

10

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. марта 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ
ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(ЛОКАЛИТЕТ ЈКП „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15 – исправка, 13/21 и 35/24) (у даљем тексту: План), за локалитет Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“, у Катастарској општини Нови Сад III.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеји парцела бр. 1611, 1612 и 3198/2. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати западну границу парцеле број 3198/2 до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југозапада, сече парцеле бр. 1650 и 1655 и прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 1791. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 1791, сече парцелу број 1774, прати јужну границу парцеле број 1769 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 1712. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 3199/3 до тремеје парцела бр. 1733, 1736 и 3199/3, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 1733, сече парцелу број 1755 и прати јужну и западну границу парцеле број 1734 до пресека са продуженим правцем из источне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани продужени правац и источну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 1922/1, 1930/1 и 1929/1, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 1929/1, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 2758/1 и 2759/1. Даље, граница скреће у правцу североистока, редом прати западну границу парцела бр. 2759/1, 2756/1, 1906 и 1915, јужну и западну границу парцеле број 2388/1 и западну границу парцела бр. 1946/1, 3200/2, 1947/1, 1948/1,

1949/1, 1970/1, 1684/2, 1683/4, 1683/3, 1682/2 и 1687/2 и њеним продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 1659/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцела бр. 1659/2, 1659/1, 1660/2, 1660/3, 1660/4, 1660/1 и 1661, сече парцелу број 3199/3 до тромеђе парцела бр. 1663/1, 1668 и 3199/3. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 3199/3 до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 1611. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 1611 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 86,25 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за комуналне површине, заштитно зеленило и пословање у радним зонама.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући изградња комплекса за Солар-термал систем са складиштењем топлотне енергије који ће бити под управљањем Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ и да се тачно дефинише простор за проширење Термоелектране-топлане, с обзиром на то да је планом вишег реда предвиђена изградња новог гасно-парног блока у ТЕ-ТО, а све ради преласка Града Новог Сада на одрживији и модернији енергетски систем.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 265/7-2025 од 12. новембра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа није потребно израђивати.

Члан 11.

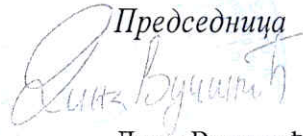
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Шангај“, Нови Сад, Улица VIII број 8, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Шангај“, Нови Сад, Улица VIII број 8 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-43/2026-I
18. март 2026. године
НОВИ САД

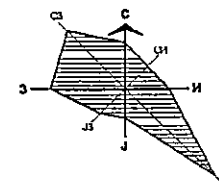
Председница

Дина Вучинић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(ЛОКАЛИТЕТ ЈКП НОВОСАДСКА ТОПЛАНА)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-70 од 10.03.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“).
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“) обухватиће се југоисточни део радне зоне Север IV, која се налази у североисточном делу града, укупне површине 86,25 ha. Обухваћени простор заузима постојећи комплекс термоелектране – топлане (ТЕ-ТО) и део простора намењен проширењу овог комплекса, као и парцеле претежно у државној својини североисточно од комплекса ТЕ-ТО.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за комуналне површине, заштитно зеленило и пословање у радним зонама.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући изградња комплекса за Солар-термал систем са складиштењем топлотне енергије који ће бити под управљањем ЈКП „Новосадска топлана“ и да се тачно дефинише простор за проширење Термоелектране-топлане с обзиром да је плановима вишег реда предвиђена изградња новог гасно-парног блока у ТЕ-ТО, а све ради преласка града Новог Сада и Републике Србије на одрживији и модернији енергетски систем.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 02.03.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 10.03.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-70, Покрајински завод за заштиту природе, дана 06.03.2026. године, под бројем 03020-615/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 06.03.2026. године, под бројем 265/11-2025.

С обзиром се изменама и допунама Плана успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину (комплекс за Солар – термал систем са складиштењем топлотне енергије), на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда измена и допуна Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину, с тога ће се приступити спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“) на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чињоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.
- Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од три месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“).
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).
8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
 И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-43/26
 Дана : 10.03.2026. године
 Н О В И С А Д

