

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 13. маја 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА СЛАНА БАРА
ЗАПАДНО ОД СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка 10948t у КО Нови Сад IV. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице професора Грчића до осовинске тачке 6913 t. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Милеве Симић, прелази у КО Нови Сад I, до осовинске тачке 4854t, затим граница скреће у правцу југа, прати осовину Клисанског пута до осовинске тачке 1625t. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Приморске улице до тачке из које по полупречнику кривине долази до најзападније тачке парцеле број 10668 из које под правим углом скреће на југ ка осовини Канала ДТД. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Канала ДТД до осовинске тачке 2624t, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Сентандрејског пута до осовинске тачке 1562t. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Паје Радосављевића, прелази у КО Нови Сад IV, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана.

Планом ће се обухватити приближно 78 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, зеленим површинама (уређене зелене површине и заштитно зеленило), спортском центру, Каналу ДТД и одбрамбеном насипу уз Канал ДТД.

Члан 4.

Циљ израде Плана је усаглашавање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, са смерницама утврђеним Генералним урбанистичким планом. Кроз анализу урбанистичке документације, теренска истраживања, услове и програме јавних комуналних предузећа и осталих институција, Планом ће се ревидирати потребе корисника и инфраструктурни капацитети планског простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 199/5-2025 од 5. септембра 2025. годне, са аспекта археолошког и градитељског наслеђа није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месних заједница „Слана бара“, Ченејска улица број 54, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/>

и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месних заједница „Слана бара“, Ченејска улица број 54, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

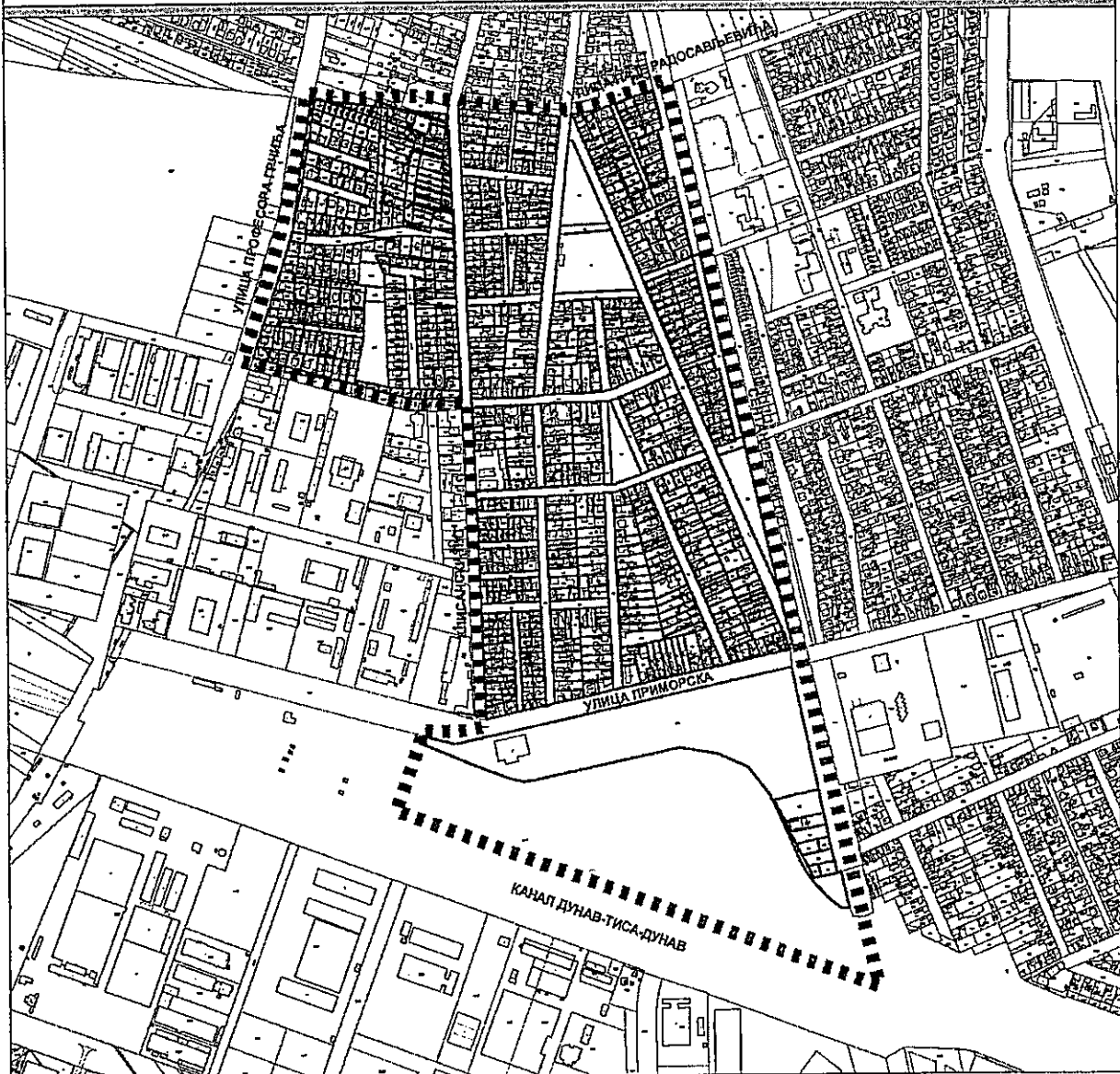
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-731/2025-I
13. мај 2026. године
НОВИ САД

