РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-569/2024-II
Дана: 12. фебруара 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, број: 35-569/2024-II од 12. фебруара 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 107. седници одржаној 12. фебруара 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
*Број:*35-569/2024-II
Дана: 12. фебруара 2026. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-60
23. јануар 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради
плана детаљне регулације
пословања у радној зони Север IV јужно од
Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад III, унутар оквирно описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3281, 215/4 и 215/11. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати границу парцела бр. 2154/4 и 215/11 и долази до тромеђе парцела бр. 215/4, 215/11 и 3218/8. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати и обухвата границе парцела бр. 215/4, 215/3 и 216 и долази до тромеђе парцела бр. 216, 219/1 и 3175/17 (Канал Врбак). Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати западне границе парцела бр. 216 и 218 до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 219/2, 3175/17 (Канал Врбак) и 233/1. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац и долази до тромеђе парцела бр. 219/2, 3175/17 (Канал Врбак) и 233/1, затим граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 3175/17 (Канал Врбак) до пресека са осовином железничке пруге. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати осовину железничке пруге, пресеца парцелу број 3175/17 (Канал Врбак) до пресека са северном границом парцеле број 3175/17 (Канал Врбак), затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 3175/17 (Канал Врбак) до тромеђе парцела бр. 3175/17 (Канал Врбак), 3281 и 215/11. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну границе парцеле број 3281 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Површина која ће се обухватити Планом је приближно 20,91 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада", број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима и заштитном зеленилу, и Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15, 52/15 – исправка, 13/21 и 35/24) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима, заштитном зеленилу, саобраћајним површинама и мелиоративном каналу.

Члан 4.

Циљ израде Плана је да се утврде правила уређења и правила грађења у складу са смерницама из Генералног урбанистичког плана и усмеравајућим правилима дефинисаним Планом генералне регулације, и да се у оквиру обухваћеног подручја утврди таква просторна организација која ће створити услове за уређење површина и изградњу објеката у склопу планиране намене.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од

Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 141/4-2024 од 16. априла 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка", Нови Сад, Шајкашка улица број 26 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка", Нови Сад, Шајкашка улица број 26 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Планом детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду обухватиће се део грађевинског подручја града Новог Сада у Катастарској општини Нови Сад III. Обухваћени простор се налази у северном делу грађевинског подручја града Новог Сада, уз Државни пута IA реда ознаке A1 (E75) (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Северном Македонијом (гранични прелаз Прешево)). Укупна површина која ће се обухватити Планом износи око 20,91 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада", број 33/22), којим је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима и заштитном зеленилу и Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15, 52/15 – исправка, 13/21 и 35/24), којим је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима, заштитном зеленилу, саобраћајним површинама и мелиоративном каналу.

Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада је као основ за реализацију на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се утврде правила уређења и правила грађења у складу са смерницама из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године и усмеравајућим правилима дефинисаним Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада, и да се у оквиру обухваћеног подручја утврди

таква просторна организација која ће створити услове за уређење површина и изградњу објеката у склопу планиране намене.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет; природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

