

На основу члана 39. тачка 29. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/25), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 13. маја 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ВИСИНИ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ПОСТУПКУ УТВРЂИВАЊА ПОСЕБНИХ УСЛОВА ЗА ЕВИДЕНТИРАЊЕ И
УПИС ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: допринос за евидентирање и упис), зоне и намене објеката, износи коефицијената зоне и коефицијената намене, као и друга питања од значаја за обрачун доприноса за евидентирање и упис на територији Града Новог Сада.

1. Зоне

Члан 2.

За обрачун висине доприноса за евидентирање и упис одређују се следеће зоне:

ИД 1. ПРВА ЗОНА

Ову зону чине целе територије месних заједница: МЗ „Детелинара“, МЗ „Бистрица“, МЗ „Гаврило Принцип“, МЗ „7. јули“, МЗ „Иво Андрић“, МЗ „Лиман 3“ и МЗ „Острво“, и делови територија месних заједница: МЗ „Подбара“ - северно од ул. Гундулићеве, Јаше Игњатовића и Трга Саве Ковачевића и источно од Ул. Филипа Вишњића (део од Трга Саве Ковачевића до Ул. Марка Миљанова), МЗ „Салајка“ - северно од Доситејево ул. и јужно од Магистралне железничке пруге 105 (Е85), МЗ „Саве Ковачевића“ - северно од Ул. Змај Огњена Вука и западно од Ул. Краљервића Марка (део од Ул. Змај Огњена Вука до Булевара краља Петра I) и Булевар ослобођења, МЗ „Омладински покрет“ - осим Булевара ослобођења и Булевара краља Петра I - део (од Ул. Гагаринове до Булевара ослобођења, МЗ „Народни хероји“ - западно од Ул. Бранимира Ћосића, јужно од Ул. Новосадског сајма - део (од Ул. Бранимира Ћосића до Ул. Косанчић Ивана), западно од Ул. Косанчић Ивана, северно од Ул. Тирпанове - део (од Ул. Косанчић Ивана до Ул. Бранислава Нушића) и западно од Ул. Бранислава Нушића, МЗ „Вера Павловић“ - јужно од Ул. Браће Рибникар, МЗ „Раднички“ - југозападно од Магистралне железничке пруге 105 (Е85) и југоисточно од Ул. Алберта Ајнштајна, МЗ „Југовићево“ - североисточно од Булевара Европе, као и, простор североисточно од Ул. Оље Ивањицки - део (од Булевара војводе Степе до Ул. Др Јована Рашковића) и северозападно од Булевара војводе Степе - део у ширини од сса 175m (до старог Каменог пута на кат. парц. бр. 851/10 КО Нови Сад

IV) и булевари Војводе Степе и Европе, МЗ „Никола Тесла“ Телеп - северно од Панонске ул., северно од северног крака Дубровачке ул., западно од Ул. Богдана Шупута - део (од Дубровачке ул. до Футошког пута), источно од Суботичке ул. и северно од Булевара патријарха Павла до унутрашњих граница простора према булевару који чине: западни крак Ул. Косте Абрашевића, западни крак Неимарове ул., Неимарова ул. - део, Ул. Ади Ендреа - део (до Вршачке ул.), Ул. Вршачка - део, Ул. Рејмонтова, Ул. Богдана Шупута - део, МЗ „Братство“ Телеп - северно од Сомборске ул., северно од Булевара патријарха Павла до унутрашњих граница простора према булевару који чине: јужно од источниог крак Ул. Ивана Кочића, и даље у наставку Дрварска - део, Тицанова - део, Јована Поповића - део, Илариона Руварца - део, Јастребачка - део (са продужетком према Ул. Илариона Руварца), Киш Ернеја - део и Илирска - део, и северно од Ул. Мелхиора Ердужељија, источно од Илирска ул. - део (од Ул. Мелхиора Ердужељија до планираног продужетка Панонске ул.) и северно од планираног продужетка Панонске ул. и МЗ „Јужни Телеп“ - северно од Ул. Тирила и Методија, све у насељеном месту Нови Сад, и део месне заједнице МЗ „Петроварадин“ коју чини Просторна целина Петроварадинске тврђаве - јужно од Магистралне железничке пруге 105 (Е85) - део, северно од Ул. Александра Островског, западно од Ул. Павла Јуришића Штурма, источно од Каменичког пута и северно од Дунавске дивизије, у насељеном месту Петроварадин (у даљем тексту: ПЦ Петроварадинска тврђава).

