РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-845/2025-II
Дана: 16. априла 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-845/2025-II од 16. априла 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 127. седници одржаној 16. априла 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА **ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Број: 35-845/2025-II
Дана:16. априла 2026. године
НОВИ САД

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-155
23. март 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана генералне регулације
старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије Улице Облачића Рада и западне регулационе линије Руменачке улице. Од ове тачке, граница у правцу југоистока, прати западну регулациону линију Руменачке улице до пресека са јужном регулационом линијом Улице Корнелија Станковића. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну регулациону линију Улице Корнелија Станковића до пресека са источном регулационом линијом Улице Веселина Маслеше. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију Улице Веселина Маслеше до пресека са јужном регулационом линијом Улице Облачића Рада, затим граница скреће у правцу североистока, прати јужну регулациону линију Улице Облачића Рада и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити око 35 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, основним школама и предшколској установи, као и полицијској станици и месним заједницама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важеће планске документације и усклађивање са новим наменама и смерницама утврђеним Генералним урбанистичким планом, актуелном законском регулативом, условима имаоца јавних овлашћења и условима на терену.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 126/5-2025 од 10. јуна 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Југовићево“, Улица Тараса Шевченка број 1, месне заједнице „Раднички“, Улица браће Могин број 2 и месне заједнице „Детелинара“ Улица браће Поповић број 4, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада

https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Југовићево“, Улица Тараса Шевченка број 1, месне заједнице „Раднички“, Улица браће Могин број 2 и месне заједнице „Детелинара“ Улица браће Поповић број 4, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, податак о фазној изради и усвајању планског документа, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, основним школама и предшколској установи, као и полицијској станици и месним заједницама.

Планом ће се обухватити простор између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада, док западну границу обухвата Плана чини Улица Веселина Маслеше која се ослања на Булавар Европе, а са источне стране Руменачка улица. Укупна површина простора који ће се обухватити Планом је око 35 ha.

Циљ израде Плана је преиспитивање важеће планске документације и усклађивање са новим наменама и смерницама утврђеним Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, са актуелном законском регулативом, условима имаоца јавних овлашћења и условима на терену.

Планом ће се утврдити усмеравајућа и детаљна правила уређења и грађења за просторе који још увек нису приведени намени, а нарочито ће од значаја бити дефинисање могућих интервенција у завршеним просторним целинама које су реализоване по важећој планској документацији, а установљено је да постоји потреба за просторним интервенцијама.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно

сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду на животну средину, број V-35-845/25 од 16. марта 2026. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 126/5-2025 од 10. јуна 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

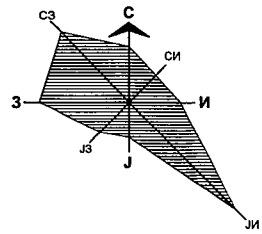
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ПРОСТОРА-БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА И ОБЛАЧИЋА РАДА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ





Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-73 од 12.03.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ПРОСТОРА – БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА И ОБЛАЧИЋА РАДА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, основним школама и предшколској установи, као и полицијској станици и месним заједницама.

Планом ће се обухватити простор између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада, док западну границу чини Улица Веселина Маслеше која се ослања на Булавар Европе, а са источне стране граница је Руменачка улица. Укупна површина простора који ће се обухватити Планом је око 35 ha.

Циљ израде и доношења Плана је усклађивање са актуелном законском регулативом, планским документима, условима имаоца јавних овлаштења и условима на терену, имајући у виду проток времена од израде важеће планске документације која је основ за спровођење.

Планом ће се утврдити усмеравајућа и детаљна правила уређења и грађења за просторе који још увек нису приведени намени, а нарочито ће од значаја бити дефинисање могућих интервенција у завршеним просторним целинама које су реализоване по важећој планској документацији, а установљено је да постоји потреба за просторним интервенцијама.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 11.02.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 26.02.2026. године, под бројем 03020-381/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 18.02.2026. године, под бројем 126/9-2025. Захтев за издавање сагласности, упућен је дана 04.03.2026. године, Градској управи за заштиту животне средине града Новог Сада која је дана 12.03.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-73 издала сагласност на предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана неће имати значајнији утицај на животну средину, осим мањих негативних утицаја које је могуће очекивати а који су ограниченог интензитета и просторних размера који се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета. План доприноси очувању и унапређењу постојећих урбаних и амбијенталних целина, такође, позитивни утицаји очекују се кроз унапређење квалитета становања, јавних садржаја и модернизацију простора.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-845/25
Дана: 16.03.2026. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2026-73
Датум: 12. март 2026. године
Нови Сад
АЛ

13-03-2026

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-845/25 од 4. марта 2026. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду

1. Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-845/25 од 4. марта 2026. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:

- Предлог решења о неспровођењу поступака стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду;
- Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду;
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, број 126/9-2025 од 18.02.2026. године;
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, број 03020-381/2 од 26.02.2026. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Разлози за доношење овог решења су:

План генералне регулације односи се на уређење већ урбанизованог градског простора унутар грађевинског подручја града Новог Сада. План не предвиђа активности које би могле довести до значајних негативних утицаја на животну средину.

Циљ израде плана је:

- усклађивање са важећом законском регулативом,
- усклађивање са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године,
- усклађивање са условима ималаца јавних овлашћења,
- преиспитивање просторних решења у складу са стањем на терену.

План представља оквир за:

- вишепородично становање,
- јавне службе (основна школа, предшколска установа),
- садржаје општеградских центара,
- објекте јавне управе.

Ови садржаји не спадају у делатности које могу имати значајне негативне утицаје на животну средину.

Не очекује се значајан утицај на површинске и подземне воде. Простор је у систему градске комуналне инфраструктуре, а будућа изградња ће се реализовати уз прикључење на постојећу канализациону и водоводну мрежу.

План се реализује унутар већ урбанизованог подручја, тако да се не очекује деградација природног земљишта нити значајно заузимање нових природних површина.

Не очекују се значајни кумулативни утицаји јер план не предвиђа активности са великим еколошким оптерећењем.

Планиране активности немају значајан утицај на емисије гасова са ефектом стаклене баште. Планирање омогућава организацију простора, енергетски ефикаснију изградњу и боље услове за развој зелених површина, што може имати позитиван ефекат на адаптацију урбаног простора на климатске промене.

Простор обухваћен планом:

- налази се у урбаном делу града,
- не обухвата заштићена природна подручја,
- не налази се у зонама посебних режима заштите.

Због тога се не очекују значајни негативни утицаји на природне или културне вредности простора.

Потенцијални утицаји су локалног и привременог карактера и могу се успешно контролисати применом прописаних мера заштите током реализације појединачних пројеката.

На основу анализе критеријума из Прилога 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину може се закључити да реализација предметног плана неће имати значајне негативне утицаје на животну средину.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: 126/5 -2025
Ваш број: 899/25
Датум: 10. 06. 2025. год
Нови Сад
ДВ/НШ

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
18. 06. 2025
Број 899/25 Прилог

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду (ПДР 2713)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду (ПДР 2713), од 29. 05. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду (ПДР 2713), **није потребна израда Студије заштите са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа.**

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

В. д. ДИРЕКТОРА
Далибор Рожић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 151. седници одржаној 25.12.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду, као и текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Након доношења одлуке о изради плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду, стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-845/25
Дана: 25.12.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.