РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-586/2025-II
Дана: 30. марта 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-586/2025-II од 30. марта 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 123. седници одржаној 30. марта 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-586/2025-II
Дана: 30. марта 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-124
11. март 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Иванa Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана генералне регулације
Малог Лимана у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка 10691t у КО Нови Сад II. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Милоша Бајића до пресека са западном регулационом линијом Београдског кеја. Даље, граница скреће у правцу југа, прелази у КО Нови Сад I, прати западну регулациону линију Београдског кеја, Трг незнаног јунака и Кеја жртава рације и продуженим правцем долази до осовине Радничке улице. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Радничке улице до осовинске тачке 1174t, затим граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Стражиловске улице, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Жарка Зрењанина до осовинске тачке 4099t. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице владике Платона, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Јована Ђорђевића до осовинске тачке 3131t. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати осовину Булевара Михајла Пупина, затим граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Иве Лоле Рибара, затим граница скреће у правцу запада, прати осовину Дунавске улице, затим граница скреће у правцу севера, прелази у КО Нови Сад II, прати осовину Улице Жарка Васиљевића и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити око 28,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је

обухваћени простор претежно намењен за вишепородично становање, општеградске центре, средњу школу, стари центар, парк и парковски уређене површине и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских докумената: Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план, 59/21 и 41/22 – др. план), Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19, 59/19, 52/21, 16/22 и 43/22) и Плана детаљне регулације блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/06), у делу који ће се обухватити овим планом, имајући у виду време које је протекло од њиховог усајања, бројне измене и допуне, као и усклађивање са смерницама утврђеним Генералним урбанистичким планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је дванаест месеци дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 204/10-2025 од 4. децембра 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног

предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Соња Маринковић“, Кеј жртава рације број 4, „Стари град“, Улица краља Александра број 1 и „I војвођанска бригада“ Улица Димитрија Аврамовића број 8, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Соња Маринковић“, Кеј жртава рације број 4, „Стари град“, Улица краља Александра број 1 и „I војвођанска бригада“ Улица Димитрија Аврамовића број 8, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за вишепородично становање, општеградске центре, средњу школу, стари центар, парк и парковски уређене површине и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду обухватиће се простор у Катастарској општини Нови Сад I и Катастарској општини Нови Сад II, површине од приближно 28,50 ha, у централном делу грађевинског подручја града Новог Сада, омеђен улицама Стражиловском, Жарка Зрењанина, Владике Платона, Јована Ђорђевића, Булеваром Михајла Пупина, Иве Лоле Рибара, Дунавском, Жарка Васиљевића Милоша Бајића, Београдским кејом, Тргом незнаног јунака, Кејом жртава рације и Радничком улицом.

Простор који ће се обухватити Планом је махом завршена целина са јасним амбијенталним карактеристикама. Северни део простора је градски простор од изузетног значаја који карактерише зона музеја (Музеј Војводине, Архив Војводине и Музеј савремене уметности Војводине) и зона специјалне намене (Официрски дом) на Београдском кеју. Део јужно од Булевара Михајла Пупина у највећој мери карактерише вишепородично становање старијег датума изградње. Обухваћени простор је у непосредној близини значајних градских репера као што су Скупштина града, Скупштина Аутономне Покрајине Војводине, кеј уз Дунав, мост Дуга, Дунавски парк и друго.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских докумената: Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план, 59/21 и 41/22 – др. план), Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19, 59/19, 52/21, 16/22 и 43/22) и Плана детаљне регулације блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/06), у делу који ће се обухватити овим планом, имајући у виду време које је протекло од њиховог усајања, бројне измене и допуне, као и усклађивање са смерницама утврђеним Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да део простора у обухвату Плана обухвата ширу зону санитарне заштите изворишта „Штранд“, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Имајући у виду да се ради о Плану за који је на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) неопходна израда стратешке процене утицаја на животну средину, предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