ИД 2. ДРУГА ЗОНА

Ову зону чине делови територије месних заједница: МЗ „Јужни Телеп“ - северно од примарног насипа, МЗ „Братство“ Телеп - јужно од ул. Сомборске ул. и Булевара патријарха Павла, и унутрашњи простор који је ограничен: јужно од Ул. Мелхиора Ердужељија, западно од Илирске ул. - део (од Ул. Мелхиора Ердужељија до планираног продужетка Панонске ул.), затим обе стране Ул. Ивана Кочија, северно од источног крака Ул. Ивана Кочија, и даље у наставку Дрварска ул. - део, Тицанова - део, Јована Поповића - део, Илариона Руварца - део, Јастребачка - део (са продужетком према Ул. Илариона Руварца), Киш Ернеа - део и Илирска - део, МЗ „Никола Тесла“ Телеп - јужно од Панонске ул., јужно од северног крака Дубровачке ул., источно од Ул. Богдана Шупута - део (од Дубровачке ул. до Футошког пута), западно од Суботичке ул. до блокова према Булевару патријарха Павла и северно од: западног крака Ул. Косте Абрашевића, и даље у низу простор: западни крак Неимарове ул., Неимарова ул. - део, Ул. Ади Ендреа - део (до Вршачке ул.), Вршачка ул. - део, Рејмонтова ул., Ул. Богдана Шупута - део, МЗ „Југовићево“ - северно од старог Каменог пута (кат. парц. бр. 851/10 КО Нови Сад IV) и југозападно од Булевара Европе, МЗ „Сајлово“ - југоисточно од Новог градског гробља, МЗ „Раднички“ - северозападно од Магистралне железничке пруге 105 (Е85) и северозападно од ул. Алберта Ајнштајна, МЗ „Слана бара“ - простор источно од Магистралне железничке пруге 105 (Е85) и јужно од канала ДТД (Нови Сад - Савино Село), МЗ „Видовданско насеље“ - источно од кат. парц. бр. 3178/1 КО Нови Сад III (мелиорациони канал) до Ул. Никанора Грујића, северно од Ул. Никанора Грујића до кат. парц. бр. 774 КО Нови Сад III, североисточно од кат. парц. бр. 774 КО Нови Сад III, источно од Секундарног насипа „Новосадски“ (кат. парц. бр. 3218/3 КО Нови Сад III - део од Ул. Живојина Ђулума), јужно од Ул. Ђакона Авакума - део (од кат. парц. бр. 2699/3 КО Нови Сад III), јужно од Ул. Димитрија Бугарског - део (од продужетка Ул. Трифуна Димића) и источно од њеног продужетка, источно од продужетка Ул. Трифуна Димића до

улице Нова 42 и северно од улице Нова 41, МЗ „Салајка“ - источно од ул. Темеринске ул., јужно од канала ДТД (Нови Сад - Савино Село) и западно од реке Дунав, северно од Пута Шајкашког одреда - део (од Зрењанинског пута до ул. Нова на кат. парц. бр. 819 КО Нови Сад III), западно од ул. Нова на кат. парц. бр. 819 КО Нови Сад III, западно од локалне железничке пруге (Нови Сад - Зрењанин) и јужно од ДП IA-1 (ауто-пут E-75) и МЗ „Клиса“ - јужно од ДП IA-1 (ауто-пут E-75), источно од Темеринског пута - део (од петље до Ул. Васе Остојића), северно од Ул. Васе Остојића - део до 104/11 КО Нови Сад III, северно од Ул. Стојана Јанковића, источно од Ул. Васе Остојића и Ул. Аркадија Варађанина, све у насељеном месту Нови Сад.

