

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 13. маја 2026. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ,  
БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ УЛИЦЕ И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ  
КОМУНЕ У НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана утврђена је осовинска тачка 379t на пресеку осовина Булевара Јаше Томића и Гагаринове улице. Од ове тачке, граница у правцу запада прати осовину Булевара Јаше Томића до осовинске тачке 1030t. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Париске комуне до осовинске тачке 3369t, затим граница скреће у правцу запада, прати осовину улице Јована Храниловића до осовинске тачке 567t. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Јована Храниловића до осовинске тачке 559t, затим граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Руменачке улице до осовинске тачке 728t. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Булевара краља Петра I до осовинске тачке 714t. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Гагаринове улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом ће се обухватити око 20,50 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, разноврсним јавним службама (средња школа), гробљу и саобраћајним површинама.

**Члан 4.**

Циљ израде Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху реализације планираних садржаја, а у складу са правилима усмеравајућег карактера и новим просторним решењима која су утврђена Генералним урбанистичким планом.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

**Члан 6.**

Рок за израду Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

**Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

**Члан 10.**

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 206/4-2025. од 22. септембра 2025. године, није потребно израђивати.

**Члан 11.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Омладински покрет“, Нови Сад, Улица Омладинског покрета број 11 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Омладински покрет“, Нови Сад, Улица Омладинског покрета број 11 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

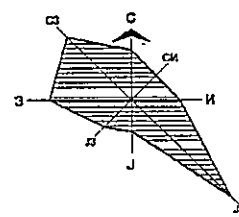
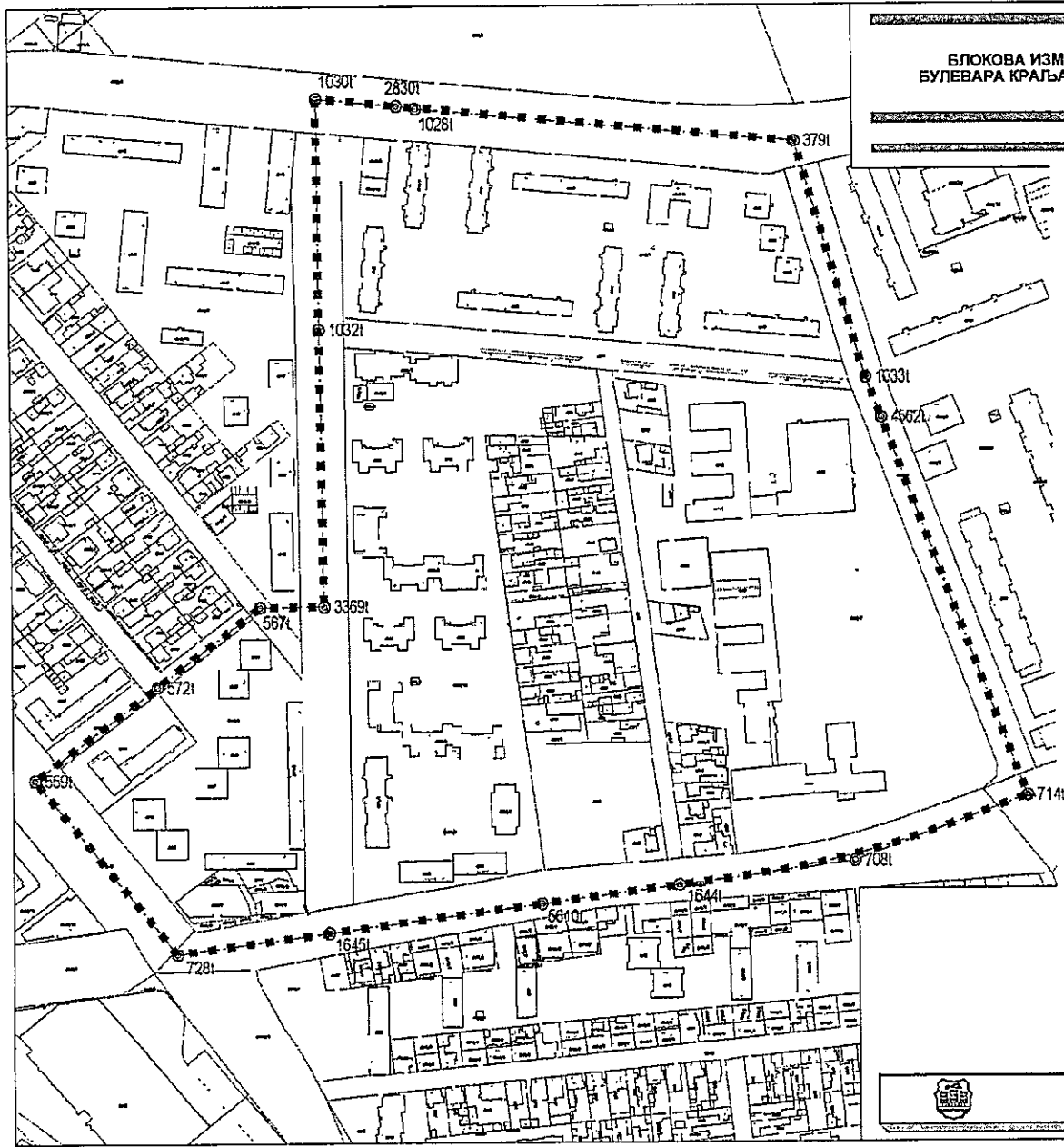
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-649/2025-I  
13. мај 2026. године  
НОВИ САД



