РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-1/2026-189-II
Дана: 06. маја 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана" Нови Сад за 2025. годину, за период 1. јануар – 31. децембар 2025 године. , са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 352-1/2026-189-II од 06. маја 2026. године, с молбом да се Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана" Нови Сад за 2025. годину, за период 1. јануар – 31. децембар 2025 године. , уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Бурађ Јакшић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Извештаја о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину, за период 1. јануар – 31. децембар 2025. године, Градско веће Града Новог Сада, на 133. седници одржаној 06. маја 2026. године доноси

З А К Љ У Ч А К

I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину, за период 1. јануар – 31. децембар 2025. године, који је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад усвојио на седници број 4/2026 од 12. марта 2026. године и предлаже Скупштини да исти размотри и закључи:

„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину, за период 1. јануар – 31. децембар 2025 године.“

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Данијела Андрић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зоран Станојевић, в.д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-1/2026-189-II
Дана: 06. маја 2026. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Бурађ Јакшић

РЕФЕРАТ

I. УВОД

Скупштина Града Новог Сада је донела Одлуку о Програму инвестиционих Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/25).

Чланом 7. наведене одлуке прописано је да Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад има обавезу да поднесе Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад доставило је Градској управи за комуналне послове Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину, за период 1. јануар – 31. децембар 2025. године, који је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад усвојио на седници број 4/2026 од 12. марта 2026. године.

II. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2025. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/25, 35/25 и 58/25) планирана су средства за Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину у укупном износу од 590.590.000,00 динара.

III. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА

У периоду од 1. јануара до 31. децембра 2025. године, у складу са Одлуком о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину, реализована је следећа активност:

1.Топлана Мајевица

1.1. Пројектовање и изградња ТО „Мајевица“

У периоду јануар - децембар 2023. године након спроведеног поступка јавне набавке закључен је уговор, број: 1-45/23 (01-11808/1) од 6. новембра 2023. године, са групом понуђача НС КОНЦЕПТ Нови Сад, РЕМИНГ ДОО Србобран и Енерготехника-Јужна Бачка доо Нови Сад са подизвођачима „Bulevar company“ доо Нови Сад, „МИК Пројект“ доо Београд, „Contex Energy“ доо,„Čelik“ доо, Бачки Јарак, „Elsing Group“ доо и „Elbing“ доо Нови Сад, Владе Живановића 2а, Нови Сад за пројектовање и изградњу ТО „Мајевица“ на износ од 1.073.800.000,00 динара без пореза на додату вредност.

Комплетан посао уговорен је по систему кључ у руке.

У складу са Уговором и достављеном банкарском гаранцијом за повраћај авансног плаћања у 2023. години исплаћен је аванс из буџета Града Новог Сада у износу од 483.210.000,00 динара, односно 45% од уговорене вредности. Извођач радова је уведен у посао 28. новембра 2023. године.

У току реализације закључена су и три анекса Уговора а сви уговорени радови су завршени 19. децембра 2025. године када је извршена примопредаја радова.

Реализација предметне инвестиције обухвата све активности почев од исходовања дозвола и сагласности, укључујући сву потребну документацију која је неопходна за исходовање истих од надлежних органа, укључујући енергетску дозволу, грађевинску дозволу и употребну дозволу.

У првој фази изградње новог топлотног извора топлане "Мајевица" завршено је и пуштено у погон високоефикасно котловско постројење за грејање капацитета 20 MW, а за потребе припреме топле потрошне воде котловско постројење капацитета 8 MW. Завршен је комплетан грађевински објекат, анекс за особље, циркулационо постројење за грејање и топлу потрошну воду, хемијска припрема воде, систем за одржавање притиска, трафостаница, електроенергетске инсталације, систем управљања и надзора, компресорска станица, систем за противпожарну заштиту, повезни гасовод и остали подсистеми топлане.

Дана 25.12.2025. године од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове исходована је употребна дозвола.

IV. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

У периоду од 1. јануара до 31. децембра 2025. године, односно 30. децембра 2025. године по испостављеној окончаној ситуацији Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад на име капиталних субвенција из буџета Града Новог Сада за 2025. годину пренета су средства у износу од 590.590.000,00 динара, односно 100,00% планираних средстава.

	Програмска позиција	Програм 2025.	Реализација	% реализације
1.	Топлана Мајевица			-
1.1	Пројектовање и изградња ТО „Мајевица“	590.590.000,00	590.590.000,00	100,00
	УКУПНО:	590.590.000,00	590.590.000,00	**100,00**

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Зоран Станојевић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
НОВОСАДСКА ТОПЛАНА

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
StandCert

Јавно комунално предузеће
„ Новосадска топлана" Нови Сад,
21000 Нови Сад, Владимира Николића 1
Тел: (+381 21) 4881-101; Факс: 4881-253
Кориснички центар (тел.): 0800 100 021;
e-mail: toplana@nstoplana.rs web: www.nstoplana.rs;

Матични број: 08038210; ПИБ: 100726741;
Шифра делатности: 3530;
Рачуни:
160-121608-69 (Banca Intesa)
105-800199-85 (AIK Banka)
200-3262470101001-84 (Поштанска штедионица)
190-0000000163380-85 (ALTA banka)

На основу члана 12. став 1. тачка 23. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Новосадска топлана" у Новом Саду, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/16, 46/20, 56/22, 64/23 и 72/25) и члана 41. став 1. тачка. 23. Статута Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана" Нови Сад од 20. октобра 2016. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана" Нови Сад, на седници број 4/2026, одржаној дана 12.марта 2026. године, доноси

О Д Л У К У

I. Усваја се Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана" Нови Сад, за 2025. годину, за период 1. јануар - 31. децембар 2025. године, који је саставни део ове одлуке.

II. Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана" Нови Сад за 2025. годину, за период 1. јануар - 31. децембар 2025. године, доставити Скупштини Града Новог Сада на разматрање.

Председник Надзорног одбора
Александар Белић,дипл.инж. саобраћаја

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„НОВОСАДСКА ТОПЛАНА" НОВИ САД
Број: 01-2132/3
Дана: 12.март 2026. године
НОВИ САД

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
НОВОСАДСКА ТОПЛАНА

Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана" Нови Сад
Владимира Николића 1, 21102 Нови Сад
Тел: (+381 21) 4881-101
Кориснички центар (тел.): 0800 100 021
e-mail: toplana@nstoplana.rs
web: www.nstoplana.rs

Шифра делатности: 3530
Матични број: 08038210; ПИБ: 100726741
Рачун: 160-121608-69 (Banca Intesa)
105-800199-85 (AlkBank)
200-3762470101001-84 (Поштанска штедионица)
190-0000000163380-85 (ALTA banka)

Број: 01-2132/2

Нови Сад, 10.03.2026.

И З В Е Ш Т А Ј
о реализацији Програма инвестиционих активности
Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана" Нови Сад
за 2025. годину

за период 1. јануар - 31. децембар 2025. године

Скупштина Града Новог Сада је донела Одлуку о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана" Нови Сад за 2025. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/25). Према члану 7. ове одлуке Јавно комунално предузеће "Новосадска топлана" Нови Сад, има обавезу да подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2025. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/25, 35/25 и 58/25), планирана су средства у 2025. години за Јавно комунално предузеће "Новосадска топлана" Нови Сад у укупном износу од 590.590.000,00 динара.

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

У периоду од 01. јануара до 31. децембра 2025. године, на име капиталних субвенција, Предузећу су пренета средства из буџета Града Новог Сада, у укупном износу од 590.590.000,00 динара. Уплата новчаних средстава реализована је дана 30.12.2025. године за пројектовање и изградњу ТО „Мајевица", инвестицију која је започета у децембру 2023. године, а завршена у децембру 2025. године.

У односу на планирана средства за реализацију позиција из Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана" Нови Сад за 2025. годину, на име капиталних субвенција пренета средства из буџета Града Новог Сада, исказана у процентима износе 100%, што се види из табеларног приказа.

Пројектовање и изградња ТО „Мајевица":

Значај изградње ТО "Мајевица" је у томе што ће дугорочно обезбедити одрживо, квалитетно, поуздано и ефикасно снабдевање топлотном енергијом део Новог Сада који обухвата подручје старе Детелинаре, Авијатичарског насеља и Југовићева, као и новопланирани конзум северно од Булевара војводе Степе.

Нови топлотни извор ТО "Мајевица" осмишљен је као модеран, високоефикасан термоенергетски објекат, који ће бити у складу са највишим критеријумом у погледу заштите животне средине, ултра-ниске емисије продуката сагоревања, минималне буке и високе енергетске ефикасности.

У првој фази изградње новог топлотног извора топлане "Мајевица" завршено је и пуштено у погон високоефикасно котловско постројење за грејање капацитета 20 MW, а за потребе припреме топле потрошне воде котловско постројење капацитета 8 MW.
Завршен је комплетан грађевински објекат, анекс за особље, циркулационо постројење за грејање и топлу потрошну воду, хемијска припрема воде, систем за одржавање притиска, трафостаница, електроенергетске инсталације, систем управљања и надзора, компресорска станица, систем за противпожарну заштиту, повезни гасовод и остали подсистеми топлане.