ИД 3. ТРЕЋА ЗОНА

Ову зону чине делови територије месних заједница: МЗ „Адице“ - јужно од примарног насипа (Подунавска ул.) и источно од ул. Камењар 5, МЗ „Јужни Телеп“ - јужно од примарног насипа, МЗ „Слана бара“ - северно од Приморске ул., западно од Ул. Професора Грчића - део (до Ул. Милеве Симић), јужно од Ул. Милеве Симић, западно од Клисанског пута - део (од Ул. Милеве Симић до Приморске ул.), МЗ „Салајка“ - северно од Магистралне железничке пруге 105 (E85), западно од Темеринске ул., северно од канала ДТД (Нови Сад - Савино Село), источно и јужно од Пута Шајкашког одреда - део (до ул. Нова на кат. парц. бр. 819 КО Нови Сад III), источно од ул. Нова на кат. парц. бр. 819 КО Нови Сад III, источно од локалне железничке пруге (Нови Сад - Зрењанин) и јужно од ДП IA-1 (ауто-пут E-75), МЗ „Шангај“ - јужно од ДП IA-1 (ауто-пут E-75), осим дела простора који је ограничен Ул. Георгија Кнежевића, насеље Шангај и мелиорационим каналом (северно од кат. парц. бр. 3200/3 КО Нови Сад III - део), све у насељеном месту Нови Сад, МЗ „Петроварадин“ - југоисточно од реке Дунав, источно и јужно од ПЦ Петроварадинска тврђава, западно од Магистралне железничке пруге 105 (E85) - део (до зеленог коридора), северно од зеленог коридора - део (до ДП I реда M-22.1 (II-102)), западно од ДП I реда M-22.1 (II-102) - део и у наставку северно од ДП IB-21 („Фрушкогорски коридор“) у насељеном месту Петроварадин, и МЗ „Сремска Каменица“ - југоисточно од реке Дунав, источно од ДП IIA119 - део (до зеленог коридора), северно од зеленог коридора - део (стара Пруга за Беочин) (до ул. Мали до 2), северно од ул. Мали до 2, ул. Гаврила Принципа и Мајора Тепића - део (до „Фрушкогорског коридора“) и северно од ДП IB-21 („Фрушкогорски коридор“) у насељеном месту Сремска Каменица.

ИД 4. ЧЕТВРТА ЗОНА

Ову зону чине делови територије месних заједница: МЗ „Слана бара“ - источно од Ул. Професора Грчића - део (до Ул. Милеве Симић), северно од Ул. Милеве Симић, источно од Клисанског пута - део (од Ул. Милеве Симић до Приморске ул.), западно од Темеринског пута - део и северно од канала ДТД (Нови Сад - Савино Село), МЗ „Видовданско насеље“ - западно од Темеринског пута, МЗ „Клиса“ - источно од Клисанског пута - део, источно од Сентандрејског пута - део (до Пролетерске ул.), североисточно од Пролетерске ул. - део (до Ул. Олге Пенавин), североисточно од Ул. Олге Пенавин - део (кат. парц. бр. 830 КО Нови Сад IV), источно од кат. парц. бр. 830/2 КО Нови Сад IV, источно од ул. Јегричка, западно од Темеринског пута и јужно од Регионалне железничке пруге 208 (у даљем тексту: РЖП 6), све у насељеном месту Нови Сад.

