РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-57/2026-II
Дана: 04. маја 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Историјском архиву Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-57/2026-II од 04. маја 2026. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Историјском архиву Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Историјском архиву Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада на 131. седници од 04.05. 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Историјском архиву Града Новог Сада.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Историјском архиву Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Горан Радић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-57/2026-II
Дана: 04.05.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ИСТОРИЈСКОМ АРХИВУ ГРАДА НОВОГ САДА

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Историјском архиву Града Новог Сада и то:

- Зграда пословних услуга, број 5, површине у габариту 1722м2, корисне површине 7856м2, у у Новом Саду, на адреси Филипа Вишњића 2А, катастарска парцела број 8550/16 Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Историјског архива Града Нови Сад, кога заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Историјском архиву Града Новог Сада на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Историјски архив Града Новог Сада и основан.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Историјском архиву Града Новог Сада садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема Нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада, Нови Сад и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Историјски архив Града Новог Сада обратио се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Захтевом број: 031-113 од 4. марта 2026. године, а у вези давања на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Историјском архиву Града Новог Сада и то, зграду пословних услуга, број 5, површине у габариту 1722 м2, корисне површине 7856м2, у у Новом Саду, на адреси Филипа Вишњића 2А, катастарска парцела број 8550/16 Нови Сад I.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 8550/16 КО Нови Сад I, утврђено је да је Град Нови Сад носилац јавне својине и то на:

- Згради пословних услуга, број 5, површине у габариту 1722м2, корисне површине 7856м2, у у Новом Саду, на адреси Филипа Вишњића 2А.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Историјском архиву Града Новог Сада и то:

- зграда пословних услуга, број 5, површине у габариту 1722м2, корисне површине 7856м2, у у Новом Саду, на адреси Филипа Вишњића 2А, катастарска парцела број 8550/16 Нови Сад I.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Историјског архива Града Новог Сада, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Историјског архива Града Новог Сада на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Вера Зорић

eUprava | KANCELARIJA ZA IT i eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/3/2026 10:51:19 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1722
Корисна површина објекта [m²]	7856
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	Архив града спратности П+3 и По+П+4
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	4
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m²]	2484
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Маријана Драгојловић

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	4/3/2026 10:51:19 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 3.4.2026. 10:51:19

Резултати претраге

Датум ажурности	02.04.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	8550
Подброј парцеле	16
Површина парцеле [m²]	4206
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ФИЛИПА ВИШЊИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	1722
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ФИЛИПА ВИШЊИЋА 2А
Кућни број	

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 155
Датум: 04-03-2026
Нови Сад

ИСТОРИЈСКИ АРХИВ
ГРАДА НОВОГ САДА

21000 Нови Сад
Филипа Вишњића 2а
Тел: 021/6432214
www.arhivns.rs

HISTORICAL ARCHIVE OF THE CITY OF NOVI SAD

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПЕЋЕ ПОСЛОВЕ
ПИСАРНИЦА

Пр...	04-03-2026		
Орган	Број		Редност
XXV-41-	1/26-32		

Историјски архив Града Новог Сада,
Нови Сад, Филипа Вишњића бр. 2а
Број: 031-113
Дана: 04.03.2026. године

Градска управа за имовину и
имовинско-правне послове
Народног фронта бр. 53
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: **ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА**

на бр. XXV-41-1/26-32 од 25. фебруара 2026. године

Поводом дописа бр. XXV-41-1/26-32 од 25. фебруара 2026. године, који је Историјски архив Града Новог Сада, Нови Сад запримио дана 03. марта 2026. године, обраћамо се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове са захтевом да се Историјском архиву Града Новог Сада, Нови Сад, у складу са Одлуком о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, да на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада и то зграда пословних услуга, у Новом Саду, улица Филипа Вишњића бр. 2а, површине у габариту 1722 м2, корисне површине 7856 м2, изграђена на катастарској парцели број 8550/16 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001.

Нови Сад, 04.03.2026. године

Директор
Срђан Граовац

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Историјски архив Града Новог Сада
Нови Сад

Матични број: 08080976 ПИБ: 102029000 Шифра делатности: 9101 Жиро рачун: 840-171664-12

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-41-1/26-32
Дана: 25. фебруар 2026. године
НОВИ САД

ИСТОРИЈСКИ АРХИВ НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА КУЛТУРУ

ПРЕДМЕТ: ДОПИС

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 25. фебруара 2026. године, за катастарску парцелу број 8550/16 КО Нови Сад I, утврђено је да је Град Нови Сад носилац јавне својине и то на:

- Згради пословних услуга, број 5, површине у габариту 1722, корисне површине 7856м2, у у Новом Саду, на адреси Филипа Вишњића 2А.

Увидом у евиденцију Градске управе за имовину и имовинско - правне послове утврђено је да Историјски Архив Новог Сада користи предметну непокретност.

Чланом 9. став 1. Одлука о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада" 31/19, 61/19, 9/21, 9/21-др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25) прописано је, између осталог, да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове.

Чланом 9. став 2. Одлуке прописано је да Градска управа о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију.

Чланом 10. став 1. Одлуке прописано је да на основу решења Скупштине о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, закључује се уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, односно корисника непокретности.

Имајући у виду горе наведено, потребно је да се Историјски архив Нови Сад, обрати Градској управи за имовину и имовинско – правне послове, захтевом за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада.

Обрађивач
Маријана Драгојловић
Драгојловић М.
Помоћник начелника
Весна Бабић

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Вера Зорић