РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-508/2024-II
Дана: 12. фебруара 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-508/2024-II од 12. фебруара 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину Градско веће Града Новог Сада на 107. седници одржаној 12. фебруара 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-508/2024-II
Дана: 12. фебруара 2026. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-835
16. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради
плана детаљне регулације
Петроварадинске тврђаве у Петроварадину

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка описа број 1 чије су координате: Y1=7410942.05, X1=5013250.44. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати јужне границе парцела бр. 2960/1 и 2960/10 до пресека са источном границом парцеле број 235, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 235, продуженим правцем пресеца парцелу број 2965 (Улица Павла Јуришића Штурма) до пресека са западном границом парцеле број 2965 (Улица Павла Јуришића Штурма). Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 2965 (Улица Павла Јуришића Штурма), затим управним правцем пресеца парцелу број 2938/1 (Прерадовићева улица) до пресека са северном границом парцеле број 937/1, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 937/1 до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 933. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 933 до тромеђе парцела бр. 937/1, 933 и 2864/1. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 2864/1, пресеца парцелу број 2864/4 до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до тачке описа број 2 чије су координате: Y2=7412026.01, X2=5012328.68. Од тачке описа број 2 до тачке описа број 4 граница је дефинисана координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
3	7412014,45	5012313,96
4	7412012,46	5012303,59

Од тачке описа број 4, граница обухвата и прати источну границу парцеле број 2974/1 (Улица Дунавске дивизије) и долази до тромеђе парцела бр. 2974/1 (Улица Дунавске дивизије), 2937/1 (Каменички пут) и 1991/5. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати источну границу парцеле број 2937/1 (Улица Дунавске дивизије) до пресека са продуженим правцем повученим из јужне границе парцеле број 2007, затим граница скреће у правцу запада, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 2007, затим продуженим правцем повученим из јужне границе парцеле број 2007 граница пресеца парцелу број 2999 (Улица Рибњак средњи пут) и долази до тромеђе парцела бр. 2010, 2012/1 и 2999 (Улица Рибњак средњи пут). Даље, граница скреће у правцу севера и запада, прати источну и северну границу парцеле број 2010 и продуженим правцем из северне границе парцеле број 2010 граница долази до тачке описа број 5 чије су координате: Y5=7411310.70, X5=5011653.52. Од тачке описа број 5 до тачке описа број 72 граница је дефинисана координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	**Y** [m]	**X** [m]
6	7411328,43	5011711,88
7	7411332,21	5011725,44
8	7411331,98	5011753,44
9	7411331,10	5011774,37
10	7411334,15	5011806,00
11	7411335,26	5011835,71
12	7411339,73	5011898,49
13	7411344,05	5011919,70
14	7411341,65	5011947,24
15	7411339,41	5011977,41
16	7411335,88	5011992,01
17	7411333,21	5011999,74
18	7411324,32	5012022,38
19	7411319,46	5012054,17
20	7411314,97	5012080,74
21	7411306,95	5012115,67
22	7411297,88	5012142,42
23	7411281,60	5012176,39
24	7411272,18	5012194,40
25	7411254,97	5012215,24
26	7411225,46	5012241,45
27	7411189,43	5012273,01
28	7411157,69	5012307,24
29	7411136,70	5012332,74
30	7411116,91	5012355,47
31	7411105,78	5012368,34
32	7411088,02	5012389,02
33	7411066,70	5012409,77
34	7411040,05	5012441,16
35	7411008,47	5012475,24
36	7410990,09	5012497,26
37	7410975,61	5012521,91
38	7410961,34	5012548,01
39	7410957,67	5012554,90
40	7410939,51	5012579,85
41	7410942,83	5012592,45
42	7410933,64	5012628,89
43	7410930,92	5012652,86

44	7410931,36	5012678,91
45	7410930,06	5012702,06
46	7410927,45	5012717,45
47	7410914,20	5012757,20
48	7410905,03	5012788,24
49	7410905,95	5012797,02
50	7410903,03	5012802,91
51	7410906,19	5012838,68
52	7410902,78	5012840,82
53	7410898,19	5012844,96
54	7410897,86	5012844,84
55	7410890,89	5012891,68
56	7410883,28	5012943,94
57	7410878,76	5012977,27
58	7410870,92	5013039,79
59	7410867,63	5013064,43
60	7410865,26	5013087,87
61	7410864,53	5013101,31
62	7410864,31	5013109,72
63	7410864,28	5013119,76
64	7410864,66	5013133,92
65	7410866,57	5013133,88
66	7410860,73	5013161,81
67	7410863,40	5013165,80
68	7410867,02	5013167,39
69	7410869,71	5013180,65
70	7410874,03	5013202,66
71	7410877,21	5013218,24
72	7410901,05	5013279,25