ИД 5. ПЕТА ЗОНА

Ову зону чине делови територије месних заједница: МЗ „Адице“ - северно од примарног насипа - део (од Подунавске ул. до Ул. Бранка Ћопића), источно од кат. парц. бр. 3985, 3989 и 3993 све у КО Ветерник, северно од продужетка Ул. Милунке Савић, северно од Ул. Милунке Савић, источно од Светогорске ул. - део (од Ул. Милунке Савић до Ул. хероја са Кошара), као и простор, западно од ул. Камењар 5, ул. Камењар 5 и јужно од примарног насипа - део (Подунавска ул. - део од Ул. Бранка Ћопића), МЗ „Југовићево“ - јужно од старог Каменог пута (кат. парц. бр. 851/10 КО Нови Сад IV) до границе на удаљености од сса 175m од Булевара војводе Степе и југозападно од Ул. Оље Ивањицки - део (од Булевара војводе Степе до Ул. Др Јована Рашковића), МЗ „Сајлово“ - североисточно од кат. парц. бр. 9241/1 КО Нови Сад IV, југоисточно од ул. Горње Сајлово - део (до кат. парц. бр. 9219 КО Нови Сад IV), североисточно од кат. парц. бр. 9219 КО Нови Сад IV), и у наставку југоисточно од ул. Доње Сајлово - део, и граница Новог градског гробља, МЗ „Видовданско насеље“ - источно од Темеринског пута до границе западно од кат. парц. бр. 3178/1 КО Нови Сад III (мелиорациони канал) до Ул. Никанора Грујића, јужно од Ул. Никанора Грујића до кат. парц. бр. 774 КО Нови Сад III, југозападно од кат. парц. бр. 774 КО Нови Сад III, западно од Секундарног насипа „Новосадски“ (кат. парц. бр. 3218/3 КО Нови Сад III - део од Ул. Живојина Ћулума), северно од Ул. Ђаконска Авакума - део (од кат. парц. бр. 2699/3 КО Нови Сад III), северно од Ул. Димитрија Бугарског - део (од продужетка Ул. Трифуна Димића) и западно од њеног продужетка, западно од продужетка Ул. Трифуна Димића до ул. Нова 42 и северно од ул. Нова 41, МЗ „Слана бара“ - источно од Темеринског пута, МЗ „Клиса“ - западно од Клисанског пута - део, западно од Сентандрејског пута - део (до Пролетерске ул.), југозападно од Пролетерске ул. - део (до Ул. Олге Пенавин), југозападно од Ул. Олге Пенавин - део (кат. парц. бр. 830 КО Нови Сад IV), западно од кат. парц. бр. 830/2 КО Нови Сад IV, западно од ул. Јегричка и југоисточно од РЖП 6, затим, простор источно од Темеринског пута - део (до Ул. Васе Остојића), јужно од Ул. Васе Остојића - део (до кат. парц. бр. 104/11 КО Нови Сад III), јужно од Ул. Стојана Јанковића, западно од Ул. Васе Остојића и Ул. Аркадија Варађанина, и простор северно од ДП IA-1 (ауто-пут E-75), источно од Темеринског пута - део, западно од мелиорационог канала (кат. парц. бр. 3175/1 КО Нови Сад III), Регионална депонија Нови Сад, источно од заштитног зеленила (кат. парц. бр. 107 КО Нови Сад III) и некатегорисаних путева (кат. парц. бр. 109/3 и 137 обе у КО Нови Сад III) и МЗ „Салајка“ - северно од ДП IA-1 (ауто-пут E-75) и западно од ЛЖП 6, све у насељеном месту Нови Сад, МЗ „Ветерник“ - грађевинско подручје насељеног места Ветерник, МЗ „Футог“ - грађевинско подручје насељеног места Футог и грађевинско земљиште за пословање на улазним правцима јужно од ДП II реда P-102 (II-107) у КО Футог, МЗ „Руменка“ - грађевинско подручје насељеног места Руменка и грађевинско земљиште за пословање на улазним правцима северно од ДП II реда P-102 (II-107) у КО Руменка, МЗ „Каћ“ - грађевинско подручје насељеног места Каћ и грађевинско земљиште радне зоне изван насељеног места северно и јужно од ДП I реда M-7 (IB-20) (до РЖП 6 са северне стране, односно мелиорационог канала са јужне стране) и радна зона северно од ДП IA-1 (ауто-пут E-75) (до мелиорационог канала и планиране саобраћајнице), МЗ „Петроварадин“ - југоисточно од ДП I реда M-21 (IB-13) - део и у наставку ДП I реда M-22.1 (II-102) - део (до зеленог коридора), јужно од зеленог коридора - део (до МЖП 4 (E-85)), источно од МЖП 4 (E-85), јужно од реке Дунав, западно и северно од границе грађевинског подручја Града (према Генералном урбанистичком

плану) (у даљем тексту: ГУП), у насељеном месту Петроварадин, МЗ „Сремска Каменица“ - северно од границе грађевинског подручја Града (према ГУП-у), јужно од реке Дунав, северно од Карађорђевог ул. - део (од Параговског пута до Ул. Милоша Обилића), западно од Параговског пута - део (до зеленог коридора), јужно од зеленог коридора - део (стара пруга за Беоцин) (до ул. Мали до 2), јужно од ул. Мали до 2, ул. Гаврила Принципа и Мајора Тепића - део (до „Фрушкогорског коридора“) и јужно од ДП IБ-21 („Фрушкогорски коридор“), у насељеном месту Сремска Каменица, МЗ „Лединци“ - источно од границе грађевинског подручја Града (према ГУП-у) и МЗ „Буковац“ - грађевинско подручје насељеног места Буковац.

