

4

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 13. маја 2026. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка 10691t у КО Нови Сад II. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Милоша Бајића до пресека са западном регулационом линијом Београдског кеја. Даље, граница скреће у правцу југа, прелази у КО Нови Сад I, прати западну регулациону линију Београдског кеја, Трг незнаног јунака и Кеја жртва рације и продуженим правцем долази до осовине Радничке улице. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Радничке улице до осовинске тачке 1174t, затим граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Стражиловске улице, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Жарка Зрењанина до осовинске тачке 4099t. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице владике Платона, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Јована Ђорђевића до осовинске тачке 3131t. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати осовину Булевара Михајла Пупина, затим граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Иве Лоле Рибара, затим граница скреће у правцу запада, прати осовину Дунавске улице, затим граница скреће у правцу севера, прелази у КО Нови Сад II, прати осовину Улице Жарка Васиљевића и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити око 28,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за вишепородично становање, општеградске

центре, средњу школу, стари центар, парк и парковски уређене површине и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских докумената: Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план, 59/21 и 41/22 – др. план), Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19, 59/19, 52/21, 16/22 и 43/22) и Плана детаљне регулације блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/06), у делу који ће се обухватити овим планом, имајући у виду време које је протекло од њиховог усајања, бројне измене и допуне, као и усклађивање са смерницама утврђеним Генералним урбанистичким планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је дванаест месеци дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 204/10-2025 од 4. децембра 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Соња Маринковић“, Кеј жртва рације број 4, „Стари град“, Улица краља Александра број 1 и „I војвођанска бригада“ Улица Димитрија Аврамовића број 8, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Соња Маринковић“, Кеј жртва рације број 4, „Стари град“, Улица краља Александра број 1 и „I војвођанска бригада“ Улица Димитрија Аврамовића број 8, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

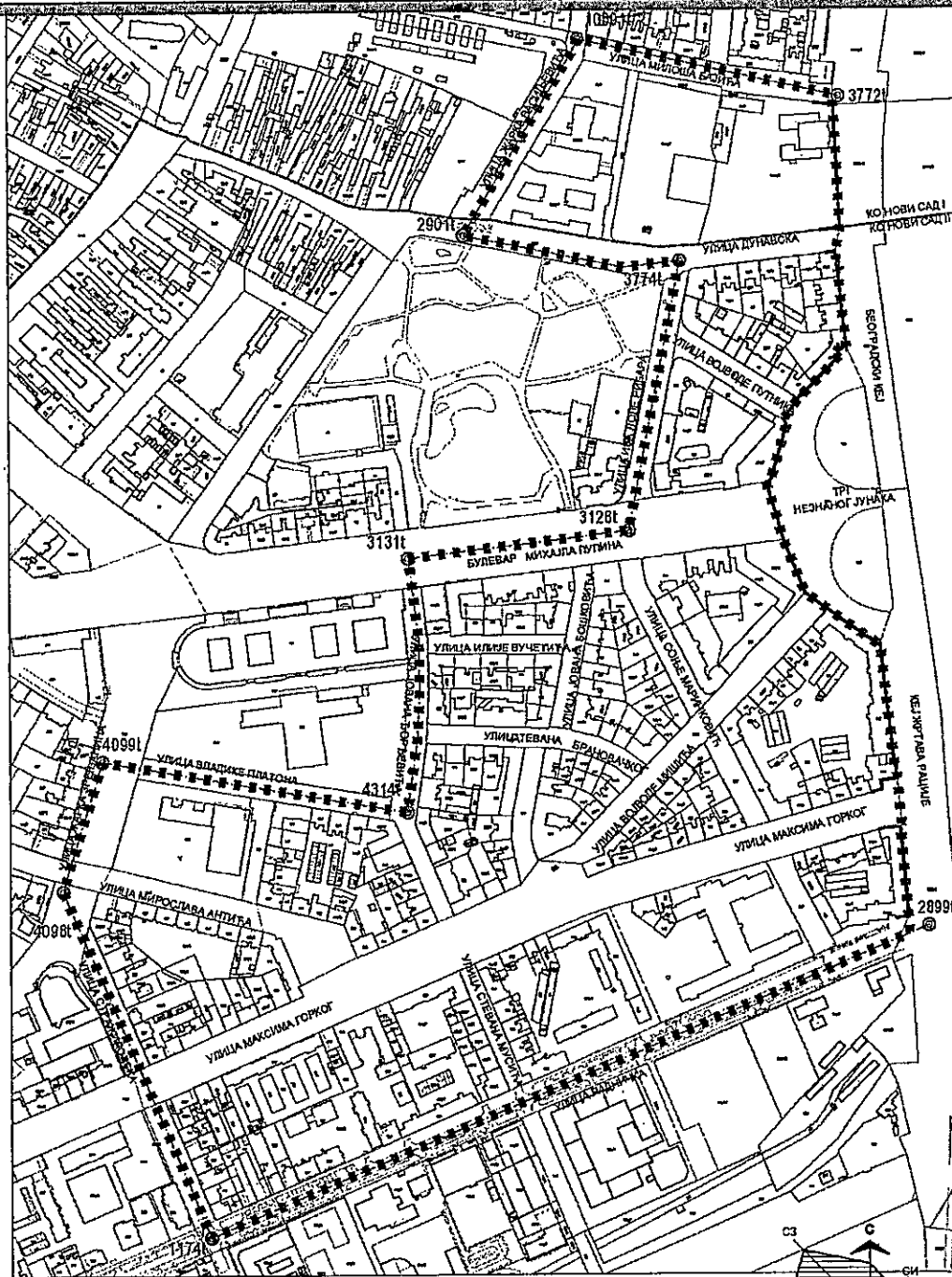
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-586/2025-I
13. мај 2026. године
НОВИ САД