Од тачке описа број 72, граница скреће у правцу југоистока и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 130,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) којим је обухваћени простор намењен старом центру и Петроварадинској тврђави, парковима и парковски уређеним површинама и Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22) (у даљем

тексту: План генералне регулације) којим је обухваћени простор намењен Петроварадинској тврђави са подграђем.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се, мањим променама намена и правила уређења и грађења, посебно у зонама Хорнверка и Подграђа, стекли предуслови за квалитетнију ревитализацију Петроварадинске тврђаве, а у складу са Студијом заштите непокретног културног добра Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Планом ће бити дефинисани услови за наставак уређења, обнове и пренамену објеката и простора, посебно оних који су у власништву Војске Србије, а чијом би се ревитализацијом значајно унапредио квалитет и начин коришћења Петроварадинске тврђаве у целини.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 140/4-2024 од 12. априла 2024. године за потребе израде плана детаљне регулације

Петроварадинске тврђаве у Петроварадину, израђена је и достављена Студија заштите непокретног културног добра – Студија заштите Петроварадинске тврђаве.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор намењен старом центру и Петроварадинској тврђави, парковима и парковски уређеним површинама и Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22) којим је обухваћени простор намењен Петроварадинској тврђави са подграђем.

Планом детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину обухватиће се простор површине од приближно 130 ha. Планом ће се обухватити простор Петроварадинске тврђаве са непосредним окружењем. Петроварадинску тврђаву чине посебне просторно-функционалне целине: Горњи град, Доњи град, Хорнверк, структуре одбране са непосредним окружењем. У обухвату Плана преовлађују површине јавне намене, а површине осталих намена су груписане у Доњој тврђави – Подграђу. Обухват Плана се у целости налази у оквиру заштићене Просторно културно-историјске целине Горња и доња Петроварадинска тврђава са подграђем која је културно добро од великог значаја.

Израдом Плана омогућиће се нова подела на земљиште јавних и осталих намена и утврдити правила за изградњу објеката, комуналне инфраструктуре и уређење површина јавне намене.

Простор у обухвату Плана чине четири просторно-функционалне целине: Горња тврђава са Хорнверком, Доња тврђава (Подграђе) са Васерштатом, Дунавски бедем и Парковске површине по ободу.

Горња тврђава са Хорнверком обухвата нивелациону највишу, историјски и просторно најважнију зону Петроварадинске тврђаве. У Горњој тврђави се налазе објекти који су, претежно намењени култури, у релативно добром стању, а јавне површине хортикултурно и партерно уређене и релативно добро одржаване. У наставку Горње тврђаве, са јужне стране, надовезује се Хорнверк са пољем контраминског система одбране (подземни тунели), или дворожни бастион на нижем нивоу релативно заравњеног терена. У Хорнверку се налази мањи број објеката намењених Академији уметности и уметничким атељеима у релативно добром стању, а највећи део површине чине релативно уређене зелене површине. Целина Горње тврђаве са Хорнверком је обухваћена сложеном структуром бедема који су у релативно лошем стању. Сви објекти и простори су у власништву Републике Србије, односно Града Новог Сада и Аутономне Покрајине Војводине (парцела Академије уметности).

Доња тврђава (Подграђе) са Васерштатом обухвата зону Подграђа – урбане матрице објеката ивичне изградње спратности од П до П+2+Пк и зону бедема и других грађених структура одбране (Васерштат) који је окружује. Ова целина је претежно намењена централним функцијама (пословање, угоститељство, трговина и услуге), породичном и вишепородичном становању малих густина. Специјална намена Војске Србије обухвата северни део ове целине, а пре свега Васерштат. Кровови и фасаде свих објеката Подграђа су обновљени у неколико претходних година. Интензиван колски саобраћај главне, Београдске улице значајно ограничава развој Подграђа.

