РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-58/2026-II
Дана: 08. маја 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о рушењу објеката који се налазе у Кисачу у Словачкој улици број 10 на парцели 4157 КО Кисач, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-58/2026-II од 08. маја 2026. године, с молбом да се дневни ред XVII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 13. мај 2026. године, допуни разматрањем Предлога решења о рушењу објеката који се налазе у Кисачу у Словачкој улици број 10 на парцели 4157 КО Кисач, и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за његову реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о рушењу објеката који се налазе у Кисачу у Словачкој улици број 10 на парцели 4157 КО Кисач, на 134. седници од 08. маја 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о рушењу објеката који се налазе у Кисачу у Словачкој улици број 10 на парцели 4157 КО Кисач.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о рушењу објеката који се налазе у Кисачу у Словачкој улици број 10 на парцели 4157 КО Кисач и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Горан Радић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-58/2026-II
Датум: 08. маја 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. став 13. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од _____ 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РУШЕЊУ ОБЈЕКАТА КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У КИСАЧУ У СЛОВАЧКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 10 НА ПАРЦЕЛИ 4157 КО КИСАЧ

I.

ОТУЂУЈУ СЕ непокретности које су изграђене без одобрења за градњу у Кисачу у Словачкој улици број 10 на катастарској парцели број 4157 КО Кисач, а која парцела је у јавној својини Града Новог Сада, путем рушења, ради привођења намени и то:

-помоћна зграда број 4, укупне површине 96,09 м2, изграђена без одобрења за градњу,
-помоћна зграда број 5, површине 140,81 м2, изграђена без одобрења за градњу, а у складу са Елаборатом геодетских радова снимања објеката, Локација геодетског снимања, Парцела број 4157 КО Кисач, израђен од стране „AB&Co Geosystems“ doo у марту 2026. године, потписан од стране дипл.инж.геод. Александар Бјелица.

II.

НАЛАЖЕ СЕ Градској управи за имовину и имовинско – правне послове да предузме мере и активности у циљу рушења објеката из тачке I. овог решења у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима.

III.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о рушењу објеката који се налазе у Кисачу у Словачкој улици број 10 на парцели 4157 КО Кисач, садржан је у члану 27. став 13. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 27. став 13. Закона о јавној својини прописано је да у погледу утврђивања надлежности за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине, отуђењем се сматра и одлучивање о расходовању и рушењу објекта, осим у случају кад рушење наложи надлежни орган због тога што објекат склон паду угрожава безбедност, односно кад надлежни орган наложи рушење објекта изграђеног супротно прописима о планирању и изградњи.

Чланом 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Увидом у податке Републичког геодетског завода утврђено је да се 4157 КО Кисач налази у јавној својини Града Новог Сада. Даље је утврђено да помоћне зграде 4 и 5 нису евидентиране у евиденцији катастра непокретности.

Увидом у Елаборат геодетских радова снимања објеката, Локација геодетског снимања, Парцела број 4157 КО Кисач, израђен од старне „AB&Co Geosystems“ doo у марту 2026. године, потписан од стране дипл.инж.геод. Александар Бјелица, утврђено је да се на парцели 4157 КО Кисач налазе помоћна зграда број 4, укупне површине 96,09 м2, изграђена без одобрења за градњу и помоћна зграда број 5, површине 140,81 м2, изграђена без одобрења за градњу.

Увидом у Решења Градске управе за урбанизам и грађевинске послове број ROP-NSD 10636-CPIH-6/2025 од 23. априла 2025. године и ROP-NSD 10636-CPA-8/2025 од дана 22. децембра 2025. године утврђено је да је издата грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу зграде јединице локалне самоуправе број 1 на катастарској парцели број 4157 КО Кисач, улица Словачка број 10 у Кисачу.

Саставни део решења о издавању грађевинске дозволе је 9-Пројекат спољног уређења 9-81/2023-ПГД од новембра 2023. године израђен од стране PIRAMID ING DOO NOVI SAD.

Увидом у део Пројекта спољног уређења, Пројекат за извођење 9-81/2023-ПЗИ из маја 2025. године израђен од стране PIRAMID ING DOO NOVI SAD утврђено је да је у делу 3.1 Општи подаци о локацији објеката наведено, између осталог, да се тренутно у јужном делу парцеле налазе помоћни објекти који су предвиђени за рушење.

Увидом у 1.6 Графичку документацију утврђено је да се у јужном делу парцеле, на месту нелегално сграђених помоћних објеката 4 и 5 налази уређене зелена површина.

Имајући у виду наведено, припремљен је Предлог решења о рушењу предметних непокретности које су изграђене без одобрења за градњу у Кисачу, Словачка улица број 10, на парцели 4157 КО Кисач, а која катастарска парцела је у јавној својини Града Новог Сада.

Такође, Предлогом решења утврђено је да се налаже Градској управи за имовину и имовинско – правне послове да да предузме мере и активности у циљу рушења предметних објеката у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима.

На основу наведеног Градска управа за имовину и имовинско – правне послове предлаже Градском већу Града Новог Сада да утврди Предлог решења о рушењу предметних непокретности које су изграђене без одобрења за градњу у Кисачу, Словачка

улица број 10, на парцели 4157 КО Кисач и упути га Скупштини Града Новог Сада ради разматрања и доношења.

ВД ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Вера Зорић

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I EUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	4/8/2026 12:15:32 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.4.2026. 12:15:32

Резултати претраге

Датум ажурности	07.04.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802123
Катастарска општина	КИСАЧ

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	4157
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	2865
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	СЛОВАЧКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број личне исправе	
Регистар који је издао личну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	18.2.2026.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-18-226-1351/2026: Забележба да првостепена одлука број: 952-02-18-228-1351/2026 није коначна Предбележба објекта/ предбележба посебних делова
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/8/2026 12:15:32 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	18.2.2026.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-18-226-1351/2026: Забележба да првостепена одлука број: 952-02-18-226-1351/2026 није коначна Предбележба објекта/ предбележба посебних делова Промена података о објекту Промена настала рушењем објекта
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	601
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СЛОВАЧКА 10
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	601
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000723368
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/8/2026 12:15:32 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	18.2.2026.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-18-226-1351/2026: Забележба да првостепена одлука број: 952-02-18-226-1351/2026 није коначна Промена података о објекту
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	38
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СЛОВАЧКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	38
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000723368
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/8/2026 12:15:32 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	23.2.2026.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-18-226-1351/2026: Забележба да првостепена одлука број: 952-02-18-226-1351/2026 није коначна Промена настала рушењем објекта
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	143
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СЛОВАЧКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	143
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	ПЕНЗИОНЕРСКИ ДОМ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000723368

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/8/2026 12:15:32 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број личне исправе	
Регистар који је издао личну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

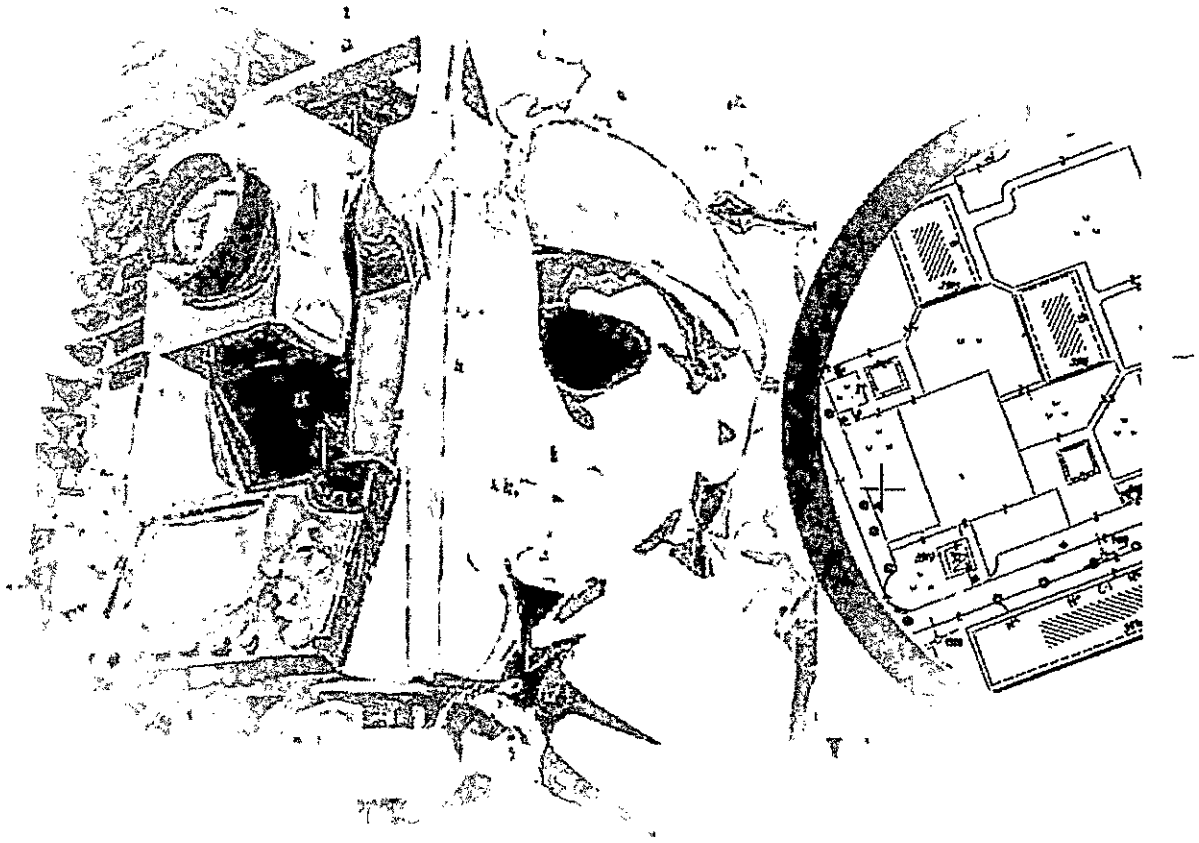
Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	2083
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Тања Петровић

E-0136/26

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА
СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА
Локација геодетског снимања:
Парцела број 4157
КО Кисач



Извођач радова: „AB&Co Geosystems“ доо, Васе Стајића 30. Нови Сад,
Инвеститор: Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, Нови Сад

март 2026. године

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2. ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

1. Општа документација

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000121971260

Регистар привредних субјеката
БД 7248/2017

Дана, 03.02.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код AB & CO GEOSYSTEMS DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NOVI SAD, матични број: 20199083, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Александар Бјелица

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

AB & CO GEOSYSTEMS DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NOVI SAD

Регистарски/матични број: 20199083

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:
Брише се:
7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности
Уписује се:
7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.01.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 7248/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Младић Миелов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-18/2021
Дана: 03.02.2021. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву AB & CO GEOSYSTEMS DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NOVI SAD у даљем тексту скраћени назив AB & CO DOO NOVI SAD, Нови Сад, Васе Стајића 30, 3 спрат, стан 12, за измену решења којим је издата лиценца за рад, на основу члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ решење 03 број 952-03-140/2017 од 17.05.2017. године у ставу 2. диспозитива, због престанка радног односа Ђулум Жељку, мастер инжењеру геодезије, Возар Јарославу, геометру, Малешевић Браниславу, дипломираном инжењеру геодезије и пријема у радни однос Чорда Предрага, дипломираног инжењера геодезије, имаоца геодетске лиценце првог реда, те став 2. сада гласи:

Чорда Предрагу, дипломираном инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце првог реда, запосленом у AB & CO DOO NOVI SAD, издаје се легитимација за идентификацију.

У осталом делу решење 03 број 952-03-140/2017 од 17.05.2017. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Геодетска организација AB & CO DOO NOVI SAD, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за измену решења број 952-03-140/2017 од 17.05.2017. године, због престанка радног односа Ђулум Жељку, мастер инжењеру геодезије, Возар Јарославу, геометру, Малешевић Браниславу, дипломираном инжењеру геодезије и пријема у радни однос Чорда Предрага, дипломираног инжењера геодезије, имаоца геодетске лиценце првог реда. За Ђулум Жељка, уз захтев, достављена је потврда о поднетој одјави на обавезно социјално осигурање и легитимација за идентификацију број 2350. За Возар Јарослава, уз захтев, достављена је потврда о поднетој одјави на обавезно социјално осигурање и легитимација за идентификацију број 1748. За Малешевић Бранислава, уз захтев је

достављена потврда о поднетој одјави на обавезно социјално осигурање и легитимација за идентификацију број 2540. За Чорда Предрага, достављена је потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Ценећи достављене исправе, утврђено је да су испуњени услови за измену решења сходно одредбама члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15, 47/17 и 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), а у вези члана 16. став 1. истог Закона, па је одлучено је као у ставу 3. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 320,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17,113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20) такса за издавање легитимације за идентификацију за новог запосленог у износу од 1430,00 динара и такса за измену решења којим је издата лиценца за рад у износу од 3310,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17,113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, ул. Булевар Војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 480,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 7801640600.

Ivana Živanović
2/4/2021 12:22:54 PM

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник
Парафирала: Биљана Мартиненко, дипл.геод.инж.

Biljana Martinenko
04-Feb-21 14:22:52

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Saša Đurović
4.2.2021 14:46:52

Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- AB & CO DOO NOVI SAD, Нови Сад, Васе Стајића 30, 3 спрат, стан 12, office@abco.co.rs
- СКН Нови Сад 1, skn1.novisad@rgz.gov.rs
- СКН Нови Сад 2, skn2.novisad@rgz.gov.rs
- СКН Нови Сад 3, skn3.novisad@rgz.gov.rs
- Архиви

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ЛИЦЕНЦА ЗА РАД

Решењем Републичког геодетског завода 03 број
952-03-106/2010-5 од 11 јуна 2014. године
утврђено је да

АВ & СО GEOSYSTEMS,
Нови Сад
МБ 20199083

испуњава услове за обављање следећих геодетских радова:

- израда техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта;
- извођење геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта;
- извођење геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности и одржавања катастра водова;
- израда геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат;
- израда пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања;
- реализација пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Број лиценце

03 0652 14

У Београду,
11. јун 2014. године

ДИРЕКТОР

Зоран Крејовић, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 03 број

952-03-109/2010 од 21. јула 2010. године

утврђено је да је

Александар М. Бјелица

дипломирани геодетски инжењер

ЈМБГ 2306965880010

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0055 10

У Београду,

01. октобар 2010. године

ДИРЕКТОР

Ненад Тесла

Ненад Тесла, дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-233/2021

Дана: 11.10.2021. године

Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву AB & CO GEOSYSTEMS DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NOVI SAD, Bace Стајића 30 - Нови Сад, за измену решења којим је издата лиценца за рад, на основу члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016 и 95/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ решење 03 број 952-03-140/2017 од 17.05.0217 године у ставу 2. диспозитива, због престанка радног односа Бугарски Душан, геометру, Мазињанин Ивану, мастер инжењеру геодезије, Спасојевић Александру, инжењеру геодезије и пријема у радни однос Јурковић Немања,дипломирани инжењер геодезије, ималац геодетске лиценце првог реда, Лалић Снежана, мастер инжењер геодезије, Вејновић Наташа, мастер инжењер геодезије, Пјевић Милан, мастер инжењер геодезије, Савић Бора, мастер инжењер геодезије, те став 2. сада гласи:

Јурковић Немања, дипломирани инжењер геодезије, Лалић Снежана, мастер инжењер геодезије, Вејновић Наташа, мастер инжењер геодезије, Пјевић Милан, мастер инжењер геодезије, Савић Бора, мастер инжењер геодезије, запосленима у AB & CO DOO NOVI SAD, издају се легитимације за идентификацију.

У осталом делу решење 03 број 952-03-140/2017 од 17.05.0217 године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Геодетска организација AB & CO DOO NOVI SAD, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за измену решења број 952-03-140/2017 од 17.05.0217 године, због престанка радног односа Бугарски Душан, геометру, Мазињанин Ивану, мастер инжењеру геодезије, Спасојевић Александру, инжењеру геодезије и пријема у радни однос Јурковић Немања, дипломирани инжењер геодезије, ималац геодетске лиценце првог реда, Лалић Снежана, мастер инжењер геодезије, Вејновић Наташа,

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

мастер инжењер геодезије, Пјевић Милан, мастер инжењер геодезије, Савић Бора, мастер инжењер геодезије.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- за Јурковић Немања, диплома Факултета техничких наука Универзитета у Новом Саду, уверење о положеном државном стручном испиту, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. - за Лалић Снежана, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. - за Вејновић Наташа, уверење Факултета техничких наука Универзитета у Новом Саду, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. - за Пјевић Милан, уверење Факултета техничких наука Универзитета у Новом Саду, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. - за Савић Бора, уверење Факултета техничких наука Универзитета у Новом Саду, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. -за Бугарски Душан, потврда о поднетој одјави на обавезно социјално осигурање, легитимација за идентификацију 1191. - за Мазињанин Иван, потврда о поднетој одјави на обавезно социјално осигурање. за Спасојевић Александар, потврда о поднетој одјави на обавезно социјално осигурање.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Ценећи достављене исправе, утврђено је да су испуњени услови за измену решења сходно одредбама члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15, 47/17 и 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), а у вези члана 16. став 1. истог Закона, па је одлучено је као у ставу 3. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 330,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 , 98/20, 144/2020 и 62/2021), такса за измену решења којим је издата лиценца за рад у износу од 3.400,00 динара и такса за издавање легитимација за новозапослена лица у износу од 7.350,00 динара, сходно тарифном броју 215ђ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 , 98/20, 144/2020 и 62/2021).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 490,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 7801640600.

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

ИВАНА ЖИВАНОВИЋ 011227901 Sign

Парафирала: Биљана Мартиненко, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Biljana Martinenko
12-Oct-21 09:51:50

Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Saša Đurović
12.10.2021 10:52:24

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Доставити:

- АВ & СО ДОО NOVI SADBace Стајића 30 - Нови Сад (office@abco.co.rs)

- СКН Нови Сад 1, skn1.novisad@rgz.gov.rs - СКН Нови Сад 2, skn2.novisad@rgz.gov.rs - СКН Нови Сад 3, skn3.novisad@rgz.gov.rs

- Архиви

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-249/2022

Дана: 30.08.2022. године

Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву геодетске организације AB & CO GEOSYSTEMS DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NOVI SAD, Васе Стајића 30 - Нови Сад, за измену решења којим је издата лиценца за рад, на основу члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016 и 95/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ решење 03 број 952-03-140/2017 од 17.05.2017. године у ставу 2. диспозитива, због престанка радног односа Мраовић Марку, дипломираном инжењеру геодезије, пријема у радни однос Михајловић Мирослава, мастер инжењера геодезије, имаоца геодетске лиценце првог реда, и издавања геодетске лиценце другог реда Савић Бори, мастер инжењеру геодезије, те став 2. сада гласи:

Михајловић Мирославу, мастер инжењеру геодезије, запосленом у геодетској организацији AB & CO DOO NOVI SAD, издаје се легитимација за идентификацију.

У осталом делу решење 03 број 952-03-140/2017 од 17.05.2017. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Геодетска организација AB & CO DOO NOVI SAD, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за измену решења број 952-03-140/2017 од 17.05.2017. године, због престанка радног односа Мраовић Марку, дипломираном инжењеру геодезије, пријема у радни однос Михајловић Мирослава, мастер инжењера геодезије, имаоца геодетске лиценце првог реда, и издавања геодетске лиценце другог реда Савић Бори, мастер инжењеру геодезије.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- за Михајловић Мирослава, копија геодетске лиценце првог реда број 01-0586/19 од 07.05.2019. године, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Ценећи достављене исправе, утврђено је да су испуњени услови за измену решења сходно одредбама члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15, 47/17 и 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), а у вези члана 16. став 1. истог Закона, па је одлучено је као у ставу 3. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 330,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 , 98/20, 144/2020 и 62/2021), такса за измену решења којим је издата лиценца за рад у износу од 3.400,00 динара и такса за издавање легитимација за новозапослена лица у износу од 1.470,00 динара, сходно тарифном броју 215ђ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 , 98/20, 144/2020 и 62/2021).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 490,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 610164060019148792.

ИВАНА ЖИВАНОВИЋ, 011227901 Sign

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

Парафирала: Биљана Мартиненко, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Slavoljub Stepić
30.08.2022. 13:59:21

Saša Đurović
30.8.2022 14:16:05

Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- AB & CO DOO NOVI SADBace Стајића 30 - Нови Сад (office@abco.co.rs)

- СКН Нови Сад 1, skn1.novisad@rgz.gov.rs - СКН Нови Сад 2, skn2.novisad@rgz.gov.rs - СКН Нови Сад 3, skn3.novisad@rgz.gov.rs

- Архиви

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-333/2023

Дана: 13.12.2023. године

Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву геодетске организације AB & CO GEOSYSTEMS DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NOVI SAD Васе Стајића 30 - Нови Сад, за измену решења којим је издата лиценца за рад, на основу члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016, 95/18 и 2/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ решење 03 број 952-03-140/2017 од 17.05.2017 године у ставу 2. диспозитива, због престанка радног односа Савић Боре, мастер инжењера геодезије, Јовановић Димитрија, дипломираног инжењера геодезије и пријема у радни однос Ћулибрк Николе, струковног инжењера геодезије и Шкрбић Вишње, геометра, те став 2. сада гласи:

Ћулибрк Николи, струковном инжењеру геодезије и Шкрбић Вишњи, геометру запосленима у геодетској организацији AB & CO DOO NOVI SAD, издају се легитимације за идентификацију.

У осталом делу решење 03 број 952-03-140/2017 од 17.05.2017 године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Геодетска организација AB & CO DOO NOVI SAD, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за измену решења број 952-03-140/2017 од 17.05.2017 године због престанка радног односа Савић Боре, мастер инжењера геодезије, Јовановић Димитрија, дипломираном инжењеру геодезије и пријема у радни однос Ћулибрк Николе, струковног инжењера геодезије и Шкрбић Вишње, геометра.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- доказ о поседовању геодетских инструмената (минимум један) којима геодетска организација обезбеђује хоризонтално и вертикално позиционирање тачака у државном референтном систему

- документ о исправности геодетских инструмената из тачке 12) овог става, који не сме бити старији од две године

- за Ћулибрк Николу, две фотографије, доказ о стручној спреми, очитана лична карта и пријава на обавезно социјално осигурање

- за Шкрбић Вишњу, две фотографије, доказ о стручној спреми, очитана лична карта и пријава на обавезно социјално осигурање

- за Савић Бору и Јовановић Димитрија одјава са обавезног социјалног осигурања.

С обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Ценећи достављене исправе, утврђено је да су испуњени услови за измену решења сходно одредбама члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15, 47/17 и 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), а у вези члана 16. став 1. истог Закона, па је одлучено је као у ставу 3. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 380,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/2021, 138/2022 и 54/2023), такса за измену решења којим је издата лиценца за рад у износу од 3.910,00 динара и такса за издавање легитимација за новозапослена лица у износу од 3.380,00 динара, сходно тарифном броју 215ѓ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/2021, 138/2022 и 54/2023).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 560,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 490164060020907503.

Припремио: Дубравко Анђелић, струк.мастер инж.геод.

Парафирао: Славољуб Степић, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- АВ & СО DOO NOVI SAD, Васе Стајића 30 - Нови Сад *(office@abco.co.rs)*

- СКН Нови Сад 1, *skn.novisad1@rgz.gov.rs*

- СКН Нови Сад 2, *skn.novisad2@rgz.gov.rs*

- СКН Нови Сад 3, *skn.novisad3@rgz.gov.rs*

- Архиви

SERTIFIKAT O ETALONIRANJU

Broj sertifikata:	0016-2025-1
Datum izdavanja sertifikata:	16.1.2025.
Korisnik:	AB & CO GEOSYSTEMS D.O.O., Vase Stajića 30, 21000, NOVI SAD
Etaloniranje započeto:	16.1.2025.
Etaloniranje završeno:	16.1.2025.
Datum prijema predmeta etaloniranja:	16.1.2025.
Lokacija izvođenja merenja:	Todora Dukina 61, 11010, Beograd, Srbija

Podaci o predmetu etaloniranja:

Oblast:	Geodezija
Tip:	TOTALNA STANICA
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Model:	TS13
Serijski broj:	3214162
Opis, definicija merila:	Totalna stanica je optički instrument koji se obično koristi u građevinarstvu, geodeziji i inženjerstvu. Koristi se za merenje horizontalnih uglova (komponeenta teodolita), vertikalnih uglova (komponenta teodolita) i rastojanja (komponenta elektro-magnetskog daljinomera).
Opseg i tačnost merenja dužina:	Opseg od 0,9 m do 3500 m na GPR1, tacnost 1,0 mm +1,5 ppm
Opseg i tačnost merenja uglova:	U opsegu od 0 do 360 stepeni, sa tačnosti 1"

Podaci o metodi etaloniranja:	Radno uputstvo- Etaloniranje totalne stanice. Zasniva se na standardu SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014
Podaci o etalonima:	μ - base, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine; Leica TS30, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Izgled merila:	Opis stanja: U redu.
Dodatne informacije:	Nema.
Izjave:	Nema.
Merna nesigurnost:	Proširena merna nesigurnost fakttorom obuhvata k=2, iznosi 0.5" za uglove, (0,6 + 1·L) mm L y km za dužine

Rezultati merenja:

Merna nesigurnost za horizontalne uglove		0.37	["]
Merna nesigurnost za vertikalne uglove		0.39	["]
	ugao l	0.51	["]
	ugao c	-0.85	["]
Proširena merna nesigurnost za hor. ug		0.73	["]
Proširena merna nesigurnost za ver. ug		0.77	["]
	Adiciona konstanta=	0.00062	m
	Multiplikaciona konstanta=	1.000027	

Lice koje je izvršilo etaloniranje:

Uroš Vučković,

Lice koje odobrava sertifikat:

Ankica Milinković, Rukovodilac laboratorije/kvaliteta

MP

VEKOM
Preduzeće za proizvodnju, trgovinu i pružanje usluga export - import d.o.o. Beograd

KRAJ UVERENJA O ETALONIRANJU

2. ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

Прилог 15

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Нови Сад
КО Кисач

Предмет број: 952-226-22203/2026

Датум: 24.02.2026.

Место: Нови Сад

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

Снимање објеката на катастарској парцели 4157 КО Кисач
(врста геодетских радова)

Садржај:

Редни број	Назив документа и број прилога
1.	Технички извештај о реализованим геодетским радовима
2.	Дигитални геодетски мануал

Елаборат израдио:

"AB&CO Geosystems" доо, Н. Сад, Васе Стајића 30

(назив извођача радова и седиште)

(потпис овлашћеног лица)

Одговорно лице:

Александар Бјелица дипл.инж.геодез.

(име и презиме)

01-0055

(број геодетске лиценце)

(потпис)

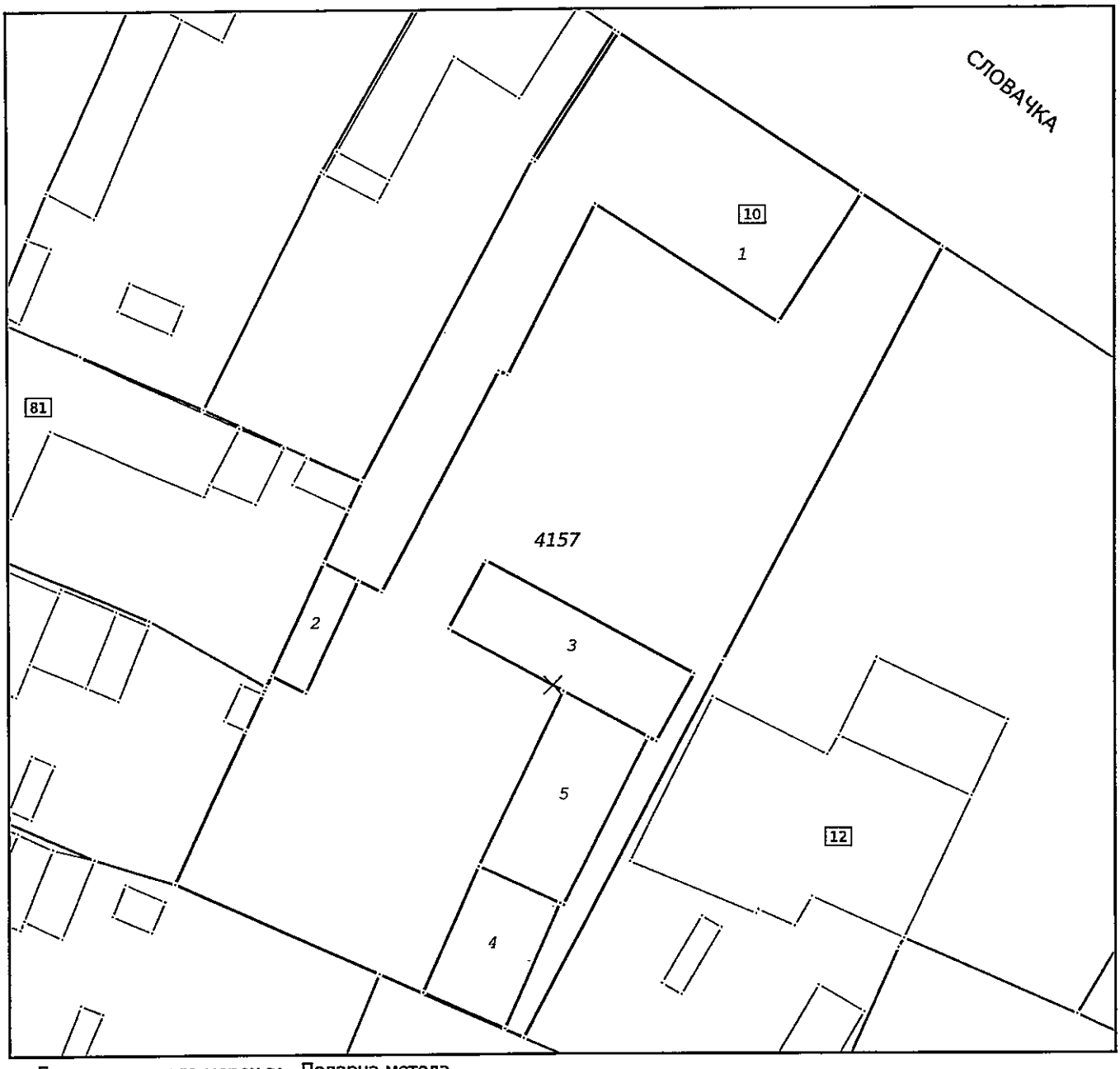
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА: Нови Сад 2
КО: Кисач

Предмет број: 952-07-226-12346/2026

СКИЦА ПРОМЕНЕ - СТАРО И НОВО СТАЊЕ

Врста промене: Снимање објеката

Размера штампе: 1:500



Геодетска метода мерења: Поларна метода

Датум израде: 02.03.2026

Скицу израдио
Ковинчић Александар
(име и презиме)

(потпис)

Одговорно лице

(име и презиме)

(потпис)

Прилог 15а

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Нови Сад
КО Кисач

Предмет број: 952-226-22203/2026

Датум: 24.02.2026.

Место: Нови Сад

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗОВАНИМ ГЕОДЕТСКИМ РАДОВИМА

Снимање објеката на катастарској парцели 4157 КО Кисач
(врста геодетских радова)

Садржај:

Редни број	Назив документа и број прилога
1.	Записник о извршеном увиђају (прилог број 17)
2.	Мануал (прегледна скица - прилог број 18)
3.	Записник снимања детаља поларном методом
4.	Изјава одговорног лица у геодетској организацији (прилог број 16)
5.	Подаци о објектима (прилог број 5)

Елаборат израдио:

"AB&CO Geosystems" доо, Н. Сад, Васе Стајића 30

(назив извођача радова и седиште)

(потпис о лашћеног лица)

Одговорно лице:

Александар Бјелица_дипл.инж.геодез.

(име и презиме)

0710055 10

(број геодетске лиценце)

(потпис)

AB & CO Geosystems ДОО
(назив извођача радова)
Нови Сад, В.Стајића бр.30
(седиште извођача радова)

Прилог 17

ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЈУ

Увиђај на лицу места извршен је у КО Кисач

на парцели број 4157 дана 02.03.2026. од 13 до 14 часова од стране лица Александар Бјелица дипл. инж. геод. по предмету број 952-226-22203/2026 подносиоца захтева Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, Нови Сад за геодетске радове снимање објекта.

ПРИСУТНЕ СТРАНКЕ:

1. Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ НА ЛИЦУ МЕСТА:

Дана 02.03.2026. године је на захтев странке Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, Нови Сад на парцели број 4157 КО Кисач извршен теренски увиђај и извршено је снимање помоћних објеката број 4 и 5. Снимање је извршено поларном методом снимања детаља са постојеће геодетске основе. Након снимања извршено је контролно мерење фронтова. Странка није имала примедби.

Записник је прочитан свим странкама које су присуствовале увиђају.

Стављене су следеће примедбе:_____Странка није имала примедби_____

Потписи странака:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Увиђај извршио и записник сачинио:

_____
(име и презиме)

_____
(потпис)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Нови Сад
КО Кисач

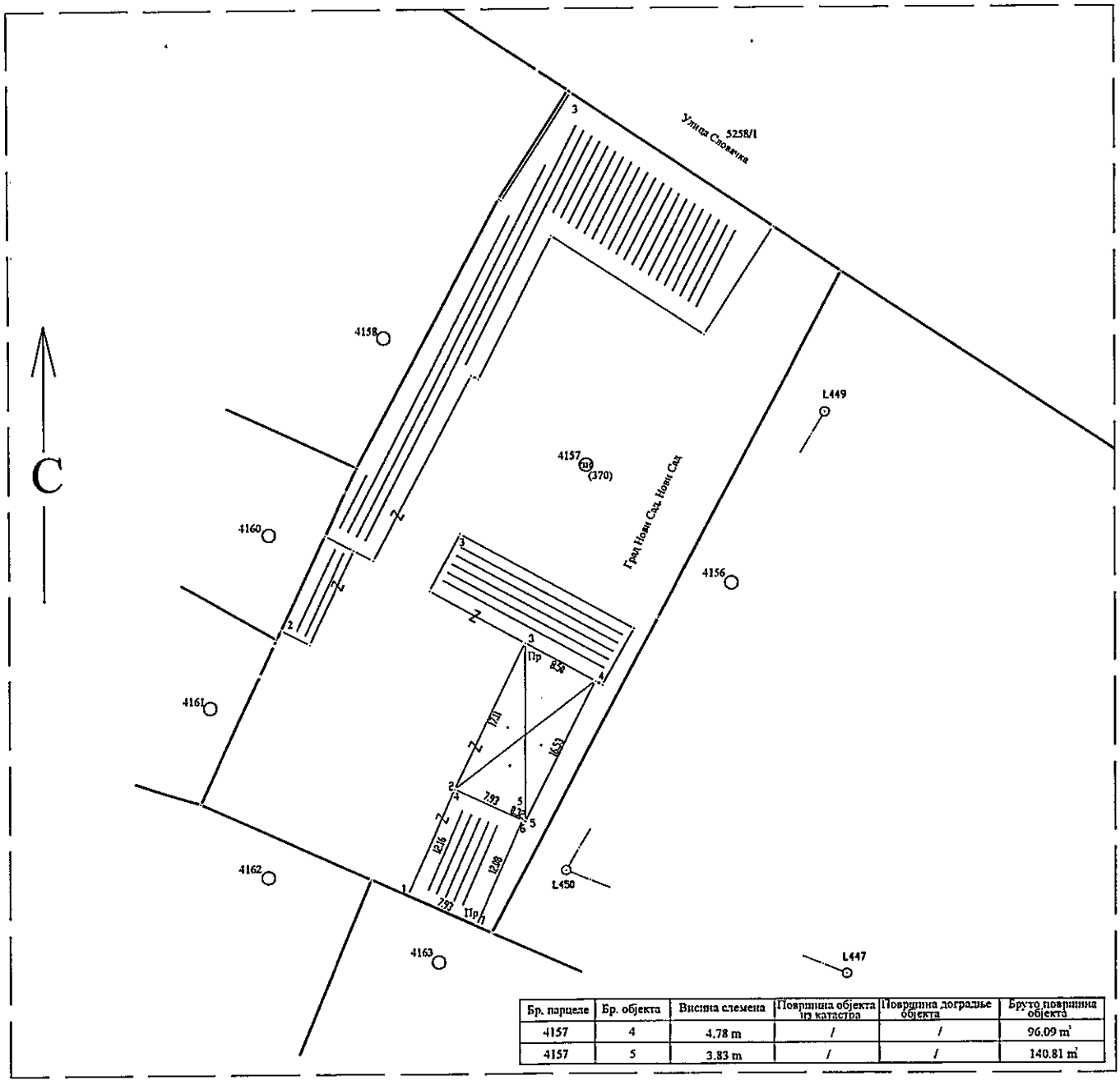
Прилог бр. 18

Предмет бр: 952-226-22203/2026

ПРЕГЛЕДНА СКИЦА

Врста промена: снимање објекта

Приближна размера 1 : 500



Бр. парцеле	Бр. објекта	Висина елемена	Површина објекта из катастра	Површина дограђене објекта	Бруто површина објекта
4157	4	4.78 m	/	/	96.09 m²
4157	5	3.83 m	/	/	140.81 m²

Годетска меода мерења: поларна метода

Датум израде: 02.03.2026.

