РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-26/2026-II
Дана: 13. марта 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-26/2026-II од 13. марта 2026. године, с молбом да се дневни ред XVI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 18. март 2026. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада и да Скупштина донесе ово решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за његову реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада на 115. седници од 13.03. 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Горан Радић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-26/2026-II
Дана: 13.03.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗАВОДУ ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада и то:

- зграда здравства број 1, површине у габариту 438м2, у Новом Саду, на адреси Његошева број 32, катастарска парцела број 9998 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Завода за заштиту споменика културе Града Нови Сад, кога заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада и основан.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема Нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада, Нови Сад и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада обратио се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Захтевом број: 285/20-2022, у коме је наведено да на адреси Његошева број 32 у Новом Саду налази неискоришћен канцеларијски простор који је раније користила Установа Дом здравље „Нови Сад“, а који се већ дуже време не користи. Даље је наведено да је Завод установа културе чији је оснивач Град Нови Сад, и да обавља послове заштите непокретног културног наслеђа, као и да би прелазак у предметни објекат био не само функционално оправдан већ и симболички значајан.

Увидом у Решење Републичког геодетског завода број: 952-02-6-226-93622/2021 од 30. јануара 2026. године, утврђено је, између осталог, да се дозвољава упис јавне својине у корист Града Новог Сада, Република Србија, Нови Сад, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, са делом поседа 1/1 на непокретности и то:

- зграда здраства број 1, површине у габариту 438м2, у Новом Саду, на адреси Његошева број 32, уписана на катастарској парцели број 9998 КО Нови Сад I.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада и то:

- зграда здраства број 1, површине у габариту 438м2, у Новом Саду, на адреси Његошева број 32, катастарска парцела број 9998 КО Нови Сад I.

Такође, указујемо да ће се због потребе Завода заштиту споменика културе Града Новог Сада мењати намена предметне непокретности.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Завод за заштиту споменика културе Града Нови Сад, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да прихвати Решење у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА
Горан Радић

Ученик

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА

21 000 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина 22
тел. 557 060, 557 061

Број: **285/20-2022**

Нови Сад, 02. 07. 2025.

МБ 9998 NS

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 479
Датум: 04-07-2025
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД
Улица Народног фронта број 53

ПРЕДМЕТ: Захтев за коришћење пословног простора на адреси Његошева 32, Нови Сад

Поштовани,

Услед знатног повећања обима посла, као и раста броја запослених, Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада неопходан је додатан пословни простор који би омогућио несметано и ефикасно обављање стручних и административних активности.

На адреси Његошева број 32, у Новом Саду, налази се неискоришћен канцеларијски простор који је раније користила установа Дом здравља „Нови Сад“, а који се већ дуже време не користи. Простор је у јавној својини Града Новог Сада (у власништву 1/1), што додатно олакшава могућност уступања на коришћење.

Имајући у виду да је Завод установа културе чији је оснивач Град Нови Сад, и да обавља послове заштите непокретног културног наслеђа, сматрамо да би прелазак у наведени објекат био не само функционално оправдан већ и симболички значајан. Наиме, сам објекат се налази унутар просторно културно-историјске целине „Старо језгро Новог Сада“, која је утврђена као културно добро Одлуком бр. 05 633-151/2008 од 17. јануара 2008. године („Службени гласник Републике Србије“, број 07/2008), за чију је стручну заштиту надлежан управо наш Завод.

Сходно наведеном, овим путем упућујемо молбу да се Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, одобри коришћење наведеног простора, доношењем одговарајућег Решења.