Дунавски бедем обухвата низ одбрамбених структура уз Дунав, у подножју Горње тврђаве и Хорнверка. Ова целина се претежно налази западно од Кеја скојеваца и Каменичког пута. Ова целина није искоришћена а бедеми су у лошем стању и неодржавани. На локацији уз Варадински мост, у небрањеном подручју налази се комплекс објеката намењен угоститељству.

Парковске површине обухватају ободну зону Горње и Доње тврђаве са западне стране, и намењене су рекреацији. Ова целина такође обухвата одређене делова бедема. У оквиру ове целине је планирана ботаничка башта јужно од трасе некадашње пруге.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се, мањим променама намена и правила уређења и грађења, посебно у зонама Хорнверка и Подграђа, стекли предуслови за квалитетнију ревитализацију Петроварадинске тврђаве. Неопходан предуслов за достизање овог циља су услови Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Планом ће бити дефинисани услови за наставак уређења, обнове и пренамену објеката и простора, посебно оних који су власништву Војске Србије, а чијом би се ревитализацијом значајно унапредио квалитет и начин коришћења Петроварадинске тврђаве у целини.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на чињеницу да се на простору у обухвату Плана налази станиште строго заштићених животињских врста од националног значаја ознаке NSA 23 назива „Галерија Хорнверк“, стабло храста лужњака заштићено као споменик природе III категорије и да се у зони утицаја Плана налази међународни еколошки коридор Дунав, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, инфраструктурне и друге објекте).

Имајући у виду да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

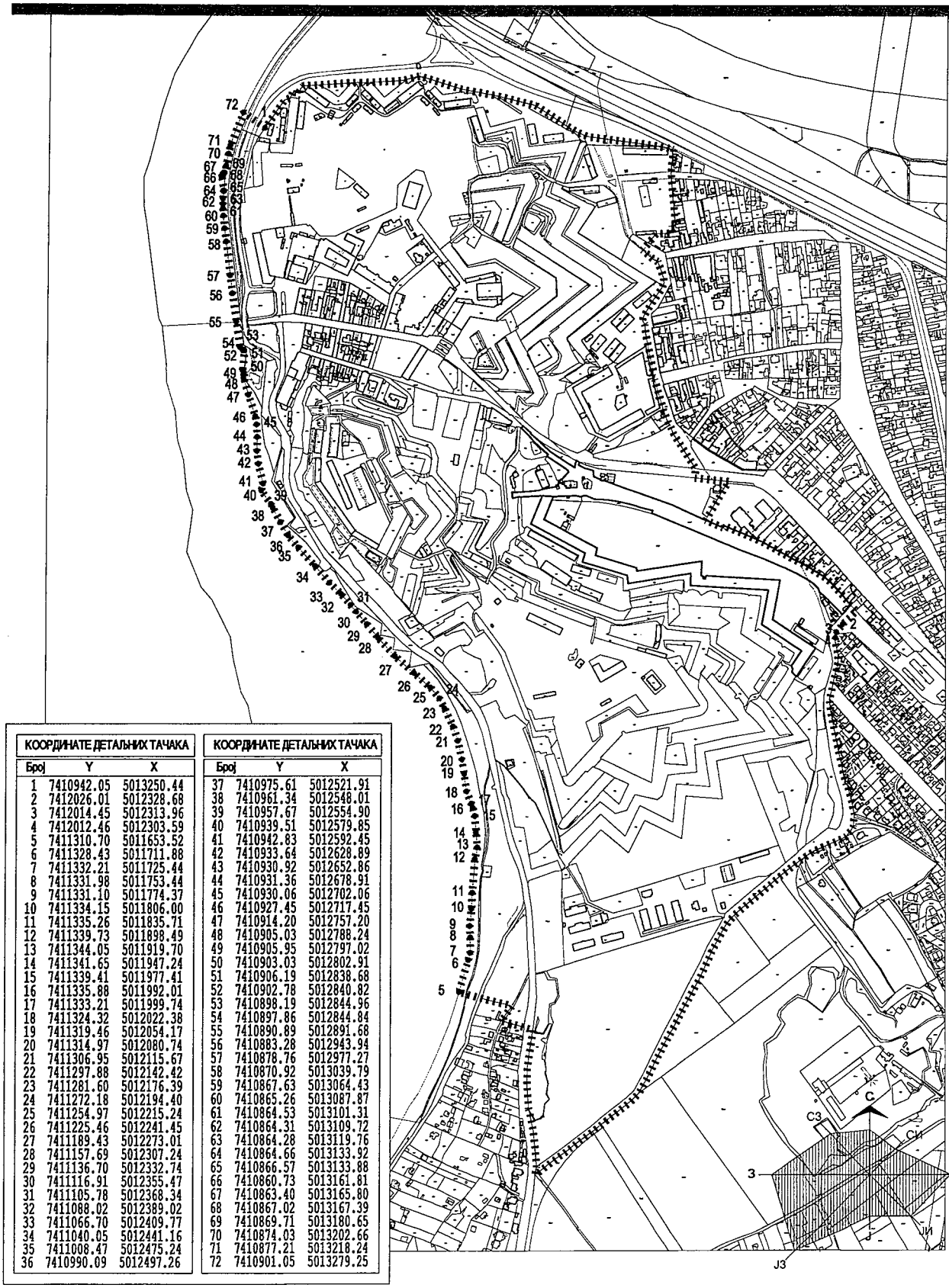
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину на животну средину, број V-35-508/24 од 26. новембра 2025. године.

Сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 140/4-2024 од 12. априла 2024. године за потребе израде плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину, израђена је и достављена Студија заштите непокретног културног добра – Студија заштите Петроварадинске тврђаве.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИНСКЕ ТВРЂАВЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА		
Број	Y	X
1	7410942.05	5013250.44
2	7412026.01	5012328.68
3	7412014.45	5012313.96
4	7412012.46	5012303.59
5	7411310.70	5011653.52
6	7411328.43	5011711.88
7	7411332.21	5011725.44
8	7411331.98	5011753.44
9	7411331.10	5011774.37
10	7411334.15	5011806.00
11	7411335.26	5011835.71
12	7411339.73	5011898.49
13	7411344.05	5011919.70
14	7411341.65	5011947.24
15	7411339.41	5011977.41
16	7411335.88	5011992.01
17	7411333.21	5011999.74
18	7411324.32	5012022.38
19	7411319.46	5012054.17
20	7411314.97	5012080.74
21	7411306.95	5012115.67
22	7411297.88	5012142.42
23	7411281.60	5012176.39
24	7411272.18	5012194.40
25	7411254.97	5012215.24
26	7411225.46	5012241.45
27	7411189.43	5012273.01
28	7411157.69	5012307.24
29	7411136.70	5012332.74
30	7411116.91	5012355.47
31	7411105.78	5012368.34
32	7411088.02	5012389.02
33	7411066.70	5012409.77
34	7411040.05	5012441.16
35	7411008.47	5012475.24
36	7410990.09	5012497.26

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА		
Број	Y	X
37	7410975.61	5012521.91
38	7410961.34	5012548.01
39	7410957.67	5012554.90
40	7410939.51	5012579.85
41	7410942.83	5012592.45
42	7410933.64	5012628.89
43	7410930.92	5012652.86
44	7410931.36	5012678.91
45	7410930.06	5012702.06
46	7410927.45	5012717.45
47	7410914.20	5012757.20
48	7410905.03	5012788.24
49	7410905.95	5012797.02
50	7410903.03	5012802.91
51	7410906.19	5012838.68
52	7410902.78	5012840.82
53	7410898.19	5012844.96
54	7410897.86	5012844.84
55	7410890.89	5012891.68
56	7410883.28	5012943.94
57	7410878.76	5012977.27
58	7410870.92	5013039.79
59	7410867.63	5013064.43
60	7410865.26	5013087.87
61	7410864.53	5013101.31
62	7410864.31	5013109.72
63	7410864.28	5013119.76
64	7410864.66	5013133.92
65	7410866.57	5013133.88
66	7410860.73	5013161.81
67	7410863.40	5013165.80
68	7410867.02	5013167.39
69	7410869.71	5013180.65
70	7410874.03	5013202.66
71	7410877.21	5013218.24
72	7410901.05	5013279.25

1 ..... 72 ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ТАЧКАМА ОПИСА

0 100 200 300 400m

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Д. Роић
Ц. Кларија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад.
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061. E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: 140/4 -2024.
Датум: 12. 04. 2024. год
Нови Сад
СБ/ДВ

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 17. 04. 2024
Орг. јед. | Број | Прилог
814/24

ЈП „УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите културних добара у циљу доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве (ПДР 2637)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите културних добара у циљу доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве (ПДР 2637), од 4. 04. 2024. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 і 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве, неопходна је израда Студије заштите културних добара. Наиме, просторно културно-историјска целина Горња и доња Петроварадинске тврђава с подграђем је непокретно културно добро утврђено Решењем Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НР Србије бр. 227/1948 од . Одлуком о категоризацији ("Службени гласник АП Војводине" број 25, од 28. 10. 1991.) утврђено је за културно добро од великог значаја.

