је мишљење под бројем 03020-3642/2, и исправку мишљења, дана 16.12.2025. године, под бројем 03020-3642/3. Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 26.11.2025. године, издао је мишљење под бројем 75/8-2025.

С обзиром да се на простору у обухвату Плана налази Комплекс Успенског гробља које је под заштитом Завода за заштиту споменика културе као културно добро од великог значаја, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
   6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
   9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
   10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
   11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-631/25
Дана : 17.12.2025. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



26 -11- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-370
Датум: 24. новембар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-631/25 од 17. новембра 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину.

2. Простор обухваћен Планом налази се између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду, у централном градском подручју, унутар зона становања, јавних установа и саобраћајне инфраструктуре. Простор обухвата значајне установе (медицински комплекс, студентски дом, предшколску установу), јавне површине и културно добро – Успенско гробље као културно добро од великогзначаја.

У складу са тим, дефинишу се следећи услови и мере заштите животне средине.

План је значајан за примену посебних закона :
Управљање отпадом, заштита ваздуха, заштита вода, заштита природе и културног наслеђа.

1. Заштита ваздуха
Сви планирани радови морају осигурати да не дође до прекорачења граничних вредности загађујућих материја у ваздуху, у складу са важећим прописима
-користити грађевинску механизацију која испуњава прописане емисионе стандарде;
-спречити рад механизације у празном ходу
-код планирања објеката потребно је применити зелене појасеве и оптималну оријентацију објеката
-подстицати примену енергетски ефикасних система и обновљивих извора енергије.

2. Заштита од буке
Пошто се подручје налази у близини интензивних саобраћајница, потребно је обезбедити

мере заштите од буке за зоне становања и осетљиве кориснике (вртић, медицинске установе, студентски дом).
-зелене баријере као секундарну меру смањења буке;
-уређење саобраћајница треба да предвиди техничке мере за умањење буке (квалитетни коловози, оптимизација режима саобраћаја).

3. Заштита земљишта и подземних вода
На читавом подручју забрањено је неконтролисано одлагање инертног или опасног отпада.
-током грађења обавезна је примена система заштите од акцидентних загађења Уколико се приликом ископа открију земљишта загађена уљима или хемикалијама, обавезно је извођење анализе и санације у складу са прописима.

4. Управљање отпадом
Потребно је обезбедити инфраструктуру за примарну селекцију комуналног отпада на новом и постојећем стамбеном простору.
-на градилиштима се мора спроводити јасно раздвајање грађевинског отпада, укључујући проценат рециклаже у складу са законским обавезама.

5. Заштита зеленила и биодиверзитета
-сачувати постојеће дрвореде;
-планирати формирање нових јавних зелених површина, са посебним нагласком на Трг 1. маја као главном централном зеленом простору;
-уз главне саобраћајнице успоставити заштитне зелене појасеве

6. Заштита културног добра – Успенско гробље
Све интервенције у близини културног добра изводити уз сагласност и под надзором Завода за заштиту споменика културе.

7. Управљање водама и атмосферским падавинама
Пројектовање објеката мора обезбедити ефикасан систем прикупљања и одвођења атмосферских вода и спречити локална плављења.
-укључити **зелену инфраструктуру**: пропусне површине, кишне вртове[1], зелене кровове.

8. Саобраћај и мобилност
Будући да се подручје налази уз интензивне саобраћајне коридоре, приликом планирања је потребно дати предност пешачком и бициклистичком саобраћају.
-јавни паркинг планирати тако да не наруши визуелно окружење и да задовољи нормативе за зелене површине.

9. Енергетска ефикасност и климатска отпорност
-подстицати примену енергетски ефикасних материјала,
-потребно је задржати најмање 20–30% пропусних зелених површина по парцели;
-планирати садњу дрвореда у зонама пешачких токова ради смањења топлотних острва.
10. Остали услови

Условима јавних комуналних предузећа (водовод, канализација, грејање, електроенергетска и телекомуникациона мрежа) треба се обезбедити усклађеност са планираним развојем.

[1]**Кишни вртови – мера адаптације на климатске промене**

Кишни вртови (rain gardens) представљају плитке, пропусне зелене депресије које прикупљају и инфилтрирају атмосферске воде са непропусних површина као што су коловози, тротоари и кровови. Они смањују ризик од локалних поплава, ублажавају ефекат урбаног топлотног острва, побољшавају квалитет воде и повећавају биодиверзитет у урбаним зонама. Кишни вртови се формирају уз употребу пропусне подлоге, аутохтоних влаголюбивих биљака и могу имати преливни канал за случај обилних падавина. Ова мера доприноси климатској отпорности и одрживом управљању водама у граду.

У оквиру мера адаптације на климатске промене, као елемената зелене инфраструктуре са циљем смањења ризика од екстремних падавина, ублажавања ефеката урбаног топлотног острва и повећања отпорности простора на климатске промене, предлажу се кишни вртови.

Кишни вртови представљају плитке, биљно засноване, пропусне депресије у терену које прикупљају и задржавају атмосферске воде са непропустљивих површина (коловози, тротоари, паркинзи, кровови). Омогућавају успорено отицање, задржавање и инфилтрацију воде у земљиште, чиме се смањује оптерећење постојећег система атмосферске канализације и ризик од локалних поплава.

Предности примене:

- Смањење количине и интензитета површинских отицања током екстремних падавина;
- Повећање инфилтрације и природног задржавања воде у тлу;
- Побољшање квалитета површинских и подземних вода кроз биофилтрацију седимената, тешких метала и загађивача;
- Смањење ефекта урбаног топлотног острва путем испаравања и хлађења простора;
- Повећање биодиверзитета кроз увођење аутохтоних биљних врста отпорних на климатске екстреме;
- Побољшање микроклиматских услова у зони пешачког саобраћаја и јавних површина.
  Биљке треба да буду отпорне на сушу и на периодичну влаге.

Кишни вртови могу бити распоређени

- уз коловозе, јавне површине и пешачке коридоре;
- унутар паркинг зона, блоковских зеленила и дворишних простора;
- на контактима зелених и саобраћајних површина;
- у зонама планираних нових јавних и стамбених садржаја.

Технички услови:

- формирање депресије дубине најмање 20–30 cm;
- употреба пропусних подлога (земљиште–песак–органски материјал);
- постављање дренажног слоја (по потреби) ради убрзања инфилтрације;
- садња аутохтоних и климатски отпорних врста;
- обезбеђивање преливног канала за одвођење вишка воде код екстремних падавина;
- одржавање у складу са сезонским условима (уклањање наноса, контрола засада).

Увођење кишних вртова представља значајну меру адаптације јер доприноси повећању климатске отпорности урбаног простора, смањује негативне утицаје климатских екстрема и подиже укупни квалитет животне средине.

в.д. НАЧЕЛНИКА
Јелена Моравски

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 138. седници одржаној 02.10.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду и Концептуални оквир плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду и Концептуални оквир плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције.

У члану 4. Нацрта одлуке потребно је додати усклађивање будућег плана и са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“ број 33/22). Такође, потребно је предвидети израду стратешке процене утицаја овог плана на животну средину.

Након извршених корекција и доношења Одлуке о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-631/25
Дана: 02.10.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.