Скицу израдио:
Александар Бјелица дипл.инж.геодес.
(име и презиме)
(потпис)

Одговорно лице:
Александар Бјелица дипл.инж.геодес.
(име и презиме)
(потпис)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 3/2/2026 8:47:13 AM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГеоМреже

Geomreže

Координате геодетских тачака преузете су дана **02.03.2026.** из апликације „ГеоМреже“ по предмету број 952-226-22203/2026 за геодетску организацију **„AB & CO GEOSYSTEMS DOO - AB & CO GEOSYSTEMS DOO“.**

Полигонска мрежа

Ознака	y E	x N	Ht Hn	КО
L450	7400534.57 400134.375	5023377.55 5022379.300	/ /	КИСАЧ
L447	7400632.49 400232.264	5023338.38 5022340.135	/ /	КИСАЧ
L449	7400566.39 400166.185	5023431.23 5022432.966	83.22 82.890	КИСАЧ

ЗАПИСНИК СНИМАЊА ДЕТАЉА ПОЛАРНОМ МЕТОДОМ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД **ЕЛЕКТРООПТИЧКИ** **ИНСТРУМЕНТ** Страна:

Станица Вис.инст. *i* С.Д. Датум	Визурне тачке	Хоризонтални угао α ° ' "	Зенитно одстојање Z ° ' "	Дужина Коса d'	Дужина Хоризонт. d	Висина сигнала Ls	Висинска разлика ΔH= d'cosZ+i-Ls (d/tgZ+i-Ls)	КООРДИНАТЕ Y	КООРДИНАТЕ X	НАДМОРСКА ВИСИНА H	ПРИМЕДБА Инструмент, Ситуација, Група и др.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
L450	**L447**	**278.5121**						**7400632.49**	**5023338.38**		Ys=7400534,57
i = 1,68	**L449**	**197.4242**						**7400566.39**	**5023431.23**		Xs=5023377,55
	1	86.5808			48.94			7400486.36	5023385.98		
	2	101.2120			47.48			7400491.30	5023397.09		
Датум:	3	121.2301			49.94			7400498.85	5023412.45		оператер:
02.03.2026.	4	124.3144			41.82			7400506.31	5023408.37		Александар
	5	101.1632			39.23			7400498.80	5023393.64		Бјелица
	6	101.1635			39.55			7400498.50	5023393.78		дипл. инж. геод.
	7	84.1604			41.30			7400493.60	5023382.74		
	L447	(278,5124)									
											инструмент
											Leica TS 13
											s.n. 3214162

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД *Тригонометријски образац бр. 25* Страна:_____

СПИСАК КООРДИНАТА И НАДМОРСКИХ ВИСИНА ТАЧАКА

Ознака, број и назив тачке	Где су срачунате координате и коте	За триг. и полигоном. обр. 5	Ордината Y [m]	Девет. остатак	Апсциса X [m]	Девет. остатак	Надморска висина H [m]	Девет. остатак	Бр. С.Д за линијске тачке	Врста белеге	Примедба
1	2	3	4		5		6		7	8	9
1			7400486.36		5023385.98						
2			7400491.30		5023397.09						
3			7400498.85		5023412.45						
4			7400506.31		5023408.37						
5			7400498.80		5023393.64						
6			7400498.50		5023393.78						
7			7400493.60		5023382.74						

AB & CO Geosystems ДОО
(назив извођача радова)
Нови Сад, В.Стајића бр.30
(седиште извођача радова)

Прилог 16

ИЗЈАВА
одговорног лица у геодетској организацији

1) По захтеву број 952-226-22203/2026 од 24.02.2026. године,
који је Служби за катастар непокретности Нови Сад 2
поднео Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, Нови Сад
геодетска организација "AB&CO Geosystems" ДОО са седиштем у Новом Саду извршила је геодетске радове снимање објеката на катастарској парцели број 4157 КО Кисач.

(врста геодетских радова)

2) Изјављујем да су извршени геодетски радови и подаци геодетског мерења, прикупљања и обраде података приказани у овом елаборату у складу са законом, другим прописима, стандардима и другим техничким нормативима.

Датум: 02.03.2026.

Место: Нови Сад

Одговорно лице:

(име, презиме)

(број геодетске лиценце)

(потпис)

Технички извештај
о реализацији снимања објекта на парцели 4157 КО Кисач

На захтев инвеститора Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Нови Сад извршена је пријава радова снимање објекта за потребе израде елабората на парцели 4157 у КО Кисач, Служби за катастар непокретности Нови Сад 2. После преузимања потребних података од надлежне СКН у предмету број 952-226-22203/2026 од 24.02.2026.

Метода мерења

Снимање је извршено поларном методом снимања детаља са постојеће геодетске основе. Након снимања изврешно је контролно мерење фронтова и утврђено да су фронтови у границама дозвољеног одступања.

Инструменти

Тотална станица коришћена приликом снимања је Leica TS-13 са серијским бројем 3214162.

У Новом Саду
02.03.2026.

Александар Бјелица дипл.инж.геод.

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ОБРАДИ ГЕОДЕТСКИХ МЕРЕЊА

Обрада података

Обрада података је извршена у BricsCad софтверском програму.

Обраду података извршио : Александар Ковинчић
Сертификат за рад у Модулу за геодетске организације издатог од стране Републичког геодетског Завода број RGZ2K5KA4E

Подносилац захтева Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, Нови Сад

Резултат мерења са постојеће геодетске мреже извршено је снимање објеката на парцели 4157 КО Кисач инструментом Leica TS 13 SN 3214162 поларном методом. Након снимања извршено је контролно мерење фронтова, који су у складу са дозвољеним одступањем за категорију премера.
Геодетска мрежа је преузета са портала „ Геомреже “ и саставни је део техничког извештаја о реализованим геодетским радовима.
Записник поларне методе и списак координата је такође саставни део техничког извештаја о реализованим геодетским радовима.

У Новом Саду
02.03.2026.

Одговорно лице
Александар Ковинчић
дипл. геод. инж.

Прилог 11

„AB&Co Geosystems“ ДОО
(назив извођача радова)
Нови Сад, ул. Васе Стајића бр. 30
(седиште извођача радова)

ИЗВЕШТАЈ О КОНТРОЛИ ПОСТИГНУТЕ ТАЧНОСТИ ПОЛОЖАЈА ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

1. Метода геодетског мерења: Поларна метода

2. Геодетски инструменти који су коришћени са податком о метролошким карактеристикама: Тотална станица LEICA TS -13 SN 3214162; Метролошка следљивост: До националног еталона јединице угла и дужине – METAS Швајцарска , сертификат лабораторије SCS079 До национални еталон јединица фреквенције – DMDM Србија број сертификата лабораторије 02-028

3. Стандардна девијација тачака референтне мреже: 4. категорија (мање од 25-40cm)

4. Вредности добијене као разлике двоструког мерења исте граничне тачке

Број граничне тачке	Мерена координата (1)	Мерена координата (2)	Разлика хоризонталног положаја	Дозвољена разлика	Напомена
1	7400486.36 5023385.98	7400486.35 5023385.99	1cm	25-40cm	
2	7400491.30 5023397.09	7400491.31 5023397.08	1cm	25-40cm	

5. Вредности добијене као разлике мерених фронтова, односно одмерања и одговарајуће дужине из координата граничних тачака

Фронт/одмерање од-до граничне тачке	Мерена дужина	Дужина из координата	Разлика	Дозвољена разлика у cm	Напомена
1-2	12.16	12.15	0.01	25-40 cm	

Одговорно лице:

м.п. _____
(потпис и печат одговорног лица)

Прилог 5

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Нови Сад_____
КО ___Кисач _____

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Број парцеле	Број објекта	Намена објекта	Спратност	Назив објекта	Адреса објекта	Година изградње	Ималац права на објекту
4157	4	Помоћни објекат	Пр	Помоћни објекат			Град Нови Сад, Нови Сад
4157	5	Помоћни објекат	Пр	Помоћни објекат			Град Нови Сад, Нови Сад

Датум: ____02.03.2026._____

Податке прикупио:

Александар Бјелица дипл. инж. геод.
(име и презиме)

(потпис)

Одговорно лице:

(име и презиме)

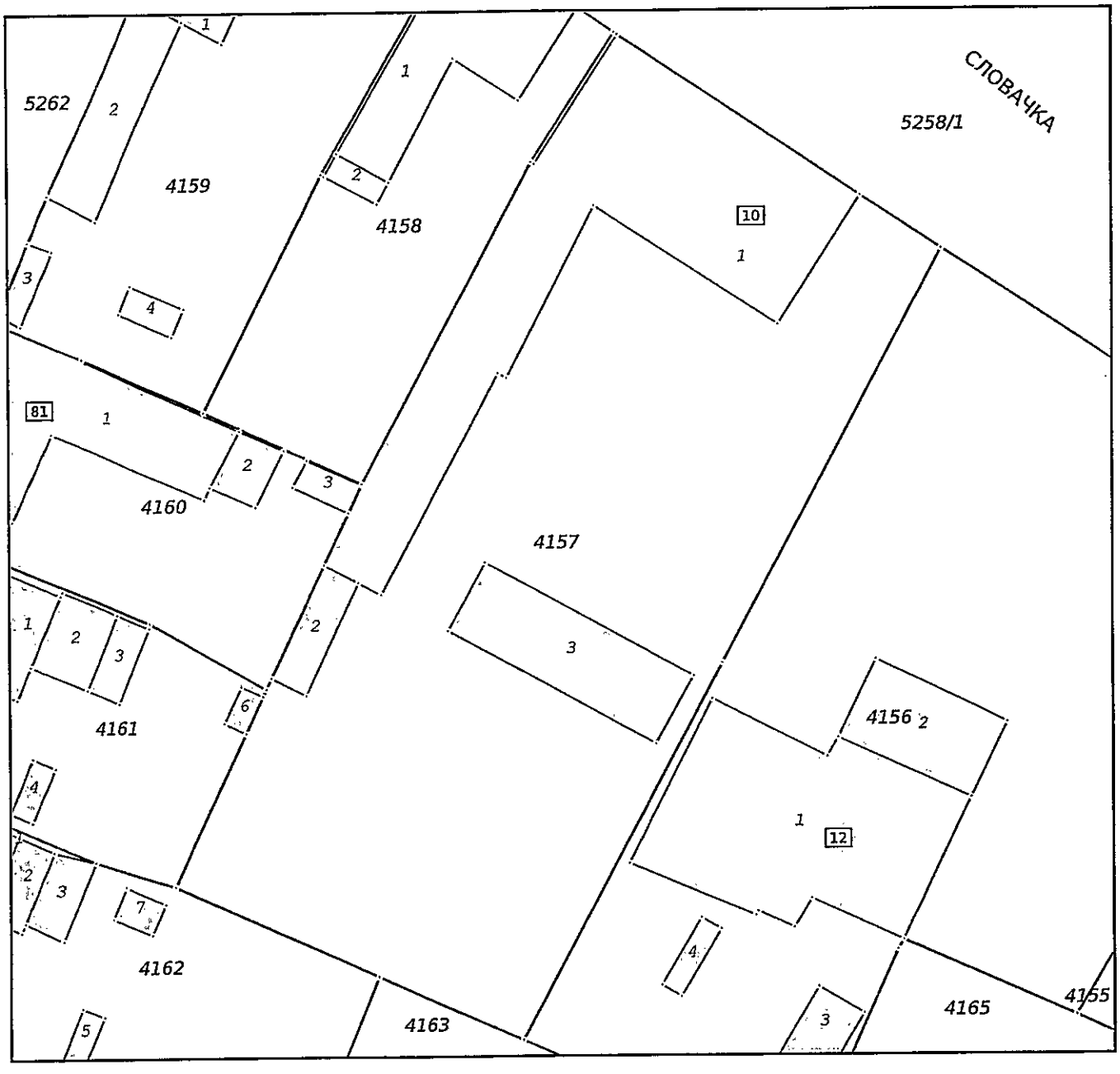
(потпис)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Нови Сад 2
Нови Сад
Број: 953-226-26388/2025
КО: Кисач

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4157

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:
07.07.2025 године у 12:26

Овлашћено лице:
М.П. Danojla Penzeš
09/07/2025 08:41:09

Дигитално потписано
Mihajlović Dejan
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
23.04.2025. 12:15:55

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Улица школска број 3
Тел: 021/422-644
Број: ROP-NSD-10636-CPIH-6/2025
Датум: 23.04.2025. године
НОВИ САД
НЧ,АД

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Улица школска број 3, на основу члана 134. става 2. у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23), решавајући по захтеву **Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада (МБ: 08964912; ПИБ: 109804474), Улица народног фронта број 53, у име Града Новог Сада,** за издавање грађевинске дозволе, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА реконструкцију и доградњу зграде једнице локалне самоуправе (означена бројем 1 у листу непокретности), спратности: приземље (П), категорије В, класификациони број 122012, до нето површине 590,02 m^2, и до бруто развијене грађевинске површине објекта 760,25 m^2, на катастарској парцели број 4157 К.О. Кисач, у Кисачу, Улица Словачка број 10, **Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада (МБ: 08964912; ПИБ: 109804474), Улица народног фронта број 53, у име Града Новог Сада.**

Предметним радовима из става 1. диспозитива решења формира се 5 (пет) пословних простора, тако да је структура простора по етажама следећа:

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА (m^2)
Пословни простор 1	**Пр**	-	**265,32 m^2**
Пословни простор 2	**Пр**	-	**111,28 m^2**
Пословни простор 3	**Пр**	-	**64,49 m^2**
Пословни простор 4	**Пр**	-	**61,89 m^2**
Пословни простор 5	**Пр**	-	**58,53 m^2**

Ради грађења објекта из става 1. диспозитива овог решења потребно је уклонити објекат, изграђен на катастарској парцели број 4157 К.О. Кисач , означен бројем 2 у Листу непокретности, према Пројекту припремних радова-пројекат уклањања објекта број 10-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD.

Планирана инвестициона вредност радова износи 157.015.166,90 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су:

1. Коначни Локацијски услови број ROP-NSD-10636-LOCH-2/2022 од 11.10.2022.године.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2025. године, главни пројектант Биљана Филиповић, маст. инж. арх., број лиценце 321 А23 022 и оверен од стране одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „Шидпројект“ д.о.о. Шид.
3. Пројекат за грађевинску дозволу са Извештајем о техничкој контроли:

- 1-Пројекат архитектуре број 1-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 2-Пројекат конструкције број 2-81/2023.PGD од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 2.2-Пројекат саобраћајнице број 2.2-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 3-Пројекат хидротехничких инсталација број 3-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 4-Пројекат електроенергетских инсталација број 4-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 5.1-Пројекат сигналних и текомуникационих инсталација број 5.1-81/2023-ПГД од од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 5.2-Пројекат сигналних и текомуникационих инсталација-систем аутоматске детекције и сигнализације пожара број Е-038/24 од новембра 2023. године, израђен од РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ ДОО НОВИ САД;
- 6.1-Пројекат машинских инсталација број 6.1-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 6.2-Пројекат машинских инсталација-унутрашње гасне инсталације број 6.2-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 9-Пројекат спољног уређења број 9-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;

- 10-Пројекат припремних радова-пројекат уклањања објекта број 10-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD.

4. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у предметном поступку.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи.

Ако је надлежни орган донео решење о измени грађевинске дозволе, инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова.

Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру инвеститор покреће подношењем захтева овој управи.

Инвеститор по завршетку радова подноси захтев за издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада (МБ: 08964912; ПИБ: 109804474), Улица народног фронта број 53, у име Града Новог Сада, поднела је дана 24.03.2025. године, путем пуномоћника, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2025. године, главни пројектант Биљана Филиповић, маст. инж. арх., број лиценце 321 А23 022 и оверен од стране одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „Шидпројект“ д.о.о. Шид.

2.Пројекат за грађевинску дозволу са Извештајем о техничкој контроли:

- 1-Пројекат архитектуре број 1-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 2-Пројекат конструкције број 2-81/2023.PGD од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 2.2-Пројекат саобраћајнице број 2.2-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 3-Пројекат хидротехничких инсталација број 3-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;

- 4-Пројекат електроенергетских инсталација број 4-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 5.1-Пројекат сигналних и текомуникационих инсталација број 5.1-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 5.2-Пројекат сигналних и текомуникационих инсталација-систем аутоматске детекције и сигнализације пожара број Е-038/24 од од новембра 2023. године, израђен од РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ ДОО НОВИ САД;
- 6.1-Пројекат машинских инсталација број 6.1-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 6.2-Пројекат машинских инсталација-унутрашње гасне инсталације број 6.2-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 9-Пројекат спољног уређења број 9-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- 10-Пројекат припремних радова-пројекат уклањања објекта број 10-81/2023-ПГД од новембра 2023. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD.

3.Елаборати:

- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-1-81/2023-ПГД од новембра 2025. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;
- Елаборат заштите од пожара број 1-81/2023-PGD од септембра 2024. године, израђен од PYRAMID ING DOO NOVI SAD;

4.Пуномоћ за заступање број XXV-46-2/22-39 од 20.01.2022. године;

У току поступка, ова управа је по службеној дужности дана 27.03.2025. године из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода путем Информационог система за размену података прибавила Податке катастра непокретности за катастарску парцелу број 4157 К.О. Кисач, те утврдила да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Према акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-10636-CPIH-6/2025 од 27.03.2025. године инвеститор нема обавезу плаћања доприноса у поступку издавања грађевинске дозволе, јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини са пратећим саржајима у функцији ових објеката, сагласно члану 13. Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/2016, 53/2016, 74/2016, 29/2018, 38/2018, 31/2019, 43/2019, 8/2020 и 18/24) и члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, док је ставом 9. истог члана прописано да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 8ђ, чланом 135. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичких административних такси, у складу са чланом 18. став 2. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/14, 83/15,112/15,50/16, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21,138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Подносилац захтева, као индиректни корисник буџета Града Новог Сада, је ослобођен плаћања градских административних такси, у складу са чланом 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16, 42/18 и 61/22).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 131/22 и 107/24).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 87-223-09842 и градска административна такса у износу од 440,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742241843-03 са позивом на број: 97 87-223-09842.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Градској управи за инспекцијске послове Града Новог Сада, Сектору грађевинске инспекције;
3. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада;
4. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 2.
5. Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуције Нови Сад;
6. Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад;
7. ЈКП "Водовод и Канализација" Нови Сад;
8. "Нови Сад – Гас" д.о.о. Нови Сад.

Дигитално потписано
Bumbić Vladan
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
22.12.2025. 11:46:57

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-10636-CPA-8/2025
Дана: 22.12.2025. године
НОВИ САД
ЖУ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12 и 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године и 50/13 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023 Одлуке УС), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/2020, 58/21, 65/22 и 35/23) и решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-400-4/2025-404 од 16.12.2025. године, поступајући по захтеву Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада (МБ 08964912, ПИБ 109804474), Улица народног фронта број 53, у име Града Новог Сада, за измену правноснажног решења број ROP-NSD-10636-CPIH-6/2025 од 23.04.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број ROP-NSD-10636-CPIH-6/2025 од 23.04.2025. године, којим је издата грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу зграде јединице локалне самоуправе (означена бројем 1 у листу непокретности), спратности: приземље (П), категорије В, класификациони број 122012, до нето површине 590,02 m2 , и до бруто развијене грађевинске површине објекта 760,25 m2 , на катастарској парцели број 4157 К.О. Кисач, у Кисачу, Улица Словачка број 10, Градској управи за имовину и имовинскоправне послове Града Новог Сада, Улица народног фронта број 53, у име Града Новог Сада, због измене инвестиционе вредности радова напред наведеног објекта, тако што се став 4. диспозитива решења брише у целости и мења новим који сада гласи:

„Планирана инвестициона вредност радова износи 166.543.129,20 динара без ПДВ-а".

