РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:352-1/2026-186-II
Дана: 06. маја 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину, за период 01. јануар – 31. децембар 2025. године, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 352-1/2026-186-II од 06. маја 2026. године, с молбом да се Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину, за период 01. јануар – 31. децембар 2025. године, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Бурађ Јакшић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Извештаја о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину, за период 01. јануар – 31. децембар 2025. године, Градско веће Града Новог Сада, на 133. седници одржаној 06. маја 2026. године доноси

З А К Љ У Ч А К

I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину, за период 01. јануар – 31. децембар 2025. године, који је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, усвојио на 7. седници од 11. марта 2026. године и предлаже Скупштини Града Новог Сада да исти размотри и закључи:

„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину, за период 01. јануар – 31. децембар 2025. године.“.

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Данијела Андрић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зоран Станојевић, в. д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-186-II
Дана: 06. маја 2026. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Бурађ Јакшић

Р Е Ф Е Р А Т

I. УВОД

Скупштина Града Новог Сада је донела Одлуку о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/25 и 58/25).

Чланом 7. наведене одлуке прописано је да Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад доставило је Градској управи за комуналне послове Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину, за период 01. јануар – 31. децембар 2025. године, који је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, усвојио на 7. седници од 11. марта 2026. године.

II. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2025. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/25, 35/25 и 58/25) планирана су средства за реализацију Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину у укупном износу од 10.000.000,00 динара.

III. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА

Одлуком о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину, планиране су следеће инвестиционе активности:

1. Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију- наставак реализације започетих активности

Након спроведеног отвореног поступка јавне набавке закључен је уговор са „Висина-центар“ доо из Новог Сада за набавку хидрауличне радне платформе са корпом на камиону за Б категорију, број: 420 од 22. новембра 2024. године на укупан износ од 9.975.736,00 динара без ПДВ-а, односно 11.970.883,20 динара са ПДВ-ом. На основу исходоване банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања, дана 25. децембра 2024. године пренето је 5.000.000,00 динара из буџета Града Новог Сада на рачун Предузећа. Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију је испоручена 4. фебруара 2025. године, а 13. фебруара 2025. године су пренета преостала средства и износу од 4.975.736,00 динара без ПДВ-а, као наставак реализације из 2024. године.

2. Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију

У извештајном периоду након спроведеног отвореног поступка јавне набавке, закључен је уговор са „Висина-центар“ доо из Новог Сада за набавку хидрауличне радне платформе са корпом на камиону за Б категорију, број: 432 од 12.12.2025. године. Укупна вредност добра без обрачунатог ПДВ-а износи 9.975.736,00 динара, а са обрачунатим ПДВ-ом 11.970.883,20 динара.

На основу исходоване банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања, дана 30. децембра 2025. године пренето је 5.000.000,00 динара из буџета Града Новог Сада на рачун Предузећа, док је испорука хидрауличне радне платформе са корпом на камиону за Б категорију реализована у првом кварталу 2026. године.

IV. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

У периоду 1. јануар – 31. децембар 2025. године из буџета Града Новог Сада за позиције Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину, из буџета Града Новог Сада пренета су средства у укупном износу од 9.975.736,00 динара, а што представља 99,76% од планираних средстава.

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ

Бр. поз	Програмска позиција	Планирана вредност без ПДВ-а	Реализована вредност без ПДВ-а	Пренета средства без ПДВ-а	(4/3)	(5/3)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију-наставак реализације започетих активности	5.000.000,00	4.975.736,00	4.975.736,00	99,51%	99,51%
2.	Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	100,00%	100,00%
	УКУПНО	**10.000.000,00**	**9.9758.736,00**	**9.975.736,00**	**99,76%**	**99,76%**

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Зоран Станојевић

СТАН
Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора

Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 105 - 31041- 26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број:373
Датум: 11.03.2026. године

На основу члана 12. став 1. тачка 23. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 24/21) и члана 41. став 1. тачка 23. Статута Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад од 25.10.2016. године и 26.02.2022. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, на 7. седници одржаној дана 11.03.2026. године доноси

О Д Л У К У

I. Усваја се Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, за 2025. годину, за период 1. јануар – 31. децембар 2025. године, који је саставни део ове одлуке.

II. Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, за 2025. годину, за период 1. јануар – 31. децембар 2025. године, доставити Скупштини Града Новог Сада на разматрање.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Предраг Ковачевић

СТАН

Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 105 - 31041- 26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 562

Дана: 10.03.2026. године

ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“, ЗА ПЕРИОД 01. ЈАНУАР – 31. ДЕЦЕМБАР 2025. ГОДИНЕ

Нови Сад, март 2026. године

Одлуком о програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан" Нови Сад за 2025. годину („Службени лист Града Новог Сада бр. 16/25 и 58/25) предвиђено је да ће се програм реализовати кроз капиталне субвенције из буџета Града Новог Сада у износу од 10.000.000,00 динара за набавку две хидрауличне радне платформе са корпом на камиону за Б категорију, и то:

1. Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију – наставак реализације започетих активности, 5.000.000,00 динара, и
2. Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију, 5.000.000,00 динара.

У периоду 01.01.2025.–31.12.2025. године на основу спроведеног отвореног поступка јавне набавке, реализовано је следеће:

1. Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију – наставак реализације започетих активности

Набавка хидрауличне радне платформе са корпом на камиону за Б категорију чији је референтни број 1/2024, према усвојеној понуди Испоручиоца број 11/4-2024 од 08.11.2024. године. Уговор је закључен дана 22.11.2024. године на основу одлуке о додели уговора бр. 2391, уговор број 420, са „Висина-центар доо" из Новог Сада улица Мирослава Продановића бр. 6. Укупна вредност добра без обрачунатог ПДВ-а износи 9.975.736,00 динара, а са обрачунатим ПДВ-ом 11.970.883,20 динара. На основу исходоване банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања, дана 25.12.2024. године пренето је 5.000.000,00 динара из буџета Града Новог Сада на рачун Предузећа. Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију је испоручена 04.02.2025. године, а 13.02.2025. године су пренета преостала средства и износу од 4.975.736,00 динара без ПДВ-а, као наставак реализације из 2024. године.

2. Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију

Набавка хидрауличне радне платформе са корпом на камиону за Б категорију чији је референтни број 61/2025, према усвојеној понуди Испоручиоца број 12-01-П/25 од 08.12.2025. године. Уговор је закључен дана 12.12.2025. године на основу одлуке о додели уговора бр. 2447, уговор број 432, са „Висина-центар доо" из Новог Сада улица Мирослава Продановића бр. 6. Укупна вредност добра износи 9.975.736,00 динара без обрачунатог ПДВ-а, а са обрачунатим ПДВ-ом 11.970.883,20 динара. На основу исходоване банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања средства из буџета Града Новог Сада у износу од 5.000.000,00 динара пренета су 30.12.2025. године. Испорука хидрауличне радне платформе са корпом на камиону за Б категорију као и исплата преосталог уговореног износа реализовани су у првом кварталу 2026. године.

Табеларни приказ реализације Програма инвестиционих активности за период 01.01.2025.-31.12.2025. године

у динарима

Број позиције	Програмска позиција	Планирана вредност без ПДВ-а	Реализована вредност без ПДВ-а	Пренета средства без ПДВ-а	Проценат реализације (4/3) %	Проценат реализације (5/3) %
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију-наставак реализације започетих активности	5.000.000,00	4.975.736,00	4.975.736,00	99,51	99,51
2.	Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	100,00	100,00
	УКУПНО	**10.000.000,00**	**9.975.736,00**	**9.975.736,00**	**99,76**	**99,76**

Директор

Проф. др Саша Игић