РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-731/2025-II
Дана: 30. марта 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-731/2025-II од 30. марта 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на 123. седници одржаној 30. марта 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-731/2025-II
Дана: 30. марта 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-84
13. фебруар 2026. године
НОВИ САД

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
...ИНСКЕ ПОСЛОВЕ
188
...
...и Сад

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тешић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана генералне регулације
простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка 10948t у КО Нови Сад IV. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице професора Грчића до осовинске тачке 6913 t. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Милеве Симић, прелази у КО Нови Сад I, до осовинске тачке 4854t, затим граница скреће у правцу југа, прати осовину Клисанског пута до осовинске тачке 1625t. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Приморске улице до тачке из које по полупречнику кривине долази до најзападније тачке парцеле број 10668 из које под правим углом скреће на југ ка осовини Канала ДТД. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Канала ДТД до осовинске тачке 2624t, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Сентандрејског пута до осовинске тачке 1562t. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Паје Радосављевића, прелази у КО Нови Сад IV, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана.

Планом ће се обухватити приближно 78 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, зеленим површинама (уређене зелене површине и заштитно зеленило), спортском центру, Каналу ДТД и одбрамбеном насипу уз Канал ДТД.

Члан 4.

Циљ израде Плана је усаглашавање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, са смерницама утврђеним Генералним урбанистичким планом. Кроз анализу урбанистичке документације, теренска истраживања, услове и програме јавних комуналних предузећа и осталих институција, Планом ће се ревидирати потребе корисника и инфраструктурни капацитети планског простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 199/5-2025 од 5. септембра 2025. године, са аспекта археолошког и градитељског наслеђа није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месних заједница „Слана бара“, Ченејска улица број 54, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месних заједница „Слана бара“, Ченејска улица број 54, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, зеленим површинама (уређене зелене површине и заштитно зеленило), спортском центру, Каналу ДТД и одбрамбеном насипу уз Канал ДТД.

Планом генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду обухватиће се простор у северној градској зони, у Катастарској општини Нови Сад I и Катастарској општини Нови Сад IV, површине од приближно 78 ha.

Подручје које ће се обухватити Планом ограничено је: са северне стране продужетком Улице Паје Радосављевића, са јужне стране Каналом Дунав–Тиса–Дунав „Савино село – Нови Сад“, са источне стране Сентандрејским путем и са западне стране Клисанским путем и Улицом професора Грчића.

Овим планом ће се утврдити намена простора, дефинисати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима ће се уређивати простор, градити објекти и штитити природна и културна добра на обухваћеном простору.

Планско подручје може се поделити на две карактеристичне подцелине: подручје северно и подручје јужно од Приморске улице.

У северној подцелини доминантна намена је породично становање које је реализовано по важећој планској документацији, а цео простор се може сматрати завршеном просторном целином.

У зони становања реализовани су и објекти пословних садржаја компатибилни са становањем: угоститељство и трговина, као и мање производне и услужне делатности.

Заступљена је једна јавна служба: огранак Градске библиотеке „Вељко Петровић“ у Задружној улици број 17, на парцели број 1764 Катастарска општина Нови Сад I.

У северној зони подцелине налази се и спортски комплекс фудбалског терена са пратећим објектима у функцији Фудбалског клуба „Пролетер“.

Четири јавне зелене површине, са теренима за игру деце и мањим теренима за рекреацију, постављени су дисперзно на подручју преовлађујућег породичног становања.

Подцелина јужно од Приморске улице углавном је неизграђена, а наменски је у функцији Канала ДТД. Већи део приобалног простора налази се у намени заштитног зеленила, са реализованим спортским теренима (фудбал и кошарка), отвореним вежбалиштем и дечијим игралиштем. У западном делу ове подцелине налази се магацински објекат Јавног предузећа „Воде Војводине“, док се у источном делу на парцели број 2312/1 налази породични стамбени објекат са помоћним објектима.

Остатак простора намењен је насипу уз Канал ДТД и Каналу ДТД, у чијем проширењу се налази и зимовник/окретница речних пловила.

Циљ израде Плана је усаглашавање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, са смерницама утврђеним Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године. Кроз анализу урбанистичке документације, теренска истраживања, услове и програме јавних комуналних предузећа и осталих институција, Планом ће се ревидирати потребе корисника и инфраструктурни капацитети планског простора.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се на простору у обухвату Плана налазе регионални еколошки коридор – Канал ДТД, одбрамбени насип, као и локалитет са археолошким садржајем, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (воду, земљиште, биљни и животињски свет, еколошки значајна подручја, културно наслеђе, градове и друга насеља).

