

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. марта 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА
НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И УЛИЦЕ
БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе обухвата Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана утврђена је осовинска тачка 728t на осовини Булевара краља Петра I. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати осовину Булевара краља Петра I до осовинске тачке 714t која се налази на пресеку осовине Булевара краља Петра I и осовине Улице Бранимира Ћосића. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Бранимира Ћосића до осовинске тачке 888t која се налази на пресеку осовине Улице Бранимира Ћосића и Улице Новосадског сајма, затим граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Новосадског сајма до осовинске тачке 2279t која се налази на пресеку осовине Улице Новосадског сајма и осовине Улице Мичуринове. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Мичуринове до осовинске тачке 9028t, затим граница скреће у правцу запада, сече парцеле бр. 10491/1 (Улица Мичуринова) и 10492/1 (Улица Хајдук Вељкова) до пресека са осовинском тачком 780t на осовини Улице Хајдук Вељкове. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Хајдук Вељкове и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 25,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за опште стамбене зоне, општеградски центар, специјализовани здравствени центар, комуналне и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање урбанистичких параметара утврђених ранијом планском документацијом, као и дефинисање просторних капацитета, правила уређења и правила грађења, којима би се омогућио даљи хармоничан просторни развој разноврсних садржаја у границама обухвата Плана, а све у складу са Генералним урбанистичким планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булеvara краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 75/4-2025 од 19. марта 2025. године, није потребно израдити.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Народни хероји“, Нови Сад, Мајевичка улица број 2b и Месне заједнице „Омладински покрет“, Нови Сад, Улица Омладинског покрета број 11, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Тосића у Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Народни хероји“, Нови Сад, Мајевичка улица број 2b и Месне заједнице „Омладински покрет“, Нови Сад, Улица Омладинског покрета број 11 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinске-poslove-0>.

Члан 12.

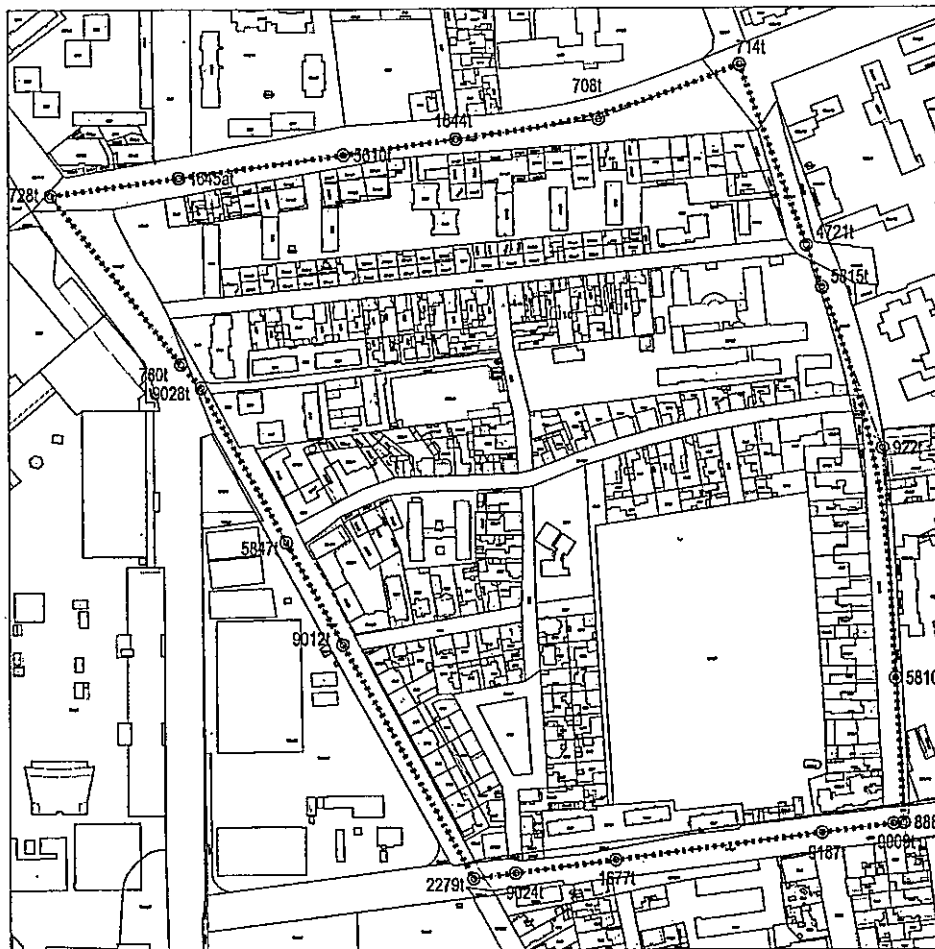
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-631/2025-I
18. март 2026. године
НОВИ САД