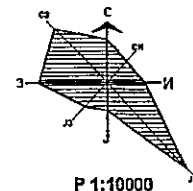


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА СЛАНА БАРА ЗАПАДНО ОД СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-13 од 26.01.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА СЛАНА БАРА ЗАПАДНО ОД СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентаandreјског пута у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентаandreјског пута у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, зелене површине (уређене зелене површине и заштитно зеленило), спортски центар, одбрамбени насип уз Канал ДТД и Канал ДТД.

Простор који ће се обухватити планом генералне регулације простора Слана бара западно од Сентаandreјског пута у Новом Саду налази се у северној градској зони, у Катастарској општини Нови Сад I, површине приближно 78 ha.

Подручје обухваћено Планом ограничено је: са северне стране продужетком Улице Паје Радосављевића, са јужне стране каналом Дунав-Тиса-Дунав „Савино село - Нови Сад“, са источне стране Улицом Сентаandreјски пут и са западне стране Клисанским путем и Улицом професора Грчића.

Овим Планом ће се утврдити намена простора, дефинисати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима ће се уређивати простор, градити објекти и штитити природна и културна добра на предметном простору.

Планско подручје може се поделити на две карактеристичне подцелине: подручје северно и подручје јужно од Приморске улице.

У северној подцелини доминантна намена је породично становање које је реализовано по важећој планској документацији, а цео простор се може сматрати завршеном просторном целином.

У зони становања реализовани су и објекти пословних садржаја компатибилни са становањем: угоститељство и трговина, као и мање производне и услужне делатности.

Заступљена је једна јавна служба: огранак Градске библиотеке "Вељко Петровић" у Задружној улици број 17, на парцели број 1764 КО Нови Сад I.

У северној зони подцелине налази се и спортски комплекс фудбалског терена са пратећим објектима у функцији Фудбалског клуба „Пролетер“.

Четири јавне зелене површине, са теренима за игру деце и мањим теренима за рекреацију, постављени су дисперзно у подручју преовлађујућег породичног становања.

Подцелина јужно од Приморске улице је углавном неизграђена, а наменски је у функцији канала ДТД. Већи део приобалног простора налази се у намени заштитног зеленила, са реализованим спортским теренима (фудбал и кошарка), отвореним вежбалиштем и дечијим игралиштем. У западном делу ове подцелине налази се магацински објекат ЈП „Воде Војводине“, док се у источном делу на парцели 2312/1 налази породични стамбени објекат са помоћним објектима.

Остатак простора намењен је насипу уз канал и Каналу ДТД, у чијем проширењу се налази и зимовник/окретница речних пловила.

Циљ израде Плана је усаглашавање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, са смерницама утврђеним Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године. Кроз анализу урбанистичке документације, теренска истраживања, услове и програме јавних комуналних предузећа и осталих институција, Планом ће се ревидирати потребе корисника и инфраструктурни капацитети планског простора.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 13.01.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 26.01.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-13, Покрајински завод за заштиту природе, дана 14.01.2026. године, под бројем 03020-62/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 19.01.2026. године, под бројем 199/9-2025.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;

- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-731/25
Дана : 29.01.2026. године
Н О В И С А Д