Имајући у виду да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

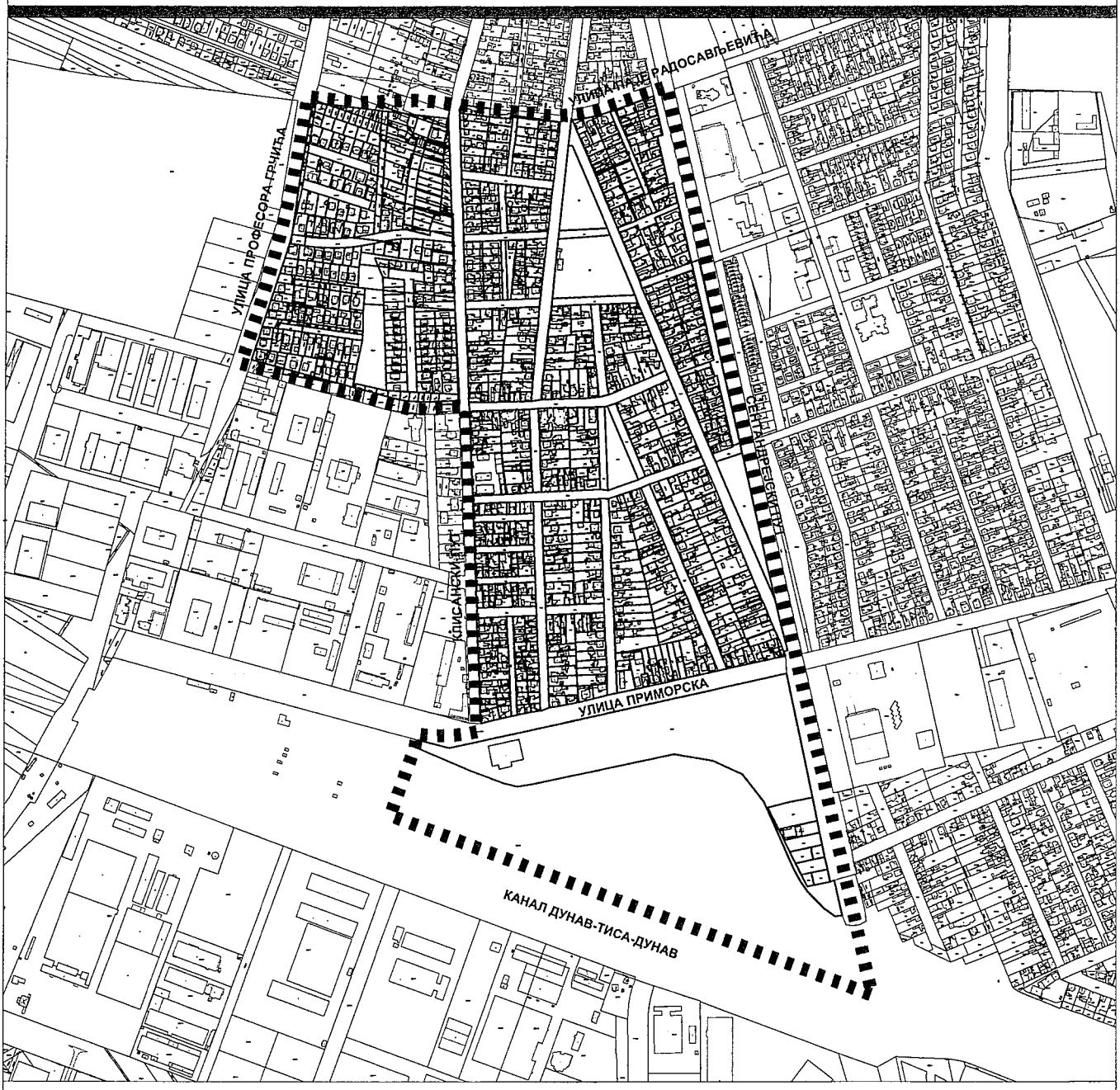
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину, број V-35-731/25 од 29. јануара 2026. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 199/5-2025 од 5. септембра 2025. године, са аспекта археолошког и градитељског наслеђа није потребно израђивати.

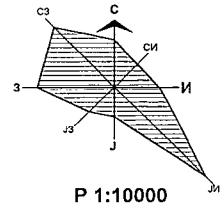
ВД. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА СЛАНА БАРА ЗАПАДНО ОД СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:10000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3
ДАТУМ 08. 09. 2025
Орг. јед. Број 1573/25

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: 199/5-2025
Ваш број: 1573/25
Датум: 05. 09. 2025. год
Нови Сад
НШ, ДВ, ИШ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и Плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду (шифра плана: 2731)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду (шифра плана: 2731), од 27. 08. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду (шифра плана: 2731), **није потребна израда Студије заштите археолошког и градитељског наслеђа.**

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21 - др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

в. д. ДИРЕКТОРА

Далибор Ружић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-13 од 26.01.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА СЛАНА БАРА ЗАПАДНО ОД СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, зелене површине (уређене зелене површине и заштитно зеленило), спортски центар, одбрамбени насип уз Канал ДТД и Канал ДТД.

Простор који ће се обухватити планом генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду налази се у северној градској зони, у Катастарској општини Нови Сад I, површине приближно 78 ha.

Подручје обухваћено Планом ограничено је: са северне стране продужетком Улице Паје Радосављевића, са јужне стране каналом Дунав-Тиса-Дунав „Савино село - Нови Сад“, са источне стране Улицом Сентандрејски пут и са западне стране Клисанским путем и Улицом професора Грчића.

Овим Планом ће се утврдити намена простора, дефинисати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима ће се уређивати простор, градити објекти и штитити природна и културна добра на предметном простору.