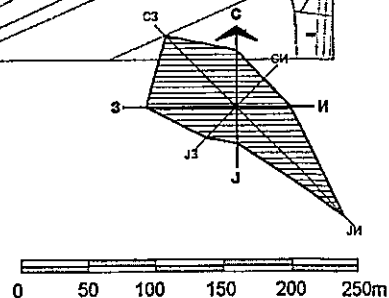


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



----- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-42 од 18.02.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за вишепородично становање, општеградске центре, средњу школу, стари центар, парк и парковски уређене површине и за саобраћајне површине.

Планом генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду обухваћен је простор који се налази у Катастарској општини Нови Сад I и Нови Сад II, површине приближно 28,50 ha, односно у централном делу грађевинског подручја Новог Сада и омеђен је улицама Стражиловском, Жарка Зрењанина, Владике Платона, Јована Ђорђевића, Булеваром Михајла Пупина, улицама Иве Лоле Рибара, Дунавском, Жарка Васиљевића, Милоша Бајића, Београдским кејом, Тргом незнаног јунака, Кејом жртва рације и Радничком улицом.

Предметни простор је махом завршена целина са јасним амбијенталним карактеристикама. Северни део предметног простора је градски простор од изузетног значаја који карактерише зона музеја (Музеј Војводине, Архив Војводине и Музеј савремене уметности Војводине) и зона специјалне намене (Официрски дом) на Београдском кеју. Део јужно од Булевара Михајла Пупина у највећој мери карактерише вишепородично становање старијег датума изградње. Обухваћени простор је у непосредној близини значајних градских репера као што су Скупштина града, Скупштина Аутономне покрајине Војводине, кеј уз Дунав, мост Дуга, Дунавски парк и друго.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање важећих планских докумената: Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/11, 7/20- др. план, 51/21- др. план и 59/21), Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19, 59/19, 52/21, 16/22 и 43/22) и Плана детаљне регулације блока музеја и Рибље пијаци у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 35/06), у делу који је обухваћен овим планом, с обзиром на знатан временски проток од њихових усвајања, бројне измене и допуне, као и чињеницу да су Генерални урбанистички план и важећи План генералне регулације усвојени годинама након доношења планова детаљне регулације.

С обзиром да део простора у обухвату Плана обухвата ширу зону санитарне заштите изворишта „Шtrand“, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду потенцијално може имати утицај на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада је упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 18.02.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-42, Покрајински завод за заштиту природе, дана 13.02.2026. године, под бројем 03020-360/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 18.02.2026. године, под бројем 204/12-2025.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;

- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од дванаест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

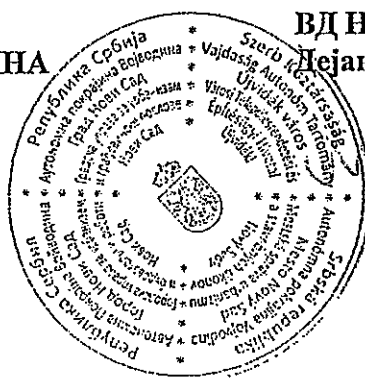
8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-586/25

Дана : 25.02.2026. године

Н О В И С А Д



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић