РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:352-1/2026-185-II
Дана: 06. маја 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2025. годину, за период I-XII 2025. године, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 352-1/2026-185-II од 06. маја 2026. године, с молбом да се Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2025. годину, за период I-XII 2025. године, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Бурађ Јакшић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Извештаја о реализацији Програма инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2025. годину, за период I-XII 2025. године, Градско веће Града Новог Сада, на 133. седници одржаној 06. маја 2026. године доноси

З А К Љ У Ч А К

I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2025. годину, за период I-XII 2025. године, који је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад усвојио на 177. седници од 12. марта 2026. године и предлаже Скупштини Града Новог Сада да исти размотри и закључи:

„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2025. годину, за период I-XII 2025. године.“.

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Данијела Андрић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зоран Станојевић, в. д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-185-II
Дана: 06. маја 2026. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Ђорђе Јакшић

Р Е Ф Е Р А Т

I. УВОД

Скупштина Града Новог Сада је донела Одлуку о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2025. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/25, 35/25 и 58/25).

Чланом 7. наведене одлуке прописано је да Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад доставило је Градској управи за комуналне послове Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2025. годину, за период I-XII 2025. године, који је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад усвојио на 177. седници од 12. марта 2026. године.

II. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2025. годину годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/25, 35/25 и 58/25) планирана су средства за реализацију Програма инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2025. годину у укупном износу од 51.140.000,00 динара и то за инвестиционе активности 6.140.000,00 динара и за услуге из делатности 45.000.000,00 динара.

III. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА

У периоду I-XII 2025. године, у складу са Одлуком о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2025. годину, реализоване су следеће активности:

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

1. НАЈЛОН ПИЈАЦА

1.1. Израда пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце-наставак реализације започетих активности

Након спроведеног поступка јавне набавке закључен је уговор са групом понуђача ХАУС ДОО НОВИ САД, Нови Сад, Душана Даниловића бр. 32 и АГ ИНСТИТУТ ДОО НОВИ САД, Нови Сад, др Ђорђа Јоановића број 4 за израду пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце, број: 02-11/363 од 12. јула 2022. године у укупној вредности од 12.280.000,00 динара без ПДВ-а. Наведеним уговором предвиђено је авансно плаћање у износу од 50% уговорене вредности, односно 6.140.000,00 динара без ПДВ-а. На основу исходоване банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања, из буџета Града Новог Сада пренета су 5. августа 2022. године средства у износу од 6.140.000,00 динара на рачун Предузећа. Претходно, дана 26. јула 2022. године извршилац је уведен у посао, али је рок за израду пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце обустављен на основу дописа извршиоца од 28. августа 2022. године, до прибављања локацијских услова. Извршилац је дана 9. септембра 2022. године упутио допис наручиоцу којим га обавештава да ће због потребе за парцелацијом и препарцелацијом катастарских парцела, као и изменом постојеће планске документације која је основа за пројектовање, све до решавања наведеног трајати обустава рока за израду пројектно-техничке документације.

Усвајањем Плана детаљне регулације („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/24) утврђен је габарит и позиција објеката, након чега је закључен Анекс уговора о изради пројектно –техниче документације за изградњу савремене Најлон пијаце број 02-11/363 од

20.05.2024. године, на основу кога ће пројекат бити препројектован у складу са важећим ПДР –ом, након чега ће бити исходоване потребне дозволе. Дана 10.04.2025. године закључен је Анекс II уговора о изради пројектно –техниче документације за изградњу савремене Најлон пијаце број 02-11/94 којим је утврђен накнадни рок за испуњење уговорених обавеза. Важење банкарске гаранције за повраћај аванса продужено је до 31.12.2026. године, јер је рок за израду пројектно-техничке документације заустављен како би се прибавила неопходна документација за уклањање објеката број 1 и број 2 на катастарској парцели број 1686 К.О. Нови Сад, након чега ће се наставити са даљом реализацијом наведене инвестиционе активности.

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

1. СВЕ ПИЈАЦЕ

Позиција: 1215 Уређивање и одржавање пијаца на територији Града Новог Сада

У извештајном периоду на позицији: Уређивање и одржавање пијаца на територији Града Новог Сада (у кумулативу) извршене су следеће услуге: мануелно чишћење на површини од укупно 1.098,55 хектара, одржавање чистоће 116 витрина и специјализованог простора за продају млечних и месних прозвода – мануелно чишћење у обиму од 21.313 операција чишћења, мануелно пречишћавање на површини од 360,94 хектара, мануелно сакупљање отпада на површини од 360,94 хектара, механичко чишћење ауточистилицом „Karcher MC 130“ 436,95 часова, одржавање чистоће пијачних површина прањем тракторима са цистернама укупно 2.182,01 час и одржавање чистоће 20 расхладних комора у обиму од 1.200 операција.