У свему осталом правноснажно решење број ROP-NSD-10636-CPIH-6/2025 од 23.04.2025. године, издато од Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града

Новог Сада, остаје непромењено.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова овој управи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет (5) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, Улица народног фронта број 53, у име Града Новог Сада, поднела је, дана 08.12.2025. године, захтев за измену решења број ROP-NSD-10636-CPIH-6/2025 од 23.04.2025. године, којим је издата грађевинска дозвола за радове на објекту наведене у ставу 1. диспозитива овог решења, због измене инвестиционе вредности радова.

Као доказ ових чињеница подносилац захтева је уз захтев приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2025. године, главни пројектант Биљана Филиповић, маст. инж. арх., број лиценце 321 А23 022 и оверен од стране одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „Шидпројект“ д.о.о. Шид.

Чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25), је прописано да, уколико по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

По основу изложеног, а применом одредби члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25), донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичких административних такси, у складу са чланом 18. став 2. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/14, 83/15,112/15,50/16, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Подносилац захтева, као индиректни корисник буџета Града Новог Сада, је ослобођен плаћања градских административних такси, у складу са чланом 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16, 42/18 и 61/22).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура у износу од 5.210,00 динара, наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС" бр. 131/2022 и 107/2024).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 87-223-09842 и градска административна такса у износу од 440,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742241843-03 са позивом на број: 87-223-09842.

ШЕФ СЕКТОРА
Владан Бумбић, дипл. правник

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. Градској управи за инспекцијске послове, Сектору грађевинске инспекције;
3. "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуција Нови Сад;
4. Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад;
5. ЈКП "Водовод и Канализација" Нови Сад;
6. "Нови Сад – Гас" д.о.о. Нови Сад;
7. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 2.

PYRAMIDING

ИНВЕСТИТОР

ГРАД НОВИ САД
Градска управа за имовину
и имовинско-правне
послове
Народног фронта 53,
Нови Сад

Зграда јединице локалне самоуправе – Месна заједница „Кисач“ к. п. бр. 4157, К.О. Кисач Словачка бр. 10

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ (ПЗИ)

9. ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА



БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
9-81/2023-ПЗИ

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154 , Novi Sad
Tel: +381 64/4015350
e-mail: office@pyramiding.rs

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА

9-ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА

Инвеститор:	Град Нови Сад, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, Улица Народног фронта бр. 53, Нови Сад
Објекат:	Зграда јединице локалне самоуправе – Месна заједница „Кисач“, к.п. бр. 4157, К.О. Кисач, Словачка бр. 10
Врста техничке документације:	Пројекат за извођење (ПЗИ)
Ознака и назив дела пројекта:	9. Пројекат спољног уређења
Врста радова:	Реконструкција и доградња
Пројектант:	PYRAMID ING доо Нови Сад Темеринска 154, 21000 Нови Сад
Одговорно лице пројектанта:	Далибор Веселиновић
Потпис:	
Одговорни пројектант:	Лука Бајић, дипл. инж. пејз. арх.
Број лиценце:	373N17514
Потпис:	
Број дела пројекта:	9-81/2023-ПЗИ
Место и датум:	Нови Сад, 5.2025.

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

1.2. САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1	**Насловна страна**	
2	**Општа документација**	
2.1	Решење о именовању одговорног пројектанта	
2.2	Изјава одговорног пројектанта пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура	
3	**Текстуална документација**	
3.1	Општи подаци о локацији објекта	
3.2	Услови средине (геоморфолошке, хидрографске, климатске, педолошке карактеристике, бињни свет)	
3.3	Опис локације и постојећи садржаји	
3.4	Опис извршених претходних истраживања – постојећа вегетација	
3.5	Опис усклађености са локацијским условима	
3.6	Обликовно, програмске и функционалне карактеристике спољашњег уређења	
3.7	Технички услови	
4	**Нумеричка документација**	
4.1	Табеларни приказ зелених површина	
4.2	Исказ садног материјала	
4.3	Доказница мера и радови	
4.4	Предмер и предрачун	
5	**Графичка документација**	
Бр. цртежа	Назив цртежа	Размера
5.1	Постојеће стање	1:400
5.2	Композициони план	1:200
5.3	Синхрон план инсталација са планом садње	1:200
5.4	Попречни пресеци и детаљи садње	1:100

Нови Сад, мај 2025. године

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

PYRAMIDING

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду ПРОЈЕКТА СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА који је део пројекта за извођење за реконструкцију и доградњу зграде јединице локалне самоуправе - Месна заједница "Кисач", к.п. бр. 4157, К.О. Кисач, Словачка бр. 10, Кисач, одређује се:

Лука Бајић, дипл. инж. пејз. арх **бр. лиценце: 373N17514**

Пројектант:	PYRAMID ING доо Нови Сад Темеринска 154, Нови Сад
Одговорно лице/заступник.	Далибор Веселиновић
Потпис:	

Број дела пројекта:	9-81/2023-ПЗИ
Место и датум	Нови Сад, 5.2025.

Нови Сад, maj 2025. године

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

PYRAMIDING

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1-АРХИТЕКТУРА

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА који је део ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ за реконструкцију и доградњу зграде јединице локалне самоуправе - Месна заједница "Кисач", к.п. бр. 4157, К.О. Кисач, Словачка бр. 10, Кисач:

Лука Бајић, дипл. инж. пејз. арх **бр. лиценце: 373N17514**

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима број **ROP-NSD-10636-LOCH-2/022** од 11.10.2022. године и условима ималаца јавних овлашћења, грађевинском дозволом број **ROP-NSD-10636-CPIH-6/2025** од 23.04.2025. године и пројектом за грађевинску дозволу;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима.

Одговорни пројектант: Лука Бајић, дипл. инж. пејз. арх
Број лиценце: 373N17514
Потпис:

Број дела пројекта: 9-81/2023-ПЗИ
Место и датум Нови Сад, 5.2025.

Нови Сад, мај 2025. године

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нови Сад, maj 2025. године

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

PYRAMIDING

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор: Град Нови Сад, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, Улица Народног фронта бр. 53, Нови Сад

Објекат: Зграда јединице локалне самоуправе – Месна заједница „Кисач",

Место градње: Словачка бр. 10, к.п. бр. 4157, К.О. Кисач

ПОДЛОГЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

- Локацијски услови број ROP-NSD-10636-LOCH-2/022 од 11.10.2022. године;
- Катастарско-топографски план, у изради AB&CO Geosystems, број предмета у RGZ SKN NOVI SAD 2, 952-226-73593/2021, август 2021;
- Постојећа и планирана мрежа инсталација (Sinhron plan);
- Важећи прописи и стандарди за ову област.

Нови Сад, мај 2025. године

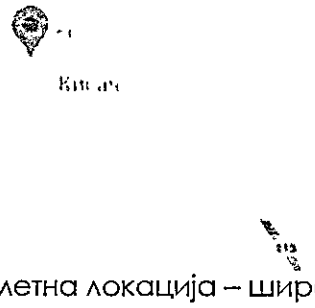
PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

3.1 ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Предметни објекат налази се у Кисачу, у Улици Словачка број 10, на катастарској парцели број 4157, К.О. Кисач. Предметна парцела има намену грађевинског земљишта и налази се у делу блока са објектима претежно стамбене намене. Парцела је површине 2.865,0 m², налази се централног делу Кисача и са северне стране има директан приступ јавној саобраћајници.

Око предметне парцеле се налазе објекти једнопородичног становања и трговачки објекти. На самој парцели налазе се два објекта, један који северно и западно окружује парцелу и други у централном делу парцеле. Тренутно у јужном делу парцеле постоје и помоћни објекту који су предвиђени за рушење. Постоји један колски улаз на парцелу и неколико пешачких из постојећих објеката. Локација се налази у подручју сврстаном у зону чији је степен сеизмичког интензитета по MCS скали VIII степени, а у 2. климатској зони.



Слика 1: Предметна локација – шире подручје

(извор: Google map)



Слика 2: Предметна локација – уже подручје

(извор: Google map)

Нови Сад, мај 2025. године

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

PYRAMIDING

3.2 УСЛОВИ СРЕДИНЕ (ГЕОМОРФОЛОШКЕ, ХИДРОГРАФСКЕ, КЛИМАТСКЕ, ПЕДОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, БИЉНИ СВЕТ)

За успешан одабир биљних врста у оквиру процеса пејзажно-архитектонског уређења одређене просторне целине, од великог значаја је познавање елементарних података који се односе на природне карактеристике предметног подручја. У даљем тексту презентовани су доступни литерални подаци који се односе претежно на предметну локацију.

Геоморфолошке карактеристике

Предметни објекат се налази на катастарској општини Кисач која улази у састав градске општине Новог Сада. Кисач је приградско насеље које се налази на свега 19 километара од Новог Сада. Кисач се налази између насеља Руменка и Степановићево. Укупна површина Кисача износи 29,67 km². Територија Кисач се налази на просечној надморској висини од 85 m.

Хидрографске карактеристике

Хидрографска мрежа на територији катастарске општине Кисач није развијена. На територији катастарске општине Кисач хидрографску мрежу чине површинске и подземне воде. Хидрографске прилике на посматраном подручју се одликују доминацијом тока канала Дунав-Тиса-Дунав на југозападној страни који је, у погледу површинских вода, највећи ресурс. Значај канала Дунав-Тиса-Дунав се огледа у његовој улози у наводњавању обрадивих површина.

Климатске карактеристике

Клима је на подручју Кисача умерено-континентална. Изражена су 4 годишња доба. Зиме су умерено хладне, а лета топла, пролећа и јесени су прилично кишовити. Средња годишња температура ваздуха износи 10,9° C. Најнижу средњу месечну температуру ваздуха има јануар -1,2° C. Два месеца у години, јул и август, имају средње температуре више од 21,0° C, с тим што је јул у просеку најтоплији месец у години. У пролећним месецима (март - мај) температура ваздуха брже расте, а током јесењих (септембар - новембар) брже се снижава, док су промене у зимским месецима (децембар - јануар) и летњим (јун - август) мање изражене. Средња учесталост мразних дана износи 80 дана или 21,9% годишњег броја дана. Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Фебруар и децембар имају приближно исти средњи

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

број мразних дана, а исто тако и април и октобар. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра. Доминантан је југоисточни ветар или кошава. Њена средња годишња учесталост износи 217‰. Највећу фреквенцију југоисточни ветар има од септембра до априла, а нарочито у октобру, априлу, децембру и септембру. По учесталости на друго место долази северозападни ветар (167 ‰). Он претежно дува током лета у другој половини пролећа и зиме.

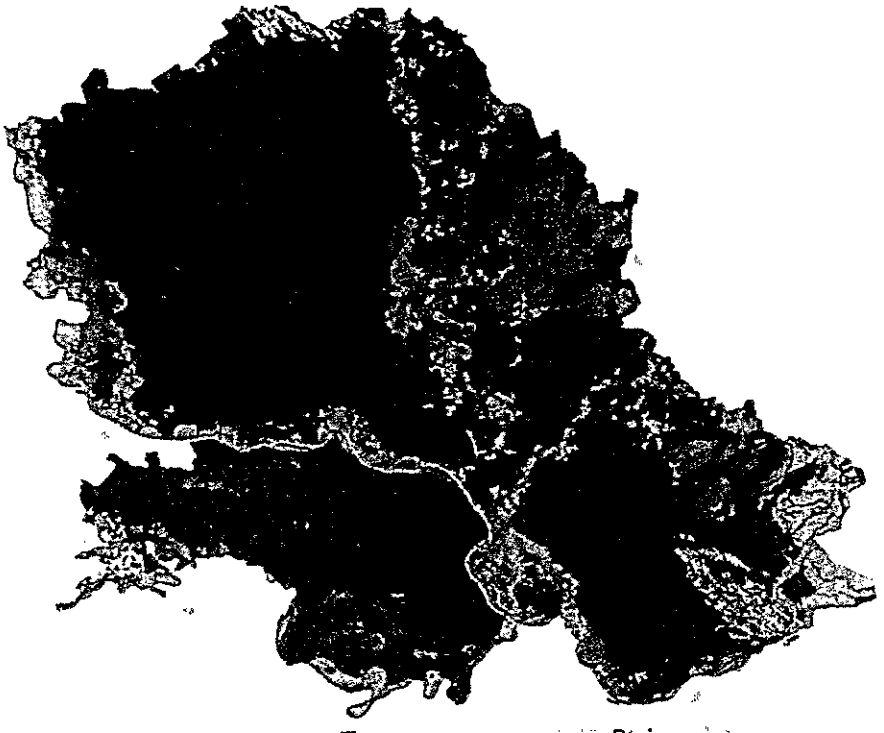
Релативна влажност ваздуха је 60 - 80 ‰ током целе године. Веће количине падавина су распоређене у топлијим месецима (од априла дооктобра). Просечна годишња количина воде од падавина је 593 m/m3 . Највеће просечне вредности месечних количина воде од падавина су у јулу, а најмање у октобру. У току године има око 2120 сунчаних сати. Половина неба током целе године покривена је облацима.

Педолошке карактеристике

Катастарска општина Кисач, представља део панонске равнице која се одликује земљиштем најбољег квалитета, како са становишта хемијских, тако и са становишта физичких особина, и на њиховом подручју заступљени су следећи типови земљишта: чернозем, ливадске црнице, ритске црнице и остали типови земљишта.

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

PYRAMIDING



Педолошка карта Војводине

Нови Сад, maj 2025. године

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

Биљни свет

Биоценоза Кисача, као и целокупне Војводине, током последња два века значајно се изменила највише услед интензивне пољопривредне производње. Пространства под самониклом вегетацијом (шумски комплекси, трстици, травнате површине) своје место постепено уступају културама (житарица, индустријског и крмног биља, воћњацима и др.). Од дрвенастих врста на територији Кисача присутни су храст, врба, липа, багрем, буква, цер, граб, брест, јасен и четинари. Ипак, првобитна самоникла вегетација се задржала само на мањим површинама, углавном на оним које нису погодне за обраду.

3.3 ОПИС ЛОКАЦИЈЕ И ПОСТОЈЕЋИ САДРЖАЈИ

Предметна локација предвиђена за реконструкцију и доградњу Зграда јединица локалне самоуправе - Месна заједница „Кисач" налази се на подручју катастарске општине Кисач. У нивелационом смислу представља готово равно подручје. Нивелационе коте терена раскрсница улица и површина јавне намене у директној су корелацији са котама терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и осталим површинама јавне намене.

Парцела је окружена саобраћајницама, приватним стамбеним објектима и пословним објектима.

На локацији планираној за реконструкцију и доградњу Зграда јединица локалне самоуправе, није забележено присуство јавних зелених површина у Програму одржавања ЈКП "Градско зеленило" Нови Сад.

На парцели се налазе два објекта, од који је један грађен уз северну и западну границу парцеле, док је други у централном делу парцеле и дели је на северни у јужни део. Неизграђени централни делови парцеле нису под зеленилом. Под зеленилом је мањи део простора, уз ограду која се пружа уз источни део парцеле и испред објката. Део је под травом, а део вегетације чине врсте из категорије шибља и лишћарског дрвећа.

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

3.4 ОПИС ИЗВРШЕНИХ ПРЕТХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА – ПОСТОЈЕЋА ВЕГЕТАЦИЈА

У моменту израде ПГД Пројекта спољног уређења на предметној локацији присутна је вегетације на основу које је израђена валоризација постојеће вегетације.

На предметној парцели, уз објекте и ограду, налазе се јединке високе вегетације и жбуња. Присутне су две врсте лишћарског дрвећа: сребрнолисна липа (*Tilia tomentosa*) и бреза (*Betula verrucosa*). Сребрнолисна липа је високо лишћарско дрво са густом и пирамидалном крошњом, назив врсте потиче од сребрно - зелених листова. У северном делу парцеле уз главни објекат је позиционирана јединка сребрнолисне липе у виду солитарног стабла, која се одликује високом оценом виталности и декоративности. Бреза је лишћарско дрво које се одликује високо декоративном кором која је бела и глатка, која се танко љушти и са старошћу постаје груба са црном базом. Јединке брезе су позициониране у централом и североисточном делу парцеле, као појединачна и стабла у низу. Просечне висине 7,9 m, најнижа јединка је 7 m а највиша 9 m што указује да су све јединке сађене истовремено. Сиријска ружа (*Hibiscus syriacus*) је врста лишћарског шибља која расте усправно, одликује се крупним и декоративним цветовима који цветају од јуна до октобра, кад ова врста постиже своју пуну декоративност. На предметној парцели јединке сиријске руже су заступљена уз ограду у североисточном делу парцеле.

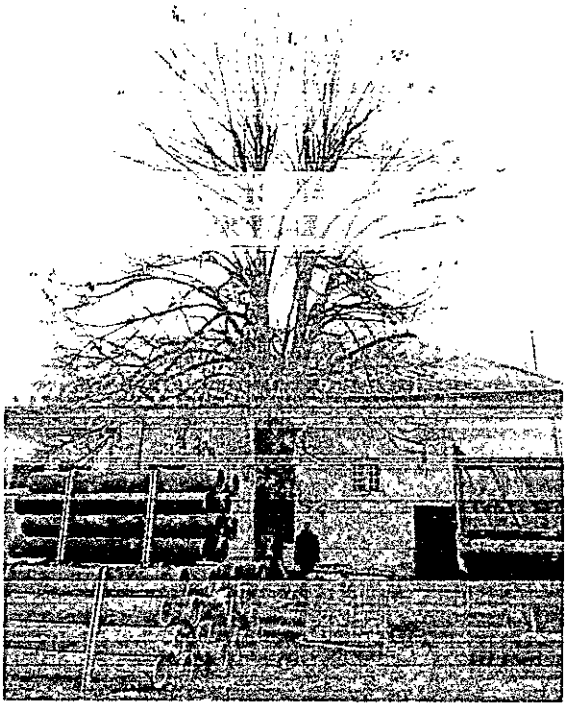
Након прикупљања и анализе података, израђена је биоеколошка основа на основу које је одлучено које јединке остају и улазе у састав новопројектованог решења.

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs



Слика 3: Брезе у низу

(извор: оригинал аутора)



Слика 4: солитарно стабло сребрнолисне липе

(извор: оригинал аутора)

Нови Сад, maj 2025. године

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs



Слика 5: сиријска ружа у низу

(извор: оригинал аутора)

Ради лакшег праћења основних параметара који су коришћени приликом анализе стабала дата је легенда која објашњава основне кораке изведене том приликом:

1. редни број

2. научни назив врсте

3. висина стабла – на терену се врши приближно утврђивање висине стабла са следећом методом: на деблу се обележи висина од два метра од земље, затим се на растојању од десет метара са испруженом руком наноси одсечак познате дужине, од два метра, оловком до врха крошње. Висина се добија множењем броја одсечака са њиховом дужином. У табелама висина стабла је дата у метрима.