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

ДИРЕКТОР
мр Синиша ЈОКИЋ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 22
Тел: 021 557-060/021 557061,
E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: **140/8-2024**
Датум: 15.09.2025. год
Нови Сад
АЦ/МИК

Јавно предузеће "Завод за урбанизам"
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 22. 09. 2025
Орг. јед. | Број 814/24 | Прилог

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину (ПДР 2637).
Веза: 140/4-2024 од 12.04.2024.

Поводом вашег захтева за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину (ПДР 2637), од 10.09.2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 до 9 Закона о планирању и изградњи истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20,52/21 и 62/23)
Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину (ПДР 2637), неопходна је израда Студије заштите културних добара, што је констатовано Предметом под бројем 140/4-2024 од 12.04.2024. године.

Рок израде Студије заштите: Студија заштите је у изради и биће достављена до 15.12.2025.године

в.д. директора
Далибор РОЖИЋ

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-336 од 20.10.2025. године, Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3230/2 од 20.10.2025. године, и Мишљењу Завода за заштиту споменика културе број 140/10-2024 од 12.11.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИНСКЕ ТВРЂАВЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) којим је обухваћени простор намењен Старом центру и Петроварадинској тврђави, парковима и парковски уређеним површинама и Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом ("Службени лист Града Новог Сада", број 41/22) (у даљем тексту: План генералне регулације) којим је обухваћени простор намењен Петроварадинској тврђави са подграђем.

Планом детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину обухватиће се простор површине приближно 130 ha. План ће обухватити простор Петроварадинске тврђаве са непосредним окружењем. Петроварадинску тврђаву чине посебне просторно – функционалне целине: Горњи град, Доњи град, Хорнверк, структуре одбране са непосредним окружењем. У обухвату Плана преовлађују површине јавне намене, а површине осталих намена су груписане у Доњој тврђави – Подграђу. Обухват Плана се у целини налази у оквиру заштићене Просторне културно- историјске целине Горња и доња Петроварадинска тврђава са подграђем које је културно добро од великог значаја.

Израдом Плана омогућиће се нова подела на земљиште јавних и осталих намена и утврдити правила за изградњу објеката, комуналне инфраструктуре и уређење површина јавне намене.

Простор у обухвату Плана чине четири просторно - функционалне целине: Горња тврђава са Хорнверком, Доња тврђава (Подграђе) са Васерштатом, Дунавски бедем и Парковске површине по ободу.

Горња тврђава са Хорнверком обухвата нивелациону највишу, историјски и просторно најважнију зону Петроварадинске тврђаве. У Горњој тврђави се налазе објекти који су, претежно намењени култури, у релативно добром стању, а јавне површине хортикултурно и партерно уређене и релативно добро одржаване. У наставку Горње тврђаве, са јужне стране, надовезује се Хорнверк са пољем контраминског система одбране (подземни тунели), или дворожни бастион на нижем нивоу релативно заравњеног терена. У Хорнверку се налази мањи број објеката намењених Академији уметности и уметничким атељеима у релативно добром стању, а највећи део површине чине релативно уређене зелене површине. Целина Горње тврђаве са Хорнверком је обухваћена сложеном структуром бедема који су у релативно лошем стању. Сви објекти и простори су у власништву Републике Србије, односно града Новог Сада и Аутономне покрајине Војводине (парцела Академије уметности).

Доња тврђава (Подграђе) са Васерштатом обухвата зону Подграђа - урбане матрице објеката ивичне изградње спратности од П до П+2+Пк и зону бедема и других грађених структура одбране (Васерштат) који је окружује. Ова целина је претежно намењена централним функцијама (пословање, угоститељство, трговина и услуге), породичном и вишепородичном становању малих густина. Специјална намена Војске Србије обухвата северни део ове целине, а пре свега Васерштат. Кровови и фасаде свих објеката Подграђа су обновљени у неколико претходних година. Интензиван колски саобраћај главне, Београдске улице значајно ограничава развој Подграђа.