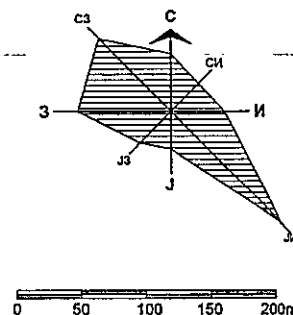


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА,
МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И УЛИЦЕ БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-370 од 24.11.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И УЛИЦЕ БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за опште стамбене зоне, општеградски центар, специјализовани здравствени центар, комуналне и саобраћајне површине.

Простор који ће бити обухваћен Планом генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду, налази се централном градском подручју у Катастарској општини Нови Сад I и обухвата приближну површину од 25,50 ha.

Границе простора прате осовине околних саобраћајница, северно осовину Булевара краља Петра I, источно осовину Улице Бранимира Ћосића, јужно осовину Улице Новосадског сајма, а западно осовине Мичуринове и Хајдук Вељкове улице.

Простор обухваћен границама Плана представља целину смештену у централно градско подручје. С обзиром на непосредно суседство доминантних градских саобраћајница, предметни простор добро је повезан са остатком градске саобраћајне мреже. Основна карактеристика подручја је разноврсност намена и хетерогеност изграђених физичких структура.

Првенствена функција простора је стамбена. Породично становање, које је било иницијална намена простора, до данас се задржало само делимично у средишњим и јужним деловима простора. Вишепородично становање средњих густина које представља најдоминантнији облик становања, развијало се са приземљима која су, нарочито у средишту простора, у потпуности затворена према јавном простору улице, што је значајно допринело умереном интензитету саобраћаја и тихом карактеру овог дела града. Становање се појављује и у склопу линијског општеградског центра уз Булевар краља Петра I, уз северну границу простора.

У источном делу простора, непосредно ослоњени на Улицу Бранимира Ћосића, налазе се комплекси значајних медицинских установа: Клинике за гинекологију и акушерство Клиничког центра Војводине и Поликлиничка служба- Диспансер за плућне болести Института за плућне болести Војводине.

У средишту простора, на углу Мародићеве и улице Слободана Бајића, налази се комплекс Предшколске установе „Радосно детињство“- вртић „Златна рибица“.

У западном делу простора, такође уз Улицу Слободана Бајића, смештен је Комплекс установе Студентског центра Нови Сад- Студентски дом „Сајмиште“.

Комплекс Успенског гробља у југоисточном делу простора, простире се на око 4 ha површине и под заштитом је Завода за заштиту споменика културе као културно добро од великог значаја.

У подручју које је обухваћено границама Плана, планираће се неколико уређених јавних зелених површина, од којих је најзначајнија Трг I. маја.

У крајњем северозападном делу простора, на углу Булевара краља Петра I и Хајдук Вељкове улице, непосредно наспрам главног улаза у Новосадски сајам, планиран је јавни паркинг.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање урбанистичких параметара утврђених ранијом планском документацијом као и дефинисање просторних капацитета, правила уређења и правила грађења којима би се омогућио даљи хармоничан просторни развој разноврсних садржаја предметног подручја, све у складу са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, упутила је дана 17.11.2025. године на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе, дана 20.11.2025. године, издао је мишљење под бројем 03020-3642/2, и исправку мишљења, дана 16.12.2025. године, под бројем 03020-3642/3. Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 26.11.2025. године, издао је мишљење под бројем 75/8-2025.

С обзиром да се на простору у обухвату Плана налази Комплекс Успенског гробља које је под заштитом Завода за заштиту споменика културе као културно добро од великог значаја, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу I. Закона о стратешкој процени утицаја, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ђосића у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булеvara краља Петра I и Улице Бранимира Тосића у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-631/25
Дана : 17.12.2025. године
Н О В И С А Д