Пројектовање и изградња топлане „Мајевица" – I фаза је планирана у укупном износу од 1.073.800.000,00 динара, финансијска средства је обезбедио Град Нови Сад, а изградња је завршена у периоду од две године.
Објекат нове топлане „Мајевица" одређен је као објекат од посебног значаја за Град Нови Сад. Износ од 483.210.000,00 динара, авансно уплаћен је из буџета Града 24.11.2023. године, док је преостали износ у висини од 590.590.000,00 динара уплаћен из буџета Града 30.12.2025. године.
Истог дана је новац пребачен извођачу радова по достављеним спецификацијама извршених радова.

По Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана " Нови Сад за Пројектовање и изградњу ТО „Мајевица", реализоване су следеће активности:

- Одлука о додели Уговора донета је дана 01.11.2023. године, а Уговор је додељен групи понуђача:
  НС КОНЦЕПТ Нови Сад, 101645836, Суботичка 21, Нови Сад, 21000, Србија
  РЕМИНГ ДОО Србобран, 101425093, Лист Ференца 2, Србобран, 21480, Србија
  Енерготехника-Јужна Бачка доо Нови Сад, 104075834, Пут Новосадског партизанског одреда 1, Нови Сад, 21000, Србија
- Подизвођачи:
  „Bulevar company" доо Нови Сад, Мичуринова 30, Нови Сад,
  „МИК Пројект" доо Београд, Вишеградска 6, Београд,
  „Contex Energy" доо Браће Поповић 5, Нови Сад,
  „Čelik" доо, Бачки Јарак, Новосадска 119, Бачки Јарак,
  „Elsing Group" доо Морнарска 59, Нови Сад
  „Elbing" доо Нови Сад, Владе Живановића 2а, Нови Сад
  Вредност уговора (без ПДВ-а): 1.073.800.000,00 динара
  Вредност уговора (са ПДВ-ом): 1.288.560.000,00 динара

  Предмет ове јавне набавке је пројектовање и изградња ТО „Мајевица" и обухвата пројектовање, набавку опреме, изградњу, монтажу, испитивање и пуштање у погон.
  Обим набавке обухвата и исходовање дозвола и сагласности, укључујући сву потребну документацију која је неопходна за исходовање истих од надлежних органа, укључујући енергетску дозволу, грађевинску дозволу и употребну дозволу.
  Комплетан посао по овом јавном позиву предвиђен је по систему „кључ у руке".
  Предметна набавка је мешовита јавна набавка у смислу члана 22. Закона о јавним набавкама.
  Врста поступка: Отворени поступак
- Уговор број 1-45/23 (01-11808/1) закључен је 06.11.2023. године са групом понуђача на укупан износ од 1.073.800.000,00 динара, Анекс I закључен је 27.01. 2024. године, Анекс II закључен је 14.02.2025. године, а Анекс III закључен је 22.09.2025. године.
- Активности су се одвијале према усвојеном динамичком плану из понуде.
- Констатује се да су сви Уговором предвиђени радови завршени 19.12.2025. године, тј. да је Извођач испунио уговорени рок за извођење радова.
- Гарантни рок 1 на сву уграђену опрему и изведене радове важи закључно са 19. 12. 2027. године.
- Гарантни рок 2 за систем под притиском котлова важи закључно са 19. 12. 2035. године.
- Примопредаја радова према Уговору о јавној набавци „Пројектовање и изградња ТО Мајевица" извршена је 19.12.2025. године.

- Поступак реализације Уговора документован је вођењем грађевинских дневника за грађевинске, машинске и електро радове, као и вођењем укупно 65 Записника са састанака пројектних тимова.
- Извештај о техничком прегледу објекта бр. 01-1984/2 од 18.12.2025. године израдио је Институт за безбедност и сигурност на раду Нови Сад, којим је утврдио да је изведени објекат подобан за употребу.
- Употребна дозвола издата је 25.12.2025. године од стране Градске Управе за урбанизам и грађевинске послове.

Табеларни приказ финансијских средстава за 2025. годину.

Програмска позиција	Вредност позиције	Пребачена средства	% реализације
Пројектовање и изградња ТО „Мајевица“	590.590.000,00	590.590.000,00	100

Директор,
Ненад Бабац, дипл. менаџер