Дунавски бедем обухвата низ одбрамбених структура уз Дунав, у подножју Горње тврђаве и Хорнверка. Ова целина се претежно налази западно од Кеја скојеваца и Каменичког пута. Ова целина није искоришћена, а бедеми су у лошем стању и неодржавани. На локацији уз Варадински мост, у небрањеном подручју налази се комплекс објеката намењен угоститељству.

Парковске површине обухватају ободну зону Горње и Доње тврђаве са западне стране и намењене су рекреацији. Ова целина такође обухвата одређене делова бедема. У оквиру ове целине је планирана ботаничка башта јужно од трасе некадашње пруге.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се, мањим променама намена и правила уређења и грађења, посебно у зонама Хорнверка и Подграђа, стекли предуслови за квалитетнију ревитализацију Петроварадинске тврђаве. Неопходан предуслов за достизање овог циља су услови Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Планом ће бити дефинисани услови за наставак уређења, обнове и пренамену објеката и простора, посебно оних који су власништву Војске Србије, а чијом би се ревитализацијом значајно унапредио квалитет и начин коришћења Петроварадинске тврђаве у целини.

С обзиром на чињеницу да се на простору у обухвату Плана налазе станиште строго заштићених животињских врста од националног значаја ознаке NSA 23 назива „Галерија Хорнверк“, стабло храста лужњака заштићено као споменик природе III категорије, заштићена Просторно културно-историјска целина Горња и доња Петроварадинска тврђава са подграђем која је културно добро од великог значаја, и да се у зони утицаја Плана налази међународни еколошки коридор Дунав, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину. Такође, очекује се могућност извесних утицаја на ваздух, земљиште, биљне и животињске врсте (на предметном простору) трајног, повремено-привременог карактера и кумулативне и заједничке природе.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину на животну средину.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
   6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
   9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
   10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
   11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-508/24
Дана : 26.11.2025. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

21-10-2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-336
Датум: 20. октобар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-508/24 од 16. октобра 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину на животну средину.

2. Утврђују се услови за обезбеђење мера заштите животне средине у плану чијој се изради приступа:

1. Заштита ваздуха

- Током израде и спровођења плана потребно је обезбедити мере за спречавање загађења ваздуха услед грађевинских и саобраћајних активности;
- Привремене саобраћајне и градилишне површине морају бити организоване тако да се минимизује емисија прашине и издувних гасова;
- Коришћење механизације која испуњава прописане еколошке стандарде (ЕУРО норме);
- У планском решењу потребно је задржати и унапредити зелени појас по ободу тврђаве ради побољшања микроклиме и квалитета ваздуха;
- Комунални објекати који би могли бити извор загађења ваздуха у зони културног добра по могућности не планирати;

2. Заштита земљишта

- Приликом реконструкције и изградње објеката потребно је спречити загађење земљишта уљима, горивима и другим опасним материјама, уз обезбеђивање прописане контроле отпадних материја;

- Избегавати прекомерно бетонирање тла унутар простора тврђаве ради очувања природне инфилтрације атмосферских вода;
- Сви радови морају бити изведени тако да не нарушавају стабилност терена и постојећу структуру тла, посебно на деловима фортификационог система (насипи, шанчеви, подземни објекти);
- Свака интервенција на земљишту на којем су могућа археолошка налазишта мора бити усклађена са условима Завода за заштиту споменика културе.

3. Заштита вода

- Пошто се простор налази у близини реке Дунав, све активности морају бити усклађене са режимом заштите приобаља и водног земљишта;
- Забрањено је испуштање било каквих загађујућих материја у површинске или подземне воде;
- Обезбедити уређен систем одвођења атмосферских и отпадних вода, уз раздвајање чистих и прљавих токова;
- Приликом санације старих објеката и подземних простора (тунела, складишта) потребно је спровести контролу евентуалног загађења подземних вода.

4. Заштита биљног и животињског света

- У плану је неопходно дефинисати режим заштите станишта строго заштићених животињских врста (HCA 23) и заштићеног стабла храста лужњака;
- Активности које могу угрозити опстанак врста, попут уклањања дрвећа, нарушавања гнезда и коришћења хемијских средстава за одржавање зелених површина не планирати;
- У зони парковских и зелених површина потребно је очувати аутохтоне биљне врсте и подстицати биодиверзитет;
- Новопланирана ботаничка башта треба да има едукативну и заштитну функцију, са избором врста које подржавају локални екосистем.