ИД 6. ШЕСТА ЗОНА

Ову зону чини део територије месне заједнице МЗ „Шангај“ - простор ограничен Ул. Георгија Кнежевића, насељем Шангај и мелиорационим каналом (северно од кат. парц. бр. 3200/3 КО Нови Сад III - део) у насељеном месту Нови Сад, МЗ „Будисава“ - грађевинско подручје насељеног места Будисава и грађевинско земљиште за пословање на улазном правцу северно од ДП II реда Р-110 (II-110) у КО Будисава изван грађевинског подручја, МЗ „Ченеј“ - грађевинско подручје насељеног места Ченеј и грађевинско земљиште у атару, МЗ „Пејићеви салаши“ - насеље Пејићеви салаши у КО Ченеј, као и грађевинска подручја насељених места Кисач и Лединци у МЗ „Кисач“ и МЗ „Лединци“.

ИД 7. СЕДМА ЗОНА

Ову зону чине грађевинско подручје насељених места у МЗ „Бегеч“, МЗ „Стари Лединци“ и МЗ „Степановићево“, и МЗ „Ковиљ“ - грађевинско подручје насељеног места Ковиљ, као и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насељених места Бегеч, Стари Лединци, Степановићево и Ковиљ.

ИД 8. ОСМА ЗОНА

Ову зону чини део територије месне заједнице: МЗ „Салајка“ - северно од ДП IА-1 (ауто-пут Е-75) и источно од ЛЖП 6, МЗ „Шангај“ - северно од ДП IА-1 (ауто пут Е-75), МЗ „Клиса“ - северозападно од РЖП 6 и простор источно од мелиорационог канала (кат. парц. бр. 3175/1 КО Нови Сад III), Регионална депонија Нови Сад, западно од заштитног зеленила (кат. парц. бр. 107 КО Нови Сад III) и некатегорисаних путева (кат. парц. бр. 109/3 и 137 обе у КО Нови Сад III) и МЗ „Сајлово“ - југозападно од кат. парц. бр. 9241/1 КО Нови Сад IV, северозападно од ул. Горње Сајлово-део (до кат. парц. бр. 9219 КО Нови Сад IV), југозападно од кат. парц. бр. 9219 КО Нови Сад IV), и у наставку северозападно од ул. Доње Сајлово-део, и ванграђевинско подручје Града на којем је предвиђена изградња објеката у складу са важећом планском документацијом на пољопривредном и шумском земљишту.

ИД 100. ЕКСТРА ЗОНА

Ову зону чине целе територије месних заједница: МЗ „Стари град“, МЗ „Дунав“, МЗ „Житни трг“, МЗ „Прва војвођанска бригада“, МЗ „Соња Маринковић“, МЗ „Лиман“ и МЗ „Бошко Буха“, и делови територија месних заједница: МЗ „Подбара“ - јужно од улица Гундулићеве, Јаше Игњатовића и Трга Саве Ковачевића и западно од Ул. Филипа Вишњића - део (од Трга Саве Ковачевића до Ул. Марка Миљанова), МЗ „Салајка“ - јужно од Доситејеве ул., МЗ „Сава Ковачевић“ - јужно од Ул. Змај Огњена Вука и источно од

Ул. Краљевића Марка - део (од Ул. Змај Огњена Вука до Булеvara краља Петра I) и Булевар ослобођења, МЗ „Омладински покрет“ - Булевар ослобођења и Булевар краља Петра I - део (од Гагаринове ул. до Булеvara ослобођења), МЗ „Народни хероји“ - источно од Ул. Бранимира Тосића, северно од Ул. Новосадског сајма - део (од Ул. Бранимира Тосића до Ул. Косанчић Ивана), источно од Ул. Косанчић Ивана, јужно од Тирпанове ул. - део (од Ул. Косанчић Ивана до Ул. Бранислава Нушића) и источно од Ул. Бранислава Нушића и МЗ „Вера Павловић“ - северно од Ул. браће Рибникар, све у насељеном месту Нови Сад.

ИД 101. ЗОНА ЗАШТИТЕ ЗЕЛЕНИЛА

ИД 102. ЗОНА СПЕЦИФИЧНЕ НАМЕНЕ

Зона заштите зеленила и зона специфичне намене утврђене су планским документом.

Члан 3.

Дигитални Зонинг план Града Новог Сада који садржи зоне за које је одређена намена земљишта и висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен је на дигиталној платформи.

Приказ зона за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији Града Новог Сада је саставни део ове одлуке.