4. висина дебла - представаља висину дебла од кореновог врата ти појаве првих грана, такође ја изражена у метрима,

5. прсни пречник стабла-мери се на прсној висини (1.3m) тако што се измери обим дебла и подели са 3.14 а добијена вредност се изражава у центиметрима.

Нови Сад, maj 2025. године

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

6. ширина крошње – добијена је мерењем два међусобно нормална пречника пројекције крошње на површини тла и одређивањем њихове средње вредности,у табелама је изражена у метрима.

7. сломљне гране у крошњи, мерено интезитетом:

x - мали интезитет

xx - средњи интезитет

xxx - велики интезитет

8. исечене гране, мерено интезитетом

x - мали интезитет

xx - средњи интезитет

xxx - велики интезитет

9. суве гране у крошњи, у табелама представљено интезитетом

x - мали интезитет

xx - средњи интезитет

xxx - велики интезитет

10. сушење листа или четина – појава суховрхости, мери се интезиетом

Грана или четина.

x - мали интезитет

xx - средњи интезитет

xxx - велики интезитет

11. рак ране, отворена трулеж дебла и дебелих грана-мери се

интезитетом са три ранга и то:

x - мали интезитет

xx - средњи интезитет

xxx - велики интезитет

12. ентомолошко оштећење-такође се мери интезитетом:

x - мали интезитет

Нови Сад, maj 2025. године

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

PYRAMIDING

xx - средњи интезитет

xxx - велики интезитет

13. фитопатолошко оштећење-мери се интезитетом

x - мали интезитет

xx - средњи интезитет

xxx - велики интезитет

14. оцена виталности-односно кондиције стабла, добијена је на основу следећих критеријума.

- Сасушено стабло или стабло на ивици пропадања оцењено је са 1

- изразито оштећено стабло које још увек може опстати оцењено је са 2

- стабло са оштећењима које се мерама неге могу ревитализовати оцењено је са 3

- витално стабло са малим оштећењима оцењено је са 4

- потпуно здраво и неоштећено стабли оцењено је са 5

15. оцена декоративности добија се на основу следећих критеријума:

- деградирано стабло без естетских вредности оцењено са 1

-į ако деформисано стабло или неадекватно развијено оцењено је са 2

- стабло без наглих естетских особености оцењено је са 3

- декоративно стабло али не у потпуности оцењено је са 4

- стабло изразито естетског квалитета,које се по свему издваја на зеленој површини оцењено је са 5

16. примедбе - то је рубрика у коју се уносе уочене карактеристичне појаве или запажања за свако појединачно стабло.

Нови Сад, maj 2025. године

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

редни број	научни назив	висина стабла (m)	висина дебла (m)	грудни пречник стабла (cm)	ширина крошње (m)	сломљене гране у крошњи	исечене гране	суве гране у крошњи	сушење листа	рак ране, отворена трулеж дебла и дебелих грана	Ентомолошко оштећење	Фитопатолошко оштећење	оцена виталности	оцена декоративности	примедбе
1/1	Tilia tomentosa	12,5	4	92	9,3	x	x	x	x	x	x	x	4	5	/
2/1	Betula verrucosa	7,5	2	32	6	x	x	x	x	x	x	x	4	5	/
2/2	Betula verrucosa	8	3	31	5,4	x	x	x	x	x	x	x	5	5	/
2/3	Betula verrucosa	7	3,8	28	5,5	x	x	x	x	x	x	x	5	4	/
2/4	Betula verrucosa	8	3,4	34	5,7	x	x	x	x	x	x	x	5	4	/
2/5	Betula verrucosa	8	3,4	30	4,4	x	x	x	x	x	x	x	5	5	/
2/6	Betula verrucosa	9	4	29	4,7	x	x	x	x	x	x	x	5	5	/
2/7	Betula verrucosa	8	3,4	32	5,3	x	x	x	x	x	x	x	5	4	/
3/1	Hibiscus syriacus	1,2	0,15	/	1	x	x	x	x	x	x	x	5	5	/
3/2	Hibiscus syriacus	1	0,15	/	1	x	x	x	x	x	x	x	5	5	/
3/3	Hibiscus syriacus	1,2	0,2	/	1	x	x	x	x	x	x	x	5	5	/
3/4	Hibiscus syriacus	1,15	0,2	/	1,1	x	x	x	x	x	x	x	5	5	уклања се
3/5	Hibiscus syriacus	1,5	0,2	/	0,9	x	x	x	x	x	x	x	4	4	уклања се
3/6	Hibiscus syriacus	1,3	0,15	/	1	x	x	x	x	x	x	x	5	4	уклања се

Нови Сад, мај 2025. године

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

3.5 ОПИС УСКЛАЂЕНОСТИ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА

Пројекат спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура (спољног уређења) обухвата: уређење озелењених површина и мобилијар. Овим пројектом нису обухваћени архитектонско-грађевински елементи односно партерно уређење (пешачке стазе и платои). У оквиру овог пројекта у мобилијар се не убраја расвета у оквиру комплекса.

Пројекат спољног уређења је урађен у складу са Локацијским условима бр. ROP-NSD-10636-LOCH-2/022 од 11.10.2022., и условима надлежних институција.

Избор биљних врста и концептуално решење зеленила усклађени су са наменом простора, просторним положајем планираног комплекса, као и мрежом постојеће и планиране инфраструктуре. У складу са Локацијским условима Пројекат не користи инвазивне врсте. Већина коришћених врста, поготово дрвећа је аутохтоно док је избор алохотних врста такође био под условом да су брзорастуће.

Зелени простори, обогаћени високим и ниским растињем, пројектовани су тако да одговарају специфичним условима, што подразумева да корен биљака не иде прешироко, како не би оштетио конструкције и инсталације под земљом.

У скаладу са прописима који регулишу заштиту природе и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, установљено је да предметно подручје не припада заштићеним подручјима.

Нови Сад, maj 2025. године

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

3.6 ОБЛИКОВНО, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ СПОЉАШЊЕГ УРЕЂЕЊА

Зграда јединица локалне самоуправе - Месна заједница „Кисач" према стандардима струке и урбанистичким нормама припада категорији пословних зграда, простора намењеном јавном коришћењу.

Постоји један колско-пешачки улаз, са северне стране парцеле, која води до главне саобрћајнице која тангира парцелу са северне стране. Постоји и неколико пешачких улаза у дворишни део парцеле из постојећих објеката.

Уређење зелених површина подразумева уређење ситуационим планом предвиђених зелених површина у оквиру комплекса, што обухвата укупно 11 површина, од којих је највећа површина позиционирана у јужном делу парцеле, док су остале зелене површине сконцентрисане око обода парцеле, око самог објекта и око паркинг простора. Композиционо решење је пројектовано у складу са наменом површине, како би у простору утицало на побољшање микроклиматских, санитарно-хигијенских услова средине, као и естетских карактеристика спољног простора.

Приликом планирања уређења зелених површина водило се рачуна о организацији простора и стварању перспектива, односно стварања репрезентативних визура из различитих тачака у простору. У североисточном и источном делу парцеле заступљене су групације високе вегетације дрвенастих врста, док су централном и јужном делу парцеле заступљене зелене површине на којим поред дрвенастих врста доминирају врсте лишћарског, зимзеленог и четинарског шибља. При избору врста се водило рачуна о природним условима, условима станишта и карактером просторне целине. Све планиране врсте у потпуности задовољавању заштитну, естетску и хигијенску функцију. Међусобном комбинацијом планираних врста омогућен је пријатан амбијент током целог вегетационог периода.

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

PYRAMIDING

СПЕЦИФИКАЦИЈА САДНОГ МАТЕРИЈАЛА		
Ознака у легенди	Врста	Ком.
Лишћарско дрвеће - високо		
1	Carpinus betulus	3
2	Carpinus betulus "Fastigiata"	3
3	Prunus fruticosa "Globosa"	7
4	Liquidambar styraciflua	1
Четинарско дрвеће		
5	Cupressocyparis leylandii	3
6	Cedrus atlantica	1
7	Pinus mugo Munhgus	8
8	Picea omorika	7
Лишћарско дрвеће - ниско		
9	Magnolia stellata	1
10	Clerodendrom trichotomum	3
Солитарно лишћарско шибље		
11	Buddleja davidii	8
Лишћарско шибље		
12	Jasminum nudiflorum	15
13	Kerria japonica "Pleniflora	8
14	Weigela florida "Brigela"	14
15	Hydrangea macrophylla	9
Четинарско шибље		
16	Juniperus sq. "Blue Carpet"	24
17	Thuja occ. "Mr. Bowling Ball"	17
Зимзелено шибље		
18	Cotoneaster dammeri	22
19	Skimmia japonica "Rubella"	15
Украсне траве		
20	Miscanthus sinensis	15
21	Pennisetum setaceum "Rubrum"	27
22	Festuca glauca	20
Покривачи тла/пренене		
23	Vinca minor	27
24	Salvia nemorosa	26
25	Lavandula angustifolia "Hidcote"	78
26	Stachys byzantina	90

Нови Сад, maj 2025. године

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

У оквиру концептуалног решења, у саставу вегетације доминантније су лишћарске дрвенасте врсте (6 врста, 19 јединке) у односу на четинарске дрвенасте врсте (4 врсте, 19 јединки). У оквиру лишћарских дрвенастих врста најдоминантнија је *Prunus fruticosa "Globosa"* (8 ком), док је у оквиру четинарских дрвенастих врста најзаступљенија врста *Pinus mugo Munhgus* (8 ком). Међу осталим заступљеним лишћарским дрвенастим врстама су: *Carpinus betulus, Carpinus betulus "Fastigiata, Liquidambar styraciflua, Magnolia stellata и Clerodendrom trichotomum*. Од осталих четинарских врста дрвећа, заступљени су *Cupressocyparis leylandii, Cedrus atlantica и Picea omorika*. Концептним решењем предвиђене су и шибљасте врсте, украсне траве и покривачи тла. Врсте шибља припадају зимзеленим, лишћарским и четинарским врстама. Најзаступљенија врста шибља је *Juniperus sq. "Blue Carpet"* са укупно 24 јединки. Врста украсне траве која је најзаступљенија по пројекту је *Pennisetum setaceum "Rubrum"*, док је *Stachys byzantina* најзаступљенија врста покривача тла.

Идејним пројектом уређења слободних површина обухваћена је израдња травњака на слободним површинама (укупно зелена површина 460,44 m², травњак 328,25 m²).

Планирано је заснивање травњака сетвом травне смеше (35 gr/m²) на свим површинама:

Festuca rubra/Црвени вијук 40%

Lolium perenne /Енглески љуљ 30%

Festuca ovina / Високи вијук 20%

Poa pratensis /Права ливадарка 10%

Укупна површина парцеле износи 2.865 m² док је укупна површина под зеленилом 460,44 m² што износи 16,07 % укупне површине.

Нови Сад, мај 2025. године

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

PYRAMIDING

Ниво планиране градње и намене грађевинске парцеле, изискује планирање траса инсталација, како магистралних водова тако и оних нижег реда у профилу планираних саобраћајница, пешачких стаза, зелених површина. Да би се планирано зеленило уклопило у планиране трасе инсталација, прикључке, шахтове, неопходно је садњу високог дендроматеријала планирати на одређеним растојањима, која су промењива у односу на врсту и карактер инсталација. Међутим планирано зеленило је усклађено са трасама и прикључцима спољних инсталација односно сађено је на минималном растојању од 2 m за ниске врсте дрвећа па до минимум 3 m од рова инсталација за високе врсте дрвећа. Пројекат је израђен уз примену свих важећих законских аката, норми и прописа који се односе на ову врсту радова, уз усаглашавање са трасама осталих инсталација из синхрон плана.

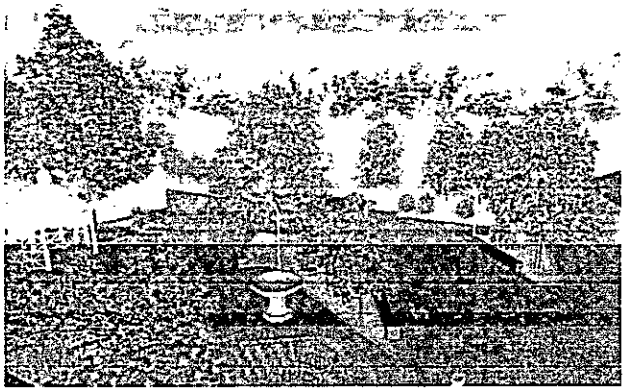
Планиране саднице високих лишћара су школоване у расаднику и имају све одлике прве класе. Морају да буду снажне, здраве и равног правог дебла, без деформација и оштећења, распон обима стабла 12-14cm, мерен на 100 cm од нивоа тла. Терминални избојак мора да је развијен и без оштећења. Крошња обавезно мора да је добро формирана на висини изнад 2,5 m, са најмање пет основних грана, равномерно распоређених око стабла. Укупна висина стабла за лишћарско дрвеће је 3,5-4,0 m док је за четинарске саднице висина између 1,25-1,50 m. Коренов систем треба да је доброразвијен у свим правцима, а бусен извађене саднице балиран И пречника мин. до 40 cm. Нивелација зелених површина је прилагођена је коти ивичњака.

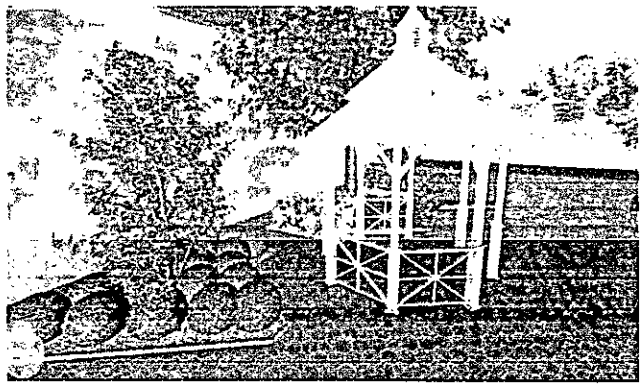
Нови Сад, maj 2025. године

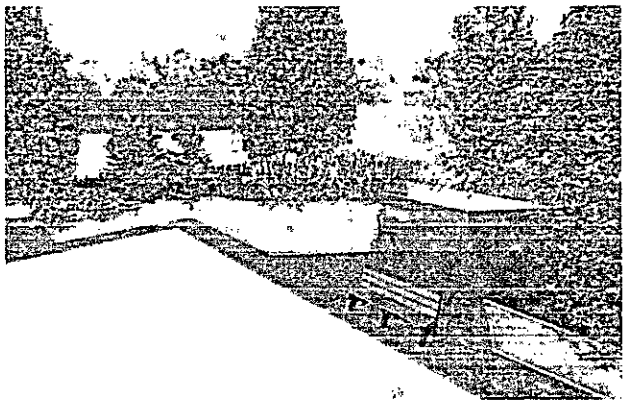
PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

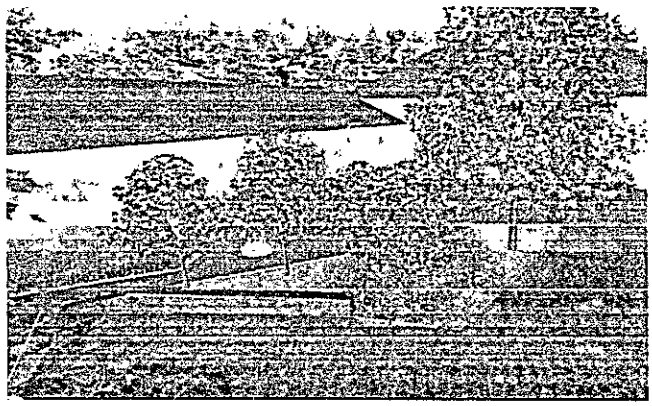
PYRAMIDING

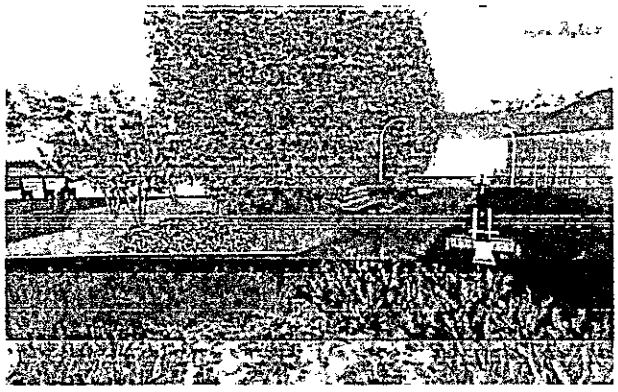
Планирано стање - 3D приказ

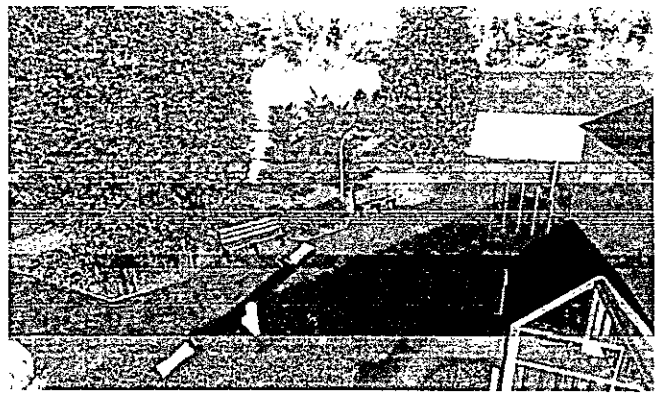












Нови Сад, maj 2025. године

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

3.7 ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Општи услови за уређење зеленила

Сви ставови предмера и предрачуна на уређењу зеленила подразумевају извођење сваке позиције рада безусловно стручно, прецизно и квалитетно а у свему према одобреним цртежима, техничком опису и описима у овом предрачуну, техничким условима и детаљима из пројеката, детаљима као и накнадним детаљима пројектанта, важећим техничким прописима, СРПС-у и упуствима надзорног органа и пројектанта, уколико у дотичној позицији није другачије условљено. Сви радови морају бити изведени према пројекту у складу са важећим нормативима и правилима струке.

Обрачун радова за уређење зеленила врши се по јединици мере назначене код сваке позиције рада (набавка материјала, спољни и унутрашњи транспорт, уграђивање, мере заштите, све хоризонталне преносе, неопходну стручну радну снагу и остале операције које су неопходне за квалитетно извођење радова).

Код свих радова на уређењу зеленила условљава се употреба одговарајуће радне снаге која мора бити обучена у складу са важећом законском регулативом, стандардима и техничким прописима. Руковаоци одговарајућих машина и алата (хидраулична дизалица, моторна тестера, тример, косачица и др.) морају бити обучени у складу са важећом регулативом у области безбедности и здравља на раду и опремљени са прописаном заштитном опремом. Употреба различитих врста алата и машина мора бити у складу са техничким прописима, као и у складу са упутством произвођача. Ангажовање радне снаге у области заштите биља мора бити у складу са важећом законском процедуром у области заштите биља, као и у складу са важећим техничким прописима.

Да би се радови могли несметано изводити и да не би дошло до оштећења објекта мора се водити рачуна о постојећим трасама инсталација на локацији.