IV. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ-КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

У периоду I-XII 2025. године Јавном комуналном предузећу „Тржница“ Нови Сад нису пренета средства из буџета Града Новог Сада за 2025. годину, на име капиталних субвенција из буџета Града Новог Сада за 2025. годину, за позицију из инвестиционог дела Програма инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2025. годину.

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

У периоду I-XII 2025. године Јавном комуналном предузећу „Тржница“ Нови Сад пренета су средства из буџета Града Новог Сада за 2025. годину, на име услуга из делатности, за позицију услуга из делатности Програма инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2025. годину у износу од 44.933.042,43 динара, а што се види у табеларном приказу.

Пренета средства из буџета Града Новог Сада за услуге из делатности, у односу на планирана средства за 2025. годину за позиције из дела Програма услуге из делатности, исказана у процентима, износе 99,85 %.

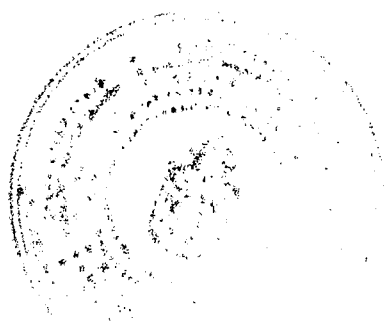
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Бр. позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Планирана вредност	Реализована вредност	Пренета средства	% (4/3)	% (5/3)
1.	2.	3.	4.	5.	6 .	7.
1215	Уређивање и одржавање пијаца на територији Града Новог Сада	45.000.000,00	44.933.042,43	44.933.042,43	99,85	99,85
	УКУПНО:	45.000.000,00	44.933.042,43	44.933.042,43	99,85	99,85

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Планирана вредност	Реализована вредност	Пренета вредност	% (3/2)	% (4/2)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	6.140.000,00	-	-	-	-
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	45.000.000,00	44.933.042,43	44.933.042,43	99,85	99,85
УКУПНО:	**51.140.000,00**	**44.933.042,43**	**44.933.042,43**	**87,86**	**87,86**

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Зоран Станојевић



На основу члана 14. став 1. тачка 23. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/2016 и 5/2022) и члана 25. став 1. тачка 23. Статута Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад од 26. октобра 2016. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад на 177. седници одржаној 12. марта 2026. године, доноси

О Д Л У К У

I Усваја се Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад, за 2025. годину, за период I-XII 2025. године, који је саставни део ове одлуке.

II Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад, за 2025. годину, за период I-XII 2025. године, доставити Скупштини Града Новог Сада на разматрање.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
" Т Р Ж Н И Ц А "
Број: 02-31/10-1
Дана: 12. марта 2026. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Драго Стојичић

ТРЖНИЦА
НОВИ САД
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

И З В Е Ш Т А Ј
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ТРЖНИЦА" НОВИ САД ЗА 2025. ГОДИНУ, ЗА ПЕРИОД I – XII 2025. ГОДИНЕ

Нови Сад, март 2026. године

Одлуком о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2025. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/25, 35/25 и 58/25), предвиђено је да ће се Програм реализовати кроз капиталне субвенције из буџета Града Новог Сада за 2025. годину у износу од **6.140.000,00** динара и услуге из делатности у износу од 45.000.000,00 динара.

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

1. НАЈЛОН ПИЈАЦА

У извештајном периоду реализоване су следеће активности:

1.1. Израда пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце-наставак реализације започетих активности

Спроведен је поступак јавне набавке и закључен је уговор број 02-11/363 од 12.07.2022. године са групом понуђача ХАУС ДОО НОВИ САД, Нови Сад, Душана Даниловића бр. 32 и АГ ИНСТИТУТ ДОО НОВИ САД, Нови Сад, Др Ђорђа Јовановића бр. 4. Укупна вредност инвестиције без обрачунатог ПДВ-а износи 12.280.000,00 динара. На основу достављене банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања извршено је 50% авансно плаћање у износу од 6.140.000,00 динара, односно 7.368.000,00 динара са ПДВ-ом.

Извршилац је уведен у посао 26.07.2022. године. Дана 28.08.2022. године, на основу дописа извршиоца због поднетог захтева за издавање локацијских услова, наступио је застој рока за израду пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце. Извршилац је дана 09.09.2022. године упутио допис Наручиоцу којим га обавештава да ће због потребе парцелације и препарцелације катарстарских парцела, те измене постојеће планске документације која је основа за пројектовање, све до решења истих трајати застој рока. Планом детаљне регулације („Службени лист Града Новог Сада“ број 18/24) усвојене су измене које директно утичу на пројекат у погледу габарита и позиције објекта. Закључен је Анекс Уговора о изради пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце бр. 02-11/363 од 20.05.2024. године којим су се уговорне стране сагласиле да се пројекат препројектује како би био у складу са важећим ПДР-ом и како би било могуће исходовати потребне дозволе. Дана 10.04.2025. године закључен је Анекс II Уговора о изради пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце бр. 02-11/94, којим су уговорне стране сагласно утврдиле примерен накнадни рок за испуњење уговорних обавеза. Важење банкарске гаранције за повраћај аванса продужено је до 31.12.2026. године, јер је рок за израду пројектно-техничке документације заустављен како би се прибавила неопходна документација за уклањање објеката број 1 и број 2 на катастарској парцели број 1686 К.О. Нови Сад, након чега ће се наставити са даљом реализацијом наведене инвестиционе активности.