Уколико је улица граница између две зоне, обе стране улице се сврставају у зону са већим коефицијентом.

Уколико се објекат који је предмет уписа, налази на делу територије Града Новог Сада за који није одређена зона у складу са овом одлуком, висина доприноса за евидентирање и упис одређује се у висини доприноса за најближу зону са којом се тај објекат граничи.

2. Намена објеката

Члан 4.

Намена објеката, односно простора, може бити:

- **Стамбена:** стамбени објекти, стамбени простор у стамбено-пословним објектима и пословно-стамбеним објектима са пратећим садржајима у функцији ових објеката, припадајући гаражни простор и други објекти у функцији становања;
- **Комерцијална:** пословни објекти, хотели, угоститељски објекти, трговински објекти-простори са пратећим простором, пословно-стамбени апартмани, остали простори пословно-комерцијалног карактера у оквиру стамбено-пословних, привредно-производних и осталих објеката, складишни, стоваришни и магацински простори у оквиру комерцијалне намене складишта, као и припадајући гаражни простор у овим објектима, станице за снабдевање горивом са свим пратећим објектима и садржајима,

објекти за јавно коришћење у осталој намени, пијаце, перioniце, гараже као самостални објекти, и други објекти комерцијалног и услужног карактера и објекти у функцији комерцијалних објеката;

- **Производна:** производни објекти, складишни објекти у функцији производних објеката, стоваришта и магацини у оквиру производне намене, као и објекти производног занатства, индустрије и грађевинарства, пољопривредни објекти, економски објекти и гаражни простор у овим објектима и други објекти у функцији производних објеката.

3. Коefицијенти

Члан 5.

За обрачун висине доприноса за евидентирање и упис утврђују се следећи коefицијенти:

Коefицијент зоне (Кз):

Зона	Коefицијент (Кз)
Прва зона	0,0969
Друга зона	0,0807
Трећа зона	0,0669
Четврта зона	0,0519
Пета зона	0,0438
Шеста зона	0,0346
Седма зона	0,0243
Осма зона	0,0070
Екстра зона	0,1000
Зона заштите зеленила	0,00
Зона специфичне намене	0,00

Коefицијент намене (Кн):

Намена објекта	Коefицијент (Кн)
Стамбена	1,40
Комерцијална	1,50
Производна	0,00

II. НАЧИН ОБРАЧУНА ВИСИНЕ ДОПРИНОСА

Члан 6.

Висина доприноса за евидентирање и упис се утврђује на основу Зонинг плана Града Новог Сада, ове одлуке, Закона и подзаконских аката који ближе уређују ову област.

Члан 7.

Висина доприноса за евидентирање и упис обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње, објављена од стране Републичког завода за статистику за територију Града Новог Сада, помножи са површином објекта који је предмет уписа, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђеним овом одлуком.

У складу са ставом 1. овог члана, утврђује се јединични износ доприноса за евидентирање и упис по зонама и намени објеката:

ИД	Зона	Намена објекта		
		Стамбена	Комерцијална	Производна
		[дин/м ²]	[дин/м ²]	[дин/м ²]
1	Прва зона	31.247,65	33.479,63	0,00
2	Друга зона	26.023,59	27.882,41	0,00
3	Трећа зона	21.573,46	23.114,42	0,00
4	Четврта зона	16.736,36	17.931,81	0,00
5	Пета зона	14.124,33	15.133,21	0,00
6	Шеста зона	11.157,57	11.954,54	0,00
7	Седма зона	7.836,10	8.395,82	0,00
8	Осма зона	2.257,31	2.418,55	0,00
100	Екстра зона	32.247,32	34.550,70	0,00
101	Зона заштите зеленила	0,00	0,00	0,00
102	Зона специфичне намене	0,00	0,00	0,00

Члан 8.

Код објекта са вишенаменским садржајем висина доприноса за евидентирање и упис се обрачунава према метру квадратном површине за сваку намену у објекту посебно.

III. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

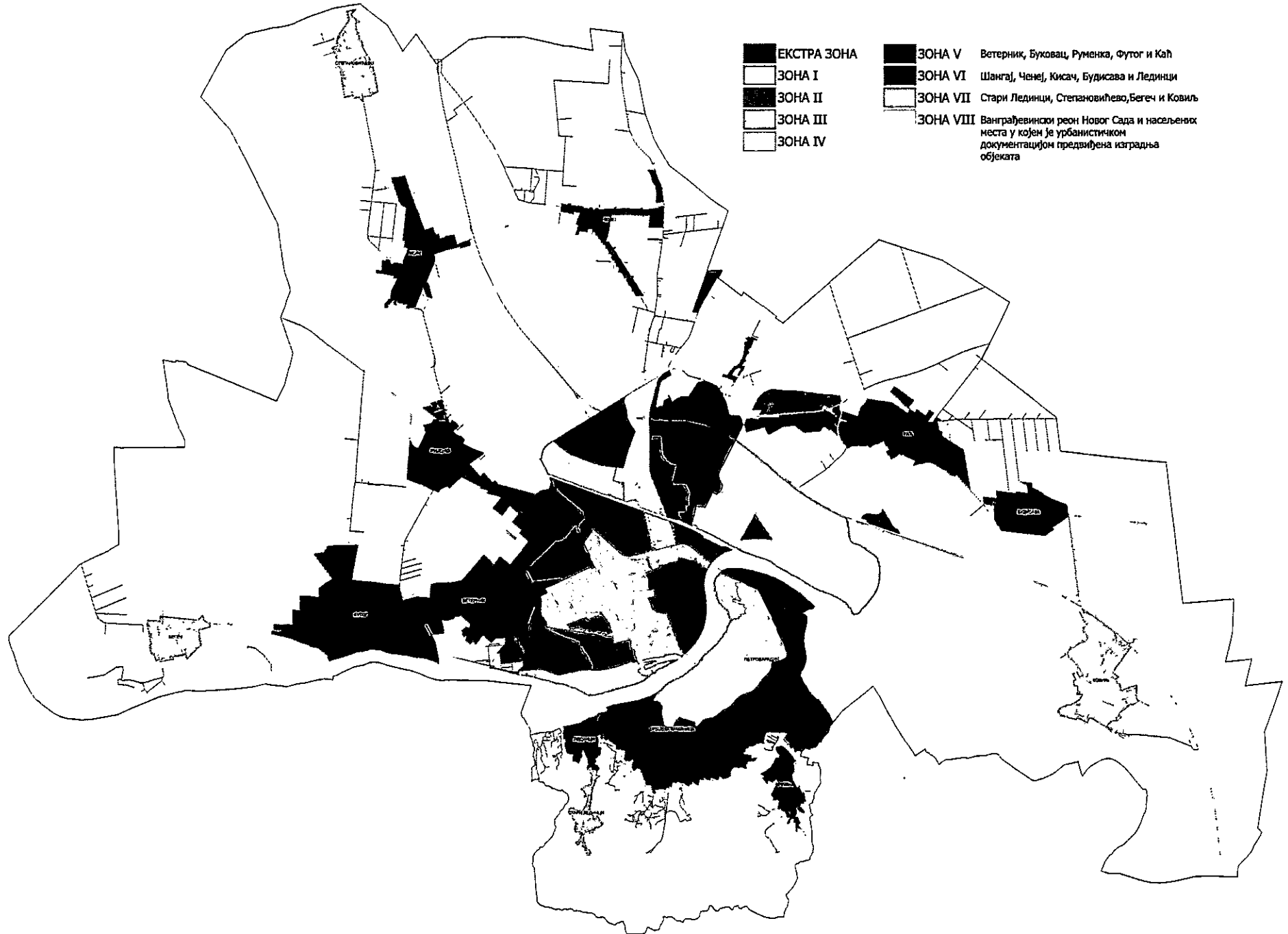
Члан 9.










Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2026-167-I
13. мај 2026. године
НОВИ САД



ЗОНЕ ЗА ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА



- | | | |
|---|---|---|
|  ЕКСТРА ЗОНА |  ЗОНА V | Ветерник, Буковац, Руменка, Футог и Каћ |
|  ЗОНА I |  ЗОНА VI | Шангај, Ченеј, Кисач, Будисва и Лединци |
|  ЗОНА II |  ЗОНА VII | Стари Лединци, Степановићево, Бегеч и Ковиљ |
|  ЗОНА III |  ЗОНА VIII | Ванграђевински реон Новог Сада и насељених места у којем је урбанистичком документацијом предвиђена изградња објеката |
|  ЗОНА IV | | |