СВЕ РАДОВЕ У НЕПОСРЕДНОЈ БЛИЗИНИ ИНСТАЛАЦИЈА ВРШИТИ РУЧНО, БЕЗ УПОТРЕБЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ И УЗ ПРЕДУЗИМАЊЕ СВИХ ПОТРЕБНИХ МЕРА ЗАШТИТЕ!

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

Тахнички услови за уређење зеленила

Све радове на садњи садница извршити у периоду мировања вегетације, односно у јесен по завршетку вегетационог периода или у пролеће пре почетка вегетационог периода.

Радове на садњи садница извести у складу са важећим стандардима за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре као и према ставкама из предмера и предрачуна. Приликом садње, саднице оријентисати према обележеној страни света (север) како би имале исту оријентацију у простору као и у расаднику где су неговане. Дубина засађивања, односно положај кореновог врата треба да буде 2-3 cm испод нивоа на коме је садница била у расаднику, управо због каснијег слегања земље. Земљу око стабла добро угазити, „чанковати", обилно залити и место прекрити слојем малча у дебљини од око 5 cm.

Код свих радова на уређењу зеленила условљава се употреба одговарајућих квалитетних материјала који морају одговарати постојећим техничким прописима СРПС стандардима, описима позиција из радова и описима квалитета материјала и садног материјала. Садни материјал мора бити расаднички однегован. Биљке морају бити здраве, без корова, болести и штеточина, зреле и очврсле. Листови треба да су без видљивих мрља и пега. Садни материјал мора имати сертификат званичне установе о фитопатолошкој и ентомолошкој исправности.

Садни материјал транспортовати до места садње одмах по вађењу из расадника. Уколико садња није могућа одмах, садни материјал који је транспортован без бусена неопходно је утрапити у што краћем року. Садни материјал неговати до одношења на место садње у складу са важећим временским приликама.

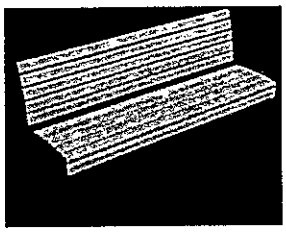
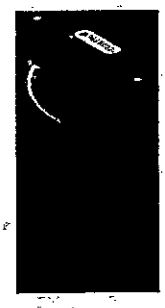
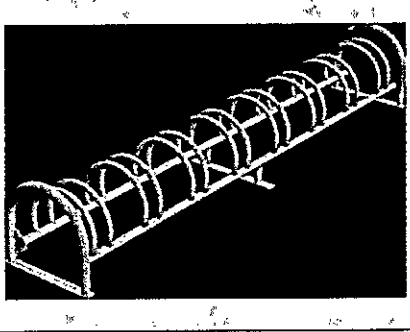
Нови Сад, мај 2025. године

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

PYRAMIDING

МОБИЛИЈАР

Пројекат спољашњег уређења обухвата набавку и уградњу спољног мобилијара типа Корали:

Клупа за седење са наслоном PKDA07–7 ком 	Клупа за седење без наслона PKDA01 – 11 ком 
Канта за отпатке KODS006 - 7 ком 	Бицикларник DBMS 001 – 2 ком 

На површини намењеној за дечије игралиште посебна пажња посвећена је избору елемената чија комбинација представља оптималан однос садржаја, односно потреба будућих корисника и цене реквизита, а да се при томе не нарушавају основни захтеви који се односе на просторе намењене дечијој игри:

- Безбедност

Безбедност корисника је на првом месту. Идејним решењем дечијег игралишта, као и избором опреме испуњени су сви захтеви Правилника о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС", број 41/19). Реквизити су распоређени тако да се не заклањају једни друге, као и да не ремете и угрожавају пролазне путеве, односно оне линије којима деца најчешће комуницирају унутар игралишта.

- Квалитет и одржавање

Нови Сад, мај 2025. године

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

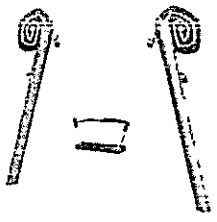
Избором опреме, произвођача ТипТипТап из Естоније, чији реквизити су дизајнирани и произведени у складу са најстрожим безбедносним нормама, потврђеним од стране Сертификационе куће TÜV SÜD, испуњени су захтеви стандарда за безбедност дечијих игралишта SRPS EN 1176. Сви материјали који се користе су модерни, безбедни, издржљиви, погодни за спољну и унутрашњу употребу, тестирани у суровим нордијским климатским условима али и у лабораторијским условима тропске и суб-тропске климе. Поред неодољивог дизајна, квалитета и безбедности, осигурана је и могућност брзог реаговања и замене оштећених делова.

- Приступачност

Планирањем равних и довољно широких површина са прописаним падовима обезбеђена је доступност игралишта, односно његових елемената мајкама са дечијим колицима али деци са посебним потребама, чиме се остварује њихово потпуно учешће у друштвеном животу.

- Тематски садржаји

Реквизите карактерише колорит јарких боја који стимулише мозак детета и анимира га на игру и дружење.

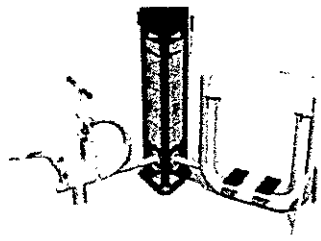
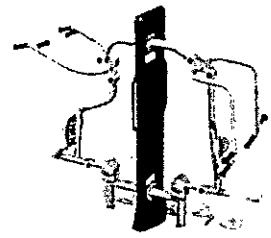
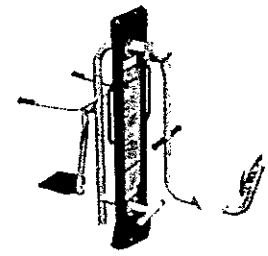
Комбиновани реквизит MARIUS – 1 ком 	Љуљашака BABY SNAIL – 1 ком 
Њихалица BRUNO - 2 ком 	Клацкалица са 4 седишта TODDLER 4 – 1 ком 

Нови Сад, maj 2025. године

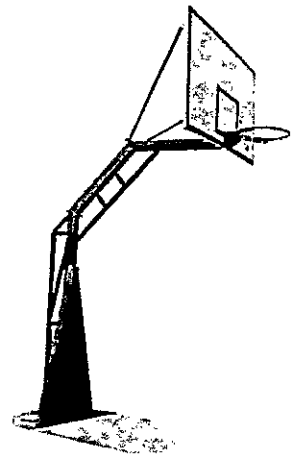
PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

PYRAMIDING

На површини намењеној за теретану на отвореном посебна пажња посвећена је избору опреме чија комбинација представља оптималан однос садржаја, односно потреба будућих корисника и цене реквизита, а да се при томе не нарушавају основни захтеви који се односе на просторе намењене вежбању.

BFCH-04-12-15 3D set A – 1 ком	BFCH-01-02 2D set D – 1 ком	BFCH-03-05 2D set B – 1 ком
		

На површини намењеној за кошаркашко игралиште предвиђа се постављање једног коша – кошаркашке конструкције погодне за спољне услове коришћења. Димензије коша су по стандардима, кошаркашка конструкција испоручује се са полиестерском кошаркашком таблом димензија 1800x1050 mm, ојачаним обручем, мрежицом за кош и грудобранском заштитом.



Кошаркашка конструкција Olimp ST

Нови Сад, maj 2025. године

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

Уколико Понуђач/Извођач, у својој понуди, понуди „одговарајуће" добро као опцију, у складу са спецификацијом, дужан је уз Понуду доставити доказе којима потврђује да та добра имају исте техничке карактеристике као и добра одређена у конкурсној документацији - потврду о усаглашености понуђеног добра са карактеристикама траженог добра или други доказ о карактеристикама добра која нуди, (нпр. произвођачку спецификацију, изјаве за коришћене материјале, извештаје о испитивању, ...), како би наручилац могао да утврди да ли су то добра тражених карактеристика.

Одговорни пројектант:	Лука Бајић, дипл. инж. пејз. арх.
Број лиценце:	373N17514
Потпис:	

Број дела пројекта:	9-81/2023-ПГД
Место и датум:	Нови Сад, 5.2025.

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

PYRAMIDING

3.7.1. ТЕХНИЧКИ ЗАХТЕВИ

Здравствено стање

1.1 Биљке морају бити здраве, без корова, болести и штеточина, зреле и очврсле. Листови треба да су без видљивих мрља и пега. Садни материјал мора имати сертификат званичне установе о фитопатолошкој и ентомолошкој исправности.

Коренов систем

1.2 Коренов систем мора да је добро развијен и да одговара старости и условима
земљишта и величини биљке. Не сме да буде увијених жила око кореновог врата нити било каквих физиолошких оштећења. Свако руковање или транспорт биљака без бусена треба извест и тако да се избегне исушивање корена.

1.3 Биљке у контејнерима/саксијама треба да буду одређено време у њима да би корен довољно, али не и претерано, прорастао супстрат. Величина посуде треба да буде у сразмери са запремином корена.

1.4 Свеже посађене биљке у посудама "FP" (freshly potted) су биљке које су пресађене у контејнере/саксије. Овакве биљке нису кореном продрле у супстрат посуде у који су пресађене и морају да носе назнаку "свеже пресађено" (*freshly potted*). Саднице пресађене у посуде током јесени су саднице које су кореном продрле у супстрат контејнера и обележавају се са ознаком "АП" (*autumnally potted*). Саднице које су извађене са бусеном и стављене у контејнере такође припадају свеже пресађеним садницама.

1.5 Коренова бала (бусен) треба да буде чврста и хомогена, добро прожета кореном. Мора бити заштићена јутаном тканином/саргијом. Величина бусена мора да одговара врсти/култивару, облику, величини биљке и карактеристикама супстрата.

1.6 Коренова бала (бусен) код садница изнад стандарда (специмен) мора бити додатно заштићен галванизованом (челичном) заштитном мрежом, жичаном корпом или дрвеним сандуком.

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

1.7 Решеткасте посуде (контејнери) се сматрају неповољним за дистрибуцију до крајњегкупца. Ако су биљке гајене у оваквим посудама то мора бити назначено и одобрено од стране купца.

Гајење

1.9 Висина, ширина, дужина грана, гранање и лисна маса морају да буду у складу са целокупним хабитусом саднице и са њеном старошћу. Ово важи и за усклађеност између кореновог система и надземног дела; као и стабла и круне.

1.10 Стабло и гране не смеју да имају никакве знаке физиолошких оштећења, који могу бити пресудни за изглед биљке или њен каснији развој.

1.11 Ознака величине треба да одговара хабитусу одређеног култивара: ако је култивар пузећи (распростр по тлу) навести ширину, а за успправно растуће култиваре висину. За патуљасте форме навести ширину (пречник - ø) или висину.

1.12 Калемови морају имати добар спој. Висина калема описана детаљније у тачки 3.4.

1.13 Саднице изнад стандарда (specimen) изразито великих димензија морају бити прописно пресађиване, гајене и добро попуњене гранама. Морају остати погодне за сваку даљу пресадњу. Размак између садница мора бити прилагођен захтевима врсте/култивара.

1.14 Покривачи тла се морају гранати сходно карактеристикама варијетета или врсте и морају бити орезивана најмање једном током гајења. Покривачи тла се разврставају 4 према дужини грана. Изузеци су: *Pachysandra, Vinca* и сл. који се могу разврставати према броју изданака. За биљке код којих се мери ширина, димензија се обрачунава као средња вредност измерених грана.

1.15 Висина крошње (прве бочне гране) требају бити формиране у складу са

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

Специфичним условима дефинисаним у тачкама 3.1; 3.2; 3.3; 3.4.

Припрема и испорука садница

1.15 Свака биљка мора бити означена тачним називом.

1.16 Свака пошиљка с биљним материјалом треба да има трајну етикету са називом биљке, количином и спецификацијом која одговара пратећој документацији.

1.17 Код испоруке препорука је да свака величина буде означена тракама различите боје. И то следећим редом: плава, жута, црвена, бела, тако да се за различите висине или обиме садница употребљавају различите боје.

1.18 За четинаре, укупна висина биљке се мери од нивоа тла. Код врста које имају дуг, јак вршни избојак, он се мери до половине овогодишњег летораста.

Сорирање

1.20 Утврђене димензије обично укључују параметре величина "од-до" који су нужни за ефикасно и професионално сортирање. Сортирање је одговарајуће ако све саднице одређене класе задовољавају утврђене минималне димензије. Висина се мери од нивоа тла. Када се помиње само једна величина, за усправно растуће биљке то представља висину, а за распростртe биљке то је ширина. За дрвеће се обим стабла мери на висини од 1 м од нивоа тла. За биљке са више стабала, наводи се број стабала и обим најслабијег, мерен на висини 1 m од нивоа тла.

2. Саднице у посудама

2.1.1. Контејнерске саднице морају бити означене словом "Co" (container) након ког следи број којим је означена запремина контејнера у литрима. На пример: Co5 = 5 литара.

2.1.2 Саднице у саксијама морају бити означене словом "P" (pot) иза кога је

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

број који означава спољашњу ширину горњег дела квадратне саксије у cm. На пример: P11= саксија ширине 11 cm. Ако се користе саксије кружног облика то мора бити назначено.

2.1.3 Величина посуда мора бити сразмерна величини биљке. Контејнером се сматра посуда чија је запремина 2 литра или већа. Саксија је посуда мања од 2 литра.

2.1.4 Подразумева се да ће биљке бити гајене у чврстим посудама. У извесним случајевима за потребе тржишта, могу се користити другачије посуде, на пр. полиетиленске врећице, што јасно мора бити назначено.

2.1.5 Све величине дате у спецификацији су минималне вредности. Код већих биљака запремина контејнера, облик биљке, број грана итд. мора бити у сразмери са величином биљке.

2.1.6 У преписками, понудама, листама испорука и документацији на посуди у којој је садница мора да стоји назнака запремине контејнера или ширина саксије.

2.1.7 Саднице у контејнерима /саксијама морају се гајити довољно дуго да коренов систем продре кроз супстрат али не и да је превише збијен. У посудама саднице треба гајити бар једну вегетациону сезону али не више од две.

2.1.8 Саднице треба да буду у чистим посудама. Узимајући у обзир величину посуде и време од пресадње, биљке треба да су централно постављене, са добро развијеним кореном, једре и добро заливене, са нивоом супстрата испод обода посуде.

2.1.9 Саднице треба да су без корова у супстрату који је без маховина и др.

2.1.10 Све биљке морају бити означена тачним називом и адекватно обележене, са ознаком правилно постављеном и прописно причвршћеном уз биљку или забодену у супстрат.

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

1.5.9 ОПИС КВАЛИТЕТА - СПЕЦИФИЧНИ ЗАХТЕВИ

ДРВЕЋЕ

Дрворедне саднице са бусеном

(Према спецификацији 1, 2, 3, 6, 7, 8)

Дрворедне саднице морају бити адекватно узгојен садни материјал III школе (три пута пресађиване). Укупна висина саднице треба да је у распону од 3,0-3,5 m, односно 3,5-5 m у зависности од обима саднице. Дебло очишћено од грана мора бити најмање 2,2 - 2,5 m (висина саднице од нивоа кореновог врата до развоја круне). Стабло право, без механичких оштећења, са правилно формираном круном. Обим саднице дефинисан према табели. Дебљински прираст мора бити равномеран од приданка до развоја, што обезбеђује стабилност и отпорност на месту садње. Крошња правилно формирана у складу са врстом и варијететом. Моноподијално гранање стабла до врха, без превршавања терминалних избојака и без присуства сувих грана. Крошња мора бити формирана у складу са обимом стабла. Терминални избојак мора бити здрав и добро развијен. Коренов систем мора бити добро развијен са великим бројем секундарних и терцијалних жила, са компактним бусеном одговарајућих димензија наопходних за несметан транспорт и трапљење садница, који осигурава примање садница на месту садње, балиран *саргијом/жицом*.

Табела1.

Ознака	Обим саднице на висини од 1м (цм)	Висина (цм)	Минимална величина бусена (цм)	Начин паковања бусена	Број пресадњи
3.1.1	12/14	300-350	40	саргија	III

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

Саднице уобичајеног изгледа (високо лишћари)

(Према спецификацији 4 и 5)

Саднице уобичајеног изгледа (парковске/блоковске саднице) морају бити адекватно узгојен садни материјал ИИ и ИИИ школе (два или три пута пресађиване). Укупна висина саднице треба да је у распону од 3,0-3,5 м. Дебло очишћено од грана мора бити најмање1,5 - 1,8 м (висина саднице од нивоа кореновог врата до развоја круне). Стабло право, без механичких оштећења, са правилно формираном круном. Крошња правилно формирана у складу са врстом и варијететом, без превршавања терминалних избојака и без присуства сувих грана. Крошња мора бити формирана у складу са обимом стабла. Обим саднице дефинисан према табели. Дебљински прираст мора бити равномеран од приданка до развоја, што обезбеђује стабилност и отпорност на месту садње. Терминални избојак мора бити здрав и добро развијен. Коренов систем мора бити добро развијен са великим бројем секундарних и терцијалних жила, са компактним бусеном 7 одговарајућих димензија наопходних за несметан транспорт и трапљење садница, који осигурава примање садница на месту садње, балиран саргијом.

Табела 2.

Ознака	Обим саднице на висини од 1м (цм)	Висина (цм)	Минимална величина бусена (цм)	Начин паковања бусена	Број пресадњи
3.2.1	10/12	300-350	30	саргија	II

Лишћарске саднице специфичног изгледа

(Према спецификацији 9 и 10)

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

Лишћарске саднице специфичног изгледа морају бити адекватно узгојен садни материјал III школе (три пута пресађиване). Укупна висина саднице треба да је у распону од 3,0-3,5 m. Изглед саднице мора одговарати карактеристикама за наведену врсту, односно форму. Стабло право, без механичких оштећења, са правилно формираном круном. Обим саднице дефинисан према табели. Дебљински прираст мора бити равномеран од приданка до развоја, што обезбеђује стабилност и отпорност на месту садње. Калемљене саднице могу имати само малу деформацију на месту споја (калема). За округласте форме калем на висини 2-2,2 m. Крошња правилно формирана у складу са врстом инваријететом, без превршавања терминалних избојака и без присуства сувих грана. Саднице са округластом или жалосном формом се формирају без главног лидера. Саднице са пирамидалном формом морају имати терминални избојак који је здрав и добро развијен. Крошња мора бити формирана у складу са обимом стабла. Коренов систем мора бити добро развијен са великим бројем секундарних и терцијалних жила, са компактним бусеном одговарајућих димензија наопходних за несметан транспорт и трапљење садница, који осигурава примање садница на месту садње, балиран саргијом/жицом.

Табела 4.