С обзиром на то да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

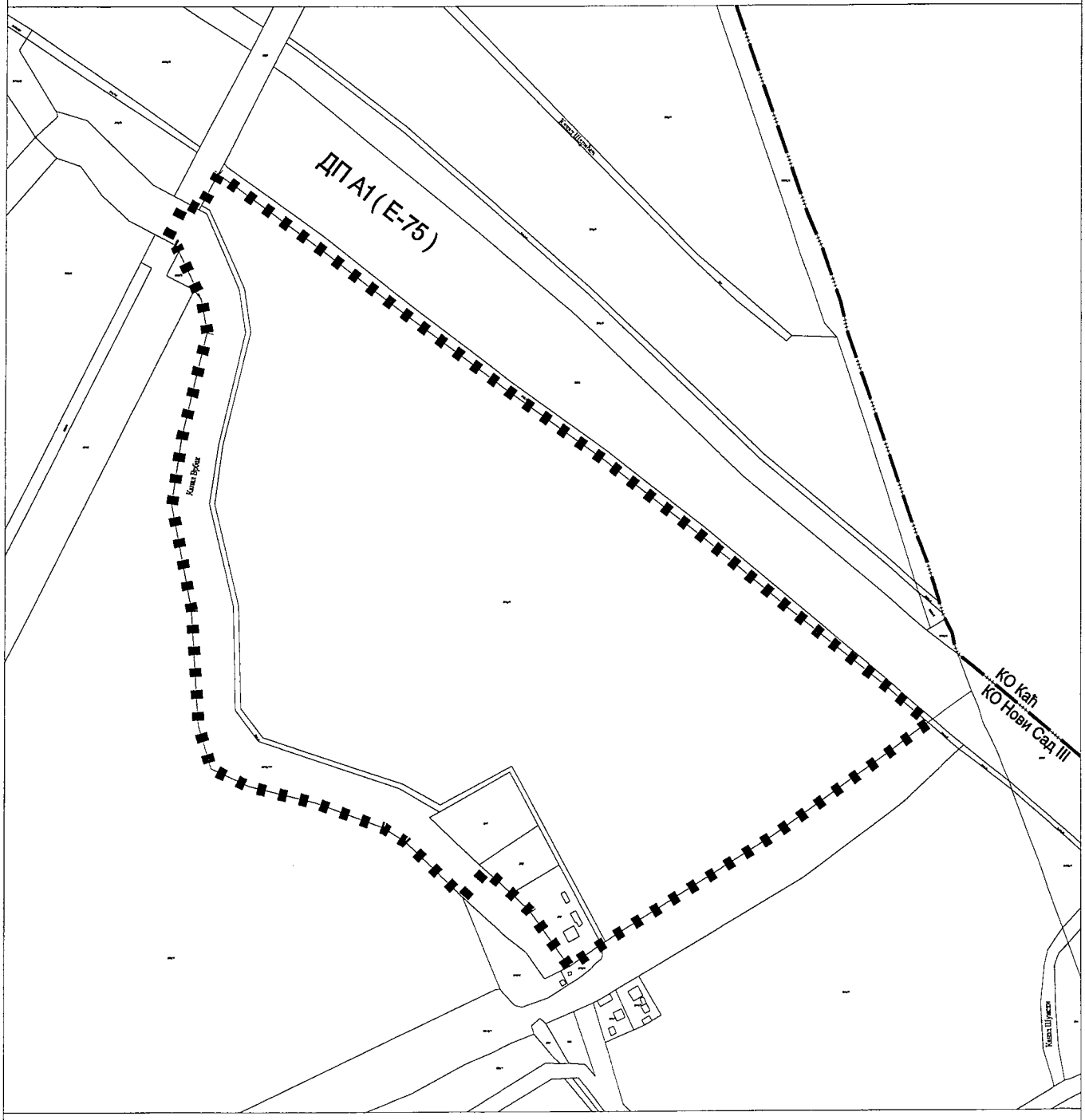
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину, број V-35-569/24 од 8. јануара 2026. године.

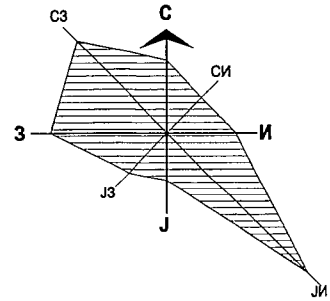
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 141/4-2024 од 16. априла 2024. године, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР IV ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА ОЗНАКЕ A1 (МЕЂУНАРОДНИ ПУТ ОЗНАКЕ E-75) У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА





граница катастарских општина

оквирна граница обухвата плана

Р-1:5000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

М. ЧИСТЕ
Ц. КЛАНЈА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/I, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
zzzskgns@mts.rs www.zzskgns.rs