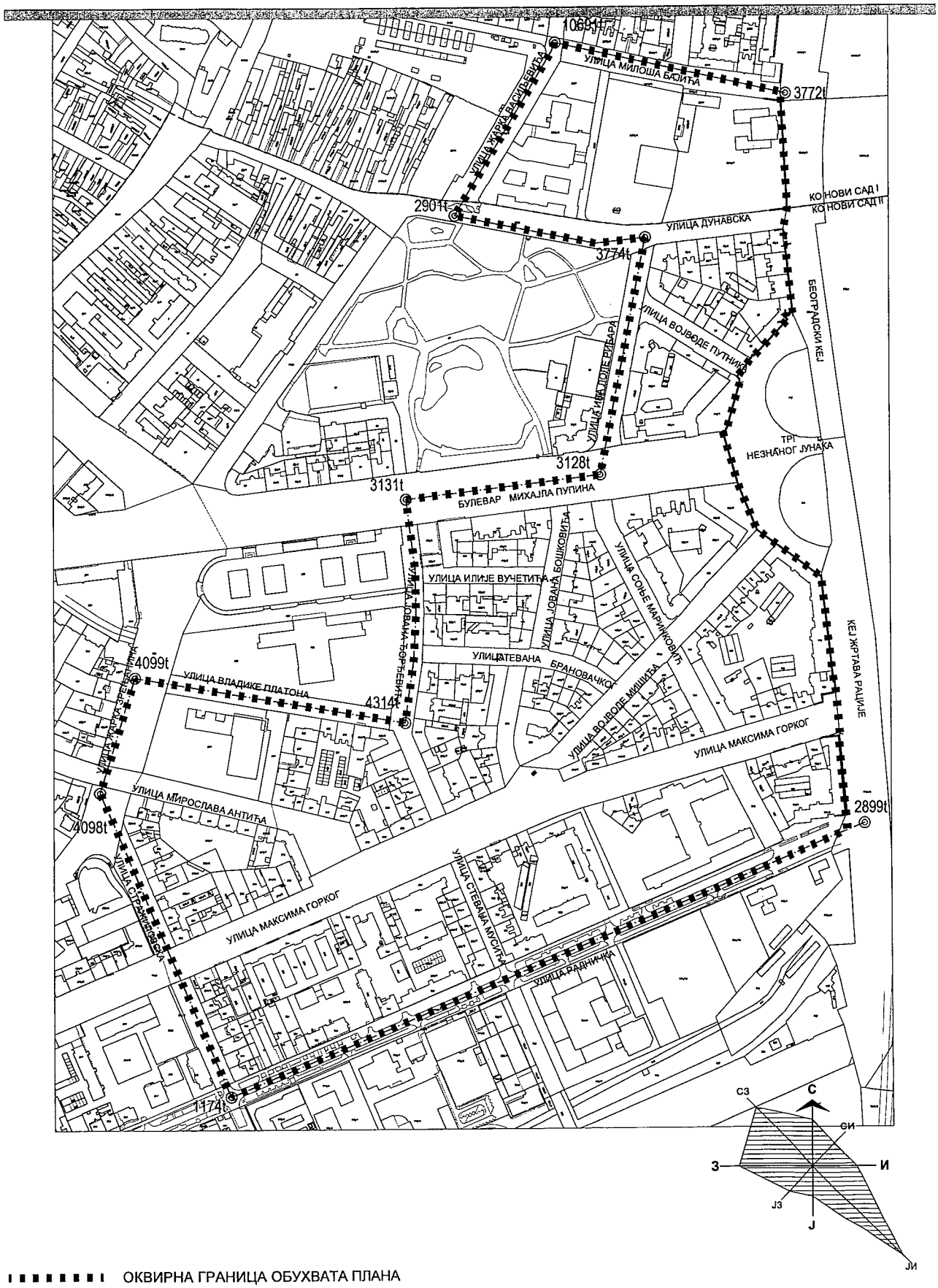
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, број V-35-586/25 од 25. фебруара 2026. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 204/10-2025 од 4. децембра 2025. године, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