Ознака	**Обим крошње (хабитуса)**	**Обим саднице на висини од 1 м (cm)**	**Висина (cm)**	**Висина дебла очишћена од грана висини (cm)**	**Минимална величина бусена (cm)**	**Начин паковања бусена**	**Број пресађњи**
3.4.1	Округласта	12/14	300-350	2,2-2,5	40	саргија	III
3.4.2	Специфичан захтев мултистем форма	-	200-250 cm	1-1,5m	30	саргија	III

Саднице високих четинара

(Према спецификацији 11, 12, 13, 14 и 16)

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

Саднице високих четинара морају бити адекватно узгојен садни материјал II и III школе (два или три пута пресађиване) или контејнерски произведен. Укупна висина саднице треба да је у распону од 1,5-2,0 m. Стабло без механичких оштећења, са правилно формираном круном. Изглед саднице мора одговарати карактеристикама за наведену врсту, односно форму. Терминални избојак мора бити здрав и добро развијен. Коренов систем мора бити добро развијен са великим бројем секундарних и терцијалних жила, са компактним бусеном одговарајућих димензија наопходних за несметан транспорт и трапљење садница, који осигурава примање садница на месту садње, балиран саргијом.

Табела 5.

Ознака	**Минимална висина (цм)**	**Минимална величина бусена (цм)**	**Начин паковања бусена/Величина контејнера**	**Број пресадњи**
3.5.3	150/175	40	саргија	ИИИ

Саднице ниских-средње високих четинара

(Према спецификацији 15)

Саднице ниских до средње високих четинара морају бити адекватно узгојен садни материјал и III школе (два или три пута пресађиване) или контејнерски произведен.
Укупна висина саднице треба да је у распону од 0,3-1,0 и 0,75-1,5 m. Стабло без механичких оштећења, са правилно формираном круном. Изглед саднице мора одговарати карактеристикама за наведену врсту, односно форму. Коренов систем мора бити добро развијен са великим бројем секундарних и терцијалних жила, са компактним бусеном одговарајућих димензија наопходних за несметан транспорт и трапљење садница, који осигурава примање садница на месту садње, балиран саргијом.

Табела 6.

Ознака	**Минимална висина (cm)**	**Минимална величина**	**Начин паковања**	**Број пресадњи**

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

		бусена (cm)	**бусена/Величина контејнера**	
3.6.1	75/100	30	саргија	II

ШИБЉЕ

(Према спецификацији ниско шибље: 18,19,20,24,25,26,27,28 и 29)

(Према спецификацији средње високо шибље: 21,22,23,30,3 и 32)

Листопадно, зимзелено и четинарско шибље, покривачи тла

Саднице шибља морају бити адекватно узгојене, контејнерски произведене. Надземни део треба да је без механичких оштећења, са правилно формираном круном. Изглед саднице мора одговарати карактеристикама за наведену врсту, односно форму. Коренов систем мора бити добро развијен са великим бројем секундарних и терцијалних жила. Саднице преко 100 cm висине сматрају се да требају бити узгојене за солитерно шибље.

Табела 7.

Ознака	**Минимална висина/ширина (cm)**	**Величина контејнера**	**Минималан број грана**
4.1.1	40/50	Co 1-3 1	3
4.1.2	60/80	Co 3-5 1	3-5

ПЕРЕНЕ, УКРАСНЕ ТРАВЕ И ПОКРИВАЧИ ТЛА

(Према спецификацији перене: 37, 38, 39, 40, 41 и 42)

(Према спецификацији травњак: 33, 34, 35, и 36)

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

Саднице перена морају бити адекватно контејнерски произведене. Надземни део треба да је без механичких оштећења. Изглед саднице мора одговарати карактеристикама за наведену врсту/варијетет/сорту. Коренов систем мора бити добро развијен.

Табела 11.

Ознака	**Висина (цм**	**Величина саксије/контејнера**
5.1.1	ниске 10-20	P 12-15/Co 1 1
5.1.2	средње 40-60	Co 1 1

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

PYRAMIDING

4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нови Сад, maj 2025. године

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

ТАБЕЛА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА		
Ознака површина	Површина	Јединица мере
P1	7,99	m²
P2	27,95	m²
P3	44,39	m²
P4	51,96	m²
P5	38,14	m²
P6	16,69	m²
P7	58,86	m²
P8	43,98	m²
P9	113,79	m²
P10	48,20	m²
P11	8,49	m²
УКУПНО:	460,44	m²

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

PYRAMIDING

4.2 ИСКАЗ САДНОГ МАТЕРИЈАЛА

Оз. вр.	Назив врсте	Зелена површина											Укупно
		P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	
	ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ - ВИСОКОГ РАСТА												
1	Carpinus betulus									2		1	3
2	Carpinus betulus "Fastigiata"								3				3
3	Prunus fruticosa "Globosa"			3		4							7
4	Liquidambar styraciflua					1							1
	Укупно	0	0	3	0	5	0	0	3	2	0	1	14
	ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ - НИСКОГ РАСТА												
5	Magnolia stellata	1											1
6	Clerodendrom trichotomum										3		3
	Укупно	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	4
	ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ												
7	Cupressocyparis leylandii									3			3
8	Cedrus atlantica										1		1
9	Pinus mugo Munhgus										8		8
10	Picea omorika				7								7
	Укупно	0	0	0	7	0	0	0	0	3	9	0	19
	ЗИМЗЕЛЕНО ШИБЉЕ												
11	Cotoneaster dammeri		5							17			22
12	Skimmia japonica "Rubella"		15										15
	Укупно	0	20	0	0	0	0	0	0	17	0	0	37
	ЛИШЋАРСКО ШИБЉЕ												
13	Jasminum nudiflorum									15			15
14	Kerria japonica "Pleniflora					8							8
15	Weigela florida "Brigela"			14									14
16	Hydrangea macrophylla		9										9
	Укупно	0	9	14	0	8	0	0	0	15	0	0	46
	СОЛИТАРНО ЛИШЋАРСКО ШИБЉЕ												
17	Buddleja davidii		4				1			3			8
	Укупно	0	4	0	0	0	1	0	0	3	0	0	8
	ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ												
18	Juniperus sq. "Blue Carpet"										24		24
19	Thuja occ. "Mr. Bowling Ball"	17											17
	Укупно	17	0	0	0	0	0	0	0	0	24	0	41
	УКРАСНЕ ТРАВЕ												
20	Miscanthus sinensis				10	5							15
21	Pennisetum setaceum "Rubrum"				18					9			27
22	Festuca glauca		20										20
	Укупно	0	20	0	28	5	0	0	0	9	0	0	62
	ПОКРИВАЧИ ТЛА/ПЕРЕНЕ												

Нови Сад, maj 2025. године

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

23	Vinca minor					27							27
24	Salvia nemorosa										26		26
25	Lavandula angustifolia "Hidcote"		18		60								78
26	Stachys byzantina				90								90
	Укупно	**0**	**18**	**0**	**150**	**27**	**0**	**0**	**0**	**0**	**26**	**0**	**221**

Нови Сад, maj 2025. године

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

4.3 ДОКАЗНИЦА МЕРА И РАДОВА

Ознака површине	Укупна површина	Земљани радови		Радови на садњи и сетви												
				Дрвеће					Шибље					Цветне површине		Травњак
		Транспорт неплодне земље и шута	Хумузирање д=20 cm	Садња високог лишћарског и четинарског дрвећа у саднe јаме дим. 1x1x1m		Садња ниског лишћарског дрвећа у саднe јаме дим 0,8x0,8x0,8 m		Малч у слоју од 5cm	Садња шибља у саднe јаме дим. 0,6x0,6x0,6m		Садња шибља у саднe јаме дим. 0,4x0,4x0,4m		Малч у слоју од 5цм	Садња перена и украсних трава		Малч у слоју од 5цм	Сетва траве
	m2	m3	m3	ком.	m2	ком.	m2	m3	ком.	m2	ком.	m2	m3	ком.	m2	m3	m2
P1	7,99	0,80	1,60		0	1	0,64	0,32	17	6,12		0	0,31			0,00	1,23
P2	27,95	2,80	5,59		0		0	0	4	1,44	29	4,64	0,30	38	5,26	0,26	16,61
P3	44,39	4,44	8,88	3	3		0	1,5		0	14	2,24	0,11			0,00	39,15
P4	51,96	5,20	10,39	7	7		0	3,5		0		0	0,00	178	44,96	2,25	0,00
P5	38,14	3,81	7,63	5	5		0	2,5	8	2,88		0	0,14	32	7,77	0,39	22,49
P6	16,69	1,67	3,34		0		0	0	1	0,36		0	0,02			0,00	16,33
P7	58,86	5,89	11,77		0		0	0		0		0	0,00			0,00	58,86
P8	43,98	4,40	8,80	3	3		0	1,5		0		0	0,00			0,00	40,98
P9	113,79	11,38	22,76	5	5		0	2,5	3	1,08	32	5,12	0,31	9	6,62	0,33	95,97
P10	48,2	4,82	9,64	9	9	3	1,92	5,46		0	24	3,84	0,19	26	4,3	0,22	29,14

Нови Сад, мај 2025. године

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

P11	8,49	0,85	1,70	1	1		0	0,5		0		0	0,00			0,00	7,49
Укупно:	**460,44**	**46,044**	**92,088**	**33,00**	**33,00**	**4,00**	**2,56**	**17,78**	**33,00**	**11,88**	**99,00**	**15,84**	**1,39**	**283,00**	**68,91**	**3,45**	**328,25**

Нови Сад, maj 2025. године

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

4.4 ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН

Општи услови за уређење зеленила

Сви ставови предмера и предрачуна на уређењу зеленила подразумевају извођење сваке позиције рада безусловно стручно, прецизно и квалитетно а у свему према одобреним цртежима, техничком опису и описима у овом предрачуну, техничким условима и детаљима из пројеката, детаљима као и накнадним детаљима пројектанта, важећим техничким прописима, СРПС-у и упуствима надзорног органа и пројектанта, уколико у дотичној позицији није другачије условљено. Сви радови морају бити изведени према пројекту у складу са важећим нормативима и правилима струке.

Обрачун радова за уређење зеленила врши се по јединици мере назначене код сваке позиције рада (набавка материјала, спољни и унутрашњи транспорт, уграђивање, мере заштите, све хоризонталне преносе, неопходну стручну радну снагу и остале операције које су неопходне за квалитетно извођење радова).

Код свих радова на уређењу зеленила условљава се употреба одговарајуће радне снаге која мора бити обучена у складу са важећом законском регулативом, стандардима и техничким прописима. Руковаоци одговарајућих машина и алата (хидраулична дизалица, моторна тестера, тример, косачица и др.) морају бити обучени у складу са важећом регулативом у области безбедности и здравља на раду и опремљени са прописаном заштитном опремом. Употреба различитих врста алата и машина мора бити у складу са техничким прописима, као и у складу са упутством произвођача. Ангажовање радне снаге за потребе орезивања и уклањања стабала, као и других радњи уз употребу хидрауличних дизалица, мора бити у складу са важећом законском процедуром за рад на висини као и у складу са важећим техничким прописима у области безбедности и здравља на раду, као и упутствима произвођача опреме, машина и/или алата. Ангажовање радне снаге у области заштите биља мора бити у складу са важећом законском процедуром у области заштите биља, као и у складу са важећим техничким прописима.

Извођач је дужан да на градилишту постави за све време изградње висококвалификованог и искусног стручњака који поседује лиценцу ИКС број 474 и који ће одговарати за стручну контролу и тачно извршење свих обавеза Извођача.

Нови Сад, мај 2025. године

PYRAMIDING

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

Да би се радови могли несметано изводити и да не би дошло до оштећења објекта мора се водити рачуна о постојећим трасама инсталација на локацији.

СВЕ РАДОВЕ У НЕПОСРЕДНОЈ БЛИЗИНИ ИНСТАЛАЦИЈА ВРШИТИ РУЧНО, БЕЗ УПОТРЕБЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ И УЗ ПРЕДУЗИМАЊЕ СВИХ ПОТРЕБНИХ МЕРА ЗАШТИТЕ!

Тахнички услови за уређење зеленила

Све радове на садњи садница извршити у периоду мировања вегетације, односно у јесен по завршетку вегетационог периода или у пролеће пре почетка вегетационог периода.

Радове на садњи садница извести у складу са важећим стандардима за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре као и према ставкама из предмера и предрачуна. Приликом садње, саднице оријентисати према обележеној страни света (север) како би имале исту оријентацију у простору као и у расаднику где су неговане. Дубина засађивања, односно положај кореновог врата треба да буде 2-3 cm испод нивоа на коме је садница била у расаднику, управо због каснијег слегања земље. Земљу око стабла добро угазити, „чанковати", обилно залити и место прекрити слојем малча у дебљини од око 5 cm.

Код свих радова на уређењу зеленила условљава се употреба одговарајућих квалитетнних материјала који морају одговарати постојећим техничким прописима СРПС стандардима, описима позиција из радова и описима квалитета материјала и садног материјала. Садни материјал мора бити расаднички однегован. Биљке морају бити здраве, без корова, болести и штеточина, зреле и очврсле. Листови треба да су без видљивих мрља и пега. Садни материјал мора имати сертификат званичне установе о фитопатолошкој и ентомолошкој исправности.

Садни материјал транспортовати до места садње одмах по вађењу из расадника. Уколико садња није могућа одмах, садни материјал који је транспортован без бусена неопходно је утрапити у што краћем року. Садни материјал неговати до одношења на место садње у складу са важећим временским приликама.

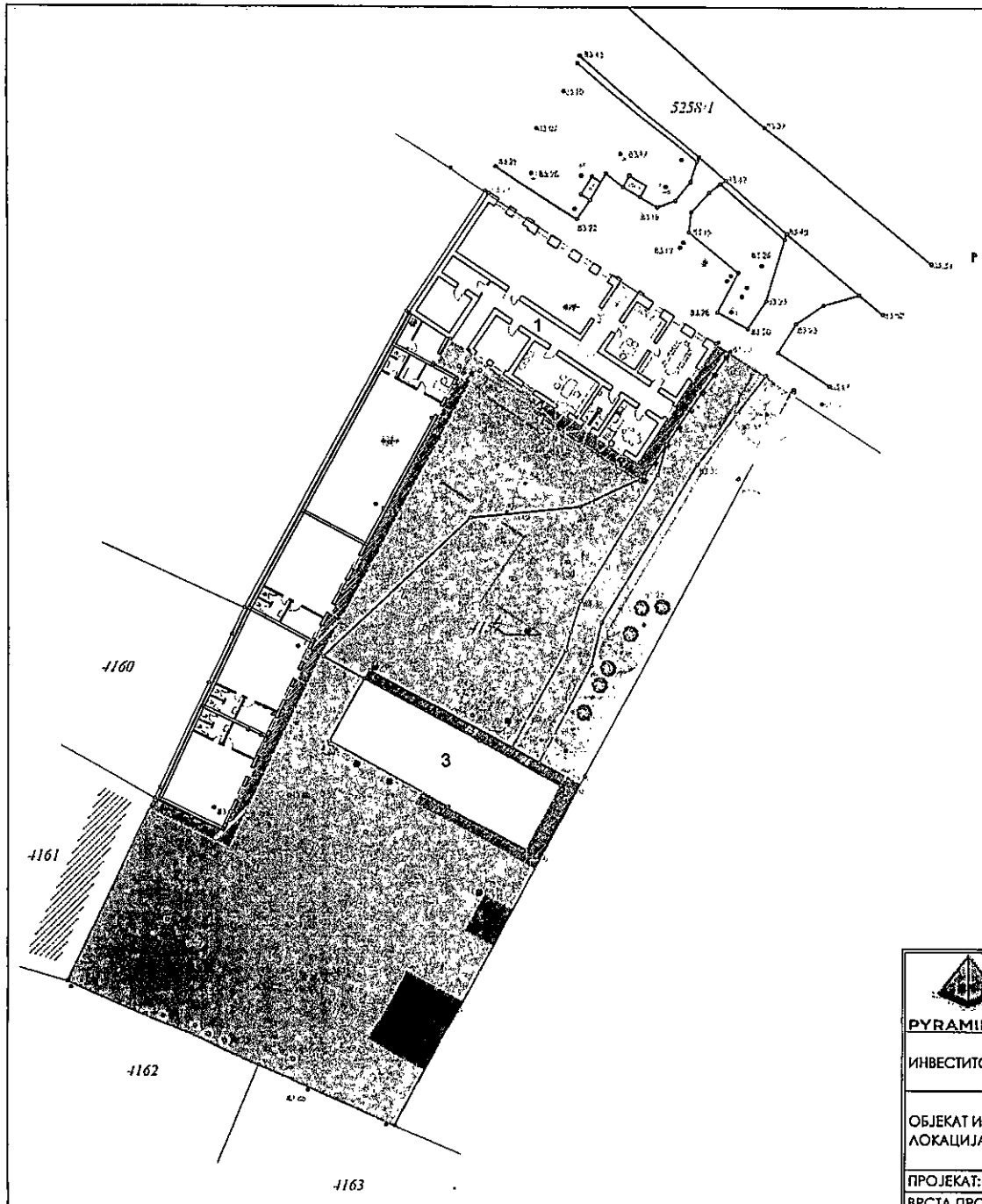
За садни материјал који се сади, Извођач мора претходно поднети надзорном органу доказ о квалитету. У спорним случајевима у погледу

PYRAMID ING DOO
Temerinska 154
Novi Sad
Tel: +381 64/401-5-350
e-mail:
office@pyramiding.rs

квалитета, узорци ће се достављати независном телу за испитивање материјала и квалитета материјала, чији су налази меродавни и за Инвеститора и за Извођача. Ако Извођач и поред негативног налаза независног тела за испитивање квалитета садног материјала, сади и даље неквалитетан материјал, Инвеститор ће наредити уклањање а сва материјална штета од наређеног уклањања пада на терет Извођача. Извођач нема права рекламације и приговора на решење које у том смислу доносе Инвеститор или грађевинска инспекција. Сав материјал за који представник инвеститора констатује да не одговара погодбеном предрачуну и прописаном квалитету, Извођач је дужан да одмах уклони са градилишта, а Инвеститор ће обуставити рад уколико Извођач покуша да га употреби.