БРОЈ: 141/4-2024
ВАШ БРОЈ: 815/24
16. АПРИЛ 2024.
КМ, ДВ

Јавно предузеће Завод за урбанизам "УРБАНИЗАМ" НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 17. 04. 2024
Орг. јед. | Број | Прилог
815/24

ЈП „УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НОВИ САД

МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ

ПРЕДМЕТ: ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР IV ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА БРОЈ 1 (МЕЂУНАРОДНИ ПУТ Е-75) (ПДР 2639)

Поводом захтева бр. 141/1-2024 од 4. априла 2024. године којим се тражи мишљење о потреби израде *Студије заштите* за доношења Одлуке о изради **Плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од државног пута IA реда број 1 (међународни пут Е-75)** (ПДР 2639), а сходно Члану 46, став 2, тачка 11 и става 7 истог члана, а у вези са Чланом 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („*Сл. гласник РС*", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За доношење Одлуке о изради *Плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од државног пута IA реда број 1 (међународни пут Е-75)* није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, а за потребе предметног плана, у складу са чланом 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима („*Сл. гласник РС*", бр. 71/94. 52/11-др закон, и 99/11-др закон, 6/20- др закон, 35/21-др. закон и 129/21-др закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према Чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

Директор
мр Синиша ЈОКИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-386 од 02.12.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР IV ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА ОЗНАКЕ A1 (МЕЂУНАРОДНИ ПУТ ОЗНАКЕ Е-75) У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду ће бити обухваћен део грађевинског подручја града Новог Сада у Катастарској општини Нови Сад III. Обухваћени простор се налази у северном делу грађевинског подручја града Новог Сада, уз Државни пут IA реда ознаке A1 (Е75) (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Северном Македонијом (гранични прелаз Прешево)). Укупна површина која ће се обухватити Планом износи око 20,91 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима и заштитном зеленилу и Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15 – исправка, 13/21 и 35/24), којим је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима, заштитном зеленилу, саобраћајним површинама и мелиоративном каналу.

Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада, као основ за реализацију на овом простору, утврђен је план детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се утврде правила уређења и правила грађења у складу са смерницама из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године и усмеравајућим правилима дефинисаним Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада, и да се у оквиру обухваћеног подручја утврди таква просторна организација која ће створити услове за уређење површина и изградњу објеката у склопу планиране намене.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада је упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 02.12.2025. године, под бројем VI-501-1/2025-386, Покрајински завод за заштиту природе, дана 04.12.2025. године, под бројем 03020-3805/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 26.12.2025. године, под бројем 255/14-2024.

Имајући у виду да ће План представљати оквир за одобравање будућих пројеката и да се у непосредној близини обухвата Плана налази станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја ознаке ХСА14д,е, назива „Новосадски Велики рит и Ратно острво“ категорије станишта: мочваре и ритови, плантаже, на основу члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
   6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;

7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-569/24
Дана : 08.01.2026. године
НОВИ САД

04 -12- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-386
Датум: 2. децембар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-569/24 од 19. новембра 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину.

2. План детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (E-75) израђује се ради утврђивања правила уређења и грађења на подручју планираном за пословање на улазним правцима града, заштитно зеленило, саобраћајне површине и мелиоративни канал.

Просторни обухват Плана износи око 20,91 ha, у оквиру К.О. Нови Сад III са оквирно дефинисаним границама на основу парцела и инфраструктурних елемената (Канал Врбак, осовина железничке пруге, државни пут A1).

План ствара оквир који ће бити основ за одобравање будућих развојних пројеката у зони. План се израђује ради дефинисања услова уређења простора, уређења саобраћајне и комуналне инфраструктуре и стварања просторних услова за развој планираних садржаја.

У близини обухвата Плана налази се зона повећане еколошке осетљивости - у непосредној близини налази се станиште од националног значаја HCA14д,е – „Новосадски Велики рит и Ратно острво", категорије станишта мочваре, ритови и плантаже, у оквиру којег су забележене заштићене и строго заштићене дивље врсте.

