РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-3/2026-143-II
Дана: 10. маја 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2025. године, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 352-3/2026-143-II од 10. маја 2026. године, с молбом да се дневни ред XVII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 13. мај 2026. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2025. године и да Скупштина донесе ово решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за даље поступање Предузећа, у складу са законом.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2025. године, на 135. седници од 10. маја 2026. године доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2025. године.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2025. године и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ово решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Данијела Андрић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зоран Станојевић, в.д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-143-II
Дана:10. маја 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-251
8. мај 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2025. године

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2025. године.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт решења.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Гапић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 24/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници, од _____ 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ИСКАЗАНЕ НА ДАН 31.12.2025. ГОДИНЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о расподели добити исказане на дан 31.12.2025. године, број: 982 коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад донео на 14. седници одржаној 8. маја 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА
Дина Вучинић

РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2025. године садржан је члану 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 24/21) и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге предвиђено је да Скупштина Града Новог Сада ради заштите општег интереса у Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад даје сагласност на одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

Чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада предвиђено је да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, између осталог, даје сагласност на одлуке о расподели добити, односно начину покрића губитака.

Чланом 60. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 70/25) прописано да јавна предузећа и други облици организовања, чији је оснивач Град Нови Сад, имају обавезу да на прописан рачун за уплату јавних прихода, уплате у буџет Града Нови Сад најкасније до 30. новембра 2026. године, део од најмање 50% добити, а јавне агенције 100% добити, односно утврђеног вишка прихода над расходима по завршном рачуну за 2025. годину. Изузетно, утврђену добит по завршном рачуну, која је у складу са овом одлуком намењена оснивачу, наведена предузећа уз сагласност Градског већа Града Новог Сада, могу да користе за покриће губитка из ранијих година и/или за увећање капитала, а пре уплате дела добити оснивачу, чију висину утврђује Градско веће Града Новог Сада.

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад обратило се Градској управи за комуналне послове са образложеним Захтевом, број: 935 од 5. маја 2026. године, да Градско веће Града Новог Сада да сагласност да се део нето добити Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад утврђене према усвојеним финансијским извештајима за 2025. годину и намењене оснивачу, користи за покриће губитака из ранијих година Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

Уз наведени захтев достављена је Одлука, број: 937 коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад на 12. седници одржаној 5. маја 2026. године. Наведеном одлуком се предлаже да Градско веће Града Новог Сада да сагласност да се део добити Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад утврђене према усвојеним финансијским извештајима за 2025. годину која је намењена оснивачу, користи за покриће губитака из ранијих година Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, и то у износу од 8.974.231,51 динара.

Градско веће Града Новог Сада донело је Решење, број: 352-3/2026-143-II од 6. маја 2026. године којим је дало сагласност Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад да део нето добити Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад утврђене према усвојеним финансијским извештајима за 2025. годину и намењене оснивачу, користи за покриће губитака из ранијих година Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, и то у износу од 8.974.231,51 динара. Наведеним решењем обавезано је Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад да део нето добити Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад утврђене према усвојеним финансијским извештајима за 2025. годину и намењене оснивачу, у износу од 1.000.000,00 динара уплати у буџет Града Новог Сада најкасније до 30. новембра 2026. године.

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад доставило је Градској управи за комуналне послове Одлуку о расподели добити исказане на дан 31.12.2025. године, број: 982 коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад на 14. седници одржаној 8. маја 2026. године. Наведеном одлуком утврђено је да нето добит Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад према усвојеним финансијским извештајима за 2025. годину, износи 19.948.463,01 динара, која се распоређује на следећи начин: део нето добити у износу од 1.000.000,00 динара распоређује се оснивачу и уплатиће се у буџет Града Новог Сада најкасније до 30. новембра 2026. године, а део нето добити у износу од 18.948.463,01 динара распоређује се за покриће губитака из ранијих година Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

С обзиром на напред наведено предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2025. године, у предложеном тексту.

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Зоран Станојевић

СТАН
Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора

Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 105 - 31041- 26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 982
Датум: 08.05.2026. године

На основу члана 12. став 1. тачка 10. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан" из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 24/21), члана 41. став 1. тачка 10. Статута Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад од 25.10.2016. године и 26.02.2022. године и Решења Градског већа Града Новог Сада број: 352-3/2026-143-II од 06.05.2026. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад на 14. седници, одржаној дана 08.05.2026. године доноси:

ОДЛУКУ
О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ИСКАЗАНЕ НА ДАН 31.12.2025. ГОДИНЕ

I. Нето добит Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора “Стан“ Нови Сад утврђена према усвојеним финансијским извештајима за 2025. годину, износи: 19.948.463,01 динара.

II. Нето добит из тачке I. ове одлуке распоређује се на следећи начин:

-Део нето добити у износу од 1.000.000,00 динара, распоређује се у корист оснивача и уплатиће се у буџет Града Новог Сада најкасније до 30. новембра 2026. године,
-Део нето добити у износу од 18.948.463,01 динара распоређује се за покриће губитака из ранијих година Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

III. Ову Одлуку доставити Скупштини Града Новог Сада, ради давања сагласности.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Предраг Ковачевић