Нови Сад, maj 2025. године

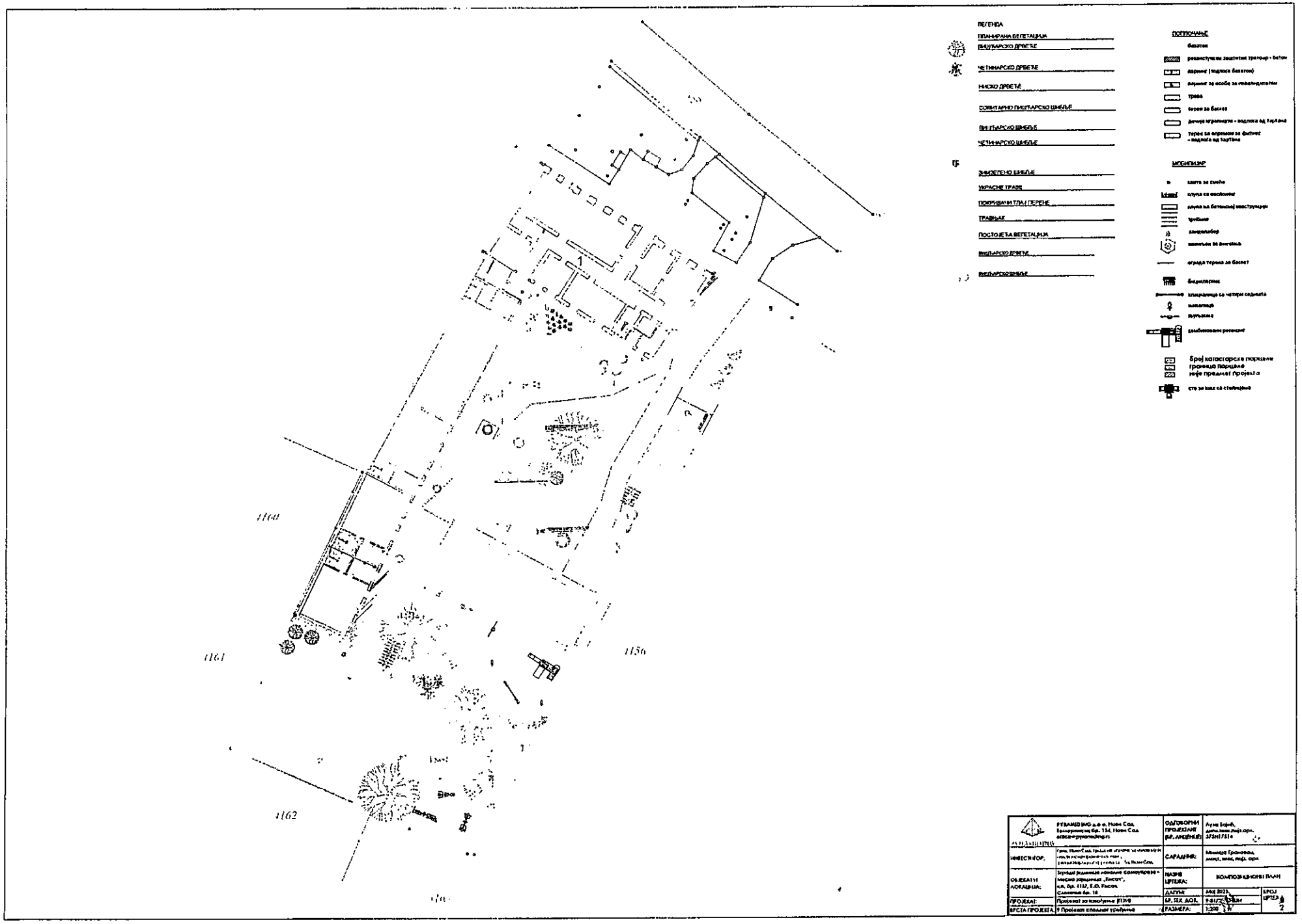
1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

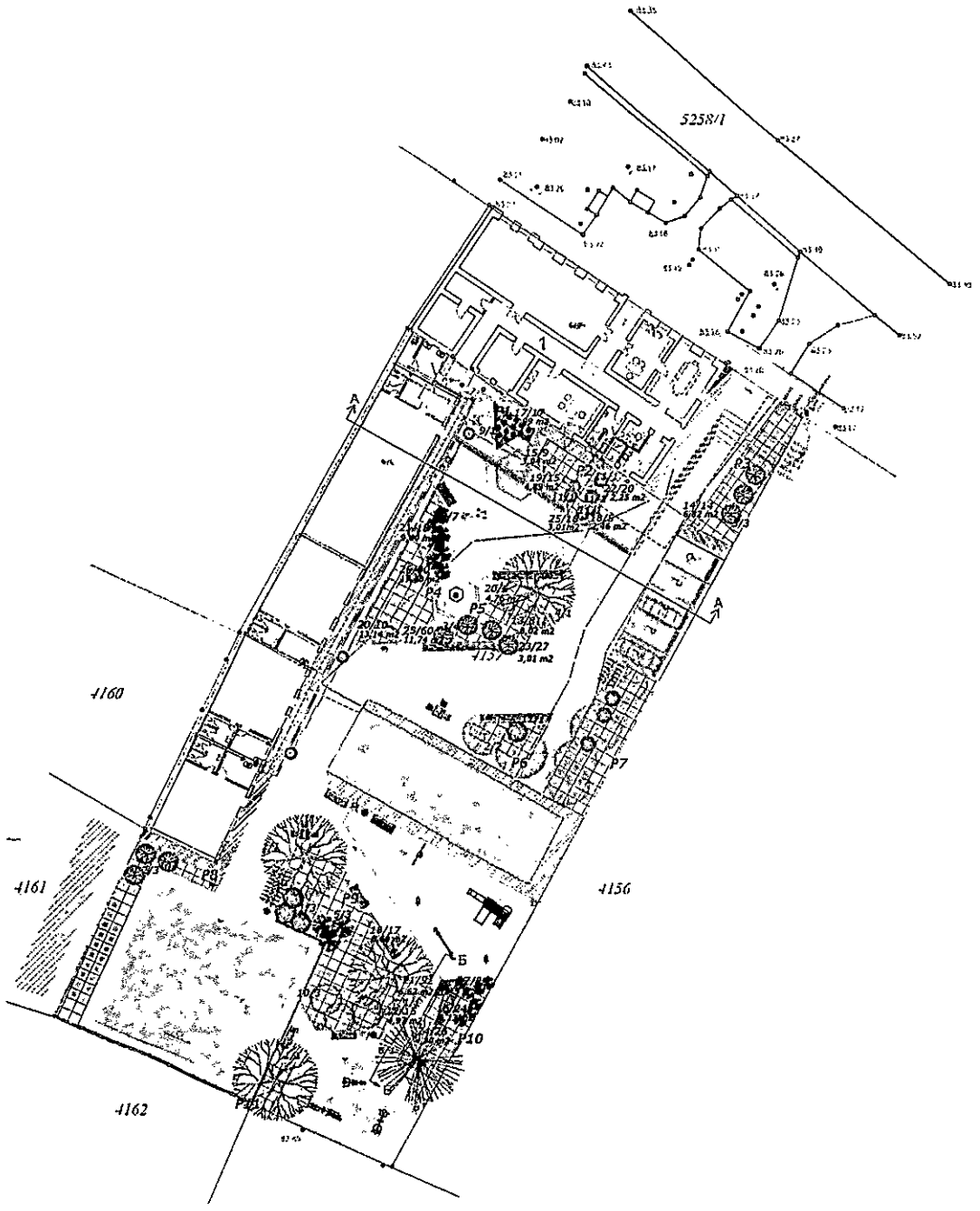


ЛЕГЕНДА:

	ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ	8	ком
	1. Tilia tomentosa	1	ком
	2. Betula verrucosa	7	ком
	ЛИШЋАРСКО ШИБЉЕ	6	ком
	3. Hibiscus syriacus	6	ком

PYRAMIDING	**PYRAMID ING** д.о.о. Нови Сад Темеринска бр. 154, Нови Сад office@pyramiding.rs	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: (БР. ЛИЦЕНЦЕ)	Лука Бајић, дипл.инж.пејз.арх. 373N17514
ИНВЕСТИТОР:	Град Нови Сад, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, Улица Народног фронта бр. 53, Нови Сад	САРАДНИК:	Милица Граховац, маст. инж. пејз.арх.
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Зграда јединице локалне самоуправе - Месна заједница „Кисач", к.п. бр. 4157, К.О. Кисач, Словачка бр. 10	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
		ДАТУМ:	Мај 2025.
ПРОЈЕКАТ:	Пројекат за извођење (ПЗИ)	БР. ТЕХ. ДОК.	9-81/2023-ПЗИ
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	9 Пројекат спољног уређења	РАЗМЕРА:	1:400
		БРОЈ ЦРТЕЖА:	1


1160
1161
1156
1162
1163
ЛЕГЕНДА
ПЛАНИРАНА ВЕГЕТАЦИЈА
ВИСОКОРАСТЕЊЕ ДРВЕЋЕ
ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ
НИСКО ДРВЕЋЕ
СОЛИТАРНО ПИЈАРСКО ШИБЉЕ
ЖИВИЦАРСКО ШИБЉЕ
ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ
ЗИМЗЕЛЕНО ШИБЉЕ
УКРАСНЕ ТРАВЕ
ПОКРИВАЧИ ТЛА / ПЕРЕНИЦЕ
ТРАВЊАК
ПОСТОЈЕЋА ВЕГЕТАЦИЈА
ВИСОКОРАСТЕЊЕ
ВИСОКОРАСТЕЊЕ
ПОПЛОЧАЊЕ
бехатон
реконструисан заштитни тротоар - бетон
паркинг (подлога бехатон)
паркинг за особе са инвалидитетом
трава
тепих за басен
дечије игралиште - подлога од тартана
Терен за отворене за фитнес - подлога од тартана
МОБИЛИЈАР
клупа са наслоном
клупа за бетонској конструкцији
канделабар
Број катастарске парцеле граница парцеле није предмет пројекта
сто за пикник са столицама
ПЛАНИРАЊЕ д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 154, Нови Сад, office@pyramiding.rs
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ (ИМЕ, ПРЕЗИМЕ):
Ауке Бајић, дипл.инж.пејз.арх., 3736117516
ИМЕ СЕМИНАРА:
Гроф, Нови Сад, Трг Јожефа Атиле и део парцеле бр. 1161/1, К.О. Нови Сад 1, Нови Сад
САРАДНИЦИ:
Милица Грановска, инжењер пејзажне архитектуре
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:
Зградa родилишта локалне самоуправе - Мисно гробљанска „Јонтов", к.п. бр. 1161, К.О. Нови Сад, Саборна бр. 18
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН
ПРОЈЕКАТ:
Пројекат за изградњу ЗПИВ
ДАТУМ:
мај 2023.
БР. ТЕХ. ДОК.:
9-81/23-ПЗИВ
ВРСТА ПРОЈЕКТА:
9 Пројекат спољног уређења
РАЗМЕРА:
1:200
БРОЈ ЦРТЕЖА:
2



ЛЕГЕНДА

ПЛАНИРАНА ВЕГЕТАЦИЈА

ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ — 14 — 0/04

1. Carpinus betulus — 3 — 0/04
2. Carpinus betulus "Fastigiata" — 3 — 0/04
3. Prunus Eukoasa "Ukoasa" — 7 — 0/04
4. Liquidambar styraciflua — 1 — 0/04

ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ — 19 — 0/04

5. Cryptomeria japonica — 5 — 0/04
6. Cedrus atlantica — 7 — 0/04
7. Picea abies Maxiglue — 6 — 0/04
8. Picea omorika — 7 — 0/04

НИСКО ДРВЕЋЕ — 4 — 0/04

9. Magnolia stellata — 1 — 0/04
10. Clerodendrum trichotomum — 3 — 0/04

СОЛИТАРНО ЛИШЋАРСКО ШИБЉЕ — 8 — 0/04

11. Buddleja davidi — 8 — 0/04

ЛИСТАРСКО ШИБЉЕ — 46 — 0/04

12. Jasminum nudiflorum — 15 — 0/04
13. Kerria japonica "Pleniflora" — 6 — 0/04
14. Weigela florida "Bogata" — 14 — 0/04
15. Hydrangea macrophylla — 9 — 0/04

ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ — 41 — 0/04

16. Juniperus sq. "Blue Carpet" — 24 — 0/04
17. Thuja occ. "Mr. Bowling Ball" — 17 — 0/04

ЗИМОЗЕЛЕНО ШИБЉЕ — 37 — 0/04

18. Cotoneaster dammeri — 22 — 0/04
19. Skimmia japonica "Rubella" — 15 — 0/04

УКРАСНЕ ТРАВЕ — 82 — 0/04

20. Miscanthus sinensis — 15 — 0/04
21. Pennisetum setaceum "Rubrum" — 27 — 0/04
22. Festuca glauca — 20 — 0/04

ПОКРИВАЧИ ТЛА / ПЕРЕНЕ — 721 — 0/04

23. Vinca minor — 27 — 0/04
24. Salvia nemorosa — 26 — 0/04
25. Lavandula angustifolia "Hidcote" — 78 — 0/04
26. Stachys byzantina — 90 — 0/04

ТРАВЊАК — 328,25 — m2

МРЕЖА САДЊЕ 1m x 1m

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК

ПОПЛОЧАЊЕ

- бехатон
- реконструисани зидотворни тротоар - бетон
- ивичњак (подлога бехатон)
- ивичњак за особе за инвалидитетом
- трава
- тротоар за басиет
- дечије игралиште - подлога од тартана
- тротоар са отворима за фитнес - подлога од тартана

ПОСТОЈЕЋА ВЕГЕТАЦИЈА

ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ
1. Tilia tomentosa — 0
2. Salix matsudana — 1
ЛИСТАРСКО ШИБЉЕ — 7
3. Hibiscus syriacus — 6

МОБИЛИЈАР

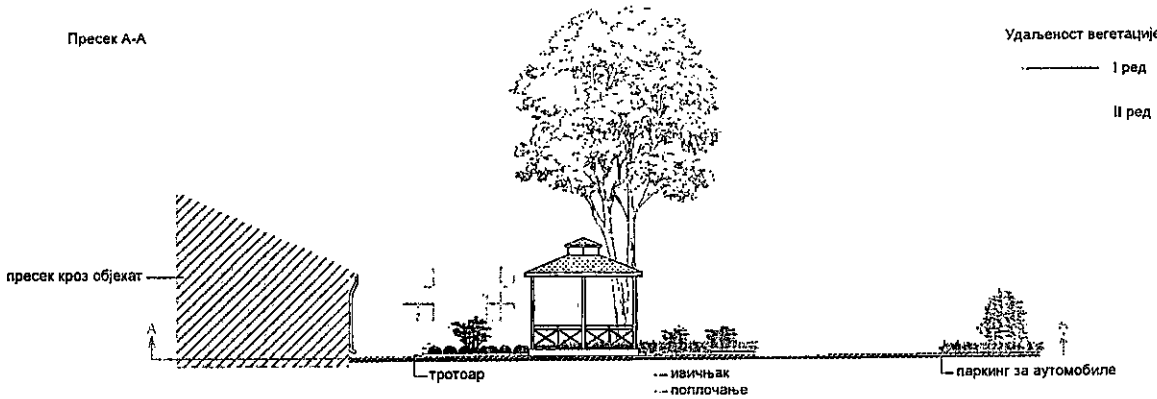
- клупа за сиједе
- клупа са наслоном
- клупа од бетонске конструкције
- тробоке
- канделабар
- осветљење за ванглаз
- ограда терена за басиет
- бициклерник
- отпадкаџија са четири одељка
- пепељара
- пулшајка
- комбиновани реквизит
- сто за шах са столицама

Број катастарске парцеле
граница парцеле
нафе предмет пројекта
саобраћајна мрежа
унутрашња водоводна мрежа
канализациона мрежа
електроенергетске инсталације
гас

PYRAMID DOO	PYRAMID DOO д.о.о. Нови Сад, Темеринска бр. 154, Нови Сад, office@pyramiding.rs	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: (БР. ЛИЦЕНЦЕ)	Ауг.инж.Ерић, дипл.инж.пејзаж., 373N17516
ИНВЕСТИТОР:	Град Нови Сад, Градска управа за послове и пројекте изградње објеката, Нови Сад, Трг Слободе бр. 1, Нови Сад	САРАДНИК:	Мелиса Грамоза, маст. инж. биљ. вр.
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Зграда Јавног јавног јавног саобраћаја - Нови Сад - кп. бр. 4157, К.О. Нови Сад, Салајева бр. 10	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	Основна геодетска подлога са постојећим стањем
		ДАТУМ:	Мај 2023.
ПРОЈЕКАТ:	Пројекат за извођење (ПЗИ)	БР. ТЕХ. ДОК.	9-61/2023-ПЗИ
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	Р Пројекат спољног уређења	РАЗМЕРА:	1:300
		БРОЈ ЦРТЕЖА:	3

Напомена: Поплочање (предмет Свеске 9.1)

Пресек А-А

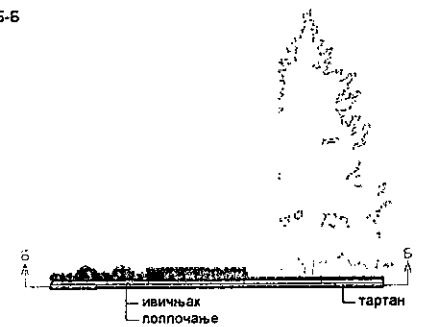


Удаљеност вегетације од линије пресека

I ред

II ред

Пресек Б-Б



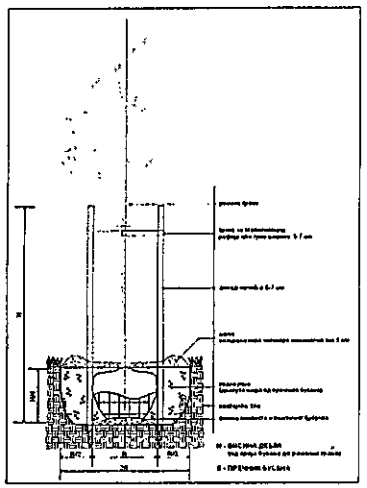
Удаљеност вегетације од линије пресека

I ред

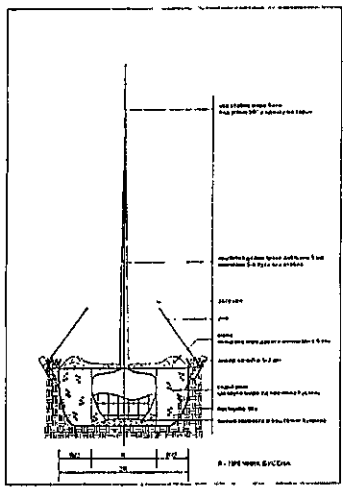
II ред

ДЕТАЉИ САДЊЕ

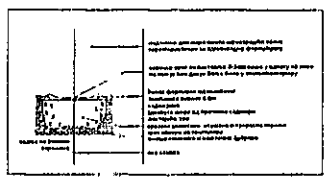
САДЊА САДНИЦА ЛИСТОПАДНОГ ДРВЕЋА



САДЊА САДНИЦА ЧЕТИНАРСКОГ ДРВЕЋА



САДЊА САДНИЦА ЖБУЊА



	РУЛАНДИНГ д.о.о. Нови Сад, Темеринска бр. 154, Нови Сад, office@ryuanding.rs	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Луна Бојић, дипл.инж.пејз.арх.
		БР. ЛИЦЕНЦЕ:	373N17314
ИНВЕСТИТОР:	[illegible]	САРАДНИК:	Мимица Грашевац, мист. инж. пејз. арх.
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Зграда јединице локалне самоуправе - Месне заједнице „Хисоп", к.п. бр. 4137, К.О. Хисоп, Сивенка бр. 10	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	[illegible]
		ДАТУМ:	Мај 2021
ПРОЈЕКАТ:	Пројекат за извођење ПЗИ	БР. ТЕХ. ДОК.	9-81/2021-1/3/4
ВРСТА ПРОЈЕКТА	9 Пројекат спољног уређења	РАЗМЕРА:	1:100

БРОЈ ЦРТЕЖА 4


SERVIS IMPORT