Кључна питања обухватају:
-могућност нарушавања миграционих коридора животињских врста,
-осетљивост мочварних екосистема на хидролошке измене,

-ризике по биодиверзитет уколико се повећа антропогено оптерећење.

Утврђују се следећи услови и мере заштите животне средине за План детаљне регулације пословања у радној зони Север IV:

Заштита вода

Услови:

Планирањем инфраструктуре мора се осигурати заштита мелиоративног канала Врбак и спречавање његовог загађења.

Систем одвођења атмосферских и отпадних вода ускладити са условима надлежних водопривредних институција.

Мере:

Изградња фекалне канализације за све објекте у обухвату Плана.

Атмосферске воде са паркинга и манипулативних површина претходно третирати на уљним сепараторима.

Спречавање одлагања отпадних материја у канал Врбак и у зону његове непосредне заштите.

Заштита земљишта

Услови:

Потребно је спречити загађење земљишта услед манипулације грађевинским материјалом, опасним супстанцама и расутим теретом.

Уредити грађевинске парцеле тако да постоје уређене привремене депоније материјала.

Мере:

Зоне за складиштење материјала, уз обавезну примену водонепропусне подлоге.

Спречити неконтролисано одлагање грађевинског отпада.

После извођења радова извршити рекултивацију терена.

Заштита ваздуха

Услови:

Саобраћајно решење треба да обезбеди несметан проток саобраћаја и смањење застоја, нарочито уз државни пут IA реда A1 (E-75).

Локације организовати тако да се минимизује емисија прашкастих материја.

Мере:

Током изградње применити мере за смањење емисије прашине .

За планиране објекте обезбедити техничке системе за контролу емисија, у складу са прописима о квалитету ваздуха и индустријским емисијама.

Планирати зелени појас дуж обода саобраћајница ради смањења аерозагађења.

Контрола емисија из извора загађења.

Бука и вибрације

Услови:

Поштовати граничне вредности буке за зоне пословања у складу са прописима.

Планом саобраћајница потребно је минимизовати негативне утицаје буке у односу на околне зоне.

Мере:

Локације места са повишеном буком планирати да се избегну директни утицаји буке ка осетљивим деловима простора.

Управљање отпадом

Услови:

Планом предвидети локације за сакупљање комуналног и индустријског отпада у складу са условима јавне комуналне службе.

Опасан отпад мора се складиштити у складу са важећим прописима о управљању опасним отпадом.

Мере:

Обавезно раздвајање отпада на месту настанка.

Предвидети привремено место за грађевински отпад у току изградње.

Заштита од ризика и ванредних ситуација

Услови:

План треба садржати решења везана за противпожарну заштиту, приступне путеве и хидрантску мрежу.

У деловима уз Е-75 поштовати прописане услове од надлежних институција.

Мере:

Израда планова управљања ризицима за предузећа у радној зони.

Обезбедити заштитне зоне уз инфраструктурне и саобраћајне коридоре.

Мере праћења стања животне средине (мониторинг)

Периодичне контроле квалитета ваздуха и буке.

Контрола квалитета површинских вода у каналу Врбак.

Надзор над спровођењем мера управљања отпадом.

Заштита биодиверзитета и природних станишта

У зони приближавања станишту „Новосадски Велики рит и Ратно острво" планирати заштитни зелени појас који ће имати функцију ублажавања визуелног, звучног и светлосног утицаја.

Спречити изливање отпадних и опасних материја у мелоративне канале који су хидролошки повезани са стаништима мочварних екосистема.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 137. седници одржаној 19.09.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду као и текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребну корекцију.

Потребно је предвидети спровођење поступка стратешеке процене утицаја плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину.

Након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне пословања у радној зони Север IV јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на рани јавни увид.

Закључак доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-569/24
Дана: 19.09.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.