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ,  
БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ УЛИЦЕ И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ  
У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

■ ■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-9 од 16.01.2026. године, Мишљењу Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада, број 206/8-2025 од 19.01.2026. године и Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе, број 03020-79/2 од 15.01.2026. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ УЛИЦЕ И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду, обухватиће се простор који се налази у Катастарској општини Нови Сад I, површине око 20,50 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, разноврсним јавним службама, гробљу и саобраћајним површинама.

На обухваћеном простору на снази је План генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 16/22, 41/22, 42/22 и 64/23), којим је обухваћени простор намењен за вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк - П+3+Пк), вишепородично становање великих густина (П+4+Пк - П+6+Пк), општеградске и линијске центре (П - П+18), средњу школу, основну школу, здравствену установу, гробље и саобраћајне површине и План детаљне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I,

Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 14/04), којим је обухваћени простор намењен за вишепородично становање од П+4+М до П+12 (постојеће) и П+2+Пк (планирано), дечију установу, основну и средњу школу, здравствену установу, гробље, пословање, заједничке блоковске и саобраћајне површине.

Предметно подручје налази се у централном делу Града Новог Сада.

Простор који ће се обухватити Планом налази се северно од Булевара краља Петра I, јужно од Булевара Јаше Томића, и између улица Гагаринове и Париске комуне.

Читав простор је изграђен, али није приведен до краја намени у складу са важећом планском документацијом.

Издавају се два различита вида вишепородичног становања: реализовано вишепородично становање великих густина и планирано, вишепородично становање средњих густина.

Осим изградње која је изведена на основу измена и допуна Плана генералне регулације (у југозападном делу обухвата Плана), започета је и урбана трансформација простора из породичног у вишепородично становање на основу важећег планског докумената.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху реализације планираних садржаја, а у складу са правилима усмеравајућег карактера и новим просторним решењима која су утврђена Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада је упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 16.01.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-9, Покрајински завод за заштиту природе, дана 15.01.2026. године, под бројем 03020-79/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 19.01.2026. године, под бројем 206/8-2025.

С обзиром да се на простору у обухвату Плана налази Грко-католичко (Русинско) гробље које је део просторне културно-историјске целине „Гробља ван употребе“ (Решење Градског завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе бр. 01-297/2-84 од 08.12.1984.), (Одлука о утврђивању за непокретно културно добро од великог значаја „Сл. лист Аутономне покрајине Војводине“ бр. 25/91), на основу члана 3. став 1. тачке 2. и 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

#### 4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;

- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
  - 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
  - 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
  - 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
  - 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
  - 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
  - 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
  - 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације блокова између Булевар Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевар краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације блокова између Булевар Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевар краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
 ГРАД НОВИ САД  
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
 И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
 Број : V-35-649/25  
 Дана : 12.02.2026. године  
 Н О В И С А Д