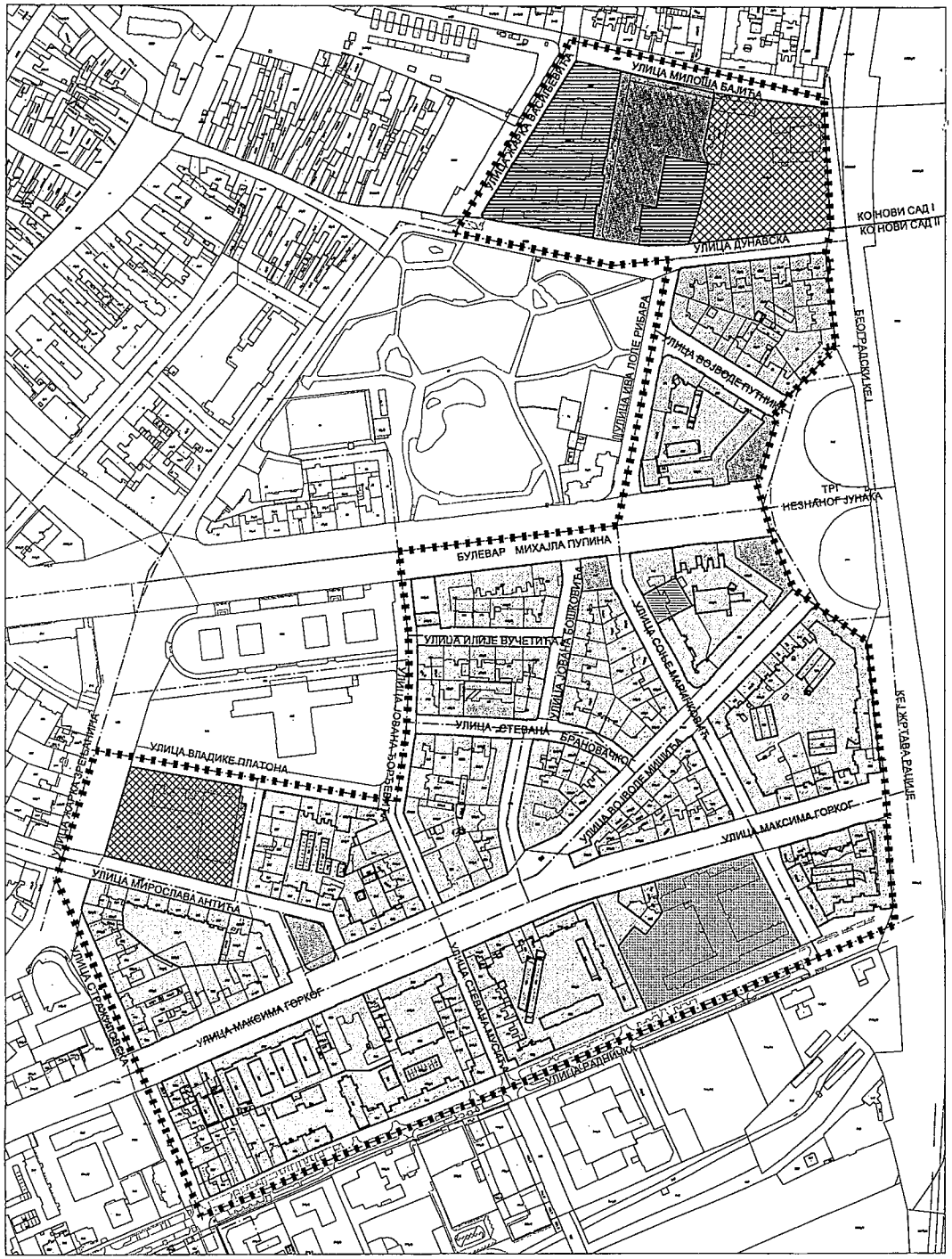
0 50 100 150 200 250m

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ

-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (СПРАТНОСТ П+2+Пк ДО П+5+Пк)

ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ (СПРАТНОСТ П+2+Пк до П+5+Пк)

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (СПРАТНОСТ ДО П+1+Пк)

ОСНОВНА ШКОЛА (СПРАТНОСТ ДО П+2)

СРЕДЊА ШКОЛА (СПРАТНОСТ ДО П+2)

КУЛТУРА

СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА

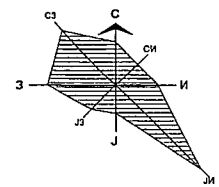
ПАРКОВСКЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, УЛИЦЕ И ТРГОВИ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
НАЗИВ ПЛАНА	**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.МАНАСИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА		
ОБРАЂИВАЧ	М.МАНАСИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т.БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.22/25	ДАТУМ: 03.2026.	РАЗМЕРА:	БРОЈ: 3
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22
тел. 557-060/061
E/mail: kancelarija@zzzskgns.rs

БРОЈ: 204/10-2025
ВАШ БРОЈ: 2093/25

04. 12. 2025.

НШ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 05. 12. 2025
Орг. јед. | Број 2093/25 | Прилог

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД
Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду (шифра плана: 2686)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду (шифра плана: 2686), од 4. 12. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду, није потребна израда Студије заштите археолошког и градитељског наслеђа.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде предметне Планске и техничке документације, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДИРЕКТОР
Дејан Рожић

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-42 од 18.02.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за вишепородично становање, општеградске центре, средњу школу, стари центар, парк и парковски уређене површине и за саобраћајне површине.

Планом генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду обухваћен је простор који се налази у Катастарској општини Нови Сад I и Нови Сад II, површине приближно 28,50 ha, односно у централном делу грађевинског подручја Новог Сада и омеђен је улицама Стражиловском, Жарка Зрењанина, Владике Платона, Јована Ђорђевића, Булеваром Михајла Пупина, улицама Иве Лоле Рибара, Дунавском, Жарка Васиљевића, Милоша Бајића, Београдским кејом, Тргом незнаног јунака, Кејом жртава рације и Радничком улицом.

Предметни простор је махом завршена целина са јасним амбијенталним карактеристикама. Северни део предметног простора је градски простор од изузетног значаја који карактерише зона музеја (Музеј Војводине, Архив Војводине и Музеј савремене уметности Војводине) и зона специјалне намене (Официрски дом) на Београдском кеју. Део јужно од Булевара Михајла Пупина у највећој мери карактерише вишепородично становање старијег датума изградње. Обухваћени простор је у непосредној близини значајих градских репера као што су Скупштина града, Скупштина Аутономне покрајине Војводине, кеј уз Дунав, мост Дуга, Дунавски парк и друго.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање важећих планских докумената: Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/11, 7/20- др. план, 51/21- др. план и 59/21), Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/09, 22/19, 59/19, 52/21, 16/22 и 43/22) и Плана детаљне регулације блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", број 35/06), у делу који је обухваћен овим планом, с обзиром на знатан временски проток од њихових усвајања, бројне измене и допуне, као и чињеницу да су Генерални урбанистички план и важећи План генералне регулације усвојени годинама након доношења планова детаљне регулације.

С обзиром да део простора у обухвату Плана обухвата ширу зону санитарне заштите изворишта „Штранд", на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду потенцијално може имати утицај на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада је упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 18.02.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-42, Покрајински завод за заштиту природе, дана 13.02.2026. године, под бројем 03020-360/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 18.02.2026. године, под бројем 204/12-2025.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
   6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;

7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од дванаест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-586/25
Дана : 25.02.2026. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2026-42
Датум: 18. фебруар 2026. године
Нови Сад
АЛ

19-02-2026

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-586/25 од 10. фебруара 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Разлози за израду стратешек процене утицаја су:

I. Локација плана у централном градском подручју високе осетљивости
План обухвата централни део грађевинског подручја града, густо насељен простор са већ изграђеном инфраструктуром, што подразумева повећану изложеност становништва потенцијалним утицајима (бука, квалитет ваздуха, саобраћајно оптерећење).

II. Близина Дунава и шире зоне санитарне заштите изворишта „Штранд“
Простор се налази у близини реке Дунав и обухвата део шире зоне санитарне заштите изворишта „Штранд“, што захтева посебну анализу могућих утицаја на водне ресурсе и подземне воде.

III. Присуство културних добара од великог значаја
У обухвату или непосредној близини налазе се појединачна културна добра и културно-историјске целине, укључујући:
- Музеј Војводине
- Архив Војводине
- Музеј савремене уметности Војводине

С обзиром на могућност утицаја, неопходно је стратешки проценити утицај на културно наслеђе и амбијенталне вредности.

IV. Могућност кумулативних утицаја
Иако су појединачни утицаји оцењени као минимални, њихово кумулативно дејство (саобраћај, повећање густине становања, инфраструктурно оптерећење, смањење зелених површина) може довести до значајних дугорочних ефеката на:

- квалитет ваздуха,
- буку,
- микроклиматске услове,
- квалитет живота становништва
- потенцијални утицај на постојећу вегетацију и дрворед копривића
- потенцијални утицај буке и загађења ваздуха у густо насељеном подручјуп на здравље становништва.

V. Планирање нових садржаја јавне намене
План представља оквир за одобравање будућих пројеката (становање, општеградски центри, школа, саобраћајна инфраструктура), што значи да поставља основ за потенцијално значајне урбанистичке утицаје.

VI. Примена начела предострожности и одрживог развоја
С обзиром на осетљивост простора и његов стратешки значај, израда стратешке процене је неопходна ради благовременог дефинисања мера заштите животне средине и очувања природних и културних вредности.

2. Утврђују се услови за обезбеђење мера заштите животне средине, које је потребно обухватити стратешком проценом:

- Анализа кумулативних утицаја планираних намена;
- Процена утицаја на водне ресурсе и зону санитарне заштите;
- Анализа утицаја на културна добра и амбијенталне вредности;
- Процена утицаја на зелене површине и микроклиматске услове;
- Мере за смањење буке и заштиту квалитета ваздуха;
- Дефинисање мера адаптације на климатске промене;
- Утврђивање индикатора за праћење стања животне средине.

в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Андријана Чапко

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 153. седници одржаној 22.01.2026. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду са Концептуалним оквиром плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду са Концептуалним оквиром плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) уз потребне корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно Концептуални оквир наведеног плана преименовати у Елаборат за рани јавни увид (насловне стране, изјаву одговорног урбанисте, графичке прилоге, текст,..)

Након доношења одлуке о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду, стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија за планове је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање Елабората плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-586/25
Дана: 22.01.2026. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.