С поштовањем,

в.д. директора
Далибор РОЖИЋ

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову с прилогом
2. Архиви

ГУ за имовину - Његошева број 32

ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
НОВИ САД

Примљено: 0 9 -02- 2026

Број	Прилог	Вредност

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Нови Сад 2
Број: 952-02-6-226-93622/2021
Датум: 30.01.2026. године
Нови Сад

ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
НОВИ САД

Примљено:

Број	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 2/2/2026 8:22:28 AM

О-3379/21
Н-449/21
О-282/26
Петровић

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Нови Сад 2, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 , 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) под бројем 952-02-6-226-93622/2021, дана 29.01.2026.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ
- ЗА КО НОВИ САД I

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
кат. парцела број 9422 (ЈМБН: РА0013028742654), на адреси ТРГ РЕПУБЛИКЕ

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 102 m2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 84 m2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 13 m2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 124 m2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 274 m2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 42 m2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 35 m2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 500 m2, Градско грађевинско земљиште

ЊИВА 1. КЛАСЕ, површине 10 m2, Градско грађевинско земљиште
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА - број 1 (ЈМБН: ОВ0017002524892), на адреси ТРГ РЕПУБЛИКЕ 4, ТРГ РЕПУБЛИКЕ 4, површине у габариту 102 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 9422, Објекат преузет из земљишне књиге
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - број 1 (ЈМБН: DO0000003474921), на адреси ТРГ РЕПУБЛИКЕ 4, Приземље, корисне површине 37,00 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 1, на кат. парцели бр. 9422

Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - број 2 (ЈМБН: DO0000003474923), на адреси ТРГ РЕПУБЛИКЕ 4, Приземље, корисне површине 29,00 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 1, на кат. парцели бр. 9422
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис држаоца у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 2 (ЈМБН: OB0017002524893), на адреси ТРГ РЕПУБЛИКЕ, површине у габариту 84 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 9422, Објекат уписан без одобрења за градњу
Досадашњег држаоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис држаоца у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ГАРАЖА - број 3 (ЈМБН: OB0017002524894), на адреси ТРГ РЕПУБЛИКЕ, површине у габариту 13 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 9422, Објекат уписан без одобрења за градњу
Досадашњег држаоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА - број 4 (ЈМБН: OB0017002524895), на адреси ДУНАВСКА, површине у габариту 124 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 9422, Објекат преузет из земљишне књиге
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - број 1 (ЈМБН: DO0000003474922), на адреси ДУНАВСКА 3, Приземље, корисне површине 68,00 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 4, на кат.парцели бр. 9422
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА - број 5 (ЈМБН: OB0017002524896), на адреси ДУНАВСКА 3, ДУНАВСКА 3, површине у габариту 274 m2, спратности Пр + 1, Уписана на кат.парцели бр. 9422, Објекат преузет из земљишне књиге
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - број 1 (ЈМБН: DO0000003474924), на адреси ДУНАВСКА 3, Приземље, корисне површине 50,00 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 5, на кат.парцели бр. 9422
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - број 2 (ЈМБН: DO0000003474925), на адреси ДУНАВСКА 3, Приземље, корисне површине 77,00 m2 утврђене НА ОСНОВУ МЕРЕЊА, у објекту број 5, на кат.парцели бр. 9422
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис држаоца у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА

ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 6 (ЈМБН: ОВ0017002524897), на адреси ДУНАВСКА, површине у габариту 42 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 9422, Објекат уписан без одобрења за градњу
Досадашњег држаоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис држаоца у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 7 (ЈМБН: ОВ0017002524898), на адреси ДУНАВСКА, површине у габариту 35 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 9422, Објекат уписан без одобрења за градњу
Досадашњег држаоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
кат. парцела број 9998 (ЈМБН: РА0013028739751), на адреси ЊЕГОШЕВА

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 438 m2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 96 m2, Градско грађевинско земљиште
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ЗГРАДА ЗДРАВСТВА - број 1 (ЈМБН: ОВ0017002522837), на адреси ЊЕГОШЕВА 32, ЊЕГОШЕВА 32, површине у габариту 438 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 9998, Објекат преузет из земљишне књиге
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
кат. парцела број 10073 (ЈМБН: РА0013028740314), на адреси ЗМАЈ ЈОВИНА

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 390 m2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 3 m2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 54 m2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 53 m2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 50 m2, Градско грађевинско земљиште
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис држаоца у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 2 (ЈМБН: ОВ0017002523632), на адреси ЗМАЈ ЈОВИНА, површине у габариту 3 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10073, Објекат уписан без одобрења за градњу
Досадашњег држаоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис држаоца у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 3 (ЈМБН: ОВ0017002523633), на адреси ЗМАЈ ЈОВИНА, површине у габариту 54 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10073, Објекат уписан без одобрења за градњу
Досадашњег држаоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис држаоца у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА

ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 4 (ЈМБН: ОВ0017002523634), на адреси ЗМАЈ ЈОВИНА, површине у габариту 53 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10073, Објекат уписан без одобрења за градњу
Досадашњег држаоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
кат. парцела број 10086 (ЈМБН: РА0013028740331), на адреси КАТОЛИЧКА ПОРТА

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 779 m2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 54 m2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 9 m2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 183 m2, Градско грађевинско земљиште
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ЗГРАДА КУЛТУРЕ - број 1 (ЈМБН: ОВ0017002523419), на адреси КАТОЛИЧКА ПОРТА 5, КАТОЛИЧКА ПОРТА 5, површине у габариту 779 m2, спратности Пр + 2, Уписана на кат.парцели бр. 10086, Објекат преузет из земљишне књиге
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - број 2 (ЈМБН: ОВ0017002523420), на адреси КАТОЛИЧКА ПОРТА, површине у габариту 54 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10086, Објекат уписан пре доношења прописа о изградњи објекта
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - број 3 (ЈМБН: ОВ0017002523421), на адреси КАТОЛИЧКА ПОРТА, површине у габариту 9 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10086, Објекат уписан пре доношења прописа о изградњи објекта
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
кат. парцела број 10104/1 (ЈМБН: РА0013028740462), на адреси ТРГ СЛОБОДЕ

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1551 m2, Градско грађевинско земљиште
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис имаоца права јавне својине у корист МБ:08351651 ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1, на непокретности
ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - број 1 (ЈМБН: ОВ0017002523768), на адреси ТРГ СЛОБОДЕ 3, ТРГ СЛОБОДЕ 3, површине у габариту 1551 m2, спратности По + Пр + 4 + Пк, Уписана на кат.парцели бр. 10104/1, Има одобрење за употребу
Досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

1А.Обуставља се поступак покренут по службеној дужности у делу који се односи на упис права јавне својине у корист Града Новог Сада на непокретности : зграда друштвених организација и удружења грађана број 1, површине 390 м2, у ул. Змај Јовина 3, саграђена на катастарској парцели број 10073 К.О. Нови Сад I

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3.Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ.

4. Ослобођено плаћања републичке административне таксе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД-СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2 поступајући по службеној дужности, на основу преко е-шалтера достављене јавнобележничке исправе УГОВОР О ПРЕНОСУ ПРАВА СВОЈИНЕ ОПУ: 3175-2021 од 29.09.2021.године, потврђене од стране јавни бележник Синиша Соро Нови Сад , донела је Решење о упису права јавне својине на непокретности.

Поступајући по достављеној/им исправи/ама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

Увидом у базу података катастра непокретности утврђено је да је на згради друштвених организација и удружења грађана број 1 , површине 390 м2, у ул. Змај Јовина 3, сграђеној на катастарској парцели број 10073 К.О. Нови Сад I, већ уписан као носилац права јавне својине Град Нови Сад, Нови Сад Жарка Зрењанина 2 у целости и достављеном исправом не мења се стање у бази података катастра непокретности. Имајући у виду да је Град Нови Сад већ уписан на предметноом објекту , одлучено је као у ставу 1а диспозитива овог решења ,применом чл.32. став 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС", број 41/18, 95/18,31/19,15/20 и 92/23) којим је прописано да ако Служба нађе да нема места даљем вођењу поступка, донеће решење о обустави поступка.

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ сходно члану 19 СТАВ 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.износ, 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за списе и радње сходно члану 18. став 1, тачка _____ Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.износ, 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24- измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности НОВИ САД2, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 610,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 912234060018141921 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Milica Jotanović Belošević
30-Jan-26 02:23:35 PM

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Mirjana Andrašev
02/02/2026 8:21:37

Доставити:
1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС, НОВИ САД, ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 17
2. ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 17
3. Архиви

05