Планско подручје може се поделити на две карактеристичне подцелине: подручје северно и подручје јужно од Приморске улице.

У северној подцелини доминантна намена је породично становање које је реализовано по важећој планској документацији, а цео простор се може сматрати завршеном просторном целином.

У зони становања реализовани су и објекти пословних садржаја компатибилни са становањем: угоститељство и трговина, као и мање производне и услужне делатности.

Заступљена је једна јавна служба: огранак Градске библиотеке "Вељко Петровић" у Задружној улици број 17, на парцели број 1764 КО Нови Сад I.

У северној зони подцелине налази се и спортски комплекс фудбалског терена са пратећим објектима у функцији Фудбалског клуба „Пролетер".

Четири јавне зелене површине, са теренима за игру деце и мањим теренима за рекреацију, постављени су дисперзно у подручју преовлађујућег породичног становања.

Подцелина јужно од Приморске улице је углавном неизграђена, а наменски је у функцији канала ДТД. Већи део приобалног простора налази се у намени заштитног зеленила, са реализованим спортским теренима (фудбал и кошарка), отвореним вежбалиштем и дечијим игралиштем. У западном делу ове подцелине налази се магацински објекат ЈП „Воде Војводине", док се у источном делу на парцели 2312/1 налази породични стамбени објекат са помоћним објектима.

Остатак простора намењен је насипу уз канал и Каналу ДТД, у чијем проширењу се налази и зимовник/окретница речних пловила.

Циљ израде Плана је усаглашавање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, са смерницама утврђеним Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године. Кроз анализу урбанистичке документације, теренска истраживања, услове и програме јавних комуналних предузећа и осталих институција, Планом ће се ревидирати потребе корисника и инфраструктурни капацитети планског простора.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 13.01.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 26.01.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-13, Покрајински завод за заштиту природе, дана 14.01.2026. године, под бројем 03020-62/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 19.01.2026. године, под бројем 199/9-2025.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;

5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-731/25
Дана : 29.01.2026. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

27-01-2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2026-13
Датум: 26. јануар 2026. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-731/25 од 13. јануара 2026. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину.

2. На основу анализе простора који ће се обухватити Планом генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду (укупна површина приближно 78 ha), као и на основу услова и смерница утврђених Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, утврђено је :

1. Просторно-планска документација обухвата подручје које садржи:
   - породично становање и пословне садржаје компатибилне са становањем;
   - јавне зелене површине и спортске терене;
   - приобални појас уз канал ДТД и одбрамбени насип;
   - локалитете са археолошким садржајем и регионални еколошки коридор.
2. Потенцијални утицаји на елементе животне средине, укључују:
   - воду (канал ДТД, приобална подручја);
   - земљиште (грађевински радови, ерозија);
   - флору и фауну (еколошки коридори, заштићене врсте);
   - културно-историјско наслеђе (археолошки локалитети);
   - урбани простор (бука, саобраћај, јавне површине).
3. На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину (Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја – Службени гласник РС бр. 94/2024), План потенцијално може имати значајнији утицај на животну средину, нарочито у деловима који се односе на изградњу становања, коридоре инфраструктуре, приобални појас и еколошке коридоре.

Подаци о будућим пројектима за које план представља оквир:

- Изградња породичног становања у северној подцелини;
- Уређење јавних зелених површина и спортских терена;
- Одржавање и унапређење инфраструктуре канала ДТД и одбрамбеног насипа;
- Компатибилни пословни садржаји у зонама становања.

С обзиром на наведено, потребно је спровести поступак стратешке процене утицаја Плана на животну средину, како би се:

- идентификовали и минимизирали потенцијални значајни утицаји;
- идентификовали кумулативни и заједнички утицаји урбанизације, инфраструктуре и коришћења канала ДТД;
- обезбедила усаглашеност са законом и принципима одрживог развоја;

Услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Мере заштите животне средине за планирани простор:

1. **Заштита воде и приобалних зона**
   - Очување квалитета воде у Каналу ДТД и контролисање отпадних вода;
   - Очување насипа и спречавање ерозије.
2. **Заштита земљишта и ерозија**
   - Заштита приобалног појаса како би се спречила ерозија, деградација и контаминација земљишта.
3. **Заштита флоре и фауне**
   - Очување постојећих зелених површина и дрвореда;
   - Обезбеђење коридора за кретање дивљих животиња у оквиру еколошког коридора уз канал.
4. **Заштита културног наслеђа**
   - Сачувати археолошке локалитете и вршити контролу радова у њиховој близини.
5. **Контрола буке и антропогених утицаја**
   - Појас зелених површина између стамбених зона и канала ДТД;
   - Појас дрвећа или јавног зеленила уз улицу или спортске терене који раздваја саобраћај и становање;
   - Заштитни појас око археолошког локалитета или еколошког коридора.
6. **План мониторинга**
   - Утврђивање индикатора животне средине (ваздух, вода, земљиште, флора и фауна, бука).

в.д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 143. седници одржаној 06.11.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду, као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду као и текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Након доношења одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-731/25
Дана: 06.11.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.