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

У периоду I-XII 2025. године за позицију из дела Програма који се односи на услуге из делатности, планирано је 45.000.000,00 динара, а реализовано 44.933.042,43 што чини 99,85%.

С тим у вези, када је у питању позиција - Мануелно чишћење, иста је реализована путем свакодневног чишћења у првој и другој смени на површини од око 3,7 хектара и то 184 дана, (укупно 680,49 хектара), односно четири пута недељно на површини од око 4,1 хектара и то 102 дана (укупно 418,06 хектара). Позиција је реализована свакодневно у периоду од јула до децембра 2025. године.

Позиција – Одржавање чистоће витрина и специјализованог простора за продају млечних и месних прозвода – мануелно чишћење реализована је кроз свакодневно чишћење у првој и другој смени, и то пет месеци у периоду од јула до новембра 2025. године 116 витрина и специјализованог простора је очишћено 153 дана, односно 115 витрина и специјализованог простора у децембру 31 дан. Укупан број операција који је на овакав начин извршен је 21.313.

Позиција - Мануелно пречишћавање, реализована је кроз свакодневно пречишћавање у првој и другој смени, на површини од око 3,7 хектара 60 дана у периоду новембар – децембар 2025. године (укупно 221,70 хектара), односно пречишћавање четири пута недељно, прва и друга смена на површини од око 4,1 хектара 34 дана у истом периоду (укупно 139,24 хектара).

Позиција – Мануелно сакупљање отпада је реализовано кроз сакупљање отпада свакодневно прва и друга смена на површини од око 3,7 хектара 60 дана у периоду од новембара до децембра 2025. године (укупно 221,70 хектара), односно кроз сакупљање отпада четири пута недељно, прва и друга смена на површини од око 4,1 хектар 34 дана у истом периоду (укупно 139,24 хектара).

Механичко чишћење које се реализује кроз рад ауточистилице „Karcher MC 130“ реализовано је на кроз чишћење површине од око 12,85 сата дневно неопходних за механичко чишћење површине од око 4,1 хектар, 34 дана у периоду од новембра до децембра 2025. године (укупно 436,95 часова).

Одржавање чистоће пијачних површина прањем реализовано је у новембру и децембру 2025. године, кроз рад трактор „Hattat 1m3“ са пратећом цистерном, уз рад два пратећа радника, са око 10,57 часова дневно неопходних за чишћење површине од око 3,7 хектара, и то 40 дана у периоду новембар – децембар 2025. године (укупно 422,82 часа рада трактора и 845,64 сата рада радника), односно трактора „Беларус 1025,3“ са пратећом цистерном, уз рад два пратећа радника, са око 11,71 часова дневно неопходних за чишћење површине од око 4,1 хектар и то 26 дана у периоду новембар – децембар 2025. године (укупно 304,52 часа рада трактора и 609,03 сата рада радника).

Поред претходно наведеног, позиција Одржавање чистоће расхладних комора реализован је у новембру и децембру 2025. године и то 20 витрина дневно, 60 дана при чему је укупно извршено 1200 операција.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

У периоду I-XII 2025. године, у складу са Одлуком о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2025. годину, реализовано је следеће:

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Бр. позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Планирана вредност	Реализована вредност	Пренета средства	% реализације
1.	2.	3.	4.	5.	6 .(4/3)
1.	**НАЈЛОН ПИЈАЦА**				
1.1.	Израда пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце – наставак реализације започетих активности	6.140.000,00	0,00	0,00	0,00
	УКУПНО:	**6.140.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Бр. позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Планирана вредност	Реализована вредност	Пренета средства	% реализације
1.	2.	3.	4.	5.	6 .(4/3)
1.	**ОСТАЛЕ ПИЈАЦЕ**				
1215	Уређивање и одржавање пијаца на територији Града Новог Сада	45.000.000,00	44.933.042,43	44.933.042,43	99,85
	УКУПНО:	**45.000.000,00**	**44.933.042,43**	**44.933.042,43**	**99,85**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Планирана вредност	Реализована вредност	Пренета вредност	% реализације
1.	2.	3.	4.	5.(3./2.)
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	6.140.000,00	0,00	0,00	0,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	45.000.000,00	44.933.042,43	44.933.042,43	99,85
УКУПНО:	**51.140.000,00**	**44.933.042,43**	**44.933.042,43**	**87,86**

помоћник директора
за екон.- финансијске послове

Весна Ватић

директор

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТРЖИЋ" АД ВЕ

Владимир Стојковић