5. Заштита културног наслеђа и пејзажних вредности

- Све интервенције морају бити усклађене са условима Завода за заштиту споменика културе Новог Сада.
- Изградња објеката који нарушавају амбијенталне и визуелне вредности тврђаве и њеног подграђа не планирати;

6. Управљање отпадом и буком

- Систем управљања отпадом мора бити организован у складу са планом управљања отпада, са обавезним раздвајањем отпада на месту настанка;
- Током грађевинских радова треба обезбедити сакупљање и одвоз отпада;
- У урбаним деловима подграђа потребно је ограничити ниво буке у складу са прописаним стандардима и подстицати пешачке зоне ради смањења саобраћајног оптерећења.

7. Међународног еколошког коридора Дунав

- Активности у оквиру плана не смеју угрозити еколошке функције међународног коридора Дунав (миграциони пут птица и станишта приобалне флоре и фауне);
- Неопходно је спровести мере заштите од светлосног и звучног загађења у зони која гравитира ка Дунаву;
- Уређење приобаља и зелених површина треба планирати тако да се очува континуитет природних екосистема и визуелна веза са реком.

8. На основу правила уређења и грађења за планиране намене и дефинисаних циљева одабрати одговарајуће индикаторе узимајући у обзир листу индикатора прописану Правилником о Националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС", број 37/11), а након њиховог преиспитивања у складу са дефинисаним циљевима, питањима и проблемима плана.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број V – 35 – 508/25 од 16.10.2025. године, запримљеном 16.10.2025. године, за издавање мишљења поводом достављеног Нацрта одлуке о изради Плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину и предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину на животну средину, дана 20.10.2025. године под бр. 03020 – 3230/2, издаје:

МИШЉЕЊЕ

1) У достављеном Решењу о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину на животну средину (Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број V – 35 – 508/25) наводи се:

„Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно – функционалној организацији. Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се мањим променама намена и правила уређења и грађења, посебно у зонама Хонверка и Подграђа, стекли предуслови за квалитетнију ревитализацију Петроварадинске тврђаве. С обзиром на чињеницу да се на простору у обухвату Плана налазе станиште строго заштићених животињских врста од националног значаја ознаке NSA 23 назива „Галерија Хорнверк“, стабло храста лужњака заштићено као споменик природе III категорије, заштићена Просторно културно-историјска целина Горња и доња Петроварадинска тврђава са подграђем која је културно добро од великог значаја, и да се у зони утицаја Плана налази међународни еколошки коридор реке Дунав, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину која су садржана у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“ број. 94/24) израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину. Такође очекује се могућност извесних утицаја на ваздух, земљиште, биљне и животињске врсте (на предметном простору) трајног, повремено-привременог карактера и кумулативне и заједничке природе.“

2) За израду Плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину (планирано у складу са приложеним нацртом Одлуке о изради Плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину) потребно је исходовати одговарајуће решење о условима заштите природе које овај Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона, а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023). Мере заштите природе утврђене Решењем морају бити на одговарајући начин интегрисане унутар планске и пројектно-техничке документације и извештаја о

стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину.

3) Полазећи од претходно наведеног, сматрамо да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, може, на основу изнетих података као и на основу других релевантних чињеница, да реализује даљу процедуру везану за предметни плански документ.

ДИРЕКТОР

др Жељка Јеличић Марићковић

Достављено:
- Наслову
- Архива

25 -11- 2025

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел.: 021 557 060; 021 557 061
e/mail: kancelarija@zzzskgns.rs

Број: **140/10-2024**
Датум: 12.11.2025. год

АЦ/МИК

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: **Захтев за достављање мишљења**

Поводом вашег захтева за мишљење у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије, број 94/24), о потреби спровођења поступка стратешке процене утицаја за потребе Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За ПДР Петроварадинске тврђаве у Петроварадину потребно је спровести поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

ДИРЕКТОР
Далибор Рожић

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 132. седници одржаној 24.07.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину као и текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23), уз потребу да се коригује члан 10. Нацрта одлуке тако што ће се допунити роком за израду Студије заштите непокретног културног добра и сходно наведеном ускладити и рок за израду плана у члану 6. Нацрта одлуке.

Елаборат концептуалног оквира потребно је допунити са изводом из Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (план спровођења).

Након доношења одлуке о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину, стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-508/24
Дана: 24.07.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.