РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-53/2026-II
Дана: 04. маја 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Градској библиотеци у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-53/2026-II од 04. маја 2026. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Градској библиотеци у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Градској библиотеци у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 131. седници од 04.05. 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Градској библиотеци у Новом Саду.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Градској библиотеци у Новом Саду, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Горан Радић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-53/2026-II
Дана: 04.05.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Марко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), по захтеву Градске библиотеке у Новом Саду, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ГРАДСКОЈ БИБЛИОТЕЦИ У НОВОМ САДУ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Градској библиотеци у Новом Саду, са правом уписа права коришћења, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, корисне површине 111м2, у пословној згради за који није утврђена делатност број 1, у Новом Саду, на адреси Народног фронта 47, катастарска парцела број 3928/14 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Градске библиотеке у Новом Саду, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Градске библиотеке у Новом Саду, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које му се овим решењем дају на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Градска библиотека у Новом Саду, и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Градској библиотеци у Новом Саду, Нови Сад, садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Градска библиотека у Новом Саду, Нови Сад обратила се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Захтевом за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, број: 362/1 од 10. марта 2026. године, имајући у виду да Грдска библиотека у Новом Саду користи предметни простор за обављање своје делатности.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 3928/14 КО Нови Сад II, утврђено је да је уписана непокретност у јавној својини Града Новог Сада и то:

- Пословном простору за који није утврђена делатност, број 1, корисне површине 111м2, у пословној згради за који није утврђена делатност број 1, у Новом Саду, на адреси Народног фронта 47.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Градској библиотеци у Новом Саду, и то:

- Пословном простору за који није утврђена делатност, број 1, корисне површине 111м2, у пословној згради за који није утврђена делатност број 1, у Новом Саду, на адреси Народног фронта 47.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Градске библиотеке у Новом Саду, на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове прибавила је од Градске управе за културу Мишљење број: X-6-3/26-104 од 02. априла 2026. године, у коме је између осталог наведено да предметни простор већ користи Градска библиотека у Новом Сад, као и да су средства за текуће одржавање и сталне трошкове планирана у Финансијском плану Градске библиотеке у Новом Саду и Градске управе за културу за 2026. године, те стога сматарају да је оправдано да се Граадској библиотеци у Новом Саду предметна непокретност да на коришћење у складу са Одлуком о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Вера Зорић

Маршал 2.

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Прилог: 10-03-2026
Орган: Број: Дат
XXV-/26

Дана: 10.03.2026

Број: 362/1

Градска библиотека у Новом Саду

21000 НОВИ САД, ДУНАВСКА 1 • ТЕЛЕФОНИ: СЕКРЕТАРИЈАТ 021/ 525-540, МАТИЧНО ОДЕЉЕЊЕ 529-415
НАБАВНО ОДЕЉЕЊЕ 451-166, ПОЗАЈМНО ОДЕЉЕЊЕ "ЂУРА ДАНИЧИЋ" 451-233 • ПИБ: 102040597 • МБ: 08068429
www.gbns.rs • gradskabibliotekans@gmail.com

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 172
Датум: 10-03-2026
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Нови Сад

Предмет: Захтев за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада.

Поштовани,

Поступајући по Вашем допису број XXV-41-1/26-35 од 25. фебруара 2026. године којим је, на основу података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, утврђено да је Град Нови Сад носилац јавне својине на пословном простору број 1, корисне површине 111 m², у пословној згради на адреси Народног фронта 47 у Новом Саду, овим путем подносимо Захтев да се наведена непокретност додели на коришћење Градској библиотеци у Новом Саду.
Имајући у виду да Градска библиотека у Новом Саду користи предметни простор за обављање своје делатности, као и да је Споразум о коришћењу пословног простора број XXV-361-220/17 закључен 19.04.2018. године на пет година, те је исти истеком наведеног рока престао да важи, молимо да се у складу са Одлуком о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, спроведе прописани поступак и донесе одговарајуће решење којим би се предметна непокретност дала на коришћење Градској библиотеци у Новом Саду.

Прилог:
Споразум о коришћењу пословног простора број XXV-361-220/17
за предметну непокретност

в.д. директора

Александар Јокановић

Потписан

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 271
Датум: 09-04-2026
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за културу
Број: X-6-3/26-104
Датум: 02.04.2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Предмет: Мишљење

Поводом вашег дописа број XXV-41-1/26-35 од 27. марта 2026. године, обавештавамо Вас да предметни простор већ користи Градска библиотека у Новом Саду, као и да су средства за текуће одржавање и сталне трошкове планирана у Финансијском плану ове установе и Градске управе за културу за 2026. годину, те стога сматрамо да је оправдано да се Градској библиотеци у Новом Саду предметна непокретност да на коришћење у складу са Одлуком о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Република Србија Аутономна Покрајина Војводина ГРАД НОВИ САД ГРАДСКА УПРАВА ЗА КУЛТУРУ НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Александар Белић

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	4/22/2026 10:46:11 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.4.2026. 10:46:11

Резултати претраге

Датум ажурности	21.04.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	3928
Подброј парцеле	14
Површина парцеле [m²]	179
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	НАРОДНОГ ФРОНТА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	179
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	НАРОДНОГ ФРОНТА 47
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/22/2026 10:46:11 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	179
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	47
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	111
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ПРИЗЕМЉУ И НА ГАЛЕРИЈИ
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/22/2026 10:46:11 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

које није коначно	

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	47
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	100
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ПРИЗЕМЉУ И НА ГАЛЕРИЈИ
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/22/2026 10:46:11 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	3
Број улаза	47
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	30
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Извештај одштампао : Маријана Драгојловић